



## Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

20 september 2021

### Aanwezig:

Peter Lagaert, voorzitter,  
Jenne De Potter, burgemeester,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Paul Lievens, Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Matthias Diependaele, Peter Roman, Cyntia Braems,  
Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Jan De Maesschalck, Kurt De Loor,  
Lode Bruneel, Louie Van Rijsselberge, Sven Mornie, Marnic De Clercq, Karel Busschop, Benjamin Boone,  
Samuel Paul, raadsleden,  
Koen Codron, algemeen directeur

### Verontschuldigd:

Yana Giovanis, Filip Morre, raadsleden

---

## **16. Gemeentewegen. Gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 Sint-Maria-Oudenhove.**

### **Definitieve vaststelling.**

#### **Bevoegd**

Evert De Smet

#### **Bevoegdheid**

Artikel 40 §1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Grafisch plan tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Rooilijnplan gedeeltelijk verplaatsen gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Verzoekschrift tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Motivatie voor het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Fotodocumentatie.

Gemeenteraadsbesluit van 19 april 2021 houdende voorlopige vaststelling gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Schattingsverslag verkoopwaarde.

Bezwaarschrift ingediend door de heer Gratiën Van Helleputte en mevrouw Leona Meynaert.

Intrekken bezwaarschrift van de heer Gratiën Van Helleputte en mevrouw Leona Meynaert.

Proces-verbaal betreffende de sluiting openbaar onderzoek.

Getuigschrift van bekendmaking openbaar onderzoek.

### **Verantwoording**

Gemeenteweg nr. 68 vermeld op de detailplannen nrs. 1, 3 en 4 van de atlas der buurtwegen van de gemeente Sint-Maria-Oudenhove met de toenmalige benaming "Slokopweg" heeft de volgens de atlas der buurtwegen van de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove een wettige breedte van 1,00 m en is gelegen tussen weg nr. 15 met als huidige naam "Processieweg" en weg nr. 16 met als huidige naam "Boterhoek".

De gemeenteweg doorkruist het midden van een tuin, kadastraal bekend als Zottegem 6<sup>de</sup> afdeling Sie D nrs. 42D, 42E en 39D en dit op enkele meters van een veranda en een terras waardoor de bewoners geen privacy hebben. Het plaatsen van een scherm biedt geen oplossing omdat dit dan het licht van de veranda en het zicht van de tuin wegneemt.

De eigenaars van de percelen grond, kadastraal bekend als Zottegem 6<sup>de</sup> afdeling Sie D nrs. 42D, 42E en 39D, zijnde de mevrouwen Veronique en Patrice De Mets wensen om privacy redenen de gemeenteweg te verplaatsen naar de linker perceelsgrens van het perceel 40N omdat er in de linker zijgevel van de woning amper ramen zijn en omdat er ter hoogte van de veranda eventueel wel een scherm kan worden geplaatst.

Een grafisch plan tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg 68 in Sint-Maria-Oudenhove is opgemaakt door het landmeetbureau Guido De Saedeleer, Onderwijslaan 9 te 9400 Ninove.

Het af te schaffen deel van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove bedraagt 30,00 m<sup>2</sup> en het te verplaatsen deel 20,00 m<sup>2</sup>.

De venale waarde van het af te schaffen deel van gemeenteweg nr. 68 wordt bepaald op 1.900,00 euro en de waarde van het nieuw tracé op 2.000,00 euro.

Volgens artikel 28. §2. paragraaf 4 van het decreet gemeentewegen worden waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar, geacht elkaar te neutraliseren. Artikel 28. §4. van hetzelfde decreet vermeldt dat de regeling rond meer- en minwaarde geen afbreuk doet aan de mogelijkheid om gratis grondafstand als last op te leggen.

In het kader van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg als volgt worden gemotiveerd:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:  
Het algemeen belang wordt niet geschonden gezien het verbindend karakter van de gemeenteweg blijft behouden. Het is aan de overheid om een wettelijke toestand te creëren zodoende er geen onduidelijkheden zijn naar de burger toe.
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.  
De motivatie in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 68 werd hierboven reeds uiteengezet.  
De gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove gebeurt in functie van de aanwending van de linkerkant van het perceel kadastraal bekend als Zottegem 6<sup>de</sup> afdeling Sie D nr. 40N. Het is voor de stad Zottegem duidelijk dat het niet gewenst is de huidige situatie, welke niet conform is met het recht op privacy te behouden.
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:  
In het kader van het gedeeltelijk verplaatsen van de gemeenteweg nr. 68 in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove wordt niet geraakt aan de verkeersveiligheid. Het komt eerder de verkeersveiligheid ten goede daar er met de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing de veiligheid van de gebruikers en omwonenden functioneler zal zijn.  
Naar ontsluiting van aangrenzende percelen toe werd duidelijk onderzocht dat ieder perceel nog kan ontsluiten.
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:  
De gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove heeft geen impact op het wegennet van de naburige gemeenten.
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeentewegen zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.  
De actuele functie van de gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige

generaties worden gevrijwaard aangezien de bestaande wegverbinding blijft bestaan.

Het lijkt voor de stad Zottegem aangewezen om deze gemeenteweg gedeeltelijk te verplaatsen conform de procedure zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen.

Volgens het decreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van grafisch plan tot verplaatsing van een gemeenteweg eerst voorlopig vast en nadien onderwerpt het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van grafisch plan tot gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen.

Het openbaar onderzoek tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove had plaats van 17 mei 2021 tot 15 juni 2021. Tijdens dit onderzoek is één bezwaarschrift ingediend dat nadien werd ingetrokken.

Conform artikel 21, §2, 1<sup>e</sup> lid, 6<sup>o</sup> van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 werd een afzonderlijke mededeling met beveiligde zending gedaan van het grafisch plan tot verplaatsing van een deel van gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove aan de provinciale deputatie en het departement mobiliteit en openbare werken. Deze afzonderlijke mededeling werd verstuurd op 6 mei 2021.

Conform artikel 21, §4, 2<sup>e</sup> lid bezorgen de provinciale deputatie en het departement mobiliteit en openbare werken het gemeentebestuur binnen de termijn van het openbaar onderzoek een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Als er geen advies is verleend binnen die termijn mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

De dienst mobiliteit van het provinciebestuur verleende op 17 mei 2021 een verslag met de volgende vaststellingen:

1. Het algemeen belang wordt niet geschonden en verbindend karakter van de actuele gemeenteweg (de vroegere voetweg 68 of Trage weg 124 blijft behouden).
2. De gedeeltelijke verplaatsing van de actuele gemeenteweg bevordert de privacy van de bewoners van de woning Boterhoekstraat 8. De impact voor de (potentiële) gemeenteweggebruikers is quasi nihil. Het verplaatsingsvoorstel is afdoende gemotiveerd.
3. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.
4. De actuele gemeenteweg is niet-gemeente overschrijdend.
5. De actuele functie van de gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard.

Het Departement heeft nagelaten om advies te verstrekken.

Artikel 21, §4, 2<sup>e</sup> lid van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt immers het volgende:

*"De deputatie en het departement bezorgen het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan."*

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van onderzoek waaruit blijkt dat één bezwaarschrift werd ingediend door de heer Gratiën Van Helleputte en mevrouw Leona Meynaert, Boterhoek 6 te 9620 Zottegem dat nadien werd ingetrokken.

Bezwaarschrift ingediend om volgende redenen:

A.1. Hoedanigheid van de aanvraag.

*De aanvraag gaat uit van een particulier of private persoon. Volgens artikel 8 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 komt het initiatiefrecht louter toe aan de overheid. Het grafisch plan is opgemaakt en betaald door een particulier opdrachtgever nl. de Mets erven.*

A.2. Gebreken in de procedure.

- *aankondiging*

- *niet aangeplakt minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel*

- *geen correct schattingsverslag van waardevermeerdering/ onduidelijk of onvolledig grafisch plan/ niet aanduiden van overlappende doorgangen/ eeuwigdurende erfdienstbaarheden ter hoogte van het stuk dat men beoogt te willen verplaatsen.*

B. Ten gronde

*Het voornemen tot verplaatsing van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove moet bovendien worden getoetst aan de doelstellingen en afwegingsprincipes, beschreven in artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Het voornemen doorstaat deze toets niet omdat deze maatregel de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen niet vrijwaart, noch de veiligheid van de zwakke weggebruikers verbetert en aldus ingaat tegen de behoeften van de zachte mobiliteit.*

- 1. Deze maatregel staat helemaal niet ten dienste van het algemeen belang, maar dient slechts tot een waardevermeerdering van de particuliere eigenaars*
- 2. De verplaatsing van deze historische gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd dient te worden – deze motivatie ontbreekt*
- 3. Deze maatregel zal de verkeersveiligheid verslechteren, de beoogde aansluiting met Boterhoek staat haaks op de rijweg en loopt af naar de rijweg, in tegenstelling tot de huidige aansluiting die breder en minder gevaarlijk is*
- 4. Deze maatregel zou ingaan tegen een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, rekening houdende met de noden van de huidige en toekomstige generaties. Momenteel maken ook fietsers (vooral mountainbikers) gebruik van deze gemeenteweg, een haakse bocht en een moeilijkere (gevaarlijke) aansluiting op Boterhoek brengt de behoeften van huidige en toekomstige generaties in het gedrang.*

*Het voornemen doorstaat evenmin de toets van het gemeentelijk beleid omdat het voornemen tot de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg niet past binnen het gemeentelijk beleidskader.*

*Met betrekking tot het schattingsverslag en waardevermeerderingen van particuliere eigendommen is duidelijk dat alleen de particuliere opdrachtgever een nuttige waardevermeerdering zou realiseren. Andere waardevermeerderingen worden betwist daar men een buitensporige versnippering veroorzaakt waarin alleen de particuliere opdrachtgever mee gebaat is.*

*Opdrachtgever blijkt bovendien niet te wachten op een beslissing en lijkt alvast een voorafname te nemen op de beoogde wijziging door de bestaande doorgangen te belemmeren en reeds te starten met de aanleg van het nieuwe tracé.*

*Uit gesprekken met een onderaannemer van opdrachtgever, die reeds met de voorbereidende werken was gestart, is ook gebleken dat er plannen zouden bestaan om afsluitingen en toegangspoortjes te plaatsen. Hierover ontstond ongerustheid en onduidelijkheid bij eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van grafisch plan – temeer het gepubliceerde ontwerp deze elementen niet bevat. De voorbereidende werken werden ondertussen wel gestaakt.*

Op 14 juni 2021 hebben de heer Gratiën Van Helleputte en mevrouw Leona Meynaert hun ingediende bezwaarschrift ingetrokken. De reden is dat er ondertussen een overleg plaatsvond en dat ze voldoende garanties en toelichtingen hebben kregen van de initiatiefnemers over de aanvraag tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

De bevoegde schepen komt tussen.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het ontwerp van grafisch plan voor het gedeeltelijk verplaatsen van de gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2. Volgens artikel 28, §4. van het decreet van 3 mei 2019 van de gemeentewegen over de regeling van de meer- en minwaarde wordt voor de initiatiefnemers van het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove gratis grondafstand als last opgelegd.

Artikel 3. Conform artikel 22 van hetzelfde decreet wordt het grafisch plan samen met het besluit van de gemeenteraad tot gedeeltelijke verplaatsing van een gemeenteweg na de definitieve vaststelling bezorgd aan het departement mobiliteit en openbare werken en aan de deputatie van de provincie. Het besluit van de gemeenteraad tot gedeeltelijke verplaatsing wordt tevens gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt aan het gemeentehuis en ter plaatse.

De Gemeenteraad

**getekend Koen Codron**

algemeen directeur

**getekend Peter Lagaert**

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 22 september 2021

**Koen Codron**

algemeen directeur

**Peter Lagaert**

voorzitter