

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 20 MEI 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Leen Goossens, schepen.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

1. Omgevingsvergunning – SH & IIOA –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/301/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020086488.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/301/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020086488.

OMV-Nummer: OMV_2020086488.

Inrichtingsnummer: 20200804-0102

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-09-2020, werd ontvangen op 02-10-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-12-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 53-57, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0487	G
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0487	F

Het betreft slopen van bestaande stallen + bouwen van een nieuwe paardenstal met bijhorende trainingspiste.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van bestaande voormalige rundveestal, sleufsilos en (deel van) machineloods en het oprichten van een nieuwe paardenstal met indoorpiste en het inkrimpen (verbouwen) van de bestaande machineloods/schuur, in functie van een (particuliere, niet-professionele) paardenhouderij. In tweede instantie werd ook de vraag tot regularisatie van een bestaande buitenpiste aan de aanvraag toegevoegd.

Het goed bevindt zich in de oksel van de woonlinten langs Oude Heirbaan en Leeuwergerstraat; de omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen. Ten noorden bevindt zich ook een bedrijfsgebouw.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betreft hier een landbouwbedrijf van de ouders van de aanvrager, overgenomen door de aanvrager en alwaar in de loop der jaren als nevenactiviteit ook paardenhouderij bijgekomen is. Voortgaande op de informatie die in het dossier verstrekt wordt, is de aanvrager landbouwer in bijberoep maar zijn activiteit op vlak van paardenhouderij wordt tot nader order niet als (para-)agrarisch beschouwd. Het gaat hier dus zeggend om hoofdzakelijk particuliere hobby- en recreatieve activiteiten; er is in de rand evenwel ook sprake van verhuur van paardenboxen aan derden (m.a.w. paardenpension) en (beperkte) paardenfokkerij, waaruit ook inkomsten gegenereerd worden. Er wordt wel uitdrukkelijk vermeld dat het geen manège-activiteiten betreft en dat er geen cafetaria voorzien wordt. Derden (paardeneigenaars) komen enkel langs op afspraak.
- Door de stopzetting van de professionele landbouwactiviteiten van de ouders is de ouderlijke woning (Oude Heirbaan ■■■) de facto van functie gewijzigd van landbouwbedrijfswoning naar gewone particuliere woning. Daarvoor werd tot hiertoe echter geen (regularisatie-)vergunning gevraagd en dit maakt ook geen onderdeel uit van huidige aanvraag.
- Op foto 4 van de fotobijlage stellen we vast dat aan de bestaande 'berging' vergunningsplichtige verbouwingswerken (dakuitbouw) in uitvoering zijn, terwijl er ons

daarvoor geen omgevingsvergunning bekend is. Deze werken worden ook niet vermeld in huidige aanvraag.

- In het oorspronkelijk advies van Landbouw en Visserij werden vragen gesteld omtrent de vergunningstoestand van de achteraan aanwezige bestaande stapmolen en zandpiste (niet overdekt). Bij nazicht van onze registers wordt vastgesteld dat voor deze constructies geen vergunning bestaat. Er werd in huidig dossier oorspronkelijk ook geen vergunning voor gevraagd. De piste ligt weliswaar grotendeels in woongebied, doch vlak achter een aantal naburige tuinen en woningen, wat een mogelijke regularisatie niet evident maakt; de stapmolen bevindt zich grotendeels in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' en kan daardoor in het kader van particuliere niet-professionele agrarische activiteiten niet voor regularisatie in aanmerking komen. De beoogde activiteiten van paardenpension, paardenfokkerij en -houderij lijken ons moeilijk op een degelijke manier kunnen uitgeoefend te worden *zonder* deze randinfrastructuur.
- De aanvraag werd aangepast en aangevuld, waarbij nu tevens de regularisatie gevraagd wordt van de buitenpiste. De (sedert ca. 2009-2010) bestaande stapmolen wordt wel vermeld, maar er wordt geen regularisatie voor gevraagd. Er wordt wel voorzien in de aanplant van een cirkelvormig groenscherm rond de stapmolen.
- Uit de aanvullende stukken blijkt dat men de piste wil afschermen t.o.v. de naburige tuinen d.m.v. een geluidsscherm en dat men schriftelijke akkoorden verzameld heeft van een 16-tal omwonenden. Samen met de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij geen bezwaarschriften ingediend werden, leidt dit tot de constatacie dat er van de bestaande noch van de voorziene activiteiten abnormale burenhinder dreigt uit te gaan.
- Gelet op zijn situering in woongebied komt de paardenstal voor vergunning in aanmerking. Gelet op zijn situering grotendeels in woongebied maar voor een klein deel ook in agrarisch gebied komt enkel het gedeelte van de buitenpiste dat gelegen is in woongebied voor vergunning in aanmerking; het kleine resterende deel, gelegen in agrarisch gebied, dient uit de vergunning gesloten te worden omdat de activiteiten verbonden aan de paardenhouderij/paardenpension/paardenfokkerij tot nader order niet als volwaardige agrarische of para-agrarische activiteit kan worden beschouwd.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 02/02/21 een voorwaardelijk gunstig advies uit, in de veronderstelling dat de bestaande stapmolen en buitenpiste vergund waren (quod non). Het advies gaat er tevens van uit dat de aanvraag geen impact heeft op het achterliggend agrarisch gebied.
- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 07/05/21 opnieuw advies uit, waarbij het oorspronkelijk advies herhaald werd en tevens vastgesteld werd dat de buitenpiste bijna volledig in woongebied ligt.
- De dienst Integraal Waterbeleid van Oost-Vlaanderen bracht op 15/01 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- De VMM bracht op 03/02/21 een deels ongunstig, deels voorwaardelijk gunstig advies uit (zie milieulijk).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/12/20 tot 23/01/21.

- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.
- O.w.v. de aanpassingen/aanvullingen in het dossier (nieuwe projectversie) werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden van 15/04 t.e.m. 14/05/21.
- Er werden opnieuw geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De inplanting van de nieuwe gebouwen komt op ongeveer dezelfde plaats als de bestaande; de nieuwe paardenstalling met binnenpiste vormt (zowel qua hoogte als oppervlakte) wel een substantieel omvangrijker gebouw dan de bestaande stal. Men doet evenwel goede pogingen om dit zo goed mogelijk in de bestaande omgeving te integreren, door aangepast materiaalgebruik (baksteenmetselwerk aan de naar voren gerichte zijden) en ingroening (groenschermen aan de naar achter gerichte zijden).
- De inkrimping van de bestaande schuur/machineloods is op zich een positief element; daardoor wordt meer open ruimte gecreëerd achter de woning; het is alleen jammer dat deze oppervlakte volledig verhard blijft.
- De buitenpiste kan (deels) geregulariseerd worden; ze is immers bijna volledig in het woongebied gelegen; er zijn geen bezwaren tegen ingediend, er zijn een aantal uitdrukkelijke akkoorden; hieruit blijkt dat er tot hiertoe geen wezenlijke burenhinder van uitgaat; om mogelijke visuele en geluidshinder te beperken wordt bovendien een geluidsscherm (kokoswand) voorzien tussen de piste en de zuidelijke perceelsgrens. Er dienen in dit verband strikte voorwaarden opgelegd te worden, zodat dit effectief op korte termijn gerealiseerd wordt. De piste is ook op een lager gelegen niveau gesitueerd t.o.v. de meeste tuinen en sluit op korte afstand aan bij het bestaande en nieuwe gebouwencomplex zodat het geheel nog een relatief compacte ordening kent en geen grote intrusie in het agrarisch gebied vormt.
- Gelet op het feit dat op de percelen van het landbouwbedrijf, die intussen blijkbaar aangewend worden in het kader van de paardenhouderij, de voorbije decennia verschillende bomenrijen geveld en niet terug heraangeplant zijn (cfr. luchtfoto 1971 op geopunt.be), wekt dit evenwel weinig vertrouwen in de degelijke uitvoering van de op papier voorziene groenschermen (rond de nieuwe stalling en de stapmolen). Er dienen in dit verband strikte voorwaarden opgelegd te worden. Het verdient, rekening houdend met het volgens het gewestplan 'landschappelijk waardevol' karakter van het agrarisch gebied daarenboven aanbeveling om naast de voorziene groenschermen ook daadwerkelijk aan landschappelijk herstel te doen door de 'verdwenen' bomenrijen langs die weilanden heraan te planten en aldus deze landschapselementen in ere te herstellen, desnoods op een gewijzigde plaats. We adviseren daarom om langs de noordelijke perceelsgrens van perceel 482 F en in het verlengde daarvan dwars over perceel 547 C, langs de zuidelijke rand van voetweg nr. 23, over een totale afstand van ca. 270 m, een lijnbeplanting uit te voeren à rato van 1 streekeigen hoogstammige boom per 5 lopende meter (m.a.w. 54 bomen). Er dienen ook in dit verband strikte voorwaarden opgelegd te worden.
- Op de site worden op de binnenkoer 6 parkeerplaatsen voorzien; dit wordt voldoende geacht in relatie tot de aard der activiteiten (verkeer gerelateerd aan paardenhouderij/paardenpension/-fokkerij).
- Onder bovengenoemde voorwaarden kunnen de aanwezigheid van de (niet vergunde/niet vergunbare) stapmolen en het niet vergunde/niet vergunbare gedeelte van de buitenpiste gedoogd worden.

- Het aangepaste ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten met hergebruik + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Er dient rekening gehouden te worden met de adviezen van de Dienst Integraal Waterbeleid en de VMM.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...). De landschappelijke integratie/landschapsherstel verdient meer aandacht. Om negatieve impact op de watersystemen te vermijden dienen de adviezen van Dienst Integraal Waterbeleid en de VMM in acht genomen te worden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Voorgeschiedenis

De aanvraag gaat uit van een bestaande rundveehouderij. In 2008 kreeg [REDACTED] een milieuvergunning voor een termijn van 20 jaar voor deze exploitatie. Deze vergunning werd overgenomen door [REDACTED]. De bestendige deputatie heeft op 27 augustus 2020 akte genomen van deze overdracht.

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag stelt zich tot doel een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het ruimtelijk saneren van een bestaande verouderde rundveehouderij. Verzoekers wensen de bestaande verouderde rundveestallen integraal te slopen samen met de naastgelegen sleufsilos. De aanvrager wenst bijkomend een nieuwe paardenstal te bouwen met bijhorende trainingspiste.

Op 13.04.2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend op bovenvermeld dossier. De volgende wijzigingen/verduidelijkingen werden meegegeven:

- De aanvragers benadrukken dat er geen ambitie is om een manege uit te baten;
- Naast de paardenhouderij, blijven de landbouwactiviteiten eveneens behouden, zij het in bijberoep. Bijgevolg blijft de bestaande bebouwing haar landbouwfunctie behouden en wordt er geen functiewijziging aangevraagd;

- De lopende vergunning wordt aangevuld met de regularisatie van de buitenpiste.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Vergund	Verandering	Nieuw toestand
17.3.9.1 wordt 6.5.1°	Verdeelslang mazout	1 verdeelslang	Hernieuwing	1 verdeelslang
9.4.3.a)1°	Stallen van 106 inheemse grote zoogdieren waarvan 93 runderen (24<1j; 25 runderen 1..2j en 32 melkkoeien) en 13 paarden	93 runderen en 13 paarden	Wijziging -81 plaatsen	25 paarden
15.1.1	Stallen van 15 voertuigen/aanhangen	15 voertuigen	Wijziging +3 voertuigen	18 voertuigen
17.3.6.1.b wordt 17.3.2.1.1.1°b)	Opslag 5000 liter mazout bovengronds, dubbelwandig	5000 liter	Hernieuwing + omzetting	4,15 ton mazout
19.6.2.a	Opslag van stro	30 ton	Wijziging	40 m³ stro
28.2.a.3	Opslag van dierlijke mest	590 m³	Wijziging -380 m³	210 m³
32.4.	/	Nieuw	Nieuw	1 paardenhouderij
53.8.2 wordt 53.8.1°b)	Grondwaterwinning max 5m³/dag en 1625 m³/jaar uit 1 put van 30 meter	1625 m³/jaar	Wijziging -1.200 m³/jaar	425 m³/jaar
3.4.1.	Lozen van max 2m³/uur, 3m³/dag en 240 m³ bedrijfsafvalwater afkomstig van reiniging melkinstallatie in openbare riolering	240 m³/jaar	Niet langer van toepassing	Niet langer van toepassing
45.4.e.1	Opslag van melk	3000 liter	Niet langer van toepassing	Niet langer van toepassing
45.14.1.b	Opslag groenvoeders	500 m³	Niet langer van toepassing	Niet langer van toepassing

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	Brandstofverdeelslanginstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen	1 verdeelslang	3

9.4.3.a)1°	Grote zoogdieren (paard- en runderachtigen) in een ander gebied dan deze vermeld onder b) met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren	25 paarden	2
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn	18 voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a	Opslag 4,15 ton mazout	3
19.6.2°a)	Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van (als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied) meer dan 40 m ³ tot en met 200 m ³ in een lokaal	40 m ³	3
28.2.a)3°	Opslag van dierlijke mest: in een ander gebied dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden van meer dan 100 m ³ tot en met 500 m ³	210 m ³	2
32.4.	Ontspanningsinrichtingen en schietstanden - Rijscholen, inrichtingen voor ruiter-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zadeldieren	1 paardenhouderij	2
53.8.1°b)	Winning van grondwater - andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit	425 m ³ /jaar	2

Juridische grond

De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van bovenvermeld decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aanvraag.

Adviezen

- De Vlaamse Milieumaatschappij (Advies grondwater Oost-VL) bracht op 15/12/2020 een advies uit;

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een private paardenhouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, in het huishouden en het wassen van de paarden en het besproeien van de binnenpiste.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 375 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 360 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 15 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Met de bouw van de nieuwe paardenstal wordt ook een regenwaterkelder met een capaciteit van 84 m³ voorzien. Het opvangen hemelwater zal gebruikt worden voor het wassen van de paarden en het besproeien van de binnenpiste.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 360 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.

Er wordt ONGUNSTIG advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 360 m³/j.

Gelet op hoger vermelde wordt DEELS GUNSTIG uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Oude Heirbaan 53 te Zottegem met volgende kenmerken:

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 30 m

Te vergunnen debieten: maximaal 1 m³ per dag en 360 m³ per jaar

Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3

Bestemming van het grondwater: drinkwater voor de dieren

Vergunningsduur: onbepaalde duur

Inhoudelijke beoordeling door de GOA

Beschrijving aanvraag

De aanvraag stelt zich tot doel een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het ruimtelijk saneren van een bestaande verouderde rundveehouderij. Verzoekers wensen de bestaande verouderde rundveestallen integraal te slopen samen met de naastgelegen sleufsilos. De aanvrager wenst bijkomend een nieuwe paardenstal te bouwen met bijhorende trainingspiste.

De aanvrager is een fervente paardenliefhebber en wenst in het kader hiervan een stal op te trekken voor het recreatief verzorgen en berijden van de eigen paarden. De binnenpiste met aansluitend paardenboxen wordt niet aangewend in het kader van manège-activiteiten. Enkel de eigen paarden, de paarden en fokproducten van de hobbymatige activiteiten in functie van tijdelijk gestalde paarden zullen gebruik maken van de faciliteiten. Er wordt geen horeca voorzien. Het blijft louter een private stal die louter ook pensionstallen voorziet.

Na deze aanpassingen wenst het bedrijf vergund te zijn voor:

- het houden van max. 25 paarden
- de opslag van 4,15 ton mazout met verdeelslang
- het stallen van 18 voertuigen en/of aanhangwagens
- de opslag van 40 m³ stro, de opslag van 210 m³ dierlijke mest
- 1 paardenhouderij (privé en pensionstal)
- grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 425 m³/jaar.

Tevens wordt de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aangevraagd in het kader van een belangrijke investering, namelijk het bouwen van een nieuwe paardenstal.

Afstands- en verbodsbepalingen

Er wordt een hernieuwing en verandering gevraagd van de vergunde stalplaatsen. De aanvrager was vergund voor het stallen van 13 paarden in de bestaande stal. Met de bouw van de nieuwe paardenstal wenst men vergund te zijn voor het stallen van 25 paarden. De stal is niet gelegen in waterwingebied of –beschermingszone. De stal is gelegen in gebied woongebied. Vermits het aantal gespeende grote zoogdieren minder dan 200 bedraagt, is voldaan aan de verbodsregels in artikel 5.9.6.1 § 2 van Vlarem II.

Mer-screening

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen. Door de aanvrager werd een project-MER-screeningsnota opgesteld. Op basis van een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen, oordeelt de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu. Bijgevolg dient geen milieueffectrapport opgemaakt te worden.

Passende beoordeling en natuurtoets

De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ruime afstand (> 1 km) van het habitatrictlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' en VEN-gebied. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

Uit het voortoetsrapport blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats binnen habitatrictlijngebied m.b.t. de onderzochte effectgroepen,

met name: direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand.

De uitwerking van een passende beoordeling lijkt dan ook niet nodig voor de onderzochte effectgroepen voor habitats in habitatrictlijngebied. Overwegende dat de reikwijdte van de effecten die onderzocht werden via het voortoetsinstrument en zoals opgegeven in het voortoetsrapport, niet overlapt met VEN-gebied, lijken de conclusies uit de voortoets ook geldig voor de VEN-gebieden in de omgeving van de exploitatie.

Uit de BWK-versie 2 werd de zone waarin de paardenstal en aanhorigheden gepland zijn, gekarteerd als biologisch minder waardevol.

Op het plan BA_Geheel_I_B_1_A3-500 m.b.t. het luik stedenbouwkundige handelingen kan afgeleid worden dat op perceel A487G, een bestaande laagstammige boom zal gerooid worden. Uit het plan BA_Geheel_I_N_1_A3-500 m.b.t. het stedenbouwkundig luik kan afgeleid worden dat er in de gewenste situatie een groenscherm zal aangeplant worden met laag- en hoogstammig groen. De aanvrager stelt een combinatie voor van Zwarte els Hazelaar en/of Gelderse roos en/ of Liguster en/ of Veldesdoornmet. Op die manier wordt voldaan aan de bepalingen m.b.t. de zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 14 van het Decreet Natuurbehoud. Bij de soortenkeuze van de nieuwe hoogstammige bomen moet alleszins voldoende rekening gehouden worden met streekeigen, standplaatsgeschikte en inheemse soorten.

Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlare II. Er kan mogelijk hinder ontstaan voor de omgeving op de volgende gebieden:

Afvalstoffen

De exploitant is ertoe gehouden de bepalingen van het materialendecreet, het Vlarema en het Vlare II zorgvuldig na te leven.

De normale afvalstoffen zoals restafval, plastic en papier/karton worden opgehaald volgens de gemeentelijke ophaling en/of afgevoerd naar het containerpark

Mobiliteit

De stal betreft een privéstal met eigen paarden alsook een pensionstal voor paarden van derden die worden afgericht. Mobiliteit door derden kan geschat worden op max. 2 keer per dag. De aanvrager schat het aantal transporten voor het bewerken van eigen gronden op 3-4 keer per dag (buiten seizoen beperkt tot 3 keer per week). We kunnen besluiten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen gehouden worden.

Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Er is geen lozing van huishoudelijk afvalwater vergund, noch gevraagd bij deze aanvraag. Er wordt wel huishoudelijk afvalwater geloosd van de woning van de exploitant maar het debiet bevindt zich onder de indelingsdrempel. De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlare II. Het huishoudelijke afvalwater wordt thans via een septische put geloosd in de openbare riolering.

Het lozen van bedrijfsafvalwater is volgens de aanvrager niet meer van toepassing. Het bedrijf is vergund voor de lozing van 240 m³/jaar afkomstig van de reiniging van de melkinstallatie. De

melkinstallatie is intussen niet meer in gebruik. Alle afvalwater afkomstig van het bedrijf (waswater wasplaatsen paarden) wordt opgevangen in een citerne van 5 m³. De paardenstal wordt volgens de aanvrager droog gereinigd. Toch wordt in Addendum B25a gemeld dat het regenwater ook zal gebruikt worden als kuiswater voor de stallen. Dit is een tegenstrijdigheid in het dossier. Voor het opvangen van het waswater van de paarden en bijkomend het reinigingswater van de stallen en verharding, moet een voldoende ruim gedimensioneerde citerne geplaatst worden. Het waswater en reinigingswater mag niet geloosd worden in de openbare riolering.

De eventueel uitlogende meststoffen van de niet-overdekte mestvaalt worden afgeleid naar de bestaande mestciterne van 5m³.

Het hemelwater wordt opgevangen in een de mestkelder die zal omgevormd worden tot nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 84000 liter. De overloop van de hemelwaterkelder is aangesloten op de infiltratievoorziening.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning door een vermindering van het debiet met 1.200 m³/jaar tot een aangevraagde debiet van maximaal 425 m³/jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de paarden. De aangevraagde debieten komen verder uit de waterbehoefte die werd toegevoegd aan de aanvraag. Daar er geen runderen meer gehouden worden, neemt ook de watervraag af.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 375 m³/j berekend worden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 360 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater. Overwegende dat VMM, Afdeling Water voor de aangevraagde rubriek 53.8.1.b optreedt als adviesverlenende instantie omtrent de gevraagde grondwaterwinning, adviseren we om het standpunt van deze administratie m.b.t. de gevraagde debieten te volgen.

Geurhinder

Het betreft een bestaande exploitatie waarbij door de bouw van een nieuwe stal en het slopen van een oude stal een herverdeling van de veestapel gebeurt. De herverdeling gaat gepaard met een afname van ±76%. De nieuwe toestand zorgt voor een ammoniakemissie van 110,5 kg NH₃/jaar. Er zullen enkel nog paarden gehouden worden. In het Richtlijnenboek Landbouwdieren zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld voor paarden.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige geurhinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat. De toename van het aantal dieren zal, mits het nemen van de opgegeven maatregelen, geen significante invloed op de geur met zich meebrengen.

Bodem

De exploitant neemt volgende maatregelen om bodemverontreiniging te voorkomen of te beperken:

- De opslag van de vaste mest gebeurt in een daartoe voorzien vaste mestopslag uitgevoerd in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden. De sappen van de vaste mestopslag lopen naar een aanwezige citerne van 5 m³. Periodiek wordt de citerne leeggetrokken en op cultuurgrond uitgestrooid;
- Het wassen van paarden gebeurt in de nieuwe paardenstal. het waswater loopt naar een nieuw te plaatsen citerne van 5 m³. Dit waswater kan P205 en N bevatten zodat het effluent dat wordt opgevangen op cultuurgrond wordt opgebracht als bodemverbeteraar;
- De voertuigen worden in de nieuw op te richten loods gestald op beton en inpandig. nu de voertuigen en aanhangen essentieel zijn in het exploitatieproces zijn deze in perfecte staat van onderhoud.
- De mazouttank is dubbelwandig en bovengronds geplaatst op beton. Er zijn absorberende middelen aanwezig mocht er zich een calamiteit voordoen;
- De paarden zijn allen gestald op stro/zagelingen met een betonnen ondergrond. De fecaliën worden geabsorbeerd door het stro en nadien in de vaste mestopslag opgeslagen.

Gevaarlijke producten

De bovengrondse mazouttank is dubbelwandig en uitgerust met een lekdetectiesysteem. De tank werd in 28 oktober 2020 aan een beperkt onderzoek onderworpen en voldeed aan de wettelijke bepalingen.

Uit het inplantingsplan kan afgeleid worden dat de scheidingsafstanden t.o.v. de limieten eigendom ruimschoots nageleefd worden. De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de Vlaremvorschriften m.b.t. de plaatsing en periodieke controles strikt dient te na te leven.

De exploitant vraagt om akte te nemen van één verdeelslang op de nieuw te plaatsen mazouttank. Conform de bepalingen in artikel 5.6.2.1.2 van Vlaremv dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen; in geval van een incident dienen onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen te worden om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen. De aanvrager meldt dat er absorberende middelen aanwezig zijn mocht er zich een calamiteit voordoen.

Mestopslag

De exploitant vraagt om akte te nemen van de opslag van 210 m³ vaste mest. De aanvrager meldt dat de opslag van de vaste mest gebeurt in een daartoe voorzien vaste mestopslag uitgevoerd in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden. De sappen van de vaste mestopslag lopen naar een aanwezige citerne van 5 m³. Het is verboden opslagplaatsen voor vaste dierlijke mest en de bijhorende aalputten te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Er lijken, wat betreft de minimale vereiste mestopslagcapaciteit voor paarden, geen richtlijnen/regels te zijn opgenomen in Vlaremv. Via de BASsistent dierlijke opslagcapaciteit, ontwikkeld door VLM (zie: <https://www.vlm.be/nl/themas/bedrijfsadvies/rekenprogrammas/bassistentdierlijkeopslagkwaliteit/Paginas/default.aspx>) kan men, op basis van cijfers uit de vakliteratuur, de richtinggevende waarde m.b.t. de opslagcapaciteit voor vaste mest afkomstig van paarden, berekenen. In gewenste situatie (25 paarden) bedraagt de richtwaarde m.b.t. de gewenste opslagcapaciteit 140 m³. De

exploitant zal beschikken over een vaste mestopslag van 210 m³. Op die manier wordt voldaan aan de vereisten met betrekking tot de mestopslagcapaciteit voor paarden.

Geluid en trillingen

Mogelijke geluidsbronnen op de exploitatie zijn het gebruik van landbouwmachines, voederen van de dieren, laden en lossen van de dieren en geluiden van de dieren.

Deze geluidsbronnen betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. Geluidshinder afkomstig van ventilatie is nihil omdat de stallen op natuurlijke wijze worden verlucht. De buitenpiste wordt akoestisch afgeschermd van het zuidelijk gelegen woonlint. Er wordt langs deze zijde een geluidswand geplaatst met een hoogte van 3m.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De wijzigingen op het bedrijf zullen normaliter geen verdere rustverstoring teweeg brengen.

Vergunningsvoorwaarden

De exploitant vraagt geen afwijking op de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II aan.

De algemene conclusie is de volgende:

Voorwaardelijk gunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan [REDACTED], voor het slopen van bestaande stallen + bouwen van een nieuwe paardenstal met bijhorende trainingspiste op de percelen gelegen te Oude Heirbaan 53-57, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0487	G
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0487	F

Artikel 3. De aanvrager is verplicht de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het gedeelte van de buitenpiste dat gelegen is in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied wordt uit de vergunning gesloten;
- De bestaande stapmolen, waarvoor geen regularisatie gevraagd werd, wordt ook niet vergund;
- Het voorziene geluidsscherm ('coco wall') langs de buitenpiste te realiseren binnen de 6 maand na de goedkeuringsdatum van de huidige vergunning;

- Het voorziene groenscherm rond de stadmolen te realiseren binnen de 6 maand na de goedkeuringsdatum van de huidige vergunning; dit tot een hoogte van min. 2 m te laten uitgroeien;
- Het voorziene groenscherm rond de paardenstal aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed;
- Langs de noordelijke perceelsgrens van perceel 482 F en in het verlengde daarvan dwars over perceel 547 C, langs de zuidelijke rand van voetweg nr. 23, over een totale afstand van ca. 270 m, een lijnbeplanting uit te voeren à rato van 1 streekeigen hoogstammige boom per 5 lopende meter (m.a.w. 54 bomen).
- Ten bewijze van deze aanplantingen een fotoreeks te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@zottegem.be);
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 84.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;
- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 338 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de voorziening zo moet worden aangepast dat er een oppervlakte van minstens 13 m² en een volume van minstens 8 m³ beschikbaar is. De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- De (nood-)overloop van infiltratiesysteem gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met

inrichtingsnummer 20200804-0102, zijnde slopen van bestaande stallen + bouwen van een nieuwe paardenstal met bijhorende trainingspiste, gelegen te Oude Heirbaan 53-57, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

ZOTTEGEM 3 AFD
(LEEUWERGEM)

Sie A nr(s)0487 G

ZOTTEGEM 3 AFD
(LEEUWERGEM)

Sie A nr(s)0487 F

met volgende Vlarem-rubrieken:

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

§3. Bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden;

- Om geluidhinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden;
- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden;
- Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat;
- Het opgepompte grondwater mag alleen gebruikt worden voor hoogwaardige toepassingen (i.c. drinkwater voor de dieren, huishoudelijk gebruik);
- Er mag geen bedrijfsafvalwater geloosd worden in oppervlaktewater of de openbare riolering. Het waswater van de paarden en eventueel reinigingswater van de stallen dient opgevangen in de daarvoor voorziene citerne.

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter