



OCMW ZOTTEGEM

# VERSLAG

## RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

maandag 19 april 2021

### Aanwezig:

Peter Lagaert, voorzitter,  
Jenne De Potter, burgemeester,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Paul Lievens, Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Matthias Diependaele, Peter Roman, Cyntia Braems,  
Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Jan De Maesschalck,  
Kurt De Loor, Lode Bruneel, Louie Van Rijsselberge, Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq,  
Karel Busschop, Filip Morre, Benjamin Boone, Samuel Paul, raadsleden,  
Koen Codron, algemeen directeur.

---

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend.

Hij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers.

Het verslag van de zitting van maandag 22 maart 2021 wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

<b>OPENBARE VERGADERING</b>
-----------------------------

### **AP1. Groen-fractie. Recht op Vlaamse huurpremie; opvolgen van Zottegemnaren die hun recht op de Vlaamse huurpremie niet uitoefenen.**

Kandidaat-huurders die al minstens vier jaar op een wachtlijst staan voor een sociale woning, kunnen in aanmerking komen voor een Vlaamse huurpremie. Afgelopen jaar bleek dat maar vier op de tien mensen die recht hebben op zo'n premie, effectief een aanvraag deden. Lokale besturen kunnen het initiatief nemen om inwoners die hun recht op een Vlaamse huurpremie niet uitoefenden, te contacteren. Vervolgens kunnen ze deze inwoners bijkomend informeren en eventueel extra begeleiding bieden, zodat deze burgers hun sociale rechten optimaal kunnen uitputten.

Het OCMW Antwerpen was één van de eersten die dit deed.

Het OCMW beroept zich hiervoor o.a. op de Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8/7/ 1976 (art60 §2) die het volgende stelt: "Het centrum (...) doet de stappen om aan de betrokkenen alle rechten en voordelen te verlenen waarop zij krachtens de Belgische of de buitenlandse wetten aanspraak kunnen maken." Daarom sloot het OCMW een

protocol af met het Agentschap Wonen Vlaanderen. Dit protocol regelt de dataoverdracht, waarbij de regels rond privacy strikt gerespecteerd worden. Uit het protocol blijkt duidelijk de wens van Wonen Vlaanderen om meer informatie uit te wisselen met lokale besturen: "Wonen-Vlaanderen wil de gegevens inzake de kwaliteit van woningen digitaal ter beschikking stellen van de verschillende actoren actief in het domein van de woonkwaliteitsbewaking en met het oog op het beter opvolgen van haar beleid, het afschaffen van papierstromen. Het wil m.a.w. de woonkwaliteitsbewaking in Vlaanderen de 21ste eeuw inloodsen."

Op voorstel van de Groen-fractie

Besluit:

Art1: het OCMW van Zottegem neemt de nodige initiatieven om ervoor te zorgen dat zo veel mogelijk inwoners die recht hebben op de Vlaamse huurpremie, dit recht kunnen uitputten.

Art2: In overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen ontvangt het OCMW van Zottegem, minstens jaarlijks, een overzicht van alle inwoners die niet reageerden op het bericht van Wonen Vlaanderen dat ze vier jaar ingeschreven staan bij een sociale huisvestingsmaatschappij en bijgevolg recht hebben op de Vlaamse huurpremie. Hiervoor zal de stad een protocol voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens van Wonen Vlaanderen naar OCMW Zottegem in het kader van doorgifte van niet geretourneerde aanvraagformulieren huurpremie afsluiten met het agentschap Wonen Vlaanderen.

Koen Codron  
algemeen directeur

Peter Lagaert  
voorzitter