

Zottegem, 16 april 2021

Geacht raadslid

Raad voor maatschappelijk welzijn bijeenroeping

De Voorzitter van de OCMW-raad bezorgt u hierbij de bijkomende agendapunten voor de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van maandag 19 april 2021.

A G E N D A

B I J K O M E N D E P U N T E N

OPENBARE VERGADERING

AP1. Groen-fractie. Recht op Vlaamse huurpremie; opvolgen van Zottegemnaren die hun recht op de Vlaamse huurpremie niet uitoefenen.

Kandidaat-huurders die al minstens vier jaar op een wachtlijst staan voor een sociale woning, kunnen in aanmerking komen voor een Vlaamse huurpremie. Afgelopen jaar bleek dat maar vier op de tien mensen die recht hebben op zo'n premie, effectief een aanvraag deden. Lokale besturen kunnen het initiatief nemen om inwoners die hun recht op een Vlaamse huurpremie niet uitoefenden, te contacteren. Vervolgens kunnen ze deze inwoners bijkomend informeren en eventueel extra begeleiding bieden, zodat deze burgers hun sociale rechten optimaal kunnen uitputten.

Het OCMW Antwerpen was één van de eersten die dit deed.

Het OCMW beroept zich hiervoor o.a. op de Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8/7/ 1976 (art60 §2) die het volgende stelt: "Het centrum (...) doet de stappen om aan de betrokkenen alle rechten en voordelen te verlenen waarop zij krachtens de Belgische of de buitenlandse wetten aanspraak kunnen maken." Daarom sloot het OCMW een protocol af met het Agentschap Wonen Vlaanderen. Dit protocol regelt de dataoverdracht, waarbij de regels rond privacy strikt gerespecteerd worden. Uit het protocol blijkt duidelijk de wens van Wonen Vlaanderen om meer informatie uit te wisselen met lokale besturen: "Wonen-Vlaanderen wil de gegevens inzake de kwaliteit van woningen digitaal ter beschikking stellen van de verschillende actoren actief in het domein van de

woonkwaliteitsbewaking en met het oog op het beter opvolgen van haar beleid, het afschaffen van papierstromen. Het wil m.a.w. de woonkwaliteitsbewaking in Vlaanderen de 21ste eeuw inloodsen.”

Op voorstel van de Groen-fractie

Besluit:

Art1: het OCMW van Zottegem neemt de nodige initiatieven om ervoor te zorgen dat zo veel mogelijk inwoners die recht hebben op de Vlaamse huurpremie, dit recht kunnen uitputten.

Art2: In overleg met het Agentschap Wonen Vlaanderen ontvangt het OCMW van Zottegem, minstens jaarlijks, een overzicht van alle inwoners die niet reageerden op het bericht van Wonen Vlaanderen dat ze vier jaar ingeschreven staan bij een sociale huisvestingsmaatschappij en bijgevolg recht hebben op de Vlaamse huurpremie. Hiervoor zal de stad een protocol voor de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens van Wonen Vlaanderen naar OCMW Zottegem in het kader van doorgifte van niet geretournerde aanvraagformulieren huurpremie afsluiten met het agentschap Wonen Vlaanderen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Codron', written over a horizontal line.

Koen Codron
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Lagaert', written over a horizontal line.

Peter Lagaert
voorzitter