

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 15 MAART 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Studentenclub Moeder Egmont. Organisatie dropping.

Het College verleent de Studentenclub Moeder Egmont, p.a. [REDACTED], toestemming tot het organiseren van een dropping met activiteiten op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 20 maart 2021.
De organisator is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de activiteit van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Sint Maria Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Onze Lieve Vrouw ten Hemel opgenomen Sint-Maria-Oudenhove van 24 februari 2021.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2021/458 tot en met 2021/518 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2021 - generatie 2 - maand februari 2021.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand februari 2021.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand februari 2021 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari 2021 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 17.564,96 euro. Het belastingkoher omvat 25 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	310.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 17.564,96 euro. Het belastingkoher omvat 25 artikels.

**BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN
OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

**5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik
van de openbare weg, aanslagjaar 2021 - generatie 7.**

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 7.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2021.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 – generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.513,23 euro. Het belastingkohier omvat 21 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.513,23 euro. Het belastingkohier omvat 21 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Vaststelling begunstigten geboortepremie 2020.

Bevoegdheid

Artikelen 56 en 57 van het decreet lokaal bestuur

Wetten en reglementen

Artikels 326 tot en met 341 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het bestuurlijk toezicht

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister

Algemene Verordening Gegevensbescherming. Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG

Verwijzingsdocumenten

GR besluit van 29.06.2020 houdende de stedelijke geboorte- en adoptiepremie

De financieel directeur verleende het visum op 11 maart 2021.

Verantwoording

In uitvoering van het GR besluit van 29.06.2020 houdende de stedelijke geboorte- en adoptiepremie werden de lijst getrokken uit de bevolkingsregisters van geboorten en adopties in 2020. Er werden geen adopties ingeschreven in de registers in 2020. De lijst van begunstigten wordt vastgesteld. Begunstigten ontvangen een cadeaucheque van 25,00€ zoals vastgesteld in het reglement van 29.06.2021. Budgetten zijn voorzien onder beleidsdoelstelling 14, actieplan 1401, actie 140104.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020-2025 op budgetcodes:

Enveloppe		
Subproject		
Beleidsdomein	WELZIJN	WELZIJN
Beleidsitem	094010	Huis van het kind
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	1401	Kinderopvang
Actie	140104	Geboortepremie invoeren

Krediet	7.500,00	
Raming	6.025,00	Reservatie 2021/4024

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De lijst begunstigden voor de geboortepremie 2020 wordt als volgt vastgesteld:

Geboorte_datum	Geslacht	naam	voornaam	H_straat	H_huisnr	H_busnr
16/03/2020	Man					
2/04/2020	Vrouw					
18/05/2020	Vrouw					
8/12/2020	Vrouw					
9/09/2020	Man					
29/06/2020	Man					
20/12/2020	Vrouw					
6/09/2020	Vrouw					
13/09/2020	Man					
13/09/2020	Vrouw					
31/08/2020	Vrouw					
11/07/2020	Vrouw					
1/12/2020	Man					
1/12/2020	Man					
10/03/2020	Man					
14/05/2020	Man					
28/01/2020	Man					
20/12/2020	Man					
18/06/2020	Man					
24/09/2020	Man					
11/11/2020	Man					
29/04/2020	Vrouw					
18/10/2020	Vrouw					
13/07/2020	Vrouw					
13/07/2020	Vrouw					
29/06/2020	Man					
10/09/2020	Man					
11/06/2020	Man					
29/10/2020	Man					
16/01/2020	Man					
5/11/2020	Man					
30/04/2020	Vrouw					
24/11/2020	Vrouw					
15/09/2020	Man					

19/08/2020	Vrouw	████	████████	████████████████	██	
20/06/2020	Man	████████	██	██████████	██	
9/05/2020	Man	██████	████	██████	██	
				████		
2/09/2020	Vrouw	██████	████	██████████	██	
20/10/2020	Vrouw	██████████████	████	██████	██	█
17/02/2020	Vrouw	██	████	████████	██	
20/10/2020	Man	██████	██████	████████	█	█
				████		
25/04/2020	Vrouw	████	██	██████████	█	
4/06/2020	Vrouw	██████	██████	████████	██	
12/10/2020	Vrouw	██████	██████	████████	██	
15/11/2020	Vrouw	████	██████	██████████	██	█
18/11/2020	Vrouw	██████	██████	████████	██	
5/08/2020	Vrouw	██████	██████	████████	██	█
				████		
25/08/2020	Man	██████	█	██████████	██	
18/04/2020	Man	████████	████	██████████	██	
				██████████		
5/11/2020	Man	██████	████	██████	█	
28/11/2020	Man	████████	██	██████	██	████
22/12/2020	Vrouw	██████	██████	██████████	██	
2/12/2020	Man	████████	████	██████████	██	
18/01/2020	Vrouw	████████	████	████████	█	
23/09/2020	Vrouw	████████	██████	██████████	██	
6/11/2020	Man	████████	██████	████████	██	
25/09/2020	Vrouw	██████	████	██████████	██	
25/09/2020	Man	██████	██████	██████████	██	
4/08/2020	Vrouw	████████	██████	████████	██	
27/11/2020	Vrouw	████████	████	████	██	
28/05/2020	Man	████	██████	██████████	██	
28/05/2020	Man	████	████	██████████	██	
25/07/2020	Vrouw	████████	██████	████████	██	
11/08/2020	Man	██████	██████████	████████	██	█
9/09/2020	Man	████████	██████	██████████	██	
3/12/2020	Vrouw	██████	██████	████████	██	
31/03/2020	Man	██████	████	████████	██	
15/07/2020	Man	██████	██████	██████████	██	████
3/06/2020	Man	██████████	████	██████████	██	█
20/04/2020	Man	██	████	████████	██	
8/12/2020	Vrouw	██████████	██████	████████	██	
3/03/2020	Vrouw	████	████	████████	██	
23/11/2020	Man	██████	██	████████	█	
9/10/2020	Man	██████	████	██████████	██	
15/12/2020	Man	██████	██████	████████	██	
22/12/2020	Man	████	████████	██████	██	
11/10/2020	Man	████	██████	████████	██	
26/04/2020	Man	██████████	██████	████████	██	█

11/11/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
11/12/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
25/07/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
25/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/05/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/01/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3/09/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/01/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
4/02/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/01/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
12/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/10/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
15/09/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
26/10/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
8/09/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
6/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/05/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/03/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
16/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
10/07/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
30/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/11/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/01/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
9/07/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
9/07/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
23/07/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/11/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
9/07/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
7/10/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
3/12/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
10/11/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
29/07/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
11/03/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
12/10/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
31/03/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
4/12/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
24/04/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
1/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
20/04/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/05/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
30/04/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
11/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/08/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
15/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

25/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
7/09/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
16/08/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
17/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/05/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
9/10/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/02/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
27/11/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
24/10/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
4/01/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
5/03/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
2/01/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
24/09/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
7/08/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
2/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
8/12/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
20/01/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
16/06/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
21/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
23/05/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
19/04/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
6/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
10/05/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
28/07/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
30/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
19/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
20/10/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
8/09/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/08/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
6/10/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
27/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
27/12/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
14/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
18/03/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
13/06/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
2/01/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
29/12/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
5/01/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
11/08/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
8/05/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
7/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
16/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
9/04/2020	Man	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
1/02/2020	Vrouw	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

29/09/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16/01/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
30/05/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23/06/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
30/06/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19/02/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6/09/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6/08/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2/09/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25/10/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25/12/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23/06/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21/03/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5/02/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13/05/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4/07/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
1/08/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3/02/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15/08/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6/01/2020	Vrouw	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
29/01/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9/09/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9/06/2020	Man	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Artikel 2. Deze begunstigden worden in KIVALO (platformbeheerder cadeaubonnen) geregistreerd. Elke naam wordt gekoppeld aan een boncode en QR-code.

Artikel 3. De begunstigden ontvangen een gedrukte versie van hun cadeaubon per post.

Artikel 4. De uitgaven hiervoor worden geraamd op 6.025,00 euro.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor elite dames en elite met contract op zondag 4 april 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 december 2020 van [REDACTED], voor vzw RIA, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite heren met contract op zondag 4 april 2021.

De aanvraag van 24 december 2020 van [REDACTED], voor vzw RIA, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite dames op zondag 4 april 2021.

Verantwoording

De gunstige adviezen van 5 januari 2021 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, dewelke integraal en integrerend deel uitmaken van dit besluit.

De gunstige adviezen van 19 januari en 2 februari 2021 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor elite dames en elite heren met contract op zondag 4 april 2021 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 15.00 uur

Steenbekestraat

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 15.15 uur

Oombergenstraat

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 15.45 uur

Leenstraat (vanaf grensscheiding Herzele tot Gentse Steenweg)

Grotstraat

Grotenbergestraat

Broeder Mareslaan

Godveerdegemstraat (tussen Broeder Mareslaan en Leonce Roelsstraat)

Leonce Roelsstraat

Van Aelbrouckstraat

Stationsplein

Stationsstraat

Markt (tussen Stationsstraat en Heldenlaan)

Heldenlaan (kant onpare huisnummers - tussen Markt en Désiré Van Den Bosschestraat)

Désiré Van Den Bosschestraat
Baron Idès della Failleplein
Kouterstraat (deel tussen Molenbeekstraat en Baron Boudewijnstraat/Lippenhovestraat)
Lippenhovestraat (tussen Kouterstraat en Beugelstraat)
Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)
Romeins Plein (kant onpare huisnummers – deel komende van Beugelstraat en rijdend richting Lieve Heerstraat)
Lieve Heerstraat
Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat)
Ruddershovestraat
Provinciebaan (beide zijden tussen Ruddershovestraat en grensscheiding Zwalm)
Kasteelstraat (tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Graaf van Egmontstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 15.45 uur

Grotstraat richting Grotenbergestraat
Grotenbergestraat richting Laurens De Metsstraat
Lippenhovestraat (deel tussen Kouterstraat en Beugelstraat) richting Beugelstraat
Paddestraat (deel tussen Romeins Plein en Knutsegemstraat) richting Ruddershovestraat
Ruddershovestraat richting Provinciebaan

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.15 uur tot 15.00 uur

Steenbekestraat richting Bierman (grondgebied Oosterzele)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 08.00 uur tot 15.45 uur

Lieve Heerstraat
Musselystraat (tussen Hospitaalstraat en Stationsplein)
Heldenlaan (tussen Graaf van Egmontstraat en Markt)
Arthur Scheirisstraat
Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 15.45 uur

Neerhofstraat
Arthur Scheirisstraat
Graaf van Egmontstraat
Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)
Zavel.

Artikel 2. Het is de verantwoordelijkheid van de organisator, om op het moment van de organisatie, alle toepasselijke Covid-19 maatregelen toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

8. VZW Helder Water. Organisatie paaseierenraap.

Het College verleent toestemming aan de vzw Helder Water, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van een paaseierenraap in het buurtparkje in de Leopold III-straat op maandag 5 april 2021 tussen 10.00 uur en 17.00 uur.

De organisator is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de activiteit van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan.

9. Dance D-Vision 2022.

Het College verleent principieel de toestemming aan de bvba NNN Events, p.a. [REDACTED] tot het organiseren van het muziekevenement Dance D-Vision op de festivalweide Bevegemse Vijvers op vrijdag 5 augustus, zaterdag 6 augustus en zondag 7 augustus 2022.

Voor het afwijken van de geluidsnormen voor muziek wordt principieel toestemming verleend:

van vrijdag 5 augustus 2022 om 18.00 uur tot zaterdag 6 augustus 2022 om 01.30 uur

van zaterdag 6 augustus 2022 om 14.00 uur tot zondag 7 augustus 2022 om 02.00 uur

op zondag 7 augustus 2022 van 14.00 uur tot 23.00 uur.

Ook wordt principieel de toestemming verleend om met een drone foto's te nemen of video's op te nemen tijdens het muziekevenement.

Dit evenement kan enkel plaatsvinden wanneer op de opgesomde data de dan geldende nationale, Vlaamse, provinciale en/of lokale regels i.v.m. covid-19 dit toelaten.

VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

10. Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED – Spelaanstraat, Buke, Wassenhovestraat, Ter Kameren, Hulleveld, Sluizeken.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 27 juli 2020 betreffende goedkeuring van de stratenlijst voor 2021 waar de klassieke armaturen vervangen worden door Led armaturen.

Gemeentelijk actieplan voor 2020

Offerte van Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 23.381,12 euro inclusief btw.

De financieel directeur verleende het visum op 11 maart 2021.

Verantwoording

Het stadsbestuur heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het stadsbestuur heeft van Fluvius een offerte ontvangen om ter hoogte van Spelaanstraat, Buke, Wassenhovestraat, Ter Kameran, Hulleveld en Sluizeken alle 45 armaturen te vervangen door LED-armaturen met de aanpassing van het brandprogramma zoals voorzien in het regiomasterplan openbare verlichting.

Het vervangen van deze armaturen resulteert in een lagere verbruikskost van 1.872 euro op jaarbasis en een verminderde CO² uitstoot van ongeveer 2,50 ton per jaar.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 23.381,12 inclusief btw.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021.

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV065	Fluvius - OV-net verleden
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	0701	Energiebesparing
Actie	070104	OV omvormen naar LED-verlichting
Krediet	499.652,00 euro	
Gunningsbedrag	23.381,12 euro	AW 2021/3927

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED – Spelaanstraat, Buke, Wassenhovestraat, Ter Kameren, Hulleveld en Sluizeken' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Fluvijs, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekend inschrijvingsbedrag van 23.381,12 euro inclusief btw.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

11. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 18 maart 2021 te bespreken agenda.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

12. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/329/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020143982.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/329/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020143982.

OMV-Nummer: OMV_2020143982.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-11-2020, werd ontvangen op 06-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-12-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat 88, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0619 K

Het betreft bouwen van een poolhouse en bijhorend zwembad.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het plaatsen van een poolhouse en zwembad. Het zwembad is 4m breed op 10m lang. Rond dit zwembad wordt er verharding voorzien. Het poolhouse met overdekt terras en buitendouche is 13,6m lang en 3m breed en is voorzien op 1m van de rechter perceelgrens. Deze constructie wordt afgewerkt met een plat dak (hoogte = 2m95).

Er werd recent (maart 2020) een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning op deze locatie.

Het project situeert zich in een landelijke omgeving.

In de omgeving komen er vnl. eengezinswoningen voor van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 8/9/1981 met als ref. nr. 878/1981.
- De “wegwijzer codextrein” stelt dat verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/12/2020 tot en met 12/01/2021 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het zwembad met bijhorend terras en poolhouse is proportioneel ruimtelijk aanvaardbaar. Vermits het perceel zeer ruim is (ongeveer 22a.) blijft er voldoende tuinruimte over. De aanleg van het zwembad met bijhorend terras en poolhouse zal dus ook geen overbezetting op het perceel teweegbrengen.
- Over de voorliggende aanvraag kan gesteld worden dat de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet geschaad wordt, aangezien het gevraagde zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze laat inpassen in de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een poolhouse en bijhorend zwembad die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer via bestaande septische put aansluiten op openbare riolering;
- De regenwaterafvoer van het dak van het poolhouse via bestaande regenwaterput af te voeren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

13. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/353/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020155972.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.)

berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/353/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020155972.

OMV-Nummer: OMV_2020155972.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-11-2020, werd ontvangen op 20-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-12-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 159, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0528 M 2

Het betreft plaatsen van een carport.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het oprichten van een carport in de voortuinstrook. Deze carport is 5m op 6m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,3m. De nokhoogte is 3,9m.

De bestaande woning ligt in zgn. tweede bouwwoorde tov de Sint-Andriessteenweg, achter de bestaande historische villa [REDACTED] en is bereikbaar via een lange private oprit (4m breed) links van de bijgebouwen bij deze villa.

Links aanpalend ligt een publieke parking. Achterliggend bevindt zich "Chiro Strijpen".

Het goed maakt deel uit van een woonlint langs een gewestweg, op korte afstand van de dorpskern van Strijpen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is gelegen binnen het geldende RUP Lijsterkouter (BD 22/12/2005)
- De aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 26/10/2014 met als ref. nr. 2014/25 en bijstelling omgevingsvergunning -VK- d.d. 9/11/2020 met als ref. nr. 2020/172.

In deze bijstelling werd opgenomen dat de carport minstens 3 open zijden moest hebben. Het ontwerp voldoet hier niet aan (slechts 2).

- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 23/12/2020 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/12/2020 tot en met 25/1/2021.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door de gekozen inplanting van deze constructie wordt de zij- en achtertuin minder versnipperd door bijkomende bijgebouwen en eventuele mogelijke verhardingen. Er blijft nog altijd 1m80 afstand tov de rechter perceelgrens over.
Het voorzien van een gesloten wand, waardoor er slechts 2 open zijden blijven, is aanvaardbaar. Deze wand wijzigt niks aan de footprint van de totale constructie. In deze extra gesloten wand worden weliswaar 2 ramen voorzien waardoor er nog altijd doorkijk/inkijk is. Hierdoor blijft het “open” gevoel behouden van deze constructie.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een carport die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling en het RUP Lijsterkouter in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via bestaande regenwaterput af te voeren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

14. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/367/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020159743.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluviu.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte

reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/367/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020159743.

OMV-Nummer: OMV_2020159743.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-11-2020, werd ontvangen op 27-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ter Goten , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0985 B
Het betreft vellen van 8 populieren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 8 populieren, deel uitmakend van een bomenrij. De bomen maken geen onderdeel uit van een bos. De kap van de bomen wordt aangevraagd omwille van kaprijpheid en om de nieuwe aanplant te beschermen. In het dossier wordt een heraanplant voorgesteld van meer dan 20 hoogstammige fruitbomen en een 100 meter aan te planten gemengde heg.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en verspreide bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevolle agrarische gebieden), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Natuurtoets

De locatie waarop de bomen ingeplant staan, is volgens de biologische waarderingskaart versie 2 (BWK) ingekleurd als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen: soortenarm permanent cultuurgrasland, bermen, perceelsranden,... met soortenrijk permanent cultuurgrasland en bomenrij met dominantie van populier, meidoorn en gewone es. Het perceel is gelegen langs een holle weg die volgens de biologische waarderingskaart versie 2 (BWK) ingekleurd is als biologisch zeer waardevol. Dit betref een verboden te wijzigen vegetatie. Bij de voorwaarden wordt rekening gehouden met de biologische waarde van de locatie. De aanvraag is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone, VEN of IVON.

Erfgoed-/archeologietoets

Het goed is niet beschermd als monument, stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap op archeologische site. Het goed komt niet voor op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. De bodemingreep valt buiten het toepassingsgebied van art. 5.4.1. of 5.4.2. van het decreet betreffende het onroerend erfgoed.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen;
- De te rooien bomenrij vormt een klein landschapselement. In ons intensief gebruikte landschap zijn de kleine landschapselementen vaak de enige en laatste stukjes 'wilde' natuur. Voor onze fauna en flora zijn ze dan ook uiterst belangrijk. De aanvrager stelt een heraanplant voor van fruitnomen en een houtkant. Vanwege het ecologisch en landschappelijk belang van deze lijnvorige elementen is een ook heraanplant van een bomenrij aangewezen. De populieren dienen vervangen te worden op dezelfde locatie. De lengte van de bomenrij dient daarbij behouden te blijven. De vervanging kan gebeuren door terug populieren aan te planten of door de populieren te vervangen door inheemse, standplaatsgeschikte boomsoorten zoals bv. zwarte els, zomereik/wintereik, winterlinde, wilg (evt. knotwilg), ...Bomen zoals knotwilg, gewone es, haagbeuk, iepen en eiken kunnen als knotboom beheerd worden. Mits voldaan aan de hogergenoemde opmerkingen is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het vellen van 8 populieren die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De populieren dienen vervangen te worden op dezelfde locatie. De lengte van de bomenrij dient daarbij behouden te blijven. De vervanging kan gebeuren door terug populieren aan te planten of door de populieren te vervangen door inheemse, standplaatsgeschikte boomsoorten zoals bv. zwarte els, zomereik/wintereik, winterlinde, wilg (evt. knotwilg), ...Bomen zoals knotwilg, gewone es, haagbeuk, iepen en eiken kunnen als knotboom beheerd worden;
- In dat geval neemt de aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli;
- Het is verboden de holle wegen langs het perceel te wijzigen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

15. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/368/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020160471.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/368/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020160471.

OMV-Nummer: OMV_2020160471.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-11-2020, werd ontvangen op 27-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-02-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.) Sie A nr(s)0423 C
Het betreft kappen van 4 populieren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 4 populieren, deel uitmakend van een bomenrij bestaande uit populier en wilg. De kap van de bomen wordt aangevraagd omwille van kaprijpheid. In het dossier wordt een heraanplant voorgesteld van 4 jonge populieren.

De aanvraag is gelegen langs de Populierenstraat, een straat die gekenmerkt wordt door hoofdzakelijk weiland en akkers met enkele open bebouwingen. De populieren staan ingeplant langs een waterloop zonder categorie.

De bomen situeren zich binnen het VEN gebied 'De Steenberge bossen' en het habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen - BE2300007'. De bomen maken geen onderdeel uit van een bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De dienst Integraal Waterbeleid – Oost-Vlaanderen bracht op 12/02/2021 een positief advies uit op voorliggend dossier.
- Op 03/02/2021 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Op 08/02/2021 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen een gunstig advies uit mits het naleven van voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Natuurtoets

In de aanvraag wordt verwezen naar een voortoets maar deze is niet toegevoegd aan de aanvraag. Er is ook geen passende beoordeling of verscherpte natuurtoets toegevoegd aan het dossier.

Op 03/02/2021 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken voor zover uitvoering wordt gegeven aan onderstaande 2 voorwaarden.

Om aan de zorgplicht te voldoen is het van belang dat de bomenrij over de volledige lengte in stand wordt gehouden. Dit impliceert dat wanneer door de kapping er onderbrekingen (meer dan 6 m) ontstaan er bijkomend knotwilgen aangeplant moeten worden.

De locatie waarop de bomen ingeplant staan, is volgens de biologische waarderingskaart versie 2 (BWK) gekarteerd staat als een weilandcomplex met sloten en/of microreliëf (hpr*) en soortenrijk permanent cultuurgrasland (hpr*). Dit impliceert dat de biologische waarde van het grasland absoluut behouden moeten blijven (verboden te wijzigingen vegetatie in VEN-gebied). Schade aan het grasland tijdens de ruiming moet bijgevolg maximaal vermeden worden. De ruiming dient bijgevolg te gebeuren tijdens een periode van langdurige droogte of vorst.

Op basis van de aanvraag kan gesteld worden dat de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in de speciale beschermingszone 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' door de uitvoering van dit project niet gehypothekeerd zal worden.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen;
- Gelet op art. 31 §2 het besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgerichte natuurbesluit van 21 november 2003 geldt een gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos, mits naleving van de voorwaarden gesteld in het advies, als ontheffing op de verboden van artikel 25 §3 2° van het decreet betreffende het natuurbesluit en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997. Het Agentschap Natuur en Bos bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit;
- Om er voor te zorgen dat vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken, dient uitvoering gegeven te worden aan de voorwaarden opgelegd door het Agentschap Natuur en Bos. Het advies en de voorwaarden maken integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS282 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. Op 03/02/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. Op 12/02/2021 deelde de dienst Waterlopen mee dat het project volgens hun expertise geen schadelijke invloed zal hebben op het watersysteem.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het kappen van 4 populieren die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Indien er door de kapping onderbrekingen van meer dan 6 m ontstaan in de bomenrij, dient er bijgeplant te worden met knotwilgen;
- In dat geval neemt de aanvrager alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant.
- De overige bomen in de bomenrij moeten behouden blijven;
- De beek mag niet worden beschadigd;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli;
- De ruiming mag enkel gebeuren tijdens een langdurige periode van droogte of vorst.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

16. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/411/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020171825.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/411/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020171825.

OMV-Nummer: OMV_2020171825.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-12-2020, werd ontvangen op 22-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schoolstraat 45a (lot 4), 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0045 C
Het betreft bouwen van een halfopen woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een (langgerekt) woonlint dat langs de Schoolstraat is ontstaan.

In de buurt ligt de nadruk op wonen. Andere functies komen beperkt voor, al lijken ze zich eerder aan de Lindestraat/ Sonseindestraat te hebben geënt.

De volumes in de onmiddellijke omgeving (vaak hoeves) werden voornamelijk in open bouworde opgericht (al naderen sommigen de perceelsgrenzen). Ze tellen maximaal twee bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. De loten werden op vandaag niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bouworde.

Het volume wordt ingepland op min. 6,0m uit de rooilijn met de Schoolstraat en toont rechts een bouwvrije strook van 4,88m.

In de voortuin bereikt een oprit een parkeerplaats (rechts van de woning). De oprit maakt een verbinding met de voordeur en het terras. De verharding (75m²) is waterdoorlatend.

De woning krijgt een gevelbreedte van 8,00m en een bouwdiepte van 13,40m op de gelijkvloerse verdieping. Op de verdieping wordt een bouwdiepte bereikt van 11,40m.

Het hoofdvolume wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst bereikt een hoogte van 5,60m ten opzichte van de vloerpas van de woning, de nok een hoogte van 9,65m.

Het aangebouwde bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak - de kroonlijst topt af op een hoogte van 3,25m (ten opzichte van de vloerpas).

De gevels worden gezien in een genuanceerde gevelsteen (kleur?), op het dak worden dakpannen gezien in een donkere kleur (zwarte); het buitenschrijnwerk (PVC of aluminium) heeft geen kleur meegekregen. Op het achterste dakvlak worden zonnepanelen gezien.

Achter de woning wordt een terras gezien met een oppervlakte van 30m² (niet waterdoorlatend).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Op 15/01/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid van provincie Oost-Vlaanderen. De dienst bracht op 19/01/2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit:
Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:
 - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:
 - Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:
 - gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
 - de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
 - het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
 - opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
 - personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
 - er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m; dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
 - bomen langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinstek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het

algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken ;
(...)

Op 19/01/2021 ontving het bestuur een bericht van de architect van de aanvragers met betrekking tot het advies van de dienst Integraal Waterbeleid; het perceel zou niet langs het beschreven perceel gelegen zijn.

Nazicht leert dat lot 4 deels werd ingekleurd als mogelijks overstromingsgevoelig gebied, maar inderdaad niet langs hierboven beschreven waterloop is gelegen. De sectorale wetgeving wegens ligging langs de waterloop zijn dan ook zonder voorwerp.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag is gelegen binnen de contouren van een op 09/09/2019 vergunde, niet vervallen verkaveling.
- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijk ordening doorstaat.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Voor de Schoolstraat werd een rooilijnplan opgemaakt 15/11/1954, later gewijzigd 18/01/1955. De woning wordt niet getroffen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening,

overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]
[REDACTED], voor het bouwen van een halfopen woning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegennis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 985 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,58m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

17. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/429/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020177790.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/429/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020177790.

OMV-Nummer: OMV_2020177790.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-12-2020, werd ontvangen op 04-01-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat 99, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0453	X
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0454	F

Het betreft plaatsen van een terrasoverkapping.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een terrasoverkapping (40 m²) aan de achterzijde van een bestaande halfopen bebouwing. De overkapping start in de linker zijdelingse strook ter hoogte van de inkom als een overdekt pad over een breedte van 1m24, om zo langs de gevel aansluiting te maken over een breedte van 1m20 aan de achtergevel met het effectieve terras aan de achterzijde van de woning, dat 6,5m breed is op 3,5 diep en dit gerekend vanaf de rechter perceelgrens. De overkapping wordt opgericht op minder dan één meter van de rechter perceelgrens en op 2,40 m

van de linker perceelgrens. Deze overkapping met plat dak (3,5 m) wordt uitgevoerd in antracietkleurig staal.

Het terrein situeert zich langs Sonseinde, een lokale verbindingsweg tussen Velzeke en Balegem. In de omgeving komen vrijstaande en gekoppelde ééngezinswoningen voor met 1 à 2 bouwlagen onder zadeldaken. Rechts aanpalend bevindt zich een eengezinswoning type HOB met 1 bouwlaag + hellende daken); links een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 29/01/2021 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Niet van toepassing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De inplanting op minder dan 1 m van de rechter perceelgrens werd vooraf besproken met de aanpalende (die verklaarde zich schriftelijk akkoord);
- De oprichting van de constructie zal slechts een beperkte impact hebben op het straatbeeld. De constructie is open en transparant en bevindt zich op ruime afstand van de rooilijn (8,81m). Zowel de oppervlakte als de hoogte van de constructie is beperkt. Rekening houdende met de gevraagde totale bouwdiepte, de resterende tuinzone en de breedte van de constructie, volledig binnen de bouwbreedte van voorliggende woning is de terrasoverkapping aanvaardbaar;
- De vormgeving (beperkte bouwdiepte, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (stalen constructie, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een terrasoverkapping die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de overkapping eventueel via de regenwaterput aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/408/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020173618.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/408/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020173618.

OMV-Nummer: OMV_2020173618.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-12-2020, werd ontvangen op 22-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.)	Sie A	nr(s)1523	D
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.)	Sie A	nr(s)1523	F

Het betreft bouwen van een nieuwe vrijstaande ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een moderne eengezinswoning. De woning start op 16m achter de rooilijn gemeten vanaf de rechterkant. De woning op zich is 26m07 breed en 14m11 diep aan de rechterkant, inclusief het overdekt terras achteraan.

Aan de linkerkant bedraagt de totale bouwdiepte 20m86. Dit komt deels door de overdekte inkom en de doorlopende tuinmuur. De effectieve bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 15m76 aan deze kant. Er wordt aan de linkerkant een inpandige carport voorzien en dit aan de straatkant.

De verdieping start aan de linkerkant en is 13m33 breed en 10m26 diep.

Dit alles wordt afgewerkt met platte bedaking. De kroonlijsthoogte bedraagt hierdoor plaatselijk 5m80.

Aansluitend aan het terras ligt een zwembad van 9m60 breed op 4m60 diep.

Op 8m47 achter het terras start een tuinberging van 7m61 op 5m25.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint als uitloper van de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen (vnl. open bebouwingen) met 1 à 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd recent (22/10/2020) verzaakt aan de voorschriften van de destijds geldende verkaveling (ref. nr. 23/2017). De aktename gebeurde op 11/01/2021.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp maakte deel uit van een goedgekeurde verkaveling waaraan weliswaar verzaakt werd. Door het samenvoegen van twee loten uit deze verkaveling verdwijnt de voorziene gelijke inplanting van de toekomstige woningen. Door deze destijds aangevraagde verkaveling ontstond er een uniform beeld qua inplanting (op 8m achter de rooilijn). Er blijven evenwel oudere woningen, aan de linkerkant, dichter tegen de rooilijn staan. Het is op termijn wenselijk dat ook deze woningen (bij nieuwbouw) naar een gelijkaardige (6 à 8m achter de rooilijn) inplanting gaan.
Het aanpalende perceel (rechts) is reeds bebouwd en werd voorzien op 8m achter de rooilijn. Een inplanting zoals het ontwerp voorziet op 16m achter de rooilijn is een te grote overgang naar de aanpalende percelen en bijgevolg ruimtelijk niet aanvaardbaar. Het toestaan van dergelijke inplanting doet de toekomstvisie van het straatbeeld teniet waardoor er te grote verschillen blijven ontstaan of opnieuw gecreëerd worden.
Door de grote bebouwbare oppervlakte kan een inplanting op max. 10m achter de rooilijn evenwel aanvaardbaar zijn. Er blijft evenwel aan de linkerkant een zeer groot verschil qua inplanting met de bestaande woning (hsnr. 9).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een nieuwe vrijstaande ééngezinswoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de inplanting, de inplanting van de woning moet op 10m achter de rooilijn;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 5400 l en een infiltratieoppervlakte van min. 8,64 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van het tuinhuis via regenwaterput af te voeren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Weigering omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/344/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020151837.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/344/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020151837.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-11-2020, werd ontvangen op 17-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-12-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Weidestraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt, na het slopen van een aantal bestaande gebouwtjes langs de linker perceelsgrens, het oprichten van een vrijstaande meergezinswoning met 5 appartementen (2 gelijkvloers, 2 op de verdieping en 1 in het dakvolume, met plat dak). In de achtertuinstrook wordt een carport voor 7 auto's voorzien + fietsen- en afvalberging. In de voortuinstrook wordt eveneens 1 parkeerplaats voorzien.

Links aanpalend bevinden zich de achterkanten (met bijgebouwen) van eengezinswoningen langs de Molenkouter; rechts bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning met 1.5 à 2 bouwlagen onder hellend dak. De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen type open/halfopen/gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Delen van het betrokken perceel maken deel uit van verkavelingen:
 - rechts vooraan maakt het perceel deel uit van de verkaveling met ref. 10.247.509, goedgekeurd op 02/11/1962; het was daarin bestemd als zijtuin bij een vrijstaande woning;
 - links maakt het perceel deel uit van de verkaveling met ref. 41081/1124/1, goedgekeurd op 11/03/1991; het was daarin bestemd als lot voor een halfopen eengezinswoning tegen de linker perceelsgrens.
- Aangezien beide verkavelingen ouder zijn dan 15 jaar vormen ze op basis van art. 4.3.1§1 en 4.4.1§2 momenteel geen weigeringsgrond meer, ook al is het aangevraagde strijdig met de verkavelingsvoorschriften. Dit belet niet dat in dergelijk geval nog steeds een beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient te gebeuren.

Externe adviezen:

- De Brandweer werd op 16/12/20 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 21/12/20 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/12/20 tot 24/01/21.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende ongepastheid van een appartementsgebouw in deze omgeving met vnl. eengezinswoningen, het verschil in context t.o.v. andere meergezinswoningen, extra verkeersdruk nabij gevaarlijk kruispunt, verstoring privacy, noodzaak aan bescherming/afwerking van vrijkomende mandelige muren, stijlbreuk qua vormgeving, afname lichtinval, te grote terreinbezetting, bezwaar tegen inplanting carport tot tegen perceelsgrenzen, risico op lawaaihinder door intensiever gebruik oprit naast perceelsgrens, te geringe afstand tot zijdelingse perceelsgrens (achterste

perceelsgrenzen percelen Molenkouter), risico's op beschadigingen aan achterzijde eigendommen Molenkouter.

- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond / deels ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De Weidestraat-Tennisstraat vormt een randstedelijke verkavelingswijk waarin nog enige uniformiteit aanwezig is qua typologie en gabariet. De nabije omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen (overwegend halfopen en rijwoningen) met 2 bouwlagen + hellend (zadel-)dak. De bouwdieptes op de verdiepingen zijn relatief beperkt.
- Het klopt dat er in de ruimere omgeving ook meergezinswoningen aanwezig zijn, doch die situeren zich enerzijds in een andere straat (Wolvenstraat) alwaar hoge appartementsgebouwen langs één straatzijde (kant stadscentrum) de hoofdtoon voeren en waar langs de andere straatzijde ook hoofdzakelijk eengezinswoningen voorkomen. Anderzijds liggen de schaarse meergezinswoningen in de straat zelf een eind verderop, in het laagste gedeelte van de Weidestraat, als anomalie uit het verleden of als afwerking van een moeilijk hoekperceel.
- Op verschillende punten wordt hier het gangbare gabariet van een normale eengezinswoning opengerokken of opgeblazen tot iets wat uiteindelijk een atypisch gebouw oplevert in vergelijking met de nabije bebouwde omgeving. Zo houdt men zich op de verdieping (13 m diep) niet aan de gangbare max. bouwdiepte van 12 m en wordt dit visueel nog verzaamd door de aansluitende dakterrassen, waarbij in een poging tot vrijwaring van de privacy zichtschermen nog een visuele verlenging vormen van het eigenlijke gebouw. Deze grotere bouwdiepte op de verdieping vormt ook een ruimere basis voor de dakverdieping, die navenant zelf ook groter uitvalt en daardoor dus ook deels buiten het normale gabariet van een hellend dak van 45° op een basis van 12 m en met een kroonlijst van ca. 6 m valt. Een dergelijk bouwvolume is daardoor toch niet meer voldoende in overeenstemming met zijn nabije omgeving. Veel woningen in de omgeving hebben op de verdieping zelfs maar een bouwdiepte van ca. 9 m...en deze verdiepingen bevatten veelal enkel slaapkamers e.d., geen intensief gebruikte leefruimtes.
- Om te voldoen aan de parkeerbehoefte van het in verhouding tot de beperkte perceelsomvang relatief hoge aantal woongelegenheden wordt hier een navenant zware terreinbezetting noodzakelijk; het gevolg is een achtertuintstrook die in tegenstelling tot de omgeving, die vooral uit 'gewone' tuinen bestaat, quasi volledig verhard en bebouwd wordt met een carport + fietsenberging/afvalberging + bijhorende toegangsstrook. Dit komt uiteraard de leefbaarheid en woonkwaliteit van zowel de eigen als aanpalende woongelegenheden die erop uitkijken niet ten goede. In een bezwaarschrift wordt trouwens ook opgeworpen dat er geen akkoord is van de aanpalenden om de carport tot tegen de perceelsgrenzen in te planten. Dit is in dergelijke context geen evidentie.
- In ondergeschikte orde dient hierbij ook opgemerkt te worden dat het nogal ongelukkig is om (uit krapte?) een fietsenberging te willen combineren met een afvalberging...
- Dit soort zaken geeft ook aan dat het beoogde programma eigenlijk te zwaar is en de ruimtelijke draagkracht van het perceel en zijn onmiddellijke omgeving overstijgt. Alhoewel het stadscentrum dichtbij is, ligt het perceel toch aan een *buitenrand* van de stadskern, alwaar een lagere woondichtheid verwacht wordt. Dit wordt ook aangegeven door de

bezwaren inzake te verwachten verstoring van privacy, verhoging van verkeersdruk en - lawaai, e.d.

- Het nog verder 'verappartementiseren' van dergelijke randstedelijke woonwijken waar traditioneel hoofdzakelijk eengezinswoningen voorkomen heeft via de invloed op de grondwaarde ook een verdringend effect op eengezinswoningen, waardoor het vinden van een betaalbare eengezinswoning in dergelijke omgevingen steeds moeilijker dreigt te worden.
- Het ontwerp schaadt om al deze redenen het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- Het betrokken perceel blijft in overeenstemming met de omgeving en met de geest van de oorspronkelijke verkavelingen in de eerste plaats geschikt voor de oprichting van twee eengezinswoningen, type HOB, met 2 bouwlagen en een hellend dak (zadeldak max 45°, waaronder hoogstens één laag zolderkamers voorzien wordt).

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het bouwen van een open meergezinswoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Weigering omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/412/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020174003.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/412/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020174003.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-12-2020, werd ontvangen op 22-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie C

nr(s)0081

T

Het betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen onder plat dak.

De inplanting situeert zich op een perceel gelegen tussen de voorliggende weg (gewestweg) en het achterliggend voormalig fabrieksgebouw, waarin naast een magazijn, in de voormalige burelen aan de voorzijde ook een woongelegenheid ondergebracht is (vergund d.d. 11/05/2009; ref. 2008/390). Het betrokken gebouw is tevens opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (ID60884).

Het goed maakt deel uit van een woonlint tussen de kernen van Erwetegem en Sint-Maria-Oudenhove. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving. Naast wonen komen verspreid ook andere functies voor in dit lint (school, handel, diensten,...). Rechts van het perceel van de aanvraag bevindt zich de toegang (oprit) naar achterliggend gebouwencomplex; rechts daarvan een rijwoning. Links bevindt zich een geschakelde woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Historiek:

- Voor betrokken percelen werd op 04/03/2013 een (voorwaardelijk) positief stedenbouwkundig attest afgeleverd m.b.t. het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning (ref. SA 51/2012). Dit attest is intussen vervallen.
- Op 22/06/2015 werd een verkavelingsaanvraag (ref. V 2015/6) voor het opsplitsen in 2 loten voor halfopen bebouwing door het College geweigerd, o.w.v. te geringe omvang/diepte van het perceel, situatie van 2e bouworde en aantasting erfgoedwaarde achterliggend pand.
- Op 18/12/2017 werd door het College een stedenbouwkundige vergunning (ref. 2017/236, DBA_2017040705) goedgekeurd voor het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning. Deze vergunning is inmiddels vervallen (wegens niet tijdig gestarte uitvoering).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 27/01/21 een ongunstig advies uit. De bouwlijn ligt op (min.) 15 m uit de as (ipv 13.10 m); de oprit dient gekoppeld te worden aan de bestaande oprit rechts (ipv centraal). De vergunning dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de bovenvermelde strijdigheid van de inplanting en de voorziene toegangsstrook met het advies van AWV dient huidig ontwerp geweigerd te worden. Een eenvoudige verschuiving van de inplanting tot op 15 m uit de as van de weg (ipv 13.10 m volgens huidig ontwerp) kan dit niet verhelpen want zulks zou de reeds zeer minimale achtertuintrook van

ca. 8.26 m herleiden tot 6.36 m, hetgeen niet meer in overeenstemming is met de gangbare stedenbouwkundige normen en in de gegeven situatie met de achterliggende woongelegenheid als te gering beschouwd dient te worden om de onderlinge privacy en leefbaarheid niet in het gedrang te brengen.

- Ook al werden in het verleden vanuit de gemeentelijke dienst Stedenbouw gunstige adviezen uitgebracht m.b.t. de bebouwbaarheid van het betrokken perceel en werd in 2017 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een woning, dient dit in het licht van het negatief advies van AWW en de (intussen geëvalueerde) huidige ruimtelijke beleidscontext toch gereëvalueerd te worden. Het goed bevindt zich in een woonlint buiten de dorpskernen en buiten het stedelijk gebied van Zottegem; dergelijke woonlinten worden heden ten dage geen geschikte locaties meer geacht voor verdere woonverdichting; verdichting dient maximaal gesitueerd te worden in bestaande relatief goed uitgeruste kernen, bij voorkeur in de nabijheid van vervoersknooppunten; een verdere verdichting van lintbebouwing buiten de kernen dient vermeden te worden o.w.v. de negatieve gevolgen die dit heeft op vlak van mobiliteit, de hoge maatschappelijke kosten voor allerlei diensten en nutsvoorzieningen, enz. Er dient bijgevolg stringenter omgesprongen te worden met de vestiging van bijkomende woongelegenheden in deze linten. Ook gaf het College door zijn weigering van verkavelingsvergunning in 2015 reeds aan dit eigenlijk geen geschikt perceel te vinden voor bebouwing. Mede door de aanwezigheid van een bestaande (eerder vergunde) woongelegenheid in het achterliggend pand dient hier bijgevolg geconcludeerd te worden dat het, ondanks de voorgaande (vervallen) vergunning, momenteel o.w.v. de gewijzigde beleidscontext en het negatief advies van AWW niet meer opportuun is op deze plaats nog een bijkomende woongelegenheid te creëren.
- Ook al wordt de huidige woning voorzien in de 'normale' zone voor hoofdgebouwen en bevindt de bestaande woongelegenheid in het achterliggend gebouwencomplex zich op een relatief ver naar achter gesitueerde plaats, zou het ontwerp hier inderdaad resulteren in een situatie waarbij zich 2 woningen niet naast maar achter elkaar zouden bevinden. Dit blijft een om evidente ruimtelijke redenen (privacy, leefklimaat, ruimtelijk zwaardere impact,...) te vermijden situatie.
- De belevingswaarde van nog aanwezige erfgoedwaarden van het achterliggend voormalig fabriekspand zou inderdaad verminderen doordat de ontworpen woning met bijhorende tuin het achterliggend pand voor een groot deel aan het zicht vanop straat zouden onttrekken. Dit is eveneens te vermijden.
- Het ontwerp brengt om al deze redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang en dient bijgevolg negatief geadviseerd te worden.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het bouwen van een ééngezinswoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING

21. Melding - IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/91/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021027138.

Verantwoording

Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/091/OMV.

OMV-Nummer: OMV_.2021027138

Inrichtingsnummer: 20210215-0062

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 1 maart 2021.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse namelijk een tijdelijke bemaling in functie van de aanleg van kelder bij een eengezinswoning. Het project is gelegen Nieuwewegstraat Z/N, 9620 te Zottegem kadastraal gekend:

- ZOTTEGEM 2 AFD/ELENE/, sectie A, perceel 0666/00N000

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geacteerd.”

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenamen.

Historiek

- Aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure - OMV_2019012847 – Bouwen van eengezinswoning – Vergunning

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het project is volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Het goed is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 19/10/1962 met als ref. nr. 501/62.

De bronbemaling is enkel nodig in de uitvoeringsfase. De verplichting tot gezamenlijke indiening geldt niet langer voor de uitvoeringsfase van een project.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°a)	Bronbemaling, met inbegrip van teruggpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	6.431 m ³ /jaar 116 m ³ /dag 4,9 m ³ /u 90 dagen

Beoordeling van de ingedeelde inrichting of activiteit

De bronbemaling wordt uitgevoerd in functie van het plaatsen van een kelder, waarvoor ondergrondse graafwerken nodig zijn. De verwachte duur van de bemaling bedraagt 90 dagen. Er worden 18 filters geplaatst. De diepte van de filters zal ongeveer 6 m bedragen met een filterelement van 1,5 meter. Het waterniveau zal daarmee tot max -4 m onder het maaiveld verlaagd worden. Het maximale debiet bedraagt 116m³ per dag. De aanvrager stelt dat vermoedelijk gedurende 90 dagen zal bemaald worden. Het aangevraagde debiet is berekend op basis van resultaten van een grondonderzoek en een rekeninstrument dat door de Vlaamse Milieumaatschappij wordt aangeboden. Om deze verlaging te verwezenlijken zal een debiet van 4,9 m³/uur onttrokken worden bij opstart en 2,9 m³/uur bij instandhouding. Dit levert een maximaal dagdebiet van 116 m³/dag bij opstart en 69 m³/dag bij instandhouding. Over de volledige looptijd van de bemaling (180 dagen) is een maximaal totaaldebiet berekend van 6431 m³.

De (verwachte) datum van aanleg is 7 februari 2021. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat een project slechts mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemalingen moet, in zoverre dit met toepassing van de best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, - bekkens of –

grachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografisch net.

Door de aanvrager wordt geen retourbemaling voorgesteld. Een retourbemaling wordt best uitgevoerd op een afstand van minstens het tienvoud van het aantal meter verlaging van het grondwaterpeil. Voor een verlaging van het grondwaterpeil van max. 4 meter dient de retour dus voorzien worden op een afstand van minimaal 40 meter. Door de retour dichter te plaatsen, stroomt het geïnfiltreerde water te snel terug naar bouwput en kan de vereiste verlaging niet altijd bekomen worden. Gelet op de grootte van het perceel, kan geconcludeerd worden dat retourbemaling technisch onmogelijk is. De aanvrager meldt dat het grondwater zal geloosd worden in de nabijgelegen ingebuisde gracht. Er is nog geen gescheiden riolering aanwezig. Zowel het RWA als DWA wordt via achterliggende beek geloosd in de Molenbeek.

Volgens het OVAM geoloket zijn er geen aanwijzingen van verontreiniging in de onmiddellijke omgeving van de bronbemaling.

In de omgeving zijn woningen aanwezig. De pomp zal continu in werking zijn. Te allen tijde moet voldaan zijn aan de geluidsnormen van Vlare II. Dit wordt als opmerking meegenomen.

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door de [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210215-0062, zijnde een tijdelijke bemaling in functie van de aanleg van kelder bij een eengezinswoning gelegen Nieuwewegstraat Z/N, 9620 te Zottegem kadastraal gekend:

- ZOTTEGEM 2 AFD/ELENE/, sectie A, perceel 0666/00N000

met volgende Vlare-rubriek:

53.2.2°a)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	6.431 m ³ /jaar 116 m ² /dag 4,9 m ² /u 90 dagen
-----------	--	--

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde aktenaam wordt verleend voor een periode van 90 dagen vanaf de start der werken. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.53 Winning van grondwater

§3. Bijzondere voorwaarden:

- De bemaling dient te gebeuren binnen een periode van maximaal 90 dagen. De exploitant verwittigd de gemeentelijke milieudienst wanneer de bronbemaling effectief start (milieu@zottegem.be);
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijnnavigator?wold=19070&woLang=nl>);
- Er mag maximaal een totale hoeveelheid van 6.431 m³ worden opgepompt gedurende een periode van 90 dagen na de startdatum;
- De retourbemaling en lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken;

Artikel 3. De aanvrager wordt op volgende aandachtspunten gewezen:

- De exploitant wordt erop attent gemaakt dat een project slechts mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte dan wel de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de melding geacht wordt te zijn geakteerd.
- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen);

- Te allen tijde moet voldaan zijn aan de geluidsnormen van Vlarem II;
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkendeboorbedrijven..>

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten;

Artikel 5. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad. .

22. Melding - IIOA -

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/102/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021040211.

Verantwoording

Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/102/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021040211.

Inrichtingsnummer: 20210305-0016

De aanvraag ingediend door [REDACTED], voor het melden van een ingedeelde activiteit inrichting gelegen Voetbalstraat 4/Bruggenhoek 30, 9620 Zottegem, werd de eerste maal ontvangen op 08-03-2021.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse namelijk een tijdelijke bemaling in functie van de aanleg van kelder en een liftput bij een meergezinswoning. Het project is gelegen Voetbalstraat 4/Bruggenhoek 30, 9620 te Zottegem kadastraal gekend:

- ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0842 D 5
- ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0842 H 5

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geacteerd.”

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Historiek

- Aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure - OMV_2020118429 – Bouwen van meergezinswoning met garages + sloop - Vergunning

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Het project is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

De bronbemaling is enkel nodig in de uitvoeringsfase. De verplichting tot gezamenlijke indiening geldt niet langer voor de uitvoeringsfase van een project.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°a)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar	9.045 m ³ /jaar 176 m ³ /dag 7 m ³ /dag 120 dagen

Beoordeling van de ingedeelde inrichting of activiteit

Het project bestaat uit de bouw van een ondergrondse bouwlaag waarop een meergezinswoning zal opgetrokken worden. De te bemalen diepte voor de kelder en liftput bedraagt respectievelijk 3.70 en 5.10 m onder het maaiveld. De verwachte duur van de bemaling bedraagt 120 dagen. Er worden 30 filters geplaatst. De diepte van de filters zal ongeveer 7 m bedragen met een filterelement van 1,5 meter. Het waterniveau zal daarmee tot max -5,1 m onder het maaiveld verlaagd worden. Het maximale debiet bedraagt 176m³ per dag.

Het aangevraagde debiet is berekend op basis van resultaten van een grondonderzoek. Voor bemaling van de bouwput zal een debiet van 7 m³/uur onttrokken worden bij opstart en 3 m³/uur bij instandhouding. Dit levert een maximaal dagdebiet van 176 m³/dag bij opstart en 67 m³/dag bij instandhouding. Over de volledige looptijd van de bemaling (180 dagen) is een maximaal totaaldebiet berekend van 8557,37 m³.

Voor bemaling van de liftput zal een debiet van 2 m³/uur onttrokken worden zowel bij opstart als bij instandhouding. Dit levert een maximaal dagdebiet van respectievelijk 60 m³/dag bij opstart en 38 m³/dag bij instandhouding. Over de volledige looptijd van de bemaling (180 dagen) is een maximaal totaaldebiet berekend van 487,9176 m³.

Het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemalingen moet, in zoverre dit met toepassing van de best beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, - bekkens of – grachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografisch net.

Door de aanvrager wordt geen retourbemaling voorgesteld. Een retourbemaling wordt best uitgevoerd op een afstand van minstens het tienvoud van het aantal meter verlaging van het grondwaterpeil. Voor een verlaging van het grondwaterpeil van max. 5,1 meter dient de retour dus voorzien worden op een afstand van minimaal 51 meter. Door de retour dichtert te plaatsen, stroomt het geïnfiltreerde water te snel terug naar bouwput en kan de vereiste verlaging niet altijd bekomen worden. Gelet op de grootte van het perceel, kan geconcludeerd worden dat retourbemaling

technisch onmogelijk is. Door de afwezigheid van een open gracht, beek of RWA-leiding zal het bemalingswater geloosd worden in de DWA riolering.

Volgens het grondeninformatieregister (OVAM) is de bodem en/of het grondwater in de buurt van de bemalingswerken mogelijks verontreinigd (bodemsaneringsproject site Cantaert). De exploitant dient onverwijld contact op te nemen met OVAM (Tel.: 015 284 458). De verspreiding van eventuele verontreiniging door de bemaling dient te allen tijde vermeden te worden. Deze voorwaarde wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

In de omgeving zijn woningen aanwezig. De pomp zal continu in werking zijn. Te allen tijde moet voldaan zijn aan de geluidsnormen van Vlarem II. Dit wordt als opmerking meegenomen.

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210305-0016, zijnde tijdelijke bemaling in functie van de aanleg van kelder en een liftput bij een meergezinswoning gelegen te Voetbalstraat 4/Bruggenhoek 30 kadastraal bekend:

- ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0842 D 5
- ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0842 H 5

met volgende Vlarem-rubriek:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°a)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m³ per jaar	9.045 m³/jaar 176 m³/dag 7 m³/dag 120 dagen

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde aktename wordt verleend voor een periode van 120 dagen vanaf de start der werken. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

§3. Bijzondere voorwaarden:

- De bemaling dient te gebeuren binnen een periode van maximaal 120 dagen. De exploitant verwittigt de gemeentelijke milieudienst wanneer de bronbemaling effectief start (milieu@zottegem.be);
- De grondwaterwinning of bemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting. Deze meetinrichting (bijv. een debietmeter) moet voldoen aan de voorwaarden van afdeling 5.53.3. "Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater" van Vlarem-II (<https://navigator.emis.vito.be/mijnnavigator?wold=19070&woLang=nl>);
- Er mag maximaal een totale hoeveelheid van 9.045 m³ worden opgepompt gedurende een periode van 120 dagen na de startdatum;
- De retourbemaling en lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken;
- Volgens het grondeninformatieregister (OVAM) is de bodem en/of het grondwater in de buurt van de bemalingswerken mogelijks verontreinigd (bodemsaneringsproject site Canttaert). De exploitant dient onverwijld contact op te nemen met OVAM (Tel.: 015 284

458). De verspreiding van eventuele verontreiniging door de bemaling dient te allen tijde vermeden te worden.

Artikel 3. De aanvrager wordt op volgende aandachtspunten gewezen:

- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedsstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen);
- Te allen tijde moet voldaan zijn aan de geluidsnormen van Vlarem II;
- Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning mag alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu; 19/11/2010), voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) of 2), van het VLAREL. Meer informatie is terug te vinden op <https://www.vmm.be/water/grondwater/erkendeboorbedrijven..>

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten;

Artikel 5. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad. .

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

23. Rotary Zottegem. Actie 'Veilig op weg'.

Het College verleent de Rotary Zottegem, p.a. [REDACTED] toestemming om de actie 'Veilig op Weg' te organiseren op de Markt op maandag 3 mei 2021. Ook wordt toestemming verleend om de theoretische lessen te laten plaatsvinden in de raadzaal van het stadhuis.

De organisator is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de activiteit van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter