

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 8 MAART 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Strijpen. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Andreas Strijpen van 15 februari 2021..

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. Technische dienst: aankoop kolkenzuiger. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 16 november 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het dossier 'Technische dienst: aankoop van een kolkenzuiger'.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 4 maart 2021.

Verantwoording

De huidige kolkenzuiger met bouwjaar 1999 en type euro 0 is dringend aan vervanging toe. Het is de bedoeling de kolkenzuiger te vervangen door een milieuvriendelijke kolkenzuiger. De kolkenzuiger wordt dagelijks ingezet voor het periodiek ruimen van alle kolken op grondgebied Zottegem alsook bij andere rioleringsproblemen.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd 200.000,00 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde ITM Sales & Services, Baan naar Bree 137 te 3990 Peer, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

De oude kolkenzuiger wordt overgenomen voor een bedrag van [REDACTED]
De leveringstermijn wordt vastgesteld op 310 kalenderdagen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021:

Envelope	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV038	Aankoop vrachtwagens
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440100	Vrachtwagens - GG
Krediet	200.000,00 euro	
Raming	200.000,00 euro	Reservatie 2021/ 2478
Gunning	[REDACTED]	
Overname kolkenzuiger	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 16 februari 2021 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van een kolkenzuiger' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan ITM Sales & Services, Baan naar Bree 137 te 3990 Peer, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

De oude kolkenzuiger wordt overgenomen voor een bedrag van [REDACTED]

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 310 kalenderdagen.

BUDGETHOUDERSCHAP. BEVOEGHEID TOT BEHEER VAN EEN BUDGET

3. Goedkeuring interne kredietherziening 2021/50.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 4 maart 2021.

Verantwoording

In het kader van organisatiebeheersing voorziet het bestuur in twee soorten interne kredietherzieningen:

- aanpassing van de raming (ARA)
- interne kredietverschuiving (IKV)

Een aanpassing van de raming is mogelijk bij kredietverschuivingen binnen eenzelfde budgetgroep en - dienst bij exploitatie en binnen eenzelfde project voor bedragen van minder dan 10.000 euro bij investeringen. De financieel directeur is bevoegd voor de goedkeuring hiervan.

Een interne kredietverschuiving is nodig bij kredietverschuivingen over budgetgroepen en/of - diensten heen bij exploitatie en over projecten en/of een hoger bedrag dan 10.000 euro bij investeringen.

Het college is het bevoegde orgaan voor de goedkeuring hiervan.

De budgetdienst Openbare Werken dient een voorstel tot herziening van de investeringsuitgaven in. Er wordt voorgesteld deze kredietherziening 2021/50 goed te keuren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De interne kredietherzieningen 2021/50 als volgt goed te keuren:

<u>Budgetsleutel</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>IKV</u>	<u>Dienst-bevoegde schepen</u>
RUIMOV029	Aankoop werkgereedschap	-5.185,55	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV040	Aankoop divers rollend materiaal	-29.000,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV039	Aankoop bestelwagens	-65.500,00	OPENBW – Evert De

			Smet Cassiman
RUIMOV038	Aankoop vrachtwagens	167.720,21	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV064	Tijdelijke groenzone aan Sanitary	-25.000,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV037	Opmaak risico-analyse stroomborden	-834,66	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV028	Realiseren beheersplan Sanitary - funderingswerken	-10.000,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV062	Beveiligen gebouwen	-8.000,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV025	Buitenverharding loods	-16.000,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV022	Aankoop schuilhuisjes	-4.700,00	OPENBW – Evert De Smet
RUIMOV023	Aankoop markt-/foorkasten	-3.500,00	OPENBW – Evert De Smet

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2021/383 tot en met 2021/455 goed.

RIOLEN

5. Riolen. Reductiedoelstellingen stad Zottegem over de stroomgebiedbeheerplannen Schelde en Maas voor de periode 2022-2027. Akteneming.

Bevoegdheid

Artikel 56.§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas 2022-2027

Toelichting reductiedoelen.

Verantwoording

Het GUP (Gebiedsdekkend Uitvoeringsplan) was tot 2019 een houvast om de prioriteiten tot te kennen voor de geplande rioleringsprojecten. Dit GUP deelde alle groene clusters volgens het zoneringsplan in met prioriteiten van 1 tot en met 12.

In juni 2019 introduceerde de VMM de reductiedoelstellingen per waterlichaam voor stikstof, fosfor en de daarbij horende rioleringsimulator. Bij deze doelstellingen gaat men per gemeente kijken hoeveel inwonersequivalenten er moeten gezuiverd worden om tot een goede, aanvaardbare waterkwaliteit te komen binnen de aanwezige waterlichamen.

In de loop van 2020 werden de geactualiseerde reductiedoelstellingen 2022-2027 opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan Schelde-Maas dat tot en met 14 maart 2020 in openbaar onderzoek ligt.

De perimeter van de stad Zottegem valt binnen 2 bekkens. Het noordwestelijke deel behoort tot het de Boven-Schelde en het zuidoostelijke deel behoort tot het Denderbekken. Deze bekkens zijn opgebouwd uit verschillende waterlichamen. Gezien het hoog aantal waterlichamen dat als speerpuntgebied wordt beschouwd, werden er zeer scherpe doelstellingen opgelegd met name het saneren van 2.414 IE's (inwonersequivalenten) op gemeentelijk niveau tegen 2027.

De stad Zottegem wenst haar medewerking te bevestigen tot uitvoering van de reductiedoelen.

Volgende projecten werden reeds in de planning van de rioolbeheerder FARYS|TMVW voorzien:

ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-013 (gemeentelijk) - De Vlamme	GUP-41081-013	<=2021	DOM-267/12/001-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-003 (gemeentelijk) - Bontestraat	GUP-41081-003	<=2027	DOM-267/09/318-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-012 (gemeentelijk) - Vierwegenstraat, Steenberg, Sasseveld, Emmerstraat	GUP-41081-012	<=2027	DOM-267/20/002-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-021 (gemeentelijk) - Provinciebaan, Lippenseweg	GUP-41081-021	<=2027	DOM-267/17/006-Z
ZOTTEGEM	Wegen- en rioleringswerken Wijnhuizenstraat (vernieuwen riolering + aansluiten lozingspunten en afkoppelen gr O212044)		<=2027	DOM-267/10/211-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-001 (gemeentelijk) - Pendelstraat	GUP-41081-001	<=2027	DOM-267/03/848-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-002 (gemeentelijk) - Pijssele, Ommeweg, Mijnerkersstraat	GUP-41081-002	<=2027	DOM-267/03/848-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-083 (gemeentelijk) - Langestraat, Godveerdegemstraat	GUP-41081-083	<=2027	DOM-267/16/003-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-023 (gemeentelijk) - Steenweg op Aalst, Oudenaardse steenweg	GUP-41081-023	<=2033	
ZOTTEGEM	Rioleringswerken Europaweg - Fase 2: Tussen de Langestraat en Witte Brug (N42)	O205089	<=2033	DOM-267/16/002-Z
ZOTTEGEM	rioleringsproject GUP-41081-084 (gemeentelijk) - Wellestraat, Leenhoutstraat	GUP-41081-084	<=2033	DOM-267/16/002-Z
ZOTTEGEM	Gecombineerd dossier met het fietspaddossier N8 Brakel - Lierde - Ophasselt - realisatie van een gescheiden s O208151		<=2039	DOM-027/07/082-Z

*groen: opgenomen in minimale doelstellingen VMM 2027

*rood: niet opgenomen in minimale doelstellingen VMM 2027

Hogergenoemde planning wordt gezamenlijk nagestreefd door de stad Zottegem, FARYS|TMVW en hun partners waarbij niet uit te sluiten valt dat er vertragingen kunnen optreden door externe factoren zoals het verwerven van gronden, onteigeningen, beschikbare capaciteit bij studie bureaus en aannemers, omleidingsproblematiek, beschikbare budgetten bij nutsmaatschappijen in functie van verplaatsingsbevelen, netsanering,...

Het aantal inwonersequivalenten dat volgens VMM op basis van deze projecten wordt gesaneerd tegen 2027 bedraagt 941 en heeft dus een gebiedsdekkend lager engagement dan voorzien (2.414 IE's) volgens de voorliggende reductiedoelstelling voor het grondgebied van de stad Zottegem.

Hierbij de motivatie voor het niet behalen van het gevraagde reductiedoel.

Aangezien de stad Zottegem grotendeels gelegen is binnen een gedefinieerd speerpuntgebied is het behalen van het volledige reductiedoel tegen 2027 financieel niet haalbaar:

- Sinds de toetreding van de stad Zottegem tot de saneringsactiviteit van FARYS|TMVW heeft de stad Zottegem steeds de maximale saneringsbijdrage bij haar burgers geïnd. Deze middelen werden aangewend voor de uitvoering van een aantal grote rioleringsprojecten (niet limitatief) met name:
 - o De Vlamme (gemeentelijk saneringsproject met afkoppeling vuilvracht van Traveinsbeek)
 - o Hongerstraat (gemeentelijk saneringsproject)
 - o Hazestraat (gemeentelijk saneringsproject)
 - o Vijfstaet-Marebeekstraat (gemeentelijk saneringsproject)

- Bijloke, Deinsbekestraat (project centraal gebied in functie van het afkoppelen van de RWA)
 - Europaweg-fase 1 (saneringsproject in combinatie met wegenis AWV)
 - Zwartestraat-fase 1 (gemeentelijke saneringsproject)
 - Langestraat-Driebunderstraat (gemeentelijk saneringsproject)
- Sommige projecten lopen vertraging op buiten onze wil. Dit zijn projecten waarin veel andere partijen betrokken zijn, zoals Aquafin, AWV, ANB, Onroerend Erfgoed, particulieren in functie van de bufferingsproblematiek ... waardoor de stad zelf niet altijd verantwoordelijk is voor de opgelopen vertraging.
- De stad Zottegem heeft deelgemeenten met een landelijke en heuvelachtig karakter met frequente verspreide bebouwing. Om het verschil tussen het beoogde doel te kunnen overbruggen, zal de stad een heel groot aantal kilometers leidingen en pompstations moeten aanleggen. Dit betekent een zeer grote kost t.o.v. het aantal aan te sluiten IE's. Verder is het ook zo dat de stad voor een groot aantal projecten afhankelijk is van de planning van het bovengemeentelijke programma (nv Aquafin) alsook van het programma van AWV aangezien een aanzienlijk aantal van de te saneren IE's zich langs gewestwegen bevinden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte wordt genomen van het voorstel betreffende reductiedoelen voor de stad Zottegem zoals voorgelegd in kader van het openbaar onderzoek voor de ontwerp stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas 2022-2027.

Artikel 2. De stad Zottegem kan de haar opgelegde reductiedoelstellingen onmogelijk halen zonder extra bijkomende financiële middelen. Volgens de beschikbare middelen levert zij reeds relevante inspanningen op vlak van deze saneringsinfrastructuur.

Artikel 3. De stad Zottegem wil echter haar engagement uitspreken om de continuïteit te handhaven in de lopende en op komst zijnde projecten. Daarnaast zal zij bij het vastleggen van nieuwe projecten zoveel mogelijk rekening houden met de gevraagde doelstellingen.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2021 - generatie 6.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 6.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2021.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.354,93 euro. Het belastingkoher omvat 12 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2021 - generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.354,93 euro. Het belastingkoher omvat 12 artikels.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

7. Toekenning van een stedelijke subsidie voor de organisatie van Blues festival op 18, 19 en 20 september 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier subsidie d.d. 10 september 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 4 maart 2021.

Verantwoording

Stad Zottegem kent jaarlijks een subsidie toe van 2000,00 euro voor de organisatie van het Blues Festival dat in 2020 plaats vond in het weekend van 18, 19 en 20 september.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije tijd
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	20.5000,00 euro	
Toegekende subsidie	2000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie toe te kennen van 2000,00 euro voor de organisatie van het Blues Festival op 18, 19 en 20 september 2020 aan Live Blues op rekeningnummer [REDACTED]

BUURTWEGEN

8. Gemeentewegen. Gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.11° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

Grafisch plan tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Rooiijnplan gedeeltelijk verplaatsen gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove

Verzoekschrift tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Motivatatie voor het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg nr. 68 in Sint-Maria-Oudenhove.

Fotodocumentatie.

Verantwoording

Gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove doorkruist het midden van een tuin, kadastraal bekend als Zottegem 6^{de} afdeling Sie D nrs. 42D, 42E en 39D en dit op enkele meters van een veranda en een terras waardoor de bewoners geen privacy hebben. Het plaatsen van een scherm biedt geen oplossing omdat dit dan het licht van de veranda en het zicht van de tuin wegneemt.

De eigenaars van de percelen grond zijnde [REDACTED] wensen om privacy redenen de gemeenteweg te verplaatsen naar de linker perceelsgrens van het perceel 40N. In de linker zijgevel van de woning zijn er amper ramen en er ter hoogte van de veranda kan er eventueel een scherm worden geplaatst.

Een grafisch plan tot het gedeeltelijk verplaatsen van gemeenteweg 68 is opgemaakt door het landmeetbureau [REDACTED].

Gemeenteweg nr. 68 vermeld op de detailplannen nrs. 1, 3 en 4 van de atlas der buurtwegen van de gemeente Sint-Maria-Oudenhove met de toenmalige benaming "Slokopweg" heeft de volgens de atlas der buurtwegen van de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove een wettige breedte van 1,00 m en is gelegen tussen weg nr. 15 met als huidige naam "Processieweg" en weg nr. 16 met als huidige naam "Boterhoek".

In het kader van artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen kan de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg als volgt worden gemotiveerd:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

Het algemeen belang wordt niet geschonden gezien het verbindend karakter van de gemeenteweg blijft behouden. Het is aan de overheid om een wettelijke toestand te creëren zodoende er geen onduidelijkheden zijn naar de burger toe.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

De motivatie in het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 68 werd hierboven reeds uiteengezet.

De gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove gebeurt in functie van de aanwending van de linkerkant van het perceel kadastraal bekend als Zottegem 6^{de} afdeling Sie D nr. 40N. Het is voor de stad Zottegem duidelijk dat het niet gewenst is de huidige situatie, welke niet conform is met de privacyregels, te behouden.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

In het kader van de gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg nr. 68 in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove wordt niet geraakt aan de verkeersveiligheid. Het komt eerder de verkeersveiligheid ten goede daar er met de voorgestelde gedeeltelijke verplaatsing van gemeenteweg nr. 68 de veiligheid van de gebruikers en omwonenden functioneler zal zijn. Naar ontsluiting van aangrenzende percelen toe werd duidelijk onderzocht dat ieder perceel nog kan ontsluiten.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

De gedeeltelijke verplaatsing van de gemeentewegen nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove heeft geen impact op het wegennet van de naburige gemeenten.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeentewegen zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele functie van de gemeenteweg wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard aangezien de bestaande wegverbinding blijft bestaan.

In dit kader lijkt het de stad Zottegem aangewezen om deze gemeenteweg te verplaatsen conform de procedure zoals bepaald in het decreet houdende de gemeentewegen. Het decreet belast het College van Burgemeester en Schepenen met de opmaak van een ontwerp besluit tot verplaatsing, inclusief grafisch plan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend voor het gedeeltelijk verplaatsen van de gemeenteweg nr. 68 gelegen in de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove, conform het ontwerp van grafisch plan tot verplaatsing.

Artikel 2. Conform artikel 20 van het decreet houdende de gemeentewegen zal de vraag tot gedeeltelijke verplaatsing van de gemeenteweg worden voorgelegd aan de gemeenteraad om de voorziene procedure verder te doorlopen.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

9. Terras De Vliegende Schotel.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 februari 2021 van [REDACTED], uitbater café De Vliegende Schotel, Sint-Hubertusplein 14, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van tafels en stoelen voor zijn zaak tijdens het jaar 2021.

«VISUM»

Verantwoording

De beslissing van het veiligheidsoverleg van 24 april 2019 om geen advies te verlenen bij innames van het openbaar domein wanneer de aanvraag geen veiligheidsadvies omhelst.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], uitbater café De Vliegende Schotel, Sint-Hubertusplein 14, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van tafels en stoelen voor zijn zaak (10 m²) tot 31 december 2021 mits naleving van het terrasreglement.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

10. De wekelijkse standplaatsen van de markt vermindering toekennen van de verloren weken.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal bestuur

Wetten en reglementen

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en organisatie van openbare markten, meermaals gewijzigd.

KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meermaals gewijzigd, o.a. bij besluit Vlaamse regering van 21 april 2017.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende het gemeentelijk retributiereglement voor plaat rechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2020-2025.

Ministerieel Besluit van 19 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken..

Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Ministerieel Besluit van 24 maart 2020 (wijziging maatregel kapperszaken).

Ministerieel Besluit van 27 maart 2020, afwijking op de regels rond begraafplaatsen en lijkbezorging.

Ministerieel Besluit van 3 april 2020 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus Covid-19 te beperken

Verantwoording

Tijdens de gemeenteraad van 1 maart 2021 werd er beslist om de concrete lijst te laten vaststellen door het College van Burgemeester en Schepenen.

1. Van 17 maart 2020 tot en met 12 mei 2020 is er geen wekelijkse markt geweest gedurende 9 weken wegens Covid-19.
2. Van 19 mei 2020 tot en met 26 mei 2020 **50** marktkramers alternerend over 2 markten.
3. Van 2 juni 2020 tot en met 30 juni 2020 alle voeding en planten exclusief hotdog kramen en helft overblijvende marktkramers alternerend gedurende 5 weken.
4. Van 7 juli 2020 tot en met 27 oktober 2020 alle marktkramers aanwezig gedurende 17 weken.
5. Van 3 november 2020 tot en met 24 november 2020 enkel voeding en planten aanwezig gedurende 4 weken
6. Van 1 december 2020 tot en met 29 december 2020 alle marktkramers aanwezig gedurende 5 weken.

[REDACTED], (voeding) heeft een vaste standplaats met een lengte van 8 meter gekregen onderaan op de Heldenlaan vanaf 1 juli 2020.

[REDACTED] (onderhoudsprodukten) heeft een vaste standplaats met een lengte van 8 meter gekregen op de Heldenlaan vanaf 1 juli 2020.

[REDACTED] is wegens ziekte niet naar de wekelijkse markt geweest tot 18 oktober 2020.

[REDACTED] is wegens ziekte niet naar de wekelijkse markt geweest tot op heden.

De concrete gevraagde lijst

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zoals beslist tijdens de gemeenteraad van 1 maart 2021 wordt de nominatieve lijst van de marktkramers die vermindering van het abonnementsgelden vanaf 17 maart 2020 tot en met 29 december 2020 vastgesteld..

VERKOOP

11. Houtverkoop op zaterdag 20 maart 2021.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

/

De financieel directeur verleende het visum op 4 maart 2021.

Verantwoording

Doordat de speelpleinwerking vanaf dinsdag 6 april 2021 terug in werking treedt dienen de terreinen op het hemelrijk, waar er momenteel een 15 tal loten hout liggen, vrijgemaakt te worden.

De groendienst van de Stad Zottegem wenst daarom het aanwezige hout op zaterdag 20 maart 2021 omstreeks 9.30 uur te verkopen via een openbare houtverkoop.

Het hout (wilg, beuk, den en es) is afkomstig van onder andere diverse snoeiwerkzaamheden van vorige winter.

In totaal zullen een 17 tal loten klaar liggen voor verkoop.

De geschatte opbrengst bedraagt 450 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een houtverkoop te organiseren op zaterdag 20 maart 2021 omstreeks 9.30 uur aan het Hemelrijk.

Artikel 2. Er dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden bij de aankoop van het hout:

Er moet gebruik gemaakt worden van biologisch afbreekbare kettingolie en milieuvriendelijke brandstof bij het verzagen.

Artikel 3: Het hout dient ten laatste opgehaald te zijn op 25 maart 2021.

Artikel 4: De huidige coronamaatregelen dienen gerespecteerd te worden.

FIETSPADEN

12. Advies met betrekking tot het voorstel aangereikt door het Agentschap Wegen en Verkeer in het kader van relanceplan Fiets.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

De uitwerkingsnota's, aangereikt door het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot vernieuwing van de fietspadsegmenten langs de N454 en N46.

Verantwoording

In het kader van het relanceplan fiets wordt door het Agentschap Wegen en Verkeer voorgesteld om twee fietspadsegmenten te vernieuwen:

- Gewestweg N454, Rijkestraat tussen de Slijpstraat en de Pastoriestraat
- Gewestweg N46, Provincieweg tussen Hillegemplein (Herzele) en de gewestweg N42

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt advies gevraagd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief advies aan de uitwerkingsnota's opgesteld door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Paragraaf 1: Voor de heraanleg van het fietspad langs de N454 wordt gewerkt binnen de huidige maatvoering, het huidige fietspad in betonklinkers wordt vervangen door een fietspad in asfaltverharding.

Paragraaf 2: Voor de heraanleg van het fietspad langs de N46 wordt het fietspad heraangelegd volgens de normen van het fietsvademecum. De vernieuwing van de fietspaden maakt deel uit van een omgevingsvergunning.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

13. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/394/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020170673.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/394/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020170673.

OMV-Nummer: OMV_2020170673.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-12-2020, werd ontvangen op 16-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 98, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0050	W
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0050	P

Het betreft verbouwen van een bestaande eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een bestaande woning. Het hoofdgebouw wordt heringericht. Aan de achterkant wordt er een uitbreiding voorzien. De extra bouwdiepte bedraagt 7m op 6m25. Hierdoor is de bouwdiepte gelijk aan de achtergevel aan de aanpalende woning. Dit wordt afgewerkt met plat dak (totale hoogte van 3m20).

De achterzijde van het perceel paalt/licht aan/in de site "De Lelie".

In de omgeving komen er vnl eengezinswoningen voor van diverse vormgeving en typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende RUP voorschriften, om volgende reden(en): het achterste gedeelte van de tuin is gelegen binnen het goedgekeurd niet vervallen RUP Lelie.
De voorziene constructie is dieper dan toegelaten en de inplanting is niet conform de voorschriften van het RUP.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 14/01/2021 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwing/uitbreiding is vnl aan de achterzijde van de bestaande woning. Het intern verbouwen van de woning, samen met de nieuwe achterbouw komt de woonkwaliteit ten goede. Het “opentrekken” van de woning zal de woon- en leefkwaliteit verhogen.
- De voorziene tuinberging aan het uiteinde van het tuinperceel is strijdig met de huidige voorschriften. Een aangepast plan, met een inplanting van de constructie op 2m achter de zonegrens die de zone voor garages scheidt van de bedieningsweg, kan eventueel voor vergunning vatbaar zijn mits het in acht nemen van de overige voorschriften.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de carport, deze is uit deze vergunning uitgesloten ;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,6 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

14. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/402/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020171962.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/402/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020171962.

OMV-Nummer: OMV_2020171962.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-12-2020, werd ontvangen op 18-12-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 56a, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie B nr(s)0247 S

Het betreft bouwen van een zwembad met poolhouse.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een poolhouse van 37m². Dit wordt voorzien in L-vorm op 1m van de rechter perceelgrens.

De achterste bouwbreedte bedraagt 8m86 en de bouwdiepte is 3m50. De rechter bouwdiepte bedraagt 5m14 op een breedte van 3m76. De totale hoogte bedraagt 3m. Het project voorziet verder in de aanleg van een zwembad van 4m breed op 9m15 lang.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Oombergen.

Aan de linkerkant bevindt zich een eengezinswoning op een meer naar voor liggende bouwlijn; rechts bevindt zich een vrijstaande woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgestelde werken liggen volledig binnen het woongebied maar tegen de grens met het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Het perceel is voldoende ruim waardoor dergelijke constructie geen overbezetting zal teweegbrengen. Er blijft voldoende tuinzone over.
Door het sterk dalend karakter van het terrein zal er plaatselijk een verhoging/aanvulling noodzakelijk zijn. Door gebruik te maken van betonnen L-elementen zal dit opgevangen worden.
De rechter aanpalende eigenaar tekende zich tevens voor akkoord met een inplanting op 1m van de rechter perceelgrens en met de voorliggende plannen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een zwembad met poolhouse die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put met overloop op bestaande riolering aansluiten ;
- De regenwaterafvoer van het poolhouse afvoeren via bestaande regenwaterput ;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

15. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/343/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020152165.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/343/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020152165.

OMV-Nummer: OMV_2020152165.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-11-2020, werd ontvangen op 17-11-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-01-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 65-67, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0492 S

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM) Sie A nr(s)0492 T
Het betreft bouwen van een koppelwoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een cluster woningen die aan deze zijde van de Europaweg (N 42) autonoom evolueert (voorheen kern van deelgemeente Leeuwergerm).

In de buurt ligt de nadruk op wonen, al komen ook andere functies regelmatig voor (KMO, diensten, ambacht, e.a.)

De volumes werden zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgetrokken en tellen maximaal twee bouwlagen. Ze worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel toont een vrijstaande ééngezinswoning. Het volume telt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak (aan het hoofdvolume werden enkele lagere bijgebouwen gehecht).

De aanvraag voorziet in het slopen van de aangebouwde bijgebouwen van de bestaande woning en in het bouwen van een koppelwoning.

Het volume (twee woningen samen) wordt op minimum 4,0m uit het openbaar domein gezien. Aan weerszijden wordt telkens een bouwvrije strook van 3,0m voorzien, de tuin haalt een diepte van +/- 10,60m.

In de voortuin, in het verlengde van de bouwvrije strook, wordt een staanplaats voor een wagen gecreëerd in waterdoorlatende klinkers. De voordeur is bereikbaar via een pad dat in de Leeuwergermkouter start. Het is +/- 1,5m breed.

De individuele gevels behalen een breedte van 7,0m (totaal 14,0m). Op de gelijkvloerse verdieping en op de verdieping halen de woningen een bouwdiepte van 10,8 m.

De kroonlijst (hier onderkant dakgoot) haalt een hoogte van 5,6m (gemeten ten opzichte van de vloerplas), de nok een hoogte van 9,59m (helling van +/- 39°).

De gevels worden gezien in een roodbruin genuanceerde gevelsteen. In de voorgevel wordt een accent gezien in een witte sierpleister. Op het dak worden dakpannen gezien met een donkere kleur (antraciet), ook het buitenschrijnwerk (aluminium) krijgt een donkere kleur (antraciet).

Tussen de twee percelen wordt achteraan een tuinmuur gebouwd met een eigen lengte van +/- 3,0m. Hij wordt 1,85m hoog en wordt eveneens in gevelsteen gezien.

Achter de woningen wordt een terras gezien van +/- 21m² groot. Het krijgt de breedte van de woning (7,0m) aangemeten (en bereikt dan ook een diepte van 3,0m).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is grotendeels in overeenstemming verkavelingsvoorschriften.
De tuinmuur wordt niet bij de bouwdiepte van de woning gerekend. Hij vormt geen bruikbaar (woon)volume.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag is gelegen binnen de contour van een op 13/07/2020 goedgekeurde, niet vervallen verkaveling;
- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijke ordening doorstaat.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Voor de Oude Heirbaan werd een rooilijnplan opgemaakt. Het doet deels uitspraken over Leeuwergemkouter. De woningen worden niet getroffen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Aan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werden lasten verbonden met betrekking tot de relevante uitgebrachte adviezen en de verkoop van de individuele loten. De lasten worden in dit advies overgenomen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een koppelwoning die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De lasten uit de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van 13/07/2020 worden overgenomen en zijn relevant voor zover er nog niet aan werd voldaan.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 390l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,62m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

16. Aktename verzaking verkaveling 1221/94.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 11/04/1994 en latere wijziging, op de percelen gelegen Twekerkenstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie A nrs. 329/K en 329/H.

Schriftelijk verzoek d.d. 16/02/2021 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter