



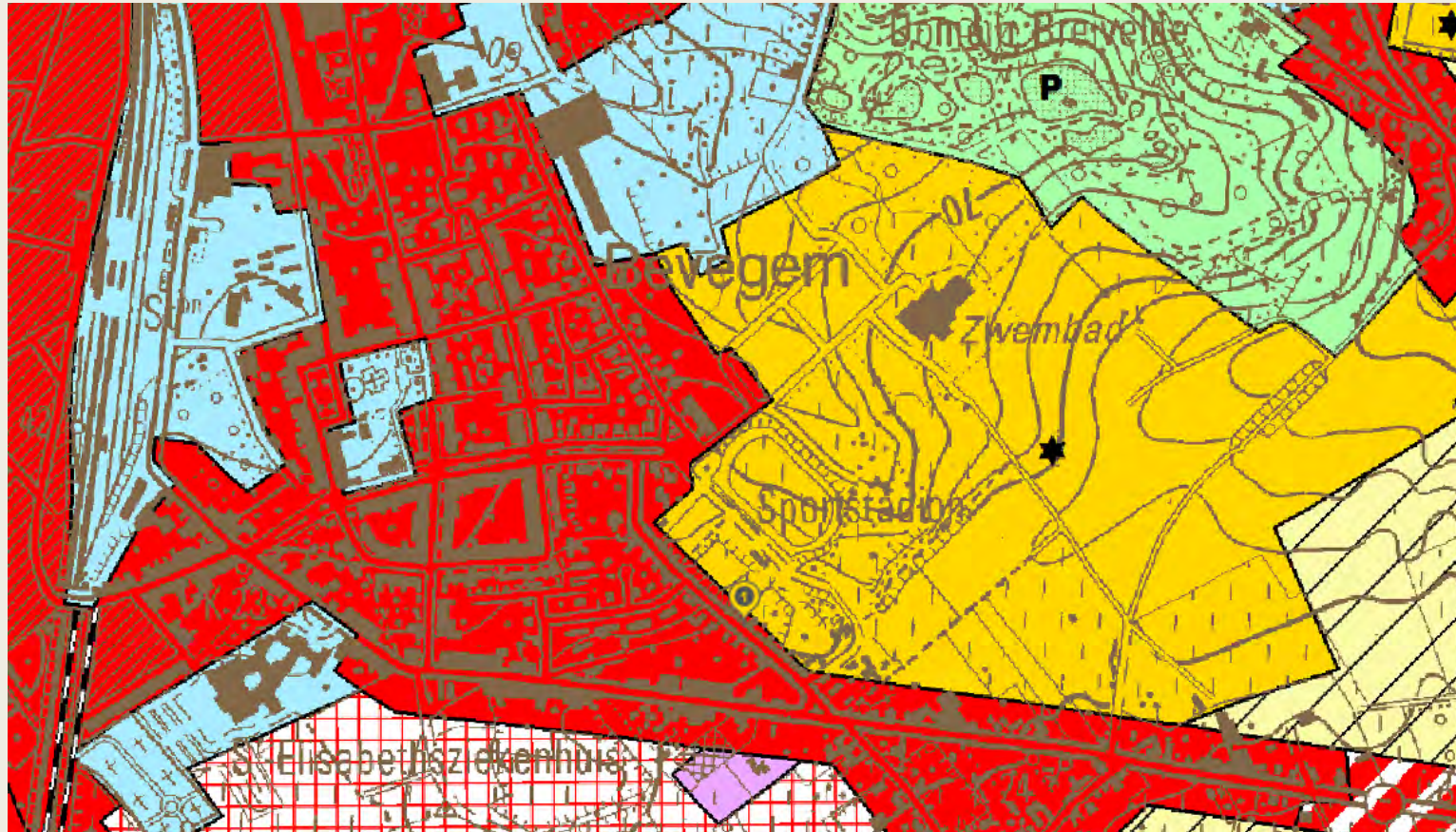
STAD
ZOTTEGEM

PROJECT STADIONSITE ZOTTEGEM

Een nieuwe toekomst voor sport & recreatie
RESULTATEN INPLANTINGSTUDIE

UITGANGSPUNTEN

- Opwaardering verouderde stadionsite: stadskanker in wording
- Visieontwikkeling met maximale participatie van:
 - Sportclubs
 - Stedelijke overheid
 - Private partners
- Bovenlokaal sport- & recreatieproject in publiek-private samenwerking
- Passend binnen de bestaande RUP



GEWESTPLAN

GEEL = dagrecreatie
ROOD = woonzone
GROEN = bosgebied

RUP SITE SPORTSTADION

- Gebied voor dagrecreatie
 - 3.1 *“Het gebied is bestemd voor **dagrecreatie**. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten. Daarnaast zijn volgende functies mogelijk: **horeca** gebonden aan de activiteiten, jeugdlokalen, manèges, kinder- of zorgboerderijen.”*
 - 3.2 *Volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:*
 - Het herstel en de ontwikkeling van het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden.
 - Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

AFGELEGD TRAJECT

- **Oktober 2019**
 - Voorstelling project: bottom-up ontwikkeling stadionsite
 - Oproep kandidatuurstellingen naar verenigingen en ondernemers
- **Februari 2020**
 - Weerhouden van 5 kandidaturen:
 - Tennis - & padelclub / David Van Der Meulen
 - Turnkring Eikels Worden Bomen
 - Sportmedische praktijk
 - Restobowl NV
 - ~~De Dansstudio vzw~~

AFGELEGD TRAJECT

- **April 2020:**
Opstart samenwerkingsverband i.f.v. inplanting/volumestudie
- **Augustus 2020:**
Aanstelling studiebureau Callewaert-Creupelant BVBA
- **December 2020:** Afronding studieopdracht
- **Januari 2021:** Buurtoverleg resultaten studieopdracht



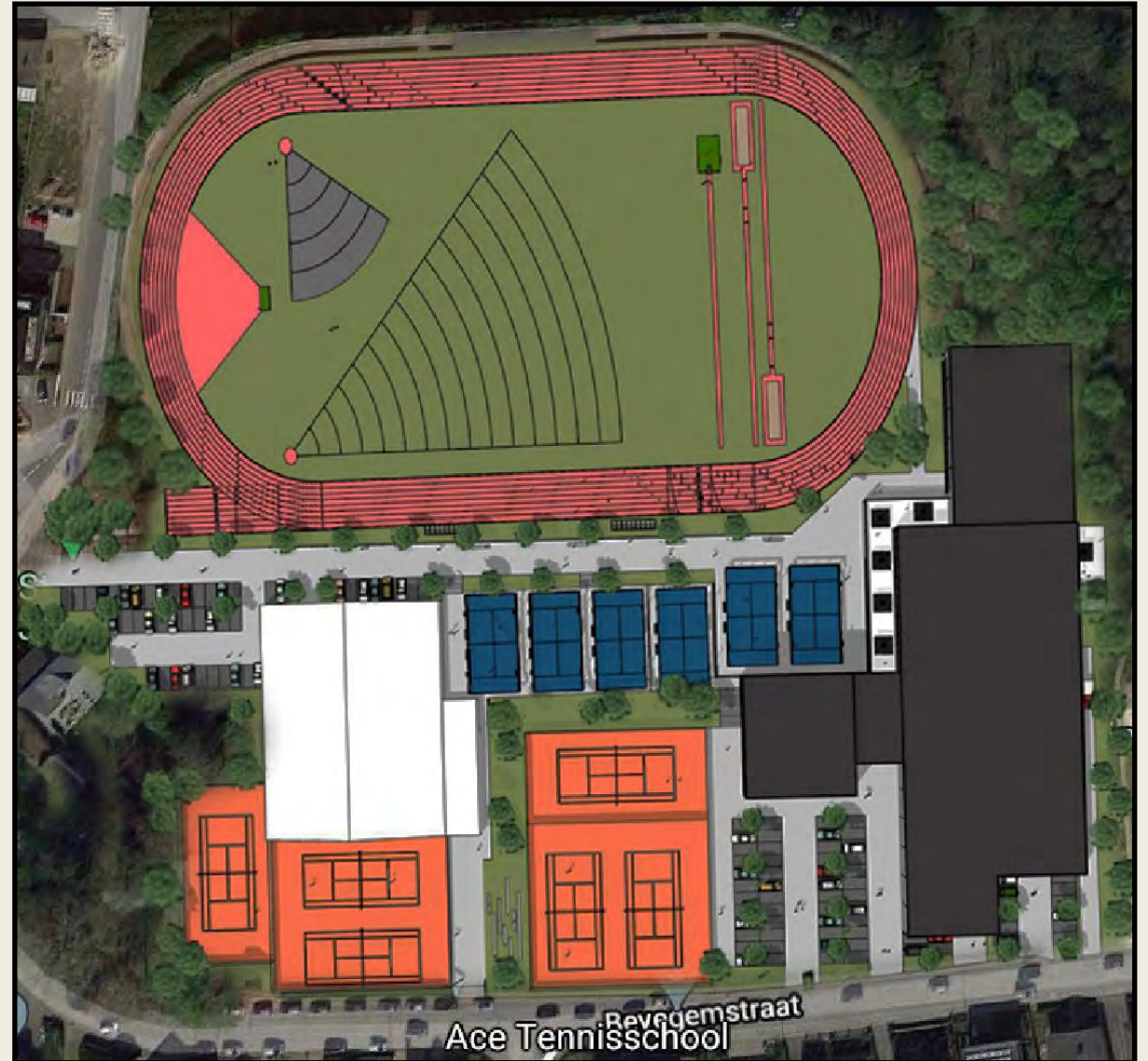
2020



2023

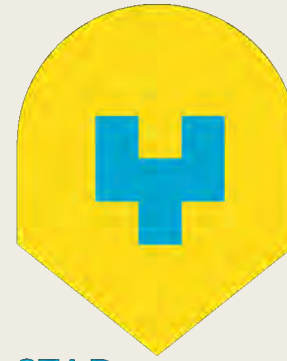
Bijkomende sportinfrastructuur

- Skatepark
- 3 bijkomende padelcourts
- Renovatie tennissite
- Bowling
- Gymhal
- Atletiekpiste



Samenwerkingsverband

- BVBA WAMA: sportmedisch centrum
- Bowling Stones
- Turnkring EWB Zottegem
- Tennis & Padelclub Zottegem / Juma Sport
- Zottegem Atletiek
- Stad Zottegem / AGB Zottegem



STAD
ZOTTEGEM



Samenwerkingsverband



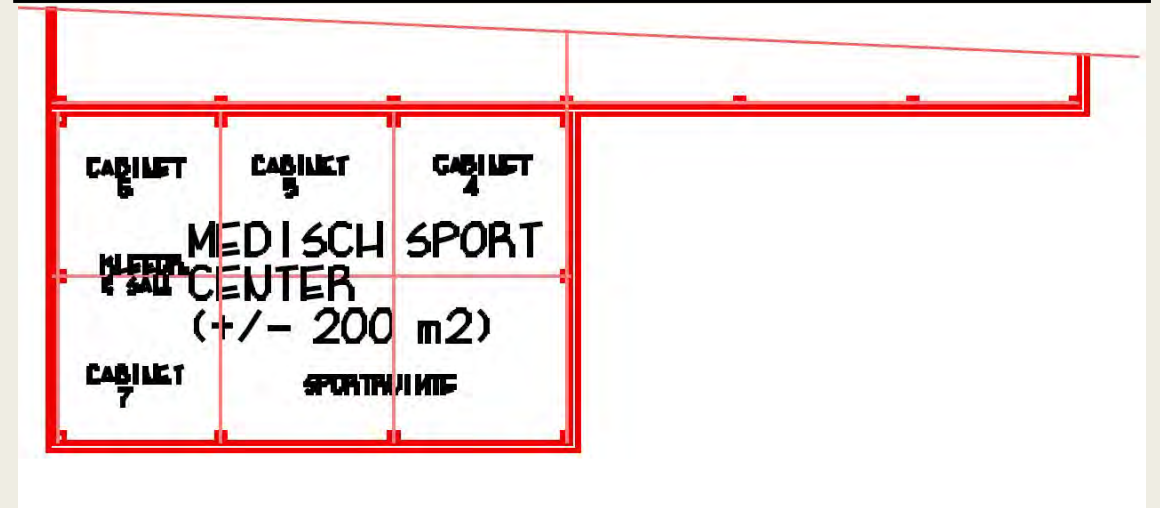
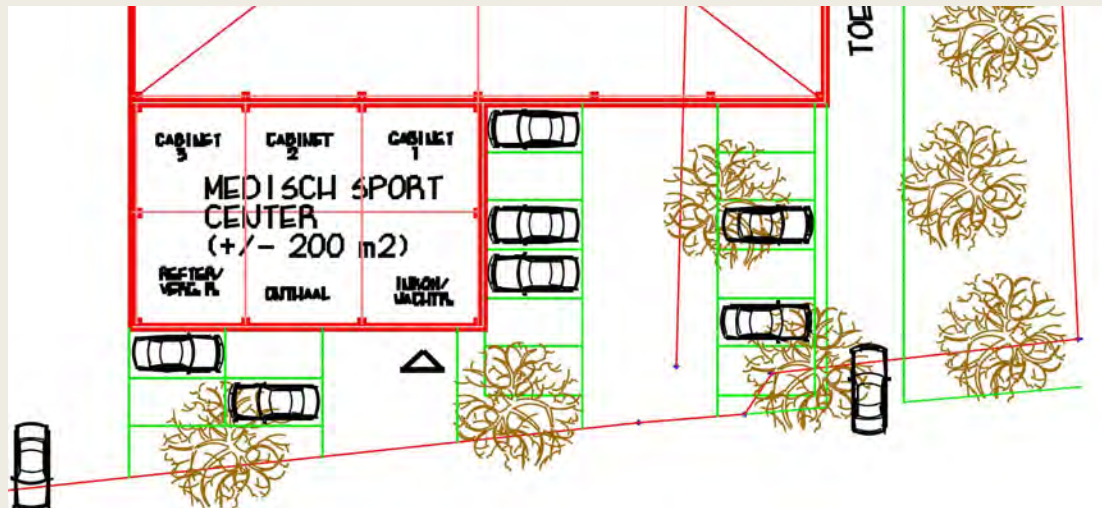
€ 200.000 eigen inbreng in realisatie gymhal
en sporttechnische inrichting ervan
> beheersovereenkomst met de stad



€ 100.000 bijdrage in de realisatie van de
nieuwe tartan piste
> preferentieel gebruiksrecht

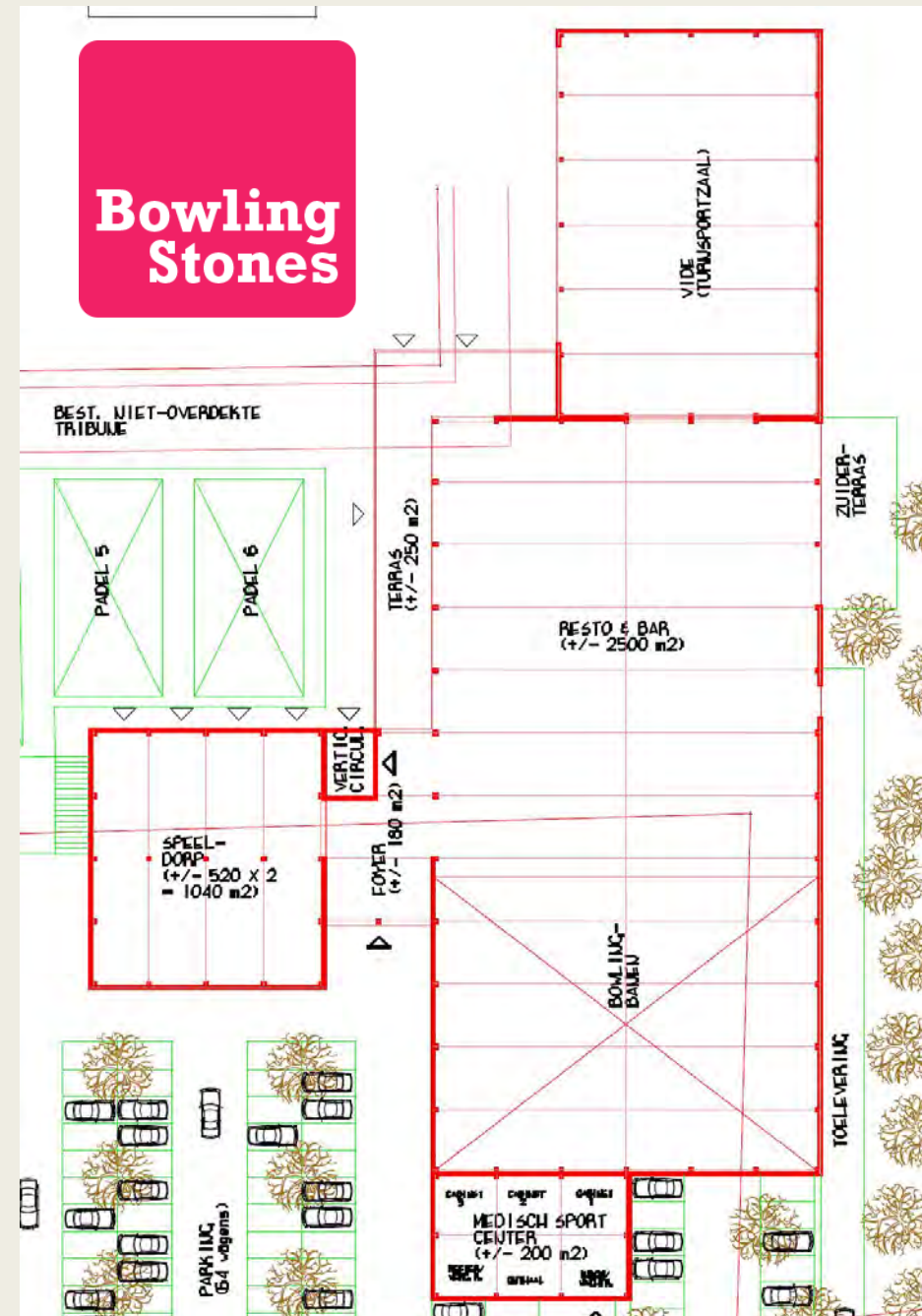
Sportmedisch centrum:

- Inkom / onthaal / wachtruimte
- 7 kabinetten
- Kleedruimte / sanitair
- Sportruimte
- Refter / vergaderruimte
- 14 afzonderlijke parkeerplaatsen



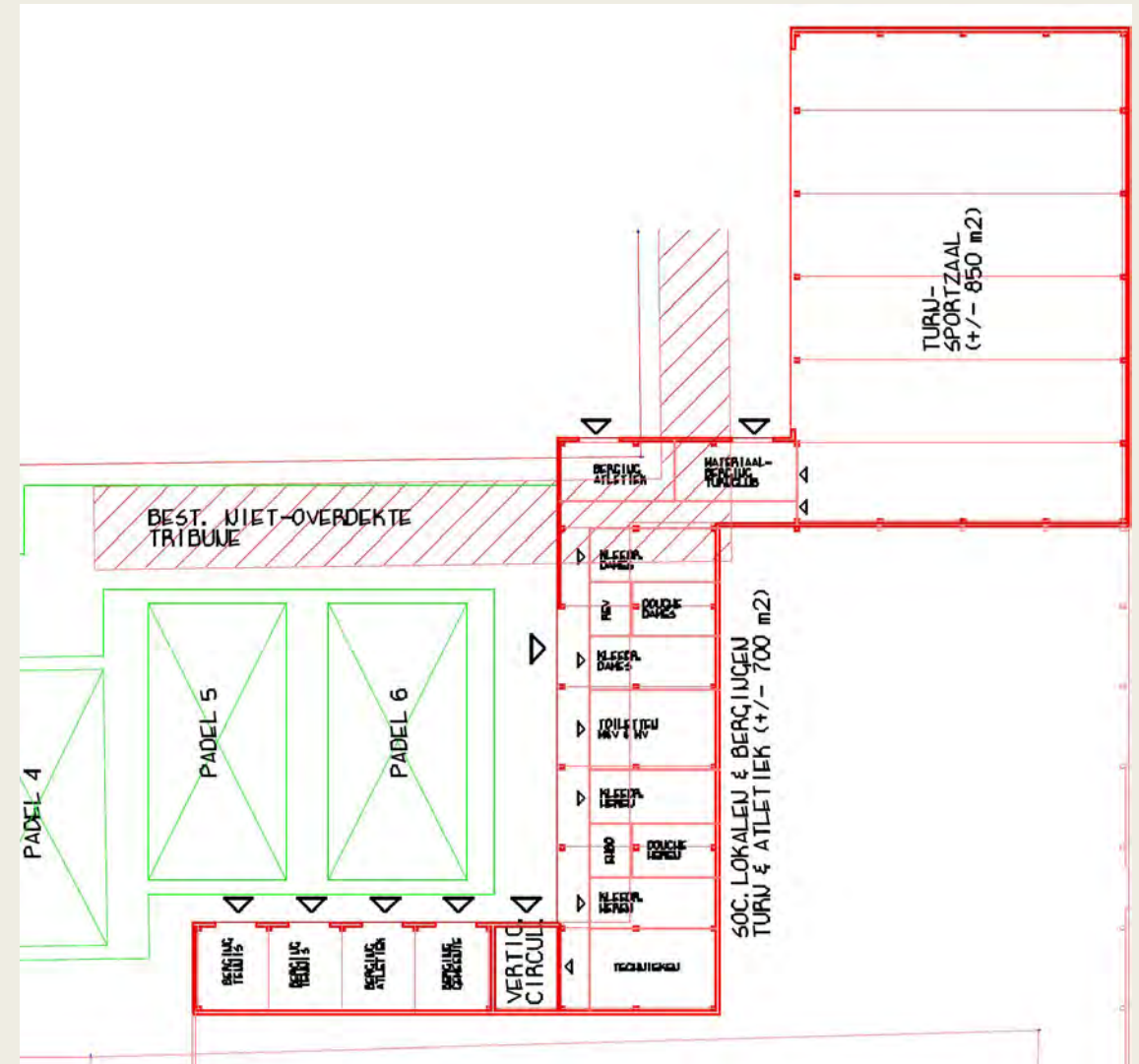
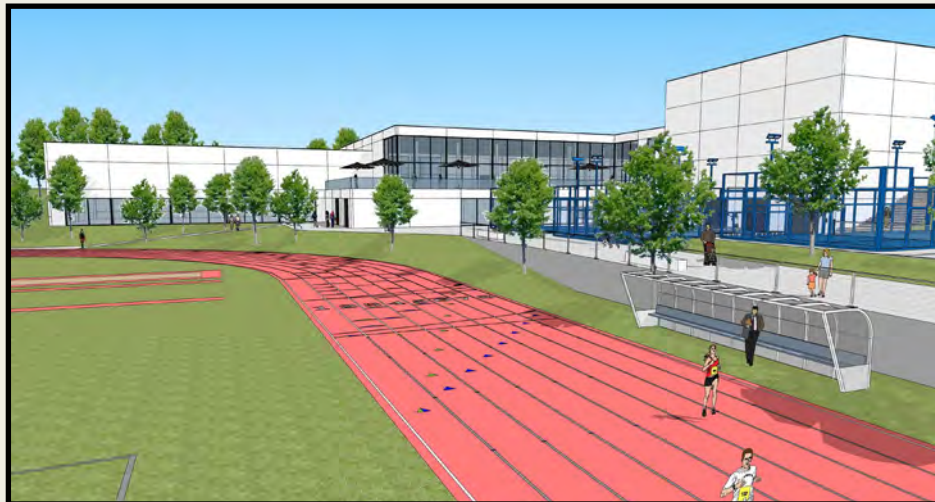
Bowling met horeca & recreatieruimte

- Inkom / Foyer
- Bowling (18 banen)
- Resto + bar
- Speeldorp
- Buitenterrassen



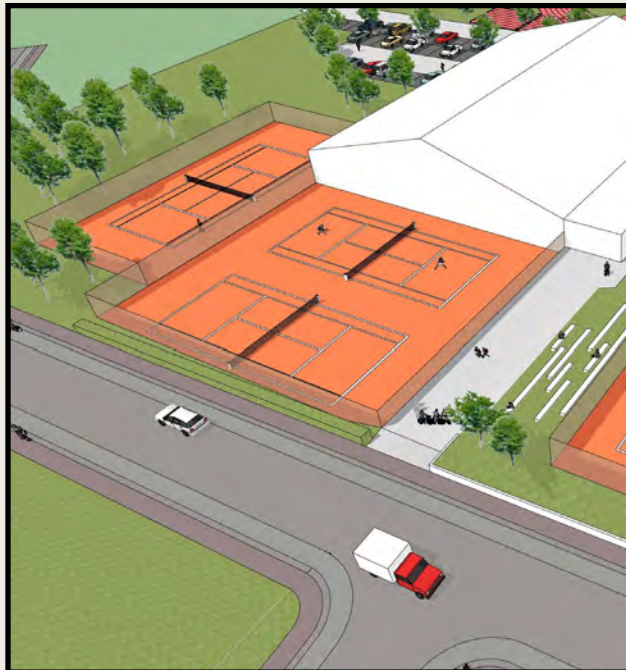
Sportinfrastructuur niveau atletiekpiste

- Turn-/ sportzaal
- Bergingen sportclubs
- Kleedruimtes
- Sanitair
- Tartan atletiekpiste

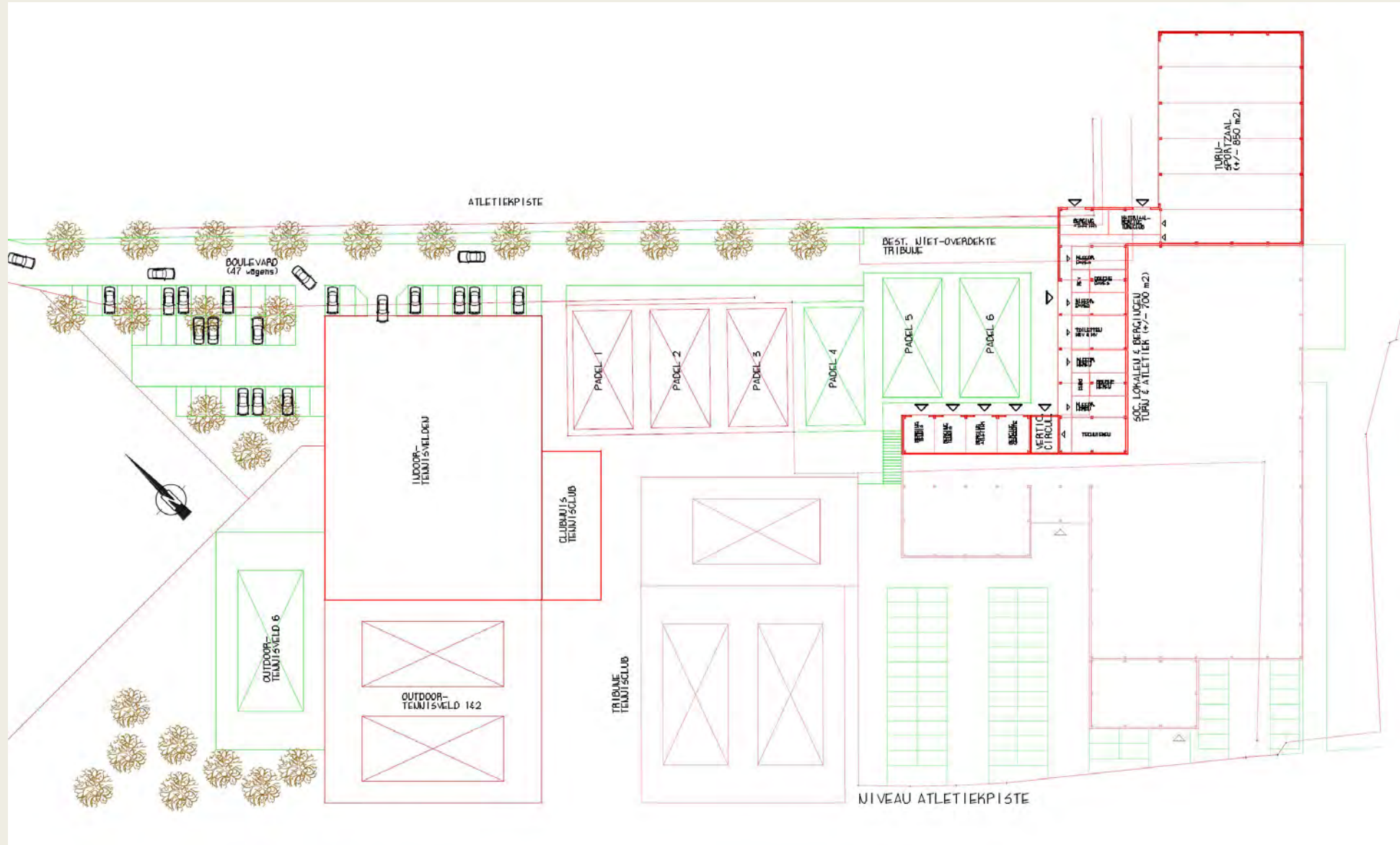


Uitbreiding padelsite

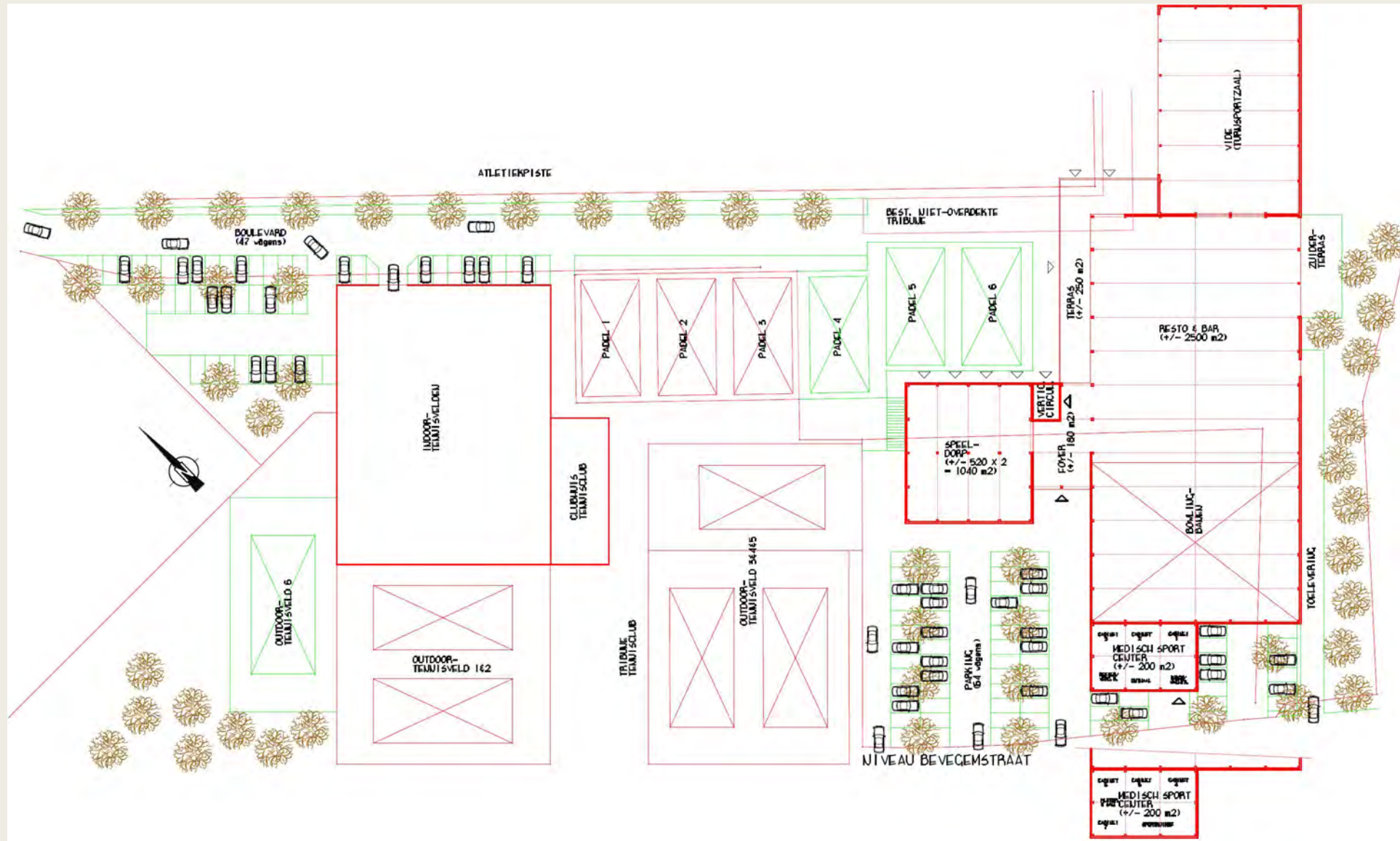
- Van 3 naar 6 terreinen
- Terrein 4: omgevingsvergunning verleend, in lijn met de bestaande drie courts
- Terrein 5 & 6: binnen ruimer stadionproject
- Extra tennisterrein: lange termijn

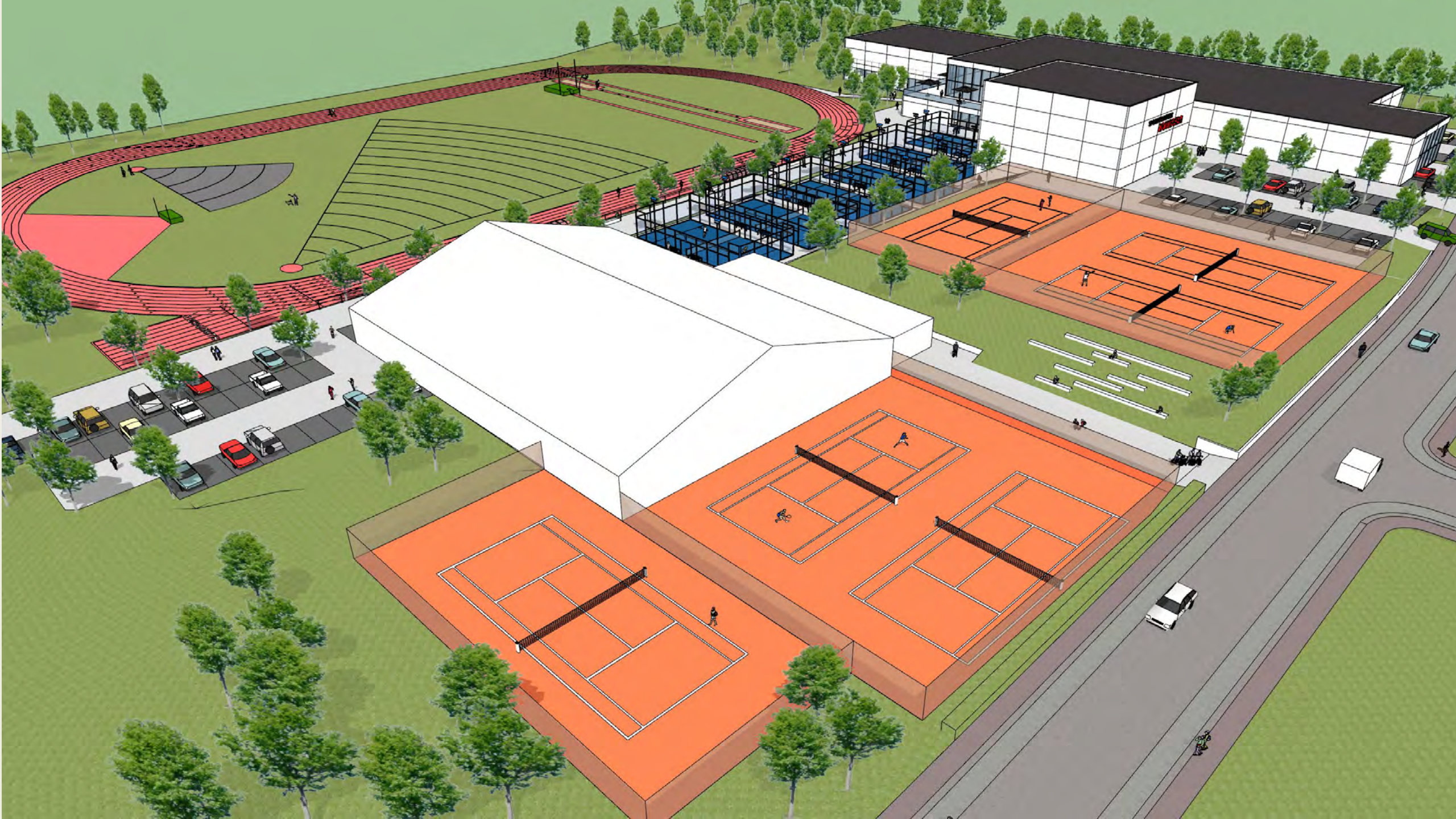


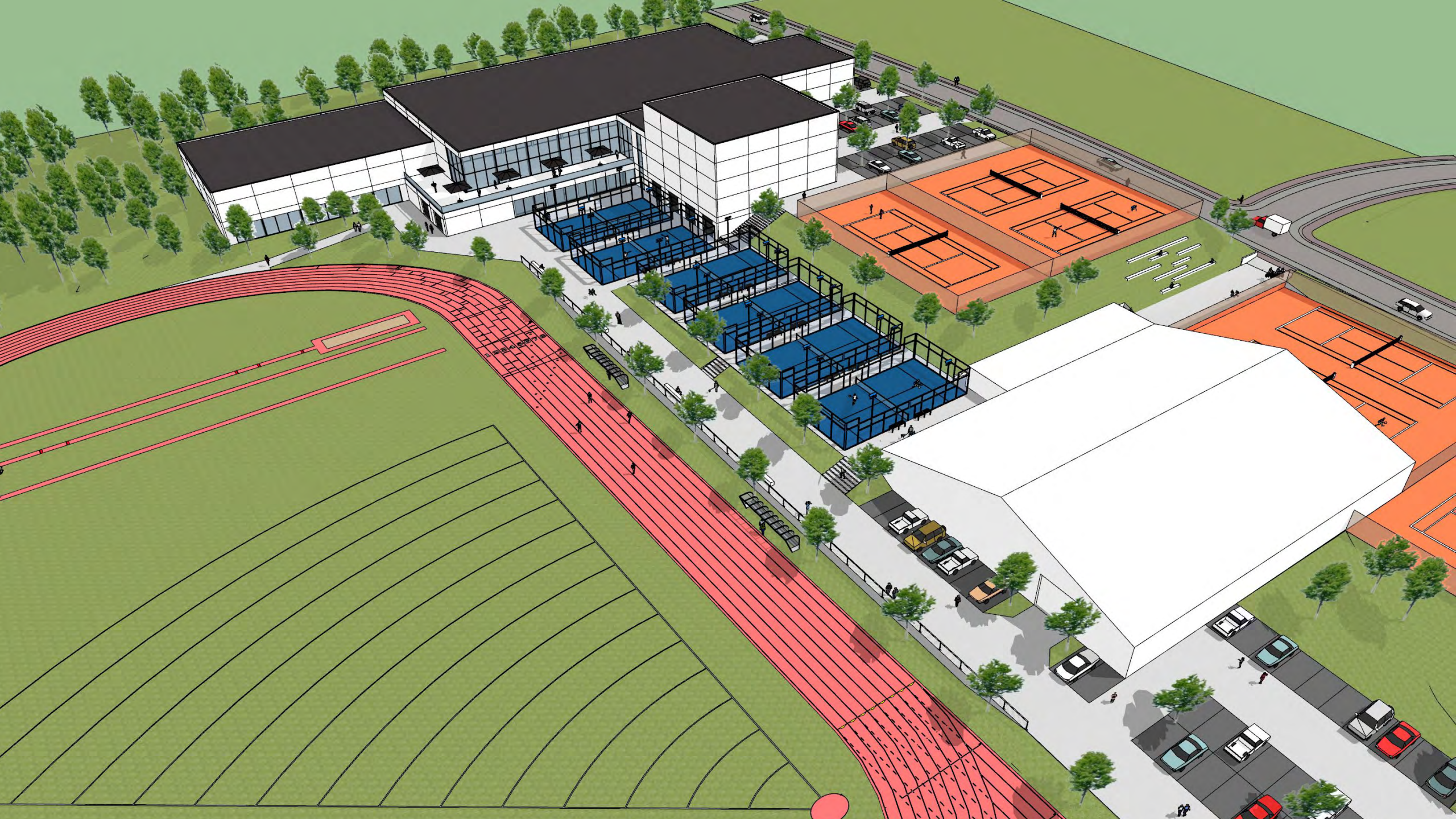
Niveau atletiekpiste



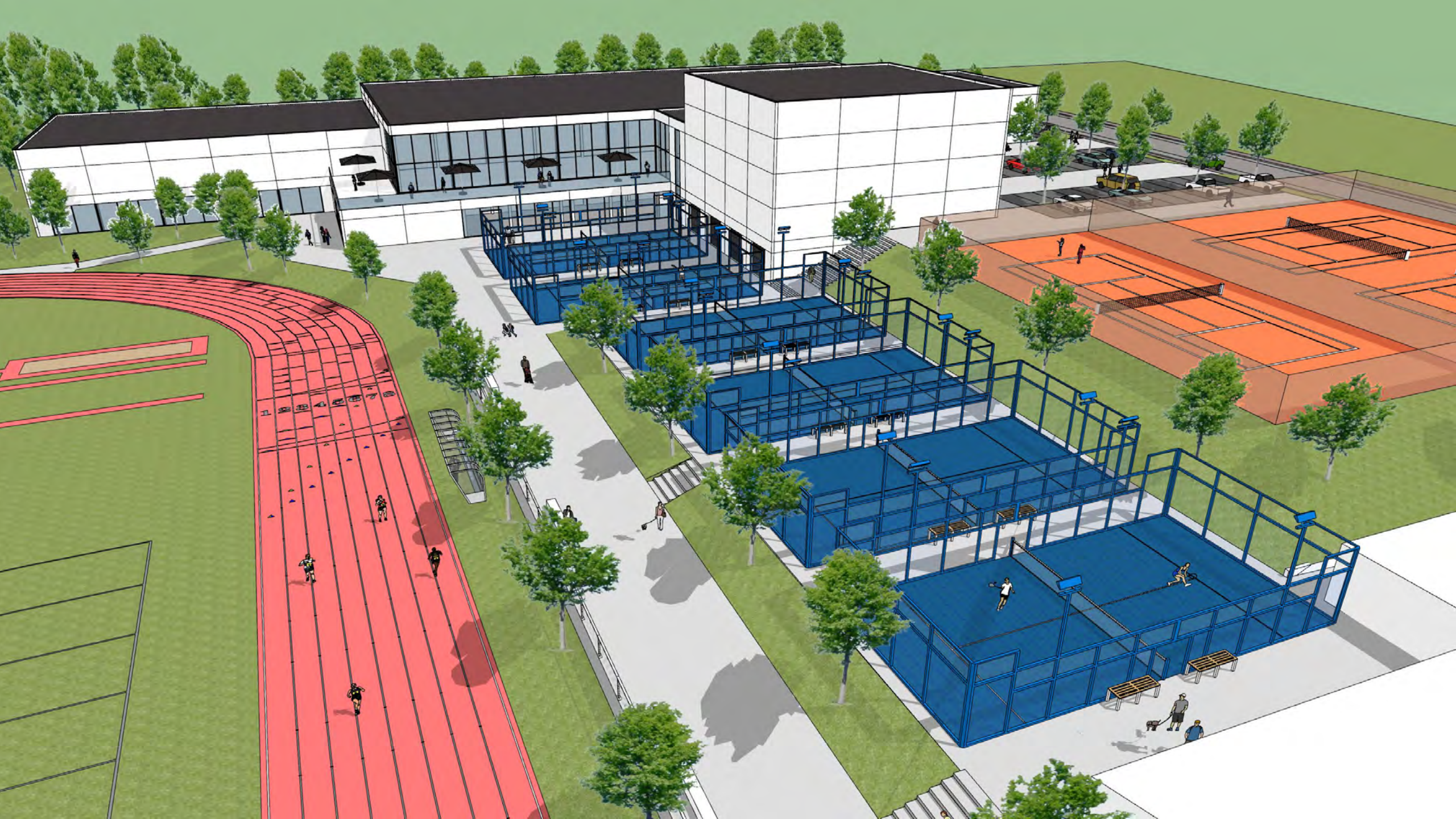
Niveau Bevegemstraat





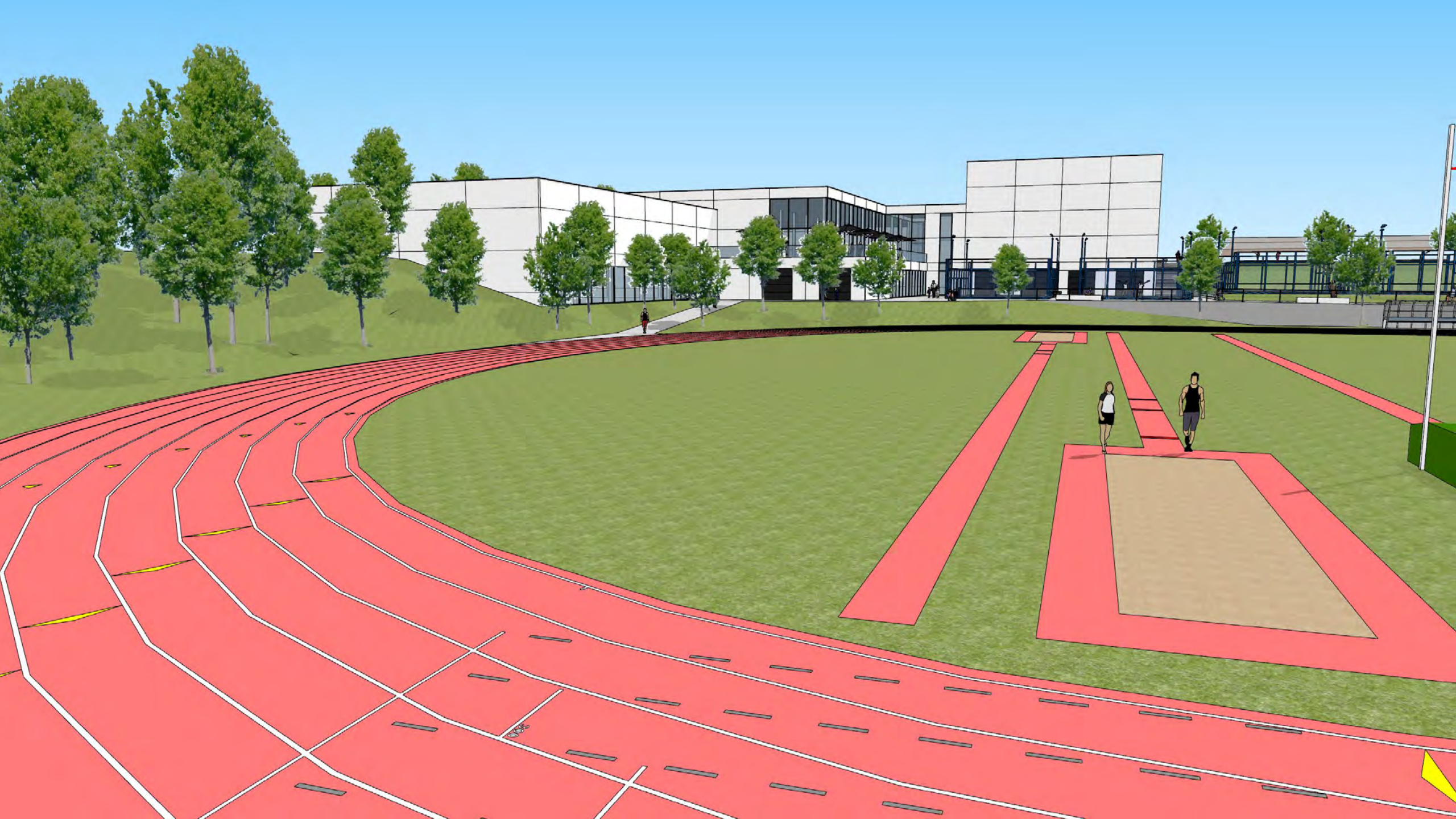














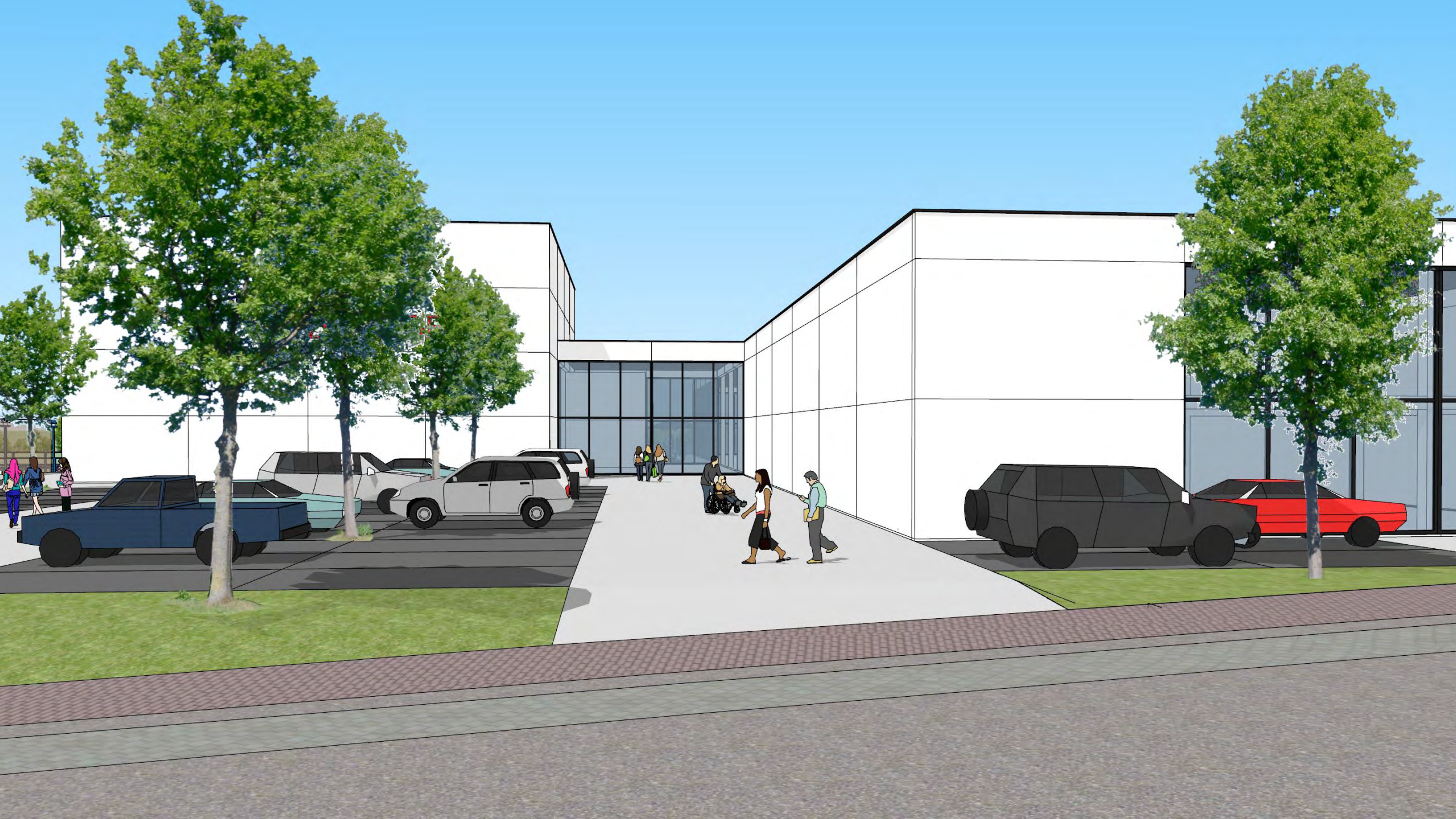








SPORTCOMPLEX
ZOTTEGEM



MOBILITEIT

- Parkeerdruk Bevegemstraat – Sportstraat:
 - *Creatie van 64 + 47 bijkomende parkeerplaatsen op de site*
 - *Te onderzoeken door verkeersraad:*
 - Blauwe zone met korte parkeerduur (bv. 45 min)
 - Betalend parkeren in de direct omliggende straten (bv. van 16u – 23u)
- Kiss & ride zone op de ‘boulevard’ richting gymhal
- Straatparkeren ontmoedigen: maximaal geleiden richting de +500 gratis parkeerplaatsen op de site (100 nieuwe + bestaande parking).
- Heroriënteren ingang ingang atletiek & tennis?

GELUIDSHINDER

- Bijkomende padelcourts inrichten in de diepte + ingekapseld door gebouwencluster gymhal/bowling.
- Geluidsstudie na realisatie 4^e padelcourt (voorjaar)
- Bijkomende maatregelen Tennis- & padelclub Zottegem:
 - *Aanleg groen haag (intussen gerealiseerd)*
 - *Langere termijn: afscheid van gravel op de buitenterreinen*
 - *Einduur padel gelijkgeschakelen naar 22u30? Wordt onderzocht.*
 - *Sensibilisering geluidshinder buitenterras en herlocalisering extra terras*

NIEUWE TEAMSAMENSTELLING



- Bouwheren, aanstellers architect en aannemer (verantwoordelijk voor kosten):
 - AGB Zottegem;
 - Restobowl;
 - WAMA.
- Partners globaal project, binnen een nieuwe samenwerkingsovereenkomst:
 - AGB Zottegem;
 - Stad Zottegem (als eigenaar van de gronden)
 - Restobowl;
 - WAMA;
 - Juma Sport (heeft reeds zakelijke rechten op site, gewenst programma is beperkt tot aanleg twee padelvelden)
 - EWB vzw (hoofdgebruiker en mede-investeerder in de turnzaal)
- Bilaterale gesprekken tussen architect/AGB Zottegem voor een functionele invulling met:
 - EWB
 - Atletiekclub(s)
 - Juma Sport (TC Zottegem)

TIMING

- **23/02/2021:** Raad van bestuur AGB
 - *Voorleggen rapport buurtparticipatie*
 - *Presenteren studieresultaten*
 - *Toelichten vervolgtraject*
- **30/03/2021:** Raad van bestuur AGB
 - *Goedkeuring definitief ruimtelijk ontwikkelingsplan*
 - *Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst partners*
 - *Goedkeuring architectenovereenkomst*
 - *Goedkeuring gecoördineerd zakelijk recht TC Zottegem*
 - *Goedkeuring gebruiksovereenkomsten met EWB en Atletiekclub*
- **Voorjaar- zomer 2021:**
 - *Opmaak architecturaal ontwerp + aanstellen aannemers*
 - *Vorbereiding aanvraag omgevingsvergunning / milieutoets / mobiliteitstoets...*

TIMING

- **Einde 2021:** indienen omgevingsvergunning
- **September 2022:** indienen subsidiedossier Sport Vlaanderen (subsidies bovenlokale sportinfrastructuur)
- **Oktober 2022:** eerste steenlegging
- **Einde 2023/begin 2024:** opening van de site