

VAST BUREAU

VERGADERING VAN 25 JANUARI 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het Vast Bureau keurt de bestelbons nrs. 2021/90 tot en met 2021/97 goed.

WOONZORGCENTRUM

2. Proces verbaal definitieve oplevering firma SIX.

Bevoegdheid

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

- 28 mei 2019 nog te tekenen Proces verbaal van definitieve oplevering SIX Perceel 3, HVAC, + sanitair + wkk + brandbestrijding, uitgesteld werk verbouwing blok B
- 26 november 2019 meting waterhardheid
- 17 januari 2020 ingebrekestelling waterontharders aan BOECKX en BELFIUS met verwijzing naar bijlage
- 07 februari 2020 reactie Boeckx waterontharders op het aangetekend schrijven van OCMW Zottegem
- 10 februari 2020 mail opvolging waterverzachters
- 20 februari 2020 reactie BELFIUS op de aangetekende ingebrekestellingen
- 01 oktober 2020 offerte voor 7 nieuwe vaatwasmachines
- 30 oktober 2020 : de firma Six werd via aangetekend schrijven in gebreke gesteld voor de schade ten gevolge van de onderdimensionering van de waterontharders in het WZC Egmont
- Kopies werden bezorgd aan Belfius, Studieburo De Klerck, Boeckx
- 23 november 2020 : reactie van firma SIX op het schrijven van 30 oktober 2020
- 2 december 2020 : reactie per mail van Studieburo De Klerck op reactie van SIX (hun schrijven van 23 november 2020)
- 22 december 2020 : mail van [REDACTED] inzake aanbeveling van ondertekenen van de definitieve oplevering SIX

Verantwoording

Het proces verbaal van definitieve oplevering voor het perceel 3, uitgesteld werk, verbouwing van blok B van het WZC Egmont, dat uitgevoerd werd door de aannemer Six, werd als voorlopige oplevering opgesteld op 01/06/2018 en dient nog te worden ondertekend door het bestuur Zottegem.

Aangezien de levering van onthard water na de installatie van de waterontharders onvoldoende was, werd de firma Six in gebreke gesteld voor onderdimensionering van de waterontharders, de daaraan hangende problematiek van de vaatwassers en de vermoedelijk aangekalkte waterleidingen.

Aangezien de firma SIX het overgrote deel van de werken correct heeft uitgevoerd en om te vermijden dat interesten of kosten worden aangerekend, adviseert [REDACTED] de definitieve oplevering te ondertekenen, echter met voorbehoud voor de waterontharders en de gevolgen daarvan.

De borgtocht moet op eigen initiatief van de opdrachtnemer vrijgegeven worden. Zonder vrijgave van de borg zal de opdrachtnemer recht hebben op hetzij interesten, hetzij op de gemaakte kosten voor het behoud van de borgstelling.

De borgtocht staat nog open ten belope van 13.790 Euro.

De kosten van de nieuwe vaatwassers bedragen 15.239,96 Euro. Berst is de openstaande borgtocht voorlopig volledig in te houden ten belope van de schade aan de vaatwassers, hetzij om er de vaatwassers mee te betalen, hetzij om de discussie met de aannemer verder technisch te voeren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met de ondertekening van de definitieve oplevering.

Artikel 2. In het PV van ondertekening wordt voorbehoud gemaakt voor de problematiek van de waterontharders en de gevolgen daarvan, met verwijzing naar de aangetekende ingebrekestellingen van 17/01/2020 en 30/10/2020.

Artikel 3. De openstaande borgtocht voorlopig volledig in te houden ten belope van de schade aan de vaatwassers.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter