

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 4 JANUARI 2021**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

#### **OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)**

##### **1. Kerkraad Strijpen. Verslagen. Kennisname.**

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Andreas Strijpen van 4 december 2020.

#### **ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN**

##### **2. Ondertekening charter lokaal aankoopbeleid.**

###### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3. van het Decreet Lokaal Bestuur.

###### **Wetten en reglementen**

/

###### **Verwijzingsdocumenten**

Presentatie 1 december lokaal aankopen

###### **Verantwoording**

Het is van groot belang dat lokale overheden lokaal aankopen. Want een overheid die lokaal aankoopt geeft de lokale economie zuurstof. De provincie Oost-Vlaanderen stelt aan de lokale overheden voor om hiervoor een charter te ondertekenen: het charter 'Het lokaal aankopen door lokale overheden' waarbij de lokale overheden zich voor een aantal zaken engageren:

- voor elke opdracht, hoe groot of hoe klein ook, zoveel mogelijk lokale ondernemers de kans te geven
- informatiesessies te organiseren rond overheidsopdrachten.

- ondernemers op te nemen in een centraal register op basis van sector, producten en diensten.
- het centraal register altijd te raadplegen en dat ook te vermelden in de beslissing van de gunning.
- te waken over een tijdige bekendmaking en ondernemers proactief te informeren over de mogelijkheid om in te tekenen op specifieke overheidsopdrachten.
- de betaaltermijnen te respecteren.
- advies in te winnen bij lokale ondernemers en/of sectorfederaties over de producten die er op de markt bestaan, hun verschillen en geven de aanbesteder toelichting omtrent de kwaliteit.
- opdrachten te verdelen in verschillende percelen zodat de omvang van de afzonderlijke delen beter afgesteld wordt op de capaciteit van de kmo's.
- niet enkel de laagste prijs als criterium te nemen, maar ook gepast gewicht te geven aan kwalitatieve, milieu- en/of sociale criteria door rekening te houden met bereikbaarheid, nabijheid, klantenservice, duurzaamheid en beleving,...
- een uitgebreide feedback te bezorgen aan de ondernemers die een opdracht niet gegund krijgen.
- ook de burgers op te roepen lokaal te kopen.

De dienst lokale economie stelt voor om dit charter te ondertekenen.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het charter 'Het lokaal aankopen door lokale overheden' conform onderstaande tekst te ondertekenen

### **Charter Lokaal Aankopen door Lokale Overheden**

Een overheid die lokaal koopt, geeft de lokale economie zuurstof.

De stad Zottegem wil de lokale economie ondersteunen en stimuleren en engageert zich daarom om:

- voor elke opdracht, hoe groot of hoe klein ook, zoveel mogelijk lokale ondernemers de kans te geven.
- informatiesessies te organiseren rond overheidsopdrachten.
- ondernemers op te nemen in een centraal register op basis van sector, producten en diensten.
- het centraal register altijd te raadplegen en dat ook te vermelden in de beslissing van de gunning.
- te waken over een tijdige bekendmaking en ondernemers proactief te informeren over de mogelijkheid om in te tekenen op specifieke overheidsopdrachten.
- de betaaltermijnen te respecteren.
- advies in te winnen bij lokale ondernemers en/of sectorfederaties over de producten die er op de markt bestaan, hun verschillen en geven de aanbesteder toelichting omtrent de kwaliteit.
- opdrachten te verdelen in verschillende percelen zodat de omvang van de

afzonderlijke delen beter afgesteld wordt op de capaciteit van de kmo's.

- niet enkel de laagste prijs als criterium te nemen, maar ook gepast gewicht te geven aan kwalitatieve, milieu- en/of sociale criteria door rekening te houden met bereikbaarheid, nabijheid, klantenservice, duurzaamheid en beleving,...
- een uitgebreide feedback te bezorgen aan de ondernemers die een opdracht niet gegund krijgen.
- ook de burgers op te roepen lokaal te kopen.

## **JAARLIJKS VAKANTIEVERLOF EN FEESTDAGEN**

### **3. Sluiting dienst begraafplaatsen op feestdagen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16 januari 2004, zoals tot op heden gewijzigd;

Het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en de crematoria;

De omzendbrief van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;

Het gemeentelijk huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen van 18 april 2016;

Rechtspositieregeling, goedgekeurd bij raadsbeslissing van 29 juni 2020;

Arbeidsreglement, goedgekeurd bij raadsbeslissing van 19 juni 2017;

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

#### **Verantwoording**

Het is evident dat er geen begravingen kunnen plaatsvinden op de volgende wettelijke feestdagen. Er worden geen bijkomende data voorgesteld waarop geen begravingen kunnen doorgaan. Dit kan immers aanleiding geven tot misverstanden met de begrafenisondernemers en kan niet altijd op begrip rekenen bij de getroffen families.

Vrijdag 01/01/2021 (Nieuwjaar), maandag 05/04/2021 (Paasmaandag), zaterdag 01/05/2021 (Dag van de Arbeid), donderdag 13/05/2021 (O.L.H. Hemelvaart), maandag 24/05/2021 (Pinkstermaandag), woensdag 21/07/2021 (Nationale Feestdag), maandag 01/11/2021 (Allerheiligen), dinsdag 02/11/2021 (Allerzielen), donderdag 11/11/2021 (Wapenstilstand), maandag 15/11/2021 (feest van de Dynastie) , zaterdag 25/12/2021 (Kerstmis) en zaterdag 01/01/2022 (Nieuwjaar)

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Akkoord te gaan om geen begravingen toe te staan op volgende wettelijke feestdagen :

Vrijdag 01/01/2021 (Nieuwjaar), maandag 05/04/2021 (Paasmaandag), zaterdag 01/05/2021 (Dag van de Arbeid), donderdag 13/05/2021 (O.L.H. Hemelvaart), maandag 24/05/2021 (Pinkstermaandag), woensdag 21/07/2021 (Nationale Feestdag), maandag 01/11/2021 (Allerheiligen), dinsdag 02/11/2021 (Allerzielen), donderdag 11/11/2021 (Wapenstilstand), maandag 15/11/2021 (feest van de Dynastie) , zaterdag 25/12/2021 (Kerstmis) en zaterdag 01/01/2022 (Nieuwjaar)

Artikel 2. Een afschrift van dit besluit zal aan alle begrafenisondernemers toegestuurd worden.

## **CONTRACTEN, BESTELBONS**

### **4. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/2271 tot en met 2020/2397 goed.

## **FILMEN OP DE OPENBARE WEG**

### **5. Luca School of Arts. Filmopnames.**

Het College verleent toestemming aan de Luca School of Arts, Victor Rousseaulaan 75, 1150 Vorst, om een kortfilm op te nemen tijdens de periode van vrijdag 8 tot en met donderdag 28 januari 2021 op volgende locaties:

- in de tuin van de Zibo-opvang (1 dag na 18 januari 2021, nog nader te bepalen)
- rijshots met een camerawagen in de Krassestraat, Stopweide, Korenbloemstraat, Tweekerkenstraat, Moelde
- rijshots met een camerawagen in de Krassestraat, Wijnhuizestraat, Rodestraat, Korenbloemstraat, Stopweide
- in de Moelde en Stopweide (buitenscène). De verbodsborden voor het gemotoriseerd verkeer moeten hier strikt worden nageleefd.

Ook wordt toestemming verleend om een sofa te laten opbranden op een aanpalende weide naast het gebouw 'Kloosterstraat 40'. Hiervoor wordt samengewerkt met een pyrotechniker die gecontroleerd door middel van brandpasta vuur opwekt op de zetel. Ook moet toestemming worden bekomen van de eigenaar van de weide.

Het ophouden van het verkeer bij de opnames in de Kloosterstraat (deel tussen de bushalte 'Klooster' en de Moelde) op de zondagen 10 en 17 januari 2021 moet gebeuren door gemachtigde signaalgevers.

De school is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de opnames van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan.

## **ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

### **6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wekelijkse markt.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

## Verwijzingsdocumenten

/

## Verantwoording

De wekelijkse markt vindt elke dinsdagvoormiddag plaats.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Het gunstig advies van 19 december 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wekelijkse markt op dinsdag volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod elke dinsdag van 05.00 uur tot 14.00 uur

Heldenlaan (volledig + middenberm)

Arthur Scheirisstraat (vanaf café James tot kruispunt Heldenlaan)

Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)

Graaf van Egmontstraat

Zavel

Stationsstraat

Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, elke dinsdag van 06.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat t.h.v. kruispunt Nieuwstraat

Vestenstraat t.h.v. kruispunt Markt

Hospitaalstraat t.h.v. kruispunt Markt

Heldenlaan t.h.v. kruispunt Graaf van Egmontstraat

Neerhofstraat t.h.v. kruispunt Heldenlaan

Arthur Scheirisstraat t.h.v. café James

Zavel t.h.v. kruispunt Trapstraat  
Nieuwstraat t.h.v. kruispunt Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, elke dinsdag van 06.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat t.h.v. kruispunt Stationsplein  
Neerhofstraat t.h.v. kruispunt Kasteelstraat  
Arthur Scheirisstraat t.h.v. kruispunt Kasteelstraat

Opheffen eenrichtingverkeer, elke dinsdag van 06.00 uur tot 14.00 uur

Nieuwstraat  
Graaf van Egmontstraat  
Kasteelstraat (deel tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)  
Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)  
Neerhofstraat  
Arthur Scheirisstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

#### **OPSLAGPLAATSEN EN LOODSEN**

#### **7. Aanvraag verlenging tijdelijke opslagplaats voor [REDACTED] in loods Smissenhoek.**

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van 22/12/2020 i.v.m. de aanvraag voor verlenging van de tijdelijke opslagplaats door [REDACTED]

Verantwoording

Op het CBS van 5 oktober 2020 werd aan [REDACTED] de toestemming verleend om gratis gebruik te maken van een deel van de kleine loods, gelegen Smissenhoek 15, als tijdelijke opslagplaats voor verzamelde hulpgoederen in het kader van een steunproject in Afrika.

De afspraak was dat de goederen tegen uiterlijk 31 december 2020 zouden weggehaald worden.

Door de strenge corona-maatregelen die momenteel van toepassing zijn, hebben zij onvoldoende vrijwilligers ter beschikking die in veilige omstandigheden al het materiaal kunnen inladen in een zeecontainer voor verschepping naar Afrika.

Daarom vraagt [REDACTED] de toestemming om de loods verder te mogen gebruiken voor onbepaalde tijd, tot versoepeling van de corona-maatregelen.

De Technische Dienst kan voorlopig nog gebruik maken van een loods in Elene voor de opslag van goederen afkomstig van uithuiszettingen, gevonden fietsen, enz. .... Eind april 2021 vervalt dit huurcontract en zal enkel nog de loods in Erwetegem(Smissenhoek) hiervoor ter beschikking zijn.

Om de goede werking van onze stadsdiensten niet in het gedrang te brengen is het aangewezen dat de ruimte die momenteel in beslag genomen wordt door de hulpgoederen van [REDACTED], vanaf uiterlijk 1 maart 2021 opnieuw volledig ter beschikking komt van onze eigen diensten.

Dit geeft aan [REDACTED] de tijd tot 28 februari 2021 om zich te organiseren voor het weghalen van de goederen.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. De toestemming tot tijdelijke opslag van hulpgoederen voor [REDACTED] in een deel van de kleine loods, gelegen Smissenhoek 15, 9620 Zottegem, te verlengen tot 28 februari 2021.

Artikel 2. De momenteel door [REDACTED] in beslag genomen ruimte wordt vanaf 1 maart 2021 opnieuw volledig ter beschikking gesteld van onze eigen stadsdiensten.

#### **HUISVESTING - ALGEMEEN. VLAAMSE WOONCODE (VWC). BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE.**

### **8. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Goed Wonen vzw in het kader van controles en hercontroles rond woningkwaliteit.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur

#### Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst Goed Wonen vzw.

#### Verantwoording

In het woonplan van de Stad Zottegem, waarvan de gemeenteraad kennis nam op 15 mei 2017, engageert de stad Zottegem zich om werk te maken van kwalitatief, betaalbaar, levenslang en duurzaam wonen in een aantrekkelijke woonomgeving.

De uitdagingen om deze ambitie waar te maken zijn legio. Gezien onder meer het verouderd patrimonium zal de komende jaren extra moeten worden gezorgd voor steeds meer kwaliteitscontroles op de lokale woonmarkt. Als coördinator van het Lokaal Woonbeleid, zo aangesteld in de Vlaamse Wooncode, is het onze taak in te staan voor het opstarten en begeleiden van procedures ongeschikt/ onbewoonbaar op vraag van de burgers.


Bij de voorbereiding van deze dossiers en de afwerking ervan, zijn steeds technische controles door de dienst Wonen van de stad nodig. Vooraf om uit te maken of de vraag naar een onderzoek gerechtvaardigd is, erna om via hercontroles vast te stellen of de gebreken werden weggewerkt en een conformiteitsattest kan worden afgeleverd of er een ongeschiktheid of onbewoonbaarheid moet worden uitgesproken. Een gebrek aan technische kennis & expertise alsook een gebrek aan tijd om deze controles binnen een aanvaardbare termijn uit te voeren, vraagt om hulp.

De vzw Goed Wonen biedt diverse diensten aan, waaronder het uitvoeren van technische controles naar woningkwaliteit. Een samenwerkingsovereenkomst zou het mogelijk maken om op zeer korte termijn ad hoc beroep te doen op hun diensten inzake (her)controles.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus in het meerjarenplan 2020-2025.

Subproject	RUIMTENP20	Woningonderzoeken voor afleveren CA-attesten
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	062900	Overig woonbeleid
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	0302	Woonbeleidsplan
Actie	030202	Kwaliteitsonderzoeken van woningen met het oog op het nagaan van conformiteit met de Vlaamse Wooncode
Gunningsbedrag	Voor 2021 =  Voor 2022 =  Voor 2023 =  Voor 2024 =  Voor 2025 = 	

### Stemmen

Met algemene stemmen



## BESLIST:

Artikel 1. Het samenwerkingsvoorstel met Goed Wonen vzw te ondertekenen

## TIJDELIJKE ACTIES ROND EEN BEPAALD THEMA (JAAR VAN DE VROUW, VAN HET DORP, ENZ.)

### **9. Truckrun for Tristan.**

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], tot het organiseren van een 'Truckrun for Tristan' op het grondgebied van Zottegem op zondag 10 januari 2021 vanaf 11.15 uur. De startplaats is voorzien op de Industrielaan, ter hoogte van E5-Mode. De organisator is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de activiteit van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan. Ook moet de verkeersreglementering strikt worden nageleefd.

## VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

### **10. Omgevingsvergunning – SH –** [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/259/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020102242.

#### Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

#### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/259/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020102242.

OMV-Nummer: OMV\_2020102242.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-08-2020, werd ontvangen op 28-08-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-10-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotstraat 3, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0274	K 6
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0274	M 6

Het betreft uitbreiden van de schoolgebouwen met een nieuwe klasvleugel.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van het bebouwde centrum van deelgemeente Grotenberge.

De buurt toont zowel één- als meergezinswoningen, maar toont ook andere functies (RECA, slagerij). De volumes werden zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgericht en tellen maximaal twee bouwlagen. Ze worden zowel met een hellend als met een plat dak afgewerkt.

Het perceel toont een vrijstaand 'herenhuis' dat deel uitmaakt van de aanpalende scholensite (vrije basisschool Grotenberge). Het volume telt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag voorziet in het uitbreiden van de schoolgebouwen met een nieuwe klasvleugel.

De bestaande constructies zullen eerst worden verwijderd.

Het volume wordt tussen het bestaande herenhuis en de schoolgebouwen (rechts) gezien; op +/- 13,00m uit de grens met het openbaar domein.

Het herenhuis toont een terugspringende voorgevellijn. Het nieuwe volume wordt op de achterste voorgevellijn geënt. Het meet vooraan 7,03m breed en houdt die breedte aan tot 4,80m uit de achtergevel van het vrijstaande volume. Vanaf daar wordt het nieuwe gebouw 8,23m breed. De totale bouwdiepte bedraagt +/- 27,70m.

De nieuwe vleugel krijgt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 7,93m.

Het aantal bouwlagen moet evenwel genuanceerd worden; plaatselijk telt het gebouw een derde (technische) bouwlaag in functie van de gebruikte lichtgroep. De kroonlijsthoogte bedraagt er 10,49m. ook dit volume wordt afgewerkt met een plat dak.

Het gebouw moet op de gelijkvloerse verdieping plaats bieden aan een naschoolse opvang, een polyvalente kleuterklas, een binnenspeelplaats en enkele bergingen. Op de verdieping wordt een multifunctioneel lokaal en een (boterhammen)refter gezien. Het kleine volume op het platte dak (derde bouwlaag) biedt plaats is een technisch lokaal in functie van de lichtgroep (ventilatie).

De constructie wordt afgewerkt met een bleek baksteenmetselwerk. Het bovenste volume (technische berging) wordt deels afgewerkt met een geprofileerde staatplaat (verzinkt).

Het buitenschrijnwerk (aluminium) krijgt een witte kleur. Hier en daar worden blauwe accenten (vaak een raam of deur) gebruikt (voor deur, ramen op de eerste verdieping). Hier en daar worden vinnen (verticaal lattenwerk) geplaatst om een vol paneel te creëren (voorgevel). De dakrand wordt in zink gezien (natuurkleur).

Op 18/12/2020 werd een wijzigingsverzoek ingediend bij de stad. Het verzoek werd diezelfde dag aanvaard.

De gewijzigde plannen tonen een lift in de oude schoolgebouwen; een kleine ruimte achter de serveerkeuken wordt in die zin aangepast. De lift bereikt de gelijkvloerse verdieping en de verdieping en kan ook de nieuwe vleugel bedienen.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- De brandweer werd op 06/10/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 20/10/2020 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden.
  - Specifieke aandacht moet worden besteed aan de bepalingen onder §6.1: de totale breedte van de trappen en het concept van de trap aan de straatzijde.
- Naar aanleiding van het aanvragen van het wijzigingsverzoek, werd de brandweer op 18/12/2020 opnieuw om advies verzocht. De instantie bracht op 21/12/2020 een gunstig advies uit dat gelijkaardige conclusies bevat aan het eerste advies.
- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 06/10/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).
- Op 06/10/2020 werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius liet op 15/10/2020 weten geen advies uit te zullen brengen.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/10/2020 tot 15/11/2020.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.
- De aanpassing van de plannen vereist geen nieuw openbaar onderzoek;
  - De plannen komen tegemoet aan de (officieuze) adviesvraag aan INTER, waaruit bleek dat het voorzien van een lift in deze aanvraag een breekpunt vormt;
  - De aangepaste plannen beogen het plaatsen van een lift.  
De lift wordt intern ingebouwd. Aan het uiterlijk van de gebouwen wordt niet gewijzigd.  
Er kan dan ook niet gesteld worden dat rechten van derden, ... geschonden worden door de aanpassing van de plannen.
- De wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening (cfr. artikel 30 van het 'Omgevingsdecreet').

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Aanvraag bouwt een nieuwe vleugel aan een bestaand schoolgebouw. Het nieuwe volume bevindt zich tussen het bestaande schoolgebouw en een vrijstaand volume, die beiden tot dezelfde campus behoren.
- De voorgevel van de nieuwe klasvleugel gaat gelijk op met de voorgevel van het vrijstaande gebouw, waardoor het statige volume wel wat van zijn karakter dreigt te verliezen... Een verschuiven van het nieuwe volume met een meter, had mogelijks een 'aantrekkelijker/ spannender' geheel opgeleverd.  
Het interne programma van het volume heeft hierin waarschijnlijk de doorslag gegeven.
- De nieuwe vleugel staat redelijk in verhouding tot het aanpalende schoolgebouw. De (belangrijkste) kroonlijsthoogte wordt lager gezien dan de kroonlijsthoogte van het bestaande volume.
- Het volume op de derde bouwlaag wordt ongeveer in het midden van het nieuwe volume gezien, in de buurt van een gelijkaardig volume op het bestaande gebouw. Het kleine volume strijdt daardoor niet met de bestaande 'herenwoning' en past door de koppeling met een gelijkaardig volume ook in de gegeven context.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de ruimere omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid is van toepassing (cfr. artikel 2, §1 en §3 van het besluit).
- Artikel 11 stelt dat, indien een aanvraag onder het toepassingsgebied van deze stedenbouwkundige verordening valt, in de omgevingsvergunning (i.c. voor stedenbouwkundige handelingen) opgelegd moet worden dat de normbepalingen van hoofdstuk III dienen te worden nageleefd.
- Artikel 18 stelt dat niveauverschillen van meer dan 18 cm moeten overbrugd worden, ofwel met een trap in combinatie met een helling, ofwel met een trap in combinatie met een lift, ofwel met een helling in combinatie met een lift.  
Aangepast ontwerp toont een lift in de aanpalende, bestaande schoolgebouwen. De lift doet beide verdiepingen aan en kan ook de nieuwe klasvleugel bedienen.

#### Conclusie:

Gunstig advies onder voorwaarden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het uitbreiden van de schoolgebouwen met een nieuwe klasvleugel die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid dienen strikt te worden nageleefd;

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur;
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3391l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,45m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden;*
- *Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige;*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”;*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden;
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **11. Omgevingsvergunning – SH –**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/315/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020137077.

### **Algemene voorwaarden**

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.

- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

#### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/315/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020137077.

OMV-Nummer: OMV\_2020137077.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-10-2020, werd ontvangen op 20-10-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-11-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 111, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST- Sie A nr(s)0129 R  
GORIKS-LOUD.)

Het betreft verbouwen en uitbreiden van een rijhuis.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van (de uitlopers van) de bebouwde kern van deelgemeente Sint-Goriks-Oudenhove.

In de buurt wordt voornamelijk gewoond – op die regel vallen slechts enkele uitzonderingen te noemen (school, RECA). De buurt toont ééngezinswoningen die zowel in open, halfopen en gesloten bouworde werden opgetrokken. Het perceel ligt op de wip tussen een meer open (in de richting van Zottegem) en meer dense bebouwing (richting kern van Sint-Goriks-Oudenhove).

De volumes tellen maximaal twee bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.



Het perceel toont een ééngesinswoning in gesloten bouworde (hoewel links niet tegen de gevel aan werd gebouwd). Het volume telt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. Rechts van het hoofdvolume valt een lager volume (enkele bouwlaag, hellend dak) op.

De aanvraag voorziet in het verbouwen en uitbreiden van de woning.

De aanvraag verhuist de leefruimtes van de gelijkvloerse verdieping naar de verdieping en de kamers naar de zolder.

De uitbreidingen situeren zich in een strook links van de hoofdwoning (tot tegen de perceelsgrens) en achter het hoofdvolume (tegen een bestaande atelier/ overdekte buitenruimte).

Een bestaand berghok (links achter aangebouwd volume) wordt gesloopt.

Op de gelijkvloerse verdieping wordt de bestaande achtergevelbouwlijn naar rechts doorgetrokken tot tegen het atelier. In het volume (van 5,00m op 434m) dat daardoor ontstaat, wordt een open stockeerruimte gezien. De ramen, die door de uitbreiding op interne ruimtes zullen uitgeven, worden dichtgemaakt.

De keuken en zitplaats ruimen plaats voor bergingen en een hobbyruimte.

De bouwdiepte van hoofdvolume en aangebouwde bijgebouwen ter hoogte van het hoofdvolume bedraagt na de werken 13,62m (de facto geen verlenging van de bouwdiepte).

De kroonlijsthoogte wordt gelijk gebracht voor zowel de bestaande berging als de gesloten stockeerruimte en bereikt een hoogte van 2,86m. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een roodbruin genuanceerde gevelsteen.

Op de verdieping wordt links van het hoofdvolume een kleine uitbreiding gezien, net als achteraan (met de uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping als maximale contour).

Het volume links meet 2,30m breed op 3,20m lang. Het volume achteraan meet 2,00m diep op 4,54m breed. Beide volumes worden afgewerkt met een plat dak en halen een kroonlijsthoogte van 5,63m (gemeten ten opzichte van de vloerpas van de woning).

De leefruimtes van de gelijkvloerse verdieping worden naar de verdieping verplaatst. In het nieuwe linker volume wordt een technische ruimte en een toilet gezien, in het aangebouwde volume achteraan wordt een deel van de keuken gezien.

Op het platte dak van de gesloten stockeerruimte wordt een terras gezien. Het staat via een schuifraam in verbinding met de keuken/ leefruimte.

In de zolder worden kamers gezien.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Voor Traveins werd een rooilijnplan opgemaakt (GR 5 juni 1957). De woning wordt niet door de rooilijn getroffen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 20/11/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In het hoofdvolume worden de leefruimtes verhuisd van de gelijkvloerse verdieping naar de verdieping en de slaapkamers van de verdieping naar de zolder.
- Raam- en deuropeningen houden voldoende afstand tot de perceelsgrens. Het terras situeert zich in het midden van het eigen perceel en kan daardoor last voor de aanpalenden tot een minimum beperken. Beide elementen doen aannemen dat een abnormale burenhinder niet moet worden verwacht.
- Het volume breidt op de gelijkvloerse verdieping binnen haar eigen contouren uit.
- De nieuwe volumes zijn beperkt in omvang en staan in verhouding tot het bestaande hoofdvolume.
- Naar aanleiding van het onderzoek in functie van het aanpassen van de scheidingsmuren werden geen bezwaren ontvangen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project is niet gelegen in (mogelijks) overstromingsgevoelig gebied en breidt de verharde oppervlakte slechts beperkt uit (+/-22,7m<sup>2</sup>).
- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (d.d. 05/07/2013) is niet van toepassing.
- Aanvragers beslissen toch een infiltratievoorziening te plaatsen (inhoud van 1850liter en infiltrerende oppervlakte van 2,96m<sup>2</sup>). Het plaatsen ervan is wenselijk.
- Het rioleringsplan leidt het regenwater uiteindelijk naar hetzelfde tracé als het DWA/ fecaal water. In centraal gebied (gerioleerd gebied) moeten beide tracés gescheiden blijven.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen en uitbreiden van een rijhuis die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand van aanpalende gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **MILIEUVERGUNNING (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING**

### **12. Omgevingsvergunning – IIOA –**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/250/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020031160.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de

boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluviu.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/250/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020031160.

OMV-Nummer: OMV\_2020031160.

Inrichtingsnummer: 20200306-0046

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-08-2020, werd ontvangen op 24-08-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-09-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg 16, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0744	W
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0744	V

Het betreft aanvraag tot een nieuwe vergunning.

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen in een industriegebied. Het bedrijf bevindt zich tevens binnen de grenzen van het PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Leenstraat'. Volgens dit PRUP is het perceel gelegen in een gemengd regionaal bedrijventerrein.

De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De gebouwen situeren zich op een perceel tussen de N42 (Europaweg) en de Ballingsweg zelf. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door andere bedrijven. Woningen zijn niet in de onmiddellijke buurt gelegen.

De voorliggende aanvraag gaat niet gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

### **Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

### *Stedenbouwkundig*

Stedenbouwkundige vergunning – oud stelsel: 41081/2072/B/1995/12 ‘bouwen van een bandencentrale met woongelegenheid’ – CBS - Vergunning

Stedenbouwkundige vergunning – reguliere procedure: 41081/2072/B/2012/301 ‘aanbouwen loods en wijzigen voorgevel’ – CBS – Vergunning

### *Milieu*

Overheid	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Onderwerp
CBS	41081/382/1/E/1	04/09/1995	04/09/2015	Aanvraag milieuvergunning
CBS	41081/382/1/E/2	02/06/2003	04/09/2015	Kleine verandering

### **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### **Voorgeschiedenis**

Voor de inrichting werd op 4 september 1995 milieuvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en schepenen op naam van [REDACTED]. Op 2 juni 2003 werd door het College van Burgemeester en schepenen akte genomen van de melding van verandering van de inrichting. De milieuvergunning van 4 september 1995 is intussen verlopen en werd niet hernieuwd.

#### **Inhoud van de aanvraag**

[REDACTED] gelegen aan de Ballingsweg 16 te Zottegem behoort tot [REDACTED]. De inrichting is in essentie een bandencentrale voor personenwagens, (lichte) vrachtwagens, bestelwagens en landbouwvoertuigen. Aangezien de inrichting op vandaag niet meer vergund is, strekt deze aanvraag ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting te exploiteren. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Aangevraagde rubrieken:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1° (3)	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt	832 liter
15.1.1° (3)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Al dan niet overdekte ruimte waarin 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn, gestald worden	4 voertuigen

15.2. (3)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3	1 werkplaats
16.3.2°a) (3)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met UITZONDERING van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	11 kW
36.4.1° (3)	Rubber (rubber en andere elastomeren)  Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal	100 ton

### **Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 09/10/2020 t.e.m. 08/11/2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden GEEN bezwaren ontvangen.

### **Inhoudelijke beoordeling door de GOA**

#### **Planologische toets**

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen in een industriegebied.

Gelegen binnen het PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Leenstraat', waarvan volgend artikel van toepassing is, art. 1: Gemend regionaal bedrijventerrein. De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend PRUP, zoals hoger omschreven.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

#### **Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de het bedrijf gelegen is aan voldoende uitgeruste openbare weg. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

#### **Mer-screening**

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag tot omgevingsvergunning, valt volgens artikel 4.3.2 §1, artikel 4.3.2 §2 en §2bis, en artikel 4.3.2 §3 en §3bis van het decreet m.b.t. de

algemene beginselen inzake milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage I, II en III van het MER- besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, niet onder bijlage I, II en III van voornoemd besluit. Een m.e.r.- screeningsnota of project-MER zijn bijgevolg niet vereist.

#### Goede ruimtelijke ordening

Het perceel waarvoor de aanvraag werd ingediend is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen in een industriegebied. Het bedrijf bevindt zich tevens binnen de grenzen van het PRUP 'Regionaal bedrijventerrein Leenstraat'. Volgens dit PRUP is het perceelgelegen in een gemengd regionaal bedrijventerrein.

De gebouwen worden niet uitgebreid, er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Aangezien de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt, is voorliggend project voor vergunning vatbaar.

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving noch die van het perceel worden overschreden door de aanvraag. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen deze industriële context.

#### Passende beoordeling en natuurtoets

Niet van toepassing. Het projectgebied overlapt niet met een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen SBZ. De inrichting bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones.

#### Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

#### Watertoets

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

#### Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II. Er kan mogelijk hinder ontstaan voor de omgeving op de volgende gebieden:

##### Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals papier/karton en restafval worden door een erkende ophaler opgehaald en verwerkt.

De schrootbanden worden opgeslagen in 3 containers en vallen onder de terugnameplicht. Zowel de schrootbanden van personenwagens als deze van landbouwvoertuigen en vrachtwagens worden op afroep opgehaald door erkende verwerkers.

Afgedankte batterijen worden opgeslagen in een zuurbestendige "lage pallet box" voor ophaling door een erkende ophaler. De ophaling van dergelijke batterijen valt onder de aanvaardingsplicht van de leverancier.



Oliehoudende afvalstoffen worden apart gesorteerd en opgehaald door een erkende ophaler onder de EURAL-code 15 02 02\*(absorbentia, filtermateriaal (inclusief niet elders genoemde oliefilters), poetsdoeken en beschermende kleding die met gevaarlijke stoffen zijn verontreinigd).

Bovenstaande activiteiten maken deel uit van de inzameling- en transportketen van afvalstoffen. Ze zijn geen activiteiten voor de verwerking van afvalstoffen of handelingen die aan de verwerking van afvalstoffen voorafgaan. De voorlopige opslag en het sorteren van afvalstoffen op hun plaats van productie dient wel te gebeuren in functie van een georganiseerde regelmatige afvoer van de afvalstoffen.

#### Mobiliteit

Het leveren en ophalen van producten en schrootbanden gebeurt tijdens de openingsuren van de bandencentrale van 8 uur 's morgens tot 17.30 uur 's avonds (maandag tot vrijdag). Het grootste gedeelte van de transportbewegingen vinden plaats tijdens deze periode.

In alle waarschijnlijkheid zullen de transporten hoofdzakelijk via de E40 en de N42 verlopen. Langs deze transportroute moet het transport niet doorheen woonkernen.

Deze aanvraag heeft geen gewijzigde invloed op de bestaande verkeerssituatie. De exploitatie wordt niet gewijzigd.

#### Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Zottegem ligt het bedrijf in centraal gebied. De openbare riolering is aangesloten op de RWZI van Zwalm.

Er zal maximaal op jaarbasis hierdoor 180 m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater worden geloosd. De lozing van huishoudelijk afvalwater is bijgevolg niet ingedeeld. Verder heeft het productieproces geen waternoodwendigheden en wordt er dus geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het afvalwater gaat over een KWS- afscheider alvorens geloosd wordt op de riolering.

Het hemelwater wordt opgevangen in 2 regenwaterputten van respectievelijk 20.000 l en 15.000 l. Het regenwater wordt via een buffertank van 15.000 liter vertraagd afgevoerd naar de riolering. Er wordt geen hemelwater hergebruikt.

Het hemelwater van de parking wordt enerzijds geloosd, via straatkolken, in de gracht langs de Europaweg en anderzijds kan het hemelwater op natuurlijke wijze afvloeien in de groenzones voor infiltratie.

#### Bodem

Er is een beperkte opslag van vloeistoffen die bij een incident voor bodem- en grondwaterverontreiniging kunnen zorgen. Het bedrijfsterrein en de bedrijfslokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte verharding. De vloeistoffen worden op lekbakken geplaatst. Emissies naar bodem of grondwater zijn onder normale omstandigheden uitgesloten. De opslag van banden heeft geen impact op bodem of grondwater.

Er kan aangenomen worden dat door het nemen van bovenstaande preventieve maatregelen het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt is.

De nodige absorptiemiddelen dienen wel voorradig te zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen.

#### Energie

Het primair energiegebruik wordt geraamd op 0,00090 PJ. Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

#### Brandbestrijding

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De inrichting dient te voldoen aan de bepalingen opgenomen 5.36.0.3. van Vlarem II ter voorkoming en bestrijding van brand.

#### Geluid en trillingen

Er wordt gewerkt tijdens de normale werkingsuren (8u – 17u30) waardoor er geen rustversturende activiteiten plaatsvinden tussen 19u en 7u. Het leveren van nieuwe banden en andere producten gebeurt ook enkel tijdens de openingsuren. Alle activiteiten gebeuren binnen in de gebouwen.

Er kan aangenomen worden dat de activiteiten gepaard met de uitbating van de inrichting niet zullen leiden tot onaanvaardbare geluidshinder.

#### De algemene conclusie is de volgende:

Vanuit de vaststelling dat de exploitant-aanvrager inspanningen levert om bronbeperkende en preventieve maatregelen te treffen teneinde vormen van hinder te voorkomen of te beperken, wordt gunstig advies gegeven voor voorliggend aanvraagdossier, voor een omgevingsvergunning van onbepaalde duur mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden. Het gevraagde project is milieuhygiënisch en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200306-0046, zijnde de exploitatie van een bandencentrale, gelegen te Ballingsweg 16, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0744	W
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0744	V

met volgende Vlarem-rubrieken:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1° (3)	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de	832 liter

	woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt	
15.1.1° (3)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Al dan niet overdekte ruimte waarin 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn, gestald worden	4 voertuigen
15.2. (3)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3	1 werkplaats
16.3.2°a) (3)	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met UITZONDERING van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	11 kW
36.4.1° (3)	Rubber (rubber en andere elastomeren)  Opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal	100 ton

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen  Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht

Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
--	---

## §2. sectorale normen:

### 5.6 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

#### 5.6.1. Brandbare vloeistoffen

### 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

### 5.16. Behandelen van gassen

#### 5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen

#### 5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

### 5.36. Rubber

## §3. Bijzondere voorwaarden:

- KWS- afscheider dient conform Vlare II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden;
- De KWS-afscheider moet regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkend inzamelaar/handelaar/makelaar en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid;
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS-afscheiders op te volgen.
- De opslag van alle gevaarlijke producten moet, conform artikel 5.17 van VLAREM II in of op een inkuiping gebeuren. Alle gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen op lekbekken;
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden;
- Om geluidhinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de voertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.;
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijk brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer;
- De nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen;
- Er mag geen bedrijfsafvalwater geloosd worden in oppervlaktewater of de openbare riolering;

- De afvalstromen als opgenomen in artikel 4.3.2. van het VLAREMA dienen selectief ingezameld te worden via erkende ophalers. Deze dienen regelmatig afgevoerd te worden.

Artikel 4: De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **13. Advies - bijstellen milieuvoorwaarden - IIOA -**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/364/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020131963.

#### **Verantwoording**

De aanvraag heeft betrekking op het verzoek dat [REDACTED] op 5 november 2020 heeft ingediend met het oog op bijstelling van de milieuvoorwaarden die gelden voor een rundvleeslachterij annex vleessnijderij gelegen in Slachthuisstraat 1, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1353	E	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1344	G	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1359	F	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1353	F	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1178		G
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1180	D	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1176	F	52

De POVC vraagt gemeentelijk advies over dit dossier.

#### Beschrijving van de aanvraag

Het bedrijf vraagt een wijziging van de lozingsnorm voor kobalt, opgelegd in besluit met kenmerk OMV2019123944/VG/KS d.d. 12 maart 2020 van de deputatie. De concentratie voor kobalt in het effluent werd vastgelegd op 6 µg/l.

#### *Planologische aspecten*

De inrichting is volgens het gewestplan 'Aalst - Ninove - Geraardsbergen Zottegem' gelegen in een gebied een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen. De inrichting is gelegen op ca. 80 m van een woongebied met landelijk karakter.

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan ca.25 woningen, voornamelijk gesitueerd langs de Provinciebaan. De ligging van de inrichting in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

#### *Beschrijving van de aanvraag*

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 25 m<sup>3</sup>/u - 90 m<sup>3</sup>/dag en 22.500 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een fysicochemische zuiveringsinstallatie in de riolering die is aangesloten op de RWZI Zwalm (centraal gebied).

Omdat er voor kobalt geen sectorale lozingsnorm in bijlage 5.3.2.van Vlarem II is vastgelegd, is het indelingscriterium in de tabel in Bijlage 2.3.1 van Vlarem II de geldige lozingsnorm voor kobalt:

CAS-nummer	Parameter	Eenheid	Indelingscriterium GS
7440-48-4	kobalt	µg/l	0,6 (totaal)

Bij besluit van 12/03/2020 van de Bestendige Deputatie werd een lozingsnorm voor de parameter kobalt (Co) in het afvalwater opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de milieuvergunning voor rundveeslachthuis ████████ in Zottegem. De toegestane lozingsnorm voor kobalt bedraagt 6 µg/l.

CAS-nummer	Parameter	Eenheid	Indelingscriterium GS	Indelingscriterium X10	Toegestane lozingsnorm
7440-48-4	kobalt	µg/l	0,6 (totaal)	6,0	6,0

Met dit verzoek wil het bedrijf een bijstelling van de bijzondere lozingsvoorwaarde voor kobalt bekomen, gebaseerd op vastgestelde metingen. In het kader van de zelfcontrole, werd regelmatig een staal van het afvalwater geanalyseerd op de aanwezigheid van kobalt. De resultaten van de analyses variëren van 1,9 tot 24 µg/l. Op basis van deze metingen wordt een verhoging van de lozingsnorm tot 30 µg Co/l gevraagd.

#### *Omgevingstoets*

#### Water

Er wordt een verhoging van de lozingsnormen voor Kobalt aangevraagd omdat er verschillende overschrijdingen werden vastgesteld. Het bedrijf meldt dat er onderzoek werd gedaan naar de

oorzaak van kobalt in het bedrijfsafvalwater. Het ijzertrichloride, dat in de waterzuivering wordt toegevoegd, werd bemonsterd op kobalt. Het vermoeden van de aanwezigheid van kobalt hierin werd bevestigd. De concentratie aan kobalt is erg verschillend per levering, vandaar de grote variatie in de analyses van het afvalwater. Alternatieve toevoegingsmiddelen voor ijzertrichloride werden onderzocht, maar blijken voorlopig niet haalbaar onder andere door een negatief effect op de biologie. Met de leverancier wordt nu afgesproken ijzertrichloride met zo laag mogelijk gehalte kobalt te leveren. Doch kan slechts een maximale concentratie van 10 mg Co/l in het ijzertrichloride gegarandeerd worden.

Omdat het bedrijf ca. 70 % van zijn bedrijfsafvalwater recupereert en ca. 30 % loost, treedt er een opconcentratie van o.a. kobalt op in het geloosde afvalwater. Uit de vuilvrachtbalans kan afgeleid worden dat er omwille van deze upgrade tot 33 µg kobalt per liter geloosd afvalwater kan worden teruggevonden.

Kobalt betreft geen prioritaire stof of prioritair gevaarlijke stof conform artikel 1.2.2, eerste lid, 2°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018. Op basis hiervan kan een hogere emissiegrenswaarde worden toegestaan. Doch lijkt het aangewezen om via de POVC aan de exploitant te vragen of er bijkomende maatregelen overwogen werden en/of zullen/kunnen genomen worden voor een bijkomende voorbehandeling/zuivering van de metalen uit het bedrijfsafvalwater, vooraleer dit geloosd wordt in de openbare riolering. Er dient nagegaan of het afvalwater verder kan gezuiverd worden en/of de verontreiniging aan de bron kan worden aangepakt en/of het effluent verder kan worden gezuiverd via end-of pipetechnieken.

Overwegende dat de VMM optreedt als adviesverlenende instantie inzake voorliggend verzoek tot bijstelling van bijzondere voorwaarde en gelet op haar bijzondere deskundigheid, lijkt deze het best geplaatst om te beoordelen of de gevraagde aanpassing van de lozingsnormen aanvaardbaar zijn en/of er bijkomende inspanningen naar voorbehandeling en/of zuivering van het bedrijfsafvalwater moeten voorzien worden.

#### Conclusie:

Overwegende dat het effect van de nieuwe lozingsparameter op de werking van de RWZI niet door onze diensten kan ingeschat worden, zal er geen advies uitgebracht worden. De VMM lijkt, gelet op haar bijzondere deskundigheid, het best geplaatst om te beoordelen of de gevraagde aanpassing van de lozingsnormen aanvaardbaar zijn en/of er bijkomende inspanningen naar voorbehandeling en/of zuivering van het bedrijfsafvalwater moeten voorzien worden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij. Er zal geen advies uitgebracht worden betreffende de bijstelling van de bijzondere lozingsvoorwaarde voor kobalt.

#### **GEMEENTELIJKE OF LOKALE HANDHAVINGSPLAN**

#### **14. Lokale toezichthouders – milieuhandhaving.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Wetten en reglementen**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

## **Verwijzingsdocumenten**

Brief Vlaamse Regering lokale toezichthouders

## **Verantwoording**

Vlaamse minister van handhaving en omgeving wenst een doortastend omgevingshandhavingsbeleid te voeren. De steden en gemeenten zijn hierin een sterke partner. Verwijzend naar de handavingsrapporten van de Vlaamse Hoge Handhavingsraad voor Ruimte en Milieu wordt er door het aanstellen en effectief inzetten van lokale toezichthouders daadwerkelijk ruimte gemaakt voor omgevingshandhaving.

Het Milieuhandhavingsbesluit (art. 16) biedt verschillende opties om de gemeente van de reglementair vereiste slagkracht te voorzien. Zo bestaat de mogelijkheid om, naast het aanstellen van toezichthouders binnen de eigen gemeente, beroep te doen op toezichthouders die zijn aangesteld binnen een andere gemeente, de intergemeentelijke vereniging of bij de lokale politie. Bij verhindering van permanent aangestelde toezichthouders kunnen, voor een termijn van maximaal één jaar, waarnemende toezichthouders worden aangesteld. Een toezichthouder moet beschikken over een legitimatiekaart en bekwaamheidsbewijs, die kunnen aangevraagd worden bij het departement Omgeving. De bekwaamheidsbewijzen worden vervolgens geregistreerd in een databank. Op basis daarvan kan worden nagegaan of een gemeente/stad aan de wettelijke vereisten voldoet.

De minister vraagt om de namen van de actieve toezichthouders vóór 1 februari 2021 door te geven zodat de databank kan geactualiseerd worden. [REDACTED], handhavingsmedewerker bij SO-LVA heeft zich aangemeld op het loket als intergemeentelijk milieutoezichthouder met de vermelding dat hij in Zottegem actief is.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Kennis te nemen van:

- De brief van de Vlaamse Regering betreffende lokale toezichthouders – milieuhandhaving;
- De registratie van [REDACTED] handhavingsmedewerker bij SO-LVA op het loket als intergemeentelijk milieutoezichthouder met de vermelding dat hij in Zottegem actief is.

## **VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN**



## **15. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. De Leeuw van Vlaanderen.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 3 oktober 2019, ingediend door [REDACTED] en optredend namens en voor de slijterij De Leeuw Van Vlaanderen, gelegen Steenweg op Aalst 88, 9620 Zottegem.

Het advies van 13 november 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 8 november 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### **Verantwoording**

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheden of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 13 november 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 8 november 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij De Leeuw Van Vlaanderen, gelegen Steenweg op Aalst 88, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel
- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheid.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag en het verslag van de Milieudienst, die integraal deel uitmaken van de drankvergunning, strikt moeten nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED].

## **16. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. Hof Van Vlaanderen.**

### Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 februari 2019, ingediend door [REDACTED], en optredend namens en voor de slijterij Hof Van Vlaanderen, gelegen Désiré Van Den Bosschestraat 1, 9620 Zottegem.

Het advies van 13 november 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 19 februari 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### Verantwoording

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheid of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:  
° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:  
° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 13 november 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 19 februari 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij Hof Van Vlaanderen, gelegen Désiré Van Den Bosschestraat 1, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel
- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheden.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag en het verslag van de Milieudienst, die integraal deel uitmaken van de drankvergunning, strikt moeten nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED].

### **17. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. Aquataria.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 augustus 2019, ingediend door [REDACTED], en optredend namens en voor de slijterij Aquataria, gelegen Bevegemsevijvers 1, 9620 Zottegem.

Het advies van 12 december 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 17 oktober 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### Verantwoording

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheden of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 12 december 2020 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 17 oktober 2019 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij Aquataria, gelegen Bevegemsevijvers 1, 9620 Zottegem.


Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel

- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheid.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag en het verslag van de Milieudienst, die integraal deel uitmaken van de drankvergunning, strikt moeten nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan 

Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter