



## BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

23 december 2020

---

DE BURGEMEESTER

---

### Bevel tot afbraak van een pand in de Ledebergstraat.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 135§2, 1<sup>e</sup> van de Nieuwe Gemeentewet.

Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 63.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-mail van 23 november 2020 van ESJC Multi Diensten (m.i.v. foto's).

E-mail van 24 november 2020 van, erfgoedconsulent Onroerend Erfgoed.

E-mail van 22 december 2020 van omgevingsambtenaar (m.i.v. foto's).

#### **Verantwoording**

ESJC Multi Diensten, vermoedelijk aangestuurd door de eigenaars van het betrokken pand, signaleert ons per mail op 23 november 2020 dat door de zeer bouwvallige staat van het pand gelegen Ledebergstraat tussen de huisnummers ■ en ■ te 9620 Zottegem, gevaar kan ontstaan voor voorbijgangers op het openbaar domein en dat er tevens schade dreigt berokkend te worden aan aanpalende panden van andere eigenaars. Dit werd gestaafd met foto's. Men vraagt het pand dringend te mogen slopen.

Voor dergelijke sloopwerken is op basis van de VCRO normaliter een omgevingsvergunning vereist, hetgeen echter een procedure van 3 tot 4 maanden inhoudt. De precaire en gevaarlijke situatie eist een sneller ingrijpen. In het kader van de openbare veiligheid is een afbraakbevel bij burgemeestersbesluit aangewezen.

Artikel 2. Indien de eigenaar van het pand in gebreke blijft en niet overgaat tot uitvoering van dit bevel, heeft de burgemeester de mogelijkheid om de gevraagde werken ambtshalve uit te laten voeren. Alle

hiermee gepaarde kosten zullen op de in gebreke gebleven eigenaar(s) verhaald worden en zullen via alle rechtsmiddelen ingevorderd worden.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal (aangetekend) bezorgd worden aan [REDACTED]

[REDACTED] en (per gewone post) aan het Agentschap Onroerend Erfgoed, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent. Het bevel tot slopen wordt tevens geafficheerd aan de woning zelf.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester