

**VAST BUREAU**  
**VERGADERING VAN 14 DECEMBER 2020**

**Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

**Afwezig:**

De verslagen van de zittingen van 7 december en 11 december 2020 worden na lezing goedgekeurd.

-----

**CONTRACTEN, BESTELBONS**

**1. Goedkeuren bestelbons.**

Het Vast Bureau keurt de bestelbons nrs. 2020/2172 tot en met 2020/2204 goed.

**SCHENKINGEN EN LEGATEN. STICHTINGEN. RENTEN**

**2. Crisisopvangnetwerk Panacea. Schenkingen Sorooptimist Zottegem.**

**Bevoegdheid**

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het raadsbesluit van 18 mei 2020 tot principieel akkoord voor het opstarten van een crisisopvangnetwerk regio Zottegem - Herzele - Sint-Lievens-Houtem i.s.m. CAW Oost-Vlaanderen.

**Verwijzingsdocumenten**

Emailbericht van [REDACTED] van 25 november 2020 met de vraag tot het akkoord verlenen met de schenkingen van de serviceclub Sorooptimist Zottegem Zuid – Oost – Vlaanderen voor het crisisopvangnetwerk CON Panacea in ruil voor het partnerschap.

**Verantwoording**

[REDACTED] van Sorooptimisten Zottegem - Zuid-Oost-Vlaanderen nam telefonisch contact op met [REDACTED], teambegeleider woonbegeleidingsteam Ronse-Oudenaarde-Zottegem van het CAW.

██████████ had via de lokale politie in Zottegem vernomen dat het project voor het crisisopvangnetwerk CON Panacea in opstart is voor onze regio en dat dit zich inzet o.a. voor vrouwen getroffen door partnergeweld.

Mevrouw liet, na de toelichting te hebben ontvangen over het project, weten dat ze graag iets willen betekenen voor het project en, meer zelfs, 'partner' willen worden.

Ze denkt daarbij in de eerste plaats aan concrete pakketten met betrekking tot bijvoorbeeld hygiëne (ze benoemde daarbij het hot topic van het moment nl. gratis menstruatieproducten, maar ook tandenborstels, verzorgingsproducten), verbruiksmaterialen, voeding... die ze willen schenken aan de cliënten die in de crisiswoningen terecht komen.

Daarenboven haalt ze aan om op maat te willen werken, in die zin bij een nieuwe opname kan worden nagaan wat het gezin, de vrouw/man... nodig heeft en dat zij dat dan zullen voorzien.

Ze haalde aan een budget te voorzien waarbinnen dan een aantal vaste 'kosten' kunnen gemaakt worden (zie hierboven: standaardpakketten) en kosten op maat.

Als tegenprestatie willen ze hun naam graag zien terugkomen in alle communicatie over het project. Kortom willen ze als vereniging graag wat meer airplay en naambekendheid krijgen door o.a. een artikel in de pers over hun steun aan het project.

Het rechtstreeks pakketten willen schenken aan cliënten die in woningen terecht komen door Soroptimist Zottegem – Zuid – Oost – Vlaanderen, houdt geen financiële consequenties in voor de stad/OCMW Zottegem.

Lokaal bestuur Sint-Lievens-Houtem liet weten dat zij hun akkoord verlenen om de serviceclub Soroptimist Zottegem – Zuid – Oost – Vlaanderen te aanvaarden als partner in het project van het crisisopvangnetwerk CON Panacea.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Kennis te nemen van de schenkingen die serviceclub Soroptimist Zottegem – Zuid – Oost – Vlaanderen wil aanbieden in het project van het crisisopvangnetwerk Panacea voor de regio Zottegem – Herzele – Sint-Lievens-Houtem.

Artikel 2. Als tegenprestatie de serviceclub Soroptimist Zottegem – Zuid – Oost – Vlaanderen te aanvaarden als partner voor het project van het crisisopvangnetwerk CON Panacea en hun label mee te nemen in alle communicatie die gevoerd wordt voor het project.

## **ENERGIE**

- 3. Samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een energiedienstencontract. VEB. Goedkeuring.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 84, §3, 4° van het decreet lokaal bestuur

## **Wetten en reglementen**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder van artikel 225 tot en met artikel 244 betreffende de gemeentelijke verzelfstandigde agentschappen en inzonderheid de artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## **Verwijzingsdocumenten**

Toetreding tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf, Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 20 januari 2020.

Haalbaarheidsstudie van een onderhouds- en energieprestatiecontract voor Stad, OCMW en AGB Zottegem van 18 september 2020.

Presentatie van de haalbaarheidsstudie van 13 oktober 2020.

Ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een Energiedienstencontract tussen stad, OCMW, AGB Zottegem en het Vlaams Energiebedrijf.

De financieel directeur verleende het visum op 10 december 2020.

## **Verantwoording**

De stad, het OCMW en het AGB Zottegem wensen in het kader van patrimoniumbeleid het comfortniveau van haar gebouwen te verzekeren en het onderhoud te standaardiseren.

In een Onderhouds- en Energieprestatiecontract (OEPC) realiseert een derde partij, "Energy Service Company" (ESCO), de installatie van energiebesparende maatregelen en financiert deze d.m.v. gegarandeerde energiebesparing over de looptijd van het contract.

Daarnaast kan de ESCO ook het onderhoud van de reeds aanwezige technieken organiseren in de gebouwen.

Gelet op de vrij complexe technische en juridische achtergrond van deze overheidsopdracht, wordt voor dergelijke aanbestedingen meestal beroep gedaan op een externe partij, om tot gunning van een OEPC-contract te komen.

De raad voor maatschappelijk welzijn trad op zitting van 20 januari 2020 toe tot de aankoopcentrale van het Vlaams Energiebedrijf NV, Havenlaan 86C, 1000 Brussel, met mogelijkheid tot het aanbesteden van een Onderhouds-Energie Prestatie Contract.

Artikel 47§2 van de wet op overheidsopdrachten bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale, vrijgesteld is van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

In het kader van een mogelijke samenwerkingsovereenkomst voor facilitatie van een energiedienstencontract, bestelde zowel stad, OCMW als AGB Zottegem voorafgaand een haalbaarheidsstudie bij het Vlaams Energiebedrijf (VEB).

De volgende gebouwen werden in scope genomen:

- De Stedelijke Academie voor Beeldende Kunsten (SABK), gelegen te Trapstraat 45 te 9620 Zottegem;
- Het Administratieve Centrum Sanitary, gelegen te Gustaaf Schockaertstraat 7 te 9620 Zottegem;
- **Het Woonzorgcentrum Egmont, gelegen te Deinsbekestraat 23 te 9620 Zottegem;**
- Het Sportcentrum Bevegemse Vijvers, gelegen te Bevegemsevijvers 1 te 9620 Zottegem.

In de haalbaarheidsstudie bleek ruim voldoende potentieel voor het maken van een onderhouds- en energieprestatiecontract:

- Een investeringspotentieel van >500.000,00 EUR;
- Een gemiddelde terugverdientijd van 7 tot 8 jaar.

#### Fasering

1. Toetreding tot de aankoopcentrale VEB
2. Haalbaarheidsstudie O-EPC
3. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst VEB
4. Scopebepaling
5. Detailstudiefase
6. Opmaak bestek/lastvoorwaarden
7. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen – raad van bestuur
8. Aanbestedingsprocedure door VEB
9. Gunning

## 10. Toewijzing contract

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021, op budgetcode:

Beleidsdomein	WELZIJN	Welzijn
Enveloppe	WELZIJNOV	Welzijn: overige investeringen
Subproject	WELZOV020	WZC/SOC: scope energiebeheer VEB
Beleidsitem	095301	WZC Egmont
Kostenplaats		
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan		
Actie		
Krediet	30.100,00 EUR	
Gunning		

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst voor OEPC-facilitatie van een energiedienstencontract met het Vlaams Energiebedrijf nv, gelegen te Havenlaan 86C te 1000 Brussel, ten belope van [REDACTED], goed te keuren.

Artikel 2. Het voorwerp van de overeenkomst met het Vlaams Energiebedrijf betreft adviesverlening over het verloop en opzet, de voorbereiding en het beheer van de plaatsingsprocedure van de Energiedienstenopdracht.

Artikel 3 Het energiedienstencontract af te sluiten voor Woonzorgcentrum Egmont, gelegen te Deinsbekestraat 23 te 9620 Zottegem

ONTWERPER (STEDENBOUWKUNDIGEN, ARCHITECTEN, INGENIEURS). ERELONEN

#### **4. Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43. Goedkeuring gunning.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur

Het raadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Besluit van het Vast Bureau van 9 november 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven architecten voor de opdracht 'Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43'.

Verslag van nazicht

##### **Verantwoording**

Het stadsbestuur wenst over te gaan tot het aanstellen van een architect voor het renoveren van het gebouw gelegen in Trapstraat 43. Gelijktijdig dient de gelijkvloerse verdieping geschikt gemaakt te worden voor een kinderopvang.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 20.000,00 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de architect met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Arch. Van Den Berge Wim, Vlaanderenstraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED]

##### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021-2025.

Enveloppe	WELZIJNNP	Welzijn: niet-prioritaire investeringen
Subproject	WELZNP01	Renovatie Trapstraat 43
Beleidsdomein	WELZIJN	Welzijn
Beleidsitem	094500	Kinderopvang
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Actieplan	1401	Kinderopvang
Actie	140103	Uitbreiding kinderopvangplaatsen 0-3 jaar via aanbieden van locatie
Krediet	300.000,00 euro	
Raming	20.000,00 euro	
Gunning		

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het Vast bureau keurt het verslag van nazicht van de offertes van 30 november 2020 voor de opdracht "Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43." goed.

Artikel 2. Het Vast bureau gunt de opdracht aan Arch. Van Den Berge Wim, Vlaanderenstraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED]

### PREMIES OF SUBSIDIES

#### **5. Standpuntinname toekenning subsidie contact- en bronopsporing COVID - 19.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur

#### **Wetten en reglementen**

BVR van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contacten bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 2 §1;

Decreet van 21 november 2003 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikel 44 t.e.m. 50;

Decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19;

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende

de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming).

### **Verwijzingsdocumenten**

Besluit Vlaamse regering tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken:

Verduidelijkende nota;

Inlichtingenfiche keuze 1.

### **Verantwoording**

De taken die het lokale bestuur in het kader van dit besluit opneemt, moeten ondersteunend of aanvullend zijn aan wat door de COVID-19-teams binnen de zorgraden gebeurt. Zo voorziet het besluit als voorwaarde dat het lokale bestuur taakafspraken moet maken met het COVID 19-team. In onderling overleg kunnen de lokale besturen met de extra middelen en medewerkers de COVID-19-teams sterk ondersteunen en bepaalde taken van hen overnemen, zodat zoveel mogelijk personen kunnen worden bereikt.

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing mobiliseert de Vlaamse Regering de lokale besturen om bijkomend in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone. De initiatieven worden steeds genomen in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorgraden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams. Het lokaal bestuur kiest in deze voor "Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching".

### **Financiële aspecten**

Subsidies: lokale besturen die inzetten op sensibilisering en preventie, bronopsporing en quarantainecoaching krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner/per maand en dit voor een periode van 5 maanden (ca. 3.335,63 euro per maand voor Zottegem).

Deze subsidie heeft betrekking op de periode van 1 november 2020 tot en met 31 maart 2021.

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 -2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELZIJN	WELZIJN
Beleidsitem	098500	Gezondheidspromotie en ziektepreventie



Algemene rekening	7405020	Bijdragen van de hogere overheden voor de personeelsuitgaven
Krediet	3.335,63 euro	Schatting

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te geven om zich te engageren voor optie 1, complementaire werking, ingaande op 1 november 2020.

Artikel 2. Het lokale bestuur sluit een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Opsporing en Smals waarin wordt vermeld welke inspanningen door de lokale besturen in uitvoering van dit besluit geleverd zullen worden.

Artikel 3. We stemmen verder af met de overige lokale besturen binnen de eerstelijnszone Panacea.

## OCMW - HUIS VAN HET KIND

### **6. Overeenkomst gebruik lokaal Huis van het Kind door i-mens.**

#### Bevoegdheid

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning.

#### Verwijzingsdocumenten

Mail 07122020 i-mens locatie inschrijving ouders.

CONTRACT GEBRUIK LOKAAL CW – i-mens.

#### Verantwoording

De dienst voor onthaalouders van i-mens (voorheen Reddie Teddy) is als aanbieder van kinderopvang een partner in het kinderopvanglandschap in Zottegem. Zij zijn als dusdanig ook vertegenwoordigd in het Lokaal Overleg Kinderopvang. Net zoals andere aanbieders werken zij eveneens mee aan het uitbouwen van het lokaal loket kinderopvang dat als doel heeft de drempel voor ouders te verlagen naar kinderopvang en zo optimaal mogelijk een match te vinden tussen kinderopvangvragen en kinderopvangaanbod. In dit opzicht is het een meerwaarde voor Zottegemse ouders dat zij de dienst lokaal kunnen bereiken in het Huis van het Kind. I-mens vraagt gebruik van een spreekruimte op de 2<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> donderdagnamiddag van de maand. Dit is mogelijk in het spreeklokaal op de locatie en komt niet in conflict met gebruik van dit lokaal door interne diensten of door andere derden. Voor het gebruik van het lokaal stellen zij een overeenkomst voor zoals in bijlage.

## Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Enig artikel. Een overeenkomst als volgt af te sluiten met i-mens, dienst voor onthaalouders, voor het gebruik van een spreekruimte in Huis van het Kind Zottegem en dit voor de 2<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> donderdagnamiddag van de maand:

Bijkomende info bij dit besluit /

Dit besluit kadert in volgende activiteit: preventieve gezinsondersteuning, kinderopvangbeleid

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter