

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 20 NOVEMBER 2020

Aanwezig:

Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter.

VERKOOP. VERVREEMDING

1. Patrimonium. Verkoop van gebouw met aanpalende tuin gelegen Grotenbergestraat 54. Aanvaarden bod voor toewijzing verkoop.

Bevoegdheid

Artikel 56.§3.8° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De omzendbrief KB/ABB van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2020 betreffende goedkeuring ontwerpakte en verkoopvoorwaarden verkoop van gebouw met aanpalende tuin Grotenbergestraat 54 te Zottegem.

Mail van 17 november 2020 van het notariaat Johan De Blauwe over sluiting biedingen biddit.

Eenvormige verkoopvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be

Proces-verbaal van toewijzing voor online openbare verkoop op biddit.be

De financieel directeur verleende het visum op 18 november 2020.

Verantwoording

Het gebouw met aanpalende tuin gelegen Grotenbergestraat 54, kadastraal bekend als Zottegem 1^{ste} afdeling Sie A nr. 636 G2 met een kadastrale oppervlakte van 7.551,72 m² is eigendom van de stad Zottegem.

De Federale Overheidsdienst Justitie heeft het gebouw verscheidene jaren gebruikt als vredegerecht. Sinds hun verhuis in 2017 staat het gebouw leeg en wordt het niet meer gebruikt. Het leegstaan van een gebouw brengt een onherroepelijk verval met zich mee. Een onvermijdelijke aftakeling die op middellange termijn leidt tot verloedering. De enige mogelijkheid omdat tegen te gaan is het goed met behoud van gebouw en tuin openbaar te verkopen.

De waarde van het gebouw met behoud van gebouw en tuin werd bepaald op 635.000,00 euro.

Op de openbare zitdag van 15 september 2020 werd slechts een bod uitgebracht [REDACTED]. Een bod dat veel te laag was en niet werd weerhouden.

Om het pand met grond te kunnen verkopen werd er opnieuw een uitgebreide publiciteit gevoerd en werden er opnieuw kijkdagen georganiseerd.

De biedingen gebeurden nu interactief via de website van de Koninklijke Federatie van het Belgisch notariaat: ww.biddet.be. Op die site kon via een elektronische identiteitskaart een bindend bod worden uitgebracht. Het opstarten van de interactieve verkoop gebeurde via de heer notaris Johan De Blauwe, Kastanjelaan 81 te 9620 Zottegem.

De periode van de biedingen op de website is gestart op maandag 9 november 2020 om 14u en beëindigd op dinsdag 17 november 2020 om 14u. De evolutie van de biedingen kon worden gevolgd via de website ww.biddet.be.

Tijdens die periode hebben [REDACTED] het hoogste bod uitgebracht voor de prijs [REDACTED]. Een bod dat door het stadsbestuur voor toewijzing van de verkoop wordt aanvaard.

Na ontvangst van het hoogste bod beschikt de notaris over een termijn van 10 dagen om aan de hoogste bieder te laten weten of zijn bod wordt aanvaard.

De burgemeester wordt gemandateerd om de notariële akte te ondertekenen.

Financieel aspect

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing..

De opbrengst van de openbare verkoop zal worden aangewend voor de financiering van toekomstige investeringen.

Enveloppe	ALGFNOV	Algemene financiering & overige
Beleidsitem	005004	Ander patrimonium
Algemene rekening	2600200	Gebouwen-overig MVA
Subproject	ALGFOV002	Verkoop oud-vredegerecht
Raming	[REDACTED]	
Ontvangst	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het hoogste bod voor toewijzing van de verkoop van gebouw met aanpalende tuin gelegen Grotenbergestraat 54, kadastraal bekend als Zottegem 1^{ste} afdeling Sie A nr. 636 G2 met een kadastrale oppervlakte van 7.551,72 m², uitgebracht door [REDACTED] voor een bedrag [REDACTED] wordt aanvaard..

Artikel 2. De burgemeester wordt gemandateerd om de notariële akte te ondertekenen.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan het notariaat Johan De Blauwe, Kastanjelaan 81 te 9620 Zottegem.

Koen Codron
algemeen directeur

Leen Goossens
wnd. burgemeester-voorzitter