

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 21 SEPTEMBER 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Bevegem en Zottegem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Heilig Hart Bevegem van 19 augustus 2020
- Onze Lieve Vrouw Hemelvaart Zottegem van 24 augustus 2020

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

2. Citymarketing ontwikkeling stadspel op maat.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Stad Zottegem wil samenwerken met het bedrijf Monopoly om een uniek stadspel in Zottegem te implementeren. De bedoeling is dat een traditioneel Monopoly spel wordt ontwikkeld dat in een Zottegems jasje wordt gestoken. Dit houdt in dat straten, pleinen, monumenten, parken en andere typische Zottegemse plekken een plaats krijgen op een Monopoly het spelbord.

Diverse steden zoals Antwerpen, Brugge, Brussel, Gent, Mechelen ontwikkelden reeds een eigen versie. Het spel blijkt een ideaal tijdverdrijf tijdens Corona.

Via een webshop (www.monopolystore.be) wordt er samengewerkt met diverse retailketens en lokale onafhankelijke boekhandels / speelgoedwinkels.

Financiële aspect (gedeeltelijk 2020 – gedeeltelijk 2021):

Uitgaven:

- € 24.200 incl. BTW licentiekost
- € 3.630 incl. BTW tekeningen
- € 9.875 incl. BTW aankoop 250 dozen

totaal: € 37.705 incl. BTW, 50/50 uitgaven te spreiden over budget citymarketing 2020 en 2021

Inkomsten

- € 5.000 incl. BTW 100 dozen exclusieve online presale
- 150 speldozen worden voorzien voor een unieke cadeau voor de trouwers

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om in zee te gaan met de partner 'Monopoly' om het stadsspel Monopoly te implementeren te Zottegem.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

3. Eindejaarsactie vzw Zottegem Winkelcentrum.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 31 december 1851 betreffende het houden van loterijen en tombola's.

Verwijzingsdocumenten

Wedstrijdreglement

Verantwoording

Vzw Zottegem Winkelcentrum vraagt toestemming om een eindejaarsactie (loterij) te organiseren. Alle deelnemende handelaars zullen spaarkaarten verdelen onder hun klanten. Uit alle volle spaarkaarten wordt 1 winnaar getrokken die een auto wint. De actie staat onder toezicht van een deurwaarder.

De actie loopt van 10 oktober 2020 (tijdens het herfstopendeurweekend) tot en met 31 december 2020.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het wedstrijdreglement voor de eindejaarsactie van vzw Zottegem Winkelcentrum en toestemming te verlenen tot het organiseren van deze loterij.

De actie start op 10 oktober 2020, tijdens het herfstopendeurweekend, en eindigt op 31 december 2020.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/1545 tot en met 2020/1609 goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

5. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Kattenberg [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, met latere wijzigingen;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem dd. 28 april 2014;

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem dd. 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand dd. 16 december 2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen te Zottegem, Kattenberg [REDACTED]

Het schrijven dd. 9 februari 2017 vanwege de stad Zottegem;

Het aanslagbiljet met artikel 118000092, uitvoerbaar verklaard op 3 juni 2019, in hoofde van [REDACTED] voor het aanslagjaar 2018;

Het bezwaar van [REDACTED] van 18 februari 2020, ontvangen op 20 februari 2020.

Verantwoording

De bezwaarindiener, [REDACTED] heeft per aangetekend schrijven dd. 18 februari 2020 bezwaar ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen tegen de leegstandsheffing, gekend onder het kohierartikel 118000092, uitvoerbaar verklaard op 3 juni 2019 in hoofde van [REDACTED], ten belope van 750,00 EUR voor het aanslagjaar 2018, betreffende de woning gelegen te Zottegem, Kattenberg [REDACTED].

Er wordt voorgesteld het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De bezwaarindiener werpt op dat de stad met schrijven dd. 9 februari 2017 heeft meegedeeld dat de woning uit het leegstandsregister werd geschrapt en het dossier werd afgesloten. Bijgevolg ontbreekt het belastbaar feit.

Er dient te worden besloten dat de aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als gegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van de bezwaarindiener van 18 februari 2020 tegen de bestreden leegstandsheffing, gekend onder het kohierartikel 118000092, voor het aanslagjaar 2018, waarbij de bezwaarindiener werd aangeslagen voor een totaalbedrag van 750,00 EUR, is ontvankelijk en gegrond.

Er wordt ontheffing verleend voor het totaalbedrag van 750,00 EUR.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

6. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Kattenberg

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, met latere wijzigingen;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem dd. 28 april 2014;

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem dd. 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand dd. 16 december 2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen te Zottegem, Kattenberg ■;

Het schrijven dd. 9 februari 2017 vanwege de stad Zottegem;

Het aanslagbiljet met artikel 118000091, uitvoerbaar verklaard op 3 juni 2019, in hoofde van [REDACTED] voor het aanslagjaar 2018;

Het bezwaar van [REDACTED] van 26 februari 2020, ontvangen op 27 februari 2020.

Verantwoording

De bezwaarindiener, [REDACTED] heeft per brief dd. 26 februari 2020 bezwaar ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen tegen de leegstandsheffing, gekend onder het kohierartikel 118000091, uitvoerbaar verklaard op 3 juni 2019 in hoofde van [REDACTED], ten belope van 750,00 EUR voor het aanslagjaar 2018, betreffende de woning gelegen te Zottegem, Kattenberg [REDACTED]

Er wordt voorgesteld het bezwaar ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De bezwaarindiener werpt op dat de stad met schrijven dd. 9 februari 2017 heeft meegedeeld dat de woning uit het leegstandsregister werd geschrapt en het dossier werd afgesloten. Bijgevolg ontbreekt het belastbaar feit.

Er dient te worden besloten dat de aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als gegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van de bezwaarindiener van 26 februari 2020 tegen de bestreden leegstandsheffing, gekend onder het kohierartikel 118000091, voor het aanslagjaar 2018, waarbij de bezwaarindiener werd aangeslagen voor een totaalbedrag van 750,00 EUR, is ontvankelijk en gegrond.

Er wordt ontheffing verleend voor het totaalbedrag van 750,00 EUR.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Inname openbaar domein - [REDACTED] thv Meire [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vergunning Inname Openbare Weg : container + vrachtwagen – Meire [REDACTED] van 17/02/2020

Aanslagbiljet gemeentebelastingen Zottegem kohierartikel 500000042 van 17/05/2020

Aanmaning gemeentebelastingen van 27/05/2020

Gemeentebelastingen – aangetekende laatste waarschuwing van 26/06/2020

Mail [REDACTED] 7/07/2020

Verantwoording

De dienst inname openbaar domein heeft op 17/02/2020 een vergunning 'inname openbare weg' afgeleverd aan [REDACTED] voor de periode van 21/2/2020 tot en met 14/3/2020 en dit voor het plaatsen van een container met vrachtwagen op Meire [REDACTED] voor het leeghalen inboedel van de woning. Volgens het goedgekeurd retributiereglement komt dit neer op een bedrag van 222,20€.

Ten gevolge van de passage van de wielervedstrijd (Omloop Het Nieuwsblad) op 29/2/2020 kon het leeghalen van de woning niet doorgaan zoals gepland.

Deze wielervedstrijd was niet aangeduid in (GIPOD) (Generiek Informatieplatform Openbaar Domein) door de organisatie, zodat deze ook niet consulteerbaar was bij het opmaken van de vergunning.

Vrijdag 28/2/2020 werd een eigen container door [REDACTED] en een huurcontainer van [REDACTED] geplaatst voor gebruik op maandag 2/3/2020. De "lege" containers werden door [REDACTED] tijdelijk weggehaald en werden teruggeplaatst op maandag 2/3.

[REDACTED] maakt volgende berekening :

- huur eigen vrachtwagen per km : €180,00
- levering en weghalen van de huurcontainer door [REDACTED] op vrijdag én maandag : 2x €130,00 = €260,00
- totaal komt dit op €440,00

Na de aanmaning van 27/05/2020 werden op 25/06/2020 door de facturatedienst €20,- verwijlkosten aangerekend.

Dit werd verschillende keren door hem telefonisch betwist. Op 7/7/2020 werd de betwisting door hem op mail gezet, gericht aan de financiële dienst met de vraag een vermindering van € 100,00 te krijgen op het retributiereglement (inname openbaar domein).

De dienst inname openbaar domein stelt voor om op de aangerekende retributie het verloren weekend, zijnde 2 dagen voor 20m² aan € 0,55 = € 22,00, en de verwijlkosten van € 20,- te laten vallen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord om het nieuw eindbedrag € 200,20 (bedrag € 242,20 – verloren weekend € 22,00 - kosten € 20,00) aan te rekenen inzake de verrekening van de aanvraag door [REDACTED]

■■■■ voor inname openbaar domein ter hoogte van Meire ■■■■ (vergunning inname openbaar domein van 21 februari 2020 tot en met 14 maart 2020).

VERBLIJFPLAATS. TWEEDE VERBLIJF

8. Bezwaar tegen aanslagbiljet tweede verblijf - Ter Heiden ■■■■

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het belastingreglement op tweede verblijven van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het aanslagbiljet met artikel 010000033, uitvoerbaar verklaard op 20 april 2020, in hoofde van ■■■■ voor het aanslagjaar 2020;

Het bezwaar van ■■■■ van 22 juni 2020, ontvangen op 24 juni 2020;

De ontvangstmelding dd. 26 juni 2020 van het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020;

Verantwoording

De bezwaarindiener, ■■■■, met maatschappelijke zetel te Ter Heiden ■■■■ te 9620 Zottegem, gekend in de KBO onder het nummer 0878.744.279, heeft per aangetekend schrijven van 22 juni 2020 bezwaar ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen tegen de belasting op tweede verblijven, gekend onder het kohierartikel 010000033, uitvoerbaar verklaard op 20 april 2020, op naam van ■■■■, ten belope van 1.000,00 EUR voor het aanslagjaar 2020, betreffende een tweede verblijf gelegen te Zottegem, Ter Heiden ■■■■.

Er wordt voorgesteld om het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren.

Het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 voldoet aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De bezwaarindiener werpt op in haar bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 dat de betrokken woning op 1 januari 2020 niet meer bestemd was als tweede verblijf voor ■■■■. ■■■■ zou immers op 25 november 2019 haar officiële hoofdverblijfplaats verplaatst hebben naar Ter Heiden ■■■■ te 9620 Zottegem en op 1 januari 2020 zou zij ook de vestigingszetel van haar verpleegkundige praktijk op dit adres geregistreerd hebben.

De bezwaarindiener werpt eveneens op dat de betrokken woning niet gebruikt kon worden voor verblijf wegens verbouwwerken. Zij voegt hiertoe enkele offertes en foto's bij.

De bezwaarindiener is de mening toegedaan dat, indien de belasting toch verschuldigd zou zijn, de eerste vrijstellingsgrond van artikel 6 van het betrokken belastingreglement van toepassing is, met name de vrijstelling van belasting voor *'het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een*

beroepsactiviteit’ en als deze vrijstelling niet wordt verleend, de derde vrijstellingsgrond in artikel 6 van het betrokken belastingreglement moet worden toegekend, met name de vrijstelling voor *‘de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris leegstand’*.

Het dossier is onderzocht en daaruit blijkt dat de argumentatie van de bezwaarindiener niet kan aanvaard worden.

In de omschrijving van het begrip ‘tweede verblijf’ in het betrokken belastingreglement op de tweede verblijven wordt zeer uitdrukkelijk bepaald dat het belastbaar criterium wordt beoordeeld door na te gaan of de betrokken woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar door de eigenaar of de huurder of gebruiker ervan tot hoofdverblijf dient. (artikel 2) Hoofdverblijf houdt in dat de eigenaar of de huurder op het adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op 1 januari 2020, zoals *in casu* het geval, wordt dus als criterium gehanteerd in het betrokken belastingreglement waarin de belasting op tweede verblijven wordt vastgesteld. Bijgevolg dient de stad zich op dit criterium beroepen. De betrokken woning werd op 16 juni 2017 aangegeven als tweede verblijf. Slechts met schrijven van 7 januari 2020 werd gevraagd om de betrokken woning te schrappen als tweede verblijf. Artikel 4 van het betrokken belastingreglement bepaalt dat de toestand van de woongelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar bepalend is voor de toepassing van de belasting. Aldus dient de betrokken woning te worden aangemerkt als tweede verblijf.

Wat betreft de argumentatie dat de betrokken woning niet gebruikt kon worden voor verblijf wegens verbouwwerken, dient te worden vastgesteld dat het betrokken belastingreglement niet voorziet in een vrijstelling van belasting wegens renovatiewerken. Daarenboven dient te worden vastgesteld dat uit de bij het bezwaar toegevoegde stukken niet kan worden afgeleid dat er niet in de woning verbleven kon worden.

Wat betreft de argumentatie dat een vrijstelling van belasting voor *‘het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit’* dient te worden verleend, dient te worden vastgesteld dat er geen entiteit en/of vestigingseenheid op dit adres gevonden is in de KBO.

Wat betreft de argumentatie dat een vrijstelling van belasting voor *‘de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris leegstand’* dient te worden verleend, dient verwezen te worden naar artikel 4 van het betrokken belastingreglement. Op 1 januari 2020 was de betrokken woning niet opgenomen in het leegstandsregister.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 dient bijgevolg als ongegrond te worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar dd. 22 juni 2020 tegen de belasting op tweede verblijven, gekend onder het kohierartikel 010000033, voor het aanslagjaar 2020, op naam van [REDACTED], betreffende het tweede verblijf te Ter Heiden [REDACTED] te Zottegem ongegrond te verklaren. De belasting op tweede verblijven blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

9. Bezwaar tegen aanslagbiljet tweede verblijf - Ter Heiden

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 170, §4 van de Grondwet;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Het belastingreglement op tweede verblijven van de stad Zottegem de dato 16 december 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het aanslagbiljet met artikel 010000032, uitvoerbaar verklaard op 20 april 2020, in hoofde van [REDACTED] voor het aanslagjaar 2020;

Het bezwaar van [REDACTED] van 22 juni 2020, ontvangen op 24 juni 2020;

De ontvangstmelding dd. 26 juni 2020 van het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020;

Verantwoording

De bezwaarindiener, [REDACTED], met maatschappelijke zetel te Ter Heiden [REDACTED] te 9620 Zottegem, gekend in de KBO onder het nummer 0878.744.279, heeft per aangetekend schrijven van 22 juni 2020 bezwaar ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen tegen de belasting op tweede verblijven, gekend onder het kohierartikel 010000032, uitvoerbaar verklaard op 20 april 2020, op naam van [REDACTED] ten belope van 1.000,00 EUR voor het aanslagjaar 2020, betreffende een tweede verblijf gelegen te Zottegem, Ter Heiden [REDACTED]

Er wordt voorgesteld om het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren.

Het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 voldoet aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De bezwaarindiener werpt op in haar bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 dat de betrokken woning op 1 januari 2020 niet meer bestemd was als tweede verblijf voor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zou immers op 6 november 2019 haar officiële hoofdverblijfplaats verplaatst hebben naar Ter Heiden [REDACTED] te 9620 Zottegem.

De bezwaarindiener werpt eveneens op dat de betrokken woning niet gebruikt kon worden voor verblijf wegens verbouwwerken. Zij voegt hiertoe enkele offertes en foto's bij.

De bezwaarindiener is de mening toegedaan dat, indien de belasting toch verschuldigd zou zijn, de eerste vrijstellingsgrond van artikel 6 van het betrokken belastingreglement van toepassing is, met

name de vrijstelling van belasting voor *'het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit'* en als deze vrijstelling niet wordt verleend, de derde vrijstellingsgrond in artikel 6 van het betrokken belastingreglement moet worden toegekend, met name de vrijstelling voor *'de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris leegstand'*.

Het dossier is onderzocht en daaruit blijkt dat de argumentatie van de bezwaarindiener niet kan aanvaard worden.

In de omschrijving van het begrip 'tweede verblijf' in het betrokken belastingreglement op de tweede verblijven wordt zeer uitdrukkelijk bepaald dat het belastbaar criterium wordt beoordeeld door na te gaan of de betrokken woongelegenhed op 1 januari van het aanslagjaar door de eigenaar of de huurder of gebruiker ervan tot hoofdverblijf dient. (artikel 2) Hoofdverblijf houdt in dat de eigenaar of de huurder op het adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op 1 januari 2020, zoals *in casu* het geval, wordt dus als criterium gehanteerd in het betrokken belastingreglement waarin de belasting op tweede verblijven wordt vastgesteld. Bijgevolg dient de stad zich op dit criterium beroepen. De betrokken woning werd op 13 oktober 2017 aangegeven als tweede verblijf. Slechts met schrijven van 14 januari 2020 werd gevraagd om de betrokken woning te schrappen als tweede verblijf. Artikel 4 van het betrokken belastingreglement bepaalt dat de toestand van de woongelegenhed op 1 januari van het aanslagjaar bepalend is voor de toepassing van de belasting. Aldus dient de betrokken woning te worden aangemerkt als tweede verblijf.

Wat betreft de argumentatie dat de betrokken woning niet gebruikt kon worden voor verblijf wegens verbouwwerken, dient te worden vastgesteld dat het betrokken belastingreglement niet voorziet in een vrijstelling van belasting wegens renovatiewerken. Daarenboven dient te worden vastgesteld dat uit de bij het bezwaar toegevoegde stukken niet kan worden afgeleid dat er niet in de woning verbleven kon worden.

Wat betreft de argumentatie dat een vrijstelling van belasting voor *'het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit'* dient te worden verleend, dient te worden vastgesteld dat er geen entiteit en/of vestigingseenheid op dit adres gevonden is in de KBO.

Wat betreft de argumentatie dat een vrijstelling van belasting voor *'de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris leegstand'* dient te worden verleend, dient verwezen te worden naar artikel 4 van het betrokken belastingreglement. Op 1 januari 2020 was de betrokken woning niet opgenomen in het leegstandsregister.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift dd. 22 juni 2020 dient bijgevolg als ongegrond te worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar dd. 22 juni 2020 tegen de belasting op tweede verblijven, gekend onder het kohierartikel 010000032, voor het aanslagjaar 2020, op naam van [REDACTED], betreffende het tweede verblijf te Ter Heiden [REDACTED] te Zottegem ongegrond te verklaren. De belasting op tweede verblijven blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

WEGEN IN VERKAVELINGEN

10. Vrijgave bankgarantie verkaveling nv Plan en Bouw gelegen aan de Mouterijstraat. **Goedkeuring.**

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25/04/2014.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27/11/2015.

Verwijzingsdocumenten

De verkavelingsvergunning van 30 april 2007.

De bankgarantie met verbintenis 3626/81211-50841-53 van BNP Paribas Fortis nv, Meir 48 te 2000 Antwerpen voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de verkaveling van de [REDACTED], gelegen aan de Mouterijstraat voor een bedrag van [REDACTED].

Verantwoording

Volgens de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 30 april 2007 zal de verkavelaar [REDACTED] instaan voor het aanleggen van de ontbrekende riolering en nutsvoorzieningen. De verkaveling situeert zich aan de huidige Mouterijstraat.

Voor het betalen van de nodige infrastructuurwerken in de verkaveling heeft de BNP Paribas Fortis nv, Meir 48 te 2000 Antwerpen zich garant gesteld met verbintenis nr. 3626/81211-50841-53 voor een bedrag van [REDACTED].

Omdat de verkavelaar aan de gestelde voorwaarden heeft voldaan mag de bankgarantie worden vrijgegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De bankgarantie van de BNP Paribas Fortis nv, Meir 48 te 2000 Antwerpen met verbintenis nr. 3626/81211-50841-53 voor een bedrag van [REDACTED] voor het betalen van de infrastructuurwerken van [REDACTED] aan de Mouterijstraat mag worden vrijgegeven.

Artikel 2. Kennis van dit besluit te geven aan [REDACTED] en de BNP Paribas Fortis nv.

VERKEER - ALGEMEEN

11. Het plaatsen van diamantkoppalen in de Lettendries om het parkeren onmogelijk te maken.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

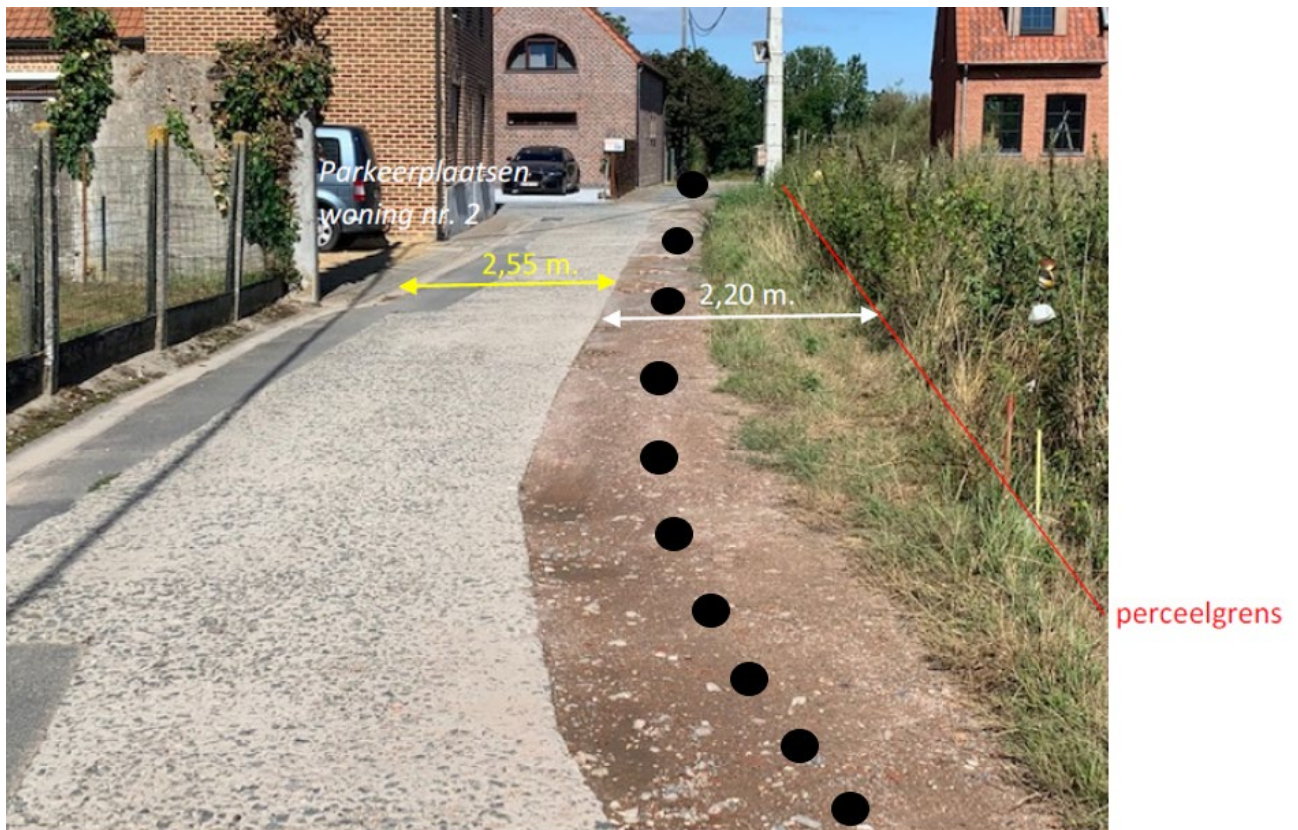
Verkeerstechisch advies lokale politie dd. 15 mei 2019 inzake de parkeeroverlast omgeving Kernemelkstraat ■■■

Plaatsbezoek lokale politie dd. 17 augustus 2020.

Verantwoording

In de Lettendries parkeert men naast de rijweg op de gelijkgrondse berm waardoor de doorgang in de Lettendries regelmatig belemmerd wordt. Door de geparkeerde voertuigen is er ook geen zicht op tegenliggend verkeer en zijn er geen uitwijkmogelijkheden.

Om te vermijden dat er geparkeerd wordt op de strook naast de rijweg, kan deze best infrastructureel worden aangepast door de plaatsing van diamantkoppalen over de volledige lengte van het eerste deel van de Lettendries (ca. 40 meter).



Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Diamantkoppalen te plaatsen in de Lettendries op de gelijkgrondse berm naast de rijweg.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

12. Goedkeuren technische verslagen vaststelling leegstand gebouwen en woningen.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem van 16 december 2019.

Het gemeenteraadsbesluit gemeentelijk belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem van 16 december 2019.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, en latere wijzigingen;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen;

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende het reglement voor het opstellen en beheer van de inventaris leegstaande gebouwen en woningen;

Verantwoording

In het Grond- en Pandendecreet en de Vlaamse Wooncode wordt de stad naar voren geschoven als coördinator van het woonbeleid, als actor die het dichtst bij haar inwoners staat.

Op basis van het Grond- en Pandendecreet kunnen gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen bijhouden.

De stad wenst dat het langdurige leegstaan van gebouwen en woningen wordt vermeden. Teneinde een beleid te kunnen voeren inzake deze problematiek en een gemeentelijke heffing te kunnen opleggen, is het noodzakelijk om deze leegstaande gebouwen en woningen te inventariseren.

In het gemeentelijk leegstandsregister moeten volgende bepalingen opgenomen worden:

- de definitie van leegstand voor een woning en een gebouw;
- de procedure van opname in het leegstandsregister;
- de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- de procedure tot schrapping uit het leegstandsregister.

Om vast te stellen of een gebouw of woning leegstaand is, wordt uitgegaan van volgende indicaties, vast te stellen door een personeelslid, daartoe aangeduid door het college van burgemeester en schepenen.

Het vaststellen van de leegstand van een woning/gebouw zal gebeuren door middel van onderstaande technische verslagen.

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK NAAR DE LEEGSTAND VAN EEN GEBOUW

Deel A: Identificatiegegevens

A.1.

Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Naam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoon:

Handtekening:

A.2.

Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3.

Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4.

Foto

minstens 2 foto's van buitenaanzichten
in pandige opnames zijn facultatief

Deel B: GEBOUW

B1

ADMINISTRATIEVE VASTSTELLINGEN

11

er is geen geregistreerde (handels)huurovereenkomst

12

er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten

13

er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten

14

voor het gebouw werd vermindering van het kadastraal inkomen gevraagd op grond van art. 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting

15

Het ontbreken van een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen

B2

MATERIELE VASTSTELLINGEN TER PLAATSE GEDAAN

21

Onmogelijkheid om het gebouw te gebruiken

211

geen toegang mogelijk, omschrijf:

212

toegang(en) verzegeld

213

raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd of -gemetseld) of gesupprimeerd

214

winddichtheid van het gebouw is niet gewaarborgd

2141

belangrijke glasbreuk

2142

buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden

215

waterdichtheid van het gebouw is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak / gevel(s) omschrijf:

216	grote structurele verbouwingswerkzaamheden aan de gang	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	
217	onafgewerkte ruwbouw	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	
218	ernstige inpandige vernielingen: gebouw deels vernield of gesloopt	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	<input type="checkbox"/>
22	Uitwendige indicaties van leegstand	
221	affichering: te KOOP	<input type="checkbox"/>
222	affichering: te HUUR	<input type="checkbox"/>
223	geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dichtgeschilderd, ...)	<input type="checkbox"/>
224	langdurig neergelaten rolluiken	<input type="checkbox"/>
225	ernstig vervuild of glas- en/of buitenschrijnwerk	<input type="checkbox"/>
226	uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus	<input type="checkbox"/>
227	storende omgevingsaanleg: langdurige niet of slecht onderhouden omgeving / tuin	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	
228	Het ontbreken van bedrijfsinformatie bij het gebouw (openingsuren, toegang voor klanten, product informatie, enz)	
23	Inwendige indicaties van leegstand	
231	Minder dan 50% van de vloeroppervlakte wordt effectief gebruikt	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	
24	Andere	<input type="checkbox"/>
	omschrijf:	

B3 GETUIGENVERKLARINGEN

31 verklaring wijkagent:

☐

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw):

Datum van het onderzoek:

Naam van de onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid:

Adres:

Telefoon:

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging:

Algemene beschrijving van het gebouw:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Foto

minstens 2 foto's van buitenaanzichten
in pandige opnames zijn
facultatief

Deel B: WONING**B1 ADMINISTRATIEVE VASTSTELLINGEN**

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 11 | er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds meer dan één jaar | <input type="checkbox"/> |
| 12 | aangifte van tweede verblijf is geweigerd | <input type="checkbox"/> |
| 13 | er is een attest dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar is afgesloten | <input type="checkbox"/> |
| 14 | er is een attest dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar is afgesloten | <input type="checkbox"/> |
| 15 | het verbruik van de nutsvoorzieningen is sedertdermate laag dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten | <input type="checkbox"/> |
| 16 | voor de woning/het gebouw werd vermindering van het kadastraal inkomen gevraagd op grond van art. 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting | <input type="checkbox"/> |

B2 MATERIELE VASTSTELLINGEN TER PLAATSE GEDAAN**21 Onmogelijkheid om de woning te bewonen**

- | | | |
|------|--|--------------------------|
| 211 | geen toegang mogelijk, omschrijf: | <input type="checkbox"/> |
| 212 | toegang(en) verzegeld | <input type="checkbox"/> |
| 213 | raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd of -gemetseld) of gesupprimeerd | <input type="checkbox"/> |
| 214 | winddichtheid van de woning is niet gewaarborgd | <input type="checkbox"/> |
| 2141 | belangrijke glasbreuk | <input type="checkbox"/> |
| 2142 | buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden | <input type="checkbox"/> |
| 215 | waterdichtheid van de woning is niet gegarandeerd: zeer zware infiltraties via dak / gevel(s) omschrijf: | <input type="checkbox"/> |
| 226 | onafgewerkte ruwbouw omschrijf: | <input type="checkbox"/> |
| 227 | ernstige in pandige vernielingen: woning deels vernield of gesloopt omschrijf: | <input type="checkbox"/> |

22 Uitwendige indicaties van leegstand

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 221 | affichering: te KOOP | <input type="checkbox"/> |
| 222 | affichering: te HUUR | <input type="checkbox"/> |
| 223 | geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, dichtgeschilderd, ...) | <input type="checkbox"/> |
| 224 | langdurig neergelaten rolluiken | <input type="checkbox"/> |
| 225 | ernstig vervuild of glas- en/of buitenschrijnwerk | <input type="checkbox"/> |
| 226 | uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus | <input type="checkbox"/> |
| 227 | storende omgevingsaanleg: langdurige niet of slecht onderhouden omgeving / tuin omschrijf: | <input type="checkbox"/> |

23 Inwendige indicaties van leegstand

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 231 | woning is helemaal / gedeeltelijk niet bemeubeld omschrijf: | <input type="checkbox"/> |
|-----|---|--------------------------|

24 Andere

omschrijf:

B3 GETUIGENVERKLARINGEN

- | | | |
|----|-----------------------|--------------------------|
| 31 | verklaring wijkagent: | <input type="checkbox"/> |
|----|-----------------------|--------------------------|

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1: Akkoord te gaan om bovenstaande technische verslagen te gebruiken bij de beoordeling van de leegstand van gebouwen en woningen.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

13. Premie herbruikbare luiers.

Bevoegdheid

Artikel 56§1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag .

Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan . wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

SPORT EN SPEL

14. Studentenkring Sottegem. Organisatie wandelevenement.

Het College verleent de Studentenkring Sottegem, p.a. , toestemming tot het organiseren van een wandeling op het grondgebied van .

Zottegem op zaterdag 10 oktober 2020.

De organisator is verantwoordelijk om alle regels i.v.m. covid-19, die op het moment van de activiteit van kracht zijn, toe te passen en toe te zien op de naleving ervan.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

15. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/187/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020086015.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/187/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020086015.

OMV-Nummer: OMV_2020086015.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-06-2020, werd ontvangen op 30-06-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-08-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bontestraat 5, 9620 Sint-Maria-Oudenhove (Zottegem), en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0947 S
Het betreft aanleggen van een oprit en tuinpad voor en naast de woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een woonlint dat uit het centrum van Sint-Maria-Oudenhove is gegroeid.

In de buurt werden voornamelijk ééngezinswoningen opgericht in open/ halfopen bebouwing. Woningen in gesloten bouworde komen eerder uitzonderlijk voor.

De volumes tellen maximaal 2 bouwlagen (woningen met een enkele/ anderhalve bouwlaag komen frequenter voor) en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel toont een vrijstaande ééngezinswoning (enkele bouwlaag, hellend dak).

De aanvraag voorziet in het (her)aanleggen van een oprit voor en naast de woning en in de (her)aanleg van een tuinpad naast de woning.

De bestaande oprit en staanplaats voor en naast de woning (witte kiezel) wordt vervangen door platines. De verharde oppervlakte lijkt de bestaande situatie te benaderen en watert af in een aanpalend groenvak.

De materialen van de bestaande trap (kiezel en hout) en het tuinpad (kiezel) naast de woning worden vervangen door kleiklinkers (grijze kleur).

Het pad naar de voordeur krijgt een eigen breedte van 1,50m. In het midden takt de oprit aan op dit toegangspad; de aansluiting krijgt een eigen breedte van 1,30m.

Van aan de ietwat vooruitstekende garage tot aan het bestaande terras achter de woning, volgt een tuinpad de woning. Dat tuinpad krijgt een eigen breedte van 1,02m.

Dit pad watert af in de aangrenzende voor- en zijtuin.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woogebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 07/08/2020 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het aandeel aan verharding op het terrein bereikt een kritisch punt (verharding bereikt een oppervlakte van +/- 155m², het perceel is +/- 510m² groot). Verdere verharding is niet wenselijk.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het aanleggen van een oprit en tuinpad voor en naast de woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeherrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

16. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/193/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020088254.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/193/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020088254.

OMV-Nummer: OMV_2020088254.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-07-2020, werd ontvangen op 06-07-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-07-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Munkbosstraat, 9620 Velzeke-Ruddershove (Zottegem), en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0370 E
Het betreft bouwen van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een woonlint dat zich in het noorden van deelgemeente Velzeke, langs de Sonseindestraat, heeft ontwikkeld.

In de onmiddellijke omgeving vallen voornamelijk ééngezinwoningen op, gebouwd in open bouwvorme. Woningen in halfopen bebouwing komen beperkt voor. De volumes tellen maximaal 2 bouwlagen (woningen met een enkele bouwlaag komen frequent voor) en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel toont een ééngezinswoning in halfopen bouwvorme (de woning lijkt in elk geval op de perceelsgrens te staan – de aanpalende woning staat haaks op het volume uit deze aanvraag). Het volume telt een enkele bouwlaag en wordt afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag voorziet in het bouwen van een open eengezinswoning in de zijtuin van de bestaande woning. De zijtuin is voldoende breed om een bijkomende woning toe te laten.

Het volume maakt verbinding tussen de twee erg verschillende bouwlijnen van aanpalende loten; het hoofdvolume volgt de bouwlijn van aanpalende woning (Munkbosstraat ■■■), evenwijdig aan de Munkbosstraat, terwijl de carport maakt verbinding met de voorste bouwlijn van de andere aanpalende woning (Munkbosstraat ■■■).

De woning valt uiteen in twee volumes; het hoofdvolume en een aangebouwde carport (vooraan).

Het hoofdvolume krijgt een eigen breedte van 8,00m en een eigen bouwdiepte van 10,00m. Het volume telt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10m (gemeten vanaf het maaiveld).

De gevel wordt gezien in een grijs genuanceerd metselwerk. Het buitenschrijnwerk krijgt een zwart – grijze kleur.

Voor het hoofdvolume wordt een carport geplaatst. De constructie meet 5,50m diep op 7,19m breed. Links van het hoofdvolume volgt de carport de zijgevel over een afstand van 6,02m en met een breedte van 1,00m. De carport is een open constructie. De zichtbare delen worden afgewerkt met een bekleding (aluminium) in een zwarte kleur.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 28/07/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie liet op 28/07/2020 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen.
- In het noorden van het perceel grenst een waterloop van tweede categorie. De dienst Integraal waterbeleid werd op 01/09/2020 om advies verzocht. De administratie kon niet tijdig een advies uitbrengen.
Het perceel werd niet aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig gebied en werd niet ingekleurd als perceel dat recent overstroomde.
De aanvraag is gelegen in het zuiden van het perceel en heeft geen invloed op de oever van

de waterloop.

Enige hinder aan de waterloop (Stampkotbeek, S265) moet dan ook niet worden verwacht.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Dit deel van de Munkbosstraat is vrij heterogeen bebouwd; de vormgeving en materiaalgebruik uit deze aanvraag zijn in harmonie met deze van de bestaande woningen uit de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het perceel kan pas afgesplitst worden vanaf het moment dat de woning wind- en waterdicht werd afgewerkt.
Indien lot zouden worden afgesplitst vóór het moment dat de woning als wind- en waterdicht kan worden beschouwd, dient een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te worden verkregen.
Bij het indienen van een verkavelingsvergunning, dient afstand gedaan te worden van deze bouwaanvraag. De werken dienen in dat geval te worden gestaakt.
Een regulariserende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd nadat een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd verkregen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een ééngezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het perceel kan pas afgesplitst worden vanaf het moment dat de woning wind- en waterdicht werd afgewerkt.
Indien lot zouden worden afgesplitst vóór het moment dat de woning als wind- en waterdicht kan worden beschouwd, dient een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te worden verkregen.
Bij het indienen van een verkavelingsvergunning, dient afstand gedaan te worden van deze bouwaanvraag. De werken dienen in dat geval te worden gestaakt.
Een regulariserende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt aangevraagd nadat een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd verkregen.
- De uitgebracht adviezen dienen strikt te worden opgevolgd.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1685l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,70m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

17. Verkoopbaarheidsattest 294/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCR0)

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunning – VK – d.d. 20/01/2020 met als ref. nr. OMV_2019110863 op de percelen gelegen Hongerstraat [REDACTED] 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie D [REDACTED]
[REDACTED]

Schriftelijk verzoek d.d. 29/6/2020 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Proximus d.d. 19/11/2019

Sloop gebouwen d.d. 13/9/2020

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK – waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Fluvius) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.fluvius.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 20/01/2020 op de percelen gelegen Hongerstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie D [REDACTED] [REDACTED] mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

18. Verkoopbaarheidsattest omgevingsvergunning 88/2018.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCR0)

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunning – VK – d.d. 23/07/2018 met als ref. nr. OMV_2018047195 op het perceel gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie B [REDACTED].

Schriftelijk verzoek d.d. 17/06/2020 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Fluvius d.d. 7/06/2018

Bevestiging Farys d.d. 08/06/2018

Bevestiging Telenet d.d. 15/6/2018.

Bevestiging Proximus d.d. 05/6/2018

Proves-verbaal van opmeting d.d. 15/09/2020

Verantwoording

In bovenvermelde omgevingsvergunning -VK – waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij omgevingsvergunning -VK – d.d. 23/08/2018 op het perceel gelegen Gaverland, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie B [REDACTED] [REDACTED] mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter