

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 7 SEPTEMBER 2020**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

#### **JEUGD**

##### **1. Jeugdhuis De Muze - wijzigen openingsuren september.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

#### **Verwijzingsdocumenten**

Email voorzitter jeugdhuis naar burgemeester van 1 september 2020

#### **Verantwoording**

Op vraag van het jeugdhuis goedkeuring om twee dinsdagen het jeugdhuis extra te openen enkel voor leden van het jeugdhuis. Dit omdat veel leden in september nog geen school gaan, en dus extra tijd hebben om praktische zaken in verband met het jeugdhuis te plannen.. Er wordt voldaan aan de geldende coronamaatregelen voor jeugthuizen.

Datum: 8 en 15 september 2020.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Extra opening van het jeugdhuis op dinsdag 8 en 15 september 2020, mits naleving van de geldende coronamaatregelen voor jeugthuizen.

#### **CONTRACTEN, BESTELBONS**

## **2. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/1463 tot en met 2020/1497 goed.

### **HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN**

## **3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 7 - maand juli 2020.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juli 2020.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 2 september 2020.

### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juli 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juli 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 16.159,69 euro. Het belastingkohier omvat 27 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Beleidsdomein     | ALGFIN     | Algemene financiering                                      |
| Beleidsitem       | 002000     | Fiscale aangelegenheden                                    |
| Algemene rekening | 7342400    | Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk |
| Krediet           | 310.500,00 |  |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand juli 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 16.159,69 euro. Het belastingkohier omvat 27 artikels.

## GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

### **4. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier**

#### Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### Verwijzingsdocumenten

De dagvaarding inzake het beroep van 2 september 2020, op verzoek van

De mail van 19 september 2018 waarin meerdere advocatenkantoren werden aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van hun kantoor, waarna zij werden opgenomen in een rol van advocatenkantoren.

Het collegebesluit van 22 oktober 2018 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures” die geen enge vakspecialisatie (vb. Raad van State, Stedenbouw) vereisen van een juridisch raadsman.

De financieel directeur verleende het visum op 4 september 2020.

## Verantwoording

Het is opportuun en nodig een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

Het advocatenkantoor [REDACTED], werd aangeschreven en bevraagd naar de specialisaties en tarieven van het kantoor en werd opgenomen in de rol advocatenkantoren "burgerlijke procedures".

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids -en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

|                   |                |  |
|-------------------|----------------|--|
| Beleidsdomein     | IZVEIL         | Interne Zaken en Veiligheid            |
| Beleidsitem       | 011910         | Juridische Zaken                       |
| Kostenplaats      | -              | -                                      |
| Algemene rekening | 6132030        | Erelonen en vergoedingen aan advocaten |
| Actieplan         | -              | -                                      |
| Actie             | -              | -                                      |
| Krediet           | 50.166,62 euro |  |
| Raming            | 2.500,00 euro  | AW 2020/15945                          |

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier [REDACTED] toe te wijzen aan het advocatenkantoor [REDACTED]

## VERKOOP. VERVREEMDING

### **5. Patrimonium. Verkoop van gebouw met aanpalende tuin Grotenbergestraat 54.** **Goedkeuring randvoorwaarden voor de koper.**

## Bevoegdheid

Artikel 56.§3.8° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

De omzendbrief KB/ABB van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2020 betreffende goedkeuring ontwerpakte en verkoopsvoorwaarden verkoop van gebouw met aanpalende tuin Grotenbergestraat 54 te Zottegem

## Verantwoording

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 mei 2020 de ontwerpakte en algemene verkoopsvoorwaarden voor de verkoop van het gebouw met aanpalende tuin gelegen Grotenbergestraat 54, kadastraal bekend als Zottegem 1<sup>ste</sup> afdeling Sie A nr. 636 G2, goedgekeurd.

De zitdag van de openbare verkoop van het goed heeft plaats op dinsdag 15 september 2020.

Voor de koper van het goed worden een aantal randvoorwaarden opgelegd:

- het gebouw mag niet volledig worden afgebroken
- het gebouw mag niet worden herbouwd
- het bouwen van appartementen en het verkavelen van de tuin zijn niet toegelaten
- de tuin moet worden behouden
- het volledige woonuitbreidingsgebied is gerealiseerd
- het bouwen van een zwembad en een beperkt bijgebouw zijn toegelaten
- horeca en vrije beroepen mogen in het gebouw worden uitgeoefend
- in het gebouw mogen kantoren worden ingericht

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Voor de koper van het goed gelegen Grotenbergestraat 54, kadastraal bekend als Zottegem 1<sup>ste</sup> afdeling Sie A nr. 636 G2 worden volgende randvoorwaarden opgelegd:

- het gebouw mag niet volledig worden afgebroken
- het gebouw mag niet worden herbouwd
- het bouwen van appartementen en het verkavelen van de tuin zijn niet toegelaten
- de tuin moet worden behouden
- het volledige woonuitbreidingsgebied is gerealiseerd
- het bouwen van een zwembad en een beperkt bijgebouw zijn toegelaten
- horeca en vrije beroepen mogen in het gebouw worden uitgeoefend
- in het gebouw mogen kantoren worden ingericht

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan het notariaat Johan De Blauwe, Kastanjelaan 81 te 9620 Zottegem.

## LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

### 6. Premie hemelwaterinstallatie

## Bevoegdheid

Artikel 56 §3. 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: goedkeuren subsidiereglement voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

## Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier premie hemelwaterinstallatie [REDACTED]

## Verantwoording

Sinds 2006 subsidieert de stad particulieren voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

|                      |            |                                 |
|----------------------|------------|---------------------------------|
| Beleidsdomein        | RUIMTE     | RUIMTE                          |
| Beleidsitem          | 031000     | Beheer van regen- en afvalwater |
| Kostenplaats         |            |                                 |
| Algemene rekening    | 6492010    | Werkingsubsidies aan gezinnen   |
| Actieplan            | -          | -                               |
| Actie                | -          | -                               |
| Krediet op jaarbasis | 1.000 euro |                                 |
| Subsidiebedrag       | 250 euro   |                                 |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] wordt een premie van 250 euro uitbetaald ter subsidie voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie.

## SPORT EN SPEL

### **7. WTC Lambroek Massemen. Doortocht wielertoeristen op zondag 20 september 2020.**

Het College verleent WTC Lambroek Massemen, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 20 september 2020.

Het is steeds de verantwoordelijkheid van de organisator, om op alle momenten met betrekking tot de organisatie, alle toepasselijke regels ivm Covid-19 toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

## **BEBOSSINGS- EN HERBEBOSSINGSWERKEN**

## **8. Bebossingsvergunning agrarisch gebied.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

Artikel 35bis §5 van het Veldwetboek.

### **Verwijzingsdocumenten**

Aanvraag bebossingsvergunning [REDACTED]

Advies Departement Landbouw en Visserij

Kadastraal plan

### **Verantwoording**

[REDACTED], vraagt toestemming voor het aanplanten van een inheems gemengd bos op agrarisch gebied. Het betreft de toestemming tot bebossing van het perceel: 6de afdeling, sectie D, nummer 24D met een oppervlakte van 0,363ha. Het perceel is gelegen in agrarisch gebied en in Habitatrictlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' en is gelegen nabij het natuurreservaat Steenbergse Bossen.

Er werd op 19 augustus 2020 door de gemeente advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het departement heeft op 25 augustus een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED] toestemming te verlenen voor het bebossen van het perceel 6de afdeling, sectie D, nummer 24D met inheemse boom- en struiksoorten.

### **VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)**

## **9. Omgevingsvergunning – SH – MT Projects - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,

infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/185/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020082083.

### Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.



g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/185/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020082083.

OMV-Nummer: OMV\_2020082083.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-06-2020, werd ontvangen op 30-06-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-07-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 38-42, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0083 C

Het betreft bouwen van 2 gesloten eengezinswoningen en 4 hob eengezinswoningen.

## Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De percelen, waar de aanvraag op van toepassing is, zijn gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maken deel uit van een woonlint dat zich in Gaverland heeft ontwikkeld.

Gaverland combineert het wonen met andere functies (beperkte landbouwbedrijfszetels, garage, feestzaal), al is die menging eerder beperkt. De onmiddellijke omgeving toont een heterogene bebouwing; de volumes werden zowel in open, halfopen als in gesloten bouworde opgericht en variëren tussen één à twee bouwlagen. De volumes worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

Het perceel is momenteel niet bebouwd.

De aanvraag voorziet in het bouwen van 2 gesloten ééngesinswoningen en 6 halfopen ééngesinswoningen.

De aanvraag wordt uitgesplitst in 2 bouwvolumes van telkens 1 volume in gesloten bouworde en 2 volumes in halfopen bouworde.

Het eerste volume (kant Smissenhoek) meet 22,00m breed op 12,50m diep. Aan weerszijden wordt een carport gezien, wat de bouwbreedte de facto verbreedt naar 28,00m. Beide volumes worden met elkaar (architecturaal) verbonden middels een luifel, die ter hoogte van de middelste woning wordt vervangen door een vast volume. De luifel/ het volume heeft een eigen breedte van 1,00m. Daardoor wordt de bouwdiepte de facto vergroot tot 13,50m.

De woningen (hoofd- en nevenvolumes) en de carports worden afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogtes van het hoofdvolume wordt op 6,00m gezien boven de vloerplas. Het terrein helt – in de praktijk varieert de kroonlijsthoogte dan ook tussen de +/-6,00m en +/-6,70m ten opzichte van het maaiveld.

De aangebouwde volumes bereiken een kroonlijsthoogte van +/-3,18m ten opzichte van de vloerplas. In de voorgevel variëren de volumes tussen 2,60m en 3,10m ten opzichte van de vloerplas. Ook hier moet de nuance in het achterhoofd gehouden worden dat de kroonlijsthoogte hoger zal liggen en zal variëren wanneer vanaf het maaiveld zou worden gemeten.

De buitenste woningen worden afgewerkt met een grijs genuanceerde gevelsteen. De middelste woning wordt afgewerkt met een sierpleister in een witte kleur.

In alle woningen worden accenten gezien in hout (padouk). Het buitenschrijnwerk (aluminium) krijgt een antraciete kleur.

Het tweede volume krijgt dezelfde afmetingen als het eerste (ook ter hoogte van dit volume helt het terrein licht)

Deze woningen worden gelijkaardig afgewerkt aan het eerste volume (al wordt 1 extra woning met sierpleister gezien en 1 woning minder in gevelsteen)

In de voortuin wordt telkens een oprit gezien, in de achtertuin een terras. De oppervlakte van die terrassen varieert tussen 28 en 32m<sup>2</sup>.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, behalve voor wat de carports betreft.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Op 23 juli 2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bijstellen van een verkaveling. De vergunning wijzigde het aantal loten van 5 naar 6.
- Voorliggend ontwerp is in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften, behalve wat het bouwen van de carports betreft.
- De omgevingsvergunning stelde in haar overwegend gedeelte namelijk:
  - *'Aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen worden niet toegestaan, noch zijdelings, noch achteraan. Dit dreigt in zijstroken het open karakter van HOB te zeer aan te tasten en achteraan tot een te grote aaneengesloten bouwdiepte te leiden. Enkel afzonderlijke (d.w.z. los van het hoofdgebouw staande) bijgebouwen zijn toelaatbaar'*
  - *Minstens naar de geest heeft de vergunning getracht constructies in de bouwvrije zijdelingse strook te vermijden.*
- De voorschriften dienden als volgt gewijzigd te worden:

- Uit punt 2.3. '*niet bebouwd gedeelte*', diende '*bebouwbaar: zie artikel 2.2.2.a*' te worden geschrapt. Daardoor kunnen de facto enkel opritten toegelaten kunnen worden in de zijtuin.
- Conform artikel 4.3.1., §1 van de VCRO dient een vergunning te worden geweigerd als het aangevraagde onverenigbaar is met verkavelingsvoorschriften (als die niet ouder zijn dan 15 jaar en er niet op een geldige manier van werd afgeweken) of niet verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.
- De vergunningverlenende bestuursorgaan kan beslissen de vergunning toch af te leveren, wanneer ze van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen.
- Behalve de carports, is het ontwerp in overeenstemming met de verkavelingsvoorschriften.
- Het lijkt dan ook logisch de carports uit de vergunning te weren.
- Conform artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO worden de voorschriften van de verkaveling geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.  
Gezien de carports worden uitgesloten en de hoofdmoot conform goedgekeurde verkavelingsvergunning werd bevonden, kan gesteld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies, mits uitsluiting van de carports in de bouwvrije strook.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van 2 gesloten eengezinswoningen en 4 hob eengezinswoningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De carports worden uit de vergunning gesloten.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Het infiltratiesysteem valt uiteen in 2 gelijkaardige systemen/ hoeveelheden. Woningen 1,3,4 en 6 hebben een zelfde oppervlakte, net als woningen 2 en 5.
- Woningen 1,3,4 en 6:
  - Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1100 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,75 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Woningen 2 en 5:
  - Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1000 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,6 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **10. Aktename melding – SH – [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/249/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020109543.

## Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/249/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 20 augustus 2020.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Ooststraat 7, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving:

ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, 0696 F 2 ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, 0665 W 2.

Het betreft een melding tot herindelen van een deel van de kelderverdieping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van [REDACTED]  
[REDACTED], voor het herindelen van een deel van de kelderverdieping.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde

handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **11. Omgevingsvergunning – SH**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/175/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020080172.

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.



- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/175/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020080172.

OMV-Nummer: OMV\_2020080172.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-06-2020, werd ontvangen op 19-06-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-07-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 54, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)      Sie B      nr(s)1120      V 8  
Het betreft plaatsen van een omheining.

## Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel maakt deel uit van het woonlint langs de N46 (Provinciebaan) tussen de dorpskern van Elene en Velzeke-Ruddershove. De woning aan de linkerzijde (Provinciebaan [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Provinciebaan [REDACTED]) bestaat uit een halfopen bebouwing.

De volumes tellen 2 bouwlagen en worden globaal afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een omheining op de rechter perceelsgrens. De omheining wordt op het eigen perceel gezien; de bestaande afsluiting (betonpalen en draad) blijft bestaan. De nieuwe afsluiting start net na een bestaande (gesloten) afsluiting en loopt tot aan de achterkant van de werkplaats – in totaal over een afstand van 26,00m.

De constructie wordt gebouwd naar analogie van de bestaande – de hoogte bedraagt 1,80m, bestaat uit hout (natuurkleur) en is gesloten.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 27/07/2020 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 29/07/2020 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 28/07/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met de bestaande omheining. De houtkleur weet zich goed te integreren in de omgeving.
- Op het aanpalende perceel werd een hoge haag geplant – de omheining wordt daardoor aan het zicht van aanpalende buur onttrokken.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het plaatsen van een omheining die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter