

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 10 AUGUSTUS 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepen.

De verslagen van de zittingen van 24 en 27 juli 2020 worden na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Oost-Vlaanderen's Mooiste 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 augustus 2019 betreffende de overeenkomst met uitgeverij Grinta Publicaties, voor organisatie van Oost-Vlaanderens-Mooiste in 2019, 2020 en 2021.

Verantwoording

De stad Zottegem profileert zich als wielersstad en organiseert daarom jaarlijks het fiets- en wandelevenement “Oost-Vlaanderens-Mooiste”, in samenwerking met sportverenigingen WTC De Hert, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem en WSV Egmont. Op 12 augustus 2019 sloot het college van burgemeester en schepenen een overeenkomst met uitgeverij Grinta Publicaties BVBA, Smallendam 4 bus 1 te 9700 Oudenaarde, tegen de overeengekomen prijs van 2.238,50 EUR inclusief BTW op jaarbasis, voor organisatie van Oost-Vlaanderens-Mooiste van 2019 t.e.m. 2021. Het sportevenement zou in 2020 doorgaan op zaterdag 5 en zondag 6 september, op de site Bevegemse Vijvers..

De voorbereiding van het sportevenement werd in 2020 uitgesteld vanwege maatregelen in kader van het Coronavirus. Deze maatregelen maakten een degelijke voorbereiding nagenoeg onmogelijk. Het blijkt zeer

moeilijk om bevoorradingsposten vast te leggen, sponsors aan te trekken en promotie te voeren. Daarbovenop is het nog steeds onduidelijk of een grootschalig evenement kan doorgaan in september 2020. Indien de Corona maatregelen alsnog zouden opgeheven worden, eventueel kort voor het evenement, blijft de kans groot dat er slechts weinig deelnemers bereid zouden zijn om deel te nemen.

Er werd de betrokken verenigingen, zijnde WTC Erwetegem, WTC Leeuwegem, WTC De Hert, Sportakern Zottegem en WSV Egmont gevraagd hoe zij tegenover deze editie staan in tijden van corona. Alle verenigingen gaven unaniem hun akkoord tot annuleren. Dit gestaafd met eerdere argumenten.

Tot slot besloot de Nationale Veiligheidsraad om alle massa-evenementen tot en met eind augustus te verbieden door het coronavirus. Het zou daarom zeer risicovol zijn om de voorbereidingen voor Oost-Vlaanderens-Mooiste alsnog aan te vatten.

Gelet op de onduidelijke vooruitzichten m.b.t. een mogelijke opheffing van de Coronamaatregelen, de organisatorische moeilijkheden en de risico's van grootschalige sportevenementen in de huidige coronacrisis, is het wenselijk het sportevenement Oost-Vlaanderens-Mooiste op 5 en 6 september af te gelasten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het stedelijk sportevenement "Oost-Vlaanderens-Mooiste" op 5 en 6 september 2020 af te gelasten.

2. Sportdienst. Aanbod "Sport Overdag". Maatregelen vanwege corona. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 5 augustus 2020.

Verantwoording

Tot op heden werkt sportdienst Zottegem met de "Sport & Beweeg kaart". Deze beurtenkaart geeft de houder recht op deelname voor volgende activiteiten:

- Yoga (op woe. en don.)
- Petanque (op woe.)
- Aquafitness (op woe.)
- Pilates (op zat.)

- Seniorenfietsocht (op don.)

Het aankopen van dergelijke kaart kan aan de kassa van het stedelijk zwembad of bij de lesgever yoga/pilates. Deze kaart werd contant betaald.

Vanwege COVID-19 maatregelen wordt ten stelligste afgeraden om nog met contant geld te betalen. Daarnaast is het binnen een modern financieel beheer van de stad wenselijk contante betalingen zoveel mogelijk uit te sluiten. Het is mogelijk om de lessenreeksen van het aanbod "Sport Overdag" aan te bieden met de bestaande inschrijvingsmodules. Deze zijn o.a. toegankelijk via de stedelijke webshop .

Deelnemers die nog in het bezit zijn van een "Sport & Beweeg kaart" kunnen een terugbetaling aanvragen aan het onthaal van het stedelijk zwembad. Deze aanvragen zijn mogelijk tot 31 december 2020, waardoor deelnemers ruim voldoende tijd hebben een terugbetaling aan te vragen.

Deelnemers aan sportactiviteiten zijn vanwege COVID-19 maatregelen niet meer mogelijk zonder voorafgaande inschrijving. Voor elke lessenreeks dient op voorhand ingeschreven en betaald te worden, zodat de stad de deelnemersaantallen kan beheren. Om voldoende social-distancing te bewaren zal, afhankelijk van de accommodatie, een maximaal deelnemersaantal bepaald worden.

Heropstart activiteiten is onder de huidige COVID-19 werking gepland in september:

| ACTIVITEIT | LESDATA | UUR |
|-------------------|---|------------------------------|
| AQUAFITNESS | 16-23-30/09, 7-14-21-28/10, 18/11, 2-9/12 (reservedatum: 16/12) | 20.00-21.00u |
| PILATES | 12-19-26/09, 3-10-17-24-31/10, 14-21-28/11, 5-12-19/12 | 09.00-10.00u |
| YOGA | 2-9-16-23-30/09, 7-14-21-28/10, 18/11, 2-9-16/12 3-10-17-24/09, 01-08-15-22-29/10, 05/11 | 12.30-13.30u 18.30-19.30u |
| PETANQUE | 2-9-16-23-30/09, 7-14-21-28/10, 18/11, 2-9-16/12 | 14.00-16.00u |

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Beleidsdomein | VRIJETIJD | Vrije tijd |
| Beleidsitem | 074000 | Sportsector en verenigingsondersteuning |
| Algemene rekening | 7002020 | Inschrijvingsgelden |
| Actieplan | - | - |
| Actie | - | - |
| Krediet | | |

| | | |
|--------|---------|--|
| Raming | €750,00 | |
|--------|---------|--|

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het seniorenfietsen niet te laten doorgaan tot minstens eind september 2020 (risicogroep).

Artikel 2. De overige sportactiviteiten uitsluitend met voorafgaande inschrijving te organiseren zolang de maatregelen rond het coronavirus van kracht blijven.

Artikel 3. Aanvragen tot terugbetaling van een "Sport Overdag Kaart" tot uiterlijk 31 december 2020 te behandelen.

Artikel 4. De mogelijkheid om een terugbetaling aan te vragen voor geldige "Sport Overdag Kaarten" te communiceren via de gebruikelijke communicatiekanalen: het stedelijk infoblad, infoschermen, persbericht en sociale media.

Artikel 5. Deelnemersaantallen van sportactiviteiten te beperken naargelang de geldende maatregelen rond het coronavirus. De gehanteerde maatregelen inzake 'social distancing' en hygiëne worden voorafgaand voorgelegd op de preventievergadering en maandelijks geëvalueerd.

3. Gebruik atletiekpiste tijdens corona. Ontwerp affiche.

Het College beslist geen goedkeuring te verlenen aan de ontwerpaffiche die werd gemaakt door Atletiek Zottegem met betrekking tot het restrictief gebruik van de volledige atletiekpiste voor de club tijdens hun huurmomenten. De buitenring/buitenpiste maakt geen deel uit van de gehuurde atletiekaccommodatie vermits dit niet als officiële atletiekpiste kan worden gezien (ventweg + staantribune).

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

4. Aanvraag pop-up SABK.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Advies preventieadviseur van 24 juni 2020.

Email aanvraag [REDACTED] van 18 juni 2020.

Verantwoording

[REDACTED] Art-catering vraagt de toestemming om in het weekend van 15 en 16 augustus 2020 een pop-up restaurant uit te baten in de grote gang van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst. De preventieadviseur formuleerde een ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om geen toelating te verlenen aan [REDACTED] Art-catering om in het weekend van 15 en 16 augustus een pop-up restaurant uit te baten in de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

SPORT. SPORTRAAD

5. Sportadviesraad. Verslagen coördinatieteam 4 en 25 juni 2020. kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 56, §6, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Coördinatieteam – verslag 20200604.pdf

Coördinatieteam – verslag 20200625.pdf

Verantwoording

Op 6 juni 2020 vond een vergadering plaats van het coördinatieteam van de sportadviesraad.

Volgende agenda punten werden besproken:

- Evaluatie sportgala
- Advies gebruik en retributie fuifzaal en kunstgraskantine
- Werkgroep subsidiereglement: evolutie erkenning en subsidies

Op 25 juni 2020 vond een bijkomende vergadering plaats van het coördinatieteam van de sportadviesraad.

Volgende agenda punten werden besproken:

- Ondersteuningsreglement: afwerking en goedkeuring
Het ontwerp van dit reglement wordt aan het bestuur bezorgd ter vervanging van het erkenningsreglement en subsidiereglement voor sportverenigingen
- Corona-toelage: advies verdeling
De sportadviesraad is van mening dat voor sport de eenvoudigste en eerlijkste verdeling een eenmalige verhoging van de subsidies is

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de vergadering met het coördinatieteam van de sportadviesraad van 4 juni 2020.

Artikel 2. Kennis te nemen van het verslag van de vergadering met het coördinatieteam van de sportadviesraad van 25 juni 2020.

Artikel 3. Beide verslagen van de vergadering te publiceren op de website.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/1308 tot en met 2020/1345 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 5 - maand mei 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand mei 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand mei 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand mei 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 10.850,87 euro. Het belastingkohier omvat 22 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

| | | |
|---------------|--------|-------------------------|
| Beleidsdomein | ALGFIN | Algemene financiering |
| Beleidsitem | 002000 | Fiscale aangelegenheden |

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Algemene rekening | 7342400 | Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk |
| Krediet | 310.500,00 | |

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand mei 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 10.850,87 euro. Het belastingkohier omvat 22 artikels.

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 6 - maand juni 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor de maand juni 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juni 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand juni 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 17.381,35 euro. Het belastingkohier omvat 28 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

| | | |
|-------------------|------------|---|
| Beleidsdomein | ALGFIN | Algemene financiering |
| Beleidsitem | 002000 | Fiscale aangelegenheden |
| Algemene rekening | 7342400 | Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk |
| Krediet | 310.500,00 | |

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand juni 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 17.381,35 euro. Het belastingkohier omvat 28 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 18.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 18.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 18 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 9.548,62 euro. Het belastingkohier omvat 83 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

| | | |
|-------------------|-----------|----------------------------------|
| Beleidsdomein | ALGFIN | Algemene financiering |
| Beleidsitem | 002000 | Fiscale aangelegenheden |
| Algemene rekening | 7369900 | Belasting op inname openbare weg |
| Krediet | 50.000,00 | |

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 18 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 9.548,62 euro. Het belastingkohier omvat 83 artikels.

FEESTZALEN

10. Gebruik Stedelijk Ontmoetingscentrum als afhaalpunt. Hengilvereniging DIVE.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vergunning van 14 oktober 2019 tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Strijpen voor het organiseren van een eetfestijn door de hengilvereniging DIVE [REDACTED]
[REDACTED]

E-mail van 28 juli 2020 van de dienst Secretariaat aan de hengilvereniging DIVE met de melding dat, ingevolge de strengere maatregelen die werden opgelegd door de Nationale Veiligheidsraad, beslist werd om o.a. de eetfestijnen in de stedelijke ontmoetingscentra op te schorten van 28 juli tot en met 30 september 2020.

E-mail van 28 juli 2020 van de hengilvereniging DIVE met de vraag of er met een afhaalsysteem mag gewerkt worden.

E-mail van 29 juli 2020 van de dienst Secretariaat aan de hengilvereniging DIVE met de vraag om een systeem uit te werken waarbij de afhaling op een veilige manier kan verlopen.

E-mail van 29 juli 2020 van de hengilvereniging DIVE waarbij een afhaalsysteem werd uitgewerkt.

Verantwoording

Ingevolge het burgemeestersbesluit van 27 juli 2020 kunnen er tot 30 september 2020 'afhaalfestijnen' georganiseerd worden. Deze moeten op een veilige manier verlopen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De hengelereniging DIVE [REDACTED]
[REDACTED] toestemming te verlenen tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Strijpen als afhaalpunt op 29 augustus 2020. De huurvergoeding (90 euro) blijft behouden.

Artikel 2. Goedkeuring te verlenen aan het afhaalsysteem dat werd voorgelegd en bestaat uit:

- het regelen van de afhaling tussen 12.00 uur en 19.00 uur waardoor het te verwachten aantal personen verspreid wordt over 7 uren.
- het betreden van de zaal langs de voordeur.
- het voorzien van vakken van het begin van de zaal tot het einde van de zaal waar iedereen dient te wachten met de nodige afstand.
- het afhaken van de maaltijden achteraan de zaal om daarna de zaal te verlaten langs de achterdeur.
- het voorzien van handgel en mondkmaskers voor iedereen.

11. Gebruik Stedelijk Ontmoetingscentrum als afhaalpunt. RR Breivelde-Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vergunning van 2 maart 2020 tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Velzeke voor het organiseren van een eetfestijn door RR Breivelde-Zottegem [REDACTED]
[REDACTED]

E-mail van 28 juli 2020 van de dienst Secretariaat aan RR Breivelde-Zottegem met de melding dat, ingevolge de strengere maatregelen die werden opgelegd door de Nationale Veiligheidsraad, beslist werd om o.a. de eetfestijnen in de stedelijke ontmoetingscentra op te schorten van 28 juli tot en met 30 september 2020.

E-mail van 29 jul 2020 van RR Breivelde-Zottegem met de vraag of er met een afhaalsysteem mag gewerkt worden.

E-mail van 30 juli 2020 van de dienst Secretariaat aan RR Breivelde-Zottegem met de vraag om een systeem uit te werken waarbij de afhaling op een veilige manier kan verlopen.

E-mail van 4 augustus 2020 van RR Breivelde-Zottegem waarbij een afhaalsysteem werd uitgewerkt.

Verantwoording

Ingevolge het burgemeestersbesluit van 27 juli 2020 kunnen er tot 30 september 2020 'afhaalfestijnen' georganiseerd worden. Deze moeten op een veilige manier verlopen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. RR Breivelde-Zottegem [REDACTED] toestemming te verlenen tot gebruik van het Ontmoetingscentrum Velzeke als afhaalpunt op 22 augustus 2020. De huurvergoeding (103,50 euro) blijft behouden.

Artikel 2. Goedkeuring te verlenen aan het afhaalsysteem dat werd voorgelegd en bestaat uit:

- het koken en koelen van de pasta + verdelen van de saus en pasta over hermetisch afgesloten plastieken bakjes (shiften van 5 personen).
- het bezorgen van de spaghetti aan huis vanaf de middag + het regelen van de afhaling in het ontmoetingscentrum tussen 16.00 uur en 22.00 uur waardoor het te verwachten aantal personen verspreid wordt over 6 uren.
- het dragen van handschoenen en mondkmaskers door de medewerkers, alsook ontsmetting van de handen.
- opvragen van telefoonnummer en/of e-mailadres aan de personen die de maaltijden afhalen.
- het voorzien van handgel.
- het ter beschikking stellen van een onlineformat op de Facebookpagina van RR Breivelde-Zottegem zodat een bepaald tijdslot kan gekozen worden voor het afhalen van de maaltijden. Op die manier worden wachtrijen vermeden.
- het voorzien van perimeters van 1,5 meter op de vloer (met plakband).
- het betreden van de zaal gebeurt via de hoofdingang en wordt verlaten via de nooduitgang.
- het voorzien van potentiële looplijnen via plakband (zowel binnen als buiten).

12. EC Oudenhove. Organisatie afhaalontbijt.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag van 5 augustus 2020 van EC Oudenhove [REDACTED] voor het organiseren van een afhaalontbijt in de voetbalkantine op zondag 6 september 2020.

E-mail van 5 augustus 2020 van de burgemeester aan EC Oudenhove met de vraag om een systeem uit te werken waarbij de afhaling op een veilige manier kan verlopen.

E-mail van 5 augustus 2020 van EC Oudenhove waarbij een afhaalsysteem werd uitgewerkt.

Verantwoording

Ingevolge het burgemeestersbesluit van 27 juli 2020 kunnen er tot 30 september 2020 'afhaalfestijnen' georganiseerd worden. Deze moeten op een veilige manier verlopen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. EC Oudenhove [REDACTED]
toestemming te verlenen tot het organiseren van een afhaalontbijt in de voetbalkantine op zondag 6 september 2020

Artikel 2. Goedkeuring te verlenen aan het afhaalsysteem dat werd voorgelegd en bestaat uit:

- het bezorgen van ontbijtpakketten aan huis op een veilige manier (dragen van mondklappers en handschoenen).
- het regelen van de afhaling in de voetbalkantine tussen 08.00 uur en 10.00 uur.
- Het aanbrengen van een duidelijke scheiding tussen de instroom en uitstroom van de personen bij het betreden en verlaten van het terrein.
- Het betreden van de kantine langs de voorzijde en verlaten van de kantine langs de achterzijde.
- Aanbrengen van markeringen op de grond zodat er 1,5 meter afstand is tussen de wachtenden.
- Het voorzien van handgel.

VERKEER - ALGEMEEN

13. Kennisname verslag verkeersraad 24 juni 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag verkeersraad 24 juni 2020.

Verantwoording

De verkeersraad vergaderde op 24 juni 2020.

Volgende agendapunten werden besproken:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
 - De schepen vaagt om zaken die expliciet in het verslag moeten staan, door te geven via e-mail zodat deze er zeker in staan. De verslagen van de verkeersraad zijn namelijk in eerste instantie geen woordelijke weergave, maar een globale weergave van wat aan bod komt.
 - In de toekomst kunnen opmerkingen op het verslag via e-mail doorgegeven worden nadat het verslag werd overgemaakt. Zodoende kunnen deze nog in het verslag worden verwerkt.

- De leden van de verkeersraad zijn akkoord met deze werkwijze.
- Fietspaden
 - Jasmijnstraat
 - Bespreking verhoogd fietspad in tegenrijrichting
 - Verhoogde fietspaden op Ten Ede
 - Oversteekpunt Tweekerkenstraat – Leliestraat
 - Inventaris fietspaden, suggestiestroken, fietsstraten
- Voorstel fietspad Elenestraat
- Herinrichting Arthur Gevaertlaan
 - Uitleg over de studie door de schepen
 - Het studiebureau heeft voor de Arthur Gevaertlaan een aantal scenario's opgesteld die mogelijk zijn. De schepen wenst het advies van de verkeersraad omtrent scenario 3A.
 - Bespreking door de verkeersraad
 - De schepen wenst advies van de verkeersraad over voorkeursscenario 3A
 - Er zijn een aantal leden voorstander van scenario 3A.
 - Er zijn een aantal leden die negatief advies geven voor scenario 3A.
 - De suggesties worden meegenomen in de besprekingen met het studiebureau.
- Sensibilisering en maatregelen n.a.v. Corona
- Fietssnelwegen
 - Uitleg door de schepen
 - Bespreking door de verkeersraad
- Beperkt eenrichtingsverkeer
 - Oprichting werkgroep
- Weerkerende punten
 - Mobiliteitsplan stavaza
 - Vervoerregio stavaza
- Varia
 - Autovrije zondag
 - Rugdekking Bruggenhoek
 - Jan De Lichtepad

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de vergadering van 24 juni 2020 van de verkeersraad.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

**14. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op 18 en 25 augustus 2020,
1, 8, 15, 22 en 29 september 2020. VZW Zottegemse Poezenvrienden.**

Het College verleent [REDACTED] toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdagvoormiddag 18 en 25 augustus 2020, alsook op 1, 8, 15, 22 en 29 september ten voordele van de vzw Zottegemse Poezenvrienden, om zelfgemaakte spulletjes (mondmaskers, confituur, tassen, spaarpotten, ed.) te verkopen.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

15. Toestemming voor het aanleggen van een geveltuin.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Stedelijk reglement van 21 maart 2016 betreffende de aanleg van geveltuintjes.

Aanvraag d.d. 14 juli [REDACTED]

Verantwoording

[REDACTED] vraagt een geveltuintje aan. Hierbij worden volgende planten aangeplant: sterjasmijn. Gelet op het reglement, goedgekeurd op 21 maart 2016, wordt aan alle voorwaarden voldaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen [REDACTED] voor het aanleggen van een geveltuintje zoals omschreven in het stedelijk reglement.

Artikel 2. Toestemming te verlenen voor het aanplanten van volgende planten: sterjasmijn.

VIJVERS

16. Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers. Goedkeuring definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 5 december 2017 betreffende de goedkeuring van de eindstaat en de voorlopige oplevering van de opdracht "Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers."

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr 1003C/perceel 1.

Na controle is er vastgesteld dat de uitgevoerde werken in goede staat verkeren.

De firma [REDACTED] heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken bijgevolg definitief kunnen worden opgeleverd en de resterende borgtocht kan worden vrij gegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "Bagger- en opruimingswerken + reconstructie oevers + restauratie sokkel van standbeeld. Perceel 1: Baggeren vijvers bovenloop en reconstructie gemetselde oevers" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De resterende borgtocht nr. ref F028496/071352598192-001 (Borgstellingskas: Belfius Bank nv) van 6.530,00 euro mag worden vrijgegeven.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

17. Omgevingsvergunning – SH [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/95/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020006658.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/95/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020006658.

OMV-Nummer: OMV_2020006658.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-04-2020, werd ontvangen op 02-04-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-05-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Knutsegemstraat 29, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie C nr(s)0622 F

Het betreft renoveren van een woning met zadeldak.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een kleine cluster gebouwen in het noordwesten van de kern van Velzeke.

De cluster toont ééngezinswoningen en enkele landbouwbedrijfszetels; de volumes tellen maximaal 2 bouwlagen (volumes met een enkele bouwlaag komen frequenter voor) en worden afgewerkt met een hellend dak. De volumes werden opgericht in open bouworde - vaak werden nevenvolumes op de perceelsgrens gebouwd, waardoor ze soms de indruk geven aangebouwd te zijn.

De aanvraag voorziet in het wijzigen van het uitzicht van de gevels en in het intern verbouwen van de woning.

De woning wordt geïsoleerd; tegen de bestaande gevels wordt een isolatiepakket gezien, dat pakket wordt afgewerkt met een sierpleister in een witte kleur (gebroken wit). Als rode draad geldt dat de raamopeningen in elk van de gevels -behalve de voorgevel- worden vergroot.

Veel van de ramen worden doorgetrokken tot op de vloerpas. Het schrijnwerk wordt in hout gezien.

Op de gelijkvloerse verdieping verdwijnen enkele binnenmuren, zodat de leefruimte met de keuken kan worden verbonden.

Op de eerste verdieping verdwijnen enkele (niet dragende) muren en wordt een leerruimte/ bureau

en badkamer ingericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Artikel 4.4.12. van de VCRO laat toe vergunde, niet verkrotte woningen te verbouwen;
 - *'In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.'*
- Aanvraag voorziet in het intern verbouwen van de woning en in het aanbrengen van isolatie en een sierpleister.
Het volume breidt niet uit. De aanvraag is in overeenstemming met art; 4.4.12. van de VCRO.
- Conform artikel 4.4.1.,§2 van de VCRO worden de volgende handelingen worden niet beschouwd als afwijkend van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften, tenzij die voorschriften deze handelingen uitdrukkelijk verbieden:
 - '(...)
 - 3° het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning met een dikte van ten hoogste 26 centimeter.

De handelingen worden niet uitdrukkelijk verboden.

Externe adviezen:

- Onroerend erfgoed besliste op 13/05/2020 geen advies uit te brengen.
- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen besliste op 28/5/2020 geen advies uit te brengen.
- De dienst Integraal waterbeheer van de Provincie Oost-Vlaanderen bracht op 26/5/2020 een gunstig advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/5/2020 tot en met 20/6/2020 .
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

De sierpleister in een gebroken witte kleur contrasteert goed met de oudere aangebouwde bijgebouwen.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af [REDACTED] voor het renoveren van een woning met zadeldak die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning – SH & IIOA

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/132/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020015250.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/132/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020015250.

OMV-Nummer: OMV_2020015250.

Inrichtingsnummer: 20200211-0040

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-05-2020, werd ontvangen op 14-05-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-06-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boskouter 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0252 T 2

Het betreft bouwen van bedrijfsgebouw met conciërgewoning.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een bedrijfsgebouw (type halfopen bebouwing, met 3 bouwlagen onder plat dak, met plaatselijke verhoging) met repetitie- en opnameruimtes en een geïntegreerde conciërgewoning en met bijhorende omgevingsaanleg (o.a. 21 parkeerplaatsen). De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt 10.00 m en krijgt plaatselijk een accent tot 12.50 m. Het gebouw heeft een footprint van 923 m² en een volume van 9.205,61 m³.

De inplantingsplaats betreft een braakliggend perceel (LOT 8) van de KMO-zone 'Boskouter' (nabij Buke). De omgeving wordt gekenmerkt door andere bedrijfsgebouwen en landbouwgronden, aan de rand van het stedelijk gebied van Zottegem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er kan worden aangenomen dat de aanvraag voor opnamestudio's wel degelijk in overeenstemming is met de wettelijke context. Het bedrijf kan dan ook als 'ambachtelijk' worden omschreven: er zullen geluidsopnames geproduceerd worden. Vanwege de aard van de activiteiten is het bovendien aangewezen dat deze niet in een woongebied ingeplant worden.

Externe adviezen:

- De Brandweer leverde op 06/07/20 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen bracht op 13/07/2020 een ongunstig advies uit m.b.t. ontoereikende buffering/infiltratie. Het rioleringsplan werd daarop door de ontwerper aangepast door uitbreiding van de buffercapaciteit van 10.000 naar 20.000 l, zodat dit o.i. in voldoende mate tegemoet komt aan het bezwaar van Integraal Waterbeleid. Infiltratie is op deze locatie o.w.v. de bodemgesteldheid (aangevulde grond op zware leembodem) zeer problematisch; daarom wordt het aanvaardbaar geacht over te schakelen op buffering.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp voldoet blijkens de beschrijvende nota tevens aan de verkoopvoorwaarden van terreinontwikkelaar So-Iva.

- De effecten op de -weliswaar industriële- omgeving worden zo minimaal mogelijk gehouden door een aantal maatregelen:
 - Bij de uitbating van de opnamestudio's is meer verkeer van en naar de site te verwachten. Aangezien het project echter gelegen is in een industriële omgeving met veel vrachtverkeer, kunnen we stellen dat deze voldoende draagkrachtig is om ook de extra vervoersbewegingen er bij te nemen.
 - Bovendien worden op eigen terrein 21 parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee wordt er voor gezorgd dat de parkeerdruk op de omgeving niet zal toenemen en dat alle voertuigen op eigen terrein kunnen gestald worden.
 - Door de aanwezigheid van 5 verschillende repetitie- en opnameruimtes is het heel belangrijk dat het geproduceerde geluid binnen de betreffende ruimte blijft om andere opnames in hetzelfde gebouw niet te verstoren. Hiervoor zal door de bouwheer extra aandacht worden besteed aan de geluidsisolatie van de verschillende ruimtes en wordt er gestreefd naar geluidsdichte ruimtes.
 - In de verschillende opnamestudio's wordt een decibelmeter voorzien om het geluidsniveau te controleren. Het spreekt voor zich dat de bouwheer er alles zal aan doen om de verschillende opnamestudio's geluidsdicht te maken zodat deze ruimtes onafhankelijk van elkaar en tegelijk kunnen functioneren zonder elkaar te storen. De hinder voor aanpalenden -buiten het gebouw- zal dan ook tot een minimum beperkt blijven.
- Er werd ook veel aandacht besteed aan het esthetische aspect van het gebouw: het blijft industrieel van aard (staalstructuur) maar er wordt gezorgd voor een meer residentiële afwerking zodat het gebouw de zichtlocatie -bij het binnenrijden van de Boskouter- waardig is.
- Er mogen geen verhardingen aangelegd worden in de 10 m diepe bufferzone achteraan op het terrein; deze zone dient als groenzone aangelegd en beplant te worden; aangezien deze zone hoofdzakelijk een visuele bufferfunctie heeft t.o.v. het achterliggend gebied is het de bedoeling dat met een voldoende dichtheid aan opgaande beplanting (hoogstammige bomen) gewerkt wordt. De in de aanvraag voorgestelde beplanting met laagstammige fruitbomen is in dat opzicht onvoldoende.
- De bijhorende conciërgewoning is geïntegreerd in het globale bouwvolume en het woningvolume bedraagt < 1000 m³.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige

verordening. In plaats van infiltratie mag hier een hemelwaterbuffering (20.000 l) toegepast worden (cfr. supra), conform het aangepaste rioleringsplan.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren. De aanvraag omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse namelijk het exploiteren van repetitie- en opnameruimtes.

De IIOA omvat:

| Voorwerp van de aanvraag | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid |
| 32.1.1° | Feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ is | 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ |

Toetsing van de milieuaspecten

Natuur

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet gevreesd wordt voor een nadelige impact ervan.

Mobiliteit

In het bedrijfsgebouw zullen 5 ruimtes voorzien worden die kunnen gebruikt worden door toneelgezelschappen, dansers, muzikanten,... voor repetities en opnames. Hierdoor is meer verkeer van en naar de site te verwachten. Op het eigen terrein worden 21 parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee wordt er voor gezorgd dat de parkeerdruk op de omgeving niet zal toenemen en dat alle voertuigen op eigen terrein kunnen gestald worden.

Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in collectief geoptimaliseerd buitengebied. Het lozen van huishoudelijk afvalwater (HA) is niet aangevraagd, aangezien het lozingsdebiet hiervan lager is dan 600 m³/jaar. Er worden twee hemelwaterputten voorzien van 10 000 liter voor hergebruik. Alsook zal er een bufferput van 20.000 liter met vertraagde afvoer worden geplaatst.

Geluid

Alle activiteiten grijpen binnen de bedrijfsgebouwen plaats. Op $\pm 70\text{m}$ van de inrichting bevinden zich woongebieden. De aanvrager geeft aan dat door de aanwezigheid van 5 verschillende repetitie- en opnameruimtes, het heel belangrijk is dat het geproduceerde geluid binnen de betreffende ruimte blijft om andere opnames in hetzelfde gebouw niet te verstoren. Hiervoor zal door de bouwheer extra aandacht worden besteed aan de geluidsisolatie van de verschillende ruimtes en wordt er gestreefd naar geluidsdichte ruimtes. In de verschillende opnamestudio's wordt ook een decibelmeter voorzien om het geluidsniveau te controleren. Alleszins moet de inrichting voldoen aan de voorwaarden opgenomen in hoofdstuk 5.32 van Vlare II. Er kan aangenomen worden dat de activiteiten niet zullen leiden tot onaanvaardbare geluidshinder.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De algemene conclusie is de volgende:

Voorwaardelijk gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) [REDACTED]

[REDACTED] voor het bouwen van bedrijfsgebouw met conciërgewoning op de percelen gelegen te Boskouter 2, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0252 T 2

Artikel 3. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt strikt beperkt tot de aangevraagde activiteiten;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De verkoopvoorwaarden van de SOLVA strikt in acht te nemen;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterputten (van min. 10.000 + 20.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op buffersysteem aansluiten;
- Een buffersysteem voorzien met een capaciteit van min. 20.000 l;
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Riolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de perceelsgrenzen zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De op het plan aangeduide bufferzone van 10 m diep met een voldoende dichtheid aan hoogstammige bomen te beplanten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst) en deze groenbuffer in goede staat te laten uitgroeien en onderhouden;
- Eventuele dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200211-0040, zijnde bouwen van bedrijfsgebouw met conciërgewoning, gelegen te Boskouter 2, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0252 T 2
met volgende Vlaremlrubrieken:

| | | |
|---------|----|---|
| 32.1.1° | 95 | Elektronisch versterkte muziek bij repetities of opnames. |
|---------|----|---|

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

| | |
|------------------------------|---|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken |
|------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2 | Algemene milieuvoorwaarden - lucht |
| Hoofdstuk 4.6. | Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

§2. sectorale normen:

5.32 Ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.1. Algemene bepalingen

5.32.2 Inrichtingen met muziekactiviteiten

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020065279.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/138/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020065279.

OMV-Nummer: OMV_2020065279.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-05-2020, werd ontvangen op 20-05-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-06-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

| | | | |
|----------------------------|-------|-----------|---|
| ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) | Sie B | nr(s)0427 | C |
| ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) | Sie B | nr(s)0427 | D |
| ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) | Sie B | nr(s)0427 | A |

Het betreft vellen van bomen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 2 populieren. De ene boom is danig beschadigd, de andere kan als 'dood' beschouwd worden. De bomen bevinden zich op de perceelgrens langs de Wijnhuizestraat. Omwille van het risico op vallende takken op de rijweg of schade aan de elektriciteitskabels wordt geopteerd om de bomen te kappen. Het perceel is gelegen langs een landelijke woonstraat tussen de dorpskern van Godveerdegem en Sint-Lievens-Esse (Herzele).

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitattypes en vastgestelde houtige beplanting en situeren zich niet binnen GEN-gebied. De bomen vormen ook geen onderdeel van een bos. Op de biologische waarderingskaart werd het perceel gekarteerd als biologisch waardevol, soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met dominantie populier. De bomen zijn dendrologisch niet waardevol.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 10/07/2020 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's in slechte staat en dienen verwijderd te worden;
- Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli;

- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen maar wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Verwacht wordt dat het vellen van de hoogstammige populieren een beperkte invloed zal hebben op de infiltratiesnelheid of de afstroomsnelheid.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning [REDACTED] voor het vellen van bomen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het eerst volgend plantseizoen na de kapping wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals winterlinde, zomereik, ..., wilgen (eventueel te beheren als knotboom), en/of populier;
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering;
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens evenveel nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Omgevingsvergunning – SH & IIOA [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/83/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020037578.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een

milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/83/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020037578.

OMV-Nummer: OMV_2020037578.

Inrichtingsnummer: 20200214-0071

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-03-2020, werd ontvangen op 23-03-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-04-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Slijpstraat 25, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.) Sie A nr(s)0053 P
Het betreft verbouwen van een vervallen landbouwloods.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een bestaande woning met bijgebouwen van voormalig landbouwbedrijf (m.i.v. bedrijfswoning) naar particuliere (residentiële) woning met bijgebouwen, het

herbouwen van een bestaand afzonderlijk bijgebouw en de functiewijziging van dit bijgebouw (loods) naar opslag van allerhande materialen en materieel en beperkte kantoorruimte.

Zowel de woning (met aangebouwde bijgebouwen) als de loods zijn vrijstaand. Ze zijn gelegen in een landelijk woonlint met verspreid voorkomende bebouwing. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, waarvan verschillende zich bevinden in voormalige hoevetjes.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is evenwel vergunbaar op basis van de afwijkingsbepalingen inzake zonevreemde woningen en gebouwen, zoals opgenomen in de VCRO, art. 4.4.10-23 en het bijhorend uitvoeringsbesluit inzake zonevreemde functiewijzigingen (art. 8).

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 04/06/2020 een ongunstig advies uit:
 - *“(…) Gezien de ligging, langs een weg met verspreide bebouwing en gezien de schaal van het bedrijf (eerder beperkt), kan het Departement Landbouw en Visserij eerder akkoord gaan met een omvorming van landbouw naar een zonevreemde doening. De bijgebouwen mogen echter enkel en alleen gebruikt worden ifv een particulier gebruik bij de woning. (...) De zonevreemde functiewijzigingen moeten beschouwd worden als uitzonderingsbepalingen. (...) De aanvrager wenst de loods te verbouwen ifv zijn zelfstandige activiteit, een dakwerkersbedrijf. Dit betreft een niet-toelaatbare zonevreemde activiteit in het agrarische gebied en kan bijgevolg niet aanvaard worden. Er kan tevens, conform de bovenstaande omzendbrief, geen maatschappelijke zetel gevestigd worden in voormalige landbouwgebouwen.”*

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/05 tot 13/06/20.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op het verouderd karakter van de bestaande voormalige landbouwgebouwen (afzonderlijke halfopen loods/stalling) en aangebouwde schuren/stallen zijn deze nauwelijks nog geschikt en voldoende ruim voor een moderne landbouwuitleiding. Deze functie is bovendien reeds geruime tijd niet meer aanwezig op de site. De functiewijziging naar particuliere/residentiële bewoning is in overeenstemming met de omgeving, waarin zich nog verschillende dergelijke voormalige hoevetjes bevinden, ruimtelijk aanvaardbaar. Dit leidt niet tot een verdere aantasting van het agrarisch gebied, noch legt dit een hypotheek op de verdere landbouwuitleiding van de omliggende landbouwpercelen.
- Het herbouwen op dezelfde plaats en binnen het bestaande bouwvolume, van de afzonderlijke loods, wordt voorzien conform de toepasselijke decretale regels. Het gaat hier wel degelijk om HERbouwen en niet om verbouwen, zoals in de aanvraag verkeerdelijk

geponeerd wordt. Er blijven van de oorspronkelijke loods immers geen buitenmuren bewaard, enkel het dragend metalen skelet.

- De functiewijziging van de loods naar opslagruimte i.f.v. een dakwerkersactiviteit is conform de bepalingen van het uitvoeringsbesluit inzake zonevreemde functiewijzigingen; ze beantwoordt immers volkomen aan alle daarin gestelde voorwaarden:
 - de voormalige functie van het gebouw was land- of tuinbouw;
 - het gebouw is gelegen in agrarisch gebied;
 - het gebouw maakt deel uit van een gebouwengroep (d.i. minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen): op het perceel zelf bevindt zich een woning en aan de overkant van de straat bevinden zich in de directe omgeving nog 3 andere woningen;
 - de nieuwe functie heeft louter betrekking op opslag van allerlei materialen en materieel; het gaat om het stockeren van bouwmaterialen en het stallen van een paar bedrijfsvoertuigen.
- Er worden (met uitz. van de bijhorende kantoorruimte, die eveneens vergunbaar is op basis van hetzelfde uitvoeringsbesluit, zie verder), geen andere bedrijfsactiviteiten in het gebouw uitgeoefend.
- In de loods wordt een beperkte kantoorruimte en personeelslokaal voorzien, samen ca. 35 m². Dit beantwoordt aan de voorwaarden gesteld in art. 3 van het uitvoeringsbesluit m.b.t. zonevreemde functiewijzigingen: het betreft een complementaire functie die (in het bijgebouw dat behoort tot hetzelfde gebouwencomplex) een vloeroppervlakte van (ruim) minder dan 100 m² inneemt en waarbij de woonfunctie (van de woning) een veel grotere oppervlakte beslaat.
- De voorwaarden om de betrokken functiewijzigingen toe te laten worden hier dus als uitzonderingsregeling strikt toegepast en vervuld. Het betreft bovendien een kleinschalige zelfstandige activiteit met geringe impact op de omgeving, ook op vlak van mobiliteit.
- Om een eventuele toekomstige afsplitsing van het bedrijfsgebouw te voorkomen (hetgeen evenwel weinig waarschijnlijk zal zijn) kan in de voorwaarden aan de vergunning bepaald worden dat de maatschappelijke zetel van de bedrijfsactiviteit niet in de loods maar in de woning moet gezet worden en dat de eigendomssituatie één geheel moet blijven vormen.
- We menen aldus dat het ongunstig advies van het Dept. Landbouw en Visserij voldoende kan weerlegd worden.
- Vormgeving en materiaalgebruik (houten beplanking) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving en in overeenstemming met het landelijk karakter van deze omgeving. Dit vormt o.i. een verbetering t.o.v. de bestaande toestand in blote betonstenen.
- De bijhorende verharding die leidt naar de toegangspoorten kan worden beschouwd als noodzakelijke toegang tot het gebouw en is derhalve vrijgesteld van vergunningsplicht. Deze verharding dient wel dusdanig aangelegd te worden dat ze afwatert naar de onverharde delen van het eigen perceel, om aldaar te kunnen infiltreren in de bodem.

- Ter integratie in de omgeving wordt aan de westzijde van de voorziene verharding een bomenrij aangeplant.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt bijgevolg de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De bebouwde oppervlakte neemt niet toe. Desondanks wordt toch een hemelwaterput van 20.000 l voorzien en een infiltratieput met een capaciteit van min. 5.876 liter.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag beoogt de exploitatie van een loods voor opslag van bouwmaterialen.

Aangevraagde rubrieken:

| Rubriek | Omschrijving | Gevraagd voor | Aard |
|-------------|--|---------------|-------|
| 15.1.1 (3) | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn | 4 voertuigen | Nieuw |
| 17.1.2.1.2° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, | 400 liter | Nieuw |

| | | | |
|-----------|---|-------------------|-------|
| (2) | vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | propaangasflessen | |
| 17.4. (3) | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | 80 liter (lijmen) | Nieuw |

Juridische grond

De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van bovenvermeld decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Bevoegdheid

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aanvraag.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26/05/2020 tot en met 14/06/2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er GEEN bezwaren ontvangen.

Inhoudelijke beoordeling door de GOA

Beschrijving aanvraag

De bouwheer wenst de oude vervallen landbouwloods te verbouwen tot loods voor zijn beroep als dakwerker.

Voorwerp van de aanvraag voor de ingedeelde activiteiten zijn:

- Stallen van 4 voertuigen
- Opslag van 400 liter propaangasflessen
- Opslag van 80 liter lijmen en siliconen

Passende beoordeling en natuurtoets

Niet van toepassing. Het projectgebied overlapt niet met een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen SBZ.

De inrichting bevindt zich op ± 80 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen'. We kunnen concluderen dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het habitatrichtlijngebied zal veroorzaken. Hierdoor kan gesteld worden dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II. Er kan mogelijk hinder ontstaan voor de omgeving op de volgende gebieden:

Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt de inrichting in collectief te optimaliseren buitengebied.

Er is geen lozing van huishoudelijk afvalwater aangevraagd bij deze aanvraag. Er wordt wel huishoudelijk afvalwater geloosd van de sanitaire voorzieningen maar het debiet bevindt zich onder de indelingsdrempel. De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Het niet-verontreinigde hemelwater wordt opgevangen in een regenwaterput van 20.000 liter en hergebruikt voor het spoelen van de sanitaire installaties. De overloop is verbonden met een infiltratieput.

Opslag gevaarlijke producten

Op de site zal volgende opslag van gevaarlijke producten voorzien:

- Opslag van gas in verplaatsbare recipiënten met een totaal waterinhoudsvermogen van 400 liter
- Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: 80 liter

De exploitant deelt geen maatregelen mee die zullen genomen worden om bodemverontreiniging te voorkomen. De opslag van de gasflessen en gevaarlijke producten dient alleszins te gebeuren volgens de bepalingen van afdeling 5.17 van Vlarem II. Alsook dienen de nodige absorptiemiddelen voorradig te zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen.

Conclusie:

Vanuit de vaststelling dat de exploitant-aanvrager inspanningen levert om bronbeperkende en preventieve maatregelen te treffen teneinde vormen van hinder te voorkomen of te beperken, wordt gunstig advies gegeven voor voorliggend aanvraagdossier, voor een omgevingsvergunning van onbepaalde duur mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd voor de volgende rubrieken:

| Rubriek | Omschrijving | Gevraagd voor | Aard |
|--------------------|--|--------------------------------|-------|
| 15.1.1 (3) | Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen - Al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens zijn | 4 voertuigen | Nieuw |
| 17.1.2.1.2° (2) | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, | 400 liter propaangasflessen | Nieuw |

| | | | |
|-----------|---|-------------------|-------|
| | vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter | | |
| 17.4. (3) | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l | 80 liter (lijmen) | Nieuw |

De algemene conclusie is de volgende:

Voorwaardelijk gunstig

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) [REDACTED] voor het verbouwen van een vervallen landbouwloods op de percelen gelegen te Slijpstraat 25, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.) Sie A nr(s)0053 P

Artikel 3. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Rekening te houden met de geldende brandveiligheidsnormen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') van de loods via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 5.876 l; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De volgens plan voorziene bomenrij aan te planten met streekeigen en standplaatsgeschikte soorten, in het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouwwerken en deze in goede staat te onderhouden en te laten uitgroeien.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een [REDACTED] [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200214-0071, zijnde verbouwen van een vervallen landbouwloods, gelegen te Slijpstraat 25, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-OD.) Sie A nr(s)0053 P
met volgende Vlareem-rubrieken:

| | | |
|-------------|-----|--|
| 15.1.1° | 4 | het stallen van de camionetten van het personeel en de camion als bescherming tegen diefstal |
| 17.1.2.1.1° | 400 | stockeren van gasflessen , welke hij soms nodig heeft op werven, propaangasflessen |
| 17.4. | 80 | opslag van lijmen |

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

| | |
|---|---|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, | Algemene milieuvoorwaarden - lucht |

| | |
|--|---|
| 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2 | |
| Hoofdstuk 4.6. | Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4 | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

§2. sectorale normen:

5.15 Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.17. Opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3 Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.4 Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. Algemene bepalingen

§3. Bijzondere voorwaarden

- De nodige absorptiemiddelen moeten voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. In geval van een incident worden onmiddellijk doeltreffende maatregelen getroffen om de verspreiding van vloeibare brandstoffen te voorkomen;

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/153/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020070417.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/153/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020070417.

OMV-Nummer: OMV_2020070417.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-06-2020, werd ontvangen op 04-06-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-07-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 44, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0435 R

Het betreft opsplitsen van een bestaand pand.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van het bebouwde centrum van Zottegem.

De onmiddellijke omgeving toont zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen in gesloten bouworde. Er komen ook verschillende andere functies voor (handel, horeca, ed.)

De volumes tellen twee tot vier bouwlagen en worden zowel met platte als hellende daken afgewerkt.

Het perceel toont een ééngezinswoning van twee bouwlagen in gesloten bouworde. Het volume wordt afgewerkt met een hellend dak.

De aanvraag voorziet in het opsplitsen van de bestaande volume; van handelspand met woning naar een apart handelspand en een aparte woning. Op de gevel van het handelspand wordt een reclamepaneel gezien.

De aanvraag wijzigt het bestaande pand slechts weinig; in de bestaande winkelruimte wordt een sas gezien die de handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping moet scheiden van de woning op de bovenliggende verdiepingen. Beiden zijn apart bereikbaar van op de openbare weg.

Op de verdieping wordt een bestaande deur tussen gelijkvloerse verdieping en de rest van de woning dichtgemetseld.

In de voorgevel lijkt enkel de voordeur te wijzigen van een exemplaar met glas naar een gesloten type (hout, donker bruin). De aangebrachte reclame '[REDACTED]' zal verdwijnen en vervangen worden door een reclamepaneel met inwendige verlichting (0,60m op 0,60m).

De 'lichtbak' wordt dwars op de as van de weg gezien, en laat een ruimte van 3,12m tussen de onderkant en het maaiveld.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het perceel paalt aan het beschermde stads- en dorpsgezicht van de stadskern van Zottegem.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 3/7/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie liet op 9/7/2020 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 6/7/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag wijzigt het aantal entiteiten (van 1 woning met handelspand naar een handelspand en een woning) en plant dan ook vooral interne wijzigingen. De aanvraag wijzigt de voorgevel van het bestaande pand licht; de bestaande voordeur wordt vervangen en de bestaande reclame wordt weggehaald en vervangen door een reclame met interne verlichting.
- In de aanvraag wordt de lichtreclame te weinig uitgewerkt – enkel de oppervlakte van het paneel en de hoogte boven het maaiveld is gekend en niet het opschrift, ... De nodige constructieve tekeningen en een aangeven van het opschrift ontbreken. De lichtreclame wordt dan ook uit de vergunning geweerd.
- Het perceel is gelegen in het bebouwde centrum van Zottegem, waar denser wordt gewoond en waar verschillende functies zich met elkaar mengen. Een verdere verdichting en menging van functies moet er worden nagestreefd. Voorliggende aanvraag ligt in lijn van die logica.
- De bestaande toestand beschikt niet over een eigen parkeerplaats. Een parkeerplaats opleggen in functie van het louter opsplitsen van beide entiteiten biedt geen meerwaarde. De verordening ‘meergezinswoningen’ staat afwijkingen toe in functie van het creëren van woonegelegenheden boven winkelpanden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving, behalve wat betreft het reclamepaneel. Reclame met een inwendige verlichting kan een impact hebben op de onmiddellijke omgeving. Een gedegen afweging van de aanvraag lijkt dan ook op zijn plaats. Voorliggende aanvraag is met betrekking tot de lichtreclame te weinig uitgewerkt. Een afzonderlijke aanvraag dringt zich op.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af [REDACTED] voor het opsplitsen van een bestaand pand die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en

met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

22. Aktename melding – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/217/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020096717.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/217/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 17 juli 2020.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 293,9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM), sectie A, 0508 Y .

Het betreft een melding tot bouwen zorgwoning binnen bestaand bouwvolume.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde

zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding [REDACTED] voor het bouwen zorgwoning binnen bestaand bouwvolume.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

MILIEUVERGUNNINGSPLICHT (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNINGSPLICHT

23. Melding - IIOA - Motocross 10-11 april - 20.180.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/180/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020081317.

Verantwoording

De melding ingediend door [REDACTED] vzw Motorcrossteam
De Willemsvrienden [REDACTED] werd de eerste maal
ontvangen op 20-06-2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

De melding heeft betrekking op de organisatie van een motorcross op 10 en 11 april. Het project is gelegen Molenweg Z/N, 9620 te Zottegem kadastraal gekend:

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0119/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0121/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0112/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0115/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0117/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0167/00A000

Voorwerp van de melding

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse namelijk een motorcrossactiviteit op zaterdag 10 en zondag 11 april 2021. De gemelde handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

De iioa omvat:

| Rubriek | Aard | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid |
|-----------|-------|---|-----------------------|
| 32.9.1°c) | Nieuw | Omlopen voor motorvoertuigen waarop per jaar hoogstens één wedstrijd en aansluitende oefenritten plaatsvinden: een wedstrijd kan gespreid zijn over maximaal twee aaneensluitende kalenderdagen, en de bijbehorende oefenritten op andere dagen dan de wedstrijddagen zijn gespreid over maximaal drie dagen en ze vallen binnen de periode 3 dagen voor de wedstrijd en de dag na de wedstrijd | 1 wedstrijd/jaar |

Stedenbouwkundige basisgegevens

De melding is gelegen in Landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan, vastgesteld bij het koninklijk besluit van 30 mei 1978.

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Toetsing van de milieuaspecten

Locatie

Gelet op artikel 5.32.10.2 §1 van Vlarem II dat de verbods- en afstandsregels regelt en waarvan de tekst bepaalt dat verboden zijn, die motorcrossen:

2° waarvan de tot de omloop van klasse 1 en klasse 2 behorende rijpisten of waterwegen gelegen zijn op een afstand van 500 m of minder en de tot de omloop van klasse 3 behorende rijpisten of waterwegen gelegen zijn op een afstand van 350 m of minder van een stiltebehoevende inrichting, van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde, van een natuurreservaat, van een parkgebied of van een gebied voor verblijfsrecreaties; deze verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op tijdelijke inrichtingen.

3° waarvan de tot de omloop behorende wegen of waterwegen gelegen zijn op een afstand van minder dan 75 m van individuele woningen, met uitzondering van de woning van de exploitant van de inrichting.

De aanvrager bezorgde een inplantingsplan. De rijpiste moet zich zoals aangegeven op het plan op minstens 75 meter ten opzichte van de individuele woning op perceel 998e bevinden.

Uurregeling

Artikel 5.32.10.4 §1. Van Vlarem II stelt dat tenzij anders vermeld in de milieuvergunning en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5 het gebruik van de omloop met motorvoertuigen die niet beantwoorden aan de geluidsnormen, vastgesteld in het algemeen reglement op de technische eisen waaraan motorvoertuigen moeten voldoen om in het verkeer te worden gebracht, verboden is:

1° op zon- en feestdagen;

2° op de niet in onder 1° bedoelde dagen: van 17 uur tot 7 uur.

3° op de dagen voor bijhorende oefenritten in functie van één wedstrijd, maar op andere dagen dan de wedstrijddagen, van 18 uur tot 13 uur.

De volgende uren werden aangevraagd:

Zaterdag 10 april 2021 van 8 uur tot 19 uur

Zondag 11 april 2020 van 9 uur tot 18 uur.

Hiervoor wordt een afwijking toegestaan.

Geluid

Motorcross en geluid zijn onlosmakelijk verbonden met elkaar. Alleen motorvoertuigen die een geluid van maximum 106 dB(A) voortbrengen mogen tot de omloop toegelaten worden. Bij de aanvraag is een brief toegevoegd waarmee de buurtbewoners op de hoogte zullen gebracht worden van het evenement. Dit wordt ook als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Broedperiode

Artikel 5.32.10.2 §3 van Vlarem II stelt dat beperkingen kunnen opgelegd worden tijdens de broedperiode. Het Agentschap van Natuur en Bos hanteert doorgaans de broedperiode van 1 april tot 30 juni. De broedperiode is echter sterk afhankelijk van de weersomstandigheden en het type vogel. De aangevraagde motorcross wordt aangevraagd op 10 en 11 april 2021, wat gelegen is in het broedseizoen. Hiervoor wordt een afwijking verleend.

Erosie

De meeste percelen zijn volgens de gegevens van Databank Ondergrond Vlaanderen gelegen in matig tot hoog erosiegevoelig gebied. Het perceel vlakbij de individuele woning is echter gelegen in zeer hoog erosiegevoelig gebied. Alle noodzakelijke maatregelen dienen getroffen om erosie tegen te gaan. De exploitant dient te voldoen aan de voorwaarden gesteld in Vlarem II.

Conclusie:

Vanuit de vaststelling dat de exploitant-aanvrager inspanningen levert om bronbeperkende en preventieve maatregelen te treffen teneinde vormen van hinder te voorkomen of te beperken, wordt gunstig advies gegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door [REDACTED] vzw Motorcrossteam De Willemsvrienden, [REDACTED] [REDACTED] voor de organisatie van een motorcrosswedstrijd op zaterdag 10 april van 8u tot 19u en zondag 11 april 2021 van 9u tot 18u gelegen te molenweg Z/N, 9620 Zottegem kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0119/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0121/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0112/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0115/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0117/00A000

ZOTTEGEM 9 AFD/VELZEKE-RUD./, sectie D, perceel 0167/00A000

Met volgende Vlareem-rubriek:

| Rubriek | Aard | Omschrijving | Hoeveelheid + eenheid |
|-----------|-------|---|-----------------------|
| 32.9.1°c) | Nieuw | Omlopen voor motorvoertuigen waarop per jaar hoogstens één wedstrijd en aansluitende oefenritten plaatsvinden: een wedstrijd kan gespreid zijn over maximaal twee aaneensluitende kalenderdagen, en de bijbehorende oefenritten op andere dagen dan de wedstrijddagen zijn gespreid over maximaal drie dagen en ze vallen binnen de periode 3 dagen voor de wedstrijd en de dag na de wedstrijd | 1 wedstrijd/jaar |

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale voorwaarden:

Algemene voorwaarden:

| | |
|--|---|
| Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9 | Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken |
| Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 | Algemene milieuvoorwaarden - geluid |
| Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2 | Algemene milieuvoorwaarden - lucht |
| Hoofdstuk 4.6. | Algemene milieuvoorwaarden - licht |
| Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en | Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater |

Sectorale voorwaarden:

5.32 Ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.10. Omlopen voor motorvoertuigen en motorvaartuigen

Bijzondere voorwaarden:

- Er dient voor deze activiteit ook een toelating te worden verkregen door het stadsbestuur voor het organiseren van een evenement. Meer info hieromtrent vind je terug op https://www.zottegem.be/systems/file_download.ashx?pg=1187&ver=7
- In een straal van 350 m rond de site worden de buurtbewoners op de hoogte gebracht van het evenement en de hinder die hiermee kan gepaard gaan;
- De exploitant zorgt voor een goede staat van inrichting door een regelmatig onderhoud en controle.

Artikel 3. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STADS- EN DORPSHERWAARDERING**24. Aanvraag ontmoetingsplaats Herenput - Velzeke.****Bevoegdheid**

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag eerste overleg aan de Herenput te Velzeke dd. 26.06.2020

Kaart van de locatie

Verantwoording

Op 10 juni 2020 contacteerde [REDACTED] Beschut wonen v.z.w.

Samenwerkingsverband GGZ 'De Vlaamse Ardennen', de stad Zottegem omtrent enkele ideeën over een grasland in eigendom van de stad Zottegem langsheen de Herenput in Velzeke.

Samen met enkele bewoners van het Beugelhof , het Psychiatrisch Centrum Sint-Franciscus – De Pelgrim, Arbeidszorgcentrum De Schakel en enkele enthousiaste vrijwilligers hebben ze een aantal ideeën om een ontmoetingsplaats te creëren in Velzeke ter bevordering van de sociale cohesie en de zichtbaarheid van hun sociale projecten. Het beoogde grasland, bestaande uit 3 kleine percelen (9^{de} afdeling, Sectie C met de nummers 476/E, 476/D en 477/R), is eigendom van de stad Zottegem. Het perceel vraagt momenteel arbeidsintensief onderhoud, heeft geen invulling en oogt verwaarloosd.

Er wordt aan de stad Zottegem een akkoord gevraagd om deze percelen te mogen inrichten én onderhouden als ontmoetingsplaats voor jong en oud.

Financieel aspect

Er wordt van de stad geen extra financieel engagement gevraagd bij de inrichting of onderhoud van de betreffende percelen. De geplande actie, het aanplanten van een haag langsheen de Beugelstraat, was reeds voorzien bij de Groendienst. Door het engagement van Beschut wonen vzw zal deze haag nu aangeplant worden door vrijwilligers in plaats van door de stadsdiensten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan Beschut wonen vzw., samenwerkingsverband GGZ 'De Vlaamse Ardennen' om de percelen 9^{de} afdeling, Sectie C met de nummers 476/E, 476/D en 477/R in nauw overleg met de duurzaamheids- en groenambtenaar te mogen inrichten en onderhouden als ontmoetingsplek voor jong en oud.

Artikel 2. Om alvorens over te gaan tot terreinrealisaties dienen de finale en gedetailleerde plannen voorgelegd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen ter goedkeuring.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter