

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 8 JUNI 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Brecht Cassiman, schepen afwezig voor agendapunt 24.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ONDERWIJS

1. Stedelijke Basisschool Zottegem. Gebruik van de stedelijke ontmoetingscentra.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2020 inzake de regeling van bepaalde tijdelijke maatregelen door de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid ingevolge het coronavirus COVID-19.

Verwijzingsdocumenten

Draaiboek voor heropstart van de scholen op 18 mei 2020

Risico analyse SBS Zottegem

Verantwoording

Het stedelijk basisonderwijs wenst vanaf 15 mei 2020 de basisschool uit te breiden naar de stedelijke ontmoetingscentra Sint-Maria-Oudenhove en Sint-Goriks-Oudenhove.

Rekening houdend met de verplichtingen voor fysieke organisatie zoals beschreven in het draaiboek voor heropstart van de lessen:

- het maken van contactbubbels met maximaal 14 leerlingen ook al is het lokaal groter.
- social distancing, met een minimum afstand tussen personen van 1,5 meter
- het voorzien van alternerende speeltijden.
- het voorzien van alternerende lunchpauzes
- rekening houdend met leerling stromen zoals beperkte in- en uitgangen, éénrichtingsverkeer, ...

Is het niet mogelijk dit op een verantwoorde manier te laten verlopen binnen de eigen infrastructuur van het stedelijk basisonderwijs.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het stedelijk basisonderwijs Zottegem, toe te staan tot het gebruik van het Stedelijk ontmoetingscentrum Sint-Goriks-Oudenhove, Sint-Goriksstraat 13, 9620 Zottegem. Vanaf 15 mei 2020 tot en met 30 juni 2020.

Artikel 2. Het stedelijk basisonderwijs Zottegem, toe te staan tot het gebruik van het Stedelijk ontmoetingscentrum Sint-Maria-Oudenhove, Hazestraat 2, 9620 Zottegem. Vanaf 15 mei 2020 tot en met 30 juni 2020.

2. Ondersteuning scholen in exitfase corona.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De scholen ondervinden een tekort aan lokalen om hun (gedeeltelijke) heropening te realiseren. Verschillende OC's en infrastructuur van het AGB zou hiervoor kunnen gebruikt worden. De stadsdiensten kunnen echter maximaal 1x per week het poetsen verzorgen.

De scholen hebben veel extra kosten inzake veiligheidsmaatregelen en vragen aan de stad een bevoorrading alcoholgel. De scholen gebruiken deze zowel voor leerlingen als voor het personeel. Uit de gemeentefoto van 2 schooljaren geleden bleek dat er 2.560 leerlingen school lopen in Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Basisscholen van het GO! en katholiek net kunnen aan het lokaal bestuur ondersteuning vragen onder de vorm van gratis gebruik van stedelijke lokalen in de periode 18 mei tot en met 30 juni 2020. Zij doen dit via een reservatie-aanvraag bij de betrokken diensten. De gebruikte lokalen kunnen maximum 1x per week door de stedelijke poetsdiensten gereinigd worden.

Artikel 2. Basisscholen van het GO! en katholiek net worden tot het einde van 2020 op vraag bevoorrad met alcoholgel. Het woonzorgcentrum zal zijn strategische voorraad hieraan aanpassen.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: flankerend onderwijs.

3. Vrije Basisschool De Vlinder. Gebruik gedeelte middenplein Penitentenlaan als recreatieruimte.

Het College verleent toestemming aan de Vrije Basisschool De Vlinder, Penitentenlaan 18, 9620 Zottegem, om een gedeelte van het middenplein van de Penitentenlaan te gebruiken als recreatieruimte voor de leerlingen tijdens de speeltijden en de middagpauze gedurende de periode van 5 tot en met 30 juni 2020.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/871 tot en met 2020/908 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 3 - maand maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand maart 2020.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 4 juni 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand maart 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 12.247,54 euro. Het belastingkohier omvat 35 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	310.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 12.247,54 euro. Het belastingkohier omvat 35 artikels.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2020 - generatie 4 - maand april 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2020 – 2025.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand maart 2020.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 4 juni 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand maart 2020 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart 2020 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 5.919,79 euro. Het belastingkohier omvat 12 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	310.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand maart 2020 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 5.919,79 euro. Het belastingkohier omvat 12 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 15.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 15.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 4 juni 2020.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 15 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.556,93 euro. Het belastingkoher omvat 19 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 15 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.556,93 euro. Het belastingkoher omvat 19 artikels.

MUZIEK

8. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijke onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het College van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt.

Verantwoording

Kunstkuur stimuleert de samenwerking tussen een school uit het basis-, secundair of hoger onderwijs én een nabijgelegen academie.

Dat er een betrekking tijdelijk te begeben is in het ambt van leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut met ingang van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

9. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen en bepalen selectieprocedure leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 8 juni 2020 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leerkracht Kunstkuur / Muziektherapeut
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2020 tot 31 augustus 2021

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 24 juni 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie

Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 24 juni 2020 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT KUNSTKUUR / MUZIEK THERAPEUT SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

10. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking Begeleider.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt.

Verantwoording

Dat er een betrekking tijdelijk te begeven is in het ambt van begeleider aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een begeleider aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke begeleider met ingang van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

11. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure Begeleider.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 8 juni 2020 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking Begeleider.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een Begeleider aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leerkracht : Begeleider
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2020 tot 31 augustus 2021

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.

- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 24 juni 2020 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 24 juni 2020 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:
KANDIDATUUR LEERKRACHT : BEGELEIDER SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

12. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leerkracht Orgel klassiek.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke betrekking vacant ambt.

Verantwoording

Dat er een betrekking tijdelijk te begeven is in het ambt van leerkracht instrument : klassiek : orgel aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

Er zijn geen kandidaten die aan de gestelde voorwaarden inzake tijdelijke aanstelling van doorlopende duur voldoen.

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht instrument : klassiek : orgel aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke leerkracht instrument : klassiek : orgel met ingang van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2021 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad Zottegem.

13. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leerkracht Orgel klassiek.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding van 27 maart 1991, hoofdstuk III, afdeling 2: tijdelijke aanstelling en tijdelijke personeelsleden.

Verwijzingsdocumenten

De aanwervingsprocedure van het stedelijk onderwijs Zottegem, zoals goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 21 december 2015, tijdelijke aanstelling van betrekking in een niet-vacant ambt in tijdelijke vervanging van een titularis.

Het collegebesluit van 8 juni 2020 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leerkracht instrument : klassiek : orgel.

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Verantwoording

Voor de goede werking van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans is het noodzakelijk een leerkracht instrument : klassiek : orgel aan te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: Leerkracht instrument : klassiek : orgel
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2020 tot 31 augustus 2021

Artikel 2. Het College stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs.
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, uiterlijk op 24 juni 2020 om 12 uur, via post (poststempel geldt als ontvangstbewijs), te bezorgen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk, aangevuld met motivatiebrief en Curriculum Vitae, op 24 juni 2020 om 12 uur, door middel van e-mail (tijdstip ontvangst geldt als ontvangstbewijs) toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp: KANDIDATUUR LEERKRACHT INSTRUMENT : KLASSIEK : ORGEL SAMWD.

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

VERKEER - ALGEMEEN

14. Voorstel buurtcomité VZW Helder Water - subsidie - oversteek Elenestraat.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Voorstel buurtcomité VZW Helder Water

Info over de subsidie

Verantwoording

Het buurtcomité VZW Helder Water uit Elene doet een voorstel voor een veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers op de Elenestraat, tussen Baron Idès Della Failleplein en Leopold III-sstraat. Concreet bestaat het voorstel eruit om een slemlaag aan te brengen met een uitbreiding van de bestaande voetgangersoversteekplaats en een aanduiding van dwarsende fietsers.

De suggestie past binnen een tijdelijke subsidie van de Vlaamse Overheid waarbij de stad 50% subsidie kan krijgen voor schilderwerken die uitgevoerd worden door aannemers die door AWW zijn aangesteld (met een maximum van 7000 euro).

Projecten voor de subsidie 'exit-strategie duurzame modi voor gemeentewegen' moeten gemeld worden vóór 15 juni 2020. De werken moeten uitgevoerd worden tussen 1 april 2020 en 1 september 2020. De subsidieaanvraag zelf kan ingediend worden tot 31 oktober 2020.

Indien er effectief een oversteekplaats voor fietsers gecreëerd moet worden, naast de reeds bestaande voetgangersoversteekplaats, is er een aanvullend politiereglement nodig dat nog moet goedgekeurd worden op de gemeenteraad. De slemlaag of thermoplast zelf kan, samen met een verbreding van het zebrapad, uitgevoerd worden zonder aanvullend politiereglement.

Indien het College een subsidieaanvraag wilt indienen, zal er een bijkomend collegebesluit ter goedkeuring voorgelegd worden betreffende de goedkeuring van de werken, de raming van de kostprijs, evenals de raming van het subsidiebedrag. Dit bijkomend collegebesluit vereist een visum van de financieel directeur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om voor 15 juni 2020 melding te doen bij het Departement Mobiliteit en Openbare werken van interesse in de subsidie 'exit-strategie duurzame modi voor gemeentewegen'.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen dient te beslissen welke maatregelen zij exact willen uitvoeren.

Artikel 3. Indien het College van Burgemeester en Schepenen een subsidieaanvraag wilt indienen, zal er een bijkomend collegebesluit ter goedkeuring voorgelegd worden betreffende de goedkeuring van de werken, de raming van de kostprijs evenals de raming van het subsidiebedrag. Dit bijkomend collegebesluit vereist een visum van de financieel directeur.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

15. Plaatsen terras. Panos.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 mei 2020 van [REDACTED] uitbater Panos, Stationsstraat 38, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principeel toestemming te verlenen aan [REDACTED], uitbater Panos, Stationsstraat 38, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (9,40 m²) vanaf het jaar 2021. De wanden van het terras moeten in hetzelfde hout vervaardigd worden als van de aanpalende stadsbank.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

16. Toekennen vaste standplaats op de wekelijkse markt.

Het College verleent [REDACTED], met ingang van 1 juli 2020, een vaste standplaats met een lengte van 8 meter op de Heldenlaan tijdens de wekelijkse markt., voor de verkoop van aardappelen. [REDACTED] staat 1^{ste} op de wachtlijst voeding.

KINDEREN, JEUGD EN JONGEREN

17. Speelpleinwerking Zomer - werking coronamaatregelen.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Maatregelen van Nationale Veiligheidsraad van 22 mei 2020; Vlaamse coronamaatregelen rond cultuur, jeugd, sport, vrije tijd en toerisme

Verwijzingsdocumenten

Draaiboek speelpleinwerking zomer 2020

Verantwoording

Omwille van corona zal de speelpleinwerking de komende zomer anders georganiseerd worden conform de maatregelen van de nationale veiligheidsraad. De jeugddienst werkte een draaiboek uit waarin alle maatregelen werden geconcretiseerd. Het hoofddoel blijft dat kinderen en jongeren recht hebben om te spelen, waarbij de kinderen centraal staan, onder het motto 'Hou het veilig, maar plezier'.

Hieronder een samenvatting van de voorgestelde maatregelen:

- Starten op maandag 6 juli gezien de maatregelen weekbubbels voorschrijven
- 4 bubbels per week toelaten
 - Locatie Hemelrijk
 - Bubbel 1 = 5-6 jarigen = 45 kleuters
 - Bubbel 2 = 6-11 jarigen = 44 kinderen
 - Locatie Kleine Planeet

- Bubbel 3 = 6-11 jarigen = 44 kinderen tussen 6 en 11 jaar
- Locatie De Muze
 - Bubbel 4 = 12-15 -jarigen
 - 3 Cultuurkampen = week 6 juli/ 13 juli/ 24 aug = 3 x 20 kinderen
 - Niet cultuur-kampen = week 3/14 = 2x 20 kinderen
- Kansengroepen
 - tot 5 MIA's per bubbel per week toelaten
- Inclusiewerking voor kinderen met een beperking: deze doelgroep heeft specifieke noden en behoeftes. Er kan niet gegarandeerd worden dat alle opgelegde regels altijd kunnen gewaarborgd worden voor alle kinderen met een beperking. Daarom dat kind per kind moet bekeken worden naar mogelijkheid om deel te nemen aan de speelpleinwerking. Ouders nemen vooraf verplicht contact op met Aurélie en na evaluatie van de mogelijkheden van het kind wordt beslist of hij/zij kan deelnemen.
 - Geen taalkriebels: binnen het concept van de taalkriebels krijgen de kinderen in de voormiddag taallessen en sluiten de kinderen in de namiddag aan bij andere kinderen. De bubbel van 6-11 jarigen kan niet met 20 kinderen in de namiddag aangevuld worden.
- We werken met weekinschrijvingen (geen daginschrijvingen of halve daginschrijvingen)
- Inschrijvingen
 - Start op woensdag 10 juni voor Zottegemse kinderen
 - Start op woensdag 17 juni voor kinderen buiten Zottegem
- Broers en zussen krijgen voorrang om in te schrijven op het Hemelrijk indien andere broers/zussen op dezelfde locatie zijn ingeschreven
- Logistieke organisatie op locatie Hemelrijk:
 - Aparte locatie voorzien voor de kassa (chalet kerstmarkt) om te vermijden dat ouders het terrein betreden;
 - Hemelrijkstraat voor de zomerperiode autovrij maken zodat 'social distancing' tijdens afzetten/ophalen kan gehandhaafd blijven. We voorzien voetjes op de straat (zoals in de winkelstraten) om de richting aan te duiden. In het middengedeelte kunnen fietsers tot op de parking van het Hemelrijk rijden.
- Geen busvervoer organiseren deze zomer: we niet kunnen garanderen dat alle hygiënische voorschriften kunnen gehandhaafd worden. Bovendien zijn er geen 2 ingangen in de bus waardoor het contact tussen verschillende leeftijdsbubbels niet kan vermeden worden.
- Geen warme maaltijden voorzien: we niet kunnen garanderen dat alle hygiënische voorschriften kunnen gehandhaafd worden.. Het is ook logistiek niet mogelijk om de verschillende bubbels te voorzien van maaltijden (verschillende locaties).
- Geen uitstappen organiseren:
 - Heel wat evenementen werden reeds geannuleerd (o.a. kidrock/spruitenbal/...).
 - Het eigen busvervoer gaat niet door
 - We hebben geen impact op het handhaven van de maatregelen op andere locaties waardoor we de veiligheid van kinderen niet kunnen garanderen
- Extra poetspersoneel voorzien tijdens de zomervakantie op alle voorgestelde locaties gezien er heel wat extra hygiënische maatregelen vereist zijn (zie reinigingsplan in het draaiboek)
- Aankoop wasmachine op locatie Hemelrijk

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met volgende praktische maatregelen:

- Start werking op maandag 6 juli
- Inschrijvingen
 - Start op woensdag 10 juni voor Zottegemse kinderen
 - Start op woensdag 17 juni voor kinderen buiten Zottegem
- Weekinschrijvingen verplicht.
- 4 Bubbels (2 op het speelplein, 1 op De Kleine Planeet en 1 op de Muze).
- Kansengroepen - tot 5 MIA's per bubbel per week toelaten
- Inclusie voor kinderen met een beperking: beperkte werking

Artikel 2. Volgende zaken te annuleren voor de zomer 2020:

- Taalkriebels
- Busvervoer
- Warme maaltijden
- Uitstappen
- Grabbelpas

Artikel 3. Akkoord te gaan met volgende logistieke maatregelen:

- Kassa op de parking van het Hemelrijk in een chalet van de kerstmarkt
- Hemelrijkstraat verkeersvrij te maken tijdens de zomervakantie

Artikel 4. Extra poetspersoneel in te zetten voor deze zomer op de verschillende locaties (Het Hemelrijk, De Muze, De Kleine Planeet).

Artikel 5. De locatie De kleine planeet tijdens de zomervakantie ter beschikking te stellen van de speelpleinwerking.

Artikel 6. Akkoord te gaan met het draaiboek waarin alle maatregelen met betrekking tot hygiëne, materiaal, animatorenwerking, locaties, bubbels, noodplanning ... werden geconcretiseerd.

Artikel 7. Akkoord te gaan met de aankoop van een wasmachine op locatie Hemelrijk.

18. Cultuurskampen Zomer - werking coronamaatregelen.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Maatregelen van Nationale Veiligheidsraad van 22 mei 2020; Vlaamse coronamaatregelen rond cultuur, jeugd, sport, vrije tijd en toerisme.

Verwijzingsdocumenten

Draaiboek cultuurskampen zomer 2020.

Verantwoording

Wegens corona zijn we verplicht om de cultuurkampen deze zomer anders te organiseren. Daarom werkte de jeugddienst een draaiboek uit met alle maatregelen om de werking zo goed mogelijk te organiseren deze zomer. Het hoofddoel blijft dat kinderen en jongeren recht hebben om te spelen, waarbij de kinderen centraal staan, onder het motto 'Hou het veilig, maar plezier'.

De cultuurkampen gaan door in De Muze en kunnen in 1 bubbel georganiseerd worden.

- 20 jongeren kunnen inschrijven per week.
- Om voor de kansgroepen een laagdrempelige inschrijving te voorzien, kunnen enkel 5 MIA's per bubbel per week inschrijven, dus nog 15 kinderen kunnen inschrijven.
- Inschrijvingen laten starten op woensdag 10 juni voor alle Zottegemse jongeren en op woensdag 17 juni voor jongeren buiten Zottegem.
- Extra poetspersoneel voorzien voor 2 maand op het speelplein en De muze. Omdat er een pak richtlijnen rond het poetsen moet voorzien worden, is het nodig om extra poetspersoneel in te schakelen (zie reinigingsplan in het draaiboek).
- Goedkeuring draaiboek met alle nodige maatregelen (hygiëne, materiaal, animatoren, opdelen locatie, bubbels, activiteiten, noodprocedure ...)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan dat enkele praktische zaken anders georganiseerd worden deze zomer voor de werking van de cultuurkampen in De Muze.

Artikel 2. Goed te keuren dat extra poetspersoneel wordt ingezet voor deze zomer op de verschillende locaties (Het Hemelrijk, De Muze, De Kleine Planeet).

Artikel 3. Akkoord te gaan met het draaiboek in bijlage waarin alle maatregelen met betrekking hygiëne, materiaal, animatorenwerking, locaties, bubbels, noodplanning ... werd uitgeschreven.

VADERLANDSE PLECHTIGHEDEN

19. Mayors for Peace 2020 - engagement.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van de Ieperse burgemeester Emmily Talpe met betrekking tot het lidmaatschap van de stad of gemeente bij het netwerk Mayors for Peace van 5 mei 2020

Beslissing CBS van 06.04.2010: vaststelling van de jaarlijkse bijdrage voor Majors for Peace op 300 euro.

Beslissing CBS van 05.07.2010: principieel aangaan van het engagement om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace.

De financieel directeur verleende het visum op 4 juni 2020.

Verantwoording

Mayors for peace is een internationaal netwerk van steden wereldwijd dat onder het voorzitterschap van de Japanse steden Hiroshima en Nagasaki voornamelijk ijvert voor nucleaire ontwapening. Het netwerk telt vandaag bijna 8000 leden in 163 landen. Ons land telt 375 leden (<http://www.mayorsforpeace.org/english/memberscity/map/europe.html>). Ieper is ondervoorzitter van het netwerk en treedt op als Lead City (brugfunctie tussen het hoofdsecretariaat in Hiroshima en de lid-steden. Zottegem heeft principieel het engagement aangegaan om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace (Beslissing CBS van 05.07.2010). Een deel van dit lidgeld dient om de algemene werking te financieren en een deel om specifieke initiatieven op te zetten in België.

Concreet vraagt de organisatie:

- Het bedrag van 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace over te maken op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213
- De Vredesdienst van de stad Ieper te informeren over de bereidheid om mee te werken aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad
- Aan te geven of we een geprinte versie willen ontvangen van de postertentoonstelling

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	WELZIJN EN SOCIAAL
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Algemene rekening	6142010	Lidgelden
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	50€	
Raming	50€	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Stad Zottegem betaalt de 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213

Artikel 2. Stad Zottegem werkt mee aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad

Artikel 3. Stad Zottegem wenst geen geprinte versie te ontvangen van de postertentoonstelling, maar wel een extra vlag te ontvangen.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

20. Dance D-Vision 2021.

Het College verleent principieel de toestemming aan de bvba NNN Events, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van het muziekevenement Dance D-Vision op de festivalweide Bevegemse Vijvers op vrijdag 30 juli, zaterdag 31 juli en zondag 1 augustus 2021.

Voor het afwijken van de geluidsnormen voor muziek wordt principieel toestemming verleend: van vrijdag 30 juli 2021 om 18.00 uur tot zaterdag 31 juli 2021 om 01.30 uur van zaterdag 31 juli 2021 om 14.00 uur tot zondag 1 augustus 2021 om 02.00 uur op zondag 1 augustus 2021 van 14.00 uur tot 23.00 uur.

Ook wordt principieel de toestemming verleend om met een drone foto's te nemen of video's op te nemen tijdens het muziekevenement.

Het College beslist de aanbeveling te doen om voor een duurzaam evenement te gaan.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

21. Weigering omgevingsvergunning – SH/IIOA [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/10/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019137189.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/10/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019137189.

OMV-Nummer: OMV_2019137189.

Inrichtingsnummer: 20191031-0043

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-01-2020, werd ontvangen op 20-01-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 62, 62A en 64, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0868	H
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0869	C
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0870	M

Het betreft bouwen van een handelsruimte met meergezinswoning.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van 1 handelsruimte voor tuinmachines met atelier en 8 appartementen, na het slopen van twee woningen met bijgebouwen gelegen aan de Langestraat.

Onmiddellijk rechts vinden we een onbebouwd perceel (in principe geschikt voor een vrijstaande eengezinswoning). Rechts daarvan 2 vrijstaande woningen met 1 bouwlaag + schilddak. Links bevinden zich 2 eengezinswoningen met 1 bouwlaag + zadeldak+mansardedak; verder naar links 2 handelsruimten, een dansstudio, een kinesistenpraktijk en appartementen.

De aanvraag voorziet het oprichten van dit gebouw in 2 fases. Fase 1 zal starten na het bekomen van een omgevingvergunning in begin 2021 met behoud van de bestaande woning nr. 64 - momenteel de woonplaats van de ouders van de aanvrager. Van zodra fase 1 voltooid is, kunnen deze bewoners verhuizen naar een appartement in fase 1. Hierna kan begonnen worden met de sloop van woning nr. 64 en het oprichten van fase 2 - hierbij wordt begin 2024 vooropgesteld met de definitieve oplevering eind 2024.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. In 'woongebieden met landelijk karakter' dient evenwel omzichtig omgesprongen te worden met meergezinswoningen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 23/03/20 een (voorwaardelijk) gunstig advies uit.
- De Brandweer werd op 10/03/20 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 23/03/20 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen bracht namens de Deputatie op 20/03/20 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/04 tot 22/05/2020.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Zoals hoger reeds aangehaald dient in 'woongebieden met landelijk karakter' zeer omzichtig en terughoudend omgesprongen te worden met meergezinswoningen. De betrokken locatie maakt deel uit van een 'landelijk' woonlint langs een in- en uitvalsweg van en naar het centrum van Zottegem, zonder evenwel zelf mee deel uit te maken van dit stedelijk centrum. Evenmin vormt deze omgeving onderdeel van een dorpskern. Meergezinswoningen en de daarmee gepaard gaande woonverdichting worden om diverse redenen (o.a. mobiliteitsimpact, nutsvoorzieningen/diensten, enz.) enkel nog ruimtelijk verantwoord bevonden in stedelijke of dorpskernen (met voldoende hoog voorzieningenniveau). De particuliere bebouwing in dit woonlint is, ondanks het drukke karakter van de weg en het voorkomen van een kleinhandelscluster, nog overwegend landelijk qua morfologie. Er komen b.v. nog relatief veel vrijstaande woningen voor met slechts één volwaardige bouwlaag + hellend dak; er komen ook nog enkele oude hoevegebouwen voor. De schaars aanwezige meergezinswoningen vormen eerder uitzonderingen dan de regel. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving dreigt overschreden te worden door een verdere toename van meergezinswoningen langs deze weg. De aanvraag is derhalve niet in overeenstemming met de omgeving. Het is vanuit ruimtelijk oogpunt niet meer aangewezen de woondichtheid van het bestaande woonlint nog verder te gaan verhogen door het realiseren van bijkomende meergezinswoningen. Dit zou naast negatieve ruimtelijke en mobiliteitseffecten ook een negatieve invloed hebben op de betaalbaarheid van woonkavels in functie van eengezinswoningen en bijgevolg een verdringingseffect veroorzaken t.a.v. eengezinswoningen.
- In ondergeschikte orde leidt het voorzien van een meergezinswoning op dergelijk perceel tevens tot een schaalbreuk met de nabije omgeving op vlak van terreinbezetting en bebouwingsvorm. Om te beantwoorden aan de brandveiligheidsnormen (bereikbaarheid) en de eigen parkeerbehoefte dient in verhouding tot eengezinswoningen een aanzienlijk groter

deel van het terrein verhard te worden, tot tegen de 50 m-grens van het woongebied, daar waar deze strook op naburige percelen als 'normale' tuin ingericht is. De aanvraag leidt in dat opzicht tot een te verregaande 'verstening' van het terrein. Het gebouw zelf is door zijn atypische parallellogram-vorm al disproportioneel ruim ontworpen; daar bovenop wordt dan nog eens een zo groot mogelijk aantal woonentiteiten op de verdieping voorzien. Het is in deze omgeving al niet algemeen gangbaar dat woningen voorzien worden van een volwaardige verdieping, laat staan een volwaardige verdieping die leefruimtes omvat; bovendien wordt de voorgevel van de verdieping op dezelfde voorbouwlijn als de rest van het gebouw voorzien (m.a.w. niet terugspringend) en over de volledige breedte en -diepte doorgetrokken, zodat het effectief om een volwaardige tweede bouwlaag gaat. Doordat het gelijkvloers als werkplaats/handelsruimte ontworpen is met een hoge plafondhoogte (4.15 m), komt de kroonlijst-/dakrandhoogte (8.00 m) dan ook nog een stuk hoger te liggen dan bij een normale woning (ca. 6 m). Dit komt qua hoogte bijna overeen met 3 klassieke bouwlagen. Het ontwerp valt daarmee alleszins buiten het normale gabariet van de eengezinswoningen in de nabije omgeving. Een verdere verspreiding van vormelijke en volumineuze anomalieën in dit woonlint is niet wenselijk.

- Een aangepast ontwerp voor een sterk ingekrompen bouwvolume met een 'normalere' (rechthoekige) vorm en terreinbezetting kan eventueel wel voor vergunning in aanmerking komen; rekening houdend met de oorspronkelijke situatie kan hier akkoord gegaan worden met een handels-/bedrijfsruimte in combinatie met hoogstens 2 wooneenheden.
- We willen er hier voor de volledigheid ook nog op wijzen dat het project betrekking heeft op een terrein met een totale oppervlakte van meer dan 3000 m² en een bodemingreep van meer dan 1000 m² (gebouw + verharde oppervlakte) en dat bijgevolg een archeologienota dient opgemaakt en ingediend te worden (zie: <https://www.onroenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-bouwheren>). De huidige aanvraag was m.a.w. op dit vlak onvolledig.
- Het huidige ontwerp schaadt het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt om bovengenoemde redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Vergunning kleinhandelsactiviteiten

Voor handelszaken met een netto verkoopoppervlakte van meer dan 400 m² (hier ca. 504,5 m²) is tevens een zgn. kleinhandelsvergunning vereist (op basis van het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid); dit dient (verplicht) geïntegreerd aangevraagd te worden in de

omgevingsvergunningsaanvraag (art. 5 en art. 7 §2, Decreet betreffende de Omgevingsvergunning). Er werden daartoe echter geen stukken ingediend, zodat de aanvraag strijdig is met art. 7 §2 van het Omgevingsdecreet.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp dient te voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Inhoud van de aanvraag

De aanvraag beoogt de nieuwe exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in de verkoop, het onderhoud en het herstel van tuinmachines en dit voor particulieren en professionelen.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Vlarem-rubriek	Omschrijving	Aantal	Klasse
3.4.1°a)	Het zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet tot en met 2 m ³ /h: als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats	1,00 m ³ /uur 5 m ³ /dag 50 m ³ /jaar	3
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l uitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een	De opslag van maximaal 300 liter aan olie in verplaatsbare recipiënten.	300 liter	3

	onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongegelegenheid wordt gebruikt			
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn	Het stallen van maximaal 25 voertuigen, andere dan personenwagens.	25 voertuigen	3
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3	Een werkplaats zonder hefbrug voor het uitvoeren van herstellingen en onderhoudswerkzaamheden	1 werkplaats	3
15.4.2°a)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in 1°, waarin minder dan 10 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen	Een wasplaats waar maximaal 9 motorvoertuigen per dag gewassen worden	Een wasplaats waar maximaal 9 motorvoertuigen per dag gewassen worden	3
16.3.2°a)	Behandelen van gassen: Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen	Een compressor	5 kW	3

	(samenpersen - ontspannen): Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW			
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	De opslag van maximaal 2000 liter aan diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.	2000 liter	3

Juridische grond

De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere decreten;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van bovenvermeld decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Bevoegdheid

De aanvraag heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aanvraag.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20 maart 2020 tot en met 18 april 2020. Bij toepassing van het "nooddecreet covid-19" werd het openbaar onderzoek vroegtijdig gestopt en het dossier tijdelijk on hold gezet.

Bij toepassing van de "Wijziging van de noodbesluiten van 24 en 27 maart 2020 en gevolgen van de niet-verlenging van de termijnen en data" kon dit openbaar onderzoek afgewerkt worden mits het houden van de resterende dagen te voeren onderzoek. Dit "tweede" openbaar onderzoek werd georganiseerd van 27 april 2020 tot en met 23 mei 2020.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Inhoudelijke beoordeling door de GOA

Beschrijving aanvraag

██████████ is een bedrijf gespecialiseerd in de verkoop, het onderhoud en het herstel van tuinmachines en dit voor particulieren en professionelen. Momenteel is het bedrijf gelegen langs de Gentweg te Herzele. Men wenst te verhuizen naar een nieuwbouw handelsruimte en atelier op het gelijkvloers van een nieuwbouw te Langestraat 62-64 9620 Zottegem.

De exploitatie van ██████████ zal bestaan uit een handelsruimte (toonzaal), een werkplaats en stockageruimten. In de werkplaats (zonder hefbrug) zullen er herstellingen en onderhoudswerkzaamheden gebeuren aan de verschillende toestellen en voertuigen (zitmaaiers). Daarnaast is er in het atelier een wasplaats voorzien om de zitmaaiers en grasmaaiers af te spuiten. Hierbij wordt er geen gebruik gemaakt van zeep. Het reinigen van de voertuigen gebeurt slechts gedurende enkele uren op zaterdag en dit voornamelijk tijdens de winter (winteronderhoud). Er zullen hierbij nooit meer dan 9 motorvoertuigen (i.c. zitmaaiers) per dag gewassen worden.

Het maximaal debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van deze wasactiviteiten bedraagt 1 m³/uur (of 5 m³/dag of 50 m³/jaar). Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen via een slibvang en KWS-afscheider waarna het geloosd wordt.

In de werkplaats is er ook een compressor van 5 kW aanwezig. In het bedrijf worden er maximaal 25 voertuigen gestald. Het betreffen maximaal 22 zitmaaiers voor verkoop en 1 heftruck en 2 camionettes voor eigen gebruik. Er wordt maximaal 2.000 liter aan diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen opgeslagen. Tenslotte wordt er maximaal 300 liter aan olie en afvalolie in verplaatsbare recipiënten opgeslagen.

De volgende aanwezige inrichten/activiteiten zijn niet ingedeeld:

- De lozing van 45 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
- Acculaders onder de indelingsgrens van 10 kW blijven en hierdoor niet ingedeeld zijn.
- Gasaerothermen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW.

Mer-screening

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag tot omgevingsvergunning, valt volgens artikel 4.3.2 §1, artikel 4.3.2 §2 en §2bis, en artikel 4.3.2 §3 en §3bis van het decreet m.b.t. de algemene beginselen inzake milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage I, II en III van het MER- besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, niet onder bijlage I, II en III van voornoemd besluit. Een m.e.r.- screeningsnota of project-MER zijn bijgevolg niet vereist.

Passende beoordeling en natuurtoets

Niet van toepassing. Het projectgebied overlapt niet met een actueel en/of mogelijk toekomstig habitat binnen SBZ. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag moet geen bekrachtigde archeologienota bevatten zoals bedoeld in het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013.

Milieuaspecten

Voor zover uit de plannen en de inhoud van het dossier afgeleid kan worden, wordt voldaan aan de sectorale voorwaarden uit Vlarem II. Er kan mogelijk hinder ontstaan voor de omgeving op de volgende gebieden:

Mobiliteit

De voorliggende aanvraag betreft een bedrijf gespecialiseerd in de verkoop, het onderhoud en het herstel van tuinmachines en dit voor particulieren en professionelen. Het bedrijf wenst zich te vestigen langs de Langestraat te Zottegem. Deze weg wordt zeer intensief gebruikt.

Het overgrote deel van de transportbewegingen zal plaatsvinden tijdens de openingsuren:

- Dinsdag t.e.m. vrijdag vanaf 08:00 tot 12:00 en vanaf 13:00 tot 18:00.

- Zaterdag vanaf 08:00 tot 12:00 en vanaf 13:00 tot 17:00.

De vervoersbewegingen zullen enerzijds afkomstig zijn van de te onderhouden en/of afgewerkte tuinmachines. Dagelijks gebeuren er leveringen of ophalingen bij derden met 2 eigen bestelwagens. Er gebeuren dagelijks gemiddeld 2 leveringen door een leverancier/transportbedrijf met een bestelwagen. Het laden en lossen zal binnen in de opslagplaats of in het atelier gebeuren. Er gebeurt 2 à 3 keer per jaar een levering met een grote vrachtwagen. Het bedrijf heeft gemiddeld 10 bezoekers per dag. In de voortuinstrook zijn er 22 parkings voorzien, waarvan 2 gehandicaptenparkings.

Er kan aangenomen worden dat de activiteiten gepaard met de uitbating van de inrichting geen gewijzigde invloed zullen hebben op de bestaande verkeerssituatie.

Water

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in collectief te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater van de site wordt geloosd op de ingebuisde gracht van de Langestraat.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater (HA) is niet ingedeeld, aangezien het lozingsdebiet hiervan lager is dan 600 m³/jaar. Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het bedrijfsafvalwater (BA) geloosd op de riolering.

Het BA is afkomstig van het reinigen van de grasmachines en motorvoertuigen. Alvorens te lozen, wordt het BA over een slibvang en KWS- afscheider geleid. De voorwaarden voor de werking en het onderhoud van KWS-afsciders zijn van toepassing, afdeling 4.2.3bis Vlarem II. Het afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsnormen en aan de sectorale lozingsnormen voor lozing op riolering bijlage 5.3.2.52 b en c Vlarem II.

Er zal een hemelwaterput van 40.000 liter (2 x 20.000 l) geplaatst worden. Het hemelwater zal gebruikt worden voor het spoelen van de toiletten en het reinigen van de voertuigen. De overloop van de hemelwaterputten is aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop van de infiltratievoorziening op de riolering.

Bodem

In de inrichting wordt opslag voorzien van brandbare vloeistoffen in kleine recipiënten (300 l) en gevaarlijke producten in kleine recipiënten (2.000 l). De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en de (afval)olie zullen boven lekbakken worden opgeslagen.

De vloer van de werkplaats zal effen en ondoordringbaar uitgevoerd worden. De wasplaats voor tuinmachines is vloeistofdicht. Het waswater passeert via een slibvang en een KWS-afscheider vooraleer het geloosd wordt.

Er kan aangenomen dat door het nemen van bovenstaande preventieve maatregelen worden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt is.

Geluid en trillingen

De voornaamste bronnen van geluid zullen afkomstig zijn van de onderhouds- en reinigingswerken aan de voertuigen en de vervoersbewegingen van de bezoekers en leveringen. De onderhoudswerkzaamheden en de afspuitplaats bevinden zich binnen in het atelier. De exploitant - geeft aan dat er zal gewerkt worden met gesloten poorten en er slechts een beperkte hoeveelheid geluid zal geproduceerd worden t.g.v. vervoersbewegingen van en naar het bedrijf. Er kan aangenomen worden dat de activiteiten gepaard met de uitbating van de inrichting niet zullen leiden tot onaanvaardbare geluidshinder.

Conclusie:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De algemene conclusie is de volgende:

Gelet op het ongunstig advies op stedenbouwkundig vlak (zie hoger) dient de aanvraag globaal negatief geadviseerd te worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het bouwen van een handelsruimte met meergezinswoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/50/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020023138.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/50/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020023138.

OMV-Nummer: OMV_2020023138.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-02-2020, werd ontvangen op 25-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-oud.)	Sie A	nr(s)1523	A
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-oud.)	Sie A	nr(s)1523	B

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het oprichten van een vrijstaande eensgezinswoning. Het project heeft een breedte van 10,30 m en een diepte van 14,60m links op het gelijkvloers en 13,60m rechts op het gelijkvloers. Er is een teruggetrokken verdiep van 11,70m en afgewerkt met schilddak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,2m te rekenen vanaf het gelijkvloers en een nokhoogte van 8,75m. Het gedeelte met het plat dak achteraan heeft een hoogte van 3,20m. Zowel links als rechts wordt de bouwvrije zone van 3m gerespecteerd.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint als uitloper van de dorpskern van Sint-Goriks. De omgeving wordt gekenmerkt door eensgezinswoningen (vnl. open bebouwingen) met 1 à 2 bouwlagen onder hellende daken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag maakt evenwel ook deel uit als lot 1a van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2017/23 (d.d. 29/01/2018). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing.

Externe adviezen:

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed werd op 24/03/2020 om advies gevraagd. Het Agentschap bracht geen advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2259,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,62m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/60/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020027208.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/60/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020027208.

OMV-Nummer: OMV_2020027208.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-02-2020, werd ontvangen op 28-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-04-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 5, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0308 B

Het betreft functiewijziging bakkerij naar horecazaak.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van de functie bakkerij naar taverne – koffiehuis – café. De aanvraag omvat geen vergunningsplichtige verbouwingswerken. De aanvraag omvat enkel een functiewijziging.

De aanvrager kreeg recent een omgevingsvergunning (OMV_2020027268) voor het aanpassen van zijn voorgevel.

De gevel situeert zicht in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem (K.B. 22 mei 1981).

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we meergezinswoningen, handelsruimtes met daarboven één- of meergezinswoningen, scholen, ... terug.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 23/04/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 27/04/2020 een gunstig advies uit.
- De Brandweer werd op 23/04/2020 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 04/05/2020 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 28/04/2020 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging zonder verbouwingen binnen het bestaande bebouwde bouwvolume. De bakkerij wordt gewijzigd naar taverne – koffiehuis – café. De functiewijziging blijft kleinschalig van karakter. Er gaan geen vergunningsplichtige verbouwingen mee gepaard, zodat het uitzicht van het pand niet wijzigt. De ruimtelijke impact van de functiewijziging is derhalve gering tot niet bestaand.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het functiewijziging bakkerij naar horecazaak die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/93/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020041146.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/93/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2020041146.

OMV-Nummer: OMV_2020041146.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-03-2020, werd ontvangen op 30-03-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-04-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 47, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0614 K

Het betreft verbouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning (type halfopen bebouwing).

Op 27/01/2020 werd een omgevingsvergunning (OMV_2019147250) afgeleverd voor het bouwen van een woning (type open bebouwing) na de afbraak van de bestaande woning (type halfopen bebouwing) met bijgebouwen. De voorliggende aanvraag dient de voorgaande aanvraag (OMV_2019147250) te vervangen. De piste van nieuwbouw wordt volledig verlaten.

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N46 (Steenweg op Aalst) tussen de dorpskern van Elene en Oombergen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van de verkaveling V/V528/1. De betreffende verkaveling is op 30/09/1967 vervallen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een landbouwbedrijf. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevreemd beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevreemde constructies kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevreemde constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrót te zijn. De vergunningstoestand werd reeds in voorgaande omgevingsaanvraag afgetoetst (OMV_2019147250). De woning is hoofdzakelijk vergund. Doormiddel van de foto's in de omgevingsvergunning kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om niet-verkrótte woning. De constructies voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan deze aanvraag aanspraak maken op de afwijkingsmogelijkheden van de VCRO. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen voldoen aan de voorwaarde van toepassing van de zgn. basisrechten van de zonevreemde constructies (art. 4.4.12. "Verbouwen van een zonevreemde woning"):

"Artikel 4.4.12. (30/12/2017- ...)

In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning, op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten."

De verbouwing blijft ruimschoots onder de 1000 m³, namelijk 466 m³. De aanvraag voorziet ook het isoleren van de voor-, zij- en achtergevel. Het aanbrengen van isolatie wordt niet aanzien als uitbreiding.

- Voor de aanleg van een toegang tot de woning, aanleg van terras en paden rond de woning kan men gebruik maken van de vrijstellingsbesluit (Art. 2.1. Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is, datum 16/07/2010):

"Artikel 2.1. (23/02/2017- ...)

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de volgende handelingen:

[...]

8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor

zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;

9° de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen;

[...]

Artikel 2.2. (29/09/2016- ...)

De vrijstelling, vermeld in artikel 2.1, geldt alleen als de handelingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

1° de handelingen, vermeld in artikel 2.1, 1° tot 5°, 8°, 9°, 11° tot 14° en 16°, worden volledig uitgevoerd binnen een straal van 30 meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;

[...]”

De hier boven vermelde werken of handelingen voldoen aan deze voorwaarden.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 22/04/2020 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 27/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

“Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.

- De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben

- De afsluitingen aan de wegaansluiting mag het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.”

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 27/04/2020 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor deze type woning. De verbouwing met het aanbrengen van de muurisolatie komen de leefbaarheid van de woning ten goede. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen behouden. Het uiterlijk wijzigt beperkt door het aanbrengen van de isolatie en crepi. Ook dit is ruimtelijk verantwoord.
- De verbouwingswerken worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een hellend dak, behoud van het hoofdgebouw aan de straatzijde, ...) en materiaalgebruik (grijze crepi, zwarte dakpannen, alu. buitenschrijnwerk, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voorliggende omgevingsvergunning vervangt de voorgaande omgevingsvergunningen (OMV_2019147250 en OMV_2019084224);
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle funderingen worden verwijderd waarna de zone van afbraak terug zal worden aangevuld met niet vervuilde teelaarde tot het niveau van het bestaande maaiveld.
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Weigering omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/62/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020027393.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/62/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020027393.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-03-2020, werd ontvangen op 02-03-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-03-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie B nr(s)0201 C

Het betreft bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving:

De aanvraag beoogt het bouwen van een meergezinswoning (type open bebouwing met 5 woonentiteiten). De aanvrager formuleert volgende werkzaamheden:

Voorwerp van de aanvraag:

Het betreft het bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden.

De wooneenheden zijn allen op één niveau gesitueerd (geen interne trappen). Tevens wordt in het gebouw een lift voorzien.

Dusdanig verschaft dit gebouw woongelegenheid voor een breed publiek; het is een feit dat doorgaans 60 plus publiek geen trappen verkiest. De grootte van de wooneenheden situeert zich tussen de 86 en 113 vierkante meter en zijn steeds voorzien van twee slaapkamers en één badkamer. Allen hebben ze een afzonderlijke bergplaats en keuken, naast een behoorlijke leefruimte. De drie eenheden die niet gelijkvloers zijn gesitueerd zijn voorzien van een terras langs de tuinkant de Oostzijde.

De meergezinswoning komt niet als een groepsbouw over, maar als een schakeling van twee authentieke dorpswoningen die ook qua stijl verwijzen naar deze architectuur. Qua dimensies beantwoordt het gebouw aan gebruikelijke maatvoeringen. (inplanting, kroonlijsthoogte, zijdelingse stroken, nokhoogte (11.15 m < 12.00 m),...etc).

Een beknopte tuininrichting staat op het inplantingsplan en suggereert privé twee tuintjes, gemeenschappelijke tuin en voldoende parkeerplaatsen. De in en oprit voor wagens beperkt zicht tot 4 meter aan de straatzijde. Verder wordt het gebouw ondersteund met nodige groenvoorziening zoals kleine bomen en heesters.

Ruimtelijke context:

De grond wordt momenteel gebruikt voor landbouwactiviteiten; zijnde akkerbouw. Het terrein is licht hellend en loopt op van de straat naar de oostkant toe met ongeveer 5 cm per meter.

De bouwplaats situeert zich volgens gewestplan in landelijk woongebied. In de wijde omgeving evenals in Zottegem treffen we dergelijke meergezinswoningen aan, gelegen in een gelijkaardig grondbestemmingsgebied.

De grond maakt integraal deel uit van een vergunde verkaveling; bij goedkeuring van het dossier door alle partijen zal deze automatisch vervallen (verzaking verkaveling). Een betreffend document wordt nog door de grondeigenaars bij deze aanvraag toegevoegd.

De onmiddellijke omgeving bevat een mix van functies en gebouwen. Losstaande en gekoppelde woningen (qua volumes vergelijkbaar met deze aanvraag), een landbouwbedrijf met woonst en stallen, kleinschalige ambachtszone die ingevuld is volgens gewestplan, en verder uiteraard velden en akkers. Dit project is een logische invulling van de bodembestemming.”

De percelen zijn gelegen langs een landelijke woonlint op ruime afstand van de dorpskern van Strijpen en de centrum van Zottegem. Ter hoogte van de twee percelen gaan het landelijk woonlint aan de ene zijde van de straat over in het openruimte gebied (gebied tussen de Meileveld en de Sint-Andriessteenweg). De bebouwingen in de omgeving zijn hoofdzakelijk ééngesinswoningen met één tot twee bouwlagen met een hellend dak. De woningen betreffen open en halfopen bebouwingen. Meergezinswoningen komen zowel in de directe omgeving als in de ruime omgeving niet voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag maakt evenwel ook deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen V/2015/11 (d.d. 06/07/2015) en voorgaande verkavelingen V/2004/44 (d.d. 13/09/2004) en V/V081.1313/1 (interne nr. 1998/83, d.d. 19/04/1999, vervallen). De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden in de vergunningsbeslissing.

- Bij de omgevingsaanvraag wordt eveneens de verzaking aan de verkavelingsvergunning aangevraagd op 05/03/2020. Bijgevolg valt de omgevingsaanvraag terug op de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter.

Externe adviezen:

- De adviesinstanties werden op 26/03/2020 om advies gevraagd.
- Telenet bracht op 27/03/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Proximus bracht op 07/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- De Brandweer leverde op 14/04/2020 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden.
- De Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid bracht op 20/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Fluvius bracht op 23/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Farys bracht op 29/04/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Bij toepassing van het nooddecreet is het openbaar onderzoek van dit dossier opgeschort. De aanvraag werd (pas) onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/04/2020 tot 23/05/2020. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

- De bebouwingen in de omgeving zijn hoofdzakelijk ééngezinswoningen met één tot twee bouwlagen met een hellend dak. De woningen betreffen open en halfopen bebouwingen. Meergezinswoningen komen zowel in de directe omgeving als in de ruime omgeving niet voor. Het gebouw is op vlak van typologie niet in harmonie met deze van de bestaande woningen in de omgeving. Het gebouw maakt een schaalbreuk met de woningen in de omgeving. Het gebouw is buiten proportie ten opzichte van de ééngezinswoningen die veel kleiner zijn. Een meergezinswoning op deze plaats is ruimtelijk gezien niet te verantwoorden.
- Los van de verzaking houdt de aanvraag geen rekening met de aangeduide en opgelegde maximale bebouwbare oppervlakte – vormgeving, bepaald in de verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden in de vergunningsbeslissing. De ruimtelijke beoordeling die in deze vergunning(en) is gemaakt, wordt met de aanvraag volledig “overboord gegooid”.
- De gebouw zorgt tevens ook voor een overbezetting van het perceel. Het gebouw wordt aan de rechter zijde bijna tot tegen de perceelgrens van het perceel 206 C (eveneens opgenomen in de aanvraag) gebouwd. Aan linker zijde staat het gebouw ingeplant tot op 1 m van de perceelsgrens van het perceel 204 C. Het voorgestelde ontwerp reduceert de bouwvrije strook van 3m opgelegd in de verkavelingsvoorwaarden naar 1 m of minder dan 1 m. De huidige gangbare stedenbouwkundige norm voor bouwvrije stroken bedraagt 3 m. Zeker in deze landelijke omgeving (op het einde van een woonlint) kan 3 m als minimale norm beschouwd worden.
- Bijkomend dient opgemerkt te worden dat een vergunning wordt verleend onder voorbehoud van schending van burgerlijke rechten (art. 4.2.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake het zakelijk karakter van de vergunning). Niettemin is het niet uitgesloten om de afstandsregels zoals die vervat zijn in het Burgerlijk Wetboek te betrekken in de beoordeling, indien deze een ruimtelijke grondslag hebben die ook vandaag nog relevant is en er een manifeste strijdigheid optreedt met deze regels. Volgens artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek (B.W.) mag men op het besloten erf van zijn nabuur geen

rechtstreekse uitzichten of uitzicht gevende vensters, noch balkons of andere soortgelijke vooruitspringende werken hebben, tenzij er een afstand van 1,90 m is tussen de muur waar men die maakt, en het erf. De voorziene blinde raampartijen in de zijgevel links bevinden zich op minder dan 1,90 m van de zijperceelsgrens zodat dit in strijd is met bovenvermelde regel van het Burgerlijk Wetboek indien deze worden opengemaakt. De raampartijen zijn niet voorzien aan de voorzijde van het gebouw en zijn voorzien van dragend metselwerk waardoor bij het open maken van de raamopeningen niet wordt geraakt aan de stabiliteit. Bijgevolg is voor het open maken van de raamopeningen geen omgevingsvergunning vereist waardoor dit mogelijks op termijn kan leiden tot een strijdigheid met het B.W.. Het burgerrechtelijke aspecten is zeker geen determinerende elementen in de beslissing, maar eerder een opmerking.

- Uit wat voorafgaat dient besloten te worden dat het voorstel de ruimtelijke draagkracht in het gedrang brengt. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang. Vanuit deze optiek lijkt het dan ook niet opportuun de aanvraag in zijn huidige vorm te vergunnen.

Watertoets:

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets:

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets:

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het bouwen van een meergezinswoning bestaande uit 5 wooneenheden.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNINGSP LICHT (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNINGSP LICHT

26. Melding - IIOA - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Inplantingsplan propaangastank.

Advies omgevingsambtenaar.

Verantwoording

Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/144/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2020067655.

Het betreft de aktename van de melding voor het plaatsen van ondergrondse propaangastank van 3.000 L aangevraagd door [REDACTED] kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 4 AFD/GROTENBERGE/, sectie A, perceel 1280/00E000

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.1.2.2.1°	Nieuw	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren tot en met 3.000 L	Ondergrondse propaangastank van 3.000 L

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde een ondergrondse propaangastank van 3.000 L in Europaweg 47, 9620 Zottegem met volgende Vlaremrubriek:

17.1.2.2.1°	3.000 L	ondergrondse propaangastank
-------------	---------	-----------------------------

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter