

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 25 NOVEMBER 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

BEVOEGDHEDEN (IN HET ALGEMEEN)

1. Taakverdeling College van Burgemeester en Schepenen. Onderlinge verdeling van de werkzaamheden in verband met het dagelijks bestuur. Aanpassing.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 7 januari 2019 houdende aktename van de benoeming en eedaflegging van de burgemeester.

Gemeenteraadsbesluit van 7 januari 2019 houdende verkiezing van de schepenen, eedaflegging en vaststellen van hun rangorde.

Gemeenteraadsbesluit van 7 januari 2019 houdende verkiezing en eedaflegging van de voorzitter Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 houdende verhindering van rechtswege van schepen Matthias Diependaele vanaf woensdag 2 oktober 2019 voor de duurtijd van zijn mandaat als minister.

Gemeenteraadsbesluit van 18 november 2019 waarbij de heer Evert De Smet verkozen werd als 4^e schepen, voor de duurtijd van de verhindering.

Verantwoording

Strikt juridisch hebben de schepenen geen eigen bevoegdheden.

Het college van burgemeester en schepenen beslist collegiaal.

De bevoegdheidsverdeling is enkel een onderlinge taakafsprak.

Dat zij enerzijds intern binnen het stadsbestuur gericht is op de voorbereiding van dossiers en de werkcontacten met de verschillende gemeentelijke diensten en anderzijds zij van belang is in de functie van werkcontacten met externen, gaande van eigen inwoners van de gemeente, over vertegenwoordigers van het middenveld en deskundigen in die materie, tot beleidsvoerders die in andere lokale overheden of op andere beleidsniveaus met deze bevoegdheid aan de slag zijn.

Schepen Matthias Diependaele werd op 2 oktober 2019 Vlaams minister van financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed. Hierdoor is hij sedert die datum geen schepen meer en dienen zijn bevoegdheden verdeeld over de andere leden van het college.

De heer Evert De Smet werd op 18 november 2019 verkozen als 4^e schepen voor de duurtijd van de verhindering.

Dat het noodzakelijk is voor de goede gang van de bestuursactiviteiten in de stad, de bijzondere taken in verband met het dagelijks bestuur, onderling te verdelen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De bijzondere werkzaamheden in verband met het dagelijks bestuur van de stad, namelijk de studies, onderzoeken en verslagen ter voorbereiding van de beslissingen van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen, het toezicht op de uitvoering van de overheidsvoorschriften en van de besluiten van de gemeenteraad en van het college, worden opgedragen aan de leden van het college, zoals aangeduid in onderstaande tabel:

Jenne De Potter	Burgemeester	<ul style="list-style-type: none">▪ Algemene leiding en coördinatie▪ Politie▪ Brandweer▪ Veiligheid▪ College▪ Briefwisseling
Evelien De Both	Eerste schepen	<ul style="list-style-type: none">▪ Verkiezingszaken▪ Ontwikkelingssamenwerking▪ Patrimonium

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lokale economie ▪ Middenstand ▪ Feestelijkheden ▪ Personeelsbeleid
Leen Goossens	Tweede schepen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Financiën ▪ Kerkfabrieken ▪ Leefmilieu ▪ Groenonderhoud ▪ Landbouw ▪ Begraafplaatsen
Lieselotte De Roover	Derde schepen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jeugd ▪ Onderwijs ▪ Cultuur ▪ Burgerlijke stand & bevolking ▪ Erfgoed
Evert De Smet	Vierde schepen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkeer en mobiliteit ▪ Openbare werken ▪ Ruimtelijke ordening ▪ Deelgemeenten ▪ Dierenwelzijn
Brecht Cassiman	Vijfde schepen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sport ▪ AGB ▪ Digitalisering ▪ Communicatie ▪ Toerisme ▪ Citymarketing

Artikel 2. De gegevens zullen in de mandatendatabank
(<http://binnenland.vlaanderen.be/mandatendatabank>) worden aangepast.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

2. Tent kerstmarkt. Gunning

Bevoegdheid

Art. 57,§3,5° van het gemeentedecreet

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Emails 'vraag om offerte'

Offerte Prima Events

Offerte Donselaartenten

Offerte Veldeman

Collegebesluit 04 november 2019 betreffende de gunning van de overheidsopdracht "tent kerstmarkt" aan Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem.

De financieel directeur verleende het visum op 21 november 2019.

Verantwoording

Net als vorig jaar wordt er van 4 tot 31 december een permanente kerstmarkt georganiseerd op de Markt waarbij de maximale capaciteitsbezetting van de chalets wordt gegarandeerd. De tent zal ook gebruikt worden voor de carnavalsfuif.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 4 november de overheidsopdracht betreffende het huren van een permanente tent voor de kerstmarkt te gunnen aan Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag [REDACTED] na marktraadpleging.

In bovenvermelde prijs van vermelde firma waren de kosten voor het monteren en demonteren van de tent echter niet inbegrepen, waardoor de inschrijvers niet gelijk behandeld werden en de offertes niet objectief konden vergeleken worden.

Om deze reden verstrekke de financieel directeur zijn visum niet.

Aan de firma Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem werd een aangepaste offerte gevraagd, die ons werd overgemaakt dd 13 november 2019 en waarbij de opbouw en afbouw van de tent voorzien wordt zonder extra kosten of inzet van stadspersoneel.

Het collegebesluit van 4 november 2019 betreffende de gunning van de tent voor de kerstmarkt wordt ingetrokken.

Voor de huur en het plaatsen van de tent werden er 3 offertes, waaronder 1 aangepaste offerte gevraagd aan:

- Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem [REDACTED]
[REDACTED]
- Donselaartenten – Marchandweg 51, 9771 MN Barneveld [REDACTED]
[REDACTED]
- Veldeman – Wijnhagerstraat 17, 3960 Bree [REDACTED]
[REDACTED]

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Prima Events, Provinciebaan 155 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED] voor de huur van de permanente tent, de opbouw en afbouw ervan.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	050000	Huur technische materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Algemene Rekening	6146020	Huur technische materiaal
Krediet	21.800 euro	
Gunning		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om het collegebesluit van 4/11/2019 voor de gunning van de tent voor de permanente kerstmarkt in te trekken.

Artikel 2. Om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42,§1,1^a (limiet van 144.000,00 euro, excl. BTW niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Om de opdracht te gunnen aan Prima Events, Provinciebaan 155 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

3. Stadspersoneel. Sportkampen. Vaststellen contingent en tewerkstellingsmodaliteiten voor de jobstudenten/monitoren tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2^o van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor de organisatie van de sportkampen tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020 moeten er modaliteiten en een contingent worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleiders sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het contingent van de jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen als volgt vast te stellen:

Krokusvakantie van 24 februari 2020 tot en met 28 februari 2020:

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per dag

Lesgevers sportkampen:

- Sport en spel: 2 lesgevers per dag
- Zwem en beweeg: 2 lesgevers per dag
- Sportmix: 2 lesgevers per dag
- Zwem en omni : 2 lesgevers per dag
- Gym en dans: 2 lesgevers per dag
- Innogames: 2 lesgevers per dag

Begeleiders vooropvang: 2 begeleiders vooropvang

Begeleiders naopvang: 2 begeleiders naopvang

Paasvakantie van 6 april 2020 tot en met 10 april 2020:

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per dag

Lesgevers sportkampen:

- Sport en spel: 2 lesgevers per dag
- Zwem en beweeg: 2 lesgevers per dag
- Sportmix: 2 lesgevers per dag
- Turn en omni: 2 lesgevers per dag
- Zwemsporten: 2 lesgevers per dag

- American mix: 2 lesgevers per dag
- Adventure & outdoor: 2 lesgevers per dag
- Ropeskipping & turnen: 2 lesgevers per dag

Begeleiders vooropvang: 2 begeleiders vooropvang

Begeleiders naopvang: 2 begeleiders naopvang

Paasvakantie van 14 april 2020 tot en met 17 april 2020:

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per dag

Lesgevers sportkampen:

- Sport en spel: 2 lesgevers per dag
- Zwem en beweeg: 2 lesgevers per dag
- Balsporten: 2 lesgevers per dag
- Zwem en omni: 2 lesgevers per dag
- Gym en dans: 2 lesgevers per dag
- Dansstage: 2 lesgevers per dag
- Racketlon: 1 lesgever per dag
- Innogames: 2 lesgevers per dag

Begeleider vooropvang: 2 begeleiders vooropvang

Begeleider naopvang: 2 begeleiders naopvang

Artikel 2. Navermelde modaliteiten in te stellen voor het werven en tewerkstellen van hoofdbegeleiders voor de sportkampen tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)
Uurloon	Het bruto uurloon wordt vastgesteld op 11,79 euro (salarisschaal D1)
Uren van tewerkstelling	Van 9u00 tot 12u00 en van 12u30 tot 16u30

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders vooropvang & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.

Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig plannings, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Medewerkers sportkampen aansturen en briefen na overleg met sportdienst.
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;
- Sport initiëren bij verschillende groepen kinderen;
- Medewerkers sportkampen begeleiding en vorming bieden bij verschillende sporttakken;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;

- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;

Artikel 3. Navermelde modaliteiten in te stellen voor het werven en tewerkstellen van lesgevers voor de sportkampen tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever sportkampen
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)
Uurloon	Het bruto uurloon wordt vastgesteld op 11,79 euro (salarisschaal D1)
Uren van tewerkstelling	Van 9u00 tot 12u00 en van 12u30 tot 16u30

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4. Navermelde modaliteiten in te stellen voor het werven en tewerkstellen van begeleiders voor & naopvang voor de sportkampen tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider vooropvang & naopvang-sportkampen
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)
Uurloon	Het bruto uurloon wordt vastgesteld op 11,79 euro (salarisschaal D1)
Uren van tewerkstelling	Vooropvang van 7u00 tot 13u00 - naopvang van 12u30 tot 18u00

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 5 – Navermelde modaliteiten inzake toelatingsvoorwaarden en aanwervingsvoorwaarden in te stellen voor het tewerkstellen van hoofdbegeleiders, lesgevers en begeleiders voor & naopvang tijdens de krokusvakantie 2020:

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister dat niet ouder is dan 3 maanden. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;

- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.

Artikel 6 – Navermelde modaliteiten in te stellen inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider vooropvang en naopvang sportkampen tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 7 – Navermelde modaliteiten in te stellen inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider, lesgever en begeleider voor & naopvang tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De hoofdbegeleider sportkampen, de lesgever sportkampen en de begeleiders vooropvang en naopvang zullen een bruto uurloon ontvangen van 11,79 euro (salarisschaal D1) en een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien ze gebruik maken van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 8. – De selectiecommissie als volgt vast te stellen:

- [REDACTED], sportgekwalificeerd ambtenaar
- [REDACTED] sportleraar

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 9 – Navermelde modaliteiten in te stellen inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider vooropvang & naopvang tijdens de krokusvakantie en paasvakantie 2020:

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 17 januari 2020 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

of

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 17 januari 2020 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 25 november 2019. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Indien je afgestudeerd bent een kopie van het bachelor diploma of masterdiploma
- Indien je een opleiding master en/of bachelor volgt een kopie van het inschrijvingsbewijs universiteit en/of hoge school
- Indien je secundair onderwijs volgt en in het bezit bent van een diploma van de Vlaamse Trainersschool of een brevet van animator een kopie van het diploma VTS of van animator
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte. Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 10. De vacatures te publiceren op de website van de Stad Zottegem en op de facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem, de spontane sollicitanten zullen bijkomend worden gemaild.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/2258 tot en met 2019/2285 goed.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 23.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 23.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 23 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 871,50 euro. Het belastingkohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 23 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 871,50 euro.
Het belastingkohier omvat 7 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN**6. Toekennen subsidie Ruitersommegang Erwetegem 25 augustus 2019.****Bevoegdheid**

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van de Ruitersommegang in Erwetegem op 25/08/2019 met 85 paarden à rato van 3,25 euro/paard (= 276,25 euro).

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	276,50	

De financieel directeur verleende het visum op 21 november 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 276,50 euro te verlenen aan de Sint Pieter Erwetegem voor de Ruitersommegang te Erwetegem Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer

[REDACTED]

7. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Lindefeest op 12 oktober 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Lindefeesten te Zottegem op 12 oktober 2019.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	

Subsidiebedrag	200,00	
----------------	--------	--

De financieel directeur verleende het visum op 21 november 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

8. Aanvraag financiële inbreng stad voor Bombelbas op 6 en 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van burgemeester Jenne De Potter van 1 oktober 2019.

Aanvraagformulier voor een financiële tussenkomst d.d. 30 september 2019.

Verantwoording

Stad Zottegem kende in 2018 een financiële tegemoetkoming toe van 1.500,00 euro voor de organisatie van het Bombelbas festival. De stad ontving opnieuw een aanvraag tot een financiële tegemoetkoming twv 3000,00 euro voor de organisatie van het Bombelbas festival op 6 en 7 september 2019 op de festivalweide te Zottegem.

Dit event wordt sinds 2018 jaarlijks georganiseerd.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats		

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.000,00 euro	
Uitgave	1500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de organisatie van Bombelbas op 6 en 7 september 2019 te ondersteunen met een financiële inbreng van 1.500 euro.

Artikel 2. Om dit bedrag te storten op Bombelbas VZW op rekeningnummer XXXXXXXXXX

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

9. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag van 24 oktober 2019. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 56§2. Van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag van de schoolraad van 24 oktober 2019.

Aanwezigheidslijst van de schoolraad van 24 oktober 2019.

Bijlagen van de schoolraad van 24 oktober 2019.

Verantwoording

De schoolraad vergaderde voor de eerste keer in het schooljaar 2019-2020.

De volgende agendapunten werden besproken:

- Goedkeuring van het vorig verslag van de schoolraad in juni 2019
- De leerlingentelling van 1 oktober 2019.
- De personeelspuzzel.
- Dossiers:
 - o Inschrijvingsmodaliteiten van De Kleine Planeet
 - o Vervanging van de containers in De Smidse
 - o Het onthardingsproject in De Smidse en De Kleine Planeet

- Splitsing van de scholen
- Nascholingsbeleid
- Samenwerkingsverband met de Arteveldehogeschool.
- Project De Boomgaard
- Data voor de volgende schoolraad

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis nemen van het verslag van de schoolraad van 24 oktober 2019.

PLASTISCHE KUNSTEN

10. SABK. Principiële toelating voor het gebruik van accommodatie Trapstraat 43.

Het College gaat akkoord dat de tentoonstelling van het atelier beeldhouwen, van 1 maart 2020 tot en met 4 april 2020 onder meer zal doorgaan in de lokalen van het gebouw Trapstraat 43.

Dit onder permanent toezicht van het academiepersoneel.

WEGEN

11. Heraanleggen Lange-, Godveerdegem- en Tweekerkenstraat. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

Verantwoording

Het Vlaamse Gewest, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening en de stad Zottegem willen de Lange-, Godveerdegem- (tussen de Tweekerken- en de Jasmijnstraat) en de Tweekerkenstraat heraanleggen.

De betrokken partijen willen voor het opmaken van de nodige plannen voor het aanleggen van veilige fietspaden, een gescheiden riolering met de nodige buffering en de wegverharding een ontwerp bureau aanstellen.

Voor het aanstellen van het bureau zal een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten worden afgesloten.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten tussen het Vlaamse Gewest – Agentschap Wegen en Verkeer, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening en de stad Zottegem voor het heraanleggen van de Lange-, Godveerdegem- (tussen de Tweekerken- en de Jasmijnstraat) en de Tweekerkenstraat wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Vlaamse Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het plaatsen van een toiletwagen ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van woensdag 4 december 2019 tot en met maandag 13 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De noodzaak tot het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van woensdag 4 december 2019 tot en met maandag 13 januari 2020.

Het gunstig advies van 5 november 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval volgende tijdelijke maatregelen te nemen van woensdag 4 december 2019 om 07.00 uur tot en met maandag 13 januari 2020 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – eerste twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het verplaatsen van de marktkramen ter gelegenheid van het plaatsen van een tent op de Markt voor de kerstmarkten.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Ter gelegenheid van het plaatsen van een tent voor de kerstmarkten dienen de marktkramen op de Markt verplaatst te worden naar de Stationsstraat en het Stationsplein.

Het gunstig advies van 20 november 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het verplaatsen van de marktkramen op de Markt naar de Stationsstraat volgende tijdelijke maatregelen te nemen elke dinsdag van 26 november 2019 tot en met 14 januari 2020:

Parkeerverbod van 05.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 06.00 uur tot 14.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Nieuwstraat t.h.v. Stationsstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 06.00 uur tot 14.00 uur

Nieuwstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 20 december 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 oktober 2019 van [REDACTED], voor KAJ Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 20 december 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 november 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 20 december 2019 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van vrijdag 20 december om 07.00 uur tot zaterdag 21 december 2019 om 03.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan naar kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

15. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op 10, 17 en 24 december 2019. VZW Zottegemse Poezenvrienden.

Het College verleent aan [REDACTED], toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdagvoormiddag 10, 17, en 24 december 2019 ten voordele van de vzw Zottegemse Poezenvrienden, om zelfgemaakte spulletjes (kaartjes, theelichtjes ed.) te verkopen.

AMBULANTE HANDEL

16. Toestaan standplaatsen kerstmarkten.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Kerstmarktreglement 2019-2020-2021.

Verwijzingsdocumenten

Inschrijvingen permanente en niet-permanente kerstmarkt.

Verantwoording

De toewijzing van de beschikbare chalets gebeuren in volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

Er wordt voor de permanente kerstmarkt eenmalig voorrang gegeven aan de standhouders die in 2018 reeds een stand hadden.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.


De kerstmarkten worden via stands in eenvormige houten chalets op de Markt opgesteld. 14 voor de permanente kerstmarkt en 10 voor de niet-permanente kerstmarkt.

Stemmen


Met algemene stemmen

BESLIST:

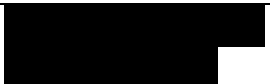
Artikel 1. Om een standplaats op de Markt (in de tent) te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouder:

8/12/19 (14 tot 18u)		
1		Radio MIG

Artikel 2. Om een standplaats op de Markt (rechtover ING, tegen de zitbank) te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouder:

WEEKEND 1 (14-15 dec) WEEKEND 2 (21-22 dec) WEEKEND 3 (28-29 dec)		
1		frituur

Artikel 3. Om GEEN standplaats op de Markt (voor apotheek Multipharma) te verlenen tijdens de niet-permanente kerstmarkt aan volgende standhouder:

WEEKEND 1 (14-15 dec) WEEKEND 2 (21-22 dec) WEEKEND 3 (28-29 dec)		
1		hamburgerkraam

--	--	--

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Premie groenbemesting.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3. 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2008: subsidiereglement inzake milieuzorg door land- en tuinbouwers.

Verwijzingsdocumenten

Overzichtslijst 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 21 november 2019.

Verantwoording

Jaarlijks wordt de premie 'groenbemesting' uitbetaald aan land- en tuinbouwers die hun percelen inzaaien ter bestrijding van erosie. In 2018 werden er 2 aanvragen ingediend. In totaal dient 402,50 euro uitbetaald te worden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	053000	Land-, tuin- en bosbouw
Kostenplaats		
Algemene Rekening	6491010	Werkingsubsidies aan ondernemingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	500 euro	
Raming	402,50	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De jaarlijkse premie groenbemesting uit te betalen voor een totaalbedrag van 402,50 euro aan landbouwers [REDACTED]

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerstmarkten.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 oktober 2019 van stadsbestuur Zottegem tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de kerstmarkten van 6 tot en met 31 december 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 aan Stadsbestuur Zottegem, ter gelegenheid van de organisatie van de kerstmarkten van 6 tot en met 31 december 2019, telkens op:

donderdag	16.00 - 22.00 uur
vrijdag	16.00 – 01.00 uur
zaterdag	14.00 – 01.00 uur
zondag	14.00 – 23.00 uur
maandag 23 december	16.00 – 23.00
woensdag 25 december	19.00 – 23.00 uur
dinsdag 31 december	23.00 – 04.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Carnavalfuif op zaterdag 11 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 maart 2019 van [REDACTED], voor vzw Prima Events, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een carnavalfuif op de Markt op zaterdag 11 januari 2020.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Prima Events, p.a. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een carnavalvuif op de Markt:

van zaterdag 11 januari 2020 om 22.00 uur tot zondag 12 januari 2020 om 3.30 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Carnavalsfeest café The Corner op zaterdag 18 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 november 2019 van [REDACTED], voor café The Corner, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een carnavalsfeest op zaterdag 18 januari 2020.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], verantwoordelijke café The Corner, Sint-Hubertusplein 25, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een carnavalsfeest:

van zaterdag 18 januari 2020 om 18.30 uur tot zondag 19 januari 2020 om 03.00 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

21. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen tractor. Goedkeuring verkoop.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 12 augustus 2019 betreffende de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel.

Biedingen

Verkoopovereenkomst tractor

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen oude tractor. Het gaat hier over o.a. een tractor Fiat 80-90, bouwjaar 1987.

De verkoop is verlopen via bieding op tweehands.be en is op 12 november 2019 om stipt 17u afgesloten.

[REDACTED] was op dat ogenblik de hoogst bieder met een bedrag [REDACTED]

Financiële aspecten

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.000,00 euro	
Verkoopbedrag		

De financieel directeur verleende het visum op 21 november 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop van de tractor Fiat 80-90, bouwjaar 1987 aan de hoogste bieder zijnde [REDACTED] voor een verkoopbedrag [REDACTED]

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

22. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/281/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019111452.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/281/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019111452.

OMV-Nummer: OMV_2019111452.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-09-2019, werd ontvangen op 09-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-09-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie C nr(s)0680 K

Het betreft bouwen van een halfopen woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanbouwen aan de rechterkant van een halfopen eengezinswoning. De gelijkvloerse bouwbreedte bedraagt 10m45 met een diepte van 12m55. Op de verdieping bedraagt de breedte slechts 8m45 op 9m40. Op dit gedeelte komt een hellend dak. De rest wordt afgewerkt met een plat dak.

De kroonlijsthoogte bedraagt 6m20, de nokhoogte is 9m77.

Aan de linkerkant wordt tegen de bestaande garage van de buur een tuinberging/overdekt terras voorzien van 3m45 breed op 11m50 diep. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m30.

Deze constructie start op dezelfde voorgevellijn als de bestaande garage van de linker buur.

Er wordt een oprit voorzien van 5m breed.

De aanwezige stalling/berging, achteraan het perceel, zal afgebroken worden.

In de omgeving komen er zowel gesloten, halfopen als vrijstaande bebouwingen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 23/10/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaars werden in het kader van het onderzoek scheidingsmuren aangeschreven. Zij brachten geen advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project sluit perfect aan, aan de aanpalende woning, qua kroonlijst en nokhoogte.
- Door gebruik te maken van interne niveauverschillen op het gelijkvloers, wordt het bestaande maaiveld zo veel mogelijk behouden waardoor er geen manifeste verschillen ontstaan tov de aanpalenden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een halfopen woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de ondergrondse constructies (regenput, septiek,...), deze moeten achter de feitelijke bouwlijn opgericht worden;
- Er wordt slechts 1 toegang van max. 4,5m breedte toegelaten.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-Vl. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2810l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,496 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de berging/overdekt terras via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/219/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019089349.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/219/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019089349.

OMV-Nummer: OMV_2019089349.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-07-2019, werd ontvangen op 09-07-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-09-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 90, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)1202	R
----------------------------	-------	-----------	---

Het betreft aanleggen van een zwembad.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een zwembad (40 cm²). De constructie wordt gerealiseerd op minimaal 4,00 m van de rechter buur (Brakelstraat ■■■).

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning van de linker (Brakelstraat ■■■) en rechter buur (Brakelstraat ■■■) bestaan, net zoals de woning van de aanvrager, uit open bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag maakt evenwel ook deel uit als lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.1333/1 (d.d. 22/05/2000). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/09/2019 tot 11/10/2019. Er werden één ontvankelijk bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk gezien het ingediend werd tijdens het openbaar onderzoek, namelijk op 17/09/2019. Het bezwaar gaat over een reductie van de ruimte voor infiltratie en het versterken van de afstroming op lager gelegen delen. Het bezwaarschrift wordt gegrond bevonden. Het bezwaarschrift wordt doorvertaald in aangepaste bijzondere voorwaarden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (zwembad en verharding rond het zwembad). De constructies kunnen in overeenstemming gebracht worden met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing.
- De constructie wordt voorzien binnen de 50m bouwzone. De inplanting lijdt niet tot een overbezetting van de achtertuin. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp mits rekening te houden met de voorwaarden.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (rechthoekig, op voldoende afstand van de burens, ...) en materiaalgebruik (natuursteen 80x80 cm, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het aanleggen van een zwembad die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De overloop en afvoer van het zwembad aan te sluiten op het afvalwaterafvoer ('grijs water').
- De overloop van de regenwaterafvoer en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Aanmerkelijke grondoverschotten dienen onmiddellijk en verplicht te worden afgevoerd;
- De nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen om gebouwen en constructies te beschermen tegen lokale risico's van overlast (water, erosie, grondverschuiving, ...), problematieken eigen aan de streek;
- De nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen om afspoeling, van welke aard ook, tegen te gaan en niet af te wentelen op direct lager gelegen percelen/woningen/gebouwen/infrastructuur. Dien ten gevolge wordt opgelegd dat het hemelwater afkomstig van de verharding moet infiltreren op natuurlijke wijze naast de verharding of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning - SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/295/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019117933.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/295/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019117933.

OMV-Nummer: OMV_2019117933.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-09-2019, werd ontvangen op 24-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleine Meerlaan 43, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0408	W
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0408	V

Het betreft bouwen van een woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type halfopen bebouwing). De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 7,23 m en een bouwdiepte van 11,93 m op de gelijkvloerse verdieping en 9,52 m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,76 m en de nokhoogte bedraagt 10,05 m.

De bestaande garage rechts van de woning word voorzien met dezelfde gevelafwerking als de nieuw op te richten woning. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 3,21 m.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen bijna op het einde van een rustige woonstraat op ruime afstand van het centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde (Kleine Meerlaan [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager wordt voorzien, bestaat uit een gesloten bebouwing voorzien van een wachtgevel. De woning aan de rechter zijde (Kleine Meerlaan [REDACTED]) bestaat uit een halfopen bebouwing met wachtgevel op de rechter perceelgrens. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 08/10/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (woning en bijgebouw). Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak, behoud bijgebouw met beperkte hoogte, ...) en materiaalgebruik (donkergrijs genuanceerde gevelsteen, zwarte gevelbeplating, zwarte betonpan, zwart alu. schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1472 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,35 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/258/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019102707.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/258/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019102707.

OMV-Nummer: OMV_2019102707.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-08-2019, werd ontvangen op 21-08-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 01-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pijperzele , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie D

nr(s)0640

Het betreft vellen van 11 populieren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 11 populieren. De aanvrager stelt een heraanplant voor van voornamelijk Europese eiken afgewisseld met tamme kastanje, es en iep.

De te rooien bomen bevinden zich op het perceel 640D op de grens met percelen 638A en 601D. De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitatattypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De bomen maken geen onderdeel van een bos wel van een bomenrij.

De omgeving wordt gekenmerkt door percelen met cultuurgrasland en jong loofbos. Ten zuiden van het perceel is bebouwing aanwezig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Departement Landbouw en Visserij Duurzame Oost-Vlaanderen bracht op 07/10/2019 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het vellen van 11 populieren die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

26. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 27/2016).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 15/5/2017 met als ref. nr. 27/2016 op de percelen gelegen Buke [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} afd. Sie A nrs. 263/D/2, 263/E/2 en 263/P/2.

Schriftelijk verzoek d.d. 3/10/2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d.d.	11/01/2017
Bevestiging Farys d.d.	17/01/2017
Bevestiging Eandis d.d.	6/03/2017

Proces-verbaal van opmeting d.d. 21/11/2019.

Schriftelijk verzoek tot behoud van de bestaande aanwezige constructies d.d. 22/10/2019

Vermits het lot aangekocht zal worden door de eigenaars van de aanpalende villa en tijdelijk zal gebruikt worden/ingericht worden als tuinzone, kan het verzoek tot behoud van de bestaande constructies (o.a. tuinberging), worden ingewilligd.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 15/5/2017 op de percelen gelegen Buke [REDACTED], 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} afd. Sie A nrs. 263/D/2, 263/E/2 en 263/P/2 (ref. nr. 27/2016) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

27. CD&V Zottegem. Actie ten voordele van De Warmste Week. Standplaats.

Het College verleent de CD&V Zottegem, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt op zaterdag 30 november 2019 voor de verkoop van wafels ten voordele van De Warmste Week.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter