

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 26 AUGUSTUS 2019

Aanwezig:

Lieselotte De Roover, wnd. burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Matthias Diependaele, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Verbroederingscantus op 02 november 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 08 juli 2019 van [REDACTED] voor de organisatie Moeder Egmont.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 05 augustus 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan MOEDER EGMONT met als verantwoordelijke mevrouw [REDACTED] om de verbroederingscantus op 02 november 2019 te laten plaatsvinden in de fuifzaal

2. Jeugdfuif op 15 februari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 05 augustus 2019 van [REDACTED] voor de organisatie Chiro Velzeke.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 06 augustus 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan Chiro Velzeke met als verantwoordelijke [REDACTED] om de jeugdfuif op 15 februari 2020 te laten plaatsvinden in de fuifzaal.

3. Schoolfuif op 14 maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 juli 2019 van [REDACTED] voor de organisatie OLVC Grotenberge.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 31 juli 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan OLVC Grotenberge met als verantwoordelijke [REDACTED] om de schoolfuif op 14 maart 2020 te laten plaatsvinden in de fuifzaal.

GEBOUWEN

4. Scope: technische installaties van het sportcentrum en WZC (HVAC, sanitair en elektriciteit) + AC Sanitary (HVAC) en SABK (HVAC). Goedkeuren verlenen mandaat aan AGB.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

///

Verantwoording

Het AGB wenst over te gaan tot het aanstellen van een bureau voor het laten uitvoeren van een scope met als doel een duurzamer en efficiënter energiebeheer te bereiken en te ondersteunen in het realiseren van de klimaatdoelstellingen. In een volgende fase is het de bedoeling de voorgestelde gebreken weg te werken.

De stad wenst bij deze opdracht aan te sluiten voor de gebouwen Sanitary en Stedelijke Academie voor Beeldende kunsten omdat deze een complex sturingssysteem hebben voor HVAC.

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal het AGB Zottegem optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald het stadbestuur Zottegem.

Het stadsbestuur wenst aan te sluiten bij deze opdracht en dient het AGB hiervoor een mandaat te geven om de wettelijke procedure te volgen en de nodige overeenkomsten te sluiten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD163108	Scope energiebeheer Sanitary en SABK
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM – Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en -efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	10.000,00 euro	
Raming	10.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het AGB machtiging te verlenen om op te treden als aankoopcentrale voor het plaatsen van de opdracht 'Scope: technische installaties van het sportcentrum en WZC (HVAC, sanitair en elektriciteit) + AC Sanitary (HVAC) en SABK (HVAC).'

SPORT. SPORTRAAD

5. Sportadviesraad. Verslag algemene vergadering. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van 09 juli van de Sportadviesraad.

Volgende agendapunten werden besproken:

- Formuleren sportbeleidsplan 19-20 en meerjarenplan.

De sportadviesraad hoopt ook betrokken te worden bij toekomstige wijzigingen in tarieven voor sportinfrastructuur.

De sportadviesraad hoopt advies te mogen geven inzake de opstelling van het meerjarenplan.

- Erkenningsreglement sport.

De sportadviesraad hoopt in 2020 van start te kunnen gaan met een nieuw erkenningsreglement.

- Algemene nood aan sportinfrastructuur.

Geen zaal voor niet belijnde sporten. Hierdoor ook tekort aan zalen belijnde sporten.

- Vraag omtrent schrapping conciërge in Bevegemse vijvers gezien omvang infrastructuur.
- Bespreking voorstel nieuw subsidiereglement.
- Toelichting verschillende dossiers door schepen van sport.
- Volgende vergadering : 24/09.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1653 tot en met 2019/1730 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Emmerstraat op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest van de 'Steenbergse Vrienden', bewoners van Emmerstraat, Sasseveld, Ten Dale, Vierwegenstraat en Steenbergem te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

8. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Minnenbergstraat op 29 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Minnenbergstraat te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

9. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Vijverstraat op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Vijverstraat te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

10. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Sonseinde op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Sonseinde te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

11. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Kastanjelaan op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Kastanjelaan te Zottegem.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

12. Toekennen stedelijke subsidie voor carnaval Zottegem 2020.

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56, §2.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 juni 2019 van van het feestcomité Zottegem, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van carnaval Centrum 2020.

Verantwoording

Het feestcomité vraagt een carnavalsdotatie voor de organisatie van carnaval Centrum 2020.

Het subsidiebedrag bedraagt 12.000,00 euro.

De aanvraag van 11 juni 2019 van [REDACTED] van het feestcomité Zottegem, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van kindercarnaval Centrum 2020.

Verantwoording

Het feestcomité vraagt een carnavalsdotatie voor de organisatie van kindercarnaval Centrum 2020.

Het subsidiebedrag bedraagt 1.100 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Toegekende subsidie	1.100,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 1.100,00 euro wordt verleend aan het feestcomité Zottegem voor de organisatie van carnaval Centrum 2020 en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

14. Aanvraag subsidiëring buurtactiviteit inwoners deel Wijnhuizenstraat op zaterdag 25 augustus

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Wijnhuizenstraat (nr 1 – 36) op zaterdag 25 augustus in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN
VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

**15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest
in de Beislovenstraat op zaterdag 31 augustus 2019.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ontvangen op 8 augustus 2019 van [REDACTED]
[REDACTED] voor Buurtcomité Beisloven, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 31 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 8 augustus 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 31 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 30 augustus 2019 om 18.00 uur tot zondag 1 september 2019 om 15.00 uur:

Parkeerverbod

:Beislovenstraat (tussen huisnummers 71 en 89)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Beislovenstraat

Afsluiten van de rijbaan

Ter hoogte van de activiteit

Omleiding

Via Elenestraat, Désiré van den Bosschestraat, Graaf van Egmontstraat, Meersstraat, Hofstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de open dag van Yves Rocher op zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 juli 2019 van [REDACTED], voor Yves Rocher, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een open dag op zaterdag 7 september 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 7 augustus 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de open dag van de handelszaak Yves Rocher op zaterdag 7 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 21.00 uur:

Parkeerverbod

parkeerstrook voor de handelszaak Yves Rocher, Heldenlaan 27

parkeerplaatsen op de middenberm ter hoogte van de handelszaak Yves Rocher, Heldenlaan 27.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Urban trail en obstacle run brandweer Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de brandweer van Zottegem, Meengracht 2, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering langs de gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen ter gelegenheid van de urban trail en obstacle run op zondag 20 oktober 2019 (vergunning van 20 augustus 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermis en optreden aan 't Koperen Kot.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ontvangen op 21 augustus 2019 van [REDACTED], uitbater 't Koperen Kot, Molenbeekstraat 8, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een feestweekend ter gelegenheid van kermis Elene op 7 en 8 september 2019 en voor het organiseren van een optreden op 19 september 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater 't Koperen Kot, Molenbeekstraat 8, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het kermisweekend en ter gelegenheid van een optreden:

van zaterdag 7 september 2019 om 18.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 01.00 uur

op zondag 8 september 2019 van 18.00 uur tot 24.00 uur

op donderdag 19 september 2019 van 18.00 uur tot 23.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

19. VZW Ogio. Motorrondrit.

Het College verleent de vzw Ogio, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 8 september 2019.

20. WTC Ottergem. Doortocht voor wielertoeristen op 15 augustus 2019.

Het College neemt kennis van een doortocht voor wielertoeristen op donderdag 15 augustus 2019 door WTC Ottergem, p.a. [REDACTED] (aanvraag inrichter dd. 31/07/2019 & advies van de Verkeersdienst/Politie dd. 09/08/19).

21. Oost-Vlaanderens Mooiste - Sportdienst Zottegem. Inrichting recreatieve fiets-, wandel- en mountainbiketochten op 31 augustus en 1 september 2019.

Het College verleent Sportdienst Zottegem - Oost-Vlaanderens Mooiste 2019, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van recreatieve fiets-, wandel- en mountainbiketochten op zaterdag 31 augustus en zondag 1 september 2019.

WEGSIGNALISATIE - ALGEMEEN

22. Het plaatsen van verkeersborden op privaat terrein ter verduidelijking van de publieke ruimte. Specifieke case: Leeuwerikstraat [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verkeerstechnisch advies lokale politie dd. 11 maart 2019.

Verantwoording

In de Leeuwerikstraat [REDACTED] ligt een private weg (eigendom van [REDACTED]). Er is vanop deze weg geen verdere doorgang richting de Meengracht. De eigenaar heeft het private karakter van de weg veruitwendigd door een verkeersbord 'C3' + onderbord 'Privaat terrein – verboden voor doorgaand verkeer – enkel toegang voor cliënteel' te plaatsen. Het bord staat echter vrij ver opgesteld in de private weg, waardoor het weinig zichtbaar is vanop de Leeuwerikstraat. De eigenaars van woning [REDACTED] contacteerden de stad om melding te maken van zoekverkeer en aanrijdingen van hun omheining.

Uit het verkeerstechnisch advies van de lokale politie blijkt dat het aan te raden is om de veruitwendiging van de private weg dichterbij de Leeuwerikstraat te plaatsen zodoende beter zichtbaar vanop deze straat. Echter, het verkeersbord C3 dat reeds opgesteld staat in de private weg kan door de stad niet verplaatst worden gezien het gaat om een privaat bord op privaat terrein (eigendom van [REDACTED]).

Om te vermijden dat verkeer de private weg inrijdt, wensen de eigenaars van woning [REDACTED] toch een oplossing. Omdat het verkeer de private weg inrijdt door een onduidelijke inrichting van de publieke ruimte, wensen zij dat de stad de nodige borden levert. De borden kunnen dan op het privéterrein van woning [REDACTED] geplaatst worden.

In het verleden werden door de stad geen verkeersborden geleverd en/of geplaatst op privaat terrein. Het moet echter mogelijk zijn om als stadsbestuur te beoordelen in welke gevallen een privaat probleem ook een publiek probleem wordt. Private problemen die hun oorsprong vinden bij de onduidelijke inrichting van de publieke ruimte, dienen door de stad te worden aangepakt. Bij de aanpak van dergelijke problemen, waarbij de stad beslist om een ingreep te doen op privéterrein, moet er wel een overeenkomst worden opgesteld tussen de stad en de eigenaar van de private ruimte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De nodige verkeersborden te leveren en te plaatsen op het privaat terrein van Leeuwerikstraat [REDACTED]

Artikel 2. Een overeenkomst op te stellen tussen de stad en de eigenaar van Leeuwerikstraat [REDACTED]. In de overeenkomst wordt opgenomen dat de verkeersborden eigendom blijven van de stad en dat de stad de toestemming krijgt van de eigenaar om op diens privéterrein borden te plaatsen teneinde een probleem op te lossen dat zijn oorsprong vindt bij de publieke ruimte.

Artikel 3. Gelijkaardige aanvragen zullen in de toekomst weloverwogen worden beoordeeld. Het belangrijkste te hanteren criterium is het garanderen van de verkeersveiligheid.

RECHT VAN VOORKOOP

23. Recht van voorkoop Wurmendries

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 108130

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Wurmendries ■■■■■

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

24. Omgevingsvergunning - SH - ■■■■■.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/103/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019050219.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/103/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019050219.

OMV-Nummer: OMV_2019050219.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-04-2019, werd ontvangen op 23-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 146, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0084 S

Het betreft bouwen van een serre.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een serre van circa 9,12 m² in de achtertuin van een bestaande (halfopen) ééngezinswoning. De constructie heeft een afmeting van 3,06 m bij 2,98 m en een hoogte van 2,37 m. De constructie wordt op een afstand van circa 1 m ten opzichte van de linker perceelsgrens geplaatst en circa 8,5 m van de achter perceelsgrens. De constructie staat buiten een straal van 30 m rond de woning en kan zich bijgevolg niet beroepen op het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is).

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde (Tweekerkenstraat [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. Rechts situeren zich diverse percelen gelegen langs de Jasmijnstraat. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. De afstand tot de woning bedraagt meer dan 30 m. De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. Gezien het ingesloten karakter van het perceel, beperkte omvang, vlot verplaatsbaar indien nodig, harde bestemming, ... leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (zadeldak, 2,37 m hoog, 3,06 m bij 2,98 m, ...) en materiaalgebruik (glas, aluminium, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een serre die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/163/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019063530.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/163/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019063530.

OMV-Nummer: OMV_2019063530.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-05-2019, werd ontvangen op 27-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 15, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0400

G

Het betreft verbouwen meergezinswoning met winkel naar meergezinswoning met 3 woonentiteiten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaand handelspand met één woonentiteit (type gesloten bebouwing) naar een meergezinswoning met 3 woonentiteiten. De handelsruimte op het gelijkvloers verdwijnt en wordt vervangen door één woonentiteit (slaapkamer, leefruimte, eetplaats, berging, ...). Op de eerste verdieping wordt de woonentiteit behouden. De tweede verdieping (bestaande toestand: berging en bureel) en de nieuw te creëren derde verdieping worden ingericht voor eveneens één woonentiteit. Het aantal woonentiteiten van het gebouw wordt vermeerderd met 2 naar 3 woonentiteiten. De handelsfunctie verdwijnt volledig (door de meergezinswoning).

De vormgeving en uiterlijk van het gebouw wijzigt fundamenteel. De voorgevel wordt aangepast naar de gevel van destijds (zie postkaart Delcampe in bijlage bij de aanvraag). De gevel situeert zich in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem' (K.B. 22 mei 1981). De aanvraag omvat ook mailverkeer - vooroverleg met het Agentschap Onroerend Erfgoed omtrent het aanpassen van deze voorgevel.

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen. De aanpalende eigenaars (Trapstraat [REDACTED]) hebben de omgevingsaanvraag mee ondertekend (zie ondertekening op plan).

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we meergezinswoningen, handelsruimtes met daarboven één- of meergezinswoningen en een school terug.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 27/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).
- De Brandweer werd op 27/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 11/07/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 28/06/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werd(en) geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de hoge bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de percelen in de directe omgeving leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De oorspronkelijk afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde blijven behouden. Het ontwerp voorziet een beperkte uitbreiding van de achtergevel. De bestaande gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen wordt hiervoor gewijzigd.
- Vanuit de vaststelling dat de voorgestelde aanvraag zich bevindt in het dichtbebouwde centrum van Zottegem en de aanpalende burelen (links en rechts) zich akkoord hebben verklaard met het ontwerp kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen werken, qua inplanting, vormgeving in harmonie zijn met de plaatselijke goede ruimtelijke ordening.
- De bestaande gevel wordt aangepast om de historische toestand van destijds te evenaren. Agentschap Onroerend Erfgoed formuleert in zijn vooradvies dat de aanpassingen aan de voorgevel een verbetering van de erfgoedwaarde zullen opleveren. Eveneens heeft de aanvrager zoveel als mogelijk rekening proberen te houden met het vooradvies van de instantie. De werkzaamheden komen de historische uitstraling van de voorgevel ten goede. De inplanting en het globaal bouwvolume aan de voorgevel blijven behouden. De werken aan de voorgevel hebben zeer beperkte ruimtelijke impact.
- Het materiaalgebruik (wit gekaleide gevelsteen, roodbruine baksteen, wit geschilderd gladde pleister, houten buitenschrijnwerk, blauwe hardsteen raam- en deurdorpels, ...) is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type gebouwen.
- De ruimtelijke impact van de meergezinswoning is gering. In de meergezinswoning worden geen parkeerplaatsen voorzien. Het gebouw is gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem (K.B. 22 mei 1981) waardoor de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen (d.d. 12/05/1986, cfr. uitzondering art. 9) niet van toepassing is. Naar aanleiding van de meergezinswoning wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- O.w.v. het sterk ingesloten stedelijk karakter van het perceel en de geringe beschikbare ruimte is het technisch quasi onmogelijk en/of onverantwoord om in de resterende achtertuinstrook putten of infiltratiezones te voorzien.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen meergezinswoning met winkel naar meergezinswoning met 3 woonentiteiten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/243/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019074974.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/243/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019074974.

OMV-Nummer: OMV_2019074974.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-07-2019, werd ontvangen op 19-07-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-07-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0315 E

Het betreft rooien van bomen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 7 bomen.

De te rooien bomen bevinden zich dicht tegen te straat en de linker perceelsgrens. Het perceel maakt onderdeel uit van een aaneenschakeling van weides en akkerlanden, gelegen op een ruime afstand van het dorpskern van Erwetegem.

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitatatypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De bomen vormen ook geen onderdeel uit van een brede bomenrij of bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2016/8 (d.d. 05/09/2016) en de latere wijziging V/2017/31 (d.d. 20/09/2018). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 09/08/2019 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 29/07/2019 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de perceelsgrens en de openbare weg.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het rooien van bomen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De kapping mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een nieuwe aanplant met 3 hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);

- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning - VK -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/114/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019043882.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/114/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019043882.

OMV-Nummer: OMV_2019043882.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-04-2019, werd ontvangen op 23-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Saffelstraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)

Sie A

nr(s)0058

F

Het betreft bijstelling van een verkaveling.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van lot 1 van de bestaande, niet vervallen verkaveling d.d. 08/08/1978 (ref. gewest 41081/748 V; ref stad 748/'78), waarbij dit lot, dat oorspronkelijk bestemd was voor één vrijstaande eengezinswoning, gesplitst wordt in 2 loten voor HOB.

De loten 2 en 3 (gelegen aan Gentse Steenweg), blijven ongewijzigd.

Links van lot 1 (kant Saffelstraat) bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning; rechts een HOB. Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint nabij de dorpskern van Leeuwerger. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen type open/halfopen bebouwing, met één à twee bouwlagen, onder overwegend hellende bedaking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Intergem (fluvius) d.d. 16/05/19; forfait elektriciteitsnet; gasnet aanwezig overzijde straat.
 - Farys d.d. 16/05/19; baanboring vereist voor aansluiting op drinkwaterleiding; gemengd rioolstelsel aanwezig.
 - Telenet d.d. 24/05/19; infrastructuur aanwezig.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/05 tot 20/06/19.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 491 m² en 571 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 19 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde oppervlakte aan afzonderlijke bijgebouwen (max. 10% van de perceelsoppervlakte, zijnde ca. 49 en 57 m²) kan leiden tot een te zware bebouwing in de resp. achtertuinstroken in verhouding tot de gangbare stedenbouwkundige normen en de bebouwde omgeving; een beperking tot max. 40 m² (per lot) is daarom aangewezen.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

De nummering van de nieuwe loten (1, 2, 3) is verwarrend t.o.v. de nummering in de bestaande verkaveling (loten 1, 2 en 3). Het betreft hier het oorspronkelijke lot 1 dat onderverdeeld wordt; het is dan ook beter de nieuwe loten als 1A, 1B en 1C te nummeren, zodat er geen verwarring ontstaat met de bestaande loten 2 en 3, die ongemoeid gelaten worden.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bijstelling van een verkaveling die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De nieuwe loten als volgt te henummeren: het voorgestelde lot 1 wordt 1A, lot 2 wordt 1B en lot 3 wordt 1C.
- Lot 1C wordt uit de verkaveling gesloten.
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	Per lot zijn constructies toegelaten met een totale oppervlakte van max. 40 m ² .

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (fluvius) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op https://over.fluvius.be/sites/fluvius/files/2019-02/1220-reglement_voor_verkavelingen_en_projecten_2019.pdf ;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Omgevingsvergunning - SH/IIOA [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/116/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019048913.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/116/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019048913.

OMV-Nummer: OMV_2019048913.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-04-2019, werd ontvangen op 24-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerken 4, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0383	Z
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0383	L

Het betreft uitbreiden van busbedrijf.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleggen van een waterdoorlatende verharding (ca. 2.770 m²) in gebroken steenpuin op een terrein naast het bestaande bedrijf, met het oog op het stallen van (max.) 45 autobussen in open lucht, in functie van een uitbreiding van het bestaande vervoersbedrijf.

Het betrokken perceel is gelegen op een bestaand bedrijventerrein. De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen en 2 handelszaken. Het bedrijventerrein bevindt zich aan de rand van het stedelijk gebied van Zottegem, tussen de N42 (gewestweg) en de N42a (gemeenteweg) en wordt ontsloten via Spelaanstraat en Meerken.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende PRUP-voorschriften, om volgende reden(en): PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Zottegem, deelPRUP 'Regionaal bedrijventerrein en specifiek bedrijventerrein voor kleinhandel Spelaan' (zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein);

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 26/05/19 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/05 tot 21/06/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene bijkomende verharding staat in functie van het bestaande onmiddellijk aanpalende vervoersbedrijf. Momenteel kunnen in het bestaande bedrijfsgebouw ca. 25 bussen gestald worden. De uitbreiding van de verharding zorgt voor een bijkomende capaciteit van 45 bussen (stalling in open lucht); luidens de bij het dossier gevoegde toelichting brengt dit de totale stallingscapaciteit op ca. 70 bussen.
- Deze rijden evenwel niet allemaal op hetzelfde moment; het gemiddeld aantal vervoersbewegingen van en naar het terrein wordt luidens de bijgevoegde mobiliteitsnota geraamd op ca. 40 tot 60 per dag. Er worden een 30 à 40-tal werknemers te werk gesteld.
- Het bedrijventerrein is voldoende uitgerust qua wegenisinfrastructuur en is voldoende goed bereikbaar, in de onmiddellijke nabijheid van gewest- en lokale verbindingswegen zodat verwacht mag worden dat de bijkomende verkeersdruk de draagkracht van deze wegen niet overschrijdt. Het gaat bovendien om een bedrijf dat rijdt in opdracht van De Lijn (openbaar vervoer).
- De plannen zijn niet geheel duidelijk m.b.t. de afstand van de aan te leggen verharding t.o.v. de rechter perceelsgrens; vermoedelijk wordt hier ca. 1 m afstand als onverharde zijstrook gevrijwaard. Het is onduidelijk hoe deze strook zal worden aangelegd. Gelet op de context (bedrijventerrein) en met het oog op een optimale terreinbenutting is een onderlinge visuele buffering van bedrijven geen must. Een kwalitatieve aanleg van deze groenstrook (eventueel gewoon als grazige berm) blijft evenwel aangewezen, ter bevordering van het globale uitzicht van de site.
- De verharding wordt vooraan tot tegen de voorste perceelsgrens voorzien; er is op de plannen geen bijkomende toegang tot de weg (Meerken) voorzien, zodat er van uit gegaan wordt dat de bijkomende verharding enkel via de bestaande in- en uitrit van het terrein zal worden ontsloten en het terrein rondom zal worden omheind (met uitz. van de linker perceelsgrens, die het gemeen heeft met het eigen bedrijf), met een doorzichtige afsluiting.
- Het bij het dossier gevoegde terreinprofiel maakt geen melding van ophoging of afgraving van het terrein; ook in de overige stukken wordt hierover geen informatie verstrekt. Er wordt bijgevolg van uitgegaan dat de voorziene verharding (toplaag van ca. 10 cm fijn gebroken steenpuin op onderlaag van ca. 20 cm grof gebroken steenpuin) aangelegd wordt bovenop het niveau van het bestaande maaiveld, en dat m.a.w. geen aanzienlijke hoogteverschillen gecreëerd worden t.o.v. aanpalende percelen.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bijkomende verharding wordt waterdoorlatend aangelegd, zodat verwacht mag worden dat het hemelwater dat erop terechtkomt, ter plekke in de bodem kan blijven infiltreren.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Milieuaspecten met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

Met betrekking tot het integraal waterbeleid kan voor laagwaardige toepassingen best regenwater gebruikt worden.

Er is voor het industriegebied via het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionaal bedrijventerrein en specifiek bedrijventerrein voor kleinhandel Spelaan' een gemeenschappelijke bufferstrook voorzien zodat de groenstrook die voorzien wordt kan volstaan.

In de milieuvergunning van 11 augustus 2014 werd een afwijking toegestaan op de uitbatingsuren van het bedrijf. Deze afwijking kan overgenomen worden in de omgevingsvergunning.

Conclusie

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden, behalve algemene voorwaarde 4.2.5.1.1 §1 en §2, en van volgende bijzondere voorwaarden.

1° Voor de toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater gebruikt. Ook voor het wassen van de voertuigen wordt enkel regenwater gebruikt. De aanvrager maakt voor de aanvang van de werken een studie op waarin hij nagaat wat de mogelijkheden hiervan zijn. Het regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

2° Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens, bedrijfsvoertuigen en andere wagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen en dergelijke. Om geluidshinder te beperken wordt steeds met gesloten poorten, deuren en ramen gewerkt.

3° Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeuren in overleg en volgende de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II.

4° De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

5° De bijzondere vergunningsvoorwaarden opgenomen in de milieuvergunning van 11 augustus 2014 blijven behouden met inbegrip de toegestane afwijking van artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden, zolang aan de overige algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden (zoals bvb. de geluidsnormen) wordt voldaan.

De vergunning wordt met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteiten verleend tot 10 augustus 2024, zijnde de einddatum van de lopende milieuvergunning van 11 augustus 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan [REDACTED] voor het uitbreiden van het autobusbedrijf op de percelen gelegen te Leeuwerghem, Meerken 4, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0383	Z
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0383	L

Artikel 3. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

- Het gebroken steenpuin voor de aanleg van de verharding dient COPRO-gecertificeerd te zijn.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (ingedeelde inrichting of activiteit) aan [REDACTED] voor de exploitatie van een autobusbedrijf op de percelen gelegen te Zottegem-Leeuwerger, Meerken 4, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGER)	Sie A	nr(s)0383	Z
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGER)	Sie A	nr(s)0383	L

met volgende VLAREM-rubrieken:

3.6.3.1°a)	5 m ³ /uur	lozen van bedrijfsafvalwater van de wasplaats
6.5.1°	2 stuks	2 verdeelslangen
15.1.2°	70 stuks	stallen van in totaal 70 autobussen
15.2.	1 stuk	werkplaats voertuigen
15.4.1°	1 stuk	wasplaats voertuigen
16.3.1.1°	10 kW	compressor
17.3.2.1.1.2°	42,662 ton	opslag mazout en olie
17.4.	500 kg	olie, busjes antivries, ruitensproei in bussen van max 30 l/kg
29.5.2.1°a)	10 kW	metaalbewerkingsmachines

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. Algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. Sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.2. brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen

5.6.2.1. algemene bepalingen

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

5.29. metalen

§3. Bijzondere voorwaarden:

1° Voor de toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater gebruikt. Ook voor het wassen van de voertuigen wordt enkel regenwater gebruikt. De aanvrager maakt voor de aanvang van de werken een studie op waarin hij nagaat wat de mogelijkheden hiervan zijn. Het regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

2° Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens, bedrijfsvoertuigen en andere wagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen en dergelijke. Om geluidshinder te beperken wordt steeds met gesloten poorten, deuren en ramen gewerkt.

3° Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeuren in overleg en volgende de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van Vlarem II.

4° De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).

De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.

De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

5° De bijzondere vergunningsvoorwaarden opgenomen in de milieuvergunning van 11 augustus 2014 blijven behouden met inbegrip de toegestane afwijking van artikel 4.2.5.1.1. van Vlarem II met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden, zolang aan de overige algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden (zoals bvb. de geluidsnormen) wordt voldaan.

De vergunning wordt met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteiten verleend tot 10 augustus 2024, zijnde de einddatum van de lopende milieuvergunning van 11 augustus 2014.

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

29. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 5/2017).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 14/08/2017 op het perceel gelegen Tweekerkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nr. 129/H.

Schriftelijk verzoek d.d. 5/8/2019 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

30. Verkoopbaarheidsattest verkaveling 1641/2010.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingswijziging d.d. 11/6/2018 en erratum van 17/6/2019 met als ref. nr. 35/2017 op het perceel gelegen Zwartestraat/Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie C nr. 780/M.

Schriftelijk verzoek d.d. 30 juli 2019.

Proces-verbaal van opmeting d.d. 23/8/2019.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingswijziging d.d. 11/6/2018 en erratum van 17/6/2019 op het perceel gelegen Zwartestraat/Lippenhovestraat, 9620 Zottegem; kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie C nr. 780/M (ref. nr. 35/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
algemeen directeur

Lieselotte De Roover
wnd. burgemeester-voorzitter