

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 24 JUNI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

1. Aanvraag urban trail and obstacle run op 20 oktober 2019 door VZW vriendenkring Brandweer Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, levering en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten voor dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van [REDACTED] van 23 april 2019 i.o. van VZW vriendenkring Brandweer Zottegem.

Parcours.

Evenementenformulier.

Verantwoording

Op zondag 20 oktober organiseert VZW Vriendenkring Brandweer Zottegem de tweede editie van 'obstacle and urban trail' doorheen het centrum. Concreet betekent dit dat zij een loopwedstrijd doorheen het Zottegemse centrum en doorheen een aantal gebouwen organiseren met als apotheose een aantal obstakels in het Egmontpark. Ze starten op de parking van de Heldenlaan thv De Reinaert en eindigen op het kasteelpad aan Kasteel Egmont. Tijdens het parcours zal gebruik gemaakt worden van de voetpaden. Er worden seingevers voorzien voor de oversteken/dwarsen van straten. Zij vragen de toestemming om:

- een aantal straten af te sluiten en parkeervrij te maken
 - zondag 20/10 van 8-20uur → markt + Heldenlaan
verkeersvrij maken van onderste zijde Heldenlaan (Fortis tot Avenue)
 - vrijdag 19/10 tem 22/10 20u → Parking Egmontkasteel – kant D VD Bosschestraat
- een aantal openbare gebouwen tijdelijk open te stellen in het kader van het urbain trail-principe
 - Egmontkasteel/ridderzaal
 - Sanitary gelijkvloers
 - Tekenacademie
 - Koepel
 - Rhetorica
 - Egmontpark
 - Foyer (mits akkoord Filip Morre – idem vorig jaar)
 - KA Zottegem
 - Sint_barbara
- het vlot toegankelijk en begaanbaar maken van de Trage Wegen die ze zullen gebruiken:
 - Trage weg doorsteek naar Molenkouter
 - Trage weg doorsteek naar Ledebergstraat
 - Trage weg doorsteek naar Wurmendries
- een financiële tussenkomst voor de tent twv 2000 €

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de organisatie van obstacle and urban trail op zondag 20 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 2. Om de volgende gebouwen open te stellen van 8 - 20 uur:

- Egmontkasteel/ridderzaal
- Sanitary gelijkvloers
- Tekenacademie
- Koepel
- Rhetorica
- Egmontpark
- Foyer (mits akkoord Filip Morre – idem vorig jaar)

Artikel 4. Om toestemming te verlenen om de voorziene Trage Wegen te gebruiken en deze wegen voldoende vlot en ruim begaanbaar te maken.

Artikel 5. Om geen subsidie te voorzien die bijdraagt in de kost van de tent twv 2000€.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. Aankoop van een straatveegwagen. Goedkeuring firma's.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 17 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Aankoop van een straatveegwagen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel directeur verleende het visum op 19 juni 2019.

Verantwoording

De straatveegwagen "Citymaster 1 m³", van het bouwjaar 2008 stond bij de leverancier ter herstelling. In dit bedrijf heeft er onlangs een hevige brand gewoed waardoor onze straatveegwagen totaal vernietigd is en bijgevolg moet vervangen worden.

Voor de nieuwe straatveegmachine is er nu geopteerd voor een groter type namelijk 2 m³. Er wordt ook gekozen voor een straatveegmachine met voldoende kracht zodat er een onkruidborstel kan op gemonteerd worden.

Deze veegwagen wordt wekelijks ingezet na de markt, bij feestelijkheden en voor het periodiek vegen van alle straten op grondgebied Zottegem. Door te kiezen voor een grotere opslagruimte zal er ook vlotter kunnen gewerkt worden in de buitengemeenten.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 juni 2019.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162204	Aankoop vrachtwagens
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440100	Vrachtwagens - GG
Actie	16.2	Energiezuinigheid en - efficiëntie
Actieplan	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	195.526,69 euro	
Raming	140.000,00 euro	Reservatie 2019/4363

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Van Dyck Marcel Belgium, Provinciebaan 79 te 2235 Houtvenne;
- Hako Belgium NV, Industrieweg 27 te 9420 Mere;
- ITM Sales & Services, Baan naar Bree 137 te 3990 Peer;
- De Kegel nv, Joseph Cardijnstraat 7 te 9420 Erpe-mere;
- Van Mol Karcher BVBA, Nieuwe Steenweg 106 te 2698 Elversele (Temse);
- Motrac Handling & Cleaning nv/sa, Noorderlaan 612 te 2030 Antwerpen;
- Itev koks group, Steenweg op Deinze 150, bus 24 te 9810 Nazareth - Eke.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1410 tot en met 2019/1449 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 5 - maand mei 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand mei 2019 .

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand mei 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand mei 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.130,33 euro. Het belastingkoher omvat 50 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand mei 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.130,33 euro. Het belastingkohier omvat 50 artikels.

RIOLEN

5. Verbeteringswerken Zwartestraat. Eénzijdige opzegging overeenkomst met studiebureau SWBO.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Overeenkomst met SWBO.

Verantwoording

Met het studiebureau SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde werd op 31 augustus 1988 een overeenkomst afgesloten voor het opmaken van een ontwerp, bestaand uit meerdere fasen voor het uitvoeren van verbeteringswerken in de Zwartestraat. In deze overeenkomst gelden de bepalingen en voorwaarden van het "modelcontract", vastgesteld door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen in zitting van 26 september 1986.

Bij beslissing van 19 juli 2010 heeft het college van burgemeester en schepenen in het kader van Aquario-project het integrale dossier voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Zwartestraat overgedragen aan TMVW, waarbij TMVW werd aangesteld als opdrachtgevend bestuur en de stad als mede-opdrachtgever.

Van de overeenkomst met het studiebureau SWBO werd enkel een ontwerp opgemaakt voor de verbeteringswerken Zwartestraat-fase 1. Deze werken zijn al een aantal jaren geleden uitgevoerd.

De overeenkomst van 1988 voldoet niet meer aan de wettelijke vereisten en opdrachten die momenteel van een standaardbestek wordt verwacht. Ze is niet meer realistisch en wordt dus best grondig gewijzigd.

Het aanpassen van de overeenkomst aan de huidige vereisten betekent een schending van het gelijkheidsbeginsel omdat bij een wezenlijke wijziging van een opdracht een nieuwe plaatsingsprocedure noodzakelijk is. Rioolbeheerder Farys-Aquario stelt daarom voor om de overeenkomst met SWBO éénzijdig op te zeggen, hetgeen de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen om dezelfde redenen al eerder probleemloos heeft gedaan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De overeenkomst met het studiebureau SWBO, Sint-Christianastraat 25 te 9200 Dendermonde, voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van verbeteringswerken in de Zwartestraat éézijdig op te zeggen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan Farys-Aquario.

TWEEDE VERBLIJFPLAATSEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerp kohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2018 – generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerp kohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 7.370,00 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 7.370,00 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2019 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 8.710,00 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 8.710,00 euro. Het belastingkohier omvat 11 artikels.

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 7.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er ambtshalve aanslagen van hun tweede verblijf opgemaakt.

De dienst financiën is op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 670,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 670,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 12.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 13.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 13 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.412,42 euro. Het belastingkoher omvat 19 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 13 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.412,42 euro. Het belastingkoher omvat 19 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Puttestraat op 7 september 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Puttestraat op zaterdag 7 september 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

BIJZONDERE FEESTEN (FEEST VAN DE MOEDERS, ST.NIKLAAS, KERSTDAG, V-DAG, EUROPADAG, ENZ.)

11. Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2019/024

De financieel directeur verleende het visum op 19 juni 2019.

Verantwoording

De stad wenst voor het plaatsen en onderhouden op huursysteem van de eindejaar verlichting een beroep te doen op een externe firma.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 20.000 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 – 2021 – 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	20.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/024 en de indicatieve raming ten bedrage van 20.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht “Plaatsen en onderhouden op huursysteem van eindejaar verlichting voor 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022” goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Blachere Illumination belgique, Rue du Fond des Fourches 41 te 4041 Vottem;
- Flux Bvba, Ruddervoordsestraat 30F te 8210 Zedelgem;
- Lysen bvba, Boudewijnlaan 5c te 2243 Pulle;
- Ewal Bvba, Tortelstraat 20 te 2400 Mol;
- Fami nv, Stationstraat 2 te 8770 Ingelmunster;
- Verstraete Enterprises, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Licht & Sfeer, Nieuwe Dreef 6 te 9160 Lokeren.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

12. Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van dinsdag 18 juni 2019 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

13. Stedelijk basisonderwijs De Smidse. Vervangen containers. Principiële beslissing. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het decreet lokaal bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Op 18 juni 2019 kwam de onderwijsinspectie langs op de stedelijke basisschool De Smidse. Zij stelden de deplorabele en onveilige (2-jaarlijkse keuring Vinçotte) situatie van de schoolcontainers (3 klaslokalen, een kantoor van de schooladministratie, een lerarenkamer en het kantoor van de directeur) vast. De oudste dateren van 1996.

De onderwijsinspectie eiste dat de inrichtende macht snel duidelijkheid zou verschaffen wat de planning en timing is. Hun verslag zal nog nagestuurd worden.

Op maandag 1 juli 2019 komen ze opnieuw langs om uitsluitsel te krijgen én een plaatsbezoek te verrichten van de site.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De tijdelijke lokalen (containers), waarvan de oudste 2 dateren van 1996, te vervangen door een definitieve en duurzame constructie in deze beleidsperiode. Het gaat om: 3 klaslokalen, een kantoor van de schooladministratie, een lerarenkamer en het kantoor van de directeur.

Artikel 2. Aan het M-team wordt opdracht gegeven om dit dossier zo snel mogelijk op te starten in samenspraak met de schooldirectie.

Artikel 3. Opdracht te geven aan de schooldirectie om een huursubsidie aan te vragen bij Agion vòòr 15 juli 2019. En later, na de opstart van het dossier voor de definitieve en duurzame constructie, ook hiervoor een subsidieaanvraag te richten tot Agion.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

14. Toekenning van een stedelijke subsidie voor de organisatie van Dunk festival op 30/05, 31/05 en 01/06 door VZW Lootgenoot.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier subsidie d.d. 22 mei 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 19 juni 2019.

Verantwoording

Stad Zottegem kent jaarlijks een subsidie toe van 1500,00 euro voor de organisatie van het Dunkfestival op 30/05, 31/05 en 01/06.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave van deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.000,00 euro	
Toegekende subsidie	1500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie toe te kennen van 1.500,00 euro voor de organisatie van het Dunkfestival op 30/05, 31/05 en 01/06 aan VZW Lootgenoot.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vzw.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

15. Goedkeuring van het subsidiedossier van Solva voor een opstarten van een Intergemeentelijke Samenwerking rond woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid

Artikel 22 §7 van het Besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode, Artikel 28, §1, dat de stad aanduidt als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied;

Besluit Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018, in het bijzonder het richtlijnenkader voor de activiteiten van het Besluit Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 dat de modaliteiten bepaalt om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen;

Verwijzingsdocumenten

Subsidieaanvraag IGS op basis van het BVR Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018.

Verantwoording

In het besluit van de Vlaamse regering Lokaal Woonbeleid zijn 3 Vlaamse beleidsprioriteiten opgenomen waarbinnen de stad vrij is om zelf beleidskeuzes te maken, oplossingen te bieden aan problemen op de lokale woonmarkt en in te spelen op lokale opportuniteiten;

De eerste beleidsprioriteit is 'Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod', houdende het in kaart brengen van de woningmarkt, het periodiek bespreken van de kerncijfers hiervan op het woonoverleg, het betrekken van het ruimtelijk beleid bij het lokaal woonoverleg, het voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen, het voeren van een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren en het registreren en aanpakken van leegstaande gebouwen en woningen registreren en aanpakken;

De tweede beleidsprioriteit is 'Werken aan de van het woningpatrimonium en de woonomgeving', houdende het periodiek bespreken van de kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen op het woonoverleg, het voeren van een lokaal woningkwaliteitsbeleid met inzet van de wettelijke instrumenten die hiervoor ter beschikking zijn, het bespreken van de gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen op het lokaal woonoverleg, het gebruik van het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) en het registreren van verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren;

De derde beleidsprioriteit is 'Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen' houdende het periodiek bespreken van de kerncijfers over de woonpremies op het lokaal woonoverleg, het ter beschikking stellen van de informatie over de gemeentelijke woonpremies op www.premiezoeker.be, het aanbieden van een laagdrempelig woonloket, het aanbieden van gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen, het ondersteunen van inwoners bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring, het installeren van een meldpunt antidiscriminatie en het aangaan van een partnerschap met het energiehuis dat actief is in de gemeenten;

Via de meerjarenplanning geeft de stad invulling aan deze Vlaamse beleidsprioriteiten door het koppelen van prioritaire beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties;

In het besluit van de Vlaamse regering Lokaal Woonbeleid werd een uitbreiding van de taakstelling van de Energiehuizen mee opgenomen. De Energiehuizen streven naar een maximale synergie met de bestaande woonloketten en Intergemeentelijke Samenwerkingen in de steden en gemeenten. SOLVA werd erkend als Energiehuis voor de steden en gemeenten in de regio Zuid- Oostvlaanderen, uitgezonderd Aalst;

In Zottegem werd tijdens de zitting van de gemeenteraad van 18 juni 2018 het regionaal Klimaatplan 'Klimaatgezond Zuid-Oostvlaanderen' goedgekeurd. Het klimaatplan tot doel stelt om 40% CO₂ te reduceren tegen 2030. De sector 'huishoudens' neemt het grootste aandeel van de CO₂-uitstoot voor zijn rekening, dus werden verschillende maatregelen in het Klimaatplan mee opgenomen voor de verduurzaming van residentiële gebouwen;

Aanvullende activiteiten inzake energie worden door het Besluit van de Vlaamse regering Lokaal Woonbeleid van 16 november 2018 enkel nog voor subsidie in overweging genomen op voorwaarde dat ze geen deel uitmaken van het basistakenpakket of de vernieuwende of experimentele activiteiten van de Energiehuizen en op voorwaarde dat ze geen betalende dienstverlening aan de inwoners behelzen;

Artikel 10 van dat besluit stelt bovendien dat enkel projecten met een werkingsgebied van minstens twee steden/gemeenten in aanmerking komen voor subsidiëring;

SOLVA stelde daarom voor om naast de taken van het Energiehuis ook de opstart van een intergemeentelijke samenwerking voor hun rekening te nemen en via de daaraan gekoppelde subsidies de steden en gemeenten in hun werkingsgebied te helpen om het lokaal woonbeleid kwalitatief en professioneel verder uit te bouwen;

Solva deelde het werkingsgebied op in clusters. Voor Zottegem betekent dat een IGS met Oosterzele en Zwalm;

SOLVA voerde in de deelnemende gemeenten en dus ook in Zottegem een nulmeting uit om een inschatting te kunnen maken van de huidige werking van de stad op vlak van woonbeleid om van daaruit een voorstel te kunnen formuleren voor de keuze van aanvullende activiteiten. De aanvullende activiteiten kunnen door de stad zelf worden gekozen en kunnen verschillend zijn binnen eenzelfde cluster;

Op 2 mei 2019 werd een verkennend gesprek gehouden met het Agentschap Wonen Vlaanderen. Na dat overleg en in nauwe samenspraak met de stad, werd daarna beslist om volgende aanvullende activiteiten voor Zottegem op te nemen in de subsidieaanvraag:

Prioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden

1_1: Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen

Prioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

2_1: Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven

2_2: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties

2_3: Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen

2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de stad/gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor

2_8: De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid

Prioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

3_1: Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente

3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners

3_3: Samenwerken met het vredegerecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting

De voorliggende subsidie wordt toegekend voor een periode van zes werkingsjaren, met startdatum op 1 januari 2020 en einddatum op 31 december 2025;

Een herziening van het activiteitenpakket en/of werkingsgebied is mogelijk vanaf 2023;

De ondersteuning bestaat uit een subsidie voor de verplichte activiteiten, verhoogd met een subsidie voor de aanvullende activiteiten;

De subsidie voor de verplichte activiteiten wordt berekend op basis van een puntensysteem, waarbij een subsidiepunt overeenstemt met 12.000 euro per werkingsjaar. De subsidie voor de verplichte activiteiten bedraagt 5 subsidiepunten, welke cumulatief verhoogd kunnen worden op basis van 1/ aantal private huishoudens in het werkingsgebied 2/ aantal nieuwe gemeenten in een IGS-Project en 3/aantal gemeenten binnen het werkingsgebied met min. 2.500 en max. 5.000 private huishoudens. De subsidie voor de verplichte activiteiten kan niet meer bedragen dan twaalf subsidiepunten;

De subsidie voor de aanvullende activiteiten wordt berekend als een percentage van de subsidie van de verplichte activiteiten: 5% voor een aanvullende activiteit uit de lijst van Agentschap Wonen-Vlaanderen, 3% voor een eigen voorstel van aanvullende activiteiten;

Het merendeel van de subsidie zal dus worden aangewend voor extra personeelsinzet, aan te werven door SOLVA en in te zetten voor dit regionaal project IGS lokaal woonbeleid; het overige deel van de subsidie zal worden ingezet voor de uitvoering van intergemeentelijke acties/projecten die uitvoering geven aan het lokaal woonbeleid;

De subsidie zal op billijke wijze verdeeld worden tussen de steden/gemeenten onderling, waarbij naast een basispakket van 0,1 FTE per stad/gemeente, de resterende personeelscapaciteit à rato van het aantal huishoudens over de steden/gemeenten binnen de cluster wordt verdeeld;

Dit regionaal project IGS lokaal woonbeleid voorziet in minimaal volgende personeelsbezetting:

- 0,5 FTE regiocoördinator wonen (o.a. organiseren IGS-structuur in Z-O Vlaanderen, opvolgen relevante regelgeving en beleidsinformatie en ontsluiten naar de clustercoördinatoren, opzetten samenwerkingsverbanden met regionale partners, monitoren van de werking en verplichte en aanvullende activiteiten, vorm geven van intergemeentelijke acties/projecten)
- 6 FTE clustercoördinatoren (o.a. organiseren stuurgroep IGS (2 x per jaar) en jaarlijks evalueren verplichte en aanvullende activiteiten; (mee-) organiseren lokaal woonoverleg, uitwerken strategie voor bewaking woningkwaliteit, opzetten structurele samenwerking met lokale partners, ondersteunen 1ste lijnadvies woon -en energieloket , organiseren 2de lijnadvies woon -en energieloket, ontwerpen nieuwe reglementen/verordeningen, opzetten informatiecampagnes/sensibiliseringscampagnes, organiseren infomomenten, dossierbehandeling)

- 0,5 FTE medewerker studie en onderzoek (o.a. woningmarkt in kaart brengen, kerncijfers voor woonoverleg aanleveren, woonbehoeftestudies opmaken)
- 1 FTE technisch experten/controleurs (o.a. woningkwaliteitscontroles, leegstandcontroles).

De deelnemende gemeenten binnen cluster Zottegem – Oosterzele – Zwalm zullen bij benadering kunnen beschikken over 0.45 FTE voor Zottegem, 0.25 FTE voor Oosterzele en 0.20 FTE voor Zwalm.

De tijdsinvestering technisch expert/controleur zal pro rata worden verdeeld over de steden en gemeenten binnen de regio in functie van het aantal goedgekeurde aanvullende activiteiten;

De stad blijft zelf verantwoordelijk voor de inzet van personeel en middelen om de verplichtingen in kader van het decreet Vlaamse Wooncode uit te voeren. Wanneer blijkt dat, ondanks de bijkomende, gesubsidieerde personeelsinzet van SOLVA, de verplichte taakstellingen van de stad/gemeente toch niet gehaald kunnen/zullen worden, kan tegenbetaling bijkomende betalende capaciteit vanuit SOLVA worden ingezet;

Bovenstaand voorstel is onder voorbehoud van het bekomen van de subsidiëring zoals voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid;

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

toe te treden tot de cluster IGS woonbeleid Zuid-Oostvlaanderen samen met de gemeenten Oosterzele en Zwalm om aanspraak te kunnen maken op de subsidies intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid;

Artikel 2.

de subsidieaanvraag 2020-2025 voor de cluster 3 (Zottegem- Oosterzele- Zwalm) goed te keuren binnen het regionaal project IGS Woonbeleid Zuid-Oostvlaanderen, dat door initiatiefnemer SOLVA bij het Agentschap Wonen Vlaanderen wordt ingediend, goed en legt dit ter goedkeuring voor aan de Gemeenteraad.

Artikel 3.

volgende personen aan te duiden om deel te nemen aan de stuurgroep die twee keer per jaar doorgaat, namens de gemeente: dhr. Peter Vansintjan, schepen van wonen, dhr. Jenne De Potter, burgemeester, [REDACTED], ambtenaar wonen en [REDACTED], hoofd sociale dienst.

Artikel 4

de toekenning, de subsidieaanvraag en de samenstelling van de stuurgroep goed te keuren onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende gemeenteraad.

Artikel 5

na de subsidieperiode (meerjarenplanning 2026–2031) zullen de nodige kredieten worden voorzien om de gerealiseerde dienstverlening verder te zetten.

16. EFRO-Oproep 'Intergemeentelijke samenwerking en digitalisering naar ondernemers'.

Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Regionaal overleg dd. 5 april en 5 juni 2019 i.v.m. de EFRO-oproep bij Solva met een tiental geïnteresseerde lokale besturen.

Het college besluit van 15 april 2019 houdende de EFRO-oproep voor een intergemeentelijke ambtenaar lokale economie.

Verantwoording

Solva zal als promotor een projectaanvraag indienen samen met drie andere intercommunales – Interwaas, Igemo en Veneco. Igemo zal optreden als hoofdpromotor.

Doelstelling is de aanstelling van één ambtenaar lokale economie specifiek in te zetten bij Solva voor meerdere lokale besturen voor het thema 'Kernversterking en detailhandel' (zie ook bijlage)

8 lokale besturen uit de regio hebben principieel beslist om mee te doen binnen dit project: Denderleeuw, Erpe-Mere, Herzele, Kruisem, Lierde, Oosterzele, Zottegem en Zwalm.

Elke intercommunale zal inzetten op een specifiek thema - Interwaas/bedrijventerreinen – Igemo/ Horeca en toerisme en – Veneco/ modellen, reglementen (eerder het juridische en regelgevende luik)

Doelstelling is ook dat elke intercommunale voor zijn werkingsgebied ook beroep kan doen op de opgebouwde expertise/thema van de andere intercommunales.

Elk lokaal bestuur treedt ook op als copromotor.

De uiterste indieningsdatum voor het volledig uitgeschreven project is vastgelegd op donderdag 27 juni 2019.

De EFRO-cofinanciering is 40% van de totale kost. Deze cofinanciering kan mogelijks aangevuld worden door Vlaamse en provinciale middelen. De eigen financiering van het lokale bestuur is in het beste geval minimum 15%.

De cofinanciering bij de provincie is aangevraagd op 23 mei 2019.

Ook bij de Vlaamse overheid zal een cofinanciering aangevraagd worden.

Naast de financiering van de personeelskost is er ook 15% overheadkost voorzien. Ook voor het luik communicatie zal er een apart budget aangevraagd worden.(zie ook bijlage

Bij goedkeuring van het project is de voorziene duur twee jaar die zal aanvangen in januari 2020.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem engageert zich om als projectpartner te participeren en gebruik te maken van de ambtenaar lokale economie thema Kernversterking en detailhandel. Hiertoe zal het lokaal bestuur de nodige budgetten tot cofinanciering voorzien.

Artikel 2. De stad Zottegem zal ook optreden als co-promotor.

Artikel 3. Voor de verdere bespreking, uitwerking en deelname aan verder overleg van deze projectaanvraag worden vanuit het lokaal bestuur Mw. Evelien De Both, schepen van lokale economie, en Dhr. Koen Codron, algemeen directeur, aangesteld.

Artikel 4. Afschrift van onderhavige beslissing wordt bezorgd aan Solva, Gentsesteenweg 1B, 9520 Vlierzele

[REDACTED].

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Bombelbasfestival. Plaatsen tijdelijke publiciteit en bewegwijzering.

Het College verleent de vzw Bombelbas, p.a. [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering en publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het Bombelbasfestival op vrijdag 6 en zaterdag 7 september 2019 (vergunning van 13 juni 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

18. Omgevingsvergunning - ILOA - 2019/184 - [REDACTED] opslag propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan propaangastank.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft de aktenaam van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank aangevraagd door [REDACTED] op locatie: Zottegem, Poortweg 3.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het plaatsen van een propaangastank, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Poortweg 3, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling sectie C nr. 600/e met volgende Vlarem-rubriek:

17.1.2.2.1°	3000 liter	bovengrondse propaangastank
-------------	------------	-----------------------------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

§3. bijzondere voorwaarde

Er wordt een groenscherm aangeplant bestaande uit streekeigen haagplanten, bomen en/of struiken. Dit gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de plaatsing van het reservoir. Het groenscherm

zorgt ervoor dat het reservoir onttrokken wordt aan het zicht. De aanplanting wordt ten laatste gedurende het eerstvolgende plantseizoen na de plaatsing van het reservoir gerealiseerd.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

19. Omgevingsvergunning - IIOA - 2019/182 - [REDACTED], opslag 1.650 liter propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan propaangastank.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft de aktenaam van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank aangevraagd door [REDACTED] op locatie: Zottegem, Kleie 6.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het plaatsen van een propaangastank, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Kleie 6, gekend op het kadaster, 8^{ste} afdeling sectie A nr. 169/f met volgende Vlaremmrubriek:

17.12.2.1°	1.650 liter	bovengrondse propaangastank
------------	-------------	-----------------------------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

§3. bijzondere voorwaarde

Er wordt een groenscherm aangeplant bestaande uit streekeigen haagplanten, bomen en/of struiken. Dit gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de plaatsing van het reservoir. Het groenscherm zorgt ervoor dat het reservoir onttrokken wordt aan het zicht. De aanplanting wordt ten laatste gedurende het eerstvolgende plantseizoen na de plaatsing van het reservoir gerealiseerd.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

20. Omgevingsvergunning - IIOA - 2019/174 - [REDACTED], Nieuwegestraat 68.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan propaangastank.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft de aktenaam van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank aangevraagd door [REDACTED] op locatie: Zottegem, Nieuwegestraat 68.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het plaatsen van een propaangastank, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Nieuwegestraat 68, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling sectie A nr. 634/c met volgende Vlareem-rubriek:

17.12.2.1°	1.000 liter	bovengrondse propaangastank
------------	-------------	-----------------------------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

§3. bijzondere voorwaarde

Er wordt een groenscherm aangeplant bestaande uit streekeigen haagplanten, bomen en/of struiken. Dit gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de plaatsing van het reservoir. Het groenscherm zorgt ervoor dat het reservoir onttrokken wordt aan het zicht. De aanplanting wordt ten laatste gedurende het eerstvolgende plantseizoen na de plaatsing van het reservoir gerealiseerd.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

21. Carnavalpompier. Organisatie pompierfuif in openlucht op zaterdag 17 augustus 2019. Weigering.

Het College verleent geen toestemming aan de Carnavalpompier, p.a. [REDACTED] tot het organiseren van een pompierfuif in openlucht op het evenementenplein van het Egmontpark op zaterdag 17 augustus 2019.

Dit evenement zou een concurrentie betekenen voor de horecazaken tijdens de augustuskermis.

Aan de Carnavalpompier, p.a. [REDACTED], zal gevraagd worden om, eventueel, een andere datum voor te stellen.

22. Egmontpark. Zomerconcerten op 18 en 20 augustus 2019. Weigering.

Het College verleent geen toestemming aan [REDACTED], tot het organiseren van zomerconcerten op het evenementenplein van het Egmontpark op zondag 18 augustus en dinsdag 20 augustus 2019.

Deze evenementen zouden een concurrentie betekenen voor de horecazaken tijdens de augustuskermis.

SPEELPLEINEN EN OPENLUCHTCENTRA

23. Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 17 juni 2019 betreffende de minnelijke ontbinding van de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 1: Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout "

Offerte van Europlay nv

Schrijven van Agentschap Natuur en Bos

offerte

De financieel directeur verleende het visum op 19 juni 2019.

Verantwoording

In zitting van 8 april 2019 heeft het college de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 1: Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout " gegund aan de firma Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede.

In zitting van 17 juni is het college overgegaan tot de minnelijke ontbinding van deze opdracht daar de firma Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede laten weten had niet te kunnen voldoen aan deze voorwaarden.

Daar de firma Europlay in het verslag van nazicht van 21 maart 2019 op de tweede plaats stond is aan deze firma de vraag gesteld of zij de inschrijvingsprijs van hun offerte van 22 januari 2019 voor perceel 1 kunnen aanhouden. In een mail van 3 juni hebben ze een aangepaste offerte bezorgd met aangepaste inschrijvingsprijs. Hun aanbieding voldoet aan het gevraagde en hun prijs is de laagste inschrijving waardoor de firma Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde in aanmerking komt om perceel 1 uit te voeren.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

De speeltoestellen van perceel 1 zijn voorzien om grotendeels in het speelbos te plaatsen. In een schrijven heeft Natuur en Bos laten weten akkoord te gaan met een afwijking op het goedgekeurde 'Bosbeheerplan Breivelde'. Hierbij wordt de toestemming verleend om 2 speeltoestellen naar keuze te plaatsen op de open graszone in het bos. Voor de andere speeltoestellen welke oorspronkelijk in het speelbos zouden geplaatst worden, dient een andere locatie gezocht te worden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000113	Vernieuwen speeltoestellen op speelpleintjes
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene Ruimte

Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.2	Uitwerken en implementeren van speelweefselplan
Krediet	48.861,78 euro	
Gunning perceel 1		AW 2019/2577

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gunt de opdracht "Jeugdendienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 1: Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout " aan Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde en dit tegen een bedrag van [REDACTED]

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

24. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda en besluiten Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 28 juni 2019 te bespreken agenda en van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad van 24 mei 2019.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

25. Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 29 april betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022'.

Verslag van nazicht van 7 juni 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 19 juni 2019.

Verantwoording

De stad heeft de verplichting om de nodige maatregelen en voorzorgen te treffen om de openbare wegen en domeinen sneeuw- en ijzelvrij te houden. Om deze reden is het opportuun een raamcontract af te sluiten voor de aankoop van strooizouten voor de ijzelbestrijding gedurende de winters 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022.

Omdat winterweer onvoorspelbaar is, is de nodige hoeveelheid zout moeilijk in te schatten. Om deze reden moet de leverancier een garantie kunnen geven dat er gedurende de wintermaanden een continue opslagcapaciteit ter beschikking is van 150 ton strooizout voor stad Zottegem, zonder aankoopverplichting.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Zoutman nv, Schaapbruggestraat 50 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag op jaarbasis van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144060	Logistiek voor sneeuwopruiming en ijzelbestrijding
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	66.969,57 euro	
Gunning op jaarbasis	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 7 juni 2019 voor de opdracht "Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan zijnde Zoutman nv, Schaapbruggestraat 50 te 8800 Roeselare en dit tegen een bedrag van [REDACTED]

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

26. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 78/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/78/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019034578.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/78/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019034578.

OMV-Nummer: OMV_2019034578.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-03-2019, werd ontvangen op 29-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 25, 9620 Zottegem, Meerlaan 27, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

Het betreft sloop bestaande gebouwen en plaatsen tijdelijke klassen go! bs ka zottegem.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Om plaats te ruimen voor de geplande nieuwbouw van een schoolgebouw op de bestaande campus van het gemeenschapsonderwijs, dient een aantal verouderde vrijstaande gebouwen (paviljoenen, containerklassen, kleuterschool, fietsenstalling) samen met de bijhorende verhardingen, gesloopt en verwijderd te worden.

In de nabijheid van de sporthal worden een 6-tal containergebouwtjes (met bijhorende verharde toegangsstrook) voorzien als tijdelijke uitwijkplaats tijdens de bouwfase. Deze zullen na de in gebruik name van de definitieve nieuwbouw terug verwijderd worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (zone voor gemeenschapsvoorzieningen/openbaar nut), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 12/06/19 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 05/05/19 advies uit;
- De ASTRID-veiligheidscommissie bracht op 07/05/19 gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 03/05 tot 01/06/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het leerlingenaantal van de campus BS KA Zottegem is de laatste jaren exponentieel toegenomen, waardoor de school uit zijn voegen barst. Voornamelijk de basisschool (inclusief kleuters) huist in oude paviljoenen en tijdelijke units die niet meer voldoen op vlak van energie, comfort, mogelijkheden tot onderwijsorganisatie etc. Bovendien liggen de paviljoenen zeer verspreid op de campus, hetgeen een versnippering van het domein met zich meebrengt. Daarom wordt geopteerd voor een grondige aanpak: de oude paviljoenen en units worden gesloopt en binnenkort vervangen door een nieuwbouw. De aanvraag van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de nieuwbouw werd ingediend in april 2019.
- Het slopen van de gebouwtjes gebeurt in 2 fasen. In eerste fase de gebouwtjes op de locatie van de nieuwbouw. In tweede fase de klaslokalen die nu nog zullen worden gebruikt tot de ingebruikname van de nieuwbouw.

- Om de leerlingen tijdelijk te huisvesten zullen er op de site enkele tijdelijke containerklassen geplaatst worden. Er werd gekozen op deze in te planten ter hoogte van het bosje aan de huidige sporthal om zo voldoende afstand te behouden ten aanzien van de werfzone. Het betreft 4 volumes van 6 aan elkaar geschakelde containers (totale afm. 6x18m) en 2 modules van 3 aan elkaar geschakelde containers (totale afm. 6x9m). Tussen de units wordt een tijdelijke en wegneembare verharding aangelegd om de containers te kunnen bereiken. De nutsvoorzieningen en riolering worden tijdelijk aangesloten op de bestaande voorzieningen op de campus. De klascontainers worden opgebouwd uit een staalconstructie die wordt afgewerkt met lichtgrijze sandwichpanelen. De buitendeuren en ramen worden voorzien in aluminium. De ramen beschikken over dubbele beglazing en hebben steeds 1 vast en 1 draai/kip vleugel.
- Na realisatie worden deze constructies integraal (incl. verharding, nutsvoorzieningen, riolering, tijdelijke fundering,...) weggenomen, zodat de ruimtelijke impact van de constructies slechts tijdelijk is. De tijdelijke inplantingsplaats is voldoende ver van perceelsgrenzen met aanpalenden voorzien, zodat er geen hinder van verwacht wordt. De toegankelijkheid kan verlopen via de Wurmendries en de Meerlaan (b.v. via zijpad naast hoofdgebouw).
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale verharde oppervlakte wordt door huidige aanvraag ingekrompen. De RWA-afvoeren van de tijdelijke containerklassen worden aangesloten op de bestaande afwatering richting Wurmendries. De afwatering van de verharding wordt opgevangen in de onverharde zones (grasveld) ernaast.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp dient te voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. Ter hoogte van de toegangsdeuren van de klaslokalen (containerklassen) dienen hellende dorpels aangelegd te worden zodat de toegangsmogelijkheid voor rolstoelgebruikers/kinderwagens gegarandeerd wordt.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het sloop bestaande gebouwen en plaatsen tijdelijke klassen go! bs ka zottegem die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen; ter hoogte van de inkomdeuren der tijdelijke klascontainers d.m.v. hellende vlakjes de toegankelijkheid voor rolstoelen/buggy's te garanderen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - Beroep - 252/2018.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningsdossier 'OMV_2018102115' – [REDACTED] – bouwen van vier eengezinswoningen, Kasteelstraat 70b, 9620 Zottegem.

Weigering van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 1 april 2019.

Verantwoording

De gemeentelijke omgevingsambtenaar brengt volgend advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het creëren van een woonerf met 4 eengezinswoningen, twee aan twee gekoppeld, op een terrein dat achter bestaande gebouwen gelegen is en ontsloten zou worden door een nieuw aan te leggen private toegangsweg (die mee onderdeel vormt van de aanvraag).

Op het betrokken terrein bevindt zich vooraan links een bestaande eengezinswoning (huisnr. 70) type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak. Daarachter bevindt zich het volume van een voormalige stalling annex schuur, die verbouwd en uitgebreid werd tot 2 wooneenheden (cfr. doss. nr. B/2015/298, vergund op 08/02/2016).

De omgeving wordt voorts gekenmerkt door eengezinswoningen, kant Kasteelstraat en Molenkouter hoofdzakelijk van het type rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak, kant Tennisstraat overwegend van het type vrijstaande woning met één bouwlaag + hellend dak.

De bouwplaats vormt een ingesloten binnengebied in de verstedelijkte rand van het stadscentrum. Langs de achterzijde van het perceel loopt een publieke voetweg (1 m breed).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 04/11/2018 advies uit;
- Nutsmaatschappijen:
 - Proximus d.d. 15/11/2018: uitbreiding infrastructuur vereist (ten laste van aanvrager)
 - Farys d.d. 23/11/2018: aanleg waterleiding ten laste van aanvrager; gemengd rioolstelsel aanwezig
 - Telenet d.d. 14/11/2018: infrastructuur reeds aanwezig, aftak- en aansluitkosten ten laste van abonnee.
 - Eandis: 'niet binnen scope'.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 31/10 tot 29/11/2018.
- Er werden 5 ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend, betreffende aantasting van privacy en rust (geluidshinder), bouwen in 3^e bouwlijn, verkeershinder/aantasting verkeersveiligheid, brandveiligheid (nauwe doorgang), afwatering/riolering/wateroverlast, inplantingsniveau/terreinprofiel, aantasting open en groen karakter omgeving, waardevermindering omliggende eigendommen.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betrokken terrein situeert zich aan de rand van het stadscentrum en ligt ingesloten tussen enerzijds de dicht bebouwde Kasteelstraat en Molenkouter en anderzijds de minder dicht bebouwde Tennisstraat. Deze laatste betreft een typische randstedelijke verkaveling uit de jaren '50-'60, met een afwisseling van open, halfopen en gesloten bebouwing; ter hoogte van de achterzijde van de aanvraag situeren zich vooral open bebouwingen. De volledige diepte (ca. 130 m) tussen de Kasteelstraat en de Tennisstraat is op het gewestplan als woongebied bestemd (dus niet enkel de eerste 50 m). Het betrokken terrein kan daardoor als een stedelijk of randstedelijk 'binnengebied' worden beschouwd. Wegens zijn ligging, onmiddellijk aansluitend bij het stedelijk kerngebied, komt dit gebied in aanmerking voor zgn. 'inbreiding'. Van een bebouwing in tweede of derde bouwlijn is hier m.a.w. geen sprake; het gaat hier om een ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling van een binnengebied, waarbij het ruimtelijk rendement van dit onbenut woongebied wordt verhoogd; het benutten van dergelijke 'restoppervlaktes' als effectief woongebied werkt kernversterkend en vermijdt dat op termijn elders open ruimte dient te worden aangesneden.

- Het project zou over de totaliteit van de eigendom (ca. 3.900 m²) leiden tot een woondichtheid van ca. 18 woningen per hectare, wat rekening houdend met de gangbare stedenbouwkundige normen in een randstedelijke context zeker geen abnormale of overdreven dichtheid kan worden genoemd.
- De voorziene bebouwingstypologie van 'grondgebonden' eengezinswoningen, twee aan twee geschakeld, met twee bouwlagen onder plat dak, en waarbij de verdiepingen een kleinere oppervlakte beslaan dan de gelijkvloerse bouwlagen (en dus 'inspringen' t.o.v. deze gelijkvloersen), is in overeenstemming met de bebouwde omgeving en vormt een stedenbouwkundig verantwoorde overgang tussen de relatief hogere bouwvolumes langs Kasteelstraat en Molenkouter en de relatief lagere volumes aan de Tennisstraat.
- Qua inplanting en oriëntatie van de voorziene nieuwbouwvolumes dient gesteld te worden dat de in het ontwerp voorziene zij- en achtertuinstroken in stedelijke context voldoende ruim (ca. 6 m en meer) geacht worden zodat van het project geen abnormale afname van bezonning of aantasting van de privacy der omwonenden dient verwacht te worden. Bovendien zijn de ruimtes die het dichtst t.o.v. perceelsgrenzen gesitueerd worden, vaak geen leefruimtes maar b.v. garages/bergingen, waarvan m.a.w. weinig impact op privacy uitgaat. Van de gelijkvloerse bouwlagen (waarop de leefruimtes gesitueerd worden) wordt bovendien ook nauwelijks privacyhinder verwacht doordat ter hoogte van de perceelsgrenzen hetzij reeds een bestaande ondoorzichtige wand bestaat, hetzij een voldoende hoog groenscherm in de vorm van een haag voorzien wordt. Door hun t.o.v. het gelijkvloers terugspringend karakter hebben de verdiepingsvolumes meestal een grotere afstand t.o.v. de perceelsgrenzen; bovendien betreft dit hoofdzakelijk slaapkamers, van waaruit m.a.w. veel minder intensief/geen abnormale inijk te verwachten valt.
- De verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke in functie van toegankelijkheid en parkeergelegenheid; daarbuiten wordt bij iedere woning nog voldoende oppervlakte tuin voorzien; de globale terreinbezetting wordt aldus, voor een stedelijke omgeving, binnen aanvaardbare perken gehouden. Het plaatselijk verlies aan open, groene ruimte is relatief; er stond vroeger op deze plaats ook een hangaar (cfr. overblijvend metalen skelet) en de rest van het terrein werd eveneens intensief voor landbouwdoeleinden gebruikt (mestvaalt, sleufsilo's, stelplaats landbouwmachines,...). Het terrein heeft tenslotte ook volgens het gewestplan *geen* groene bestemming, maar is bestemd als *woongebied*.
- Qua toegankelijkheid voor brandweerwagens stelt zich in principe geen probleem; de bestaande doorgang ter hoogte van de voormalige schuur meet 6 m breed bij minstens 4.60 m hoogte, wat ruim voldoende is.
- De interne ontsluitingsweg zal eerder het karakter hebben van een gemeenschappelijke private oprit en zal daarom geen openbaar domein worden. Postbedeling en huisvuilophaling dienen bijgevolg vooraan aan de Kasteelstraat georganiseerd te worden.

- De Kasteelstraat, waarop de ontsluiting aantakt, vormt onderdeel van de 'ring' van bestaande circulatiewegen rond het centrum van Zottegem; er is m.a.w. momenteel reeds een hoge verkeersdruk op deze straat; het bijkomend verkeer gegenereerd door 4 eengezinswoningen zal relatief beperkt zijn en verwaarloosbaar in verhouding tot het bestaande. De in- en uitrit ter hoogte van de aantakking op de Kasteelstraat is voldoende ruim om dit op een verkeersveilige manier te laten verlopen.
- Elke woning beschikt over een inpandige garage; de respectieve opritten kunnen fungeren als extra parkeerplaats; het ontwerp voldoet aan de gemeentelijke parkeerverordening.
- De noodoverloop van de infiltratieputten kan verlopen via een bestaande riolering (ingebuisde gracht) in de achterliggende voetweg. Deze beschikt daartoe over voldoende capaciteit. Het afvalwater wordt opgepompt richting bestaande riolering Kasteelstraat.
- Het maaiveld blijft ongewijzigd zodat geen hinder wordt veroorzaakt naar de aanpalende eigenaars toe, voor wat betreft wateroverlast. Overtollige grond die uitgegraven wordt in functie van de ontsluitingsweg en/of de funderingen der toekomstige woningen, dient van het terrein afgevoerd te worden.
- Eventuele waardevermindering van panden in de omgeving betreft geen ruimtelijk maar een louter financieel argument en kan op dit moment niet ondubbelzinnig aangetoond worden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Het project dient omwille van zijn omvang (meer dan 2 woonegelegenheden, totaal te verwachten bouwvolume > 1000 m³) wel als stadsontwikkelingsproject en dus als project-m.e.r.-screening-plichtig te worden beschouwd (bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage). Bij de aanvraag werd oorspronkelijk ten onrechte aangeduid dat dit niet het geval zou zijn.
- Het dossier werd daarom via toepassing van een zgn. administratieve lus (gestart op 29/01/19) op 11/02/19 door de aanvrager vervolledigd met een mer-screeningnota. De conclusies van deze nota, nl. dat van het project geen substantiële negatieve impact te verwachten valt op het milieu, worden bijgetreden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, en geeft een ongunstig advies, om volgende redenen:

- het ontwerp komt neer op een woonontwikkeling in de 3^{de} bouwlijn.
- het doorlaten van verkeer naar achteren kadert niet in het vroegere akkoord met het behoud of de reconversie van de voormalige hoeve.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, en weigert de aanvraag om volgende redenen:

- het ontwerp komt neer op een woonontwikkeling in de 3^{de} bouwlijn;
- het doorlaten van verkeer naar achteren kadert niet in het vroegere akkoord met het behoud of de reconversie van de voormalige hoeve.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de bestendige deputatie dan ook om de overwegingen van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet mee over te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier, maar wel de overwegingen van het College van Burgemeester en Schepen.

Artikel 3. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via omgevingsloket).

28. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 60/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/60/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019028663.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/60/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019028663.

OMV-Nummer: OMV_2019028663.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-03-2019, werd ontvangen op 05-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 02-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek 93, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie A nr(s)0482 A 2

Het betreft uitbreiden woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande woning aan de achtergevel. De aanbouw wordt voorzien in functie van het uitbreiden van de keuken en wasplaats (circa 25,80 m²). Naast de aanbouw wordt tevens ook een overdekt terras aan de achterzijde gecreëerd (circa 22,69 m²). De constructies worden voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,92 m. De bouwdiepte wordt door de bouw van de aanbouw en het overdekt terras verhoogd met circa 4,33 m tot 15,53 m (bestaande bouwdiepte 11,20 m). De afstanden t.o.v. de perceelsgrenzen links en rechts blijft behouden.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen in de achtertuin van de woning.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem. Rechts (Smissenhoek [REDACTED]) bevindt zich, net zoals de woning van de aanvrager, een open bebouwing. Rechts (Smissenhoek [REDACTED]) bevindt zich een halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van lot 1 en 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.1247/1 (d.d. 06/02/1995). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
- De nieuwe bouwdiepte van de woning bedraagt 15,53 m.
"de bouwdiepte van het gelijkvloerse woonlaag bedraagt maximum 15 m;"

- Art.4.3.1 §1 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Desbetreffende aanvraag valt en voldoet dus aan deze voorwaarden van de regelgeving.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 02/04/2019 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 06/05/2019 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/04/2019 tot 11/05/2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (cfr. bouwhoogte van 2,92 m, bouwdiepte circa 4,33, ...). De vormgeving van de aanbouw en het overdekt terras is in harmonie met deze van het bestaande gebouw. De uitbreiding van de keuken en wasplaats komt mogelijks de leefbaarheid van de woning ten goede. De positie van de constructies (gebundeld achteraan de woning) vrijwaart de achtertuin van verdere versnippering door bebouwing. Ondanks de afwijking van de geldende verkavelingsvoorschriften leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructies worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De vormgeving (plat dak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (licht grijze trespas, metselwerk agora grafiet zwart, zwart aluminium schrijnwerk, arduinen dorpels, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het uitbreiden woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 898 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,44 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] - 93/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/93/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019043447.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/93/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019043447.

OMV-Nummer: OMV_2019043447.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 07-04-2019, werd ontvangen op 08-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Engelstraat 51, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0552	W
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0552	X

Het betreft verbouwen woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een verouderde woning in een landelijke omgeving. Het zijn vnl. interne verbouwingen.

Achteraan de woning wordt er een aanbouw voorzien van 4m80 breed op 5m57 diep en dit langs de rechterkant. Dit wordt afgewerkt met plat dak. Door deze inplanting blijft er aan de linkerkant een doorgang van 2m.

De zolder boven de doorgang (linkerkant woning) wordt afgebroken. Op dezelfde plaats wordt de verdieping volwaardig opgetrokken (tot 6m38) en afgewerkt met een plat dak. Deze ruimte zal gebruikt worden als badkamer en CV-ruimte.

In de omgeving komen er vnl. eengezinswoningen voor van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalenden werden i.k.v. onderzoek scheidingsmuren aangeschreven. Zij brachten geen advies uit binnen dit onderzoek. Zij verklaarden zich reeds eerder akkoord met de geplande werken.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De regenwaterafvoer van het dak van de aanbouw via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.
- De overloop van regenwater en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

30. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 540/67).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 5/10/1966, op de percelen gelegen Voetbalstraat – Bruggenhoek, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem 8ste afd. Sie A nrs. 842/X/5, 842/A/6, 842/B/7 en 842/N/6.

Schriftelijk verzoek d.d. 30/5/2019 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking, ingediend door

[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers

31. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 640/76).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 25/3/1976, op de percelen gelegen Schoolstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie B nrs. 37/C, 36/D, 40/K en 40/H.

Schriftelijk verzoek d.d. 11/06/2019 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

32. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 50/2015).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 9/5/2015 op het perceel gelegen Ruddershovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie D nr. 200/A.

Schriftelijk verzoek d.d. 14/5/2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Eandis d.d.	16/2/2017
Bevestiging Farys d.d.	23/12/2015
Bevestiging Telenet d.d.	6/01/2016

PV van opmeting d.d.	14/6/2019
----------------------	-----------

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

In te staan voor de aanleg van de eventueel ontbrekende riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het college goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college;

De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 9/5/2015 op het perceel gelegen Ruddershovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie D nr. 200/A (ref. 50/2015) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

BELASTING OP DE ONBEOUWDE PERCELEN

33. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 19 juni 2019.

Verantwoording

Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 6.590,95 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 6.590,95 euro. Het belastingkohier omvat 18 artikels.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter