

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 27 MEI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Picarrencomité. Fiets- en wandeltocht op zondag 9 juni 2019.

Het College beslist geen toestemming te verlenen aan [REDACTED], verantwoordelijke Picarrencomité, voor het afsluiten van de Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Langestraat), ter gelegenheid van een fiets- en wandeltocht op zondag 9 juni 2019 met start en aankomst in de Tweekerkenstraat. De wegomleiding n.a.v. de werken aan de spooroverweg Erwetegemstraat/Meerlaan werd voorzien langs de Tweekerkenstraat voor een lange duurtijd van 27 mei 2019 tot 8 november 2019. Deze omleiding opheffen zou tot heel veel verwarring leiden bij de weggebruikers.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 18 maart 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen op CNG ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht

Verantwoording

De bestelwagen van de dienst signalisatie is dringend aan vervanging toe. Bij de laatste keuring is het voertuig uit dienst genomen wegens corrosie van het koetswerk en chassis. In de meerjarenbegroting wordt er budget voorzien om het wagenpark van de stad in stand te houden. De bestelwagen zal vervangen worden door een milieuvriendelijker voertuig. Rekening houdend met het klimaatplan wordt er geopteerd om voor een bestelwagen op CNG te kiezen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en een overnameprijs voor het uit dienst te nemen bestelwagen van [REDACTED].

Klimaat- & duurzaamheidstoets

Voor dergelijke grote bestelwagens bestaat nog geen degelijke en betaalbare elektrische variant. In het kader van het klimaatplan wordt een bestelwagen op CNG gezien als een goede keuze. Er bevinden zich geen CNG-tankstations in of vlakbij Zottegem.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaam
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Algemene rekening	2430300	Bestelwagens - GG
Actieplan	16.2	Energiezuinigheid en -efficiëntie
Actie	16.2.2	Uitbouw van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	27.500,00 euro	
Gunning		AW 2019/162 + AW 2019/4361
Overname uit dienst genomen bestelwagen		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 9 mei 2019 voor de opdracht "Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen op CNG" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en een overnameprijs voor het uit dienst te nemen bestelwagen van [REDACTED]

ONDERHOUD. HERSTELLINGEN

3. Schilderen gevels en balusters van stadhuis. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/020.

Raming

Vastlegging erfgoedpremie door Onroerend Erfgoed

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst de gevels van het stadhuis in afwachting van een grondige restauratie te laten herstellen. Voor deze tussentijdse werken is er door Onroerend Erfgoed een erfgoedpremie toegekend.

Deze werken kaderen in het realiseren van het goedgekeurd beheersplan voor het stadhuis.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 51.774,13 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Schilderen gevels en balusters van stadhuis".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/PD18	
Subproject	PD181200	Restauratiewerken stadhuis
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	2210107	Gebouwen - GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.2.	Uitvoeren van restauratiewerken aan het stadhuis

Krediet	337.773,76 euro	
Raming	51.774,13 euro	Reservatie 2019/4362

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	
Subproject	PD181200	Restauratiewerken stadhuis
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011905	Afdeling FM - Gebouwenbeheer
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.2.	Uitvoeren van restauratiewerken aan het stadhuis
Krediet	euro	
Raming	20.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nummer 2019/020 en de indicatieve raming ten bedrage van 51.774,13 euro incl. btw voor de opdracht "Schilderen gevels en balusters van stadhuis" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1,1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist Volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Pigment, Romeins Plein 8 te 9620 Zottegem;
- Joromar, Steenweg op Aalst 94 te 9620 Zottegem;

- Andy Decor, Spapenkouter 12 te 9620 Zottegem;
- B-paint, Holderbeke 1 te 9572 Lierde;
- Contrast bvba, Eikestraat 36 te 9550 Herzele;
- Gosse Kurt, Langemunte 19 te 9570 Lierde;
- A.A.G. NYS bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1210 tot en met 2019/1246 goed.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 6.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er ambtshalve aanslagen van hun tweede verblijf opgemaakt.

De dienst financiën is op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6.

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 670,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 670,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 5.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 5.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 5.

Het ontwerpcohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 390,00 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 290,00 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Aanvraag door Cultuurwerking Sotteghem voor gebruik Raadzaal voor het geven van lessen najaar 2019 'intergenerationele honkvastheid in Zuid-Oost Vlaanderen 1600-1900'.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag dd. 02/05/2019 van [REDACTED]

Toelichting Project Historisch onderzoek Cultuurwerking Sotteghem.

Verantwoording

Cultuurwerking Sotteghem wil in het najaar starten met een nieuw historisch onderzoeksproject: "Intergenerationele honkvastheid in Zuidoost-Vlaanderen 1600-1900".

Hiervoor willen zij een aantal lessen organiseren op volgende data telkens van 19:30 uur – 22:30 uur:

- 17/09/2019

- 01/10/2019
- 15/10/2019
- 05/11/2019
- 19/11/2019

Conform de lessen paleografie vraagt Cultuurwerking Sotteghem om deze lessenreeks te organiseren in samenwerking met het CVS. Hiervoor vragen zij logistieke ondersteuning in de vorm van het ter beschikking stellen van de raadzaal in het stadhuis en de mogelijkheid om op hetzelfde moment de collectie van het CVS te raadplegen.

Het lesmateriaal en de lesgever worden verzorgd door Cultuurwerking Sotteghem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De raadzaal van het stadhuis ter beschikking te stellen en de mogelijkheid om de collectie van het CVS te raadplegen op volgende dagen telkens van 19:30 uur – 22:30 uur:

- 17/09/2019
- 01/10/2019
- 15/10/2019
- 05/11/2019
- 19/11/2019

8. Aanvraag voor subsidiëring voor buurtactiviteit inwoners Hofstraat op 22 juni 2019.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Hofstraat, slaveweg, Moorweg en Beislovenstraat op 22 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ARCHITECTUUR, STEDENBOUW

9. Afwijking op medewerking van architect - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3.7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Art. 4 van de Wet van 20 februari 1939, en latere wijzigingen, op de bescherming van de titel en het beroep van architect.

Verwijzingsdocumenten

Adviesvraag Federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen dd 29 maart 2019 + bijlagen (aanvraag + kopie diploma).

Verantwoording

Een burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde, een burgerlijk ingenieur-architect of een architect (die niet ingeschreven is bij de Orde van Architecten) kan aan de Gouverneur een afwijking vragen op het monopolie van architecten om zelf de plannen op te maken en de controle uit te oefenen op de werken. Dit kan toegekend worden bij bouw- of verbouwingswerken aan de eigen eengezinswoning.

Betrokken () heeft dergelijke aanvraag ingediend, vergezeld van een kopie van zijn diploma van master/burgerlijk ingenieur in de ingenieurswetenschappen: elektrotechniek en voldoet aldus aan bovenvermelde voorwaarde.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de Gouverneur wordt gunstig advies verleend m.b.t. de aanvraag van , tot afwijking van de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect, voor het verbouwen van zijn woning gelegen te 9620 Zottegem, Brakelstraat kadastraal gekend als Zottegem, 6^{de} afdeling Sint-Maria-Oudenhove, Sie D nr. 1200d .

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Rock Zottegem op vrijdag 5 juli en zaterdag 6 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 februari 2019 van voor vzw Rock Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 5 juli en zaterdag 6 juli 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Rock Zottegem op vrijdag 5 juli en zaterdag 6 juli 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 5 juli om 12.00 uur tot zondag 7 juli 2019 om 08.00 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot ingang parking)
ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)
ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20
ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Acacialaan richting Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (in de Acacialaan)
ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)
ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)
ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 5 juli om 12.00 uur tot zondag 7 juli 2019 om 08.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion

Parkeerverbod van donderdag 4 juli om 18.00 uur tot zondag 7 juli 2019 om 08.00 uur

parking Bevegemse Vijvers
Hemelrijkstraat (beide kanten)
Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van maandag 1 juli om 18.00 uur tot dinsdag 9 juli 2019 om 24.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 5 juli om 12.00 uur tot zondag 7 juli 2019 om 08.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein

ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van donderdag 4 juli om 18.00 uur tot zondag 7 juli 2019 om 08.00 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat

ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van optredens in de Vestenstraat tijdens de Pinksterkermis van 8 juni tot en met 10 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 april 2019 van [REDACTED], voor Bar Zot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens tijdens de Pinksterkermis van 8 juni tot en met 10 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van optredens in de Vestenstraat tijdens de Pinksterkermis volgende tijdelijke maatregel te nemen van vrijdag 7 juni 2019 om 07.00 uur tot woensdag 12 juni 2019 om 13.00 uur:

Parkeerverbod

Vestenstraat (volledige parking P6 gelegen naast café Bar Zot).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van Jazz Zottegem At The Bib op zaterdag 15 juni en zondag 16 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 april 2019 van [REDACTED], voor Bibliotheek Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Jazz Zottegem At The Bib' in het Egmontpark op zaterdag 15 juni en zondag 16 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Jazz Zottegem At The Bib' op zaterdag 15 juni en zondag 16 juni 2019 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 13 juni om 09.00 uur tot woensdag 19 juni 2019 om 18.00 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontpark (achterzijde bibliotheek – over een lengte van ca. 60 m).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 11 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 februari 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 11 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 15 mei 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 11 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Parkstraat

Grotenbergestraat

Broeder Marèsiaan (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Marèsiaan en Langestraat – niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Eenrichtingsverkeer van 11.00 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg

Gentse Steenweg (deel van de ventweg tussen Gentse Steenweg en Europaweg) richting Gentse Steenweg

Parkstraat richting Grotenbergestraat

Grotenbergestraat richting Grotenbergestraat/Laurens De Metsstraat/Broeder Maresiaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Weidestraat tijdens de zomervakantie van 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier

Bewonersenquête

Advies lokale politie dd. 20 mei 2019

Advies lokale politie dd. 19 juni 2018

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van de Weidestraat (van huisnummer 18 tot en met huisnummer 36) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2019 (lopende van 1 juli 2019 tot en met 31 augustus 2019).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Weidestraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Weidestraat (van huisnummer 18 tot en met huisnummer 36) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2019 (lopende van 1 juli 2019 tot en met 31 augustus 2019).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 7. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. CVO De Vlaamse Ardennen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het CVO De Vlaamse Ardennen, Fortstraat 47, 9700 Oudenaarde toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de start van het schooljaar 2019-2020.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

16. Omgevingsvergunning - IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst

Verantwoording

Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag 'melding klasse 3' voor het uitbaten van danscafé 'Gusto Latino' in het voormalige café Gemeentehuis op de hoek van de Grotstraat en de Gentse Steenweg.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit zijnde de exploitatie van een danscafé, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Gentse Steenweg 124, gekend op het kadaster, 4^{de} afdeling Sectie A nr. 274/s/5 met rubriek:

32.1.1°	95 DB(A)	danscafé
---------	----------	----------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.1. algemene bepalingen

5.32.2. inrichtingen met muziekactiviteiten

§3. Bijzondere voorwaarden:

- de ramen en deuren moeten gesloten blijven tijdens de openingsuren.
- er mag geen muziek gespeeld worden tussen 03.00 en 07.00 uur behalve op zon- en feestdagen (zie ook sectorale normen 5.32.2.2.§2.)
- u dient een geluidsbegrenzer te installeren (max 95 DB(A)). Deze geluidsbegrenzer dient te voldoen aan de wettelijke vereisten zoals vermeld in artikel 2 van bijlage 5.32.2.2*bis*. Na plaatsing van deze geluidsbegrenzer dient u hiervan de handhavingsambtenaar, [REDACTED] op de hoogte te brengen. Bij plaatsbezoek zal controle worden uitgeoefend.
- er moet een advies aangevraagd worden aan de brandweer.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

17. Kennisname verslag middenstandsraad van 25 februari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag middenstandsraad van 25 februari 2019.

Verantwoording

De middenstandsraad vergaderde op 25 februari 2019 voor het eerst in deze legislatuur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van de middenstandsraad van 25 februari 2019 goed te keuren.

18. Omgevingsvergunning - vegetatiewijziging -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningsaanvraag.

Advies ANB.

Verantwoording

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 3 zieke knotwilgen. De aanvrager stelt eveneens een heraanplant van knotwilgen voor.

De te rooien bomen bevinden zich op het perceel 885 A op de grens met diverse ander percelen. Het perceel maakt onderdeel uit van een aaneenschakeling van weides en akkerlanden, gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem.

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitatatypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De bomen vormen ook geen onderdeel uit van een brede bomenrij of bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 08/04/2019 advies uit op voorliggend dossier. Het Agentschap maakt voor vergunningen in agrarische gebieden zelf geen inschatting meer van de impact op natuurwaarden. De vergunningverlener moet zelf verifiëren of minimum aan de zorgplicht wordt voldaan en er geen vermijdbare schade optreedt.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als ziek te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de perceelsgrens.

Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen.

De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.

Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij te treden.

Artikel 2. om vergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het vellen van 3 knotwilgen op de percelen, gelegen te Zottegem-Grotenberge, 4^{de} afdeling Sectie A nr. 885/a in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen.
- De kapping mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65).
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be).
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee.

- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

GELUIDSHINDER

19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Rock Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 februari 2019 van [REDACTED], voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 5 juli en zaterdag 6 juli 2019 aan de Bevegense Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Rock Zottegem op:

donderdag 4 juli 2019 van 17.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)

vrijdag 5 juli 2019 van 17.30 uur tot zaterdag 6 juli 2019 om 03.00 uur

zaterdag 6 juli 2019 van 16.30 uur tot zondag 7 juli 2019 om 03.00 uur

op het festivalterrein aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieudienst van de stad voor het houden van preventieve metingen (Jan Scheerlinck – 09/364 65 13)

- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie

- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Jazz Zottegem At The Bib in het Egmontpark op 15 en 16 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 april 2019 van [REDACTED], p.a. Kasteel van Egmont 1, 9620 Zottegem, voor Bibliotheek Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Jazz Zottegem At The Bib' in het Egmontpark op zaterdag 15 juni en zondag 16 juni 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'Jazz Zottegem At The Bib' op :

zaterdag 15 juni 2019 van 14.00 uur tot zondag 16 juni 2019 om 01.30 uur

zondag 16 juni 2019 van 11.00 uur tot 21.00 uur

in het Egmontpark, Kasteel van Egmont 1, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

21. Sint-Pieters Ruiters. Ruiteromwegang Erwetegem op zondag 25 augustus 2019.

Het College verleent de Sint-Pieters Ruiters, p.a. [REDACTED] toestemming tot het organiseren van een ruiteromwegang in Erwetegem op zondag 25 augustus 2019.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

22. Sinksenkermis. Café Avenue. Inname openbaar domein.

Het College verleent [REDACTED] uitbater café Avenue, Heldenlaan 89/1, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van een tent tegenover zijn café (vanaf het klinkergedeelte tot aan de as van de rijstrook van de Heldenlaan, rijrichting Markt) van zaterdag 8 juni 2019 tot en met maandag 10 juni 2019. Ook wordt toestemming verleend tot het plaatsen van parasols (vanaf het klinkergedeelte tot aan het trottoir voor de zaak, rijrichting rotonde) tijdens de uren van de kermisactiviteiten.

SPORT EN SPEL

23. Retro Car Club. Oldtimerrondrit op zondag 2 juni 2019.

Het College verleent de Retro Car Club vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de oldtimerrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 2 juni 2019.

24. Boekeltocht - VC Willen is Kunnen Boekel. Doortocht VTT-tocht op zaterdag 6 juli 2019.

Het College verleent Boekeltocht - VC Willen Is Kunnen Boekel, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een VTT-tocht op zaterdag 6 juli 2019.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

25. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 26 april 2019.

FIETSPADEN

26. Realiseren fietstunnel onder spoorwegbrug. Principebslissing.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

///

Verwijzingsdocumenten

Mailverkeer provincie

Verantwoording

Op 4 maart is Infrabel gestart met de werken voor de aanleg van een nieuwe spoorwegtunnel. In het dossier is voorzien dat de huidige tunnel uit uitbrokkelend metselwerk afgesloten en opgespoten wordt.

Op termijn wilt de provincie een lange afstandsfietspad realiseren van Oudenaarde naar Zwalm tot Zottegem, fietsroute F419. Deze route loopt zoals nu ingetekend door de oude spoorwegtunnel.

Om dit fietspad te kunnen realiseren vraagt de provincie om tijdens de lopende werken een fietstunnel door de oude spoorwegtunnel te realiseren. Infrabel is bereid deze werken op te nemen in hun lopende dossier.

Er is een voorlopige raming opgemaakt door Infrabel en men komt uit op +/- 180.000 euro incl. btw.

De verdeelsleutel voor de werken bedraagt 40% ten laste van de provincie en 60% ten laste van de stad. Het gaat hier over een bedrag dat eerst 100% dient betaald te worden door de stad en dat nadien kan teruggevorderd worden.

Op het budget 'Aanleg fietspaden' is momenteel nog 236.739,59 euro ter beschikking dat hiervoor kan gebruikt worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist principieel over te gaan tot het realiseren van de fietstunnel in de oude spoorwegtunnel in de Erwetegemstraat en dit voor de realisatie van het langeafstandsfietspad F419.

Artikel 2. Deze investering zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad wanneer een concreet plan en effectieve raming opgemaakt zijn.

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

27. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/9/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019000855.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/9/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019000855.

OMV-Nummer: OMV_2019000855.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-01-2019, werd ontvangen op 14-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mulderslos 21, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie C nr(s)0212 L

Het betreft verbouwen eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het grotendeels slopen van een bestaande langwerpige vrijstaande eengezinswoning met bijgebouw en het oprichten van een vervangende L-vormige nieuwbouw (met bijhorende verhardingen) op dezelfde plaats.

De woning situeert zich aan het uiteinde van een zonevreemde cluster van woningen en hoevecomplexen, buiten de dorpskern. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden in een beekvallei.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Ze zijn als afwijking evenwel vergunbaar op basis van VCRO art. 4.4.10.-22. (basisrechten zonevreemde woningen en constructies).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/02 tot 23/03/2019.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Aangezien minder dan 60% van de buitenmuren van de bestaande woning behouden worden, kan men hier op stedenbouwkundig vlak niet meer spreken van een 'verbouwing' (zoals misleidend in de aanvraag vermeld wordt), maar heeft de aanvraag het karakter van een vervangende nieuwbouw.
- De inplanting blijft zich grotendeels op dezelfde plaats situeren. De nieuwbouw is L-vormig en telt net als de bestaande woning één bouwlaag + hellend dak (geleed zadeldak met dakkapellen). T.o.v. de linker perceelsgrens blijft een bouwvrije zijstrook van 2.79 m gevrijwaard, hetgeen in de gegeven context voldoende geacht wordt. Deze strook wordt niet verhard als oprit/doorgang.
- De bestaande woning is sterk verouderd doch blijkt de bij het dossier gevoegde foto's en plannen niet verkrot; ze is via een voldoende brede private toegangsstrook (erfdienstbaarheid) gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Ze heeft nauwelijks historische of architecturale erfgoedwaarde en valt onder geen enkele bescherming. Het slopen ervan is aanvaardbaar. Het volume van de herbouwde woning (ca. 980 m³) is niet meer dan het maximum toelaatbare (1000 m³).
- Qua verhardingen kan bij zonevreemde woningen in de voortuinstrook enkel de strikt noodzakelijke toegang (oprit + pad naar voordeur) verhard worden, geen bijkomende parkeerplaatsen. Aangezien men zich hier echter aan het uiteinde van een doodlopende weg bevindt, kan een keerpunt mee als noodzakelijk beschouwd worden, zodat akkoord kan gegaan worden met de voorgestelde verharding.
- Qua terrasverharding zijdelings en achteraan kan op basis van de huidige wetgeving max. 80 m² aangelegd worden; in het ontwerp wordt naar schatting meer dan 100 m² voorzien; dit dient m.a.w. ingekrompen te worden tot max. 80.
- Vormgeving en materiaalgebruik (rood-bruin metselwerk, hout, dakpannen) zijn in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp schaadt voor het overige het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de terrasverharding: deze dient beperkt te worden tot max. 80 m²;

- De toiletwaterafvoer via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering Mulderslos aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.675 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,28 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden via de private toegangsstrook tot net voor de rooilijn/weggrens Mulderslos aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn/weggrens gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/45/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019022423.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/45/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019022423.

OMV-Nummer: OMV_2019022423.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-02-2019, werd ontvangen op 21-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse 154, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.) Sie A nr(s)0559 V

Het betreft verbouwen woning en bijgebouw.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning en bijgebouw. De aanvraag voorziet tevens ook het herbouwen van een bestaande aanbouw (berging/wasplaats) tegen de bijkeuken. Door de herbouw wordt het bouwvolume van de aanbouw beperkt gereduceerd van 39,81 m³ naar 38, 51 m³. De nieuwe aanbouw wordt voorzien van een plat dak. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 3,09 m. De constructie heeft een afmeting van 2,05 m bij 5,45 m.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove en Sint-Goriks-Oudenhove. De woning aan linker zijde (Ten Bosse [REDACTED]) bestaat uit een halfopen bebouwing. Aan de rechter zijde situeert zich weide

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een landbouwbedrijven. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevreed beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevreed constructies (met inbegrip van zonevreedde woningen) kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevreedde constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrot te zijn. De constructies zijn terug te vinden in het vergunningenregister van de stad. Op 12/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning. De bestaande toestand van deze vergunning is gelijk aan de bestaande toestand van huidige aanvraag. De gewenste toestand van de toenmalige vergunning werd niet gerealiseerd. Er is dus sprake van hoofdzakelijk vergunde constructies-woning. Doormiddel van de foto's in de omgevingsvergunning kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om niet-verkrotte constructies. De constructies voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan deze aanvraag aanspraak maken op de afwijkingsmogelijkheden van de VCRO. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen voldoen aan de voorwaarden van toepassing van de zgn. basisrechten van zonevreedde constructies (art. 4.4.12. VCRO, Verbouwen van een bestaande zonevreedde woning en art. 4.4.16. VCRO, Verbouwen van een bestaande zonevreedde constructie, niet zijnde woningbouw).

"Artikel 4.4.12. (30/12/2017 - ...)

In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreedde woning, op voorwaarde dat het aantal woonegelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.

[...]

Artikel 4.4.16. (23/02/2017 - ...)

In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreedde constructie, niet zijnde woningbouw.

Indien de verbouwingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, slechts indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :

1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;

2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat."

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van Art. 4.4.12. De aanvraag voorziet een herbouw van een aanbouw (berging/wasplaats). Meer dan 60% van de bestaande buitenmuren van het gebouwencomplex blijven behouden, waardoor de omgevingsaanvraag beschouwd kan worden als 'verbouwing'. De aanbouw (berging/wasplaats) tegen de bijkeuken wordt afgebroken en herbouwd binnen hetzelfde volume (bestaande toestand 39,81 m³ - nieuwe toestand 38,51 m³). Bijgevolg is er geen sprake van uitbreiding. Daarnaast blijven de aantal woongelegenheden gelijk.

De aanvraag voldoet eveneens aan de voorwaarden van Art. 4.4.16. De verbouwingen betreffen het wegnemen van enkele interne muren en het creëren van een openingen in de buitengevel. Aan het bouwvolume (210,55 m³) van bijbouw wordt niet gewijzigd.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 25/03/2019 voorwaardelijk advies uit op voorliggend dossier. De vergunning dient in overeenstemming te zijn met de wetgeving m.b.t. zonevreemde woningen en constructies.
- Op 07/03/2019 werd advies ingewonnen bij Departement Omgeving EKG-lucht. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, 15/03/19 van tot 13/04/2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de huiskavel. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, 2,05 m bij 5,45 m, kroonlijsthoogte 3,09 m, ...) en materiaalgebruik (bruin rode gevelsteen, houten buitenschrijnwerk, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen woning en bijgebouw die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/68/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019034953.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/68/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019034953.

OMV-Nummer: OMV_2019034953.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-03-2019, werd ontvangen op 15-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Emmerstraat 20, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0568	E	2
----------------------------	-------	-----------	---	---

Het betreft plaatsen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een veranda (22,79 m²) tegen de achtergevel van een bestaande zonevrije woning. De veranda wordt geplaatst tegen de keuken, tussen de achterdeur en het schuifraam van de leefruimte. De bestaande raamdorpel van de keuken zal vermoedelijk verlaagd moeten worden om de veranda toegankelijk te maken vanuit de woning. Het verlagen van de raamdorpel betreft geen constructieve aanpassingen waardoor medewerking van de architect niet vereist is. De veranda is voorzien van een plat dak met een lichtkoepel. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 2,90 m. De bouwdiepte wordt door de bouw van de veranda verhoogd met 5,30 m.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem. De woning aan rechter zijde (Emmerstraat [REDACTED]) bestaat uit een halfopen bebouwing. Aan de linker zijde situeert zich akkerland.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een landbouwbedrijven. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevrij beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevrije constructies (met inbegrip van zonevrije woningen) kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevrije constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrot te zijn. De constructies zijn terug te vinden in het vergunningenregister van de stad. Op 30/01/1995 werd een

vergunning afgeleverd voor het bouwen van een eengezinswoning. Er is dus sprake van een hoofdzakelijk vergunde constructie-woning. Doormiddel van de foto's in de omgevingsvergunning kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om niet-verkrotte constructies. De constructies voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan deze aanvraag aanspraak maken op de afwijkingsmogelijkheden van de VCRO. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen voldoen aan de voorwaarden van toepassing van de zgn. basisrechten van zonevreemde constructies (art. 4.4.15. VCRO, Uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning).

"Artikel 4.4.15. (30/12/2017 - ...)

Het uitbreiden van een bestaande zonevreemde woning is vergunbaar, voor zover het bouwvolume beperkt blijft tot ten hoogste 1 000 m³ en op voorwaarde dat het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal. De creatie van een zorgwoning in de zin van artikel 4.1.1, 18°, is wel toegelaten.

De mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, gelden niet in :

1° ruimtelijk kwetsbare gebieden, met uitzondering van parkgebieden;

2° recreatiegebieden, zijnde de als dusdanig door een plan van aanleg aangewezen gebieden, en de gebieden, geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, die onder de categorie van gebiedsaanduiding « recreatie » sorteren."

De aanvraag voldoet aan voorwaarden van Art. 4.4.15. De volumeberekening toegevoegd aan het dossier spreekt over een bestaand bouwvolume van 470,95 m³. De volumeberekening is gebrekkig opgesteld. Mogelijks kan het bouwvolume wat hoger zijn. Rekeninghoudend met een uitbreiding van circa 68,37 m³ zal het nieuwe totale volume ruim onder de 1 000 m³ blijven. Daarnaast blijven de aantal woongelegenheden gelijk.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 26/04/2019 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de huiskavel. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak met lichtkoepel, 4,30 m bij 5,30 m, kroonlijsthoogte 2,90 m, ...) en materiaalgebruik (voornamelijk glas, blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het plaatsen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de veranda via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

30. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 37/2015).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 1/02/2016 op het perceel gelegen Tweekerkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nrs. 76/V/4, 76/X/6 en 76/Y/4.

Schriftelijk verzoek d.d. 16 mei 2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Proximus d.d. september 2015

Bevestiging Telenet d.d. 22/09/2015

Bevestiging Farys d.d. 20/5/2019

Bevestiging Eandis d.d. 3/11/2015

PV van opmeting d.d. 20 mei 2019

Sloop gebouwen d.d. oktober 2018

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende voorwaarden en lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privéverkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 1/02/2016 op de percelen gelegen Tweekerkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nrs. 76/V/4, 76/X/6 en 76/Y/4 (ref. 37/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter