

**VAST BUREAU**  
**VERGADERING VAN 29 APRIL 2019**

**Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

**Afwezig:**

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

**OCMW - PERSONEEL**

**B1. OCMW personeel. Studenten. Aanduiden studenten project "sociale cohesie versterken vanuit de kracht van de buurt".**

**Bevoegdheid**

Artikels 84 – 85 – 86 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Rechtspositieregeling, goedgekeurd bij raadsbeslissing van 23 maart 2017.

**Verwijzingsdocumenten**

Mailbericht [REDACTED] – 4 april 2019

**Verantwoording**

Binnen bacheloropleiding orthopedagogie aan de hoge school te Gent start in semester 2 (academiejaar 2018-2019) het opleidingsonderdeel "Integratief project met het orthopedagogisch werkveld. Binnen de opleiding zetten studentengroepen een maatschappelijk relevant vraagstuk om in een krachtig product via het verbinden van theorie en praktijk, in nauwe samenwerking met relevante actoren.

Een van de projecten waarbij twee studentengroepen berokken zijn is "Sociale cohesie versterken vanuit de kracht van de buurt : buurtverbindend werken bij kwetsbare groepen in Zottegem" in samenwerking met het OCMW Zottegem. Deze onderwijsactiviteit is verbonden aan het ruimer project van de Koning Boudewijnstichting dat in samenwerking met de hoge school te Gent wordt gerealiseerd.

In overleg met mevrouw [REDACTED] is overeengekomen dat de twee studentengroepen een behoeftenonderzoek uitvoeren en als doel in te zetten op buurtinitiatieven om sociale cohesie. Hiertoe zullen studenten op regelmatige tijdstippen de verplaatsing maken naar Zottegem.

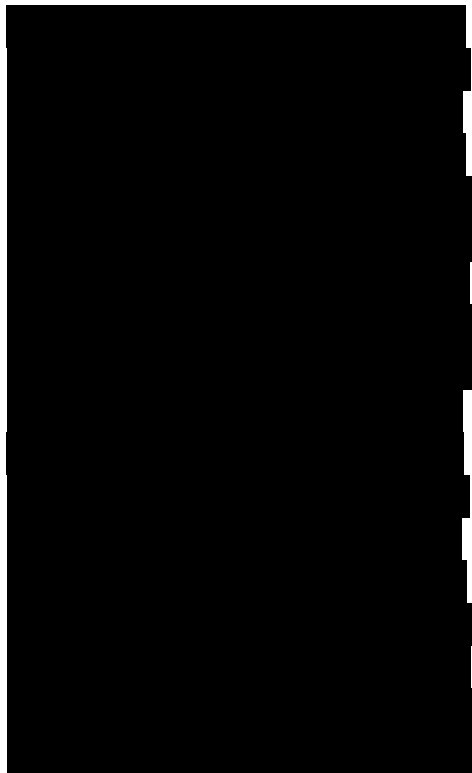
Vanuit de hoge school te Gent zijn de studenten verzekerd, als het voor de verzekeringsmaatschappij duidelijk is dat een bepaalde activiteit plaatsvond in het kader van de onderwijsopdracht. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de studenten om de betrokken lesgever, de heer [REDACTED], op voorhand te melden wanneer een verplaatsing zal plaatsvinden, wat de bestemming is en voor welke studenten dit van toepassing is. Als dit niet kan aangetoond worden, dan gaat de verzekering ervan uit dat de verplaatsing in de privé sfeer van de studenten gebeurde.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. De hieronder vermelde studenten aan te duiden, binnen de bacheloropleiding orthopedagogie aan de hoge school te Gent, die betrokken zijn bij de uitwerking van het project "Sociale cohesie versterken vanuit de kracht van de buurt : buurtverbindend werken bij kwetsbare groepen in Zottegem" in samenwerking met het OCMW Zottegem :



#### CONTRACTEN, BESTELBONS

##### **B2. Goedkeuren bestelbons.**

Het Vast Bureau keurt de bestelbons nrs. 2019/46 tot en met 2019/49 goed.

#### VERHURING. VERPACHTING.

##### **B3. Openbaar verpachten van perceel landbouwgrond gelegen in de deelgemeente Oombergen.** **Gunning pacht.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 84§3.1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Wetten en reglementen**

De wet van 4 november 1969 tot wijziging van de pachtwetgeving en van de wetgeving betreffende het recht van voorkoop ten gunste van huurders van landeigendommen.

De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprijzen.

Besluit van de Bestendige Deputatie van 11 december 1997 houdende vaststelling van voorkeursnormen bij verpachting van landeigendommen door openbare besturen.

## **Verwijzingsdocumenten**

Beslissing Raad van Maatschappelijk Welzijn van 28 januari 2019.

Besluit van het Vast Bureau van 25 maart 2019.

Proces-verbaal van opening van aanbesteding.

Het gunningsverslag.

De financieel directeur verleende visum op 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

## **Verantwoording**

Door het onverwachts overlijden hebben de kinderen van wijlen [REDACTED] de pacht voor het perceel landbouwgrond eigendom van het OCMW Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem 2<sup>de</sup> afdeling Sie B nr. 18b met een oppervlakte van 50a 18ca opgezegd.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft op 28 januari 2019 het opzeggen van de pacht voor dit perceel aanvaard en het verpachten ervan opnieuw open verklaard.

Het vast Bureau heeft op 28 januari 2019 de procedure en de pachtvoorwaarden goedgekeurd.

Het verpachten van het perceel grond gebeurt bij openbare procedure.

De openbare zitting voor het verpachten van het perceel landbouwgrond had plaats op 10 april 2019. Bij de aanbesteding zijn 3 offertes ingediend:

- [REDACTED] te 9620 Zottegem met een inschrijvingsbedrag van 177,80 euro.

- [REDACTED] te 9620 Zottegem met een inschrijvingsbedrag van 195,58 euro.

- [REDACTED] te 9620 Zottegem een inschrijvingsbedrag van 195,58 euro.

Indien na het toepassen van de pachtvoorwaarden meerdere kandidaten overblijven wordt bij de verpachting van landeigendommen door openbare besturen de volgorde van toewijzing bepaald conform de voorkeursnormen van het Besluit van de Bestendige Deputatie van 11 december 1997.

Conform dit besluit heeft de [REDACTED] te 9620 Zottegem de meest voordeligste offerte ingediend.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de [REDACTED]  
[REDACTED] te 9620 Zottegem voor een bedrag van 195,58 euro.

De pacht wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar.

### Financiële aspecten

Voor het verpachten van een perceel landbouwgrond gelegen in de deelgemeente Oombergen, kadastraal bekend als Zottegem 2<sup>de</sup> de afdeling Sie B nr. 18b is een ontvangst voorzien van 195,58 euro.

Enveloppe	/	/
Subproject	/	/
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	00500	Patrimonium zonder maatschappelijk doel
Algemene rekening	7011040	Verhuur van terreinen (pacht)
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	195,58 euro	/

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht: "Verpachten van perceel landbouwgrond gelegen in de deelgemeente Oombergen", kadastraal bekend als Zottegem 2<sup>de</sup> de afdeling Sie B nr. 18b.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan de meest voordeligste regelmatige offerte ingediend door de [REDACTED] te 9620 Zottegem met een inschrijvingsbedrag van 195,58 euro.

Artikel 3. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan de financiële dienst.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter