

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 15 APRIL 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Robin Doeraene, wnd. algemeen directeur.

Afwezig:

Koen Codron, algemeen directeur.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Zottegem, Strijpen en Leeuwergem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem van 13 maart 2019
- Sint-Amandus Leeuwergem van 11 maart 2019
- Sint-Andreas Strijpen van 13 maart 2019.

2. Kerkraad Godveerdegem en Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove van 20 maart 2019
- Sint-Paulus Bkering Godveerdegem op 20 maart 2019.

BEJAARDEN, SENIOREN. SENIORENRAAD

3. Seniorenfeest op 21 oktober 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van Guy De Clercq, zaakvoerder Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem.

Offerte OHM Sound – Light - Vision, Herreweg 6, 9660 Brakel.

Offerte HQ PLAY AV nv, Venecoweg 2, 9810 Nazareth.

Verantwoording

Naar jaarlijkse gewoonte organiseert de stedelijke Seniorenraad Zottegem een ontspanningsnamiddag voor alle Zottegemse senioren.

Het seniorenfeest gaat door op maandag 21 oktober 2019 in de feestzaal Bevegemse Vijvers [REDACTED]

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, §1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Er werd aan 3 firma's prijs gevraagd:

- Prima Events. Provinciebaan 155 te 9620 Zottegem: totaalpakket [REDACTED]
- OHM Sound – Light – Vision. Herreweg 6 te 9660 Brakel: totaalpakket [REDACTED]
- HQ PLAY AV nv., Venecoweg 2 te 9810 Nazareth.: totaalpakket [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van de interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode.

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	095900	Overige verrichtingen betreffende ouderen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	613110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	5.656,00 euro	
Gunningsbedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'organiseren van het seniorenfeest', goed.

Artikel 2. Het College gunt de opdracht aan de firma Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem die zal instaan voor het totaalpakket van het seniorenfeest, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

4. Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen. Goedkeuring borgvrijgave.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 7 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen" voor een inschrijvingsbedrag van

[REDACTED]

Verantwoording

Op 10 april 2019 is de vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen aangekocht bij Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik, geleverd in de stedelijke loods.

De vrachtwagen 6x4 voldoet aan de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/038 waardoor de vrachtwagen kan opgeleverd worden en de totale borg mag vrijgegeven worden..

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vrachtwagen 6x4 geleverd door Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik voldoet aan de lastvoorwaarden opgelegd in het bestek met nr. 2017/038.

Artikel 2. De volledige borgtocht (ING België, Sint-Michielswarande 60 te 1040 Brussel) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/906 tot en met 2019/959 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN, STAATSSTEUNEN

6. Buurtactiviteit inwoners Vijverstraat. Aanvraag subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Vijverstraat op 30 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

7. Buurtactiviteit inwoners Klemhoutstraat. Aanvraag subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Klemhoutstraat op 6 juli 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit inwoners Grote Lage. Aanvraag subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Grote Lage, tussen nr. 50 en 34 op zondag 23 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Buurtactiviteit inwoners Magnoliastraat. Aanvraag subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Magnoliastraat op 3 augustus 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

10. Buurtactiviteit inwoners Bosveld. Aanvraag subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Bosveldstraat (+ aangrenzend Gieterijstraat, Mouterijstraat, Stoofstraat en Weverstraat) op 29 juni 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

HUUR EN VERHUUR. HUUROVEREENKOMST. LEASING. BESCHRIJVING VAN DE TOESTAND VAN HET PERCEEL (VOORKEURRECHT, ZIE 971.103)

11. Technische dienst: verlengen huurovereenkomst van loods [REDACTED]. Goedkeuring huurovereenkomst.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 8° a van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

///

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 14 maart 2016 betreffende 'Technische dienst: huren van loods gelegen [REDACTED] voor opslag van in beslag genomen goederen. Goedkeuring overeenkomst'.

Overeenkomst ter beschikking stelling.

Verantwoording

Het stadsbestuur heeft de verplichting om in beslag genomen goederen 6 maand te stockeren. Omdat het stadsbestuur niet over een geschikte opslagruimte beschikt, wordt er sinds 1 mei 2016 een loods met een oppervlakte van 200m² gehuurd. Deze loods bevindt zich [REDACTED] De huidige huurovereenkomst loopt ten einde op 30 april 2019.

Omdat er voor de technische dienst nog geen nieuwe loods gebouwd is in de Keistraat waar het in beslaggenomen meubilair zou kunnen opgeslagen worden, dient er terug tijdelijk een loods gehuurd te worden.

Er is een mogelijkheid om de huurovereenkomst van de loods ter hoogte van [REDACTED] met 2 jaar te verlengen. Hiervoor is een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt aan dezelfde huurvoorwaarden.

De huurprijs bedraagt [REDACTED] De grondlasten bedragen [REDACTED]

De huurovereenkomst gaat in op 1 mei 2019 en loopt ten einde op 30 april 2021.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 – 2020 en 2021 op budgetcode

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090900	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid
Algemene rekening	6400500	Belasting op onroerende goederen (onroerende voorheffing)
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	700,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	[REDACTED]	

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090900	Overige verrichtingen inzake sociaal beleid
Algemene rekening	6100010	Huur onroerende goederen
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	7.873,00 euro	
Gunningsbedrag op jaarbasis	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord om de huurovereenkomst voor het huren van de loods voor opslag van in beslag genomen goederen, gelegen [REDACTED], met 2 jaar te verlengen.

Artikel 2. De huurprijs bedraagt [REDACTED]

CULTURELE ACTIVITEITEN. EREDIENSTEN. MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN. HISTORISCH EN CULTUREEL ERFGOED - ALGEMEEN

12. Uitbreiding programma Erfgoeddag op zondag 28 april 2019.

Bevoegdheid

Art.56;§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

In het kader van het erfgoedbeleid van de Stad Zottegem participeren we ook in 2019 aan de Erfgoeddag op zondag 28 april 2019. Onder het motto 'Hoe maakt u het?' richt deze 19e editie van Erfgoeddag volop de schijnwerpers op vakmanschap. Centraal staat het cultureel erfgoed van en over vakmanschap, meesterschap, leren en maken in Vlaanderen.

Het Centrum voor Streekgeschiedenis is lokale coördinator en samen met de regionale coördinator Vlaamse Ardennen en de lokale actoren werd een stevig programma uitgewerkt op 6 verschillende locaties die met elkaar verbonden zijn door middel van een fietsroute. Het programma werd goedgekeurd in de zitting van 18 februari 2019.

In het Centrum voor Streekgeschiedenis zijn er verschillende demo's mbt ontsluiting van archiefmateriaal en de beeldbank die doorgaan in de werkruimte op het 2^{de} verdiep. In de raadszaal gaat een doorlopende demo door van het restauratieatelier ARTSODI. Dat betekent dat er bij het binnenkomen van het stadhuis geen permanentie (doorverwijs) is. Daarom is het zinvol om de dienst toerisme en daarbij aansluitend de Egmontkamer en grafkelder die dag ook open te stellen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programma voor de Erfgoeddag, op zondag 28 april 2019, met als thema 'Hoe maakt u het?', wordt uitgebreid met het openstellen van de dienst toerisme en het openstellen van de grafkelder en de Egmontkamer.

Artikel 2. Dit vereist een extra aanwezigheid van een medewerker op de dienst toerisme op zondag 28 april van 10 tot 18 uur.

Artikel 3. Alle activiteiten zijn gratis en doorlopend te bezoeken tussen 10 uur en 18 uur.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

13. Domein Breivelde. Bal van 't College.

Het College verleent toestemming aan de werkgroep Bal van 't College, p.a. [REDACTED], tot het plaatsen van een voortent tegen de inkom van het kasteel van Breivelde ter gelegenheid van het Bal van 't College op vrijdag 26 april 2019. Ook wordt beslist dat er geen muziek mag worden gespeeld in deze voortent.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een minivoetbaltornooi op vrijdag 31 mei, zaterdag 1 juni en zondag 2 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 maart 2019 van [REDACTED], voor Racing Strĳpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op vrijdag 31 mei, zaterdag 1 juni en zondag 2 juni 2019..

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi op 31 mei, 1 juni en 2 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen telkens van 06.00 uur tot 22.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Veldstraat/Hagelenberg

ter hoogte van Hagelenberg 3

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Hagelenberg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de jogging te Erwetegem op zaterdag 24 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 maart 2019 van [REDACTED] voor Jogginclub Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de jogging te Erwetegem op zaterdag 24 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 april 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de jogging te Erwetegem op zaterdag 24 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 18.00 uur

Smissenhoek (rijbaan + gelijkgrondse bermen, kant onpare huisnummers)

Ten Ede (deel tussen Smissenhoek tot Engelstraat)

Engelstraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat)

Krassestraat (deel tussen Kloosterstraat en Krassestraat/Stopweide)

Korenbloemstraat

Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizestraat)

Wijnhuizestraat

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 18.00 uur

Engelstraat richting Ragestraat

Ragestraat (deel tussen Engelstraat en Kloosterstraat) richting Kloosterstraat

Krassestraat richting Wijnhuizestraat

Korenbloemstraat richting Rodestraat

Rodestraat (deel tussen Korenbloemstraat en Wijnhuizestraat) richting Wijnhuizestraat

Wijnhuizestraat richting Smissenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 19 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 maart 2019 van [REDACTED], voor Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een vlooiemarkt op zondag 19 mei 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 19 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 22.00 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (volledig), Paddestraat (deel tussen Museum en Romeins Plein), Lieve-Heerstraat, Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Urnenstraat), Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat), Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en Psychiatrisch Ziekenhuis – alsook kant parkeerplaatsen), Sint-Martinusplein, Knutsegemstraat/Penitentenlaan (tussen einde marktzone tot einde parking ziekenhuis – opstelling oldtimers – ingang parking zelf blijft vrij)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Lieve-Heerstraat/Provinciebaan + omleiding via Lippenseweg

kruispunt Paddestraat/Molenlos

kruispunt Doolbosweg/Paddestraat

kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat + omleiding via Lippenhovestraat, Lippenseweg

Penitentenlaan t.h.v. het Psychiatrisch Centrum (rijrichting marktzone)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat

kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan

kruispunt Paddestraat/Ruddershovestraat

Mobiele roadblocks voorzien van 09.00 uur tot 18.00 uur

in de Lieve-Heerstraat t.h.v. de Provinciebaan

in de Beugelstraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

in de Paddestraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

in de Penitentenlaan, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

Inrichten van zes parkeerplaatsen voor personen met een handicap

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Beugelstraat – op de parking van de pastorie

Inrichten parkeerplaatsen

Fietspaden Beugelstraat – langs rechterzijde (komende uit richting kerk Strijpen vanaf)
Gedeelte tussen woningen Beugelstraat nr. 65 en nr. 75 en verder vanaf woning nr. 87 tot woning nr. 107

Wegomleiding

Verkeer komende van de Provinciebaan uit de rijrichting Aalst via Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat

Verkeer komende van Zwalm (Paddestraat) via Knutsegemstraat, Kluisstraat, Rijkestraat, Beugelstraat, Lippenhovestraat, Lippenseweg, Provinciebaan

Verkeer komende van Zwalm (Provinciebaan) via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Middenstand Velzeke. Vlooienmarkt. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstand Velzeke, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de vlooienmarkt op zondag 19 mei 2019 (vergunning van 9 april 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Vlooienmarkt te Velzeke op 19 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 maart 2019 van [REDACTED] voor Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een vlooienmarkt op zondag 19 mei 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op:

zondag 19 mei 2019 van 08.00 uur tot 18.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES (GAS)

19. Gemeentelijke administratieve Sancties. Rapport voor het jaar 2018.

Het College neemt kennis van het rapport van 5 april 2019 van de Provincie Oost-Vlaanderen over de dossiers Gemeentelijke Administratieve Sancties voor het jaar 2018.

STILSTAAN EN STATIONEREN. PARKEREN

20. Het plaatsen van plooi bakens in de Nieuwstraat, rechtover de schoolpoort van het OLVC campus centrum.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag preventieadviseur OLVC Zottegem

Verkeerstechnisch advies lokale politie dd. 27 februari 2019

Verantwoording

In de Nieuwstraat wordt er geregeld foutief geparkeerd aan de overkant van de witte toegangspoort van het OLVC campus centrum.

Aan de overkant van de schoolpoort zijn er twee afgebakende parkeerplaatsen. Er wordt regelmatig buiten of vóór de afgebakende parkeerplaatsen geparkeerd.

Wanneer er op deze plaats foutief geparkeerd wordt, rijden wagens te dicht tegen de schoolpoort en is het bovendien niet mogelijk om, bij noodsituaties, de hulpdiensten op de speelplaats te laten rijden.

Er wordt daarom voorgesteld om het parkeren buiten en vóór de afgebakende parkeerplaatsen onmogelijk te maken, door het aanbrengen van een verkeersgeleider met plooi bakens.

Simulatie:



Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een verkeersgeleider door middel van plooi bakens aan te brengen rechtover de toegangspoort van het OLVC campus centrum, in de Nieuwstraat (t.h.v. woning nr. 38/40).

STUDENTEN

21. Stadspersoneel. Jobstudenten/monitoren. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten pleinverantwoordelijke, animator met ervaring en begeleider vooropvang speelpleinwerking/grabbelpas zomervakantie 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor de organisatie van de speelpleinwerking zomervakantie 2019 moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van pleinverantwoordelijken, animatoren met ervaring en begeleider vooropvang in de tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van pleinverantwoordelijken & animatoren met ervaring voor de zomervakantie 2019:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Pleinverantwoordelijke & animator met ervaring
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,79 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van speelpleinwerking & grabbelpas.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Het uitvoeren van de dagprogramma's van de stedelijke speelpleinwerking. Je evalueert en stuurt waar nodig bij.

Verantwoordelijkheidsdomeinen:

- Hij/zij is verantwoordelijk voor onthaal/opvang van de kinderen van de stedelijke speelpleinwerking.
- Hij/zij is verantwoordelijk voor het organiseren van kinderactiviteiten.
- Hij/zij ondersteunt de taken van de coördinator animatie.

Belangrijkste taken:

- Kinderen enthousiast onthalen.

- Warmte en geborgenheid geven.
- Creatieve spelimpulsen.
- Inspelen op de activiteiten van het kind.
- Kinderen aanzetten tot activiteiten.
- Kinderen individueel begeleiden met respect voor de eigenheid en ritme van elk kind.
- Organiseren van gevarieerde activiteiten.
- Spelvaardig zijn.
- Bewust pedagogisch handelen.
- Initiatief nemen.
- Leiding nemen over een groep kinderen.
- Hygiëne en verzorging.
- EHBO technieken toepassen.
- Regelmaat inbouwen en structuur aanbrengen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).
- Minimum 50 dagen ervaring hebben op het speelplein.

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider vooropvang speelpleinwerking voor de zomervakantie 2019:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Begeleider vooropvang speelpleinwerking
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,79 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem. Dit betekent onder andere het organiseren van de speelpleinwerking.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de speelpleinwerking gedurende de tijd die voorafgaat aan de speelpleinwerking.

Belangrijkste taken:

- Kunnen werken met PC (inschrijvingsprogramma recreatex).
- Punctueel omgaan met het kassasysteem.
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen.
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen.
- Geven en ontvangen van feedback naar ouders toe.
- Oplossen van ad hoc problemen.

Artikel 3 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van pleinverantwoordelijken, animatoren met ervaring en begeleiders vooropvang speelpleinwerking voor de zomervakantie 2019:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Pleinverantwoordelijke Niveau D	<ul style="list-style-type: none">▪ Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.▪ Houder zijn van een brevet van hoofdanimator, studiegetuigschrift of verklaring waaruit blijkt dat de kandidaat een opleiding volgt of volgde in een maatschappelijke, opvoedkundige, sociale of pedagogische richting ofwel ervaringsdeskundige zij inzake kinderopvang of jeugdwerking.▪ Minimum 50 dagen meegewerkt hebben op de speelpleinwerking.

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Animator met ervaring Niveau D	<ul style="list-style-type: none">▪ Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.▪ Houder zijn van een brevet van animator, studiegetuigschrift of verklaring waaruit blijkt dat de kandidaat een opleiding volgt of volgde in een maatschappelijke, opvoedkundige, sociale of

	<p>pedagogische richting ofwel ervaringsdeskundige zij inzake kinderopvang of jeugdwerking.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Minimum 50 dagen meegewerkt hebben op de speelpleinwerking
--	--

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider vooropvang speelpleinwerking Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 4 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van pleinverantwoordelijken, animatoren met ervaring en begeleiders vooropvang speelpleinwerking voor de zomervakantie 2019:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

Indien bij de selectieprocedure voor de functie van begeleider vooropvang geen enkele kandidaat slaagt of niet bekwaam genoeg is om zelfstandig te werken, zal men voor deze functie niet overgaan tot een aanwerving.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 5 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van pleinverantwoordelijken, animatoren met ervaring en begeleider vooropvang speelpleinwerking voor de zomervakantie 2019:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De pleinverantwoordelijke ontvangt een bruto uurloon van 11,79 euro (salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De animator met ervaring ontvangt een bruto uurloon van 11,79 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De begeleider vooropvang ontvangt van 11,79 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de pleinverantwoordelijke, de animator met ervaring en de begeleider vooropvang speelpleinwerking toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 6 – Het College stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de speelpleinwerking zomervakantie 2019 als volgt vast:

Pleinverantwoordelijke

1 VTE per dag

Animator met ervaring:

Leeftijdsgroep minder dan 8 jaar:	Per 10 deelnemers 1VTE
Leeftijdsgroep vanaf 8 jaar tot en met 11 jaar	Per 12 deelnemers 1 VTE
Leeftijdsgroep vanaf 12 jaar	Per 14 deelnemers 1 VTE

Begeleider vooropvang:

1 HTE	ledere dag van 7 uur tot 12 uur
-------	---------------------------------

Artikel 7 - Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de jeugdconsulente en de hoofdanimator.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 8 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functies van pleinverantwoordelijke, animator met ervaring en begeleider vooropvang voor de zomervakantie 2019:

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 29 mei 2019 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst “Personeel & Organisatie”, Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.
- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 29 mei 2019 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2019 (= model 1). Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- De kandidaat pleinverantwoordelijke en animator met ervaring voegt tevens zijn brevet van pleinverantwoordelijke en/of animator met ervaring toe.
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 9. Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

OUDSTRIJDERS EN OORLOGSSLACHTOFFERS

22. Herdenkingsplechtigheid politieke gevangenen op 4 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake Overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de Overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Naar jaarlijkse gewoonte is er in de maand mei een herdenkingsplechtigheid politieke gevangenen.

Dit gebeuren vindt plaats op het Politiek Gevangenenplein te Bevegem op zaterdag 4 mei 2019.

Dit jaar zijn er uitzonderlijk hogere kosten voor het evenement omdat ze in 2019, 75 jaar beëindiging van de Tweede Wereldoorlog herdenken.

De muziekkapel van de politie van Brussel zal zorgen voor de muzikale omlijsting + er is een mini optocht van de White Star Division.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	800,00 euro	
Gunningsbedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de organisatie van de herdenkingsplechtigheid van de politiek gevangen op 4 mei 2019 goed te keuren.

Artikel 2. De muziekkapel van de politie Brussel zal zorgen voor de muzikale omlijsting tegen een vergoeding van [REDACTED] en White Star Division zal een optocht organiseren tegen een vergoeding van [REDACTED]

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

23. Omgevingsvergunning - IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 5 april 1995 houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Advies PVOC

Advies milieudienst

Advies College

Voorwerp van de aanvraag

Verantwoording

Het betreft de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED] voor de exploitatie van een tankstation en een garagewerkplaats. Dit dossier kwam op dinsdag 9 april 2019 op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (PVOC). De voorwaarden van het PVOC werden geïntegreerd in het advies van de milieudienst. De voorwaarden voor de werktijden (van 7 tot 19 uur – strenger dan dat het PVOC oplegt) werden wel aangepast

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Na het ontvangen van het conceptadvies van de PVOC diende de aanvrager een wijzigingsverzoek in dat werd aanvaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) zijnde een tankstation en garagewerkplaats op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, [REDACTED] gekend op het kadaster, 1^{ste} afdeling, Sectie A nr. 874/t met volgende Vlarenrubrieken:

3.4.1°a)	0,92 m ³ /uur 2,96 m ³ /dag 97,6 m ³ /jaar	Lozing van het mogelijk gecontamineerd regenwater afkomstig van de niet overkapte tankpiste
6.4.1°	1000 liter	Afvalolie en andere type van olie in bussen en vaten op lekbakken
6.5.2°	6 verdeelslangen	Tankstation
15.2.	1 hefbrug	Autoherstelplaats
16.3.1.1°	8 kW	Compressor in functie van het tankstation en de exploitatie van de garage
17.3.2.1.1.1°b)	16,8 ton	Som van het opslagvermogen van de tanks - ondergronds - diesel voor voertuigen
	28,8 ton	Opslag van benzine in een ondergrondse opslagtank - dubbelwandig
17.3.2.2.2°a)		
17.4.	250 liter	Verschillende producten in kleine verpakkingen/recipiënten
29.5.5.1°b)	50 liter	Ontvettingswastafel met opvang

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.1. brandbare vloeistoffen

5.6.1.1. algemene bepalingen

5.6.1.3. opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders

5.6.2. brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen

5.6.2.1. algemene bepalingen

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

5.17.4.2. opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders

5.29. metalen

§3. Bijzondere voorwaarden:

1° Er wordt een beplantingsplan opgemaakt met als doel te komen tot een verbetering van de groenaanleg op het bedrijf. Het huidige groenscherm wordt aangevuld met streekeigen struiken en/of bomen. Er wordt een voorstel gedaan om groen te voorzien bestaande uit solitaire bomen, struiken of een groenscherm bestaande uit inheemse bomen en/of struiken aan alle zijden van het terrein ([REDACTED] [REDACTED]). Na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen wordt het groenscherm aangeplant. De aanplanting wordt uitgevoerd voor 1 januari 2020.

2° Voor de toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater gebruikt. De aanvrager maakt een studie op waarin hij nagaat wat de mogelijkheden hiervan zijn. Deze studie wordt voor 1 september 2019 voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Ten laatste op 1 januari 2020 wordt regenwater gebruikt voor toiletspoeling en als reinigingswater.

3° Er wordt gebruik gemaakt van de KWS-afscheider die voldoende gedimensioneerd is en voorzien van een automatische afsluiter. De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen. De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die daarbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker. De verwerkingsattesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

4° Er mogen geen geaccidenteerde voertuigen, voertuigwrakken of afgedankte voertuigen gestald worden. Er gebeuren geen takelwerkzaamheden van geaccidenteerde, voertuigwrakken of afgedankte voertuigen. Het takelen van niet-geaccidenteerde voertuigen is verboden op werkdagen tussen 19 en 7 uur en op zon- en feestdagen. De garagewerkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19 en 7 uur en op zon- en feestdagen. De winkelruimte (shop) is gesloten op werkdagen tussen 19 en 7 uur en op zon- en feestdagen. Het tankstation mag continu uitgebraat worden.

5° Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens, bedrijfsvoertuigen en andere wagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen en dergelijke.

6° Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeuren in overleg en volgende de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.51 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 februari 2019 (referentie K:/Zottegem/preventie/3666.doc) nageleefd worden.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

24. Omgevingsvergunning - IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 5 april 1995 houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst

Bijlagen omgevingsvergunningsaanvraag.

Verantwoording

Het betreft de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED] voor de verdere exploitatie van een aannemersbedrijf voor de aanleg en herstelling van spoorwegen. Het betreft een uitbreiding aangevraagd voor de opslag van 6 x 2.000 l mobiele werftanks (17.3.2.1.1.2°) en ook de rubriek 3.4.1. a. (lozen bedrijfsafvalwater) werd toegevoegd. De andere rubrieken blijven ongewijzigd. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) zijnde een aannemersbedrijf op de percelen gelegen te 9620 Zottegem, [REDACTED], gekend op het kadaster, 5^{de} afdeling, Sectie A nrs. 416/f en 416/g met volgende Vlarem-rubrieken:

3.4.1°a)	0,2 m ³ /uur	Lozing bedrijfsafvalwater
6.4.1°	3050 liter	Opslag van olie
6.5.1°	2	verdeelslangen

15.1.1°	3 voertuigen	Stallen van voertuigen en/of aanhangwagens
15.2.	2 schouwputten	schouwputten
15.4.1°	1 voertuig/dag	Wassen van voertuigen
16.3.1.1°	25,2 kW	Compressoren
17.1.2.1.2°	1150 liter	Opslag gevaarlijke gassen
17.3.2.1.1.2°	27,7 ton	Opslag gevaarlijke vloeistoffen
17.4.	50 liter	Opslag gevaarlijke vloeistoffen
29.5.2.1°a)	11,2 kW	metaalbewerkingstoestellen

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.1. brandbare vloeistoffen

5.6.1.1. algemene bepalingen

5.6.1.3. opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders

5.6.2. brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen

5.6.2.1. algemene bepalingen

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

5.17.4.2. opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders

5.29. metalen

§3. Bijzondere voorwaarden:

1° Er wordt een groenscherm aangeplant rondom het bedrijfsterrein van minstens 2 meter breed bestaande uit streekeigen bomen en struiken. De hoogstambomen moeten volwaardig kunnen groeien zodat ze de stapelplaats aan de loods visueel afschermen ten opzichte van het agrarisch gebied en de woonzone. Het groenscherm mag niet bestaan uit coniferen of andere exoten.

2° Voor alle toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater gebruikt. Op de regenwaterput van minstens 20.000 l is een pompinstallatie aangesloten om het hergebruik mogelijk te maken. Het regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

3° Er wordt uiterlijk tegen 1 januari 2020 een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden en haalbaarheid om het regenwater te infiltreren en gescheiden af te voeren. Wanneer uit de studie blijkt dat het technisch mogelijk en haalbaar is om te infiltreren en het regenwater en afvalwater gescheiden af te voeren wordt dit verwezenlijkt tegen 1 januari 2021.

4° Er wordt gebruik gemaakt van de KWS-afscheider die voldoende gedimensioneerd is en voorzien van een automatische afsluiter. De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen. De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die daarbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker. De verwerkingsattesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

25. Reuzenstoet. Deelname aan stoet in De Haan.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Inkomende briefwisseling van 30 januari 2019 van [REDACTED].

Verantwoording

We werden aangeschreven met de vraag om deel te nemen aan de reuzenstoet in De Haan. De stoet vindt plaats op zaterdag 6 juli 2019 om 20u30.. We stelden onze kandidatuur en werden weerhouden.

We ontvangen hiervoor als stad [REDACTED]

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Zottegemse reuzen nemen deel aan de reuzenstoet in De Haan op zaterdag 6 juli 2019 (vergoeding door De Haan te betalen: [REDACTED]).

26. Landelijke Gilde Godveerdegem. Tractorrondrit.

Het College verleent toestemming aan de Landelijke Gilde Godveerdegem, p.a. [REDACTED] voor de doortocht van de tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 2 juni 2019.

VERENIGINGEN WIER ACTIVITEITEN BETREKKING HEEFT OP DE GEZONDHEID (O.A. ROOD KRUIS, VLAAMS KRUIS, WIT-GEEL KRUIS)

27. Veertiendaagse van het Rode Kruis.

Het College verleent het Rode Kruis, afdeling Zottegem, p.a. [REDACTED] toestemming om ter gelegenheid van de veertiendaagse van het Rode Kruis zelfklevers te verkopen aan het kruispunt 't Vosken en in het centrum van Zottegem op donderdag 25, vrijdag 26 en zaterdag 27 april 2019 en op de wekelijkse dinsdagmarkten van 30 april en 7 mei 2019

SPORT EN SPEL

28. Rondrit met retrofietsen.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] tot het organiseren van een rondrit met retrofietsen op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 1 juni 2019.

29. Tieltse Automobielfclub. Oriëntatierit.

Het College verleent de Tieltse Automobielfclub, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van een oriëntatierit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 1 juni 2019. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van controleborden langs het parcours.

30. WTC De Nieuwenhovespurters Waregem. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 8 en zondag 9 juni 2019.

Het College verleent WTC De Nieuwenhovespurters Waregem/ Flanders Field Classics, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristen op zaterdag 8 en zondag 9 juni 2019.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

31. Technische dienst: aankoop van een verreiker. Goedkeuring oplevering.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 3 september 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Technische dienst: aankoop van een verreiker" voor een inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Verantwoording

De verreiker, bouwjaar 2002 is op 15 oktober 2018 vervangen door een nieuwe verreiker Manitou MLT 625.

Na enkele aanpassingen, afstellingen voldoet de verreiker Manitou MLT 625 aan de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek nr; 2017/005 waardoor de verreiker kan opgeleverd worden en de totale borg mag vrijgegeven worden..

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De verreiker geleverd door Van Sinay bvba, Steenweg naar Asse 26 te 1540 Herne voldoet aan de lastvoorwaarden opgelegd in het bestek met nr. 2017/005.

Artikel 2. De volledige borgtocht (BNP Parisbas, Centrum 4 te 1540 Herne) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

DIENT VAN DE WEGEN

32. Infrastructuur. Heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadbesluit van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de eindstaat voor de opdracht 'Infrastructuur. Heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt' van de firma De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolkamp voor een totaal eindbedrag van [REDACTED]

Schrijven van 29 maart 2018 van de firma De Vriese Raf nv om de werken voorlopig op te leveren.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering

Verantwoording

De herstellingswerken aan het wegdek in de Godveerdegemstraat (van huisnummer 165 tot huisnummer 199) omvatten het uitbreken van de huidige betonverharding, fundering en onderfundering, verdiepen van wegkoffer, aanbrengen van nieuwe fundering, onderfundering en toplaag in asfalt en vernieuwen van greppels en boordstenen.

Op 18 april 2018 is het wegdek in de werkzone geasfalteerd en op 19 april heeft de aannemer de signalisatie weggenomen en de weg opgesteld voor doorgaand verkeer. Bij een rondgang binnen de werkzone werd er enkel vastgesteld dat we te maken hadden met een nieuw geplaatst riooldeksel dat lawaai maakte. Er waren verder geen opmerkingen. Dit gebrek is door de aannemer onmiddellijk verholpen waardoor de werken klaar waren om voorlopig op te leveren.

De uitvoering van de werken is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/001.

Op zondag 22 april 2018 heeft er zich in de Godveerdegemstraat ter hoogte van huisnummer 238 een verkeersongeval voorgedaan waarbij een brandend voertuig schade aangebracht heeft aan de boordstenen en het wegdek uit asfalt.

Daar de werken administratief nog niet voorlopig opgeleverd waren diende de aannemer de herstellingskosten via de verzekering van de schadeverwekker te regelen wat dan ook gebeurd is.

Daar de werken voor het ongeval uitgevoerd waren zoals opgelegd in het bestek kunnen deze werken voorlopig opgeleverd worden.

Na voorlopig opgeleverd van de werken kan er overgegaan worden tot de aanvraag bij het Agentschap Wegen en Verkeer voor uitbetaling van de overnamepremie voor de Godveerdegemstraat voor deze zone.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht 'Infrastructuur. Heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt' wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De eerste helft van borgtocht nr. 3189/81709-50608-20 (Borgstellingskas: BNP Parisbas) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

33. Weigering omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/36/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019018201.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/36/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019018201.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-02-2019, werd ontvangen op 12-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 22, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST- Sie A nr(s)0238 H
GORIKS-OD.)

Het betreft maken van een tweewoonst zonder verbouwingswerken.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de opsplitsing van een bestaande eengezinswoning binnen het bestaand bouwvolume (type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak) tot 2 woongelegenheden.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint tussen de woonkernen van Sint-Goriks-Oudenhove en Zottegem. Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning; rechts een rijwoning. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 24/02/2019 negatief advies uit, wegens:
 - Het ontbreken van essentiële informatie op de plannen met betrekking tot de compartimentering van niveau 0 en niveau +1 (§5.2).
 - De opvatting van het trappenhuis ten opzichte van de twee wooneenheden op de plannen is onduidelijk (§5.4).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag is inderdaad onvolledig/onduidelijk inzake de precieze indeling en toegankelijkheid der respectieve wooneenheden en inzake de al dan niet gemeenschappelijke delen (inkom/trappenhuis/badkamer). Het is eveneens onduidelijk of het hier de bedoeling is om twee permanente woongelegenheden te creëren of voor welke termijn (indien het om een tijdelijke situatie zou gaan). Welke woonvorm beoogt men hier?
- Volgens de ingediende plannen hebben we tevens de indruk dat de ene woongelegheden op het gelijkvloers de andere woongelegheden volledig zal 'afsnijden' van de tuinzone, wat ons een weinig kwalitatieve opdeling lijkt. Welk deel van het perceel zal gebruikt worden door welke bewoners? Deze vraag stelt zich tevens m.b.t. de garages/het bijgebouw. Welke parkeermogelijkheden zijn er? Hoe zal de globale eigendomssituatie in mekaar zitten? Worden er 2 verschillende eigendommen gecreëerd of blijft alles bij één eigenaar (ook op termijn)? Een toelichtings-/motiveringsnota om deze zaken te verduidelijken ware wenselijk (naast verduidelijkingen op de plannen).
- Er lijkt zich tevens een probleem te stellen op vlak van energieverbruik. Doordat de werken vrijgesteld zijn van medewerking van een architect, gelden de EPB-normen hier strikt gezien niet. Zonder bijkomende isolatie- en verluchttingsmaatregelen kan echter moeilijk van een klassieke veranda een kwalitatieve en energiezuinige hedendaagse woongelegheden gemaakt worden. Er wordt in het dossier niet aangetoond hoe men dit wenst aan te pakken.
- Het negatief advies van de Brandweer wordt bijgetreden. Een nieuwe aanvraag kan slechts voor vergunning in aanmerking komen mits deze voldoet aan de geldende regels qua brandveiligheid.
- Het huidig ontwerp biedt geen garantie op een voldoende (en brandveilige) leefkwaliteit voor beide beoogde woonentiteiten en brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Het is echter niet duidelijk of de afvoeren van beide woongelegenheden gemengd of gescheiden zullen verlopen.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het maken van een tweewoonst zonder verbouwingswerken.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/350/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018150184.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/350/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018150184.

OMV-Nummer: OMV_2018150184.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-12-2018, werd ontvangen op 10-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 153A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie A

nr(s)0528

K 2

Het betreft bouwen van een moderne woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een hedendaagse woning met een bouwdiepte van 15m en een breedte van 10m10 aan de straatkant. De breedte aan de achtergevel is 9m, gemeten vanaf de perceelgrens (kant school), en gaat zo 7m25 diep naar de straatkant (komt zo tot tegen het hoofdgebouw). Aan de achterzijde zit een inpandige garage.

De kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw bedraagt 5m75 en van de achterbouw 4m85. Beiden worden afgewerkt met een hellend dak waardoor de nok respectievelijk ligt op 9m87 en op 7m63. Aan de straatzijde wordt er een terras voorzien.

Het project maakt deel uit van een woonlint langs een gewestweg. Rechts van het project bevindt zich een gebouwencomplex van een basisschool. Links ervan staat een vrijstaande "villa" met bijgebouwen.

Op het betrokken perceel staat een enorme beeldbepalende bruine beuk (opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed\houtige beplanting met erfgoedwaarde ID 3000776).

De omgeving wordt verder gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen, van diverse typologie (overwegend open en halfopen).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 6/10/2014 met als ref. nr. 25/2014.
De voorschriften van de verkaveling bepalen aangaande de "dakvorm": vrij te kiezen binnen het maximale bouwvolume maar over de diepte van het naastliggend schoolgebouw af te werken met een hellend dak evenwijdig met de voorgevel.
De achterbouw wordt voorzien van een hellend dak waardoor de nok (7,63m) hoger ligt dan het maximaal ontworpen profiel (6,5m) bij plat dak.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/01/2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 15/01/2019 “geen” advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 11/01/2019 tot 9/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene bouwhoogte van de achterbouw, tegen de grens met de school, ligt lager dan het toegelaten ontworpen profiel. Door het lager aansluiten langs de perceelgrens ontstaat er een minder zware constructie gezien langs de kant van de school. Een plaatselijke overschrijding, van het max. ontworpen profiel, door de nokhoogte (noklijn ligt op 4m5 van de perceelgrens), en door het hellend dak (30°), zal weinig storend zijn voor de omgeving en bijgevolg geen nadelige effecten hebben op de omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een moderne woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Voor de aanvang der werken dienen de nodige voorzieningen getroffen te worden zodanig dat de “beeldbepalende opgaande beuk” geen nadelige gevolgen zal ondervinden gedurende de werken en daarna. Er moet gezorgd worden voor een maximale vrijwaring van de boomspiegel (bescherming met niet - verplaatsbare bouwhekken, houten schuttingen, het gebruik van rijplaten (hout,staal of beton), geen afgravingen of ophogingen in de wortelzone,...) Eveneens mag deze zone niet gebruikt/ingericht worden als werfzone (plaatsen van werfkeet, stapelplaats bouwmaterialen (zand, stenen), plaatsen van voertuigen, materiaal,...). Bij het aanleggen van de oprit dient erop gelet te worden dat er zo weinig mogelijk wortels beschadigd worden.
Ook de kruin moet van elke vorm van beschadiging gevrijwaard blijven.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen met uitzondering van de gevraagde afwijking;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2262 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,62 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

35. Omgevingsvergunning - VK - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/344/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018145179.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/344/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018145179.

OMV-Nummer: OMV_2018145179.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-12-2018, werd ontvangen op 31-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31-12-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwegestraat 47, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0674	C
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0678	M
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0682	B

Het betreft verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opsplitsen (verkavelen) van een perceel in 2 loten voor HOB (eengezinswoningen), na slooping van de bestaande verouderde woning met bijgebouw (de sloop maakt mee onderdeel uit van de aanvraag).

Links en rechts bevinden zich vrijstaande eengezinswoningen met één à twee bouwlagen onder hellend dak, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie, en het kasteeldomein van Leeuwergem.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Intergem (Eandis) d.d. 03/01/19; infrastructuur aanwezig
 - Farys d.d. 08/01/19; drinkwaterleiding aanwezig overzijde straat; baanboring vereist, ten laste van verkavelaar; gemengd rioolstelsel aanwezig
 - Telenet d.d. 28/01/19; infrastructuur aanwezig
 - Proximus d.d. 21/01/19; infrastructuur aanwezig; wachtbuis te voorzien

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 09/01 tot 07/02/2019.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende wateroverlast en riolering.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden de bezwaren gegrond bevonden, maar kunnen ze ondervangen worden door de vergunning aan voorwaarden te koppelen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning met aangebouwde bijgebouwen is verouderd en heeft geen bijzondere historische/architecturale waarde; het slopen ervan is verantwoord. Het perceel is vervolgens voldoende ruim voor opdeling in 2 loten voor halfopen bebouwing.
- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (946 en 967 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB met 2 bouwlagen + dak) en woondichtheid (11 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- Qua inplanting dient de voorbouwlijn op ca. 12 m (i.p.v. 10) achter de rooilijn genomen te worden om de toekomstige woningen in het straatbeeld in lijn te brengen met de links en rechts bestaande woningen (nrs. 45 en 49).
- Gelet op de relatief ruime breedte der loten en het landelijk karakter van de omgeving, kunnen de bouwvrije zijstroken best iets ruimer genomen worden. Dit kan iets meer ruimte bieden om in deze stroken (bij voorkeur) voor een levende afsluiting (haag) te kiezen en tegelijk nog voldoende doorgangsbreedte te vrijwaren.
- Omwille van de potentieel storende impact op de omgeving wordt handel uitgesloten als nevenfunctie.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het terrein loopt volgens het plan van de bestaande toestand, vanaf de straat licht omhoog; wanneer de voorziene woningen bovendien, zoals algemeen gangbaar is, met een vloerpad op ca. 20 à 30 cm boven het maaiveld worden opgericht (en zonder ondergrondse garages), bestaat er voor de betrokken woningen zelf weinig risico om slachtoffer te worden van wateroverlast. De bestaande problemen m.b.t. een gebrekkige rioleringscapaciteit zullen op termijn door de rioolbeheerder aangepakt worden. Dit vormt momenteel geen reden om de verkaveling van het betrokken perceel te verbieden. Reliëfwijzigingen worden via de voorschriften tot een minimum beperkt.
- Bij toepassing van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterafvoer, dient bij elke nieuwe woning de facto een hemelwaterinfiltratievoorziening of -buffering voorzien te worden. Bovendien worden ook systematisch septische putten opgelegd. De bijkomende waterafvoer naar de straatriolering is daardoor relatief klein (en vertraagd) t.o.v. de bestaande toestand.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verkavelen van 2 loten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	1.1.B. Nevenbestemmingen Handel wordt uitgesloten als mogelijke nevenfunctie.
	2.1.B. Inplanting De voorbouwlijn dient genomen te worden in het verlengde van deze van woning nr. 45 (rechts), op ca. 12 m (i.p.v. 10) achter de rooilijn. Bouwvrije zijstroken: min. 3.50 m
	3.1. Reliëfwijzigingen De woningen dienen dermate ontworpen en ingeplant te

	<p>worden dat het grondverzet tot een strikt noodzakelijk minimum kan worden beperkt en de bestaande maaiveldhoogte (terreinniveau) maximaal kan worden behouden. Overtollige grond (b.v. afkomstig van het uitgraven van funderingen/kelders/e.d. dient van het terrein afgevoerd te worden.</p> <p>Ondergrondse garages zijn verboden.</p>
	<p>Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur.</p>

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn; onderhavige verkavelingsvergunning geldt eveneens als sloopvergunning voor de als 'te slopen' vermelde gebouwen op het plan 'bestaande toestand' (woonhuis en stallingen). Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. zijn mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld. Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin dient men selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. Het maaiveld dient na de sloping der gebouwen zo goed mogelijk op zijn oorspronkelijk (natuurlijk) niveau hersteld te worden.
- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

36. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/39/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019020635.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning

verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/39/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019020635.

OMV-Nummer: OMV_2019020635.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-02-2019, werd ontvangen op 18-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Populierenstraat 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-ODD.)	Sie A	nr(s)0526	D
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-ODD.)	Sie A	nr(s)0528	B
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-ODD.)	Sie A	nr(s)0526	C

Het betreft bouwen van een stal voor weidedieren.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een stal voor weidedieren (59,4 m²) en het aanleggen van de strikt noodzakelijke toegang tot het gebouw.

De constructie heeft een afmeting van 9,90 m bij 6,00 m. Het stal wordt voorzien van een hellend dak (wolfsdak). De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50 m en de nokhoogte 6,20 m. De constructie wordt voorzien op circa 16,94 m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens (perceel nr. 532 N).

De aanvrager heeft in 2017 reeds een aanvraag ingediend (dossier 2017/137). Deze aanvraag voorziet het bouwen van een schuilhok, poolhouse met zwembad. De aanvraag werd op 28/08/2017 door het College van Burgemeester en Schepenen geweigerd op basis van het invoeren van de verkeerde toepassing van de VCRO (cfr. artikel 4.4.1).

Overigens wordt de bestaande oprit "opnieuw ingezaaid". Bijgevolg wordt ervan uitgegaan dat deze onvergunde verharding met fundering opgebroken wordt en de uitgraving terug aangevuld wordt met teeltaarde.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen (het bouwen van een stal voor weidedieren) vallen onder het toepassingsgebied van de afwijkingmogelijkheden van stedenbouwkundige voorschriften van de VCRO, met name onder Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren.

"§ 1. In gebieden met een gebiedsaanduiding die tot de categorie 'landbouw' behoren, kan, voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgegeven voor het oprichten van één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf, als voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

1° de stal wordt volledig opgericht binnen een straal van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;

2° de stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,5 meter;

3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.

Gebieden met bestemmingsvoorschriften van een plan van aanleg die overeenkomstig artikel 7.4.13 werden geconcordeerd naar de categorie met de gebiedsaanduiding 'landbouw' worden voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met gebieden met een gebiedsaanduiding die behoren tot de categorie 'landbouw'.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gebieden:

1° ruimtelijk kwetsbaar gebied;

2° gebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen als:

a) bouwvrij agrarisch gebied;

b) agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken."

De aanvraag kan op vlak van de ruimtelijke aspecten in overeenstemming worden gebracht met deze bepalingen. De niet ruimtelijke aspecten met betrekking tot het verval van de omgevingsvergunning wordt in de bijzondere voorwaarden opgenomen.

- Voor de aanleg van de toegang richting de stal kan er gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsregel (cfr. Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is, 16/07/2010).

Externe adviezen:

- Departement Landbouw & Visserij – Oost-Vlaanderen werd op 18/02/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 22/03/2019 een strikt voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies formuleert het volgende:

"Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een strikt voorwaardelijk gunstig advies.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een perceel dat gelegen is in agrarisch gebied en gaat niet uit van een beroepsmatig landbouwbedrijf. De aanvraag moet bijgevolg afgetoetst worden aan de bepalingen die zijn opgenomen in Art. 4.4.8/2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening:

[...]

De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag aan de bovenvermelde bepalingen voldoet en kan desnoods voorwaarden opleggen in de vergunningsbeslissing. Het aftoetsen van deze bepalingen vraagt geen landbouwkundige afweging. Het Departement Landbouw en Visserij heeft dan ook niet geëvalueerd of voorliggende aanvraag past binnen de bepalingen van art. 4.4.8/2. Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.

De oprit die wordt voorzien naar de stalling moet binnen het perceel 526C (vooraan) aangelegd worden. De onvergonde oprit op het naastliggende landbouwperceel dient verwijderd te worden. Daarnaast merken we nog op dat er bij het dossier 2 documenten betreffende de paarden worden gevoegd. Volgens de databank Horse ID is het paard Ultje echter gestorven en het andere paard staat op naam en adres van iemand anders. Dit is eerder vreemd. Het weze duidelijk dat er enkel en alleen een paardenstalling kan worden opgericht conform bovenstaande wetgeving. Er kan geen andere bijkomende constructie toegelaten worden.”

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verdere toelichting bij het Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren op de website van Departement Omgeving formuleert het volgende:

“Dient er een aantoonbaar verband/ aantoonbare relatie te zijn tussen de aanvrager van de hobbystal en de eigenaar van de woning in de onmiddellijke nabijheid van de hobbystal?

Uit de aanvraag moet wel blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende grasweiden in eigendom, in pacht of in gebruik heeft in verhouding tot het aantal dieren waarvoor een stal wordt voorzien. De stal kan uitsluitend gebruikt worden voor het verblijf van weidedieren eventueel in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, voeder...). Bij de memorie van toelichting bij het artikel worden volgende richtinggevende cijfers en gegevens meegegeven:

- met betrekking tot grote weidedieren, zoals paarden en runderen:
 - dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 1000 à 2500 m² per dier, met een maximum van 4 grote weidedieren per hectare;
 - afhankelijk van de (schoft)hoogte van het dier, 10 à 15 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
 - 5 à 15 m² voederberging (stro + hooi) per dier;

- met betrekking tot kleinere weidedieren, zoals schapen en geiten:
- dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 250 à 500 m² per dier, met een maximum van 20 weidedieren per hectare;
- circa 2 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
- een kleine voederberging (stro + hooi) per stal.”

De aanvrager legt de identificatie van twee paarden voor. Departement Landbouw & Visserij merkt op dat één van de paarden reeds gestorven is en het andere paard staat op naam en adres van iemand anders. Vervolgens levert de aanvrager op 05/04/2019 de identificatie van twee andere paarden aan.

De aanvrager heeft voldoende grasweide (circa 6800 m²) in eigendom om twee paarden te laten grazen.

De voorgestelde afmeting van het stal komt overeen met de richtinggevende cijfers (twee paarden + (15 m² stal + 15 m² voederberging) = 60 m²).

- Aandachtspunten: Art. 4.4. 8/2 voorziet geen uitzonderingsbepalingen voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verharding (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De inplanting van de constructie wordt voorzien binnen een straal van 50m van de woning van de aanvrager. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Er wordt tevens ook rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (wolfsdak, 9,90 m bij 6,00 m, kroonlijsthoogte 2,50 m, nokhoogte 6,20 m, ...) en materiaalgebruik (buitenschrijnwerk in hout en staal, recup roodbruine Boomse pannen, plinten en dorpels in blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een stal voor weidedieren die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De oprit strikt beperken tot de minimale toegang tot de stal, zal voorgesteld op het inplantingsplan;
- De verharding en fundering van de bestaande oprit (onvergunde oprit op het naastliggende landbouwperceel) op te breken en aan te vullen met teeltaarde tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld. Deze werken uit te voeren binnen zes maanden na de betekening van omgevingsvergunning;
- Ten bewijze van de opbraak van de bestaande oprit (onvergunde oprit op het naastliggende landbouwperceel) minimaal 3 foto's ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De constructie af te breken en de nieuwe oprit op te breken binnen zes maanden na het verval van de omgevingsvergunning zoals opgelegd in Artikel 4.4.8/2. van de VCRO;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1850 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,96 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

37. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/370/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018154669.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/370/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018154669.

OMV-Nummer: OMV_2018154669.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-12-2018, werd ontvangen op 20-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Varenstraat 15, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0141 S

Het betreft verbouwen woning .

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een bestaande eengezinswoning. Er wordt aan de rechterzijde een uitbreiding voorzien van 6m op 7m90.

Op het verdiep wordt er eveneens een uitbreiding gedaan (en dit ter hoogte van de nieuwe uitbouw). Er worden 2 slaapkamers bijgemaakt. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak waardoor er een gedeelte van het hellend dak verdwijnt.

Het project situeert zich op het einde van een doodlopende weg en is aldaar de laatste woning aan de rechterkant.

De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing bestaande uit vooral open eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 20/11/1969 met als ref. nr. 526/69
- Deze verkaveling is weliswaar ouder dan 15 jaar.
De “wegwijzer codextrein” (aanpassing art. 4.3.1§1 VCRO versie 25/4/2018) stelt dat verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.
Over de voorliggende aanvraag kan gesteld worden dat de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet geschaad wordt, aangezien het gevraagde zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze laat inpassen in de omgeving.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01/2019 tot 23/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vermits de bestaande woning vrij compact is voldoet deze niet meer aan de huidige woonbehoeften. Het uitbreiden van de bestaande woning met 6m breedte op 7m90 diepte komt de leefkwaliteit ten goede.
- Na de uitbreiding blijft er nog altijd voldoende tuinruimte over.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4785 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,66 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

38. Rotary Zottegem. Actie 'Veilig op weg'.

Het College verleent Rotary Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van een vrachtwagen op de Markt ter gelegenheid van de actie 'Veilig op weg' op maandag 13 mei 2019.

Robin Doeraene
wnd. algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter