

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 8 APRIL 2019**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

#### **CONTRACTEN, BESTELBONS**

##### **1. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/860 tot en met 2019/905 goed.

#### **RIOLEN**

##### **2. Farys. Aquario-rapportering 4de kwartaal 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3,3° van het decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Aquario-rapportering 4<sup>de</sup> kwartaal 2018.

#### **Verantwoording**

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien.

Volgende bijkomende overzichten werden toegevoegd:

- per project de afgerekende investeringsbedragen
- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendungen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:  
de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar

- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport 4<sup>de</sup> kwartaal 2018.

#### **TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN**

#### **3. Aanvraag tegemoetkoming première DVD Egmontevocatie.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Aanvraag dd. 09/03/2019 van [REDACTED].

#### **Verantwoording**

De stad Zottegem ontving een vraag tot financiële tegemoetkoming voor de voorstelling van de DVD première mbt de Egmontevocatie.

De VZW cultuurwerking Sotteghem monteerde een film van de Egmontevocatie op DVD. Zij willen deze film voorstellen aan het grote publiek op donderdag 18 april 2019 in zaal Rhetorica en willen de genodigden na afloop een drankje aanbieden.

De VZW Cultuurwerking heeft niet de marge om dit zelf te financieren en zij vragen een tussenkomst van de stad onder de vorm van:

- Gratis gebruik van de zaal Rhetorica op donderdag 18 april 2019
- Een drankje voor de genodigden voor een totaalbudget van 300€
- De aankoop van DVD materiaal voor een totaalbudget van 300 €

Voor het gratis gebruik van de zaal Rhetorica kan een vrijstelling worden toegestaan ten behoeve van €110 (prijs voor verenigingen).

Het nodige budget van €300 voor de aankoop van DVD materiaal kan voorzien worden op het budget van Citymarketing.

Het nodige budget van €300 voor de receptiekosten kan voorzien worden op het budget Recepties.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Er wordt een financiële tegemoetkoming voorzien voor de voorstelling van de DVD première mbt de Egmontevocatie door VZW cultuurwerking Sotteghem onder de vorm van:

- Gratis gebruik van de zaal Rhetorica op donderdag 18 april 2019
- Een drankje voor de genodigden in de Foyer voor een totaalbudget van 300€
- De aankoop van DVD materiaal voor een totaalbudget van 300 €

#### **CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ)**

#### **4. Jazz Zottegem at the bib 2019. Goedkeuren programma en budgetwijziging.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Financiële inbreng vzw Jizz – Jazz on Sunday.

Principiële beslissing Minister toekenning subsidie transitiereglement.

De financieel directeur verleende het visum op 28 maart 2019.

### Verantwoording

Sinds meer dan 10 jaar wordt er eind juni een Jazzevenement georganiseerd in het Egmontpark met als hoofdorganisatoren Stadsbibliotheek en CC Zoetegem.. Dit jaar wordt de datum vastgelegd op 15 en 16 juni.

Sinds 8 jaar wordt samengewerkt met de vereniging Jazz on Sunday (vzw Jizz – Jazz in Zottegem) om het evenement beter te omkaderen en uitstraling te geven: deze partner verzorgt tenten, plankenvloeren, podium, catering publiek en artiesten en een passende inkleding van het terrein.. Om dit te realiseren werden zette de vereniging vorig jaar meer dan vijftig medewerkers in. De stad Zottegem neemt het grootste deel van de artiestengages voor zijn rekening.

Jazz Zottegem verkreeg voor zijn bovenregionale uitstraling reeds meerdere malen provinciale subsidies (vorig jaren €3000 en €11.250). Sinds vorig jaar werd de provinciale subsidie overgeheveld naar Vlaams niveau. Via het transitiereglement 'Culturele projecten met een regionale uitstraling' werd een gelijkaardig dossier ter ondersteuning van het evenement ingediend. Daarbij werd ook nadruk gelegd op randanimatie en literatuur. Vlaanderen kent in navolging van deze aanvraag voor de editie 2019 een subsidie van € 13.500 toe aan Jazz Zottegem at the bib. Zoals voorgaande jaren wordt aan het college een voorstel tot budgetwijziging aangevraagd ten bedrage van de toegekende subsidie zijnde €13.500. De aanpassing van de budgetten en het maken van de kosten is noodzakelijk om recht te hebben op de aangevraagde subsidie. De gevraagde wijziging is budgetneutraal.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor de organisatie van JATB is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op volgende budgetcodes:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.297,57 euro	
Raming	2.250,00 euro	Reservatie 2019/3145

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	17.727,26 euro	
Raming	2.500,00 euro	Reservatie 2019/3146

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen voor artiesten en optredens
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	6.696,96 euro	
Raming	6.630,00 euro	Reservatie 2019/3147

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.648,00 euro	
Raming	1.500,00 euro	Reservatie 2019/3148

Overwegend dat de ontvangst voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7405010	Bijdragen van de hogere overheden voor de werkingsuitgaven
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	13.500,00 euro	
Raming	13.500,00 euro	-

Overwegend dat een gelijke uitgave voor deze opdracht bijkomend zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070300	Plaatselijke Openbare Bibliotheek
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	13.500,00 euro	
Raming	13.500,00 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De organisatie van Jazz Zottegem at the bib op 15 en 16 juni 2019 wordt goedgekeurd..

Artikel 2. De kosten van deze manifestatie voor het stadsbestuur Zottegem worden geraamd op 12.400,00 euro inclusief btw. Deze kostprijs wordt verdeeld tussen de diensten bibliotheek (9.900,00 euro inclusief btw) en CC Zoetegem (2.500,00 euro inclusief btw).

Artikel 3. Het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus van het boekjaar 2019 wordt aangepast in functie van een toegekende subsidie ten bedrage van € 13.500 door de Vlaamse Gemeenschap. De gevraagde wijziging is budgetneutraal.

Artikel 4. Er wordt samengewerkt met de vzw Jazz in Sunday. Deze vereniging staat in voor de kost van de tenten en podium, catering, vrijwilligerswerking, logistieke ondersteuning en neemt een deel van de gages op zich. Jazz on Sunday krijgt als tegenprestatie de opbrengst van de catering.

Artikel 5. Het College gaat akkoord met het ter beschikking stellen van volgend stadspersoneel tijdens de diensturen voor Jazz Zottegem at the bib op nader te bepalen data:

- Minimum 5 arbeiders voor een volledige dag voor de opbouw en de afbraak van de tent aan het Egmontpark.
- Aansluiten elektriciteitskast
- Aansluiten watervoorziening.

## ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

### **5. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een activiteit op zondag 1 september 2019 tijdens het Feestweekend van Chiro Velzeke.**

## Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], voor Chiro Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor een activiteit op zondag 1 september 2019, ter gelegenheid van het feestweekend van Chiro Velzeke.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 5 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een activiteit op zondag 1 september 2019 ter gelegenheid van het feestweekend van Chiro Velzeke volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zondag 1 september 2019 van 08.00 uur tot 20.00 uur:

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Lieve Heerstraat t.h.v. kruispunt met Romeins Plein

Doolbosweg t.h.v. kruispunt met Paddestraat

Paddestraat t.h.v. kruispunt met Romeins Plein

kruispunt Beugelstraat/Romeins Plein/Penitentenlaan

kruispunt Knutsegemstraat/Penitentenlaan (thv psychiatrisch centrum – rijrichting feestzone)

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat

kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan

kruispunt Paddestraat/Molenlos

kruispunt Lieve Heerstraat/Provinciebaan

kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat

### Parkeerverbod

Romeins Plein (volledig langs pare en onpare huisnummers + middenplein)

Korte Munte (volledig langs pare en onpare huisnummers)

Lieve Heerstraat (beide zijden van de rijbaan)

Penitentenlaan (gedeelte tussen Romeins Plein en Psychiatrisch Ziekenhuis alsook de kant van de parkeerplaatsen)

Sint-Martinusplein (volledig)

### Wegomleiding

Verkeer op de Provinciebaan komende uit de richting Aalst via de Lippenseweg – Lippenhovestraat – Beugelstraat

Verkeer op de Provinciebaan komende uit de richting van Zwalm via de Provinciebaan – Lippenseweg – Lippenhovestraat – Beugelstraat

Verkeer in de Paddestraat komende uit de richting van Zwalm via Knutsegemstraat – Kluisstraat – Rijkestraat – Beugelstraat – Lippenhovestraat – Lippenseweg - Provinciebaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **6. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een paaseierenzoektocht te Sint-Goriks op maandag 22 april 2019.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 6 maart 2019 van [REDACTED], voor Gezinsbond Sint-Goriks, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een paaseierenzoektocht op maandag 22 april 2019.



## Verantwoording

Het gunstig advies van 4 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een paaseierenzoektocht te Sint-Goriks op maandag 22 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 12.00 uur:

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Sint-Goriksstraat (kant richting Ten Bosse thv de activiteit zelf)

Sint-Goriksstraat (kant richting Kruiswaterplein thv de oude pastorie)

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Sint-Goriksstraat (thv kruispunt Ten Bosse)

Sint-Goriksstraat (thv kruispunt Kruiswaterplein)

### Parkeerverbod

Sint-Goriksstraat (gedeelte tussen het ontmoetingscentrum en kruispunt Sint-Goriksstraat/Kruiswaterplein – langs beide zijden).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 15 april 2019. Aanvulling.**

## Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED], voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 15 april 2019.

Collegebesluit van 4 maart 2019 houdende invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 15 april 2019.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 8 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 14 februari 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Vraag tot invoeren van een bijkomend eenrichtingverkeer in de Brakelstraat (deel tussen Oudenhovestraat/Lilarestaat), met uitzondering van de lijnbussen, omwille van een kraan ter hoogte van huisnummer 32.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het collegebesluit van 4 maart 2019 ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 15 april 2019 aan te vullen als volgt:

### Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)

Kleine Hazestraat

Hazestraat

Pijperzele

Lammerstraat

Bontestraat (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)

Vijfstraat

Vossenholstraat (deel Zottegem)

Brakelstraat (kant onpare huisnummers)

Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

### Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (deel tussen kruispunt Faliestraat/Ten Ede t/m kruispunt Pijperzele) richting Bontestraat

Hazestraat richting Faliestraat/Bontestraat

Lammerstraat richting Bontestraat

Vijfstraat richting Vossenholstraat

Vossenholstraat richting Elverenbergh

Eenrichtingverkeer, uitgezonderd voor de lijnbussen, van 14.00 uur tot 18.30 uur

Brakelstraat (deel tussen Oudenhovestraat en Lillarestraat) richting Oudenhovestraat/Faliestraat

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Processieweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

#### INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING (DIENST 101)

### **8. Toetreding Intergemeentelijke Samenwerking Woonbeleid georganiseerd door SOLVA.** **Principesbeslissing.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 § 6, 3 van het Decreet Lokaal Bestuur

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 28, §1 van de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat ze binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokale woonbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 bepaalt de modaliteiten om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft Energiehuizen van 14 december 2018 stelt dat Energiehuizen, naast het verstrekken en beheren van energieleningen, ook verplicht zijn inwoners te informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen, alsook gestructureerde basisinformatie moeten aanbieden over allerhande energie gerelateerde aangelegenheden;

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

#### **Verantwoording**

Enkel projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten komen in aanmerking komen voor subsidiëring van het Lokaal Woonbeleid door de Vlaamse overheid. De betrokken projecten mogen geen afbreuk doen aan de verantwoordelijkheid van de gemeente als regisseur van het lokaal woonbeleid

Intercommunale Solva is erkend als Energiehuis voor de gemeenten uit de regio Zuid-Oost-Vlaanderen

Het klimaatplan, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 juni 2018, omvat verschillende maatregelen inzake verduurzaming van residentiële gebouwen;

Solva doet een voorstel tot opstart van een regionaal woon- en energiebeleid, gezien de sterke inhoudelijke overlap tussen deze thema's

In het voorstel van Solva zou Zottegem samen met Zwalm en Oosterzele een cluster vormt om aanspraak te kunnen maken op de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

In het voorstel de beschikbare subsidies op billijke wijze herverdeeld worden tussen de gemeenten onderling, waarbij naast een basispakket van 0,1 FTE per gemeente, de resterende personeelscapaciteit à rato van het aantal huishoudens in de gemeenten verdeeld wordt;

In het voorstel zal de bijkomende personeelscapaciteit door SOLVA zal worden voorzien;

Indien blijkt dat, ondanks de bijkomende personeelsinzet vanuit SOLVA, de verplichte taakstellingen niet gehaald worden, de gemeente zelf verantwoordelijk is voor de inzet van personeel en middelen om alsnog de taakstellingen te halen;

SOLVA zal voorafgaand een nulmeting in elke gemeente uitvoeren teneinde een inschatting te kunnen maken van de huidige werking van de gemeente op vlak van woonbeleid;

Het voorstel is onder voorbehoud is van het bekomen van de subsidiëring zoals voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid; dat hiertoe een verkennend overleg met het Agentschap Wonen-Vlaanderen wordt georganiseerd op 2 mei 2019 waarop minstens één afgevaardigde uit de gemeente aanwezig is.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan met het voorstel van SOLVA tot opstart van een regionaal woon- en energiebeleid binnen de intercommunale.

Artikel 2. SOLVA te belasten met de opmaak van een projectdossier in functie van het bekomen van subsidiëring zoals voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018.

Artikel 3. [REDACTED] (schepen bevoegd voor wonen) en [REDACTED] (ambtenaar bevoegd voor wonen) af te vaardigen om deel te nemen aan het verkennend overleg met het Agentschap Wonen-Vlaanderen op 2 mei 2019 in functie van het bekomen van voormelde subsidies.

## **LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)**

### **9. Omgevingsvergunning - ILOA - [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3.2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 5 april 1995 houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid.

### **Verwijzingsdocumenten**

Advies milieudienst.

### **Verantwoording**

De aanvraag betreft enkel een hinderlijke inrichting of activiteit die volgens het gewestplan gelegen is in woongebied. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Juridisch gezien betreft het een nieuwe inrichting aangezien de vergunningsaanvraag werd ingediend na het vervallen van de vergunning daterend van 26 november 1998 voor een periode van 20 jaar.

In de vergunningaanvraag werd niet duidelijk gemaakt of alle afstands- en verbodsbepalingen vermeld in de sectorale voorwaarden worden gerespecteerd. Volgens de initiële vergunningsaanvraag wordt niet voldaan aan artikel 5.17.4.2.1§3 van Vlarem II omdat de afstand tussen de ondergrondse houder voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 die deel uitmaken van de verdeelinstallatie en de perceelgrens van derden minder dan 3 meter bedraagt. Beide ondergrondse dubbelwandige houders bevinden zich volgens het eerste ingediende inrichtingsplan op ongeveer 1.3 meter van de perceelgrens.

Door de aanvrager werd echter een wijzigingsverzoek ingediend. Het bijhorende document dat werd opgesteld op 30 maart 2019 bevat meer gedetailleerde informatie. In dit document wordt geconcludeerd dat de afstand van de ondergrondse opslagtanks en de ontluchting tot de perceelgrens meer dan 3 meter bedraagt waardoor de wettelijke minimumafstand voor nieuwe inrichtingen van 3 meter tot de perceelgrens wordt gerespecteerd.

Met betrekking tot het integraal waterbeleid kan voor laagwaardige toepassingen best regenwater gebruikt worden.

De landschappelijke inpasbaarheid wordt verhoogd door een groenscherm en groenaanplanting te voorzien bestaande uit streekeigen bomen en/of struiken.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig advies met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED] voor het exploiteren van een garage met tankstation mits het naleven van volgende voorwaarden:

1° Er wordt een beplantingsplan opgemaakt met als doel te komen tot een verbetering van de groenaanleg op het bedrijf. Het huidige groenscherm wordt aangevuld met streekeigen struiken en/of bomen. Er wordt een voorstel gedaan om groen te voorzien bestaande uit solitaire bomen, struiken of een groenscherm bestaande uit inheemse bomen en/of struiken aan alle zijden van het terrein (dus ook langs de Jasmijnstraat en Godveerdegemstraat). Na goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen wordt het groenscherm aangeplant. De aanplanting wordt uitgevoerd voor 1 januari 2020.

2° Voor de toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt bij voorkeur regenwater gebruikt. De aanvrager maakt een studie op waarin hij nagaat wat de mogelijkheden hiervan zijn en geeft aan wat de haalbaarheid voor de realisatie daarvan is. Deze studie wordt voor 1 september 2019 voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2. [REDACTED] wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger van het stadsbestuur voor de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 9 april 2019 om 10.20 uur.

## GELUIDSHINDER

### **10. Zomerbar Zottegem 2019. Afwijking van de geluidsnormen voor muziek.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 8 maart 2019 van [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, tot het organiseren van het evenement 'Zomerbar' tijdens de maanden juni, juli en augustus 2019.

De e-mail van 26 maart 2019 van [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, met de mededeling dat er geen vergunning nodig is tot afwijking van de geluidsnormen van muziek voor de vrijdagen.

#### **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (  $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, om ter gelegenheid van het evenement 'Zomerbar' in de tuin van de Pastorij Elene af te wijken van de geluidsnormen voor muziek:

- Op zaterdagen 1, 8, 15, 22 en 29 juni, 6, 13, 20 en 27 juli en 3, 10, 24 en 31 augustus 2019 van 14.00 uur tot 22.15 uur
- Op zondagen 2, 9, 16, 23 en 30 juni, 7, 14, 21 en 28 juli, 4, 11 en 25 augustus en 1 september 2019 van 14.00 uur tot 22.15 uur.

Onder de volgende voorwaarden:

Het geluidsniveau van de muziek mag niet hoger zijn dan 85 dB(A) Laeq 15 min en Lmaxslow niet hoger dan 92 dB(A) (besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen).

- De in dit besluit opgelegde (geluids-)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie, respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.
- Het lawaai/de hinder moeten zo beperkt mogelijk worden gehouden.
- De burens moeten vooraf worden verwittigd en ontvangen een telefoonnummer van de verantwoordelijke waarop contact kan worden genomen bij mogelijke geluidsoverlast.

- De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids-)voorwaarden alsook voor de gevolgen in geval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids-)voorwaarden.

Er moet onmiddellijk uitvoering worden gegeven aan de eventuele aanmaningen van de politie om het geluid te verminderen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

**11. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Feestweekend Chiro Velzeke op 30, 31 augustus en 1 september 2019.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], voor Chiro Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van het feestweekend van Chiro Velzeke op 30, 31 augustus en 1 september 2019.

**Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.



Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], voor Chiro Velzeke, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het Feestweekend van Chiro Velzeke op :

van vrijdag 30 augustus 2019 van 18.00 uur tot zaterdag 31 augustus 2019 om 01.00 uur

van zaterdag 31 augustus 2019 van 14.30 uur tot zondag 1 september 2019 om 03.00 uur

op zondag 1 september 2019 van 11.00 uur tot 24.00 uur

in een feesttent op de weide gelegen Kerklandstraat/Lippenhovestraat, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

## SPORT EN SPEL

### **12. WTC Den Blok. Doortocht wielertoeristen op zondag 9 juni 2019.**

Het College verleent WTC Den Blok, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristentocht op zondag 9 juni 2019.

## SPEELPLEINEN EN OPENLUCHTCENTRA

### **13. Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadbesluit van 19 november 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

Verslag van nazicht perceel 3

Schrijven van Natuur en Bos

De financieel directeur verleende het visum op 3 april 2019.

#### **Verantwoording**

Stad Zottegem wenst op enkele speelpleinen binnen de stad nieuwe, kindvriendelijke speeltoestellen te laten plaatsen.

Het gaat over de locaties:

1. Speelbos Bevegense vijvers
2. Speelplein Pieter Maegermanplein
3. Speelplein Acacialaan, achter kerk Bevegem

De opdracht wordt opgedeeld in meerdere percelen naargelang het materiaal waaruit het opgebouwd is.

Perceel 1: "Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout"

Perceel 2: "Leveren en plaatsen van speeltoestellen in een duurzame houtsoort"

Perceel 3: "Leveren en plaatsen van speeltoestellen speelplein Acacialaan, achter kerk Bevegem"

In een schrijven heeft Natuur en Bos laten weten akkoord te gaan met een afwijking op het goedgekeurde 'Bosbeheerplan Breivelde'. Hierbij wordt de toestemming verleend om 2 speeltoestellen naar keuze te plaatsen op de open graszone in het bos. Voor de andere speeltoestellen welke oorspronkelijk in het speelbos zouden geplaatst worden, dient een andere locatie gezocht te worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 3 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000113	Vernieuwen speeltoestellen op speelpleintjes
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene Ruimte
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting
Actieplan	21.4.	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.2	Uitwerken en implementeren van speelweefselplan

Krediet	48.861,78 euro	
Gunning perceel 1		AW 2019/2577
Gunning perceel 2		AW 2019/2578
Gunning perceel 3		AW 2019/2579

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2019 voor de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 1: Leveren en plaatsen van speeltoestellen in robinia hout " goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Novum Nederland B.V., Marconistraat 8 te NL-6716 AK Ede en dit tegen een bedrag van [REDACTED]

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2019 voor de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 2: Leveren en plaatsen van speeltoestellen in een duurzame houtsoort " goed.

Artikel 4. Het college gunt de opdracht aan Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde en dit tegen een bedrag van [REDACTED].

Artikel 5. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2019 voor de opdracht "Jeugddienst: leveren en plaatsen van speeltoestellen – perceel 3: Leveren en plaatsen van speeltoestellen speelplein Acacialaan, achter kerk Bevegem " goed.

Artikel 6. Het college gunt de opdracht aan Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde en dit tegen een bedrag van [REDACTED].

## VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

### **14. Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED in de Godveerdegemstraat.** **Goedkeuring gunning.**

## Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 14.709,72 euro inclusief btw.

Inplantingsplan

De financieel directeur verleende het visum op 3 april 2019.

### **Verantwoording**

Het stadsbestuur heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het stadsbestuur heeft van Fluvius een offerte ontvangen betreffende het vervangen van armaturen door LED-armaturen in de Godveerdegemstraat vanaf Tweekerkenstraat tot aan de Groenstraat, zoals voorzien in het regiomasterplan openbare verlichting.

Het vervangen van deze armaturen resulteert in een lagere verbruikskost van 2.179 euro op jaarbasis en een verminderde CO<sup>2</sup> uitstoot van ongeveer 2,9 ton per jaar.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.709,72 euro inclusief btw.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000256	Vervangen openbare verlichting
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting

Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	93.748,53 euro	
Gunningsbedrag	14.709,72 euro	AW 2019/3085

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht "Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED-armaturen in de Godveerdegemstraat" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 14.709,72 euro inclusief 21% btw.

## VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

### **15. Weigering omgevingsvergunning - VK -**

## Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/258/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018108149.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/258/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2018108149.

OMV-Nummer: OMV\_2018108149.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-09-2018, werd ontvangen op 10-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31-10-2018.



De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korenbloemstraat 11, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)      Sie A      nr(s)0462      D

Het betreft verkavelen van 1 lot.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het afsplitsen van een perceelsdeel links van de bestaande woning gelegen Korenbloemstraat nr. 11, met het oog op het creëren van een kavel, geschikt voor een vrijstaande eengezinswoning (max. 2 bouwlagen onder plat of hellend dak).

Het betrokken goed is gelegen aan de rand van een landelijke cluster woningen buiten de dorpskern. Het betreft een perceel op de hoek van Koerenbloemstraat en een (onverharde) losweg (buurtweg nr. 18) in het verlengde van de Crocusstraat. De bestaande woning nr. 11 telt één bouwlaag + zadeldak; de woningen in de nabije omgeving zijn van hetzelfde type of tellen 2 bouwlagen + plat dak.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
  - Intergem (Fluvius) d.d. 24/01/19; uitbreiding elektriciteitsnet vereist
  - Farys d.d. 19/01/2019; drinkwaterleiding aanwezig; gemengd rioolstelsel
  - Telenet d.d. 07/02/2019; infrastructuur aanwezig
  - Proximus d.d. 13/02/2019; infrastructuur aanwezig; wachtbuis voor huisaansluiting nog te voorzien (door bouwheer)

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01 tot 23/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 600 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (open bebouwing) en woondichtheid (ca. 16 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.
- De inplanting op 5 m achter de weggrens is voldoende om de woning in het straatbeeld in dezelfde lijn te schikken als de bestaande woningen, rekening houdend met het feit dat de voorziene kavel relatief snel versmalt naar achter toe, waardoor de bebouwbare oppervlakte zich voornamelijk op het voorste deel van het perceel situeert. Bouwvrije zijstroken links en rechts van

min. 3 m zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen. De bebouwbare oppervlakte is voldoende ruim voor een kwalitatief leefbare eengezinswoning, zonder daarbij de leefbaarheid der nabijgelegen woningen aan te tasten of de draagkracht van de omgeving te overschrijden. Bij de bestaande woning nr. 11 blijft een voldoende ruime perceelsoppervlakte beschikbaar.

- Een bouwvolume met 2 volwaardige bouwlagen + hellend dak zou tot een te zwaar globaal volume leiden, dat niet meer in overeenstemming zou zijn met de bebouwde omgeving. Het bouwvolume dient daarom beperkt te worden tot hetzij één bouwlaag + hellend dak, hetzij twee bouwlagen + plat dak.
- Toegang tot het perceel dient genomen te worden via de Korenbloemstraat. Uit huidige verkaveling kunnen geen rechten geput worden om de onverharde losweg zijdelings van het perceel te gaan verharderen. Het behoud van de bestaande carport zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen perceel. De bestaande woning nr. 11 heeft nog een afzonderlijke garage rechts achteraan.
- Gelet op het landelijk karakter van de omgeving en smalle toegangswegen, zijn nevenfuncties hier niet aangewezen, omdat deze een niet wenselijke bijkomende druk op de omgeving zouden leggen.
- Wegens het behoud van de carport vooraan wordt geoordeeld dat, om verdere versnippering van bebouwing en een overbezetting van het perceel tegen te gaan, in de achtertuintstrook een afzonderlijk bijgebouw van max. 24 m<sup>2</sup> moet volstaan (i.p.v. 40 m<sup>2</sup>).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarden het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Conclusie:

Gunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, en weigert de aanvraag, om volgende reden:

De maximalistische invulling van het gebouw op het perceel zorgt voor een afwijkend ruimtelijk perspectief in het straatbeeld.

Het verkavelen van dergelijk restperceel zou een precedent kunnen scheppen t.o.v. de achtertuinen van de woningen in de Rodestraat. Dergelijke inbreiding is ongewenst en stedenbouwkundig niet mogelijk.

Het zou tevens tot een vorm van lintbebouwing leiden in niet-woongebied.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij en weigert de aanvraag om volgende reden:

De maximalistische invulling van het gebouw op het perceel zorgt voor een afwijkend ruimtelijk perspectief in het straatbeeld.

Het verkavelen van dergelijk restperceel zou een precedent kunnen scheppen t.o.v. de achtertuinen van de woningen in de Rodestraat. Dergelijke inbreiding is ongewenst en stedenbouwkundig niet mogelijk.

Het zou tevens tot een vorm van lintbebouwing leiden in niet-woongebied.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het verkavelen van 1 lot.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **16. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/37/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019017969.

### **Algemene voorwaarden**

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/37/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019017969.

OMV-Nummer: OMV\_2019017969.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-02-2019, werd ontvangen op 15-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heilig Hartplein 20, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0818

A 3

Het betreft verbouwen gelijkvloerse verdieping meergezinswoning tot een schoonheidssalon met kapsalon en wellness.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouw van de gelijkvloerse verdieping van een meergezinswoning en het wijzigen van deze woonfunctie (appartement) naar een dienstenfunctie (schoonheidssalon, kapsalon en wellness).

De borstweringen van de bestaande ramen aan de voor- en achtergevel worden weggebroken en vervangen door nieuwe ramen tot op de vloerplas. De inkomdeur van het schoonheidssalon, kapsalon en wellness, wordt in plaats van via de gemeenschappelijke delen te voorzien, wordt in de voorgevel voorzien. Tevens wordt tegen de voorgevel een nieuwe gevelbekleding aangebracht.

Het bestaande terras achteraan wordt overkapt, deels met een vaste terrasoverkapping, deels met een terrasoverkapping met regelbare lamellen. De constructie heeft een hoogte van 2,60 m en wordt voorzien op circa 30 cm van de perceelsgrens. Hiervoor wordt aan de bestaande perceelsgrenzen niet gewijzigd. Deze overkapping moet de privacy in het wellness-gedeelte garanderen.

De woonentiteiten (appartementen) op de verdieping en de gemeenschappelijke delen (inclusief inkomhal voor de appartementen op de gelijkvloerse verdieping) blijven ongewijzigd.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelsruimte, kantoren, ... terug. De aanvraag is ook gelegen in de directe omgeving van enkele voorzieningen (kerk Van Bevegem, basisschool Graaf Van Egmont, basisschool Sint-Barbaracollege, station, ...). Aan de linkse (Heilig Hartplein [REDACTED]) en rechtse (Heilig Hartplein [REDACTED]) zijde van het perceel zijn eveneens meergezinswoningen gesitueerd.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- De Brandweer werd op 04/03/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 19/03/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 05/03/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging met verbouwingswerken grotendeels binnen het bestaande bouwvolume van de gelijkvloerse verdieping. De woonfunctie (appartement) van de gelijkvloerse verdieping wordt gewijzigd naar een dienstenfunctie (schoonheidssalon, kapsalon en wellnes). Bijgevolg wordt de woongelegenheid op de de gelijkvloerse verdieping afgeschaft. De woonentiteiten op de verdieping en de gemeenschappelijke delen (inclusief inkomhal voor de appartementen op de gelijkvloerse verdieping) blijven ongewijzigd.
- De aanpassingen aan de raamopeningen, het plaatsen van de inkomdeur aan de voorzijde en nieuwe gevelbekleding aan de voorzijde hebben een beperkte ruimtelijk impact. Tevens voorziet de aanvraag de bestaande terras te overkappen. De constructie heeft een hoogte van 2,60 m en wordt voorzien op circa 30 cm van de perceelsgrens. De gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de aanpalende burens wordt hierdoor niet gewijzigd. Een bouwhoogte van 2,60 m is heden ten dage een gebruikelijke hoogte voor deze constructie. De constructie zorgt ook niet voor aanzienlijke beschaduwning op de aanpalende percelen. Op of tegen de perceelsgrenzen werd namelijk reeds een tuinmuur opgericht die varieert tussen 1,60 m en 2,30 m. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Het schoonheidssalon situeert zich in de directe omgeving van een openbare parking. Tevens is het mogelijk om in de straat langs te parkeren. In de directe omgeving is een capaciteit van meer dan 50 parkeerplaatsen beschikbaar. Bijgevolg wordt dit ingeschat als ruim voldoende om de parkeernoodzaak van de functie op te vangen. Naar aanleiding van deze functie wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- De functiewijziging blijft kleinschalig van karakter. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De functie heeft een zeer beperkte impact op hun omgeving. De dienstenfunctie brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen gelijkvloerse verdieping meergezinswoning tot een schoonheidssalon met kapsalon en wellness die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **17. Rondweg N42 - afsluiten openbaar onderzoek + advies - ref. 148/2016 B.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56 §3.7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art. 4.7.26, §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project- m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernr.: 148/2016 B

### **Verantwoording**

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 06/07 tot en met 04/08/2016.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, waarvan 2 negatieve en 1 positief.

Het 'steunschrift' benadrukt het economisch belang voor de Stad Geraardsbergen van een betere ontsluiting via de N42.

De negatieve bezwaarschriften handelen in hoofdzaak over:

- negatieve impact op natuur, milieu, bodem en landschap;
- negatieve impact op de verkeersveiligheid;
- procedurefouten (termijn openbaar onderzoek), lacunes in de MER.

Een betere ontsluiting via de rondweg is beleidsmatig prioritair en milieu- en aanverwante belangen, hoe belangrijk en waardevol ook, zijn daaraan ondergeschikt.

Het verbeteren van de verkeersdoorstroming, -capaciteit en -veiligheid op de N 42 via de aanleg van de voorziene rondweg zal niet enkel tot een verhoging van de leefbaarheid langs en rond het bestaande deel van de N 42 (Wijnhuize) leiden maar tevens tot een leefbaarder omgeving langs diverse wegen die nu vaak als sluipteg worden gebruikt.

De gemeenteraad heeft in dit dossier op 15 mei 2017 zijn goedkeuring verleend m.b.t. de 'zaak der wegen'.



## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het openbaar onderzoek, dat gevoerd is van 06/07 t.e.m. 04/08/2016, af te sluiten en vast te stellen dat 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend zijn, welke samen met de overige stukken van het openbaar onderzoek en het gemeenteraadsbesluit m.b.t. de zaak der wegen, voor verder gevolg overgemaakt worden aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 2. Gunstig advies te verlenen over de voorliggende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een rondweg (N42) te Sint-Lievens-Esse, zoals ingediend door AWW.

### STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

#### **18. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 mei 2019.**

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot dog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Black-out fuif op zaterdag 18 mei 2019 aan de Bevegemse Vijvers.

#### **19. N-VA. Flyeren tijdens de wekelijkse markt van dinsdag 16 april 2019 tot en met 21 mei 2019.**

Het College verleent aan [REDACTED] (N-VA), Verrendries 4, 9620 Zottegem, toestemming om te flyeren tijdens de openbare markt vanaf 16 april 2019 tot en met dinsdag 21 mei 2019.

Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter