

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 25 MAART 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Evelien De Both, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Grotenberge. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Pietersbanden – Heilige Berlindis Grotenberge van 13 maart 2019.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/697 tot en met 2019/783 goed.

VOERTUIGEN VAN EEN TAXI-UITBATING

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 20 april 2001, betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 12 maart 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 maart 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor het uitbaten van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën overgegaan tot het inkohieren van deze gegevens, op basis van artikel 49 van het decreet betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg van 20 april 2001.

Het ontwerpkoher voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 354,95 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7341500	Belasting op diensten voor verhuur van voertuigen met bestuurder
Krediet	2.700,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt het koher voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 354,95 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 2 - maand februari 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand februari 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 maart 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand februari 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 14.337,91. Het belastingkohier omvat 34 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk

Krediet	270.000,00	
---------	------------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 14.337,91.

Het belastingkohier omvat 34 artikels.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

5. Infrastructuur: vernieuwen voetpad in de Hoevestraat. Goedkeuring firma's.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 18 maart 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: vernieuwen voetpad in de Hoevestraat ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel directeur verleende het visum op 20 maart 2019.

Verantwoording

De stad wenst de aanleg van de nieuwe voetpaden ter hoogte van Hoevestraat 10 – 34 en 7 – 47 te laten uitvoeren door een externe firma.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 maart 2019.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000062	Aanleg voetpaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden in aanbouw
Krediet	186.000,00 euro	
Raming	100.467,06 euro	Reservatie 2019/1375

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Hudi Klinkerwerken bvba, Langestraat 234 te 9240 Zele;
- De Vlieger R & Cie bvba, Schrijnwerkerstraat 11 te 9240 Zele;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- D'Hooghe-Van Driessche bvba, Bakkerstraat 221 te 9200 Dendermonde;
- Johan Scheirlinck, Oude Heerbaan 34 te 9230 Wetteren;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

6. Infrastructuur. Aanleg van voetpad Meersstraat. Goedkeuring eindstaat en voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 11 juni 2018 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur. Aanleg van voetpad Meersstraat".

Vorderingsstaat 2.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering.

De financieel directeur verleende het visum op 20 maart 2019.

Verantwoording

Na het uitvoeren van het voetpad in de Meersstraat en het ontvangen van vorderingsstaat 1 werd vastgesteld dat er nog voldoende restkrediet over was om een bijkomend voetpad te laten uitvoeren.

Het college besliste in zitting van 17 december 2018 de aannemer de opdracht te geven om ook het voetpad in de Musselystraat uit te voeren."

De uitvoering van het voetpad in de Meersstraat en Musselystraat is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

De firma DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

De eerste helft van borgtocht nr. 12/163570 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Vorderingsstaat 1: 56.180,77 euro inclusief btw.

Vorderingsstaat 2: 9.759,93 euro inclusief btw.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000062	Aanleg voetpaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden in aanbouw
Krediet	180.000,00 euro	
Gunning		AW 2018/2626 + AW 2019/2433

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 (eindstaat) van DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen voor de opdracht "Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat." voor een bedrag van [REDACTED] Het totale eindbedrag van de werken bedraagt [REDACTED].

Artikel 2. De opdracht "Infrastructuur: Aanleg van voetpad Meersstraat." wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 3. De eerste helft van borgtocht nr. 12/163570 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2019 – generatie 1.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 maart 2019.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 42.210,00 euro. Het belastingkoher omvat 63 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	45.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2019 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 42.210,00 euro. Het belastingkoher omvat 63 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 6.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 6.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 maart 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 649,50 euro. Het belastingkoher omvat 8 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 649,50 euro. Het belastingkoher omvat 8 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

9. Buurtactiviteit inwoners Schilderken. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Schilderken op 24 augustus 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op vrijdag 6 september en zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED] voor vzw Bombelbas, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Bombelbasfestival op vrijdag 6 september en zaterdag 7 september 2019 op de festivalweide van de Bevegense Vijvers.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers op vrijdag 6 september en zaterdag 7 september 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 6 september om 08.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 04.00 uur

Zwembadstraat

Toegang verboden voor iedere bestuurder van vrijdag 6 september 2019 om 08.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 04.00 uur

Zwembadstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 25 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 maart 2019 van [REDACTED], voor Pronostiekclub Lapaige, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een barbecue op zaterdag 25 mei 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 25 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 25 mei 2019 van 13.30 uur tot 24.00 uur:

Parkeerverbod

Neerhofstraat (vanaf Heldenlaan tot Kasteelstraat))

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Neerhofstraat

Ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat/Molenkouter (voor rijrichting naar Graaf van Egmontstraat)

Wegomleiding

Kasteelstraat – Arthur Scheirisstraat – Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijen op 22 en 23 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 februari 2019 van [REDACTED], voor biljartclub Recht in 't putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijen op 22 en 23 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 22 en 23 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf vrijdag 21 juni 2019 om 15.00 uur tot zondag 23 juni 2019 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Strijpenplein (parking volledig + straatje tussen café Gemeentehuis en café Bamako)

Beugelstraat (vanaf Strijpenplein tot Vollerder)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Strijpenplein (ter hoogte van kruispunt Sint-Andriessteenweg – kant vroeger café Bamako)

Strijpenplein (ter hoogte van kruispunt Sint-Andriessteenweg – kant café Gemeentehuis)

Vollerder (ter hoogte van kruispunt met Rijkestraat)

Beugelstraat (ter hoogte van kruispunt met Vollerder)

Wegomleiding

Vanaf kruispunt Beugelstraat/Penitentenlaan: Penitentenlaan – Knutsegemstraat – Kluisstraat – Rijkestraat

Verkeer komende van Centrum Zottegern via Rijkestraat – Kluisstraat – Knutsegemstraat – Penitentenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 januari 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt op zaterdag 7 september 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt aan café Driebunderhof op zaterdag 7 september 2019 volgende tijdelijke maatregel te nemen van 05.00 uur tot 19.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Langestraat/Driebunderstraat

Parkeerverbod

Driebunderstraat (weerszijden van de rijbaan)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Kastanjelaan op zondag 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 februari 2019 van [REDACTED]
[REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Kastanjelaan op zondag 30 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Kastanjelaan op zondag 30 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 23.00 uur:

Parkeerverbod

Kastanjelaan (deel tussen Acacialeaan en Dokter Van Wymerschlaan) in beide richtingen

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kastanjelaan (ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein en Dokter Van Wymerschlaan) in beide richtingen

Kastanjelaan (ter hoogte van kruispunt Acacialeaan en Dokter Van Wymerschlaan - Kastanjelaan) in beide richtingen

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kastanjelaan (ter hoogte van kruispunt met Godveerdegemstraat)

Kastanjelaan (ter hoogte van kruispunt met Bevegemstraat – voor verkeer komende van de richting Bevegemsevijvers met de intentie richting Acacialeaan)

Wegomleiding

Verkeer komende van de Bevegemsevijvers richting Acacialeaan via Kastanjelaan-Bevegemstraat-Godveerdegemstraat.

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat richting Bevegemsevijvers via Godveerdegemstraat-Bevegemstraat-Kastanjelaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de misviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 14 juni 2019

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 maart 2019 van [REDACTED], voor de landelijke gilde Godveerdegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van de Sint-Antoniusviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 14 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 maart 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de misviering aan de kapel op de hoek Korenbloemstraat/Tulpenstraat/Stopweide op vrijdag 14 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 15.00 uur tot 23.59 uur:

Parkeerverbod

pleintje vóór kapel op hoek Korenbloemstraat/Stopweide/Tulpenstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Ter hoogte van de kapel in de Korenbloemstraat (2x)

Ter hoogte van de kapel in de Tulpenstraat

Ter hoogte van de kapel in de Stopweide

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Korenbloemstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat en kruispunt met Rozenstraat)

Tulpenstraat (ter hoogte van kruispunt met Tweekerkenstraat)

Stopweide (ter hoogte van kruispunt met Krassestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van wielervedstrijden voor gentlemen en nieuwelingen heren op woensdag 1 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvragen van [REDACTED] voor Wielerorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor gentlemen en nieuwelingen heren op woensdag 1 mei 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 6 maart 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van wielervedstrijden voor gentlemen en nieuwelingen heren op woensdag 1 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Smisshoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat - rijbaan + parkeerstroken)

Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18.30 uur

Wijnhuizenstraat (deel tussen Smisshoek en Krassestraat – 100 tal meter/vertrek)

Kloosterstraat (kant onpare huisnummers –enkel op gelijkgrondse berm)

Sint-Pietersplein

Kattenberg

Ragestraat

Engelstraat

Klemhoutstraat (deel tussen Smisshoek en Potaardestraat)

Potaardestraat

Gaverland (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.30 uur

Smissenhoek (deel tussen Gaverland en Ragestraat) richting Kloosterstraat

Sint-Pietersplein richting Kattenberg

Kattenberg richting Ragestraat

Engelstraat richting Ten Ede

Klemhoutstraat richting Gaverland.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 19 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 februari 2019 van [REDACTED] voor W.A.O.D. vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 19 mei 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 februari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 7 maart 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 19 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan)

Broeder Mareslaan (niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan – thv Hoebeke/Dreamland)

Grotenbergestraat

Parkstraat

Parking Fitamorfoza/ZEB

Invoeren éénrichtingverkeer van 11.00 uur tot 18.30 uur

Godveerdegemstraat (tussen Broeder Mareslaan en Jasmijnstraat) richting Broeder Mareslaan

Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat) richting Parkstraat

Parkstraat richting Gentse Steenweg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

18. Rock Zottegem 2019. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van Rock Zottegem op 5, 6 en 7 juli 2019 (vergunning van 5 maart 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Bombelbasfestival op 6 september en 7 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED] voor vzw Bombelbas, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Bombelbasfestival op vrijdag 6 september en zaterdag 7 september 2019 op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op vrijdag 6 september en zaterdag 7 september 2019 op:

vrijdag 6 september 2019 van 15.00 uur tot 15.30 uur (testen geluidsinstallatie)
van vrijdag 6 september 2019 om 16.00 uur tot zaterdag 7 september 2019 om 01.00 uur
van zaterdag 7 september 2019 om 13.00 uur tot zondag 8 september 2019 om 03.00 uur

op de festivalweide Bevegemse Vijvers, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publiekruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

20. Tractorvrienden De Boerkes Affligem. Tractorrondrit.

Het College verleent toestemming aan de Tractorvrienden De Boerkes Affligem, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 14 april 2019.

SPORT EN SPEL

21. Vriendenkring Brandweer Zottegem. Motorrondrit.

Het College verleent de Vriendenkring Brandweer Zottegem, Meengracht 2, 9620 Zottegem, toestemming voor de doortocht van een motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 31 maart 2019.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

22. Rock Zottegem 2019.

Het College verleent principieel toestemming aan [REDACTED], tot het organiseren van het muziekevenement Rock Zottegem op de festivalweide Bevegemse Vijvers op vrijdag 5, zaterdag 6 en zondag 7 juli 2019.

Voor het afwijken van de geluidsnormen voor muziek wordt principieel toestemming verleend:

van vrijdag 5 juli op zaterdag 6 juli 2019: tot 3 uur

van zaterdag 6 juli op zondag 7 juli 2019: tot 3 uur

op zondag 7 juli 2019: tot 23 uur.

Het College beslist om de aanbeveling te doen om voor een duurzaam evenement te gaan. Hierbij wordt gedacht aan het gebruik van herbruikbare bekertjes.

23. Dance D-Vision 2019.

Het College verleent principieel toestemming aan de bvba NNN Events, p.a. [REDACTED] [REDACTED], tot het organiseren van het muziekevenement Dance D-Vision op de festivalweide Bevegemse Vijvers op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Voor het afwijken van de geluidsnormen voor muziek wordt principieel toestemming verleend:
van vrijdag 2 augustus 2019 om 18.00 uur tot zaterdag 3 augustus 2019 om 01.00 uur
van zaterdag 3 augustus 2019 om 12.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 03.00 uur
op zondag 4 augustus 2019 van 12.00 uur tot 23.00 uur.

Het College beslist om de aanbeveling te doen om voor een duurzaam evenement te gaan. Hierbij wordt gedacht aan het gebruik van herbruikbare bekken.

24. D&P Festumma Events bvba. Organisatie sfeer- en beleavingsmarkt.

Het College beslist niet in te gaan op de aanvraag van de bvba D&P Festumma Events, p.a. [REDACTED] tot het organiseren van een sfeer- en beleavingsmarkt op de Markt op zaterdag 4, zondag 5 en maandag 6 mei 2019.

SPORT EN SPEL

25. WSC Merelbeke vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 11 mei 2019.

Het College verleent WSC Merelbeke vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietstoertocht op zaterdag 11 mei 2019.

26. WTC De Mandelvrienden Wakken vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 18 mei 2019.

Het College verleent WTC De Mandelvrienden Wakken vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietstoertocht op zaterdag 18 mei 2019.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

27. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer 2018/198OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018077382.

Goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 5 november 2018.

Verantwoording

Het college brengt een advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + hellend dak en de nieuwbouw van een meergezinswoning met 3 woongelegenheden (appartementen) en 1 (gelijkvloerse) handelsruimte (in functie van optiek en gehoorcentrum). Het ontwerp voorziet een gebouw type halfopen bebouwing, aan te bouwen tegen bestaand rechts aanpalend gebouw. Het ontwerp omvat 4 bouwlagen onder plat dak.

Het goed bevindt zich aan de rand van het stadscentrum, langs een invalsweg. De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen, met één à twee bouwlagen onder hellende of platte bedaking. Enkele van deze meergezinswoningen hebben in het dakvolume of binnen de omschrijving ervan 2 woonlagen. Naast wonen komen ook andere centrumfuncties voor (handel, horeca, diensten,...). Het aanpalend gebouw rechts betreft een kleinschalige meergezinswoning met 2 bouwlagen + hellend dak met dakuitbouwen. Op het terrein onmiddellijk links bevindt zich een meer achteruitliggende vrijstaande eengezinswoning met afzonderlijke bijgebouwen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 13/08/2018 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 02/08 tot 31/08/2018.
- Er werden 10 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende afwijkend gabariet/schaalbreuk t.o.v. rechts aanpalend gebouw, geen overgangspositie, onvoldoende parkeerplaatsen, verkeers(on)veiligheid bij op- en afrijden.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften grotendeels gegrond bevonden. De bezwaren zijn bovendien van die aard dat dit niet ondervangen kan worden door de vergunning aan voorwaarden te onderwerpen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het voorzien van een bouwvolume met 4 volwaardige bouwlagen is het ontwerp geenszins in overeenstemming met de nabije omgeving en in het bijzonder met het bestaand aanpalend gebouw rechts. Dit aanpalend gebouw betreft een relatief recente meergezinswoning met 'slechts' 2 bouwlagen + zadeldak; in dit dakvolume is aan voor- en achterzijde weliswaar een dakuitbouw voorzien zodat zich daarin ook nog 1 woonlaag bevindt. Links en rechts van deze dakuitbouwen, die bovendien boven een doorlopende kroonlijst en in een ander gevelmateriaal uitgevoerd zijn, is echter een 'normaal' gabariet van 2 bouwlagen + zadeldak van ca. 45° aangehouden. Door dit afwijkend gabariet veroorzaakt het ontwerp onmiskenbaar een storende schaalbreuk in het straatbeeld. De langs dezelfde straatkant verder naar links gesitueerde appartementsgebouwen kenmerken zich eveneens door 2 bouwlagen + dakvolume onder hellend dak of *terugspringend* plat dak; in dit *terugspringend dakvolume* bevinden zich 2 woonlagen. Een volume met 4 *volwaardige* bouwlagen is vreemd aan deze omgeving.
- Het perceel in kwestie leent zich niet tot het ontwikkelen van een soort 'overgangsvolume' tussen de links en rechts gesitueerde panden. Door de aangewezen en noodzakelijk te volgen typologie van halfopen bebouwing dient in de eerste plaats een zo goed mogelijke *aanbouw* tegen c.q. navolging van het aanpalend gabariet nagestreefd te worden. Het ontworpen gabariet, dat ondanks de architecturale kwaliteiten ervan eerder ingegeven lijkt door een loutere maximalisatie van het aantal woongelegenheden/handelsruimten, *overschrijdt dit aanpalend gabariet in te grote mate* door zowel op de 3e als de 4e laag een volwaardige bouwlaag te voorzien. Een eventueel overgangsvolume kan, voor zover dit hier al nodig of wenselijk zou zijn - hetgeen twijfelachtig is, later nog steeds op het links aanpalend perceel ontwikkeld worden; dit hoeft niet op het perceel van de aanvraag te gebeuren.
- Qua verkeersveiligheid bij op- en afrijden zal de situatie op dit perceel niet wezenlijk verschillen van degene op aanpalend perceel en het perceel aan de overkant van de straat (frituur + bijhorende parking).

- Er worden 3 parkeerplaatsen voorzien in de voortuinstrook; er worden eveneens 2 parkeerplaatsen voorzien in de achtertuintrook. *Daarmee voldoet het ontwerp niet aan de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen* en dreigt het bovendien ook in de praktijk problemen op te leveren. Bij de berekening van de vloeroppervlakte is men enkel van de netto 'verkoopsoppervlakte' (ca. 145 m²) uitgegaan, terwijl ook andere ruimtes die ten dienste staan van de handelsactiviteiten (kitchenette, bergruimte, sanitair,...) dienen meegerekend te worden. De oppervlakte zal dus > 150 m² bedragen, waardoor niet 5 maar minstens 6 plaatsen vereist zijn.
- Qua invulling van de handelsruimte is sprake van een concept waarbij drie partners samengaan: [REDACTED] Daarbij mag redelijkerwijze uitgegaan worden van 3 ter plekke actieve personen, die naar alle waarschijnlijkheid de parkeergelegenheid achteraan al volledig zullen innemen. De 3 plaatsen vooraan zullen door de bewoners van de bovenliggende appartementen ingenomen worden. *Dit resulteert in een situatie waarbij noch voor bezoekers van de appartementen noch voor de klanten van de gelijkvloerse zaken, op eigen perceel parkeergelegenheid kan worden geboden.* Op openbaar domein is in deze omgeving nauwelijks parkeergelegenheid beschikbaar.
- Het ontwerp schaadt bijgevolg het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt daardoor de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- Een ingekrompen ontwerp dat beter aansluit bij het gabariet van de rechts aanpalende meergezinswoning en waarin meer parkeergelegenheid voorzien wordt kan wel voor vergunning in aanmerking komen.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij, om volgende reden:

De verder naar links gesitueerde appartementsgebouwen bestaan eveneens uit 4 bouwlagen; bijgevolg kan ook hier akkoord gegaan worden met 4 bouwlagen.

Alhoewel het creëren van een zesde parkeerplaats principieel de voorkeur geniet (maar hier fysiek onmogelijk blijkt), sluit het College zich wel aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen; aangezien er minstens één parkeerplaats te weinig voorzien is in verhouding tot de oppervlakte aan handelsruimte en het aantal woongelegenheden, zal de bouwheer op basis van de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen dd. 12/5/1986 en het gemeentelijk belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen dd. 16/12/2013 een bedrag van 5.000 € verschuldigd zijn aan de Stad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij, om volgende reden:

De verder naar links gesitueerde appartementsgebouwen bestaan eveneens uit 4 bouwlagen; bijgevolg kan ook hier akkoord gegaan worden met 4 bouwlagen.

Alhoewel het creëren van een zesde parkeerplaats principieel de voorkeur geniet (maar hier fysiek onmogelijk blijkt), sluit het College zich wel aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar voor wat betreft het aantal parkeerplaatsen; aangezien er minstens één parkeerplaats te weinig voorzien is in verhouding tot de oppervlakte aan handelsruimte en het aantal woongelegenheden, zal de bouwheer op basis van de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen dd. 12/5/1986 en het gemeentelijk belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen dd. 16/12/2013 een bedrag van 5.000 € verschuldigd zijn aan de Stad.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

28. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/385/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018153814.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/385/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018153814.

OMV-Nummer: OMV_2018153814.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-12-2018, werd ontvangen op 31-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smisstraat 10, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-ODU) Sie A nr(s)0274 P

Het betreft verbouwen eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp betreft de verbouwing van een eengezinswoning. De woning wordt voor een deel gesloopt vooraan en krijgt een nieuwe aanbouw achteraan. Op alle delen komt een nieuw dak. Ter hoogte van het gesloopt deel vooraan komt een parking.

Het goed maakt deel uit van een woonlint in de rand van de dorpskern. Links bevindt zich op dezelfde lijn een gerenoveerde rijwoning (2 bouwlagen + dak) met bijgebouw (1 bouwlaag + dak). Rechts bevindt zich een dieper naar achter ingeplante vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + dak).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek (scheidingsmuren), van 28/01 tot 28/02/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- De links en rechts aanpalende eigenaars hebben de aanvraag voor akkoord mee ondertekend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De oude woning staat momenteel zeer dicht tegen de straat ingeplant; in het ontwerp wordt het oorspronkelijk woongedeelte gesloopt en vervangen door een meer naar achter getrokken nieuwbouwvolume (met 2 bouwlagen + zadeldak); de aangebouwde bijgebouwen links en rechts blijven grotendeels behouden; de garage rechts wordt vooraan wel ingekrompen zodat een doortrekking van het voetpad mogelijk wordt gemaakt. Hiertoe is een kleine oppervlakte (ca. 2.78 m²) grondafstand wenselijk.
- De in het ontwerp voorziene werken leiden tot een verbetering van het woonklimaat en de leefbaarheid van de woning. Door het naar achter schuiven van het woongedeelte ontstaat vooraan ook ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Langs de linker perceelsgrens ontstaat een nieuw deel wachtmuur; op langere termijn kan de links aanpalende woning evolueren naar een HOB tegen deze perceelsgrens.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1879,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,01 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

- Als 'last' bij de vergunning: Een proces-verbaal van opmeting met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane grond gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (driehoek van ca. 2.78 m² ter hoogte van de huidige garage, cfr. inplantingsplan nieuwe toestand), ondertekend door een beëdigd landmeter en een (ontwerp van) eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/13/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019007181.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/13/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019007181.

OMV-Nummer: OMV_2019007181.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-01-2019, werd ontvangen op 22-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 18, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

Het betreft bouwen van volières en schuilhok.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het bouwen van 2 volières voor parkieten (hobbykweker) in de achtertuin van een woning. Volière 1 wordt ingeplant langs de linkerzijde en op ongeveer halverwege de diepte van de tuin. Volière 2 wordt volledig achterin de tuin voorzien. Aansluitend op volière 2 wordt bijkomend een klein afdakje als onderkomen voor weidedieren voorzien. De hoogte van de daken blijft beperkt tot 2 m à 2,20 m. De volières worden daarbij ook op voldoende afstand van de perceelsgrenzen voorzien, zodat plaats overblijft om eventueel een haag langs de perceelsgrens te planten.

Naast het overdekt gedeelte van volière 2 is er ook een groot gedeelte voorzien als een niet overdekte constructie (= buitenvluchten), volledig gemaakt van draadgaas, waarbij het regenwater eveneens rechtstreeks in de bodem kan infiltreren. Er wordt hierbij 1 grote open kooi zonder opdeling voorzien (3 x 10 m), die ook een grotere hoogte tot 3 m zal krijgen. De rest van de buitenvluchten is maximum 2 m hoog. Enkele bestaande bijgebouwen tegen de woning en het tuinhuis in de achtertuin zullen in deze fase gesloopt worden.

De woning maakt deel uit van een woonlint tussen de dorpskernen van Erwetegem en Godveerdegem. Links bevindt zich een vrijstaande woning; rechts een rijwoning met aangebouwd bijgebouw (garage).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek, van 28/01 tot 28/02/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De woning heeft net als de links en rechts aanpalende een relatief diepe achtertuinstrook (ca. 70 m), die nog volledig in woongebied gelegen is, zodat de inplanting van bijgebouwen principieel toelaatbaar (vergunbaar) is.
- De voorziene bijgebouwen (volières) worden vrij laag gehouden (ca. 2.20 m) en op ca. 1.40 m van de perceelsgrens ingeplant, zodat de impact (qua bezonning/lichtinval) op aanpalende percelen gering zal zijn.
- De voorziene bijgebouwen leiden in verhouding tot de oppervlakte van de achtertuinzone ook niet tot een overbezetting van het perceel.

- Qua kleur zijn de voorgestelde grijze geprofileerde metalen platen niet aanvaardbaar in een dergelijke context; dit hoort eerder thuis op bedrijventerreinen en is ongepast in woon- en tuinomgevingen. Bij voorkeur worden dergelijke bijgebouwen in hout opgericht; indien men toch metalen platen wenst te gebruiken, neemt men deze best in een (donker-)bruine tint.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Het hemelwater kan ter plekke infiltreren.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van volières en schuilhok die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de kleur der wanden: deze moeten in donkerbruin gerealiseerd worden (ipv grijs);
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/70/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019034849.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/70/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019034849.

OMV-Nummer: OMV_2019034849.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-03-2019, werd ontvangen op 19-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pijperzele 47, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie D

nr(s)0833

P

Het betreft renoveren van een woning en slopen aanbouw.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een eengezinswoning. Deze verbouwing is eerder een interne herinrichting van de woning. Verder wordt er isolatie geplaatst rondom het huis en dit afgewerkt met sierpleister. Hierdoor wijzigen lichtjes alle afmetingen van de raam en deuropeningen. In de voorgevel, boven de garage, wordt het raam kleiner gemaakt. Aan de achtergevel, in het uitspringend gedeelte, worden 2 ramen samengevoegd tot 1 groot raam. De opening van de voordeur wijzigt eveneens lichtjes (verschuiving naar links).

Achteraan de woning wordt een bestaande overdekking (soort veranda/pergola) afgebroken.

De aanvraag situeert zich in een landelijke omgeving, langs een gemeenteweg. In de ruime omgeving komen er vnl. open en halfopen eengezinswoningen voor bestaande uit 1 a 2 bouwlagen afgewerkt onder een hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het renoveren van een woning en slopen aanbouw die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/364/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018154741.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/364/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018154741.

OMV-Nummer: OMV_2018154741.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-12-2018, werd ontvangen op 18-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierwegenstraat , Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0825	A
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0824	

Het betreft vellen van 9 populieren en 2 wilgen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 9 kaprijpe populieren en 2 wilgen. De te rooien wilgen bevinden zich op de grens van het perceel 824 met het perceel 822 A. De populieren bevinden zich op de grens van de percelen 825 A en 824 met de Vierwegenstraat.

De aanvrager beoogt tevens ook (op termijn) het bebossen van de percelen kadastraal gekend als 6de afd., sectie A, perc. nr. 820 A, 821 A, 822 A, 824, 825 A en 827 A. De voorgestelde werken of handelingen (en ook de te kappen bomen) situeren zich binnen GEN-gebied (Grote Eenheden Natuur, De Steenbergse bossen (id: 293, gebiedsnr. 230) VEN-gebied).

De te kappen bomen en de bebossing situeren zich tussen de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove en Erwetegem. De te kappen bomen en de bebossing situeren zich eveneens langs een losweg (verlengde van Vierwegenstraat).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het gebied is aangeduid als Habitatrichtlijngebied (Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen, BE2300007, id: 14). Het reeds beboste deel van het gebied is aangeduid als Natura 2000 Habitattypes; "Beekbegeleidend vogelkers-essenbos en essen-iepenbos" (100% 91E0_va). De niet beboste delen betreffen verboden te wijzigen vegetaties (hpr – weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf, hpr+ - soortenrijk permanent cultuurgrasland me uitgesproken microreliëf, en als hp+ - soortenrijk permanent cultuurgrasland). Wijzigen van deze vegetaties is enkel toegestaan als deze kaderen binnen de natuurdoelen van het gebied. Het bebossen van de niet beboste delen kadert binnen de natuurdoelen van dit gebied. De aanvrager kreeg op 27/11/2018 een individuele afwijking op de verbodsbepaling (artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu). Deze beslissing geldt als vergunning voor het bebossen van de verboden te wijzigen vegetaties. Het kappen van de bomen, ondanks dat ze reeds in beschouwing werden genomen in de beslissing van 27/11/2018, is een gemeentelijke bevoegdheid. De stad dient dus enkel een beslissing te nemen voor het kappen van de bomen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 01/02/2019 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.
- Op 28/01/2019 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Op 04/02/2019 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen een gunstig advies uit mits het naleven van voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

"Bespreking passende beoordeling en/of verscherpte natuurtoets

De initiatiefnemer van de vergunningsplichtige activiteit, heeft geen passende beoordeling of verscherpte natuurtoets opgemaakt.

Recent heeft het Agentschap voor Natuur en Bos de individuele afwijking van de verbodsbepalingen artikel 7 vegetatiebesluit afgeleverd (ons kenmerk: 18-220249). De afwijking heeft betrekking om het betrokken perceel en naburige percelen te bebossen. Hierin werd ook de te vellen bomen mee behandeld.

In de afwijking wordt gesteld dat de populieren vervangen dienen te worden door een inheemse standplaatsgeschikt houtkant. De wilgen dienen niet vervangen te worden. Deze staan in de nabije omgeving van ondergrondse aqua-finleidingen waarop een erfdiensbaarheid van toepassing is. Deze zone mag niet beplant worden met hoogstammige bomen. Deze zone zal als een open plek in het bos worden beheerd.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt bijgevolg vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN en geen betekenisvolle aantasting aan het habitatrichtlijngebied zal veroorzaken.

Bespreking stedenbouwkundige vergunning

De aanvrager wenst 11 hoogstammige bomen te vellen. Het gaat 9 populieren en 2 wilgen. De bomen staan in lijnverband. Het betreft kaprijpe populieren en wilgen met een omvangrijke omtrek. De aanvrager zal de populieren vervangen door een inheemse standplaatsgeschikte houtkant.

De wilgen zullen niet vervangen worden omwille van een erfdienstbaarheid van ondergrondse aqua-finleidingen. Deze zone zal als een open plek in het bos worden beheerd.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- de populieren dienen vervangen te worden door een inheemse standplaatsgeschikte houtkant het eerst volgend plantseizoen na de kapping
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed. Het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat kan noodzakelijk zijn.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant.
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.
- De ruiming mag enkel gebeuren tijdens een langdurige periode van droogte of vorst.

[...]"

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Het beheer (kappen van de bomen) kadert in een ruimer bebossingsproject.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen de populieren te vervangen door een inheemse standplaatsgeschikte houtkant. Daarnaast dient de aanvrager zich er toe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het vellen van 9 populieren en 2 wilgen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/1/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019000097.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/1/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019000097.

OMV-Nummer: OMV_2019000097.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 02-01-2019, werd ontvangen op 03-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Puttestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0936 A

Het betreft vellen van bomen puttestraat.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 3 kaprijpe populieren. De aanvrager stelt een heraanplant van knotwilgen voor.

De te rooien bomen bevinden zich op het perceel 936 A op de grens met het perceel 935. Het perceel maakt onderdeel uit van een aaneenschakeling van weides en akkerlanden, gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove.

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitatatypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De bomen vormen ook geen onderdeel uit van een brede bomenrij of bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 31/01/2019 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van de perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de bomen niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het vellen van bomen puttestraat die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/33/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019010301.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/33/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019010301.

OMV-Nummer: OMV_2019010301.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-02-2019, werd ontvangen op 11-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-02-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkhofstraat 16, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie A

nr(s)0442

H 3

Het betreft bouwen van een garage.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van 24,5m² gedeeltelijk in de voortuin en gedeeltelijk in de zijtuin. De constructie heeft een afmeting van 3,5m bij 7m. De carport wordt voorzien van een plat dak. De kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt 3m. De constructie wordt voorzien op een afstand van 3m van de linker perceelgrens (westzijde). De voorzijde van de constructie wordt op 4,5m van de voorgevel van de woning voorzien. De voorgevel van de constructie ligt hierdoor in hetzelfde gevelvlak als de aanpalende linker buur (Kerkhofstraat [REDACTED]). Aan de noordzijde voorziet de aanvrager een sectionale poort van 2,80m om de carport met de wagen te betreden. Aan de oostzijde worden enkele ramen en toegangsdeur voorzien. Aan de voorzijde (zuidzijde) wordt de constructie voorzien van een blinde gevel.

Langs de zuidelijke perceelgrens loopt een voetweg nr. 56 met een breedte van 1m over het perceel. Naar aanleiding van een vonnis (ref. 13A438) dd. 13/11/2014 verleende de Vrederechter (van het kanton Zottegem-Herzele) een recht van uitweg aan de linker buur. Het recht van uitweg wordt voorzien aan de zuidelijke perceelgrens met een breedte van 3m (inclusief de breedte van de voetweg nr. 56, zijnde 1m). De constructie wordt voorzien op een afstand van circa 9,5m van de zuidelijke perceelgrens. De erfdiensbaarheid komt hiermee niet in het gedrang.

Voorliggende aanvraag betreft een duplicaat van een reeds behandelde omgevingsaanvraag (OMV_2018125894, intern dossiernummer 2018/297). Deze aanvraag werd op 21/01/2019 door het College van Burgemeester en Schepenen geweigerd op basis van de voorgestelde inplanting. Ten opzichte van de voorgaande aanvraag heeft de aanvrager in voorliggende aanvraag enkele aanpassingen aangebracht op vlak van de inplanting.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Strijpen. De woningen aan de linker zijde (Kerkhofstraat ■■■) bestaat uit een open bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Kerkhofstraat ■■■), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. In de (directe) omgeving komen diverse gelijkaardige constructies voor, weliswaar opgericht in de zijtuin en achtertuin.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied). De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de huiskavel.
- De voorgestelde werken worden in de voortuin voorzien op 4,5m van de voorgevel van de woning en circa 9,5m van de zuidelijke perceelgrens. De constructie heeft een bouwdiepte van 7m. De achtergevel van de constructie situeert zich hierdoor in de zijtuin van de woning. De aanvraag heeft rekening gehouden met de geformuleerde opmerkingen tijdens de voorgaande omgevingsaanvraag (OMV_2018125894, intern dossiernummer 2018/297) en de terugkoppeling met de omgevingsambtenaar. De voorzijde van de aangevraagde constructie valt samen in het gevelvlak van de linker buur (Kerkhofstraat ■■■). De inplanting van de constructie zorgt hierdoor niet voor een versnippering van de voortuin. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (3,5m bij 7m, 3,0m kroonlijsthoogte, plat dak, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een garage die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/10/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019005545.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/10/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019005545.

OMV-Nummer: OMV_2019005545.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-01-2019, werd ontvangen op 17-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 24, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0912 H 2

Het betreft functiewijziging zonder verbouwingswerken.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet een functiewijziging van fietswinkel naar kinepraktijk. Deze wijziging is zonder structurele ingrepen. Boven de praktijk is er een woongelegenheid aanwezig. Op het eigen terrein is er reeds parkeerruimte aanwezig.

De aanvraag is gelegen langs een gewestweg. Langs deze weg zijn er diverse handelsruimtes aanwezig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 21/2/2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek scheidingsmuren gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De gevraagde functiewijziging valt volledig binnen de reeds bestaande contouren van de aanwezige (vergunde) gebouwen en verhardingen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het functiewijziging zonder verbouwingswerken die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter