

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 11 FEBRUARI 2019

Aanwezig:

Lieselotte De Roover, wnd. burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CITYMARKETING EN REGIONMARKETING

1. Dorp van de Ronde. Goedkeuring programma 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 6 februari 2019.

Verantwoording

De stad Zottegem is in 2017, 2018 en 2019, samen met andere steden en gemeenten, Dorp van de Ronde. Naast de contractueel verplichte licentievergoeding van 7.500 euro (excl. BTW) wordt van de stad verwacht dat er drie jaar lang rond de Ronde randanimatie wordt voorzien.

Het bij de kandidaatstelling door de dienst Toerisme en Citymarketing uitgewerkte programmavoorstel wordt hier als leidraad gebruikt.

Het oorspronkelijke programma wordt gespreid over 3 jaar, met als baseline "De kasseien maken de koers". De kasseien van de Paddestraat en de Lippenhovestraat vormen dus de rode draad, naast het accent op een breed gedragen programma, een originele beleving van de koers, het accentueren van acties naar kinderen toe en het samenwerken met een brede groep.

Vaste ingrediënten worden alvast: 1) een mascotte 'Dorp van de Ronde, 2) het liedje 'De koers es dor en 3) volgen doortocht in centrum op zondag

Op basis van bovenstaande wordt voor 2019 volgend programmavoorstel gedaan.

Baseline

- spandoek over de Lippenhovestraat en over de Paddestraat ("De kasseien maken de koers")
- Romeinse legionairs langs de Paddestraat (org. Archeologisch Centrum Velzeke)

Rode draad

1. Mascotte 'De Kleine Flandrien', een ontwerp van Kristof Berte
2. Het liedje 'De koers es dor' door De Platte Choco's
3. Zondag 7 april: doortocht
 - a. Locatie: Markt
 - b. Een samenwerking tussen de stad en Lamoraal Music City
 - c. Programma
 - ontbijt van 9-12 met koeken gesponsord door de Zottegense bakkers (inbreng stad €750,00)
 - foodtruck tegen de middag
 - groot scherm voor het volgen van (de start van) de Ronde (€3.025,00)
 - optreden op mobiel podium (gage Platte Choco's; €360,00); na de doortocht: DJ
 - einde activiteit omstreeks 23.00 uur

Focus 2019

1. De Kleine Flandrien
 - a. Verderzetten acties zoals gezinsfietsroute
 - b. "levende mascotte"
2. Lanceren van een derde reeks champagnekurken 'Zottegem Dorp van de Ronde'

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Communicatie & marketing
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.863,60 euro	
Uitgave	4.400,00 euro	

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6146020	Huur technisch materiaal
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.566,67 euro	
Uitgave	968,00 euro	Huur podium

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het ontwerpprogramma Dorp van de Ronde 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De kosten voor deze manifestatie op het budget 2019 worden geraamd op 5.368 euro, bestaande uit onder meer huur mobiel scherm (€3.025), inbreng stad in koffiekoeken (€750), gage Platte Choco's (€360) en huur podium (€968).

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

2. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen Skilliant cvba en stadsbestuur Zottegem houdende de organisatie van workshops voor ondernemers.

Bevoegdheid

Artikel 56§1. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Uitleg project SBM (Skills voor bedrijf en medewerkers).

De financieel directeur verleende het visum op 6 februari 2019.

Verantwoording

In 2017 en 2018 werd door de dienst middenstand/lokale economie een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Skilliant cvba (onderdeel van Syntra Vlaanderen). Dit om een opleidingstraject aan te bieden aan de Zottegemse ondernemers en hun medewerkers. Dit traject bestaat uit 3 workshops. Deze workshops zijn steeds praktijk- en doelgericht en worden gegeven door docenten die uit de praktijk komen. De onderwerpen van de sessies worden gekozen in samenwerking met de stad (dit wordt voorgelegd op het dagelijks bestuur van de middenstandsraad). Voor de stad zijn hieraan geen kosten verbonden. De stad zorgt voor een gepaste locatie, een hapje en een drankje en brengt alle Zottegemse handelaars via email op de hoogte van dit opleidingstraject. De kosten voor de catering (maximum 500 euro excl. BTW) mogen rechtstreeks gefactureerd worden aan Syntra Vlaanderen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6430400	Externe catering
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	85.069,62 euro	
Raming	500,00 euro	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7021900	Ter beschikking stellen van catering
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	2.400,00 euro	
Raming	500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst tussen cvba SKILLIANT, Spoorwegstraat 14, 8200 Brugge en stadsbestuur Zottegem goed te keuren voor het jaar 2019. Deze samenwerkingsovereenkomst houdt voor de stad Zottegem in dat zij:

- na overleg met het dagelijks bestuur van de middenstandsraad de onderwerpen van de 3 workshops bepaalt.
- een opleidingslocatie ter beschikking stelt.
- zorgt voor de catering. Alle kosten (maximum 500 euro (excl. BTW)) mogen rechtstreeks gefactureerd worden aan Syntra Vlaanderen.
- email verstuurt naar alle Zottegemse handelaars.

CULTUUR CULTUURRAAD

3. Zottegemse Cultuurraad. Behoeften Zottegemse verenigingen.

Het College neemt kennis van de brief van de Zottegemse Cultuurraad waarin de behoeften en de verzuchtingen van de Zottegemse Verenigingen, aangesloten bij de Cultuurraad, worden uiteengezet. Het College draagt de verenigingen in het hart en zal dat blijven doen. De Schepen van Cultuur zal over de concrete punten toelichting geven in de volgende algemene vergadering van de Cultuurraad.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/257 tot en met 2019/303 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 40.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018– generatie 40.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 5 februari 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018– generatie 40.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018– generatie 40 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 922,22 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018– generatie 40 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 922,22 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 41.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2019 – generatie 41.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 5 februari 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 – generatie 41.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder was overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 41 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.697,86 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2019 – generatie 41 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.697,86 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 42.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur..

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018 – generatie 42.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 5 februari 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 – generatie 42.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit koher, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 42 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.346 euro. Het belastingkoher omvat 4 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 42 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.346 euro. Het belastingkohier omvat 4 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 6 februari 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.820,00 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.820,00 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 6 februari 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2018 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Projectdossier langspeelfilm Adam & Eva.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag dd. 07/01/2019 van [REDACTED]

Verantwoording

De stad Zottegem ontving een projectdossier 'Langspeelfilm Adam & Eva'. [REDACTED] stelt hierin zijn project voor: het maken van een langspeelfilm in en over de Vlaamse Ardennen. Hiervoor vraagt hij financiële steun aan alle gemeenten binnen de Vlaamse Ardennen, zo ook Zottegem.

Om duidelijkheid te verkrijgen hoe de stad Zottegem of CC Zoetegem partner wordt en betrokken blijft bij dit project wordt [REDACTED] uitgenodigd om toelichting te geven op het college van 04/02/2019.

CC Zoetegem beschikt niet over het nodige budget om dit project te subsidiëren. Het nodige budget van €2500 kan voorzien worden, na goedkeuring door de GR, via budgetverschuiving van Citymarketing.

Nog steeds blijft het te overwegen om een kader uit te werken waarbinnen we als cultuurcentrum jaarlijks jonge en lokale of regionale makers kunnen ondersteunen, zowel financieel als logistiek, op een objectieve manier naar motivatie en vooraf bepaalde criteria. Het zou zinvol zijn om zogenaamde projectsubsidies te voorzien in de meerjarenbegroting.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen en organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.500,00 euro	
Subsidiebedrag	2.500,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Project Langspeelfilm Adam & Eva wordt een subsidie van €2500 toegekend.

VERKIEZINGEN

11. Aanduiden van Gemeentelijk contactbeheerder voor de gelijktijdige verkiezingen van 26 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Algemeen Kieswetboek.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van 5 februari 2019 van de Regionale afvaardiging Oost- en West-Vlaanderen van de Algemene Directie Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken.

Verantwoording

De FOD Binnenlandse Zaken vraagt een gemeentelijk contactbeheerder aan te duiden en de contactgegevens door te sturen. Deze contactbeheerder krijgt toegang tot het platform MARTINE om de contactgegevens en de informatie over de stembureaus te verifiëren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] wordt aangeduid als gemeentelijke contactbeheerder voor de gelijktijdige verkiezingen van 26 mei 2019.

Artikel 2. De FOD Binnenlandse Zaken en [REDACTED] krijgen een afschrift van deze beslissing.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Scholenveldloop 'Warmste uurloop' op vrijdag 5 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor Sportakern Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Scholenveldloop 'Warmste uurloop' op vrijdag 5 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 29 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Scholenveldloop 'Warmste uurloop' op vrijdag 5 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.30 uur tot 16.00 uur

op de parking Bevegemse Vijvers aansluiting doorgang fuifzaal naar Vogelzang
t.h.v. kruispunt Vogelzang met Warande (afsluiten voet-/fietspad en doorgang naar Bevegemse Vijvers)
t.h.v. groene poort PTI aansluiting met de Warande (afsluiten voet-/fietspad)

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 16.00 uur

Warande (gedeelte tussen Kollegestraat en Vogelzang)
Vogelzang (gedeelte tussen Warande en Bevegemse Vijvers).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor VWF op maandag 8 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 januari 2019 van [REDACTED], voor
vzw VWF, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor VWF
op maandag 8 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor VWF op maandag 8 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.30 uur tot 20.00 uur

Vinkenhoek

Luiveld

Gaverland (gedeelte tussen Luiveld en Pachtersveldweg)

Pachtersveldweg

Wijnhuizestraat (gedeelte tussen Pachtersveldweg en Pijpketel)

Pijpketel

Eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 20.00 uur

Vinkenhoek richting Luiveld

Luiveld richting Gaverland

Gaverland (gedeelte tussen Luiveld en Pachtersveldweg) richting Pachtersveldweg

Pachtersveldweg richting Wijnhuizestraat

Wijnhuizestraat (gedeelte tussen Pachtersveldweg en Pijpketel) richting Pijpketel

Pijpketel (grondgebied Zottegem) richting Pijpketel/Armstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.30 uur tot 20.00 uur

Gaverland (deel tussen Smissenhoek en Pachtersveldweg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 20 april 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 januari 2019 van [REDACTED], voor "Landelijke Wielervedstrijd", tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 20 april 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 21 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 20 april 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.30 uur

Stampershaag

Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink)

Varink

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 18.30 uur

Stampershaag richting Breistraat

Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) richting Varink

Varink richting Steenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.00 uur tot 18.30 uur

Breistraat (deel tussen Schoolstraat en Varink).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

15. Terras Serrano.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De brief van 14 januari 2019 verstuurd aan de horecazaken die over een zomervergunning beschikken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 1 februari 2019, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning voor de zomerperiode zal worden verleend.

De aanvraag van 31 december 2019 van [REDACTED] uitbater Serrano, Vestenstraat 95, 9620 Zottegem, tot wijziging van zijn terrasvergunning naar een jaarvergunning.

Verantwoording

Voor deze horecazaak verleende de politie de voorbije jaren een gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED] uitbater Serrano, Vestenstraat 95, 9620 Zottegem tot het plaatsen van een terras (13 m²) tijdens het jaar 2019 mits naleving van het terrasreglement.

16. Terras ReuzeSpelPlezier.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement

Verwijzingsdocumenten

De brief van 8 januari 2019 verstuurd aan de horecazaken die over een zomervergunning beschikking met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 1 februari 2019, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning voor de zomerperiode zal worden verleend.

De aanvraag van 31 januari 2019 van [REDACTED], uitbater ReuzeSpelPlezier, Stationsstraat 32, 9620 Zottegem, tot wijziging van zijn terrasvergunning naar een jaarvergunning.

Verantwoording

Voor deze zaak verleende de politie de voorbije jaren een gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], uitbater ReuzeSpelPlezier, Stationsstraat 32, 9620 Zottegem tot het plaatsen van een terras (6m²) tijdens het jaar 2019 mits naleving van het terrasreglement.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. CD&V. Eetfestijn op 23 en 24 maart 2019. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], voorzitter CD&V, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van het eetfestijn in de feestzaal Bevegense Vijvers op 23 en 24 maart 2019.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

18. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 19 februari 2019. Koninklijk Atheneum Zottegem.

Het College verleent aan leerlingen van het Koninklijk Atheneum, Meerlaan 25, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen om versnaperingen (pannenkoeken) te verkopen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 19 februari 2019, ten voordele van een goed doel, namelijk een regionaal dierenasiel.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. Premie herbruikbare luiers [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Verwijzingsdocumenten

2 aanvragen premie herbruikbare luiers [REDACTED]

De financieel directeur verleende het visum op 6 februari 2019.

Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	750 euro	

Raming	250 euro	
--------	----------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 250 euro (2 x 125 euro) uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

GESCHENKEN

20. Huwelijken, jubilarissen geschenkbonnen.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Het is gebruikelijk dat de stad Zottegem bij een huwelijk en een huwelijksjubileum (enkel wanneer de jubilarissen toestemmen in een ontvangst op het stadhuis) een geschenk aanbiedt. Sinds een paar jaar gebeurt dat onder de vorm van een geschenkbond van respectievelijk 30 en 100 euro.

Elke bon, opgemaakt conform de huisstijl, bevat een droogstempel met het logo van de stad en een uniek identificatienummer en is geplastificeerd. Op die manier wordt fraude quasi onmogelijk gemaakt.

De bon kan binnen het jaar uitgegeven worden bij de participerende handelaars met exploitatie in Zottegem. Lijst met deelnemende handelaars wordt aan de bon gehecht. De geschenkbond mag niet ingewisseld worden tegen geld.

De handelaar kan de geschenkbond aanbieden aan de financiële dienst. De terugbetaling gebeurt op het rekeningnummer dat de handelaar doorgeeft.

Bij de invoering van dit systeem werden de handelaars aangeschreven. 23 reageerden positief.

Tot nog toe ontbrak een reglement voor het gebruiken van dit systeem. Vermits we de geschenkbonnen in 2019 en de volgende jaren verder willen gebruiken, is een dergelijk reglement aangewezen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC):

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Algemene rekening	6430200	Representatiekosten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	11.812,28 euro	
Raming op jaarbasis	8.750 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het reglement betreffende deelname aan het gemeentelijk geschenkbonsysteem vast te stellen.

Reglement

Artikel 1: De stad Zottegem biedt bij een huwelijk en een huwelijksjubileum (enkel wanneer de jubilarissen toestemmen in een ontvangst op het stadhuis) een geschenk aan, onder de vorm van een geschenkbond van respectievelijk 30 en 100 euro.

Artikel 2: De bon wordt uitgegeven door het stadsbestuur Zottegem. Met de bon kunnen de begunstigden aankopen doen bij de deelnemende handelaars.

Artikel 3: Enkel handels- en horecazaken met exploitatie in Zottegem kunnen deelnemen.

Artikel 4: De deelname aan de actie is gratis voor de deelnemende handelaar. Hieronder wordt verstaan dat het stadsbestuur alle kosten verbonden aan het maken, uitgeven en uitbetalen van de bon voor zijn rekening neemt. Als de gegevens van een handelaar wijzigen of als deze handelaar niet meer wenst deel te nemen aan de actie, dan dient hij dit schriftelijk te melden bij het stadsbestuur.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om, binnen de bepalingen van dit reglement, te beslissen over de modaliteiten voor het ontwerp en het drukwerk van de bonnen. Elke bon, opgemaakt conform de huisstijl, bevat een droogstempel met het logo van de stad en een uniek identificatienummer en is geplastificeerd. Op die manier wordt fraude quasi onmogelijk gemaakt. Namaak is verboden.

Artikel 6: Het stadsbestuur staat in voor de uitgave en verdeling. De bon kan door natuurlijke personen worden gebruikt. Bij het uitdelen van de bon vult de ambtenaar het nummer van de uitgegeven bon en de naam van de begunstigde in op een lijst. De financiële dienst ontvangt een kopie van de lijst. Elke bon die verkeerd onbruikbaar is geworden, wordt onmiddellijk ontwaard en vernietigd. De lijst van de deelnemende handelaars wordt aangepast aan op de verschillende informatiedragers als een handelaar toetreedt, uittreedt of een wijziging van gegevens meedeelt.

Artikel 7: De deelnemende handelaars staan vermeld op een bijlage die wordt gevoegd bij de bon.

Artikel 8: De bonnen worden uitgegeven met een waarde van 30 euro en 100 euro. De bon mag niet ingewisseld worden tegen geld. De bon mag gebruikt worden in combinatie met andere aankoop- of korting bonnen. De handelaar beslist echter zelf over de mogelijkheid tot cumulatie met andere aankoop- of korting bonnen. Als het bedrag van de aankoop lager is dan het bedrag van de bon, is de handelaar niet verplicht wisselgeld terug te geven.

Artikel 10: De bon is 1 jaar geldig vanaf de datum van uitgifte. Een bon die niet beantwoordt aan de geldigheidsvoorwaarden, mag niet als betaalmiddel worden aanvaard. Enkel originele bonnen worden aanvaard. De handelaar meldt elke poging tot namaak of fraude binnen het systeem van de bonnen onverwijld schriftelijk aan het stadsbestuur. De deelnemende handelaar aanvaardt de bonnen gedurende het hele jaar.

Artikel 11: De handelaar kan tijdens de openingsuren van de financiële dienst terecht voor de uitbetaling. De handelaar kan de ontvangen bonnen tot uiterlijk 1 jaar na de vervaldatum binnen brengen. Na het verstrijken van deze termijn (vervaldatum van 1 jaar + inlevertermijn van 1 jaar) worden er in geen enkel geval bonnen aangenomen voor terugbetaling. De financiële dienst betaalt de waarde van de binnengebrachte bonnen via overschrijving aan de handelaar. De handelaar ontvangt van de financiële dienst een ontvangstbewijs. Er worden geen administratiekosten aangerekend.

Artikel 12: Strafrechtelijke overtredingen worden behandeld door de bevoegde rechtbank. Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle andere betwistingen en discussies.

HULPVERLENINGSZONE, BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

21. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 21 december 2018 en van de Zoneraad van 25 januari 2019.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

22. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/340/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018133401.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/340/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018133401.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-11-2018, werd ontvangen op 04-12-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-12-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Opstalstraat 62, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0708 V 2

Het betreft het bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type open bebouwing) en buitenberging-carport. Daarnaast wordt de bestaande woning en garage afgebroken.

Voorafgaand de werkzaamheden wordt de bestaande garage, ingeplant tegen de linker perceelsgrens, gesloopt. De inplanting laat toe om de bestaande woning te blijven bewonen tijdens de realisatie van de nieuwe woning. Pas na ingebruikname van de nieuwe woning wordt de bestaande woning gesloopt. Vervolgens wordt de buitenberging-carport gerealiseerd in de voortuin.

De bestaande woning bestaat uit een vrijstaand L-vormig volume. De woning is voorzien van twee bouwlagen met een zadeldak. De garage is voorzien van één bouwlaag met een zadeldak.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De woning heeft een totale breedte 16,22m en een totale bouwdiepte van 10,87m. De kroonlijsthoogte bedraagt circa 6,35m. De aanvraag beoogt ook het bouwen van een buitenberging-carport van circa 75,00m². De constructie heeft een afmeting van 15,00m bij 5,00m en een hoogte van 3,35m. De geplande constructie wordt voorzien in de voortuin op 1,80m van de woning en ±9,45m van de rooilijn.

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien (98m²). De aanvraag voorziet tevens ook de realisatie van een oprit (96m²) naar de buitenberging-carport en de voorzijde van de woning.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een landelijke woonstraat op een beperkte afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 28/12/2018 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning en buitenberging-carport. De woningen in de directe omgeving zijn voornamelijk voorzien van een hellend dak. Desondanks past het gebruik van een platte bedaking bij de realisatie van een eigentijdse woning en buitenberging-carport. In de omgeving komen gelijkaardige woningen voor bestaande uit 2 bouwlagen. De inplanting van de woning en de buitenberging-carport houdt rekening met de aanwezigheid van de rooilijn. De voorgestelde werken leiden tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak, buitenberging-carport met een plat dak...) en materiaalgebruik (betonnen gevelpanelen (glad zichtbeton), metalen gevelpanelen (donkergrijs), afrormosia gevelbekleding, buitenschrijnwerk ALU, blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bestaande woning af te breken binnen de 6 maanden na het betrekken van de nieuwe woning;
- De oprit aan te leggen in waterdoorlatende materialen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4250 l en een infiltratieoppervlakte van min. 6,8 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/330/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018137312.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/330/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018137312.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-11-2018, werd ontvangen op 19-11-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0857	S
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0857	V

Het betreft uitbreiden tc zottegem.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het uitbreiden ($\pm 186,70\text{m}^2$) van een bestaande tennishal met een cafetaria (74 zitplaatsen), douches, kleedkamers en toiletten. De constructie wordt voorzien aan de rechter zijde (zuidzijde) van de tennishal. De uitbreiding wordt voorzien van een gelijkvloerse bouwlaag met een plat dak. De constructie heeft een bouwhoogte van circa 3,34m. De bouwdiepte bedraagt 29,55m en de breedte bedraagt 6,85m.

De bestaande tennishal en de voorziene uitbreiding liggen ten opzichte van de tennisvelden aan de zuidzijde veel lager. Van dit gegeven wordt gebruik gemaakt in het ontwerp om het dak van de uitbreiding toegankelijk te maken als terras (99 zitplaatsen). Tussen de bestaande tennisvelden aan de zuidzijde en de uitbreiding wordt een loopplatform voorzien.

De aanvraag voorziet tevens ook nog betonnen keerwanden en een buitentrap tussen de bestaande tennisvelden aan de zuidzijde en de uitbreiding.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, een infiltratievoorziening en een septische put naast de bestaande tennishal.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van het centrum van Zottegem. De uitbreiding wordt voorzien op de stedelijke sportsite van Zottegem gelegen langs de Bevegemse Vijvers en de Bevegemstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor dagrecreatie), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Het perceel maakt evenwel ook deel uit van het RUP Sportstraat (d.d. 21/11/2005). De percelen zijn bestemd als recreatiezone. Als hoofdbestemming zijn recreatieve en bijhorende functies en sportinfrastructuur (sportvelden en directe aanverwanten) toegestaan. Gebouwen kunnen opgericht worden tot 10m van de woonzone met een terreinbezetting van 30% van de totale zone 5A. Bouwhoogte bedraagt 10m met een plat dak. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Externe adviezen:

- De Brandweer werd op 10/01/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 27/01/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type gebouw. Door het reliëfverschil komt het dak van de uitbreiding ongeveer overeen met de terreinhoogte van de tennisvelden aan de zuidzijde. De uitbreiding integreert zich zo perfect in zijn omgeving. Het dak van de constructie zou tevens ook toegankelijk worden als dakterras (99 zitplaatsen). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De aanvraag kadert binnen het verder uitbouwen van bestaande openbare recreatieve voorzieningen.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (een bouwlaag met een plat dak, aangebouwd tegen de bestaande tennishal) en materiaalgebruik (houten gevelbekleding, aluminium schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouw en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde in de omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het uitbreiden tc zottetegem die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 10000 l) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van max. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 9335 l en een infiltratieoppervlakte van min. 14,94 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

24. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 7/2017).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 28/08/2017 op het perceel gelegen Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd. Sie C nr. 277/A.

Schriftelijk verzoek d.d. 17/12/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d.d.	22/5/2017
Bevestiging Belgacom d.d.	25/4/2017
Bevestiging Farys d.d.	12/10/2017
Bevestiging Eandis d.d.	10/10/2017

Proces-verbaal van opmeting d.d. 25/04/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het lot goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 28/08/2017 op het perceel gelegen Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} Sie C nr. 277/A (ref. 7/2017) mag verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

25. Aktename verzaking verkaveling (ref. 605/75).

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 21/11/1975 en latere wijziging, op de percelen gelegen Schilderken, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie D nrs. 1148/B en 1152/E

Schriftelijk verzoek d.d. 8/01/2019 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Koen Codron

algemeen directeur

Lieselotte De Roover

wnd. burgemeester-voorzitter