

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 4 FEBRUARI 2019**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Matthias Diependaele, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### **1. Onderhoud van landbouwwegen. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

##### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2019/010.

Lijst landbouwwegen

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 21 januari 2019.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 21 januari 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 30 januari 2019.

### **Verantwoording**

Periodiek worden verschillende landbouwwegen verspreid over het grondgebied van Stad Zottegem onderhouden door een externe firma. De landbouwwegen hebben een breedte van 3m en worden dan gefreesd, gecementeerd en nadien genivelleerd en aan getrild.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 24.807,42 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### **Klimaat- en duurzaamheidstoets**

'Recyclage in situ' behoort ook tot de mogelijkheden. Daarbij wordt het aanwezige bodem- of verhardingsmateriaal door opeenvolgende mechanische bewerkingen hergebruikt als nieuwe fundering of topklaag. Dit kan versterkt worden door het toevoegen van cement, kalk of granulaat.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/Overig	Overig
Subproject	OV0000065	Onderhoud landbouwwegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	25.963,64 euro	
Raming	24.807,42 euro	

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/010 en de indicatieve raming ten bedrage van 24.807,42 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Infrastructuur: onderhoud van landbouwwegen" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Verhoeve, Gaverstraatje 13 te 9230 Wetteren;
- Green Road nv, Brugstraat 16c te 9260 Wichelen;
- Road Roller, Stationstraat 124 te 9950 Waarschoot;
- NINO-TRAC BVBA, Vreckom 7a te 9400 Denderwindeke;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem.

## **BEVOORRADING - VOERTUIGEN - SMEERSTOFFEN**

### **2. Plaatsen van oplaadpunten voor elektrische voertuigen.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

///

#### **Verwijzingsdocumenten**

Locatie Smissenhoek

Locatie Romeins Plein

#### **Verantwoording**

Sinds 13 april 2016 staan de Vlaamse distributiebeheerders in voor de uitrol van een elektrische laadinfrastructuur. Eandis is initiatiefnemer voor de regio waaronder Zottegem valt.

In 2017 zijn er 3 laadpalen voor elektrische voertuigen geplaatst en dit ter hoogte van parking Molenkouter (achterkant Sanitary), parking Parkstraat en parking Désire Vanden Bosschestraat.

In 2018 zijn er 2 laadpalen voor elektrische voertuigen geplaatst en dit ter hoogte van parking H. Hartplein en parking OCMW in de Deinsbekestraat.

In 2019 zullen er opnieuw 2 laadpalen geplaatst worden op grondgebied Zottegem. Het voorstel is om deze te plaatsen op de parking op het Romeins Plein en op de parking Smissenhoek.

Aan de plaatsing en het beheer zijn geen kosten verbonden voor stad Zottegem.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college gaat akkoord om een elektrische oplaadpaal te laten plaatsen ter hoogte van parking Smissenhoek en parking Romeins Plein.

#### **CONTRACTEN, BESTELBONS**

##### **3. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/146 tot en met 2019/256 goed.

#### **VOORUITZICHTEN. FINANCIËLE MEERJARENPLANNING**

##### **4. Meerjarenplan 2020-2025.Inspiratienota Omgevingsanalyse 2020. Kennisname.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 171, §4, 4°, 181 en 234 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

De door het managementteam op 23 november 2018 goedgekeurde inspiratienota.

Het profiel van Zottegem, samenvatting door Q&A.

#### **Verantwoording**

De basis voor de inspiratienota is een beleidsdag op 5 juni 2018 met medewerkers van de stad, het ocmw en het agb. De medewerkers werden opgedeeld in 4 groepen: Interne Zaken, Vrije Tijd, Ruimte en Wezijn (conform het ontwerporganogram). Alle geledingen uit de 3 organisaties waren vertegenwoordigd. De SDG's (Sustainable Development Goals ~ duurzame ontwikkelingsdoelstellingen) werden meegenomen tijdens deze brainstormsessies.

Begin oktober was er een terugkomdag (beleidsdag) voor Ruimte en Wezijn. Op 23 november 2018 keurde het M-team de inspiratienota goed.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Kennis te nemen van de door de medewerkers opgemaakte en door het M-team goedgekeurde 'Inspiratienota Omgevingsanalyse 2020' als voorbereiding van het Meerjarenplan 2020-2025.

## **WEGENISUITRUSTING**

### **5. Infrastructuur: raamcontract voor het aanbrengen van wegmarkeringen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2019/005.

#### **Raming**

De financieel directeur verleende het visum op 30 januari 2019.

#### **Verantwoording**

De wegmarkeringen op het grondgebied Zottegem worden uitgevoerd door eigen technische dienst. Door de overname van verschillende AWW wegen dient er in de toekomst beroep gedaan te worden op een externe firma voor het aanbrengen van wegmarkeringen.

Stad Zottegem wilt overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar en dit voor het laten aanbrengen van wegmarkeringen op het openbaar domein.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 30.000 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Infrastructuur: raamcontract voor het aanbrengen van wegmarkeringen..'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6131030	Prestaties wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	30.000,00 euro	
Raming op jaarbasis	30.000,00 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/005 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 30.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: raamcontract voor het aanbrengen van wegmarkeringen." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Almaroma bvba, Lange ambachtstraat 20 te 9960 Oosterzele;
- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Firma Andre De Groote & Zoon BVBA, Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze;
- MCW Wegmarkeringen BVBA, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem.

**BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

**6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.**

**Bevoegdheid**

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

**Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 januari 2019.

**Verantwoording**

Aan de hand van vergunningen voor terrassen, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 10.598,09 euro. Het belastingkohier omvat 25 artikels.

**Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 10.598,09 euro. Het belastingkohier omvat 25 artikels.

## **7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 2.**

## Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 2.

## Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.408,50 euro.

Het belastingkohier omvat 14 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.408,50 euro. Het belastingkohier omvat 14 artikels.

## INSTALLATIES VAN FOORREIZIGERS EN CIRCUSSEN (OOK OP PRIVÉ TERREIN)

### **8. Circus Pepino. Standplaats.**

Het College beslist de vergunning die op 21 januari 2019 werd verleend aan Circus Pepino, p.a. [REDACTED] [REDACTED], voor het innemen van een standplaats op het onderste gedeelte van de parking van de Bevegemse Vijvers uit te breiden. De standplaats mag ingenomen worden van woensdag 27 februari 2019 tot en met woensdag 13 maart 2019 (in plaats van woensdag 27 februari 2019 tot en met maandag 11 maart 2019).

## TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

### **9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar.** [REDACTED].

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Bewijsstuk containerpark en storting Zorgkas Vlaanderen.

#### Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt [REDACTED].

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik van containerpark
Algemene rekening	649210	Werkingsubsidie aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00	
Toegekende subsidie		

De financieel directeur verleende het visum op 23 januari 2019.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van [REDACTED] wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

#### 10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Bewijsstuk containerpark en storting FOD Sociale Zekerheid.

#### Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt [REDACTED].

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	649210	Werkingsubsidie aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00	
Toegekende subsidie	11,61 euro	

De financieel directeur verleende het visum op 23 januari 2019.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van [REDACTED] wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

### REGISTERS

#### **11. Aanvraag SBS De Smidse - adressenlijst kinderen 2017.**

### Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

### Verwijzingsdocumenten

E-mail van 28 januari 2019 van de directeur van de Stedelijke Basisschool met de vraag voor de adressen van de kinderen in 2017 om de ouders van de kinderen te informeren over een kennismakingsdag.

## **Verantwoording**

De Stedelijke Basisschool wenst de ouders van de kinderen geboren in 2017 te informeren over een kennismakingsdag, waarbij de verkregen informatie niet doorgespeeld wordt aan derden en enkel gebruikt wordt voor de aangegeven doelstelling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Aan de Stedelijke Basisschool worden de namen en de adressen van kinderen geboren tussen 1 januari 2017 en 31 december 2017 meegedeeld.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de Stedelijke Basisschool in het kader van het informeren van de ouders over een kennismakingsdag.

## **INFORMATIEBEHEER –POLITIE (DEFINITIES - PRINCIPES - FILOSOFIE). VERWERKING EN BEHEER VAN DE INFORMATIE (PROCESSEN-VERBAAL, DOSSIERS, FORMULIEREN, PLANS, KAARTEN, STATISTIEKEN, ...) - POLITIE VAN HET WEGVERKEER**

### **12. Aanstelling opvolger informatieveiligheidsconsulent/functionaris gegevensbescherming Piva-Egov.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 17 bis van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, verder aangeduid als de privacywet.

Artikel 10 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, verder aangeduid als de wet op het rijksregister.

Artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, verder aangeduid als het e-gov decreet.

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het advies van de informatieveiligheidsconsulent van 17 januari 2019.

Gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2016 houdende goedkeuren samenwerkingsovereenkomst stad/OCMW/provincie Oost-Vlaanderen.

Collegebesluit van 24 oktober 2016 houdende aanstelling van [REDACTED] als informatieveiligheidsconsulent.

## **Verantwoording**

Artikel 17 van de privacywet schetst de algemene context, schept de mogelijkheid tot het voorzien van een 'aangestelde voor de gegevensbescherming' die moet toezien op de toepassing van de privacywetgeving

Artikel 10 van de wet op het rijksregister het concreet: een gemeente is – als openbare overheid die toegang tot het Rijksregister verkregen heeft – verplicht een consulent aan te duiden.

De consulent heeft 'onder meer' als opdracht toe te zien op de toepassing van de privacywetgeving en zijn identiteit moet meegedeeld worden aan het sectoraal comité van het Rijksregister. Dit comité maakt deel uit van de privacycommissie (CBPL).

Naast een federale verplichting is er ook een decretale verplichting, het egov decreet, tot het aanstellen van een veiligheidsconsulent.

Een verdere uitvoering van dit specifieke artikel wordt gegeven in het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 regelt omstandig het veiligheidsconsulentschap: verplichting, deskundigheid, taken, profiel...

In dit besluit wordt ook gesteld dat "Hij werkt nauw samen met de diensten waarin zijn optreden vereist is of kan zijn, inzonderheid met de informaticadienst en de preventieadviseur van de instantie of de entiteit in kwestie". Zeker externe veiligheidsconsulenten hebben nood aan ter zake deskundigen die de veiligheidsconsulent kunnen adviseren omtrent de invulling van diverse processen binnen de organisatie. Derhalve is het van bijzonder nut om deze mensen te verenigen in een informatieveiligheidsteam of –cel. Een informatieveiligheidscel is niet alleen het eerste aanspreekpunt voor de veiligheidsconsulent voor de werking binnen de organisatie, maar treedt binnen de organisatie ook op als aanspreekpunt betreffende informatieveiligheid en systeembeveiliging.

Niet alleen de toegang tot het Rijksregister is onderworpen aan een machtiging van de sectoriale comités van de privacycommissie, maar ook bv. de toegang tot de KSZ (Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid). Voor een gemeente is deze machtiging in stricto sensu niet nodig, maar waar steeds meer samenwerkingen tussen gemeenten en OCMW's tot stand komen, zal ook voor de gemeente een verplichting ontstaan tot een machtiging voor de KSZ (Sectoraal comité van de Sociale Zekerheid en van de Gezondheid).

De stad heeft een contract afgesloten met het piva eGov, welke een team van veiligheidsconsulenten heeft.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED] aan te wijzen als informatieveiligheidsconsulent en functionaris voor gegevensbescherming (FG).

Artikel 2. Om een informatieveiligheidscel voor de Stad en het OCMW van Zottegem aan te wijzen met daarin de volgende personen:

- algemeen directeur: [REDACTED]
- financieel directeur: [REDACTED]
- ICT verantwoordelijke: [REDACTED]
- diensthoofd burgerlijke stand: [REDACTED]
- de informatieveiligheidsconsulent: [REDACTED]
- WZC, hoofdverpleegkundige cluster Oudenhove: [REDACTED]

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op woensdag 1 mei 2019.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 7 januari 2019 van [REDACTED], voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op woensdag 1 mei 2019.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 21 januari 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de rommel-, brocante- en antiekmarkt in de wijk Montmartre op woensdag 1 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 5 uur tot 20 uur:

#### Parkeerverbod

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat, Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Gustaaf Schockaertstraat)

#### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat + toegang parking Sanitary, Frans De Beckstraat, Sint-Annastraat

#### Opheffen eenrichtingverkeer

Zuidstraat

#### Verwijderen plooi bakens

Trapstraat (ter hoogte van huisnrs. 37-39)

#### Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Heldenlaan, Markt, Hoogstraat, Meerlaan

Verkeer komende uit de richting Hospitaalstraat via de Markt.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

#### **14. Plaatsen terras. Bar Zot.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 20 september 2018 van [REDACTED], uitbaatster Bar Zot, Vestenstraat 3, 9620 Zottegem, tot uitbreiding van het terras naast de zaak.

De mail van 27 november 2018 en de brief van 8 januari 2019 met de vraag tot invulling van een 'aanvraagformulier terras'.

## Verantwoording

Voor het bestaande terras van 40 m<sup>2</sup> (vroeger uitgebaat door [REDACTED]) verleende de politie de voorbije jaren telkens een gunstig advies.

De huidige uitbaatster, [REDACTED] Bar Zot, heeft nagelaten haar aanvraagformulier tot uitbreiding van het terras in te dienen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED] uitbaatster Bar Zot, Vestenstraat 3, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras ( 40 m<sup>2</sup>) tijdens het jaar 2019 mits naleving van het terrasreglement.

## FOREN EN FOORKRAMERS. KERMISSEN. CIRCUSSEN. ACROBATEN (VERHURING VAN STANDPLAATSEN)

### **15. Overname ambulante zaak en verandering van artikel op de Pinksterenkermis.**

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van attractie op de jaarlijkse Pinksterenkermis van [REDACTED]. [REDACTED] stopt met de attractie trampoline en [REDACTED] komt met de attractie ringenspel. Er is geen concurrentie met andere attracties.

## PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

### **16. BSKA Zottegem. Het grote voetgangersexamen. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.**

Het College verleent de BSKA Zottegem, Meerlaan 27, 9620 Zottegem, toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeentewegen ter gelegenheid van het grote voetgangersexamen op donderdag 14 maart 2019.

## JACHT

### **17. Uitkleuren jachtgebieden en kennisname eigendommen Stad & OCMW.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur

#### Wetten en reglementen

Jachtdecreet 24 juli 1991

Jachtadministratiebesluit 25 april 2014

Ministerieel besluit 31 oktober 2014 tot vaststelling van een model voor een digitale kaart

## **Verwijzingsdocumenten**

Overzichtskaart van Zottegem met op perceelsniveau de aanduiding van de eigendommen van de Stad en het OCMW

Excellijst met de eigendommen van de Stad en Excellijst met de eigendommen van het OCMW Zottegem

Het ingevulde aanvraagformulier van het Agentschap Natuur & Bos met de oplijsting van de desbetreffende percelen

## **Verantwoording**

Niemand mag zonder voorafgaande toelating van de eigenaar(s) en daarenboven zonder goedgekeurd dossier de jacht uitoefenen op een perceel dat niet zijn eigendom is. De jachtterreinen, zoals ingekleurd op Geopunt.be, komen enkel potentieel in aanmerking om jacht op uit te oefenen.

Teneinde verwarring te vermijden wenst het stadsbestuur Zottegem hierover een uitdrukkelijke weigering vast te stellen en dit voor de eigendommen van het stadsbestuur en het OCMW Zottegem.

Hiervoor stelt het Agentschap Natuur & Bos een aanvraagformulier ter beschikking. Het formulier met de oplijsting van de desbetreffende percelen wordt gelijktijdig met dit collegebesluit ingediend bij het Agentschap

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het uitoefen van de jacht wordt expliciet verboden op de percelen eigendom van de stad en het OCMW. Zottegem

Artikel 2. Het formulier van het Agentschap Natuur & Bos somt de percelen, om praktische redenen niet opgenomen in het besluit, van de stad en het OCMW Zottegem op. Dit formulier wijzigt de digitale kaart, houdende de administratieve organisatie van de jacht.

## **KINDEREN, JEUGD EN JONGEREN**

### **18. Jeugdhuis De Muze. Open op 21 februari 2019.**

Het College verleent [REDACTED] p.a. jeugdhuis De Muze, Beislovenstraat 4, 9620 Zottegem, toestemming om het jeugdhuis uitzonderlijk open te houden op donderdag 21 februari 2019 ter gelegenheid van de viering van de 100 dagen.

## **GELUIDSHINDER**

### **19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Minivoetbaltornooi Driebunderhof op 7 en 8 juni 2019.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 24 januari 2019 van [REDACTED] uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op vrijdag 7 en zaterdag 8 juni 2019.

## **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi:

op vrijdag 7 juni 2019 van 21.00 uur tot 24.00 uur  
van zaterdag 8 juni 2019 om 19.00 uur tot zondag 9 juni 2019 om 01.00 uur

op een weide achter café Driebunderhof, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### **GEVAARLIJKE STOFFEN EN BEDRIJFSAFVAL**

### **20. Proefproject verwijderen van asbesthoudende dakbedekking en leidingisolatie.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Brief Provinciebestuur dd. 14/01/2019

Proefproject Asbestverwijdering - extra uitleg

#### **Verantwoording**

De Provincie Oost-Vlaanderen zal een proefproject opstarten voor de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking en leidingisolatie. Concreet zullen inwoners, bedrijven en verenigingen kunnen inschrijven in een kleinschalige groepsaankoop met de bedoeling een kwalitatieve ontzorging te bekomen bij het verwijderen van asbesthoudende materialen. Dit houdt in dat de Provincie subsidies, expertise en coördinatie op zich kan nemen bij de vervanging van asbestgebonden materialen.

Om alle informatie zo goed mogelijk bij de burger te brengen, wordt er beroep gedaan op de lokale besturen. De samenwerking houdt geen financiële implicaties in voor het bestuur. Er wordt enkel gevraagd om de actie communicatief mee uit te dragen.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Mee te stappen in het partnerschap voor het proefproject 'asbestverwijdering' van de Provincie Oost-Vlaanderen ten bate van de inwoners.

Artikel 2. Te communiceren over de 'groepsaankoopformule' die de Provincie Oost-Vlaanderen zal organiseren voor particulieren, verenigingen, landbouwers, scholen en KMO's voor het veilig verwijderen van asbest.

## **CARNAVALSTOETEN EN CAVALCADES**

### **21. Sint-Barbaracollege. Organisatie carnavaloptocht.**

Het College verleent het Sint-Barbaracollege, p.a. Heilig Hartplein 3, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van een carnavaloptocht door de centrumstraten op vrijdag 1 maart 2019

## **SPORT EN SPEL**

### **22. De Overmolen vzw. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 16 februari 2019.**

Het College verleent De Overmolen vzw, p.a. [REDACTED]  
[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 16 februari 2019.

### **23. WTC Eendracht Melle. Doortocht wielertoeristen op 9 en 10 maart 2019.**

Het College verleent WTC Eendracht Melle, p.a. [REDACTED]  
[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op 9 en 10 maart 2019.

### **24. Peloton - Peter Van Petegem Classic. Doortocht wielertoeristen op maandag 22 april 2019.**

Het College verleent Peloton/Peter Van Petegem Classic, p.a. [REDACTED]  
[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een cyclotoeristische fietstocht op maandag 22 april 2019.

### **25. Ghostbikers VZW - Marc van Wiemeersch Classic. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 16 maart 2019.**

Het College verleent Ghostbikers VZW - [REDACTED]  
[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een tourrit op zaterdag 16 maart 2019.

## ACTIVITEITEN VAN DE BUITENSCHOOLS KINDEROPVANG

### **26. Bijspelen in de lokalen van 'De Kleine Planeet'. Toelating gebruik lokalen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3 °1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Mail van 04.01.2019 van [REDACTED] houdende aanvraag gebruik lokalen SBS De Kleine Planeet voor het bijspeelproject.

Collegebesluit van 23.04.2018 houdende Bijspelen in de lokalen van 'De Kleine Planeet'. Toelating gebruik tijdens de zomervakantie 2018.

#### **Verantwoording**

In de zomervakantie 2018 organiseerden drie ouders ([REDACTED]) van kleutertjes die schoollopen in 'De Kleine Planeet' "Bijspelen" in de lokalen van 'De Kleine Planeet'. Dit werd zowel door de deelnemende ouders als door de school positief onthaald en geëvalueerd.

[REDACTED] vraagt toelating om voor het bijspelenproject deze lokalen (refter, speelplaats, sanitaire blok) opnieuw te mogen gebruiken tijdens de paasvakantie.

Bijspelen, dat is buitenschoolse kinderopvang via beurtrollen organiseren samen met andere ouders. Elke ouder gaat één dag van de week met de kinderen bijspelen. In ruil heeft hij/zij je recht op 4 opvangbeurten voor de eigen kinderen en zo bepaalt ieder zelf zijn planning.

De ouders zorgen zelf voor het poetsen van de lokalen. Voor elektriciteit en verwarming zal een kostendekkende vergoeding betaald worden op basis van de meterstand.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Toelating te verlenen aan de initiatiefnemer, [REDACTED], van het 'Bijspelen' om tijdens de paasvakantie gebruik te maken van de lokalen van 'De Kleine Planeet' (refter, speelplaats, sanitaire blok).

De stad staat niet in voor het poetsen; daar zullen de gebruikers voor zorgen.

Op basis van de meterstanden zullen de kosten van elektriciteit en verwarming terugbetaald worden aan de stad.

Artikel 2. Voor de praktische afspraken (sleutels, ...) dient de initiatiefnemer contact op te nemen met [REDACTED] schooldirecteur. Hij zal hen tevens een lijst van contactpersonen bezorgen in geval er vragen zijn gedurende het gebruik van de lokalen.

## TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

### **27. Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2019/001.

De financieel directeur verleende het visum op 31 januari 2019.

#### **Verantwoording**

Voor het herstellen van wegen, aansluiten van greppels of voetpaden, ... wordt er door het personeel van de technische dienst gebruik gemaakt van warme asfalt

Stad Zottegem wenst een raamcontract af te sluiten voor de aankoop van warme asfalt..

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 9.000 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Technische dienst: raamcontract voor aankoop warme asfalt.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van

de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	179.522,73 euro	
Raming op jaarbasis	9.000,00 euro	Reservatie 2019/161

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/001 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 9.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: raamcontract voor aankoop van warme asfalt" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde
- Willemen Infra asfaltcentrale Aswebo Gent, Daniël Kinetstraat 40 te 9000 Gent
- Belasco asfaltcentrale, Chr. Columbuslaan z/n, Havennummer 7120 C te 9042 Gent.

### RECHT VAN VOORKOOP

#### **28. Recht van voorkoop. Smissenhoek**

### Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeepsrechten.

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-voorkeepsloket VLM: dossiernr. 98995

Ligging:



#### **Verantwoording**

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Smissenhoek [REDACTED].

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeepsrecht.

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN - ALGEMEEN**

#### **29. RUP Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge - definitieve vaststelling.**

##### **Bevoegdheid**

56§3.7° Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Artikel 2.2.18. – 25. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Besluit van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Plan-m.e.r.-decreet van 27 april 2007;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 22 april 2004;

Bestaand BPA zonevreemde recreatie – deelgebied E. Grotenberge, zoals goedgekeurd bij M.B. op 23 augustus 2003;

Plandocumenten herziening RUP “Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge” (Grafisch plan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften);

Beslissing van 12 mei 2017 van de Dienst Mer dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Verslag plenaire vergadering dd. 17 april 2018 (m.i.v. externe adviezen);

Verslag Gecoro dd. 6 december 2018 in functie van verwerking bezwaren en adviezen.

### **Verantwoording**

Bij beslissing van de gemeenteraad van 26 oktober 2015 werd intercommunale Solva aangesteld voor de herziening van BPA ‘zonevreemde recreatie – deelgebied voetbalclub Eendracht Grotenberge’;

In overleg met de betrokken club werd een voorontwerp met bijhorende plan-m.e.r.-screening uitgewerkt;

Op 12 mei 2017 werd door de gewestelijke Dienst Mer bevestigd dat geen plan-m.e.r. vereist is. De screeningnota en de vrijstellingsbeslissing werden nadien onderworpen aan de vereiste bekendmakingen (via gewestelijke en gemeentelijke websites en op het A.C. Sanitary). Hierop is geen reactie gekomen.

Op 17 april 2018 werd een plenaire vergadering gehouden met alle betrokken externe adviesinstanties. De uitgebrachte adviezen werden grotendeels ingewilligd en op enkele punten weerlegd; hiervoor wordt verwezen naar het verslag van de plenaire vergadering.

De gemeenteraad heeft op 28 mei 2018 het RUP voorlopig vastgesteld;

Het RUP werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen geformuleerd;

De Bestendige Deputatie bracht op 23 augustus 2018 positief advies uit;

Departement Omgeving bracht op 9 augustus 2018 positief advies uit;

De Gecoro formuleert op 6 december 2018 een voorwaardelijk gunstig advies. De Gecoro stelt volgende herwerking van het RUP voor:

- het doorvoeren van volgende aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP:

#### *“1.2.2. Gebouwen*

*De bebouwing dient aan volgende voorwaarden te voldoen:*

*De bebouwingsindex bedraagt maximum 15%;*

*45-graden regel ten opzichte van de RUP-grens;*”

(de term zonegrens kan tot verwarring leiden met de grens van de overdruk in functie van bufferstrook)

*“maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7 meter; ...”*

- de bebouwingsmogelijkheden (met uitz. van kleinschalige randinfrastructuur zoals dug-outs) te beperken tot volgende kadastrale percelen: 1344 B en C, 472 en 473 P, teneinde de bebouwing te blijven bundelen in de nabijheid van de Gentse Steenweg en een ruimtelijk onwenselijke uitzwerming over de rest van het terrein te vermijden.

Een aantal gewenste nieuwe ontwikkelingen (reorganisatie van velden, uitbreiding parking, integratie loop piste/fit-o-meter/speeltoestellen/..., ontwikkelen polyvalente sportruimte e.d.) werd bemoeilijkt door de vigerende strikte BPA-voorschriften.

Via voorliggend ontwerp tot herziening (waarbij het BPA tegelijk omgezet wordt tot RUP) wordt gepoogd oplossingen te bieden aan deze problemen, zodat binnen het bestaande recreatiegebied een hoger ruimtelijke rendement kan worden gerealiseerd. Er wordt tevens gestreefd naar meervoudig gebruik (georganiseerde/niet-georganiseerde sporters, school,...), zonder daarbij de draagkracht van de omgeving te overschrijden, noch de goede plaatselijke ordening te schaden. Om dit meervoudig gebruik in de hand te werken biedt het RUP ook de mogelijkheid om een polyvalente ruimte – hal op te richten, mits rekening houdend met de voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften van het RUP (de bebouwingsindex bedraagt maximum 15%, 45-graden regel ten opzichte van de RUP-grens, maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7 meter, ...).

Voorliggend ontwerp blijft hiermee uitvoering geven aan de betrokken lokale beleidskeuzes zoals vermeld in het GRS (zie toelichtingsnota) en tegelijk in overeenstemming met provinciale en gewestelijke beleidsprincipes zoals o.a. vermeld in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV).

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de Gecoro en treedt het voorstel van herwerking bij.

Artikel 2. Het College van burgemeester en schepenen neemt de beslissing om het ontwerp RUP “Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge” definitief vast te stellen op de eerst volgende gemeenteraad.

#### **VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)**

#### **30. Omgevingsvergunning - SH -**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/290/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018120776.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/290/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018120776.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-10-2018, werd ontvangen op 11-10-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 42, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)      Sie A      nr(s)0899      E

Het betreft bouwen van een landelijke woning.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een landelijk eengezinswoning. Het project valt binnen de grenzen van een niet vervallen verkaveling, weliswaar ouder dan 15 jaar. De aanvraag situeert zich langs een drukke gewestweg. In de nabij omgeving ligt het Z-park. Momenteel staat er nog een oude hoeve op de site. Hiervoor werd recent (22/10/2018) de sloop vergund.

De aanvraag voorziet een dubbele garage aangebouwd aan het hoofdgebouw. Zowel hoofdgebouw als aanbouw wordt voorzien van een hellende dakvlak.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):  
Het project is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 21 maart 1994 met als ref. nr. 1218/94;

De verkaveling stelt dat de voorgevelbouwlijn ligt op 17m. uit de as van de voorliggende weg (project voorziet verder dan 18m);

De max. nokhoogte bedraagt 9m (project voorziet 9m05);

Een bedaking van gelijkhellende dakvlakken voorzien van een helling die begrepen is tussen 30° en 50° (project voorziet diverse dakhellingen)

Bouwvrije stroken voorzien van 4m. (project voorziet aan rechterzijde 3m35)

- De “Wegwijzer Codextrein” (aanpassing art. 4.3.1§1 VCRO versie 25/4/2018) stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 26/10/2018 gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 5/11/2018 tot en met 4/12/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project laat zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze inpassen in de omgeving.  
Vermits het over een zeer ruim perceel gaat, is een iets verdere inplanting van het project weinig storend voor de omgeving (aan de rechterzijde staat er eveneens een villa ver naar achter). Een nokhoogte van 9m05 is eveneens niet abnormaal voor de omgeving. De verschillende dakhellingen kunnen bezwaarlijk als storende factor aanzien worden.  
Bouwvrije stroken van min. 3m worden algemeen aanzien als aanvaardbaar.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een landelijke woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2966 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,75m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **31. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/322/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018101223.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/322/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018101223.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-11-2018, werd ontvangen op 14-11-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-12-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 155, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0566	P
---------------------------	-------	-----------	---

Het betreft verbouwen en uitbreiden van een woning.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande achterbouwen (gelijkvloerse verdieping: veranda, keuken, WC en berging, verdieping: badkamer) worden gesloopt en worden vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken en eetkamer op de gelijkvloerse verdieping. De aanbouw wordt over de volledige breedte van het perceel gerealiseerd. De achterbouw is voorzien van een plat dak met een uitspringend volume (cfr. lichtstraat). De constructie heeft een bouwhoogte van circa 2,85m en circa 3,55m. De bouwdiepte wordt door de afbraak van de achterbouwen gereduceerd van circa 19,05m naar circa 17,07m op de gelijkvloerse verdieping. Op de verdieping wordt de bouwdiepte ook gereduceerd, echter is de bouwdiepte uit de plannen niet af te leiden. De achterbouw wordt volledig verwijderd tot tegen het hoofdvolume (straatzijde, vermoedelijk een bouwdiepte van 9,68m).

De aanvraag voorziet ook het aanpassen van de gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van de zijpercelen.

De voorzijde van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een infiltratievoorzieningen en een septicke put.

Het perceel maakt deel uit van de dicht bebouwde centrum van Zottegem.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen.

De woningen aan de rechter ([REDACTED]) en linker ([REDACTED]) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 07/12/2018 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige achterbouw wordt gesloopt en aan de achtergevel zal een gesloten aanbouw worden opgetrokken die zich uitstrekt over de volledige breedte van de achtergevel, grenzend aan de achterbouw van beide burens. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte van circa 2,85m en circa 3,55m. De gemene muren of de scheidingsmuren ten opzichte van het linker perceel ( ) en ten opzichte van het rechter perceel ( ) worden hiervoor beperkt gewijzigd. Een bouwhoogte van circa 2,85m en circa 3,55m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De bouwdiepte wordt beperkt gereduceerd. Hierdoor wordt de achtertuin mogelijks onthard. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De verbouwingen en de uitbreiding komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte wijziging van de bouwhoogte t.o.v. het linker en rechter perceel.
- Vormgeving (achterbouw met plat dak, gesloten aanbouw tussen omliggende percelen, ...) en materiaalgebruik (verticaal houten latwerk, zwart alu. schrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen en uitbreiden van een woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1362,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,2 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **32. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/318/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018130102.

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/318/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018130102.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-11-2018, werd ontvangen op 09-11-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-12-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 18, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0386

T 2

Het betreft regulariseren van een appartement.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een bijkomende woonentiteit, onder de vorm van een studio, op de gelijkvloerse verdieping van een meergezinswoning.

*"Het gebouw werd gebouwd in 1972 en heeft drie verdiepingen (4 bouwlagen), met een kroonlijsthoogte van 11,83m, afgewerkt met een plat dak.*

*Volgens de ingediende en vergunde plannen in 1972 was op het gelijkvloers 2 garages voorzien voor drie auto's. De werken zijn gestart in 1972, maar op het gelijkvloers heeft men in die tijd afgeweken van de vergunde plannen. Het uitzicht en de afmetingen werden gerespecteerd, maar van één poort werd een raam gemaakt en in plaats van de dubbele garage met bijhorende berging werd een studio ingericht."*

De meergezinswoning omvat in de huidige toestand 4 woonentiteiten waarvan 3 appartementen en één studio (niet vergund). Op de gelijkvloers is er mogelijkheid op 1 wagen te plaatsen. In de oorspronkelijke vergunning werden tevens nog 2 bijkomende parkeerplaatsen binnen het gebouw vergund. Deze zijn vervangen door de invulling van de studio.

De aanvraag voorziet geen structurele aanpassingen aan het gebouw. De aanvraag betreft enkel een functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. In de nabije omgeving van het project vinden we ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handelsruimtes met daarboven één- of meergezinswoningen en een scholen terug. De woning aan de linker zijde (Meerlaan ■■■, perc. nr. 386 V2) en de rechter zijde (Molenstraat ■■■ perc. nr. 386 K2) bestaan uit 2 bouwlagen met een zadeldak.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet conform de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen d.d. 12/05/1986.

*"Nieuwbouw: per woongelegenheid één parkeerplaats."*

*[...]*

*Indien een bestaande woning wordt afgebroken en een nieuwe in de plaats wordt gezet, wordt dit aanzien als nieuwbouw.*

*Verbouwingen: indien door verbouwingswerken één of meer bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke aldus nieuw ontstane woongelegenheid. [...]"*

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 06/12/2018 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 19/12/2018 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.
- De Brandweer werd op 06/12/2018 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 23/12/2018 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 07/12/2018 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de hoge bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de percelen in de directe omgeving leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De oorspronkelijke afmetingen en vormgeving van het gebouw blijven behouden. De aanvraag voorziet tevens geen structurele aanpassingen aan het gebouw. De aanvraag betreft enkel een functiewijziging van de gelijkvloerse verdieping (van garage en berging naar studio). Het ontwerp voorziet een beperkte ingreep binnen het bestaande volume. Vanuit de vaststelling dat de voorgestelde aanvraag zich bevindt in het dichtbebouwde stadscentrum van Zottegem kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen regularisatie van de studio in harmonie is met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.
- Met de voorgenomen regularisatie van de studio voldoet de aanvraag niet meer aan de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen (d.d. 12/05/1986). De 3 vergunde parkeerplaatsen worden in de aanvraag herleid naar 1 parkeerplaats. Om te voldoen aan de parkeerbehoefte van de meergezinswoning en de minimum vereisten van de verordening dient in principe op terrein nog 3 parkeerplaatsen gecreëerd te worden. Het perceel is volledig bebouwd. Bijgevolg is de realisatie op eigen terrein niet mogelijk. Naar aanleiding van het wijzigen van het aantal parkeerplaatsen en het regulariseren van de studio wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht. Weliswaar wordt ter compensatie van de verplicht te realiseren parkeerplaatsen een gemeentelijk belasting op ontbrekende parkeerplaatsen geheven.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het regulariseren van een appartement die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Conform de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen d.d. 12/05/1986 en het gemeentelijk belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen d.d. 19/12/2007 is in dit geval een belasting van  $3 \times 5.000 = 15.000$  euro verschuldigd;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op [www.eandis.be](http://www.eandis.be);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **33. Omgevingsvergunning - SH - Stadsbestuur Zottegem - 326/2018.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/326/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018107299.

### Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/326/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018107299.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door STADSBESTUUR ZOTTEGEM, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-11-2018, werd ontvangen op 19-11-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-12-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ballingsweg, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)      Sie A      nr(s)1349      B

Het betreft aanleggen loszone.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanleggen van een stapelplaats voor materialen van de gemeentelijke diensten. Er wordt een keermuur gebouwd over een lengte van 105m. en in de breedte over een lengte van ongeveer 10m. Er wordt een betonverharding aangelegd met een oppervlakte van ongeveer 1506m<sup>2</sup>.

De geplande werken situeren zich binnen de contouren van het regionaal bedrijventerrein Leenstraat/Keistraat. Dit is een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein "Ballingsweg" waar alle gronden reeds bebouwd zijn.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in evenwel gelegen binnen de contouren van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Zottegem (d.d. 17/11/2008), meer bepaald "regionaal bedrijventerrein Leenstraat".

### Externe adviezen:

- De provincie Oost-Vlaanderen dienst integraal Waterbeleid, bracht op 7/01/2019 een gunstig advies uit.

### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalenden werden in het kader van "onderzoek scheidingsmuren" aangeschreven. Er kwamen geen reacties.

### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Het project is gelegen volgens de overstromingskaarten in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...)

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan STADSBESTUUR ZOTTEGEM met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, voor het aanleggen loszone die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de provincie Oost-Vlaanderen dienst integraal waterbeleid strikt in acht te nemen;
- De voorwaarden van het PRUP afbakening klein stedelijk gebied na te leven;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

**34. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 9 februari 2019, zaterdag 16 maart 2019 en woensdag 29 mei 2019. Standplaats hot-dog kraam.**

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hot-dog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Rebound fuif op zaterdag 9 februari 2019, tijdens de College TD fuif op zaterdag 16 maart 2019 en tijdens de After Work fuif op woensdag 29 mei 2019.

**35. Bond Moyson Oost-Vlaanderen. Uitdelen folders tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 23 april 2019.**

Het College verleent aan [REDACTED], Bond Moyson Oost-Vlaanderen, Tramstraat 69, 9052 Zwijnaarde, toestemming om folders uit te delen, t.g.v. openingsweek vernieuwde Mediotheek-Zorgwinkel, tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 23 april 2019.

Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter