

VAST BUERAU
VERGADERING VAN 14 JANUARI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig: /

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SOFTWARE - ALGEMEEN

1. Aanpassing software RBS ADMIN voor facturatie Vlaamse Sociale Bescherming.

Regelgeving en bevoegdheid

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Voorafgaande beslissing

/

Relevante feiten in functie van de beslissing

Door de overname van de financiering van de residentiële ouderenzorg door de Vlaamse gemeenschap en de opstart van de Vlaamse Sociale Bescherming, is er een aanpassing nodig van het administratief programma voor de facturatie naar de overheid toe. Deze wijziging in facturatie gaat van start op 01/01/2019 met een overgangsperiode tot 30/06/2019.

CEVI is gehomologeerd door de Vlaamse Overheid om deze aanpassingen te realiseren.

Het volledige facturatieproces gebeurt momenteel via RBS ADMIN waardoor het ook niet opportuun is om bij andere aanbieders prijs te vragen want dit zou betekenen dat het volledige facturatieprogramma moet gewijzigd worden.

Het vast bureau voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De totale kostprijs van deze verplichte aanpassing is 6.491,02 euro inclusief btw voor de installatie en 829,31 euro voor het jaarlijks onderhoud.

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Cevi, Bisdemplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.491,02 euro inclusief btw voor de installatie en 829,31 euro inclusief btw voor het jaarlijks onderhoud.

Verwijzingsdocumenten

Offerte CEVI

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget en investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het vast bureau keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht “de aanpassing aan het facturatieprogramma RBS ADMIN aan de nieuwe regelgeving opgesteld door de Vlaamse Overheid”, goed.

Artikel 2. Het vast bureau gunt de opdracht aan Cevi, Bisdemplein 3 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.491,02 euro inclusief btw voor de installatie en 829,31 euro inclusief btw voor het jaarlijks onderhoud.

GROENE RUIMTEN

2. Groenonderhoud campus OCMW.

Regelgeving en bevoegdheid

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Voorafgaande beslissing

/

Relevante feiten in functie van de beslissing

Het stadsbestuur Zottegem zal overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor het onderhoud van het openbaar groen.

Het raamcontract zal lopen over een periode van 3 jaar, na toewijzing van de opdracht.

Het stadsbestuur treedt op als aankoopcentrale voor het OCMW en het AGB.

Het is aangewezen om de opdracht voor het onderhoud groen samen met het stadsbestuur uit te voeren gezien de toekomstig nauwere samenwerking tussen de verschillende diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 25.000,00 euro inclusief 21% btw ten laste van het OCMW.

Er wordt voorgesteld op deze aankoopcentrale beroep te doen, op basis van artikel 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales) van de wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2019/008 "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – Perceel 6 "Groenonderhoud campus OCMW"

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist toe te treden tot de aankoopcentrale van het stadsbestuur Zottegem betreffende de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – Perceel 6 "Groenonderhoud campus OCMW" voor een periode van 3 jaar wordt bekrachtigd.

ADVIEZEN OVER OMGEVINGSVERGUNNING

3. Omgevingsvergunning Ten Dale13. Advies. Goedkeuring.

Regelgeving en bevoegdheid

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Relevante feiten in functie van de beslissing

Het College van Burgemeester en Schepenen brengt ter kennis dat [REDACTED]
[REDACTED], een aanvraag heeft ingediend voor: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag betreft het bouwen van 3 woningen na sloop op volgend adres: Ten Dale 13, 9620 Zottegem; kadastraal bekend.

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0714	H
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	A	0714	N

De plannen liggen ter inzage op de dienst Omgeving vanaf 14 december 2018 tot en met 12 januari 2019 tijdens de openingsuren van de stad Zottegem.

Bezwaren en opmerkingen omtrent deze aanvraag kunnen schriftelijk ingediend worden vóór het einde van het openbaar onderzoek bij het College van Burgemeester en Schepenen, via het publiek loket van het omgevingsloket of via volgend mailadres: vergunningen@zottegem.be.

Verwijzingsdocumenten

Brief stad Zottegem van 6 december 2018, dienst vergunningen, aanvraag tot omgevingsvergunning.

V/erantwoording

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het OCMW-Zottegem heeft geen bezwaar tegen de aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] tot het bouwen van 3 woningen na sloop, gelegen op het adres Ten Dale 13, 9620 Zottegem.

BLOEMENTEELT EN SIERPLANTEN

4. Afsluiten raamcontract voor de aankoop van seizoensplanten.

Regelgeving en bevoegdheid

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Het OCMW-decreet van 19 december 2008.

Voorafgaande beslissing

/

Relevante feiten in functie van de beslissing

Het stadsbestuur Zottegem zal overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor de aankoop van seizoensplanten.

Het raamcontract zal lopen over een periode van 3 jaar, na toewijzing van de opdracht.

Het stadsbestuur treedt op als aankoopcentrale voor het OCMW en het AGB.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 1.498,75 euro inclusief 6% btw ten laste van het OCMW.

Er wordt voorgesteld op deze aankoopcentrale beroep te doen, op basis van artikel 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales) van de wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2018/007 "Seizoensplanten"

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist toe te treden tot de aankoopcentrale van het stadsbestuur Zottegem betreffende de overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp "Raamovereenkomst voor de aankoop van seizoensplanten".

VERPACHTING

5. Openverklaring van de pacht landbouwgrond in Oombergen.

Regelgeving en bevoegdheid

Artikel 77-78 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 31, 34, 35 en 36 van de pachtwet.

Relevante feiten

Einde van de pacht van 0,5018 ha landbouwgrond perceel 41013 B 00188, gelegen aan de Europaweg N42 te Oombergen, door het onverwachts overlijden van de pachter. Zijn kinderen zijn niet geïnteresseerd te pachten gezien zij zelf geen landbouwactiviteit uitoefenen.

Een collega landbouwer is eventueel geïnteresseerd voor pachtovername.

Verwijzingsdocumenten

De brief ontvangen op 17 december 2018 houdende melding van het einde van de pachtovereenkomst gezien het onverwacht overlijden van de pachter [REDACTED]

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

De opzegging van de pacht door de kinderen van wijlen [REDACTED]
[REDACTED] van 0,5018 ha landbouwgrond perceel 41013 B 00188, gelegen aan de Europaweg N42 te Oombergen, te aanvaarden.

Artikel 2.

De pacht 0,5018 ha landbouwgrond perceel 41013 B 00188, gelegen aan de Europaweg N42 te Oombergen, open te verklaren.

22. Afsluiten contract bezoeken contactclowns in het woonzorgcentrum.

Regelgeving en bevoegdheid

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Voorafgaande beslissing

/

Relevante feiten in functie van de beslissing

De contactclowns zijn al 5 jaar aanwezig in het woonzorgcentrum. De meerwaarde voor onze bewoners met dementie is dat zij op een respectvolle, speelse en onderbouwde manier proberen het contact op te bouwen met deze doelgroep. WZC Egmont was de pionier om deze dienstverlening aan te bieden aan onze bewoners en past volledig in onze visie rond benadering van bewoners met dementie. Contactclowns in de Zorg NeuzeNeuze vzw is de enige aanbieder van deze diensten.

Het vast bureau voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De totale kostprijs van deze aanwezigheid is 2.520 euro inclusief btw, voor 8 bezoeken van minstens 3 uur.

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de Contactclowns in de Zorg NeuzeNeuze vzw, Kerkwegelakker 40 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.520 euro inclusief btw.

Verwijzingsdocumenten

Jaarcontract Contactclowns in de Zorg NeuzeNeuze VZW

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het vast bureau gaat een contract aan voor de periode van 1 jaar voor 8 bezoeken van "contactclowns" in het woonzorgcentrum met een minimale duur per bezoek van 3 uur.

Artikel 2. Het vast bureau gunt de opdracht aan Contactclowns in de Zorg NeuzeNeuze vzw Kerkwegelakker 40 te 9080 Lochristi, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.250 euro inclusief btw.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter