

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 26 NOVEMBER 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Sandra De Roeck, schepen,
Leen Goossens, schepen afwezig voor agendapunt 1.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Sint-Martinus Velzeke en Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Martinus Velzeke van 23 oktober 2018
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove van 25 oktober 2018.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2275 tot en met 2018/2311 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

3. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Wijnhuizestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Wijnhuizenstraat op 19 augustus 2018.

Het advies van de cultureel attaché op het bewijsstukkendossier.

Verantwoording

/.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt toegekend aan [REDACTED]

[redacted] en kan gestort worden op rekening nummer [redacted]

4. Buurtactiviteit inwoners Meersstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Meersstraat op 27 januari 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

5. Buurtactiviteit inwoners Iepenstraat. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Iepenstraat op 12 januari 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

VERKOOP. VERVREEMDING

6. Onderhandse verkoop garage Dokter Van Wymerschlaan [redacted] Toestemming wederverkoop.

Bevoegdheid

Artikel 57§3.8°b van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 10 december 1985.

Brief van 13 november 2018 van het notariaat [redacted]

Verantwoording

In zitting van 10 december 1985 heeft de gemeenteraad de onderhandse verkoop van 19 prefabgarages in het BPA nr. 1.1bis – wijk Bevegem goedgekeurd.

Volgens artikel 2 van dit besluit mogen de garages onder geen enkel voorwendsel worden wederverkocht tenzij om grondige redenen en mits schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

[redacted], eigenaars van garage nr. [redacted], kadastraal bekend [redacted], willen hun garage gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [redacted] samen met hun woning gelegen aan de Acacialaan [redacted] te 9620 Zottegem onderhands verkopen aan [redacted]

De te verkopen garage heeft een oppervlakte van 16,00 m².

Het notariaat [redacted] vraagt aan het stadsbestuur het akkoord om de garage te kunnen verkopen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De wederverkoop van de garage nr. [REDACTED] gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [REDACTED], kadastraal bekend [REDACTED] wordt toegestaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan het notariaat [REDACTED]

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 mei 2018 van [REDACTED] voor Feestcomité Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019.

Collegebesluit van 22 oktober 2018 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het carnaval op 5 januari 2019 en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Mailbericht van 21 november 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, met aangepast advies voor bijkomende verkeersmaatregelen.

Het gunstig advies van 4 juni 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 22 oktober 2018 ter gelegenheid van het carnaval op zaterdag 5 januari en het kindercarnaval op zondag 6 januari 2019 aan te vullen als volgt:

Parkeerverbod op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 16 uur tot einde stoet

Bevegemse Vijvers (deel van voetbalplein naar parking) Kastanjelaan (langs beide zijden en over de volledige lengte), doorsteekje Kastanjelaan (omgeving Wit-Geel Kruis), Godveerdegemstraat (deel tussen de Kastanjelaan en de Léonce Roelsstraat), Léonce Roelsstraat, Sint-Annastraat, Frans De Beckstraat, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen de Frans De Beckstraat en Montmartreplein), Montmartreplein, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Meerlaan (deel tussen Koninklijk Atheneum en Luchtbal), hoek Meire/Wolvenstraat (ter hoogte parkeerplaatsen voor appartementsblok), Hoogstraat, Zavel, Trapstraat, Kazernstraat, Stationsplein, Stationsstraat, Heldenlaan (volledig + middenparking), Désiré Van Den Bosschestraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

Arthur Scheirisstraat

Neerhofstraat

Zuidstraat

Wegomleiding op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

Strijpenplein: ter hoogte van de pastorie dient een oranje bord geplaatst met vermelding: Zottegem Centrum afgesloten en ←Gent – Aalst via Beugelstraat – N46

Erwetegem kerkmuur: komende uit de richting Kloosterstraat dient een dranghek en oranje bord geplaatst met vermelding Zottegem Centrum onderbroken Gent – Aalst – Oudenaarde via N454 en N42→

Het verkeer dient dan te rijden via de Tweekerkenstraat, Jasmijnstraat, Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Godveerdegemstraat: het verkeer komende van de Godveerdegemstraat richting Centrum wordt omgeleid via Godveerdegemstraat, Langestraat naar de Europaweg

Wolvenstraat: het verkeer komende van de Molenkouter wordt omgeleid via Molenkouter, Sint-Andriessteenweg en Meire

Meire: gezien de Meerlaan afgesloten is dient het verkeer omgeleid via Meire, Meileveld en verder opgesplitst naar Erwetegem via Wurmendries, Eekhout, Kattenberg of naar Sint-Maria-Oudenhove via Traveins, Ten Bosse ...

Grotenbergestraat via Arthur Gevaertlaan en verder Buke

Afsluiting van de kruispunten op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

kruispunt Sabina van Beierenlaan – Kastanjelaan
kruispunt Kastanjelaan – Bevegemstraat
kruispunt Kastanjelaan – Jules Lootenslaan – Dokter Van Wymerschlaan
kruispunt Kastanjelaan – Acacialaan (2 x)
kruispunt Kastanjelaan – Dokter van Wymerschlaan – Heilig Hartplein
kruispunt Godveerdegemstraat – Broeder Mareslaan (2 x)
kruispunt Godveerdegemstraat – De Colfmaekerstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Groenstraat
kruispunt Léonce Roelsstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Sint-Annastraat – Frans De Beckstraat
kruispunt Frans De Beckstraat – Gustaaf Schockaertstraat
kruispunt Gustaaf Schockaertstraat – Zuidstraat
kruispunt Meerlaan – Burgemeester Firmin De Meyerstraat
kruispunt Meerlaan – Molenstraat
kruispunt Hoogstraat – Firmin Bogaertstraat
kruispunt Trapstraat – Molenstraat
kruispunt Kazernstraat – Van Aelbrouckstraat
kruispunt Musselystraat – Hospitaalstraat
kruispunt Markt – Vestenstraat
kruispunt Heldenlaan – Arthur Scheirisstraat
kruispunt Heldenlaan – Neerhofstraat
kruispunt Heldenlaan – Graaf van Egmontstraat
kruispunt Meerlaan – Wolvenstraat – Hoogstraat (in de Wolvenstraat volledige rijbaan afsluiten).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 5 januari 2019 vanaf 17.15 uur

kruispunt De Colfmaekerstraat – Léon Lefèvrestraat
kruispunt Zuidstraat – Meerlaan
kruispunt Neerhofstraat – Kasteelstraat
kruispunt Kasteelstraat – Molenkouter
kruispunt Molenkouter – Sint-Andriessteenweg + F41 omleiding →+ oranje bord met vermelding Centrum onderbroken
kruispunt Nieuwstraat – Kazernstraat
kruispunt Godveerdegemstraat – Bevegemstraat + F41 →oranje bord met vermelding Centrum onderbroken – Kliniek bereikbaar
kruispunt Wolvenstraat – Molenkouter
kruispunt Ooststraat – Sabina van Beierenlaan
kruispunt Sabina van Beierenlaan – Graaf van Hoornlaan
kruispunt Grotenbergestraat – Broeder Mareslaan
kruispunt Broeder Mareslaan – Lyceumstraat
kruispunt Meire-Meileveld

kruispunt Kloosterstraat-Tweekerkenstraat
kruispunt Godveerdegemstraat-Bevegemstraat (in de Bevegemstraat - invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Sportstraat (in de Sportstraat – invalsweg Bevegem)
kruispunt Godveerdegemstraat-Acacialaan (in de Acacialaan – invalsweg Bevegem)
kruispunt Erwetegemstraat/Sint-Pietersplein (t.h.v. de kerk)
kruispunt Erwetegemstraat/Hoevestraat
kruispunt Meerlaan/Zuidstraat

Opheffen “enkel toegang voor aangelanden”

Afdekken bestaande signalisatie op het einde van de Wurmendries (doorgang naar Eekhout)

Plaatsen mobiele roadblocks

Kruispunt Broeder Marès laan/Kastanjelaan/Godveerdegemstraat en dit langs weerszijden
kruispunt Burgemeester Firmin De Meyerstraat/Meerlaan
kruispunt Meire/Meerlaan/Wolvenstraat
kruispunt Musselystraat/Stationsplein
kruispunt Neerhofstraat/Heldenlaan
kruispunt Graaf van Egmontstraat/Heldenlaan
kruispunt Kasteelstraat/Arthur Scheirisstraat
kruispunt Van Aelbrouckstraat/Kleine Nieuwstraat
kruispunt Hoogstraat/Wolvenstraat
kruispunt Stationsplein/Stationsstraat

Parkeerverbod op zondag 6 januari 2019 van 14.00 uur tot 16.00 uur

Welzijnstraat (langs beide zijden – vanaf kruispunt Lyceumstraat tot kruispunt Heilig Hartplein)

Parkeerverbod op zondag 6 januari 2019 van 14.00 uur tot 15.00 uur

Broeder Marès laan (directe omgeving van de tunnel – ongeveer 20 m).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 29 maart 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 november 2018 van [REDACTED]
[REDACTED], voor KWC Hand in Hand vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 29 maart 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 november 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 29 maart 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat

Bocht Romeins Plein - Lieve Heerstraat

Lieve-Heerstraat

Bruggenhoek (gedeelte waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)

Buke (laatste 100 m voor Ter Kameren – betreft parkeerstrook - cfr. Grote Prijs Stad Zottegem)

Ter Kameren

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

- 9. Het plaatsen van diamantkoppalen in de Paddestraat ter hoogte van huisnummer [REDACTED]
Intrekken en vervangen collegebesluit van 8 oktober 2018.**

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Grondplan Knutsegemstraat – Paddestraat.

Grondplan Paddestraat ■■■ met aanduiding palen.

Aanvraag bewoner.

Collegebesluit dd. 8 oktober 2018 houdende het plaatsen van diamantkoppalen in de Paddestraat ter hoogte van nummer ■■■.

Verantwoording

In het oorspronkelijke collegebesluit van 8 oktober 2018 werd beslist om de palen op een bepaalde afstand van het huis te plaatsen. Deze afstanden voldoen echter niet om voldoende bescherming te garanderen aan de dakgoot en de gevel. Na plaatsbezoek op 22 november 2018 werd beslist om de palen daarom best zo dicht mogelijk tegen de greppel te plaatsen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 8 oktober 2018 houdende het plaatsen van diamantkoppalen in de Paddestraat ter hoogte van huisnummer ■■■, in te trekken en te vervangen als volgt:

- Er worden drie diamantkoppalen geplaatst ter hoogte van Paddestraat ■■■
- De eerste paal wordt geplaatst ter hoogte van de hoek van het huis. Tussen de palen is er 1 meter vrije ruimte en de palen worden geplaatst tegen de greppel en vormen een bocht.
- De palen worden dichter tegen de greppel geplaatst



**COLLECTEN, INZAMELINGEN EN ANDERE VORMEN VAN EEN BEROEP OP DE OPENBARE VRIJGEVIGHEID
(VOOR DE PRAKTISCHE ORGANISATIE, ZIE 624.93)**

10. Rode Kruis Vlaanderen. Wervingsactie.

Het College verleent het Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40, 2800 Mechelen, toestemming tot het organiseren van een fondsenwerving op het grondgebied van Zottegem in het jaar 2019.

RUST (ZONDAG, ENZ.)

11. Afwijkingen op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van de Middenstandsraad waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag voor 6 januari, 13 januari, 17 maart, 23 juni, 7 juli, 1 september, 6 oktober, 13 oktober, 17 november, 24 november, 1 december, 15 december, 22 december en 29 december 2019..

Verantwoording

Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.

De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor 6 januari 2019: van zondag 6 januari tot en met zaterdag 13 januari 2019
- voor 13 januari 2019: van zondag 13 januari tot en met zaterdag 19 januari 2019
- voor zondag 17 maart 2019: van zondag 17 maart tot en met zaterdag 23 maart 2019
- voor zondag 23 juni 2019: van zondag 23 juni tot en met zaterdag 29 juni 2019
- voor zondag 7 juli 2019: van zondag 7 juli tot en met zaterdag 13 juli 2019
- voor zondag 1 september 2019: van zondag 1 september tot en met zaterdag 7 september 2019
- voor zondag 6 oktober 2019: van zondag 6 oktober tot en met zaterdag 12 oktober 2019
- voor zondag 13 oktober 2019: van zondag 13 oktober tot en met zaterdag 19 oktober 2019
- voor zondag 17 november 2019: van zondag 17 november tot en met zaterdag 23 november 2019
- voor zondag 24 november 2019: van zondag 24 november tot en met zaterdag 30 november 2019
- voor zondag 1 december 2019 van zondag 1 december tot en met zaterdag 7 december 2019
- voor zondag 15 december 2019: van zondag 15 december tot en met zaterdag 21 december 2019
- voor zondag 22 december 2019: van zondag 22 december tot en met zaterdag 28 december 2019
- voor zondag 29 december 2019: van zondag 29 december tot en met zaterdag 5 januari 2020.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

12. Subsidie aan Natuurpunt voor de aankoop van natuurgebieden.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 10 juni 1996 houdende goedkeuren van het subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden.

Verwijzingsdocumenten

Subsidieaanvraag Natuurpunt

De financieel directeur verleende het visum op 22 november 2018.

Verantwoording

Jaarlijks verleent het stadsbestuur een subsidie aan Natuurpunt voor de aankoop van biologisch waardevolle percelen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	034000	Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000197	IVT Zwalmvallei
Algemene Rekening	6640100	Toegestane investeringssubsidies voor terreinen
Krediet	10.000,00 euro	
Subsidiebedrag	5.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie toe te kennen van 5.000 euro aan vzw Natuurpunt Beheer vzw, Coxiestraat 11 te 2800 Mechelen, voor de aankoop van percelen, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling Sectie A nr. 956 en 7^{de} afdeling Sie A nrs. 630/a en 643/s met een totale oppervlakte van 1,1430 hectare.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

13. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 23 november 2018 te bespreken agenda.

FIETSPADEN

14. Infrastructuur: markeren van fietssuggestiestroken. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 11 juni 2018 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: markeren van fietssuggestiestroken", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Vorderingsstaat 1 – eindstaat

Proces- verbaal van voorlopige oplevering van 14 november 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 22 november 2018.

Verantwoording

De stad wenst op meerdere plaatsen fietssuggestiestroken laten aanbrengen. Dit gaat over de locaties Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat, Nieuwstraat – Godveerdegemstraat, bushalte in centrum en Kastanjelaan ter hoogte van Accacialaan.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018/001.

De firma Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen worden opgeleverd.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133107	Fietssuggestiestroken Bruggenhoek - Désire Van Den Bosschestraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Gunning	64.559,36 euro	
Eindstaat	61.360,31 euro	AW 2018/11158

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van de firma Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren voor een bedrag van 61.360,31 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2. De opdracht “Infrastructuur: markeren van fietssuggestiestroken” wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 3. De eerste helft van borgtocht nr. 12/163587 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 2.670,00 euro mag worden vrijgegeven.

RECHT VAN VOORKOOP

15. Recht van voorkoop. Rijkbos

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 95916

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Rijkbos

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

16. Recht van voorkoop. Sint-Hubertusplein

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 95991

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Sint-Hubertusplein ■.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

17. Omgevingsvergunning - SH - ■.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/263/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018105348.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/263/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018105348.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-09-2018, werd ontvangen op 17-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 20, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0826	T 4
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0826	F 6
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0826	S 4

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de bestaande woning (type HOB) op te splitsen in 2 volwaardige woonentiteiten. Daarmee gaan een aantal (hoofdzakelijk interne) verbouwingswerken gepaard. Aan de voorgevel en zijgevel wijzigt niets. Een gelijkvloers verbindingsvolume tussen het hoofdgebouw en het achterliggende magazijn wordt gesloopt; op deze plaats wordt een tuin voorzien in functie van één van de rechts gesitueerde woongelegenheden (entiteit 2).

Het magazijn blijft bij entiteit 1 horen, maar heeft op dit moment nog geen specifieke invulling.

Het goed maakt deel uit van een woonlint tussen Zottegem en Elene; links bevindt zich een vrijstaande meergezinswoning; rechts een rijwoning met 2 bouwlagen + hellend dak. De omgeving wordt vooral gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (scheimuur), van 12/10 tot 12/11/18.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bestaande pand is blijkens de plannen en foto's voldoende ruim en mits relatief beperkte ingrepen geschikt te maken voor 2 woongelegenheden. Deze zijn elk nog voldoende ruim en kwalitatief leefbaar en zullen achteraan elk over een eigen tuinruimte kunnen beschikken.
- De linker woning kan gebruik maken van de bouwvrije zijstrook (met oprit) of het achterliggend magazijn voor het stallen van een voertuig. De rechter woning (entiteit 2) zal over een inpandige garage beschikken.

- De beperkte verhoging van woondichtheid die resulteert uit de aanvraag, is in deze omgeving, die nog aansluit bij het stedelijk kerngebied, ruimtelijk verantwoord. De draagkracht van de omgeving, waarin ook verschillende meergezinswoningen voorkomen, wordt hierdoor niet overschreden.
- Het uiterlijk van het gebouw zal nauwelijks wijzigen; de ruimtelijke impact van de voorziene werken is gering.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/281/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018117323.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/281/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018117323.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-10-2018, werd ontvangen op 05-10-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wurmendries 89, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0358	Z
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0358	N

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis van 7,50m² in de achtertuin. De constructie heeft een afmeting van 3,00m bij 2,50m. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte van de constructie bedraagt 2,18m. De constructie wordt op een afstand van 0,30m van de rechter buur (Wurmendries [REDACTED]) gerealiseerd en op een afstand van 13,00m vanaf de achtergevel van de woning. De constructie zal gerealiseerd worden in hetzelfde gevelvlak als de tuinberging van de rechter buur.

Het perceel is gelegen in het centrum van Zottegem. Links en rechts bevinden zich, net zoals de woning van de aanvrager, gesloten bebouwingen. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

De aanpalende eigenaar(s) werden op 19/10/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend (binnen een termijn van 30 dagen).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De tuinberging is relatief beperkt qua omvang. De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructie. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de achtertuin. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, 2,18m hoog, 3,00m bij 2,50m, ...) en materiaalgebruik (houtconstructie, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden

- Het ontwerp strikt te volgen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning - SH/IIOA -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/255/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107669.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/255/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018107669.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-09-2018, werd ontvangen op 13-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boskouter 4, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie A

nr(s)0252

V 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een bedrijfsgebouw type HOB (ca. 22 op 33 m, H 5.60 à 7.74 m) met 1 woongelegenheid op de verdieping, op een kavel op een lokaal bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein is reeds grotendeels bebouwd met bedrijfsgebouwen. Verschillende daarvan hebben een inpandige woongelegenheid (bedrijfswoning). Daarbuiten bestaat de omgeving hoofdzakelijk uit landbouwgronden; iets verder is tevens een woonbuurt (Rijkbos/Bambos) gesitueerd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor ambachtelijke bedrijven/KMO's), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 17/10/2018 advies uit;

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (scheimuur), van 10/10 tot 10/11/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De activiteiten (opslag en verwerking/distributie van groenten en fruit) zijn principieel toelaatbaar in dit gebied en worden (mits naleving van de geldende milieunormen) niet hinderlijk voor de omgeving geacht. Het gebied wordt ontsloten vanaf de Buke. De mobiliteitsimpact is relatief beperkt en bijgevolg aanvaardbaar.
- De omvang van het gebouw is in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de omgeving (en met de verkoopsvoorwaarden van terreinontwikkelaar intercommunale SOLVA). De inplanting is conform met die van de overige gebouwen op het bedrijventerrein en respecteert de afstand voor voorziene groenbuffer (10 m) t.o.v. het achterliggend agrarisch gebied. Beplanting van deze bufferstrook met opgaand inheems plantgoed (bomen en struiken) is in de aanvraag voorzien. Deze dient effectief uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouwwerken. Aldus kan een afdoende visuele buffer t.o.v. het landbouwgebied en de verderop gelegen woonbuurt ontstaan.
- Vormgeving en materiaalgebruik (zwarte en witte betonpanelen) zijn in harmonie met deze van de bedrijfsgebouwen in de nabije omgeving.
- De bijhorende verhardingen in functie van de toegankelijkheid van het gebouw worden in waterdoorlatende materialen voorzien.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Inzake buffering werden de oorspronkelijke plannen na adviezen van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de gemeentelijke Technische Dienst nog aangepast; de laatste versie (d.d. 08/11/2018) dient gevolgd te worden.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Milieuaspecten met betrekking tot de hinderlijke inrichting

De hinder voor de mens, de omgeving en het leefmilieu kan aanvaardbaar zijn mits het naleving van de algemene voorwaarden en sectorale voorwaarden van Vlarem II en volgende bijzondere voorwaarden.

1° Met betrekking tot het Integraal waterbeleid, is het noodzakelijk om voor laagwaardige toepassingen maximaal gebruik te maken van hemelwater. Alle toiletten, wasmachine en dienstkraantjes dienen gebruik te maken van het opgevangen hemelwater en dit zowel in het woongedeelte als in de bedrijfsruimte. Om te onderzoeken of hemelwater toegepast kan worden bij de bedrijfsvoering dient een studie te worden opgemaakt waarbij voor alle waterverbruik wordt nagegaan of het gebruik van hemelwater mogelijk is en of eventueel recyclage van afvalwater kan toegepast worden. Deze studie wordt binnen de 60 dagen na de definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning voorgelegd aan het Stadsbestuur van Zottegem. Bij het opvangen van het hemelwater moet een afdoende filterinstallatie voorzien worden (bij voorkeur een zelfreinigende filter) vooraleer het hemelwater in de regenput terecht komt.

2° Om de visuele hinder van het bedrijfsgebouw te beperken dient een groenscherm aangeplant te worden, bestaande uit een combinatie van inheemse struiken en inheemse hoogstammige bomen. Dit groenscherm wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werken aangeplant.

Algemene conclusie:

Gunstig advies, mits de vermelde stedenbouwkundige en milieuvoorwaarden in acht te nemen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op buffersysteem aansluiten;
- Een buffersysteem voorzien met een capaciteit van min. 20.000 l, met vertraagde afvoer diameter 110 mm conform aangepast plan buffervoorziening versie 08/11/2018.
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Riolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- Een groenbuffer aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst), op de op het plan aangeduide plaats(en);
- Ten bewijze van deze aanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via vergunningen@zottegem.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

1° Met betrekking tot het Integraal waterbeleid, is het noodzakelijk om voor laagwaardige toepassingen maximaal gebruik te maken van hemelwater. Alle toiletten, wasmachine en dienstkraantjes dienen gebruik te maken van het opgevangen hemelwater en dit zowel in het woongedeelte als in de bedrijfsruimte. Om te onderzoeken of hemelwater toegepast kan worden bij de bedrijfsvoering dient een studie te worden opgemaakt waarbij voor alle waterverbruik wordt nagegaan of het gebruik van hemelwater mogelijk is en of eventueel recyclage van afvalwater kan toegepast worden. Deze studie wordt binnen de 60 dagen na de definitieve goedkeuring van de omgevingsvergunning voorgelegd aan het Stadsbestuur van Zottegem. Bij het opvangen van het hemelwater moet een afdoende filterinstallatie voorzien worden (bij voorkeur een zelfreinigende filter) vooraleer het hemelwater in de regenput terecht komt.

2° Om de visuele hinder van het bedrijfsgebouw te beperken dient een groenscherm aangeplant te worden, bestaande uit een combinatie van inheemse struiken en inheemse hoogstammige bomen. Dit groenscherm wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het beëindigen van de werken aangeplant.

Artikel 5. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

20. CD&V Zottegem. Actie voor het goede doel. Standplaats.

Het College verleent de CD&V Zottegem, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt op zaterdag 1 december 2018 voor de verkoop van wafels, koffie, chocomelk en hoevebier ten voordele van het goede doel.

21. N-VA Zottegem. Actie ten voordele van Music for Life. Standplaats.

Het College verleent de N-VA Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming om een partytent op te stellen bovenaan de Heldenlaan op zaterdag 15 december 2018 voor de organisatie van een actie ten voordele van Music For Life.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter