

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 19 NOVEMBER 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Peter Roman, schepen,
Peter Vansintjan, schepen, niet aanwezig voor alle agendapunten (details: zie uittreksels uit de notulen van het College),
Kurt De Loor, schepen van rechtswege, niet aanwezig voor alle agendapunten (details: zie uittreksels uit de notulen van het College).

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Jeugddienst. Verdeling subsidies jeugdverenigingen 2017-2018.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Decreet 6 juli 2012 - betreffende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.

Subsidiereglement goedgekeurd op gemeenteraad van 17 september 2012.

Verwijzingsdocumenten

Ingediende subsidiedossiers 2017-2018 (op de jeugddienst)

Verslag opmerkingen subsidiedossiers

De financieel directeur verleende het visum op 14 november 2018.

Verantwoording

Jaarlijks dienen de jeugdverenigingen een subsidiedossier in vóór 30 september van dat werkjaar. Dit op basis van een goedgekeurd subsidiereglement door de gemeenteraad.

De subsidiedossiers werden door het dagelijks bestuur besproken op 25 oktober 2018 en op de Algemene vergadering van 25 oktober 2018 goedgekeurd.

Financiële aspecten

De algemeen directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07500	Jeugd
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.4	Versterken van lokaal jeugdwerk door hen financieel te ondersteunen (subsidiereglement)
Krediet	33 703,70	
Subsidiebedrag	32 615,80	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist om de subsidies te verdelen aan de jeugdverenigingen volgens onderstaande tabel:

Vereniging	Rekeningnummer	Subsidies
Chiro Heilig Hart		
Chrio Sint-Andries		
Jongenschiro Sint-Martinus		
Kinderkoor Bevegem		
Meisjeschiro Sint-Martinus		
Akabe		

Scouting Zottegem			
Jnm			
KAJ Maria Oudenhove			
Studentenkring Sottegem			
Hangjongeren			
TOTAAL AANVRAAG:			

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder.

PATRIMONIUM

2. Sanitary: omheining rond schouw.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Foto's schouw

Verantwoording

Op aanraden van architect Ferfers gaan we een afsluiting plaatsen rond de schouw aan het Paviljoen.

De schouw bevindt zich in een toestand dat er brokstukken naar beneden kunnen vallen. Ook gebeurt er regelmatig vandalisme door spelende kinderen rond de schouw. Het deurtje in de schouw wordt open gedaan, de meter voor de grondwaterstand welke zich in deze zone bevindt is recentelijk verdwenen, de scheurmeters op de muur van het paviljoen worden er af getrokken.

Als afsluiting zien we een eikenhouten afsluiting met struikklimop er tegen geplant zoals er nu al een afsluiting staat. De toegangen gaan dan afgesloten worden met een ketting en bordje met vermelding 'verboden toegang.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met het afsluiten van site rond de schouw en dit uit veiligheidsoogpunt.

COMMUNICATIEBELEID

3. Redactionele teksten in Rondom, jaargang 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van 12 november 2018 van [REDACTED] (Corelio/Rondom).

Data i.v.m. verspreidingsgebied en verschijningsdata.

Ontwerpovereenkomst tussen de stad Zottegem en NC Corelio

Verantwoording

De stad Zottegem en de gemeente Wetteren krijgen de kans om vanaf 1 januari 2019 in elk nummer van Rondom (editie Zottegem-Wetteren) één pagina redactie aan te leveren en alternerend ½ pagina redactie onder de titel 'de burgemeester'.

De stad staat in voor het aanleveren van de teksten en de foto's, telkens goed 10 dagen voor het verschijnen van het blad.

Rondom wordt vanaf 1 januari 2019 een blad van 24 tot 32 pp. Waarvan telkens 1 p. redactie Zottegem en 1 p. redactie Wetteren, alternerend ½ p. Zottegem/Wetteren, rubriek 'De Burgemeester' en 1 p. beelden "Het was weer druk" door Rondom zelf verzorgd. Voor de rest wordt het blad gevuld met advertenties.

Er worden per jaar 18 tot 20 nrs. verspreid, postbedeeld en met een oplage van 50.000 ex.

Aan deze samenwerking zijn voor de stad Zottegem een kosten verbonden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem levert voor de jaargang 2019 van het magazine Rondom, editie Zottegem-Wetteren 18 tot 20 keer per jaar één pagina redactionele tekst en 9 tot 10 keer een bijkomende halve pagina redactionele tekst. Enkel de stad Zottegem beslist over de inhoud van de teksten en de illustraties.

Artikel 2. De stad Zottegem krijgt de publicatieruimte gratis ter beschikking.

Artikel 3. De overeenkomst vangt aan op 1 januari 2019. Tenzij één van de partijen vooraf overleg vraagt, loopt zij stilzwijgend verder voor één jaar.

CITYMARKETING EN REGIONMARKETING

4. Organisatie Vlooiemarkt Velzeke 2019. Principiële toestemming.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag van 19 september 2018 van de vereniging 'Middenstand Velzeke'.

Verantwoording

Op zondag 19 mei 2019 organiseert Middenstand Velzeke voor de 30^{ste} keer de Vlooiemarkt. Het wordt een extra large editie met optredens tot 22 uur.

Middenstand Velzeke heeft volgende vragen aan de stad:

- krijgen zij de toestemming om dit evenement te organiseren op zondag 19 mei 2019 van 8 tot 22 uur
- kan de stad deze extra large editie ondersteunen met een subsidie

De financieel directeur verleende het visum op 14 november 2018.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Uitgave	1.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Middenstand Velzeke krijgt principieel de toestemming om op zondag 19 mei 2019, van 8 tot 22 uur, de 30^{ste} Vlooiemarkt te organiseren.

Artikel 2. Voor deze extra large editie krijgt Middenstand Velzeke een subsidie van 1.500 euro.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

5. Kennisname verslag middenstandsraad.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag middenstandsraad van 5 november 2018.

Verantwoording

De middenstandsraad vergaderde op 5 november voor de laatste keer in deze legislatuur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van de middenstandsraad van 5 november 2018 goed te keuren.

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2234 tot en met 2018/2274 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 73 en 75 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 74 en 76 betaalbaar.

BETEKENING AAN NOTARISSEN

8. Niet-fiscale schuldvorderingen. Uitvoerbaarverklaring dwangbevelen.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeentedecreet artikel 94, 2° lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

Verwijzingsdocumenten

Herinneringslijst 2018/277 betreffende niet fiscale ontvangsten.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 november 2018.

Verantwoording

Herinneringslijst 2018/171 omvat openstaande facturen die door de desbetreffende debiteuren nog niet zijn betaald, na het ontvangen van een aanmaning en een laatste, aangetekende waarschuwing, conform het retributiereglement van 16 december 2013.

Deze openstaande facturen zijn in de loop van de invorderingsprocedure door geen enkele debiteur betwist.

Met het oog op de invordering ervan, is het aangewezen dat de financieel directeur hiervoor een dwangbevel uitvaardigt, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, indien de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is, hetgeen heden het geval is voor deze niet-fiscale schuldvorderingen. De kosten van de deurwaarder zijn ten laste van de desbetreffende debiteur.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college viseert de voorliggende dwangbevelen voor het invorderen van de niet-fiscale schuldvorderingen, opgenomen in herinneringslijst 2018/277 en verklaart deze uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 574,74 euro.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 22.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 22.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 november 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 22 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.569,00 euro.

Het belastingkoher omvat 12 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 22 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.569,00 euro. Het belastingkoher omvat 12 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Buurtactiviteit inwoners Wijnhuizestraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wijnhuizestraat op 19 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsiëring als buurtactiviteit.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

11. Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park. Goedkeuring vorderingsstaat 2 en 3.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 19 december 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park".

Vorderingsstaat 2.

Vorderingsstaat 3.

De financieel directeur verleende het visum op 14 november 2018.

Verantwoording

De gemeenteraad besliste om op de oude schoolsite van Beisloven een milieu-educatief park aan te leggen.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 21.761,90 euro, inclusief 21% btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 60.691,98 euro, inclusief 21% btw.

Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 5.351,06 euro, inclusief 21% btw.

Enveloppe	INV2014/PD15	Natuur-, milieu- en landschapsbeheer
Subproject	PD151100	Uitbouw van milieueducatief centrum
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	038100	Geïntegreerde milieuprojecten

Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	15.1.	Educatief bewustzijn
Actie	15.1.1.	Uitbouwen van een milieu- en natuureducatief centrum
Krediet	194.437,49 euro	
Gunningsbedrag	77.998,73 euro	AW 2016/8907

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse voor de opdracht “Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park” voor een bedrag van 60.691,98 euro, inclusief 21% btw.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse voor de opdracht “Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park” voor een bedrag van 5.351,06 euro, inclusief 21% btw.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de kerstmarkten op 16 en 23 december 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 oktober 2018 van [REDACTED] p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, voor Stad Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kerstmarkten op zondag 16 december en zondag 23 december 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkten op zondag 16 december en zondag 23 december 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op 16 december en 23 december 2018 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan (middenberm + rijbaan), Zavel, Kasteelstraat (gedeelte tussen de Molenkouter en de Graaf van Egmontstraat), Graaf van Egmontstraat, Trapstraat (gedeelte tussen de Molenstraat en de Zavel)

Parkeerverbod op 16 december en 23 december 2018 telkens van 13.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat, Hoogstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 16 december en 23 december 2018 telkens van 13.30 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Hoogstraat

Firmin Bogaertstraat t.h.v. Hoogstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 16 december en 23 december 2018 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Heldenlaan

Zavel t.h.v. kruispunt Trapstraat

Zavel t.h.v. kruispunt Hoogstraat

Markt t.h.v. Vestenstraat

Markt t.h.v. Hospitaalstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 16 december en 23 december 2018 telkens van 13.30 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Kasteelstraat t.h.v. Molenkouter

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 16 december en 23 december 2018 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Neerhofstraat t.h.v. Kasteelstraat

Firmin Bogaertstraat t.h.v. Arthur Scheirisstraat

Arthur Scheirisstraat t.h.v. Firmin Bogaertstraat

Trapstraat t.h.v. kruispunt Molenstraat

Nieuwstraat t.h.v. kruispunt Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 16 december en 23 december 2018 telkens van de zondag om 05.00 uur tot de maandag om 12.00 uur

Markt (deel tussen Arthur Scheirisstraat en Hoogstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer op 16 december en 23 december 2018 telkens van 05.00 uur tot 24.00 uur

Kasteelstraat, Neerhofstraat, Arthur Scheirisstraat, Graaf van Egmontstraat en Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel), Nieuwstraat

Verwijderen plooi bakens en/of amsterdammertjes

Kasteelstraat en Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het plaatsen van een toiletwagen ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van vrijdag 7 december 2018 tot maandag 7 januari 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De noodzaak tot het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval van vrijdag 7 december 2018 tot maandag 7 januari 2019.

Het gunstig advies van 29 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor het plaatsen van een toiletwagen op de Heldenlaan ter gelegenheid van de kerstmarkten en het carnaval volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 7 december 2018 om 07.00 uur tot maandag 7 januari 2019 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Heldenlaan (ter hoogte van Stadhuis – eerste twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 21 december 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor KAJ Sint-Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 21 december 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 november 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 5 november 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de kerstmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op vrijdag 21 december 2018 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van vrijdag 21 december om 07.00 uur tot zaterdag 22 december 2018 om 03.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan naar kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

15. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 4 december 2018. Soep op de stoep.

Het College verleent de dekenale werkgroep Welzijnszorg, O.L.-Vrouwcollege, Campus Centrum, 9620 Zottegem, toestemming om twee standplaatsen in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 4 december 2018 ten voordele van de projecten van de adventsactie Welzijnszorg.

AMBULANTE HANDEL

16. Carrousel - kerstmarkt 2018.

Bevoegdheid

Art.57, §3, 2° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Naar het voorbeeld van Nieuwpoort en Leuven en op vraag van de middenstand zouden we op de Markt tijdens de het weekend van 22 en 23 december 2018 een authentieke carrousel voorzien.

De totaalprijs is 1.000 euro. Er zal 2 euro gevraagd worden per rit.

Stad Zottegem zou als organisator graag beroep doen op vrijwilligers tegen een vrijwilligersvergoeding voor de bediening.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met de huur van de carrousel tijdens het kerstweekend van 22 en 23 december 2018 voor de prijs van 1.000 euro en het ter beschikking stellen van vrijwilligers tegen een vrijwilligersvergoeding voor de bediening van de carrousel. Telkens van 14 tot 20u.

Artikel 2. Er zal een aanhangbord voorzien worden dat stad Zottegem niet verantwoordelijk is voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 3. Het college gaat akkoord met de 2 euro die per rit zal gevraagd worden.

Artikel 4. 2 vrijwilligers aan te duiden om tijdens het weekend van 22 en 23 december 2018 de carrousel te bemannen telkens van 14.00 tot 20.00 uur:

[REDACTED]

[REDACTED]

Artikel 5. Om de 2 vrijwilligers een vergoeding toe te kennen [REDACTED].

17. Toestaan standplaatsen Kerstmarkten.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten

De inschrijvingen voor tenten.

De inschrijvingen voor chalets.

De inschrijvingen voor foodtrucks.

Verantwoording

De toewijzing van de beschikbare chalets of tenten gebeurt in de volgorde van de ontvangen inschrijvingen.

De kerstmarkten van stad Zottegem worden georganiseerd door het stadsbestuur in samenwerking met de Stedelijke Middenstandsraad, met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in de binnenstad mogelijk te maken.

De kerstmarkten worden via stands enerzijds eenvormige houten chalets, die gedurende een drietal weken in december op de Markt opgesteld worden, anderzijds in eenvormige tenten die bijkomend gedurende twee specifieke kerstmarktweekends op de Zavel en op de Heldenlaan opgesteld worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om standplaatsen voor tenten op de Zavel, Markt en Heldenlaan te verlenen tijdens de kerstmarkt op 16 en 23 december aan volgende standhouders:

	standhouder	Vereniging	Consumptie
1		Atletico VZW ZVC	Ja
2		De Sotten VZW	Ja
3		Racing Strijpen	Ja
4		A. Waeytens	Nee
5		Moeder Egmont	Ja
6		Periso VOF	Ja
7		Welzijnswerk Ommekaar en Lichtpunt	Nee
8		Cultuurwerking Sotteghem	Ja
9		Avenue Mvc	Ja
10		De Hoevebrouwers	Ja
11		Tuperware	Nee
12		Masvini	Ja
13		-	Nee

14		Le Gin dary	ja
15		De Spetsers	ja
16		Zottegemse Poezenvrienden	Nee
17		FC Velzeke	Ja
18		't Landwinkeltje	Ja
19		Open VLD	Ja
20		Idosa	Nee
21		Idosa	Nee
22		Rotaract Zottegem	Ja
23			Nee
24		Kapsalon Gibelle	Nee
25		Kapsalon Gibelle	Nee
26		Rode Kruis - Zottegem	Ja
27		Studentenkring Sottegem	Ja
28		Studentenkring Sottegem	Ja
29		Benefiet Haiti	Ja

Artikel 2. Om standplaatsen voor chalets op de Markt te verlenen tijdens de kerstmarkt van december aan volgende standhouders:

standhouder	Vereniging	Aantal
	De Zoeten Inval	1
	Resto-Bar Toerist	1
	De Barracuda's	1
	Kickerclubs Paddy's	1

██████████	Morre Bleus	1
██████████	Olivr	1
██████████	Gefi Invest	1
██████████	Kaffee Planchee	1
██████████	Foodbar egmondje	1
██████████	Deco-kado	1
██████████	De Jumpers	1
██████████	Rotary Zottegem	1 tent

Artikel 3. Om standplaatsen aan foodtrucks te verlenen tijdens de kerstmarkt op 16 en 23 december aan volgende standhouders:

Standhouder	Vereniging	
████████████████████	Frituur Brussels Gebak	Oliebollen, beignets,...
██████████		Hamburgers, braadworsten,...
██████	Eeman – De Wispelaere	Hamburger, braadworsten,...
██████████		Hamburgers, braadworsten,...
██████████	Breydel	Broodjes, bier en frisdrank

Artikel 4. Om standplaatsen voor kermiskramen te verlenen tijdens de kerstmarkt op 16 en 23 december aan volgende standhouders:

standhouder	
██████████	Kindermolen Zavel
██████████	Visspel Zavel

Artikel 5. Om de foodtrucks een retributie aan te rekenen van 160 euro.

TOERISTISCHE SIGNALISATIE

18. Toerisme. Homeland of Cycling. Vergunning wegmarkeringen.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van 8 november 2018 van Toerisme Oost-Vlaanderen.

Verslag vergadering 15 oktober 2018.

Presentatie van het project.

Situering en route van de diverse punten op het grondgebied van de stad Zottegem.

Verantwoording

Toerisme Oost-Vlaanderen wil met het project "Homeland of Cycling" onze streek nog sterker op de kaart zetten als wielerstreek. Dit door het uitwerken van een bucket list van alle hellingen en kasseistroken die de wielertoerist moet afwerken. Toerisme Oost-Vlaanderen vraagt aan de stad de toelating om specifieke wegmarkeringen op het wegdek aan te brengen. Concreet voor Zottegem:

- De Vlamme (geen beschermde zone) in gele lus.
 - 3 wegmarkering bij start (asfalt)
 - 1 wegmarkering bij einde (asfalt)
- Langendries (geen beschermde zone) in gele lus.
 - Starmarkeringen op grondgebied Brakel
 - Op kruispunt Langendries – Kortendries 2 einde 'Challenge'. 28 "Hostellerie" & 27 "Slijpstraat"
- Slijpstraat (geen beschermde zone) in gele lus 'Challenge 27 Kortendries'.
 - 3 wegmarkeringen bij start
 - Einde zie hierboven bij Langendries
- Vossenholstraat (geen beschermde zone) in rode lus 'Challenge 38 Elverenbergh – Vossenholstraat'
 - Starmarkeringen op grondgebied Brakel
 - 1 wegmarkering bij einde (asfalt)
- Paddestraat (beschermde zone) in gele lus.
 - Starmarkeringen op grondgebied Zwalm
 - 1 wegmarkering bij einde (kasseien -) NIET beschermde zone
 - 1 cortenstaaldrager - NIET beschermde zone
- Lippenhovestraat (beschermde zone) in gele lus.
 - 3 wegmarkeringen bij start (kasseien)
 - 1 wegmarkering bij einde (kasseien)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toerisme Oost-Vlaanderen krijgt de toelating om in het kader van het project "Homeland of Cycling", een project om onze streek nog sterker op de kaart zetten als wielerstreek, de volgende wegmarkeringen aan te brengen:

- De Vlamme (geen beschermd zone) in gele lus.
 - 3 wegmarkering bij start (asfalt)
 - 1 wegmarkering bij einde (asfalt)
- Langendries (geen beschermd zone) in gele lus.
 - Starmarkeringen op grondgebied Brakel
 - Op kruispunt Langendries – Kortendries 2 einde 'Challenge'. 28 "Hostellerie" & 27 "Slijpstraat"
- Slijpstraat (geen beschermd zone) in gele lus 'Challenge 27 Kortendries'.
 - 3 wegmarkeringen bij start
 - Einde zie hierboven bij Langendries
- Vossenholstraat (geen beschermd zone) in rode lus Challenge 38 Elverenbergh – Vossenholstraat'
 - Starmarkeringen op grondgebied Brakel
 - 1 wegmarkering bij einde (asfalt)
- Paddestraat (beschermd zone) in gele lus.
 - Starmarkeringen op grondgebied Zwalm
 - 1 wegmarkering bij einde (kasseien -) NIET beschermd zone
 - 1 cortenstaaldrager - NIET beschermd zone
- Lippenhovestraat (beschermd zone) in gele lus.
 - 3 wegmarkeringen bij start (kasseien)
 - 1 wegmarkering bij einde (kasseien)

Artikel 2. Aan dit project zijn voor de stad Zottegem geen kosten verbonden, noch inzake uitvoering, noch inzake opvolging.

HULDE AAN PERSONEN EN HERDENKINGEN VAN BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN

19. Charter Vredesbomen voor de toekomst.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail Agentschap Natuur en Bos.

Charter.

Uitnodiging onderschrijven charter.

Verantwoording

De stad Zottegem plantte op 10 november een Vredesboom aan op het Kruiswaterplein. Voor het behoud en beheer van deze boom onderschrijft de stad het Charter "Vredesbomen voor de toekomst".

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem onderschrijft het Charter Vredesbomen voor de toekomst. Dit houdt in dat de stad zich engageert om de vredesboom te laten uitgroeien tot toekomstig groen erfgoed, met als doel een levend vredesmonument te creëren dat ook de komende decennia zichtbaar zal blijven als een duurzaam symbool voor de toekomst, verankerd in een oude traditie.

Daarvoor is noodzakelijk dat:

1. De vredesbomen, aangeplant in november 2018, kunnen uitgroeien tot volwaardige en levenskrachtige bomen. Het toekomstig beheer richt zich op een maximaal behoud van de natuurlijke groeivorm en standplaats;
2. De nodige maatregelen worden getroffen om de toekomstige beheerders van deze bomen te informeren over het belang van deze levende monumenten, hun symboolwaarde en de erfgoed- en natuurwaarden. Zo wordt het toekomstige goede beheer gegarandeerd;
3. Blijvende prioriteit wordt gegeven aan de vitaliteit, conditie en groeivorm van de vredesbomen, ook indien zich in de toekomst andere maatregelen van algemeen belang aandienen;
4. De vredesbomen herkenbaar blijven, zodat toekomstige generaties het belang van deze bomen blijven kennen. Kennis van en draagvlak voor de bomen maken een toekomstig behoud evident.
5. De vredesbomen kwaliteitsvol worden beheerd als levend monument. Dit is vakwerk, uit te voeren door vakmensen. Dit kan door eigen correct opgeleid personeel of door professionele boomverzorgers met een European Tree Worker-certificaat.
6. Bijkomend zal de stad Zottegem haar bestaande vredesbomen op de Heldenlaan en op het Kruiswaterplein herwaarderden volgens bovenstaande artikels.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.5.

RECHTSGEDINGEN

20. Geding Antoine Mertens-Stad Zottegem - ondergrondse stookolietank. Volmacht.

Het College verleent [REDACTED] volmacht om de Stad Zottegem te vertegenwoordigen op de zitting in het Vredegerecht van het kanton Herzele op dinsdag 27 november 2018 om 9u45 in het geschil [REDACTED] en de Stad Zottegem. Het betreft een minnelijke schikking omtrent het terugvorderen van de kosten voor het verwijderen van een stookolietank.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

21. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen zitmaaier. Goedkeuring verkoop.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 23 oktober 2017 betreffende de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel.

Biedingen

Verkoopovereenkomst zitmaaier

De financieel directeur verleende het visum op 14 november 2018.

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over o.a. een zitmaaier Gianni Ferrari (turbo 4), bouwjaar 2002.

De verkoop is verlopen via bieding op tweedehands.be en is op 8 november 2018 om stipt 15u afgesloten.

De firma Tuinmachines Gunter, Rechtestraat 5 te 3690 Zutendaal was op dat ogenblik de hoogst bieder met een bedrag [REDACTED].

Financiële aspecten

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark

Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.000,00 euro	
Verkoopbedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop van de minitractor Mariba aan de hoogste bidder zijnde de firma Tuinmachines Gunter, Rechtestraat 5 te 3690 Zutendaal voor een verkoopbedrag [REDACTED].

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

22. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 23 november 2018 te bespreken agenda.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

23. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] beroep.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet, art. 57 §2.

Wetten en reglementen

- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Omgevingsvergunningdossier 'OMV_2018065711' – [REDACTED] – oprichten meergezinswoning etc. – Parkstraat 29.

Vergunning van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 augustus 2018.

Verantwoording

Het college brengt een advies uit in het kader van de lopende beroepsprocedure.

In antwoord op het administratief beroep wenst het college nog de aandacht van de deputatie te vestigen op het volgende:

De overeenstemming van het ontwerp met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake privacy, meerbepaald de afstand tussen het terras aan de rechts achteraan van de 1^e verdieping en de zijdelingse perceelsgrens rechts werd in de oorspronkelijke beoordeling inderdaad verkeerd ingeschat. Daar waar van uitgegaan werd dat van het terras enkel 'schuine' zichten mogelijk waren en bijgevolg een afstand van 60 cm volstond, dient bijgetreden te worden dat het hier evenzeer over rechtstreekse zichten kan gaan, waardoor deze afstand min. 1.90 m behoort te zijn. Als alternatief voor deze gelet op de kenmerken van de achtergevel moeilijk te realiseren afstand, zou (op de verdieping) - zoals in het oorspronkelijk ontwerp voorzien was - een vaste ondoorzichtige wand (hoogte 1.80 m) ter hoogte van de rechter perceelsgrens, maar met een 'retour' van min. 60 cm, o.i. een oplossing kunnen bieden aan dit probleem.

Wat betreft de gemene muur t.h.v. het hoofdgebouw spreekt het voor zich dat de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek terzake dienen gerespecteerd te worden. Dit is o.i. echter in de eerste plaats de verantwoordelijkheid van de bouwheer/aanvrager. We zien in dat dit tegelijk ook stedenbouwkundige consequenties kan hebben. Indien men daardoor b.v. op een van de goedgekeurde plannen afwijkende manier dient te bouwen, hangt het af van de precieze aard en grootte-orde van die afwijking of men daarvoor met aangepaste plannen een nieuwe vergunning dient aan te vragen of dat dit nog onder de noemer van het zgn. 'metsershaar' kan vallen. Dit was op het moment van de beslissing door het College geen uitgemaakte zaak, hetgeen gemaakt heeft dat het College zich daar niet kon over uitspreken. Bovendien blijft in dergelijke materie een bevoegdheidskwestie meespelen; het College is immers niet bevoegd op burgerrechtelijk vlak.

Voor het overige handhaaft het College zijn motivering van de beslissing van 6 augustus 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verzoekt de bestendige deputatie dan ook om volgende overwegingen mee over te nemen in haar beoordeling van het beroepsdossier en dientengevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bevestigen:

De overeenstemming van het ontwerp met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek inzake privacy, meerbepaald de afstand tussen het terras aan de rechts achteraan van de 1e verdieping en de zijdelingse perceelsgrens rechts werd in de oorspronkelijke beoordeling inderdaad verkeerd ingeschat. Daar waar van uitgegaan werd dat van het terras enkel 'schuine' zichten mogelijk waren en bijgevolg een afstand van 60 cm volstond, dient bijgetreden te worden dat het hier evenzeer over rechtstreekse zichten kan gaan, waardoor deze afstand min. 1.90 m behoort te zijn. Als alternatief voor deze gelet op de kenmerken van de achtergevel moeilijk te realiseren afstand, zou (op de verdieping) - zoals in het oorspronkelijk ontwerp voorzien was - een vaste ondoorzichtige wand (hoogte 1.80 m) ter hoogte van de rechter perceelsgrens, maar met een 'retour' van min. 60 cm, o.i. een oplossing kunnen bieden aan dit probleem.

Wat betreft de gemene muur t.h.v. het hoofdgebouw spreekt het voor zich dat de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek terzake dienen gerespecteerd te worden. Dit is o.i. echter in de eerste plaats de verantwoordelijkheid van de bouwheer/aanvrager. We zien in dat dit tegelijk ook stedenbouwkundige consequenties kan hebben. Indien men daardoor b.v. op een van de goedgekeurde plannen afwijkende manier dient te bouwen, hangt het af van de precieze aard en grootte-orde van die afwijking of men daarvoor met aangepaste plannen een nieuwe vergunning dient aan te vragen of dat dit nog onder de noemer van het zgn. 'metsershaar' kan vallen. Dit was op het moment van de beslissing door het College geen uitgemaakte zaak, hetgeen gemaakt heeft dat het College zich daar niet kon over uitspreken. Bovendien blijft in dergelijke materie een bevoegdheidskwestie meespelen; het College is immers niet bevoegd op burgerrechtelijk vlak.

Voor het overige handhaaft het College zijn motivering van de beslissing van 6 augustus 2018.

Artikel 2. Dit advies voor verder gevolg over te maken aan de Deputatie (via het omgevingsloket).

24. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/228/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018099499.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/228/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018099499.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat 38B, 9620 Zottegem, Godveerdegemstraat 38A, 9620 Zottegem, Godveerdegemstraat 38, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0741	N 8
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0741	D 8

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen (binnen bestaand volume) van de gelijkvloerse laag van een meergezinswoning met commerciële ruimte en achterliggende loods. De gelijkvloerse wooneenheid blijft grotendeels bewaard maar wordt gemoderniseerd; een bestaand bijgebouw met onderliggende kelder bij deze woongelegenheid wordt gesloopt. De woning wordt uitgebreid met een gedeelte van de bestaande commerciële ruimte en garage (die navenant iets inkrimpen).

Het goed maakt deel uit van een dicht bebouwde, verstedelijkte omgeving. Links en rechts komen rijwoningen voor met (overwegend) 2 bouwlagen + zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek (schemuren):

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek (schemuren), van 21/09 tot 22/10.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorziene verbouwingswerken aan de gelijkvloerse woongelegenheden komen de woonkwaliteit van deze woongelegenheden ten goede (meer lichtinval, compactere organisatie, meer buitenruimte,...). De inkrimping van de commerciële en garageruimte is relatief gering en brengt de leefbaarheid van het globale pand noch van de directe omgeving in het gedrang. De ruimtelijke impact is gering.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstroomingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte neemt niet toe.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van eventueel vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/243/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018105163.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/243/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018105163.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31-08-2018, werd ontvangen op 03-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spelaanstraat 36, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0356 F 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een garage gesitueerd tegen de linker perceelsgrens.

Aan de bestaande garage (33,60m²) wordt aan de achterzijde een beperkte uitbreiding voorzien (totaal opp. 45,50m²). De kroonlijsthoogte blijft dezelfde (2,40m).

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een beperkte afstand van het centrum van Zottegem. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een gesloten bebouwing (Spelaanstraat ■■■), waartegen de woning (halfopen bebouwing) van de aanvrager is gebouwd. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (Spelaanstraat ■■■).

De bestaande garage is ter hoogte van de linker perceelsgrens gerealiseerd tegen de garage (één bouwlaag met lessenaarsdak) van de linker buur. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

De aanpalende eigenaar(s) werden op 10/10/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend (binnen een termijn van 30 dagen).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van circa 11,90m² (totaal opp. 45,50m²) aan de achterzijde. De kroonlijsthoogte blijft dezelfde (2,40m). De scheidingsmuur ten opzichte van het linker perceel wordt hiervoor beperkt uitgebreid met 3,40m. De voorgestelde uitbreiding en bouwhoogte zijn heden ten dage gebruikelijke afmetingen. De uitbreiding is ondersteunend aan de woonfunctie. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De werken worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De aanpalende eigenaar(s) hebben tevens geen bezwaar of opmerkingen geformuleerd in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".

- De vormgeving (één bouwlaag met lessenaarsdak, beperkte bouwhoogte, ...) is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende bouw rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De linker zijgevel van de garage af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/225/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018100951.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/225/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018100951.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED]

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lippenhovestraat 138, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)

Sie C

nr(s)0362

K

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het voorliggend dossier voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning en bijhorende carport/tuinhuis op lot 1 van een recent vergunde verkaveling van 2 loten. Het project voorziet een gelijkvloerse bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en 11,20m op het verdiep. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m60.

Het afzonderlijke bijgebouw (carport /tuinhuis) wordt opgericht op de rechter perceelgrens en bedraagt 37,4m².

De aanvraag maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern.

De omgeving wordt hoofdzakelijk door eengezinswoningen gekenmerkt van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 15/05/2017 met als ref. nr. 25/2016.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- In het kader van "onderzoek scheidingsmuren" werd op 21/9/2018 de aanpalende eigenaar aangeschreven. Die had geen opmerkingen gedurende dit onderzoek dat liep tot 22/10/2018. Deze eigenaar had zich reeds schriftelijk akkoord verklaard met de voorliggende aanvraag.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1012 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,62m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van het bijgebouw via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/238/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018102414.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/238/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018102414.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-08-2018, werd ontvangen op 27-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nieuwstraat 27, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0505

X

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een gesloten eengezinswoning naar een eengezinswoning met ruimte voor een vrij beroep in het centrum van Zottegem. Het ontwerp voorziet het optrekken van de kroonlijsthoogte van 6.70m naar 10m²⁵. Deze hoogte is gelijk aan de hoogte van de appartementen aan de overzijde van de straat. De raampartijen worden naar voorbeeld van de aanpalende pastoriwoning gemaakt. De bouwdiepte wordt op alle bouwlagen doorgetrokken tot 15m (loodrecht gemeten van aan de rooilijn). Er zal eveneens een groengevel gerealiseerd worden.

In de directe omgeving komen er verschillende bouwhoogtes voor en dit zowel aan dezelfde kant van de straat als aan de overkant.

Rechts van het project situeert zich een pastoriwoning die deel uitmaakt van de campus OLV-college. Links ervan is de woning recent gerenoveerd. Deze woning heeft een lagere kroonlijsthoogte dan het huidige voorziene project.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 9/10 advies uit; dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- In het kader van "het onderzoek scheidingsmuren" werden de aanpalende burens aangeschreven op 26/9/2018. Dit liep tot 27/10/2018. Er kwamen geen opmerkingen op de geplande werken.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vermits er een enorme diversiteit aan kroonlijsthoogtes is in het straatbeeld, hoger dan de bestaande toestand van het project, is het optrekken van deze hoogte naar een gelijkaardige, gangbare bouwhoogte van 10m²⁵ zoals deze van het tegenoverliggend pand (appartementen) geen extreme wijziging van het straatbeeld.
- De bestaande voorgevel heeft weinig of geen esthetische waarde. Door het optrekken van de voorgevel komt de nok op dezelfde hoogte te liggen als de rechts aanpalende woning. Dit samen met het maken van raamopeningen naar analogie met de pastoriwoning, zorgt voor een uniformer straatbeeld.
- De bouwdieptes op de verdiepingen vallen ruim binnen de aanvaardbare 15m bouwdiepte (loodrecht gemeten).

- Door het combineren van een eengezinswoning met een ruimte voor vrij beroep in het centrum kunnen we niet anders dan in de hoogte te bouwen wat in dit geval (of deze plaats) ten goede komt aan de goede ruimtelijke ordening.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen (zie bijlage);

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') en regenwaterafvoer gescheiden aan te leggen om gemengd aan te kunnen sluiten op de openbare riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] .

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/265/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018109817.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/265/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018109817.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-09-2018, werd ontvangen op 17-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tennisstraat 10, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0607 V 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een garage gesitueerd tegen de linker perceelsgrens.

Aan de bestaande garage (21,45m²) wordt aan de rechter zijde een uitbreiding (totaal 33,15m²) voorzien in functie van het inrichten als nieuwe fietsenberging. Het bestaande zadeldak wordt tevens ook vervangen door een plat dak in functie van het plaatsen van zonepanelen. De kroonlijsthoogte wordt verhoogd van 2,70m naar 5,00m.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een beperkte afstand van het centrum van Zottegem. Links (Tennisstraat ■) en rechts (Tennisstraat ■) zijn open bebouwingen gerealiseerd. De bestaande garage is ter hoogte van de linker perceelsgrens gerealiseerd tegen de garage (één bouwlaag met hellend dak) van de linker buur (Tennisstraat ■).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

De aanpalende eigenaar(s) werden op 12/10/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend (binnen een termijn van 30 dagen).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van circa 11,70m² (totaal 33,15m²) aan de rechter zijde. De bouwhoogte wordt tevens ook beperkt verhoogd van 2,70m naar 5,00m. De scheidingsmuur ten opzichte van het linker perceel wordt hiervoor beperkt opgetrokken. De voorgestelde uitbreiding en bouwhoogte zijn heden ten dage gebruikelijke afmetingen. De uitbreiding is ondersteunend aan de woonfunctie. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De werken worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.

- Daarnaast hebben de burens aan de linker zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening). De aanpalende eigenaar(s) hebben tevens geen bezwaar of opmerkingen geformuleerd in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- De vormgeving (twee bouwlagen met plat dak, ...) en materiaalgebruik (traditioneel metselwerk (bruin), blauwe hardsteen, PVC schrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen de aanpalende bouw rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;

- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/294/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018125285.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/294/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018125285.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-10-2018, werd ontvangen op 16-10-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-11-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 85A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)

Sie B

nr(s)0974

K

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van een Populier in de achtertuin van een woning.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint, op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. De bebouwing links (Pierkenstraat ■■■) en rechts (Pierkenstraat ■■■) bestaat eveneens, net zoals de woning van de aanvrager, uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2015/9 (d.d. 06/07/2015). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken boom is blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. De boom bevindt zich tevens op relatief korte afstand van de achterste perceelsgrens en constructies van de bureu.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld wordt. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met een standplaatsgeschikte boom. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de boom niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning - Bijstelling verkaveling - [REDACTED] Gieterijstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/192/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018087680.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving:

De aanvraag voorziet in het wijzigen ('bijstellen') van een bestaande niet-vervallen verkaveling d.d. 03/05/2001 (M.B.) met ref. 5/41081/1289/3, waarbij het oorspronkelijke lot 19 (bestemd voor één eengezinswoning type open bebouwing) gesplitst wordt in 2 loten voor HOB.

Het betrokken perceel maakt deel uit van een reeds grotendeels gerealiseerde en bebouwde verkaveling in de rand van het stedelijk kerngebied; de nabije omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van eengezinswoningen type open/halfopen bebouwing, met één à twee bouwlagen onder hellende of platte bedaking.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften: Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Historiek:

De oorspronkelijke verkaveling werd reeds herhaaldelijk gewijzigd; deze wijzigingen hadden echter geen impact op het betrokken lot.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/08 tot 17/09/2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (297 à 362 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 30 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (stedelijk gebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De opdeling van een lot voor vrijstaande bebouwing in 2 loten voor halfopen bebouwing leidt tot een verhoging van het 'ruimtelijk rendement', op een plaats waar dit gezien de ligging ruimtelijk verantwoord is. De verkaveling leunt aan bij het stadscentrum en dit gedeelte ervan heeft nog een relatief lage dichtheid. Een beperkte verdichting, in overeenstemming met de ruimere omgeving, alwaar b.v. in 'Bosveld 3' - Mouterijstraat naast open en halfopen types ook reeds verschillende rijwoningen voorkomen, is hier op zijn plaats.

Gelet op het van nature hellend karakter van het terrein dienen de bouwvrije zijstroken van bebouwing gevrijwaard te blijven zodat ze hun natuurlijke helling maximaal kunnen behouden en grondverzet (ophoging/afgraving) maximaal vermeden wordt. Hetzelfde geldt voor de achtertuinstroken. Aan de achterzijde van de resp. woningen is slechts een plaatselijke nivellering (ophoging/afgraving) toelaatbaar, tot op een diepte van max. 4 m voorbij de achtergevel, in functie van de aanleg van een terras. Daarachter/daarnaast dient het oorspronkelijk terreinniveau maximaal bewaard te blijven.

De vloerpas van de woning op het iets hoger gelegen lot 2 zal op max. 20 cm boven het hoogste punt van het maaiveld (gemeten ter hoogte van de linker achterhoek van de woning) genomen worden. De vloerpas van de woning op het iets lager gelegen lot 1 zal op hetzelfde niveau genomen worden, teneinde ook de kroonlijst/dakrand/dakhelling/nok van beide woningen zo goed mogelijk te laten overeenkomen; ter hoogte van de rechter zijgevel zal de gevelbekleding daarom dieper dan de vloerpas dienen uitgevoerd te worden, zodat ook deze bouwvrije zijstrook maximaal zijn oorspronkelijk niveau kan bewaren.

Gebeurlijke garages/autostalplaatsen dienen bijgevolg in het hoofdvolume voorzien te worden. Eventuele afzonderlijke bijgebouwen (type tuinhuis/berging/serres/...) kunnen enkel in de achtertuinstrook ingeplant worden. Gelet op de relatief beperkte omvang der achtertuinstroken (zones voor 'koeren en hovingen') en om een overbezetting van deze stroken te voorkomen dient hun gezamenlijke oppervlakte per lot beperkt te worden tot max. 20 m². Dit komt overeen met de oorspronkelijke bezetting van 40 m² op het oorspronkelijke lot voor open bebouwing.

Op het terrein komen naast een berging/schuilhok ook allerlei los gestapelde materialen voor; deze constructies/materialen dienen voorafgaand aan de vervreemding van de kavels verwijderd te worden door/ten laste van de verkavelaar.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt onder bovengenoemde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets:

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	<p>2.1.C. Bouwvolume - <u>Vloerpas</u></p> <p>De vloerpas van de woning op het hoger gelegen lot 2 zal op max. 20 cm boven het hoogste punt van het maaiveld (gemeten ter hoogte van de linker achterhoek van de woning) genomen worden.</p> <p>De vloerpas van de woning op het lager gelegen lot 1 zal op hetzelfde niveau genomen worden, teneinde ook de kroonlijst/dakrand/dakhelling/nok zo goed mogelijk te laten overeenkomen; ter hoogte van de rechter zijgevel zal de gevelbekleding daarom dieper dan de vloerpas dienen uitgevoerd te worden, zodat ook deze bouwvrije zijstrook maximaal zijn oorspronkelijk niveau kan bewaren.</p>

	<p>3.1. Reliefwijzigingen</p> <p>De bouwvrije zijstroken dienen van bebouwing gevrijwaard te blijven; ze moeten hun natuurlijke helling maximaal behouden; grondverzet (ophoging/afgraving) wordt maximaal vermeden. Hetzelfde geldt voor de achtertuinstroken (met uitz. van beperkte bebouwing, zie verder). Aan de achterzijde van de resp. woningen is slechts een plaatselijke nivellering (ophoging/afgraving) toelaatbaar, tot op een diepte van max. 4 m voorbij de achtergevel, in functie van de aanleg van een terras. Daarachter/daarnaast dient het oorspronkelijk terreinniveau maximaal bewaard te blijven.</p>
	<p>3.3. Inrichtingselementen</p> <p>Gebruikelijke garages/autostalplaatsen dienen in het hoofdvolume (de woning) voorzien te worden.</p> <p>Eventuele afzonderlijke bijgebouwen (type tuinhuis/berging/serres/...) kunnen enkel in de achtertuinstrook ingeplant worden. Hun gezamenlijke oppervlakte dient beperkt te worden tot max. 20 m² per lot.</p>

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande constructies op het terrein effectief gesloopt zijn en alle los gestapelde materialen van het terrein verwijderd zijn.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning - aktename - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/273/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018115300.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning

verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/273/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 24 september 2018.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Baron Boudewijnstraat 1, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE), sectie A, 0037 R .

Het betreft een melding tot renoveren van een afgebrande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Weigering omgevingsvergunning - SH/IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/85/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018033150.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/85/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018033150.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED]

[REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-04-2018, werd ontvangen op 13-04-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trot 1, 9620 Zottegem, Trot 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0750	A
-------------------------------	-------	-----------	---

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0752	
-------------------------------	-------	-----------	--

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0750	B
-------------------------------	-------	-----------	---

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0751	
-------------------------------	-------	-----------	--

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0750	C
-------------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een stalling voor alpaca's bij een voormalige (vierkants-)hoeve. De aanvrager is landbouwer in bijberoep en houdt/kweekt naast alpaca's ook andere (exotische) dieren. De relatief lange maar smalle stalling (ca. 40 op 5 m) wordt dwars tegen de zijkant van de bestaande gemetste hoevevleugel aangebouwd, evenwijdig aan de voorliggende weg. Tussen de weg en de stalling wordt tevens een nieuwe toegangsweg van ca. 43 op 3 m aangelegd. Een bestaande volière die tegen de bestaande hoevevleugel aangebouwd staat wordt deels afgebroken om plaats te ruimen voor de nieuwe stal. Het resterende deel wordt behouden.

De hoeve situeert zich relatief geïsoleerd in een open landbouwgebied. In de omgeving komen naast verspreide bebouwing hoofdzakelijk landbouwgronden en natuurelementen (KLE's) voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 10/08/2018 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/09 tot 16/10/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag gebeurt in functie van (uitbreiding van) bestaande activiteiten die als landbouwactiviteiten in ruime zin (en dus als 'zone-eigen') kunnen worden beschouwd.
- De langgerekte vorm van het voorziene gebouw, met een totale lengte van 40 m, maakt dat dit hier echter moeilijk op een goede manier integreerbaar is bij de bestaande hoevegebouwen en in zijn omgeving. Deze omgeving is nog zeer open en landelijk en niet zonder reden als 'landschappelijk waardevol' in het gewestplan aangeduid.
- Ondanks de op de huiskavel aanwezige groenelementen (haag, knot- en andere bladverliezende bomen) en de beperkte hoogte van het gebouw (2.50 à 3.00 m) zal een dergelijk langgerekt gebouw op die inplantingsplaats (minstens 's winters) toch een belangrijke visuele impact hebben op de landschappelijk waardevolle omgeving. Vraag is of één en ander niet compacter kan aansluiten bij de bestaande gebouwen. Nergens in het dossier wordt de vorm en specifieke inplanting van het gebouw gemotiveerd. In huidig ontwerp wordt zeer veel ruimte ingenomen door een lange brede gang, die in totaal zelfs ruimer is dan de eigenlijke stallingsoppervlakte voor de dieren. Een centrale gang waar langs beide zijden dierenhokken ingeplant zouden worden, zou de helft korter kunnen zijn. Het is trouwens ook twijfelachtig of een systeem met individuele hokken wel de beste stalmethode is voor dergelijke (kudde-)dieren.
- Ook de verharde toegangsweg zou dan navenant een stuk korter kunnen gehouden worden. De huidige voorziene weg, waarvan het type verharding niet gespecificeerd werd, loopt niet tot aan de toegangspoort van het gebouw, wat eigenaardig is en achteraf tot een sluikse verdere doortrekking dreigt te leiden.
- Het 'aangepast' materiaalgebruik (donkergroene bardageplaten) is een poging om de visuele impact te beperken doch dreigt te botsen met het nog relatief authentieke uitzicht van de gerenoveerde voormalige vierkantshoeve, waarin traditioneel roodbruin baksteenmetselwerk en dito dakpannen de hoofdtoon voeren. Een uitvoering waarbij b.v. gebruik gemaakt wordt van houten beplanking en/of prefab-panelen met baksteenuitzicht zou in dergelijke context tot een betere inpassing bij de bestaande gebouwen en de omgeving leiden.
- Het huidig ontwerp dient omwille van zijn ruimtelijke en visuele impact negatief beoordeeld te worden; een aangepast ontwerp dat terdege rekening houdt met bovengenoemde bezwaren kan wel voor vergunning in aanmerking komen. Tegen de activiteiten op zich is immers geen bezwaar. Landschappelijke inpasbaarheid is trouwens ook een uitdrukkelijke voorwaarde voor toepassing van het in de beschrijvende nota aangehaalde art. 4.4.8./2. §1 van de VCRO.

- Bij het onderzoek van het dossier blijkt ook geen vergunning te bestaan voor de bestaande 'volière' die zijdelings tegen de hoevevleugel werd aangebouwd. Een eventuele nieuwe aanvraag dient dan ook hetzij een regularisatie van het resterende gedeelte van deze volière, hetzij de sloping en gebeurlijke vervanging in een andere vorm te omvatten.
- Er ontbreekt tevens een duidelijk zicht op de invulling/bezetting van de bestaande hoevegebouwen (in het bijzonder de voormalige stallen/schuren).
- Tot slot stelt zich ook nog de vraag waar men eventueel nog ruimte ziet voor mogelijke toekomstige uitbreidingen. De huidige inplanting lijkt in dat opzicht geen zuinig ruimtegebruik in de hand te werken.
- Het huidig ontwerp brengt om al deze redenen de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Milieuaspecten met betrekking tot de hinderlijke inrichting

Overeenkomstig de VLAREM-indelingslijst worden in het aanvraagdossier 2 rubrieken opgenomen:

- VlareM-rubriek 9.2.2a: houden van 35 uitheemse zoogdieren: 20 kangoeroes, 10 Indische Black bokken en 5 zebra's
- VlareM-rubriek 9.2.2f: houden van 160 papegaaien

De inrichting is eerder te beschouwen als een kwekerij in exotische dieren dan wel een klassiek landbouwbedrijf als bijberoep.

De stalling voor de alpaca's is zeer ruim. Er wordt een onderverdeling in boxen toegepast waarbij de link naar de aansluitende weide niet duidelijk is. Aangezien het hier gaat om kuddedieren is een individuele stalplaats per dier niet noodzakelijk. In principe vragen alpaca's geen echte stal, maar is een schuilhok met een oppervlakte van ongeveer 2 m² per dier voldoende. Alpaca's, zebra's en kangoeroes zijn dieren die vanuit dierenwelzijn best zeer extensief worden gehouden. Door de eerder beperkte huiskavel van ongeveer 1 ha en een beschikbare weideoppervlakte van 2ha kan de relatief hoge beweidingsdruk problemen geven naar zowel de hinderaspecten als dierenwelzijn. In die zin is de mogelijkheid om 35 uitheemse zoogdieren te houden bovenop de 30 alpaca's een hoge dierenbezetting.

Naar milieu-hinderaspecten is deze activiteit te accepteren in landbouwgebied. Er valt te verwachten dat de hinder op het vlak van afval, transport, opslag van gevaarlijke producten en afvalwater te verwaarlozen is.

De geluidshinder en geurhinder is meer waarschijnlijk. Geurhinder is te beperken door een beperkt aantal dieren per oppervlakte te houden en een goede hygiënische bedrijfsvoering. Geluidshinder door voornamelijk het krijsen van de papegaaien valt wel te verwachten. Door de afstand van meer dan 150 meter tot de eerstvolgende woning kan gesteld worden dat de geluidshinder naar de buurtbewoners echter aanvaardbaar zal zijn.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect op het watersysteem beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...). Wel op het landschap (cfr. supra).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED] om een nieuwe stal met aanhorigheden te bouwen op locatie: Trot 1, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling Sectie B nrs. 750/a, 750/b, 750/c, 751 en 752.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter