

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 12 NOVEMBER 2018**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Peter Roman, Joost Franceus, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege, niet aanwezig voor alle agendapunten (details: zie uittreksels uit de notulen van het College).

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### **SPORT**

##### **1. Sportadviesraad. Verslag algemene ledenvergadering van 02 oktober 2018. Kennisgeving.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verslag algemene ledenvergadering sportadviesraad 2018

#### **Verantwoording**

Op datum van 02 oktober 2018 vond een algemene ledenvergadering plaats van de sportadviesraad in de feestzaal van de Bevegense Vijvers. Deze vergadering werd voorgezeten door voorzitter [REDACTED], schepen van sport Peter Roman en sportgekwalficeerd ambtenaar [REDACTED].

Het college neemt kennis van het verslag .

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de algemene ledenvergadering van de sportadviesraad d.d. 02 oktober 2018.

Artikel 2. het verslag van de algemene ledenvergadering te publiceren op de website van stad Zottegem.

## **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)**

### **2. Kennisname OCMW-besluiten.**

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 25 oktober 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

## **MILIEU**

### **3. Vuurplaats Beisloven.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

VLAREM Hoofstuk 6.11: Verbranding in open lucht.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Overzichtsplan Beislovensite met aanduiding animatie- en vuurplaats.

#### **Verantwoording**

Aan het amfitheater op de Beislovensite is een animatie- en vuurplaats aangelegd. Vanuit de buurt komen heel wat vragen over deze gebetonneerde cirkel. Deze cirkel is géén vaste vuurplaats, maar kan gebruikt worden voor het plaatsen van een vuurkorf, barbecue of sfeerverwarmer of het maken van een kampvuur - indien vooraf aangevraagd bij de milieudienst en goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.. Enkele mogelijke situaties waarbij dit kan toegestaan worden zijn: buurtfeesten, beheerwerkdagen, thema-activiteiten, wandelingen,...

Deze maatregel past binnen de VLAREM Hoofstuk 6.11 Artikel 6.11.1 punt 5 en 6:

5° het verbranden van droog onbehandeld hout bij het maken van een kampvuur;

6° het verbranden van droog onbehandeld hout of een vaste fossiele brandstof in een sfeerverwarmer;

Bij elke goedgekeurde aanvraag wordt de brandweer op de hoogte gesteld.

Om de duidelijkheid én de zichtbaarheid te verhogen, zal een extra markering worden aangebracht aan het amfitheater.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Neemt kennis dat de vuurplaats van Beisloven conform artikel 6.11.1 punt 5 en 6 van het Vlarem is, mits er een voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen is.

## **CONTRACTEN, BESTELBONS**

### **4. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2183 tot en met 2018/2233 goed.

## **PATRIMONIUM**

### **5. Patrimonium. Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand aan de Leliestraat.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3.1° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het Onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het onroerend erfgoedbesluit van 16 mei 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Brief van agentschap onroerend erfgoed aan [REDACTED].

#### **Verantwoording**

Op 27 juni 2018 ondertekende de minister de voorlopige gehele opheffing van het ministerieel besluit van 30 september 1974 houdende de bescherming als monument van de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand aan de Leliestraat. Deze opheffing gebeurde op basis van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Op 8 juni 2018 bereikten het agentschap onroerend erfgoed en de stad Zottegem een akkoordvonniss over de herstellvordering door het betalen van een schadevergoeding voor maatschappelijk verlies van de erfgoedwaarde.

Een opheffing van het ministerieel besluit bestaat uit 2 stappen namelijk een voorlopige en een definitieve. Tussen beide stappen wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

Uit het dossier voor het openbaar onderzoek blijkt dat de aanpalende eigenaars [REDACTED] [REDACTED] zakelijkrechthouders zijn van het goed waarop de kapel is opgericht..

Uit onderzoek naar het eigendomsstatuut blijkt dat de kapel grotendeel op eigendom van de stad Zottegem is gebouwd. Het oudste deel werd opgericht aan het einde van de 17<sup>de</sup> eeuw staat op ongeveer 70 cm van de vroeger boerenwoning Leliestraat [REDACTED]. Het deel dat later werd bijgebouwd werd opgetrokken op de bestaande muur van de voutekamer van dezelfde woning over een lengte van ca. 3,50 m.

De boerenwoning werd in de jaren 90 afgebroken en vervangen door een nieuwbouw die werd ingeplant op 3,50 van de kapel. Op de bouwvrije strook van 3,50 ligt de oprit van de huidige woning Leliestraat [REDACTED].

Omdat een deel van de muur van de kapel werd opgericht op eigendom van [REDACTED] wordt hun het volledige perceel grond aangeboden om te kopen. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 70,00 m<sup>2</sup> en de waarde er van zal worden bepaald bij schattingsverslag.

Als [REDACTED] geen interesse hebben in de aankoop van het vermelde perceel grond dan zal het worden aangeboden aan de andere aanpalende eigenaar namelijk de bouwmaatschappij Matexi, Eedstraat 47 te 9810 Eke.

Het stadsbestuur zal zelf instaan voor het afbreken van de restanten van de kapel.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De stad biedt de aanpalende eigenaars [REDACTED] het volledige perceel grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand is gebouwd aan om te kopen. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 70,00 m<sup>2</sup>.

Artikel 2. Als [REDACTED] geen interesse hebben in de aankoop van het perceel grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand is gebouwd dan zal het worden aangeboden aan de ander aanpalende eigenaar namelijk de bouwmaatschappij Matexi, Eedstraat 47 te 9810 Eke. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 70,00 m<sup>2</sup>.

Artikel 3. De stad staat in voor het afbreken van de restanten van de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand.

Artikel 4. De waarde van het goed laten bepalen bij schattingsverslag en een proces-verbaal van opmeting laten opmaken.

Artikel 5. De gemeenteraad neemt een beslissing tot verkoop van de grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand in de Leliestraat is opgericht.

### **PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN**

#### **6. Opvoeringen Circus Pepino. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent Circus Pepino, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de opvoeringen tijdens de periode van 4 tot 11 maart 2019 (vergunning van 26 oktober 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

**7. Q-Party op zaterdag 11 mei 2019. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Q-Party op zaterdag 11 mei 2019 (vergunning van 5 november 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

**OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.**

**8. Aanvraag standplaats op de wekelijkse markt. Huisvandemens Zottegem.**

Het College verleent aan [REDACTED] voor huisvandemens Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 27 november 2018 ter gelegenheid van de warmste week ten voordele van vzw Shelter uit Aalst.

**AMBULANTE HANDEL**

**9. Aanvraag gratis standplaats kerstmarkten.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

Het retributiereglement voor plaatsrechten op markten en standplaatsen ambulante handel op het openbaar domein, periode 2017-2019.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag voor een gratis standplaats op de kerstmarkten van [REDACTED]

**Verantwoording**

Cultuurwerking Sotteghem en De Mens vragen een gratis standplaats aan op de kerstmarkten van 16 en 23 december 2018. Cultuurwerking omdat ze nog recoveren van de evocatie en hopen wat inkomsten te genereren en Huis van de Mens omdat de opbrengsten naar een goed doel gaan.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Geen gratis standplaatsen toe te staan aan Cultuurwerking Sotteghem en Huis van de Mens tijdens de kerstmarkten van 16 en 23 december 2018.

**10. Kerstmarkten. Lichtjesstoet met tractoren.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]

## Verantwoording

[REDACTED] stelt voor om met een 15-tal tractoren tijdens de kerstmarkt een rondje in het centrum te rijden en nadien van een hapje en drankje te kunnen genieten.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag van [REDACTED] om met een 15-tal tractoren tijdens de kerstmarkt een rondje in het centrum te rijden, uit te stellen tot volgend jaar aangezien er dit jaar geen tijd meer is om dit organisatorisch op punt te brengen.

## ELEKTRICITEIT

### **11. Dream-event in de Hoogstraat op 25 november 2018. Aanvraag gebruik elektriciteit.**

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], om ter gelegenheid van het Dream-event in de Hoogstraat op zondag 25 november 2018 gebruik te maken van de elektriciteitskast in de Hoogstraat.

## ENERGIE BESPAREN. RATIONEEL (DUURZAAM) ENERGIEGEBRUIK

### **12. Subsidie 'Stroomversneller'.**

## Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

Stemresultaat van de inwoners op [www.stroomversneller.be](http://www.stroomversneller.be): 'Stroomversneller\_aantal stemmen'.

Procedure voor de aanvang van de subsidies: 'Stroomversneller\_Procedure subsidie'.

## Verantwoording

Twee weken geleden liep de campagne 'Overall Stroomversnellers' ten einde. Een campagne van de Vlaamse Overheid om energiebesparende maatregelen in een stroomversnelling te brengen voor steden en gemeenten. Zottegem slaagde in haar uitdaging om minimaal 1% van het aantal inwoners te laten stemmen en kan dus aan de slag met €26.137 om een of meerdere van de voorgestelde energieprojecten te realiseren.

Het is in eerste instantie aan de gemeentebesturen om te beslissen voor welke van de ingediende projecten het startkapitaal gebruikt zal worden. Het startkapitaal mag toegewezen worden aan één enkel project, of verdeeld worden over meerdere projecten. Hoewel er op aangedrongen wordt om rekening te houden met de stemmen van de inwoners bij de keuze van de projecten, is de gemeente daartoe niet verplicht.

Aantal stemmen:

- Ontmoetingscentrum Sint-Maria-Oudenhove (14 stemmen)
- NME-centrum Beisloven (102 stemmen)
- Straatverlichting te vervangen door LED verlichting (118 stemmen)

Het lijkt opportuun om de subsidie te gebruiken voor het project 'vervanging van straatverlichting naar LED'. Dit project krijgt een startkapitaal van € 26.137.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Om de subsidie 'Stroomversneller' te gebruiken voor het populairste project, namelijk de vervanging van straatverlichting naar LED. Dit project krijgt € 26.137.

### **VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)**

#### **13. Openbare verlichting: Plaatsen van OV-verlichting langs fietssnelweg. Goedkeuring gunning.**

### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 18.189,59 euro incl. btw.

Pag 34 uit het Regiomasterplan openbare verlichting van stad Zottegem.

De financieel directeur verleende het visum op 30 oktober 2018.

### Verantwoording

In het dossier 'Aanleg fietsverbinding naar Gent' moet er voor het gedeelte langs IJzerenweg en Dassegemstraat openbare verlichting voorzien worden.

Er is gekozen voor energiezuinige LED verlichting conform het masterplan en met akkoord van de Provinciebestuur, dienst mobiliteit. De verlichting voldoet aan de eisen van een vrijliggend fietspad.. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 18.189,59 euro incl. btw.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018.

Enveloppe	INV2014/PD13	Verkeer
Subproject	PD133102	Aanleg fietsverbinding naar Gent
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actieplan	13.3.	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1.	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	74.850,00 euro	
Gunningsbedrag	18.189,59 euro	AW 2018/10340

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht "Openbare verlichting: Plaatsen van OV-verlichting langs fietssnelweg" goed

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 18.189,59 euro inclusief 21% btw.



## EXPLOITATIE VAN TAXIS

### **14. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het collegebesluit van 1 augustus 2016 over de aanvraag voor de hernieuwing van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door

[REDACTED] op 10 juni 2016, waarbij de machtiging wordt verleend om 3 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens [REDACTED]

De vergunning is geldig van 3 oktober 2016 tot en met 2 oktober 2021.

De aanvraag ingediend door de exploitant op 5 november 2018 voor het wijzigen van de vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verlagen met één eenheid.

#### **Verantwoording**

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

##### Artikel 1.

[REDACTED] wordt onder de voorwaarden van de hierboven wettelijke bepalingen gemachtigd om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verlagen met één eenheid met het herkenningsnummer [REDACTED].

Artikel 2. 2 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens [REDACTED].

Artikel 3. De toepasselijke minimumtarieven zijn:

minimum basistarief voor minstens 3 uur	[REDACTED]
---	------------

Extra tarieven	
----------------	--

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuig met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

#### VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

#### **15. Advies omgevingsvergunning - SH -**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/253/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018099792.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/276/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2017011599.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-07-2018, werd ontvangen op 26-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op de heraanleg Bontestraat – Steenweg – Assensveld.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het betreft hier het aanleggen van een gescheiden rioleringstelsel, vernieuwen van een wegdek en het aanleggen van fietspaden bij gemeentelijke wegenis. Het betreft het wegdeel van de Bontestraat gelegen tussen Assensveld en Steenweg. De werken situeren zich ook gedeeltelijk op grondgebied van de gemeente Lierde.

Langs de weg komen verspreid eengezinswoningen (vnl. type open bebouwing) voor, naast landbouwgronden.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in LWAG, deels in WLK ), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het betreft werken van openbaar nut/algemeen belang, die niet strijdig geacht worden met de basisbestemmingen.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van tot .
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend (MOW), betreffende het behoud van de landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle kasseiweg; dit wordt ter beoordeling overgemaakt aan de Deputatie.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Tegen het uitvoeren van deze noodzakelijke infrastructuurwerken is er vanuit stedenbouwkundig/ruimtelijk oogpunt geen bezwaar.
- De in slechte staat verkerende kasseiverharding wordt vervangen door een geluidsarmere asfaltverharding, hetgeen het woonklimaat van de bebouwde omgeving ten goede zal komen.
- Het voorzien van verhoogde fietspaden langs weerszijden van de weg komt het comfort en de veiligheid van fietsers ten goede.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het gunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

## **16. Omgevingsvergunning - SH -**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/250/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018107703.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/250/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018107703.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-09-2018, werd ontvangen op 12-09-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 97, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0978	E
-------------------------------	-------	-----------	---

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning met een inplanting op 8m achter de rooilijn. Het terrein maakt deel uit van een verkaveling van 4 loten, 2 aan 2 gekoppeld. Het aanpalende lot 2A werd recent vergund.

Het terrein is momenteel braakliggend.

De aanvraag volgt het gabarit qua kroonlijst en nokhoogte van de recent vergunde woning op lot 2A.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen onder hellende bedaking.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 16/11/2015 met als ref. nr. 30/2015.

#### Externe adviezen:

- De FOD Mobiliteit en Vervoer - Dienst Luchtvaart werd Op 5/10/2018 aangeschreven. Deze dienst bracht geen advies uit.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verkaveling voorziet een uniforme bouwlijn (t.t.z.. rechte lijn) voor alle loten op 5m en dit gemeten vanaf lot 1A.  
De woning aan de linkerkant werd grondig verbouwd (2002) en is bijgevolg nog steeds in perfecte staat. De recent vergunde woning op lot 2A werd vergund met een inplanting op 5m.  
Een verschuiving van de bouwlijn naar 8m achter de rooilijn is dus ruimtelijk niet aanvaardbaar.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de inplanting, de inplanting moet conform de verkaveling zijn ttz. op 5m achter de rooilijn;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1125 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,8 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;



- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **17. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/229/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018100339.

## Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/229/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018100339.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-10-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie A

nr(s)0171

N

## Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 8 kaprijpe populieren (die deel uitmaken van een rij bomen) langs de perceelgrens.

De bomen situeren zich op een onbebouwd perceel ongeveer op het einde van een landelijk woonlint. Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Elene. Links en rechts van het perceel zijn er twee open bebouwingen gerealiseerd.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maak evenwel deel uit van lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2013/31 (d.d. 03/02/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 11/10/2018 advies uit op voorliggend dossier. De adviesinstantie is van oordeel dat deze voorliggende adviesvraag niet langer valt onder hun adviesbevoegdheid. Bijgevolg wordt voor voorliggende vergunningsaanvraag geen standpunt geformuleerd.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. Ze bevinden zich tevens op relatief korte afstand van rechter perceelsgrens.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische waarde is het evenwel aangewezen om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

### Bijzondere voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos ( [REDACTED] ).
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **18. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/235/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018098009.

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/235/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018098009.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-08-2018, werd ontvangen op 23-08-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Acacialaan 22, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0941

M 2

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande veranda (circa 19,50m<sup>2</sup>) en het vervangen door een nieuwe veranda - achterbouw (circa 19,50m<sup>2</sup>) aan de achtergevel van de gesloten woning. De veranda - achterbouw wordt voorzien over de volledige breedte van de woningen (circa 6,50m). De bouwdiepte blijft ongewijzigd. Het bestaande lessenaarsdak van de bestaande veranda (kroonlijsthoogte 2,20m en nokhoogte 3,20m) wordt vervangen door een plat dak van de nieuwe veranda - achterbouw. De nieuwe constructie heeft een bouwhoogte - kroonlijsthoogte van circa 3,20m.

De zijdelingse scheidingsmuren, ten opzichte van de linker (Acacialaan [REDACTED]) en rechter (Acacialaan [REDACTED]) burens, worden in functie van de bouw van de veranda - aanbouw verhoogd van circa 3,20m naar circa 4,20m.

Het perceel maakt deel uit van rustige woonstraat in het dicht bebouwde centrum van Zottegem. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen aan de linker (Acacialaan [REDACTED]) en rechter (Acacialaan [REDACTED]) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten bebouwingen voorzien van een gelijkaardige (aan de bestaande) veranda.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 21/09/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Op 22/10/2018 bracht één aanpalende eigenaar volgende opmerking uit:  
*"De scheidingsmuur, of muur die in aanmerking komt voor gemene eigendom, is voor ons van belang daar deze muur een dragende functie heeft voor onze veranda. Wij vragen dan ook dat deze muur ook in de toekomst zijn dragende functie verder kan vervullen en verder in goede staat kan verkeren zoals steeds het geval is geweest.  
 Wij willen dan ook dat de werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst. Eventuele schade aan de muur zou dan ook moeten worden hersteld."*  
 Het schrijven betreft geen bezwaar maar een opmerking op de aanvraag.
- Uit de bijgevoegde foto's van de opmerking is op te merken dat er reed gestart is met de werken. Bijgevolg kan deze aanvraag eerder aanzien worden als een regularisatieaanvraag van een reeds bestaande constructie.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een regularisatie van een recent gerealiseerde veranda - achterbouw en aangepaste zijdelingse scheidingsmuren.
- De bestaande veranda wordt gesloopt en vervangen door een veranda - achterbouw over de volledige breedte van de achtergevel. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte - kroonlijsthoogte van circa 3,20m. De zijdelingse scheidingsmuren worden opgetrokken van circa 3,20m naar circa 4,20m. Beide hoogtes zijn heden ten dage gebruikelijk. Het voorstel - recente realisatie leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De verbouwing komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Daarnaast hebben de aanpalende burens, links (Acacialaan [REDACTED]) en rechts (Acacialaan [REDACTED]), zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening). De aanpalende eigenaar(s) hebben tevens geen bezwaren geformuleerd in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- De vormgeving (plat dak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (bruinrode baksteen, arduinen dorpels, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp - recente realisatie schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De regularisatie brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- De aanvraag voorziet geen bijkomend ruimtebeslag. Bijgevolg is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### Bijzondere voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De vrijstaande delen van de zijdelingse scheidingsmuren waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.



Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **19. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/211/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018091061.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

#### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/211/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018091061.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-07-2018, werd ontvangen op 30-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 28, 9620 Zottegem, Hoogstraat 32, 9620 Zottegem, Hoogstraat 30, 9620 Zottegem, Hoogstraat 28, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0340

E

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp voorziet in het verbouwen van een bestaande meergezinswoning met 4 appartementen (en gelijkvloerse handelsruimten) tot meergezinswoning met 5 appartementen (en gelijkvloerse handelsruimten). In wezen betreft het de opdeling van een duplexappartement met ongebruikte zolder (1e + 2e verd. + zolder) tot één appartement op de 1e verdieping en één duplexappartement op de 2e verdieping + zolder. Het dak wordt vernieuwd; daarbij verdwijnt een bestaande dakkapel aan de voorzijde.

Een bestaand bijgebouw in de achtertuinstrook wordt gesloopt en het terrein wordt heringericht in functie van (7) parkeerplaatsen voor de bewoners.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 15/08/2018 advies uit;

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 08/08 tot 06/09/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Een bestaand appartement van ca. 157 m<sup>2</sup> (exclusief zolder) wordt opgesplitst in 2 appartementen van resp. 119 en 110 m<sup>2</sup> (verbouwde zolder inclusief). Beide appartementen zijn voldoende ruim en kwalitatief leefbaar; ze zullen elk over een beperkte buitenruimte beschikken. Het terras op de 2e verdieping zal ter vrijwaring van de privacy t.o.v. de linker buur afgeschermd worden d.m.v. ondoorzichtige wanden.
- De parkeergelegenheid in de achtertuinstrook zal toegankelijk zijn via een doorgang over achterliggend terrein (batterij garages Trapstraat).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt verminderd; de parkeerplaatsen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op [www.eandis.be](http://www.eandis.be);
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **VERKAVELINGSVERGUNNING**

### **20. Aktename verzaking verkaveling (ref. 2/2014).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 26/5/2014, op het perceel gelegen Astridstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2<sup>de</sup> afd., Sie B nrs. 814/C, 815/C en 821/K.

Schriftelijk verzoek d. d. 3/9/2018 tot verzaking verkaveling.

#### **Verantwoording**

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

[REDACTED].

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

### **21. Aktename verzaking verkaveling (ref. 32/2014).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 12/1/2015, op het perceel gelegen Klemhoutstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6<sup>de</sup> afd. Sie C nr. 622/G.

Schriftelijk verzoek d. d. 24/9/2018 tot verzaking verkaveling.

### **Verantwoording**

Alle eigenaars van een lot uit de verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

## **22. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 5/2016).**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

### **Wetten en reglementen**

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning (gewijzigde) d. d. 25/7/2016 op het perceel gelegen Brakelstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6<sup>de</sup> afd. Sie D nrs. 361/B en 364/D.

Schriftelijk verzoek d. d. 1/10/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Proces-verbaal van opmeting d. d. 27/4/2017.

### **Verantwoording**

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren geen lasten opgelegd.

De vergunning werd afgegeven onder volgende voorwaarde:

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde (gewijzigde) verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De voorwaarde wordt op basis van bovenvermeld stuk als uitgevoerd beschouwd.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 25/7/2016 op de percelen gelegen Brakelstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6<sup>de</sup> afd. Sie D nrs. 361/B en 364/D (ref. 5/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

#### **ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN**

##### **23. VVSG. Algemene vergadering.**

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de VVSG op donderdag 6 december 2018 om 9.30 uur in Lamot Congres- en Erfgoedcentrum, Van Beethovenstraat 8-10 te 2800 Mechelen.

#### **STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)**

##### **24. Actie ten voordele van de Warmste Week. Standplaats.**

Het College verleent [REDACTED], toestemming tot het plaatsen van een tent op de Markt op zaterdag 24 november 2018 voor het organiseren van een fotoshoot ten voordele van de Warmste Week.

##### **25. Inner Wheel Zottegem. Standplaats.**

Het College verleent mevrouw [REDACTED], voorzitter Inner Wheel Zottegem, een standplaats op de Markt (tegen de kerkmuur) op zaterdag 17 november 2018, tijdens de intrede van de Sint, voor het verkopen van speculoos, ten voordele van UZ Intense en de vzw Voedseltuinen Rijckbos te Elene.

Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter