

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 16 OKTOBER 2018**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Joost Franceus, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Peter Roman, Sandra De Roeck, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### **ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN**

##### **1. Kennisname verslag middenstandsraad 25 juni 2018.**

###### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

###### **Wetten en reglementen**

/

###### **Verwijzingsdocumenten**

Verslag middenstandsraad van 25 juni 2018.

###### **Verantwoording**

De middenstandsraad vergaderde voor de tweede keer in 2018 op maandag 25 juni 2018.

###### **Stemmen**

Met algemene stemmen

###### **BESLIST:**

Artikel 1. Het verslag van de middenstandsraad van 25 juni 2018 goed te keuren.

## SPONSORING EN FONDSENWERVING

### **2. Greenpeace. Informatie- en wervingscampagne.**

Het College verleent Greenpeace Belgium vzw, Haachtsesteenweg 159, 1030 Brussel, toestemming voor het organiseren van een informatie- en wervingscampagne op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2019.

## BEJAARDEN, SENIOREN, SENIORENRAAD

### **3. Seniorenfeest op maandag 5 november 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van [REDACTED], zaakvoerder Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem.

Offerte Sound Light Vision, Herreweg 6, 9660 Brakel.

Offerte HQ PLAY nv, Venecoweg 2, 9810 Nazareth.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

#### **Verantwoording**

Naar jaarlijkse gewoonte organiseert de stedelijke Seniorenraad Zottegem een ontspanningsnamiddag voor alle Zottegemse senioren.

Het seniorenfeest gaat door op maandag 5 november 2018 in de feestzaal Bevegemse Vijvers met Jo Lemaire en Willy Sommers als centrale gasten.

De offerte is aangevraagd bij Prima Events, Sound Light Vision en HQ PLAY nv. Er wordt door alle 3 een totaalpakket aangeboden. Aanlevering PA-licht en geluidsinstallatie, presentatie, coördinatie en boeking optreden van Jo Lemaire en Willy Sommers.

Kostprijs Prima Events: 6232,25 euro/incl. BTW

Kostprijs Sound Light Vision: 6549,73 euro/incl. BTW

Kostprijs HQ PLAY nv: 6776,00 euro/incl. BTW

Budget voorzien op budgetcode 6131110/095900 – 5712,56 euro.

De goedkoopste offerte is van Prima Events van [REDACTED].

Inkomkaarten worden verkocht aan 8,00 euro i.p.v. 7,00 euro. Ook rekening houdende dat wij met een artiest zoals Willy Sommers zeker een kleine 600 kaarten gaan verkopen. Daardoor zal ook de drankenopbrengst groter zijn.

Goedkeuring MAT op zitting van 10 september 2018.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	095900	Overige verrichtingen betreffende ouderen
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	5.712,56 euro	
Gunningsbedrag	6.232,25 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED], zaakvoerder van Prima Events, Provinciebaan 155, 9620 Zottegem die zal instaan voor het totaalpakket seniorenfeest op maandag 5 november 2018 in de feestzaal Bevegemse Vijvers.

Kostprijs: 6232,25 euro inclusief btw.

## CONTRACTEN, BESTELBONS

### **4. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/2026 tot en met 2018/2054 goed.

## ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

### **5. Betaalbaarstelling mandaten.**

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 69 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 70 betaalbaar.

## WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

### **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2018 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 oktober 2018.

#### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

### TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

#### **7. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Sint-Goriks-Oudenhove.**

### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

/

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 september 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2019 door het Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

### Verantwoording

Het Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2019.

Het subsidiebedrag bedraagt 2.000,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	2000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 2.000,00 euro wordt verleend aan het Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove voor het organiseren van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2019 en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

### **8. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Erwetegem.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 september 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Erwetegem 2019 door het Ertegems Carnavalcomité.

De financieel directeur verleende het visum op 11 oktober 2018.

## Verantwoording

Het Ertegems Carnavalcomité vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Erwetegem 2019.

Het subsidiebedrag bedraagt 2.000,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	2000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 2.000,00 euro wordt verleend aan Ertegems Carnavalcomité voor het organiseren van carnaval Erwetegem 2019 en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van het Ertegems Carnavalcomité.

## ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

### **9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 15 december 2018.**

## Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 9 juli 2018 van [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, p.a. Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 15 december 2018.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 29 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 15 december 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 15 december 2018 om 17.00 uur 24.00 uur

### Parkeerverbod

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5 en het begin van de voorziene buiten de rijbaan gelegen parkeervoorziening)

### Wegomleiding

via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op 11 en 12 november 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], coördinator Houtem Jaarmarkt, dienst lokale economie en toerisme, p.a. Marktplaats 3, 9520 Sint-Lievens-Houtem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op zondag 11 november en maandag 12 november 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 4 oktober 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 2 oktober 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de winterjaarmarkt te Sint-Lievens-Houtem op zondag 11 november en maandag 12 november 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op 11 en 12 november 2018

Oombergenstraat

Parkeerverbod op 12 november 2018 van 8 uur tot 19 uur

Broeder Mareslaan (drie laatste parkeerplaatsen tussen de fietsenstalling van het station en de Lyceumstraat, richting Godveerdegemstraat).

Bevegemsevijvers (tussen de twee parkeerblokken).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN**

### **11. Galabal Moeder Egmont. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het galabal van Moeder Egmont op zaterdag 24 november 2018 (vergunning van 4 oktober 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## **LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)**

### **12. Omgevingsvergunning IIOA [REDACTED] - exploitatie droogkuis.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Advies milieudienst.

#### **Verantwoording**

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van een droogkuis op locatie: Van Aelbrouckstraat 18 te Zottegem.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED], voor de exploitatie van een droogkuis (ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)), op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Van Aelbrouckstraat 18, gekend op het kadaster, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie A, nr. 732/Y/2 in woongebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende Vlaremrubrieken:

39.1.1°	Stoomketel 450 liter
41.4.1°b)	droogkuisinrichting
59.8.	droogkuisinrichting

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

### §1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

### §2. sectorale normen:

5.39. stoomtoestellen

5.41. textiel

5.41.1. algemene bepalingen

5.41.2. inrichtingen voor het chemisch reinigen van textiel

5.59. activiteiten die gebruikmaken van organische oplosmiddelen

5.59.1. algemene bepalingen

5.59.2. voorwaarden met betrekking tot de beperking van de VOS-emissies

5.59.3. toezicht, metingen en naleving van emissiegrenswaarden

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

## **13. Omgevingsvergunning IIOA [REDACTED] - bronbemaling.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

### **Verantwoording**

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van een bronbemaling op locatie: Maaldergemput 1, 9620 Zottegem.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een bronbemaling (ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA)) op de percelen gelegen te 9620 Zottegem, Maaldergemput 1, gekend op het kadaster, 9<sup>de</sup> afdeling Sectie B nrs. 535/k en 534/a (Maaldergemput 1) in agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende VLAREM-rubriek:

53.2.2°a)	Bronbemaling
-----------	--------------

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

#### §1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

#### §2. sectorale normen:

5.53. winning van grondwater

5.53.1. algemene bepalingen

5.53.2. algemene voorwaarden

5.53.6. specifieke voorschriften

5.53.6.1. bronbemalingen en draineringen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

## GELUIDSHINDER

### **14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kerst op School, Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 15 december 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 9 juli 2018 van [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, p.a. Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "kerst op school" van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zaterdag 15 december 2018.

#### **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, p.a. Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "kerst op school" :

van zaterdag 15 december 2018 om 17.00 uur tot zondag 16 december 2018 om 01.00 uur  
in de Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

##### **15. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.**

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 31 augustus 2018.

#### STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P.M.)

##### **16. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/239/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018103355.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/239/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018103355.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28-08-2018, werd ontvangen op 28-08-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-08-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuster Angelalaan 46, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)      Sie A      nr(s)0032      C 3

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis van 24m<sup>2</sup> in de achtertuin. De constructie heeft een afmeting van 6m bij 3,95m. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte van de constructie bedraagt 2,60m. De constructie wordt op een afstand van 1m van de linker buur ([REDACTED]), 2m van de rechter buur ([REDACTED]) en op 1,50m van de achterperceelsgrens gerealiseerd.

Het perceel is gelegen in het centrum van Zottegem. Links en rechts bevinden zicht, net zoals de woning van de aanvrager, gesloten bebouwingen. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (WUG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP "Lelie" (d.d. 30/03/2006), art. 3 Verdicht wonen.

- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 32 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2010/64 (d.d. 15/11/2010). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, omdat de voorschriften uitgaan van geen bijgebouwen-tuinbergingen in de achtertuinen.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/08/2018 tot 28/09/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De tuinberging is relatief beperkt qua omvang. De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructie. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de achtertuinstrook. Ondanks de afwijking van de geldende verkavelingsvoorschriften leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, 2,60m hoog, 6m bij 3,95m, ...) en materiaalgebruik (houtconstructie, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de tuinberging via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

### VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

#### **17. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]:**

### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/223/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018097351.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/223/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018097351.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-08-2018, werd ontvangen op 14-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-09-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Boterhoekstraat 43, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een eengezinswoning (132m<sup>2</sup>) met stalling (44m<sup>2</sup>) en hok (9m<sup>2</sup>) in functie van later aan te vragen verkaveling voor het opsplitsen van het perceel in 2 loten. De woning en de stalling (open bebouwing) bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het opsplitsen van het perceel vormt geen onderwerp van voorliggende vergunningsaanvraag.

Het perceel is gelegen langs een landelijke woonstraat tussen de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove en Sint-Maria-Oudenhove. De woning en stalling zijn bijna tegen de rooilijn van de Boterhoekstraat opgericht. De woning aan de linker ( ) en de rechter ( ) zijde bestaan uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het afbreken van de woning, de stalling en het hok kadert binnen het bouwrijp maken van voorliggend perceel. De afbraak van de gebouwen (en eventueel de realisatie van enkele nieuwe woningen (afzonderlijke verkavelingsaanvraag)) zal de beeldkwaliteit en de goede ruimtelijke ordening (cfr. afstand ten opzichte van de rooilijn) te goede komen. De afbraak van de gebouwen biedt namelijk de mogelijkheid om bij een eventuele realisatie van nieuwe woningen meer bouwvrije afstand te voorzien ten opzichte van de Boterhoekstraat. De constructies zijn tevens ook niet beschermd als monument of vastgesteld als bouwkundig erfgoed. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### Bijzondere voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN**

### **18. Toelating voor gegiste dranken en vergunning voor sterke dranken. Dansvereniging Movez.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Koninklijk besluit van 4 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

Wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke dranken en betreffende het vergunningsrecht.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 6 oktober 2017, ingediend door Dansvereniging Movez, Langestraat 48 bus 5, 9620 Zottegem.

Het advies van 18 september 2018 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het advies van 10 oktober van de Milieudienst van de stad Zottegem.

#### **Verantwoording**

De bedoelde aanvraag heeft betrekking op de toelating tot het schenken van gegiste dranken, respectievelijk op de vergunning voor het schenken van sterke dranken in een zogenaamde vaste drankgelegenheden of slijterij.

Uit de resultaten van een moraliteitsonderzoek blijkt dat:

- Slijterij van gegiste dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 1, 2° tot 10° van bedoelde wetsbepalingen.
- Slijterij van sterke dranken:
  - ° genoemde persoon bevindt zich niet in één der gevallen van uitsluiting zoals bedoeld bij artikel 11, 2° tot 9° van bedoelde wetsbepalingen.

Na bezoek ter plaatse werd vastgesteld dat de slijterij voldoet aan o.a. de hygiënische vereisten volgens de artikelen 5 en 6 van de gecoördineerde wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

De drankvergunning is persoons- en locatiegebonden en is dus niet overdraagbaar.

Het gunstig advies van 18 september 2018 van de Brandweer Zone Vlaamse Ardennen.

Het gunstig advies van 10 oktober 2018 van de Milieudienst van de stad Zottegem.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Aan:



een drankvergunning af te leveren voor het ter plaatse te laten gebruiken van gegiste en/of sterke dranken in slijterij 'Dansvereniging Movez', gelegen Langestraat 48 bus 5, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Expliciet te wijzen op de bepalingen van andere sectorale regelgeving zoals de

- brandveiligheidsvoorschriften voor publiek toegankelijke ruimten
- voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen) met betrekking tot het bereiden van voedsel
- geluidsnormen vastgelegd in het Vlarem (Vlaams reglement inzake milieuvergunning) op 'inrichtingen met muziekactiviteiten' en het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 houdende geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen

welke, afhankelijk van de concrete situatie, bijkomend en onverkort van toepassing kunnen zijn op deze vast drankgelegenheden.

Artikel 3. Dat het bijgevoegde brandweerverslag, dat integraal deel uitmaakt van de drankvergunning, strikt moet nageleefd worden.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Dansvereniging Movez.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter