

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 24 SEPTEMBER 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Jeugdfuif "1 euro fuif" op 2 maart 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 september 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'SCOUTS ZOTTEGEM'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 21 september 2018 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van de jeugdfuif '€ 1 fuif': georganiseerd door de vereniging 'SCOUTS ZOTTEGEM' met als verantwoordelijke [REDACTED] op 2 maart 2019, goed te keuren.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1819 tot en met 2018/1878 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

3. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 63 en 65 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 64 en 66 betaalbaar.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 17

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 17.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 18 september 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 17 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 471,25 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 17 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 471,25 euro. Het belastingkohier omvat 13 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 5.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 5.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2016 – generatie 5 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6.

Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332100	Jaarlijkse milieubelasting
Krediet	348.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 150,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Elenestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 augustus 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Elenestraat op 25 augustus 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 19 september 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan van [REDACTED]

[redacted] en kan gestort worden op [redacted]

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Magnoliastraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 april 2018 van [redacted] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Magnoliastraat op 11 augustus 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 19 september 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

COLLECTEN EN VERKOOP VAN DIVERSE VOORWERPEN (O.A. HET RODE KRUIS)

9. Rikolto-Vredeseilanden. Verkoopactie.

Het College verleend Rikolto-Vredeseilanden, Blijde Inkomststraat 50, 3000 Leuven, toestemming tot het organiseren van een verkoopactie van gadgets op het grondgebied van Zottegem op 11, 12 en 13 januari 2019.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tot het aanvullend politiereglement van kracht is. Het aanbrengen van parkeervakken op de Buke.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Klachten buurtcomité Leeuwergem

Advies lokale politie dd. 3 augustus 2018

Verantwoording

De Buke is een gemeenteweg.

Sedert langere tijd wordt er op regelmatige wijze door vrachtwagens gebruik gemaakt van de parkeerstrook op de Buke, ter hoogte van de kruispunten Ter Kameren en Bosstraat.

Wanneer de vrachtwagens dicht tegen de kruispunten geparkeerd staan, kunnen zij voor een onveilige verkeerssituatie zorgen en wordt de zichtbaarheid vanop de kruispunten Ter Kameren en Bosstraat verminderd. Het oversteken van de drukke baan wordt hiermee bemoeilijkt.

Er werd bovendien reeds beschadiging aan het wegdek vastgesteld.

Om de zichtbaarheid vanop de kruispunten te verbeteren, maar de vrachtwagens toch nog de mogelijkheid te bieden om een gedeelte van deze parkeerstrook te gebruiken, wordt volgende oplossing voorgesteld op advies van de lokale politie:

- Vanaf het kruispunt Ter Kameren langs de rechterzijde en in de rijrichting van de Gentse Steenweg ongeveer een 5-tal parkeervakken afbakenen waarbinnen enkel auto's kunnen parkeren. Vrachtwagens mogen dan enkel nog op een kleiner gedeelte van de parkeerstrook parkeren. De burgemeester, hoofd van de politie, stelt voor om 8 parkeervakken in te richten.
- Vanaf het kruispunt Bosstraat langs de linkerzijde en in de rijrichting van de Gentse Steenweg het volledige parkeervak indelen in parkeervakken voor auto's. De politie adviseert om de volledige linkerzijde in te delen in parkeervakken omdat de volledige strook voorzien is van bebouwing. Bewoners die hun oprit willen verlaten hebben ook onvoldoende zicht wanneer er grote voertuigen geparkeerd staan.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het indelen van de parkeerzone op de Buke, ter hoogte van de kruispunten Ter Kameren en Bosstraat, in parkeervakken voor auto's.

Artikel 2. Deze maatregel aan te duiden door het aanbrengen van witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar auto's kunnen parkeren:

- In de Buke vanaf het kruispunt Ter Kameren langs de rechterzijde in de rijrichting Gentse Steenweg worden 8 parkeervakken voor auto's aangebracht.
- In de Buke vanaf het kruispunt Bosstraat langs de linkerzijde in de rijrichting Gentse Steenweg worden parkeervakken aangebracht over de volledige lengte van de parkeerzone.
- Daar waar opritten uitkomen op de straat, worden de buitenlijnen van de parkeervakken verwijderd zodat er geen voertuigen kunnen parkeren voor de opritten.

Artikel 3. Dit tijdelijk politiereglement blijft van kracht tot het aanvullend politiereglement goedgekeurd is.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Dag van de Klant op zaterdag 6 oktober 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 augustus 2018 van [REDACTED]
[REDACTED], voor Stad Zottegem/Unizo, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Dag van de Klant' op zaterdag 6 oktober 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 september 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Dag van de Klant' op zaterdag 6 oktober 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 12.00 uur tot 19.00 uur

Stationsstraat (thv Stationsplein)

Nieuwstraat (thv Stationsstraat)

Trapstraat (thv Zavel)

Hoogstraat (thv Meerlaan en Firmin Bogaertstraat)
Heldenlaan (thv Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat)
Markt (thv Vestenstraat, Hospitaalstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 12.00 uur tot 19.00 uur

Nieuwstraat (thv Kazernstraat)
Trapstraat (thv Molenstraat)
Firmin Bogaertstraat (thv kruispunt Arthur Scheirisstraat)
Arthur Scheirisstraat (thv Kasteelstraat)
Kasteelstraat (thv Molenkouter)

Opheffen eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 19.00 uur

Trapstraat
Nieuwstraat
Kasteelstraat

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.00 uur

Stationsstraat
Zavel
Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)
Hoogstraat
Heldenlaan (rijbanen + middenplein vanaf Markt tot Neerhofstraat/Laurens De Metsstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

12. Faliestraat. Plaatsen plooi bakens ter hoogte van parkeerzones.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Op 9 juli kwam een delegatie bewoners van de Faliestraat langs op het college van burgemeester en schepenen. Zij zijn ontevreden met de huidige verkeerssituatie in de Faliestraat en brachten een dossier mee waarin zij hun grieven en wensen uiten.

De bewoners zijn ontevreden over de verkeersveiligheid doordat er veel zwaar vervoer passeert, er aan hoge snelheden wordt gereden en er geen hoffelijkheid is tussen de twee richtingen.

Om de hoffelijkheid tussen de twee richtingen aan te pakken en er voor te zorgen dat bestuurders niet meer op de stoep gaan rijden, werd door de delegatie bewoners voorgesteld om paaltjes te plaatsen op de stoeprand ter hoogte van parkeerzones.

Om tegemoet te komen aan de verkeersveiligheid en het stoeprijden te voorkomen, zal er bij wijze van proef plooi bakens worden geplaatst op de stoep ter hoogte van een parkeerzone. De aanwezigheid van deze plooi bakens zal na verloop van tijd geëvalueerd worden.

De delegatie van bewoners vroeg daarnaast ook om volgende elementen aan te pakken:

- Parkeerproblemen door onjuiste en onduidelijke signalisatie en parkeervakken
- Een heraanleg van de straat met inbegrip van de riolering
- Duidelijk zicht bij het uitrijden van garages
- Heraanleg van zebrapaden
- Het weren van zwaar vervoer

Overwegende dat deze overige wensen van de delegatie bewoners verder onderzoek en een grootschaligere herinrichting van de Faliestraat vereisen, zullen de overige wensen in de loop der tijd grondig worden onderzocht door de dienst mobiliteit.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Bij wijze van proef een aantal plooi bakens te plaatsen ter hoogte van een parkeerzone. De aanwezigheid van deze plooi bakens zal na verloop van tijd geëvalueerd worden.

Artikel 2. De overige wensen van de delegatie bewoners verder te onderzoeken en te integreren in een herinrichting van de Faliestraat.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

13. Middenstandsradaad Zottegem. Opendeurdagen. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstandsradaad Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privé terrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de opendeurdagen op 6 en 7 oktober 2018 (vergunning van 17 september 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

14. Brandweer Zottegem. Urban trail en obstacle run. Plaatsen tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de brandweer van Zottegem, Meengracht 2, 9620 Zottegem toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de urban trail en obstacle run op zondag 21 oktober 2018 (vergunning van 17 september 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

15. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Ten Ede [REDACTED] Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 27/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op Ten Ede [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de [REDACTED] in opdracht van zakelijk gerechtigde, ontvangen op 6/7/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 5 september 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 07/03/2017 tot op heden.

De woning is niet afsplitsbaar van het gebouw en valt dus niet onder de definitie van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Beide functies (handel en wonen) vormen één onafscheidelijk geheel met elkaar. Bijgevolg gaat het om 1 entiteit (0168D – Sectie D – Zottegem 6 AFD/ERWETEGEM).

Volgens de Stedenbouwkundige vergunning dd. 1987/288 goedgekeurd op 1/2/1988 is het pand vergund als eengezinswoning.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige wooneenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Ten Ede ■■■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

VADERLANDSE PLECHTIGHEDEN

16. Inhuldiging Vredesboom Sint-Goriks-Oudenhove.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van het departement Buitenlandse Zaken van 24 mei 2018.

Verslag van de vergadering van 18 september 2018.

Verantwoording

De stad Zottegem is één van de 220 steden en gemeenten in Vlaanderen die naar aanleiding van de herdenking van de 100^{ste} verjaardag van de Wapenstilstand een Vredesboom planten. De boom komt op het Kruiswaterplein op de plaats waar ooit een Vredesboom stond.

Met de vaderlandslievende verenigingen werd een programma uitgewerkt om de boom officieel in te huldigen op zaterdag 10 november om 10.30 uur. Het programma voorziet: gedicht 'In Vlaamse Velden' door Roland Martens, planten van de boom, Te Velde door KH Sint-Cecilia-SMO, toespraak door de burgemeester, neerleggen bloemenkransen, Nationale Hymne.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Vredesboom op het Kruiswaterplein wordt officieel ingehuldigd op zaterdag 10 november 2018 om 10.30 uur. Het programma voorziet: gedicht 'In Vlaamse Velden' door Roland Martens, planten van de boom, Te Velde door KH Sint-Cecilia-SMO, toespraak door de burgemeester, neerleggen bloemenkransen, Nationale Hymne.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.5 Herdenken van de Grote Oorlog.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

17. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 28 september 2018 te bespreken agenda.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

18. Omgevingsvergunning - SH - Stadsbestuur Zottegem fietsenstalling.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/161/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075547.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/161/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075547.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-06-2018, werd ontvangen op 19-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 45, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De site 'Sanitary' ligt in het westelijk deel van het stadcentrum van Zottegem en maakt deel uit van een verspreide cluster van overheids- en openbare nutsfuncties (kunstacademie, administratief centrum, politiekantoor, scholen), verweven in gebied voor openbare nutsvoorzieningen en het woongebied ten westen van het station. De markt ligt 350m ten noorden van voorliggende locatie. Een relatief groot deel van het terrein ligt braak en wacht nog op de in het BPA voorziene ontwikkelingen.

De aanvraag beoogt het plaatsen van een overdekte fietsenstalling. De constructie heeft een omvang van 10,00m bij 3,00m en een bouwhoogte van 2,40m. De constructie wordt achteraan afgewerkt met een houten wandbekleding.

De fietsenstalling wordt in de directe omgeving van de Stedelijke Academie Beeldende Kunst Zottegem (op circa 1,40m van de achtergevel) ingeplant.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is voor beperkte delen strijdig met de geldende BPA 'Sanitary' (M.B. 30/03/2007), om volgende reden:
 - Aanleg van de fietsenstalling binnen de bestemmingzone Art. 3 Groenzone.
"Art. 3 Groenzone:
Deze zone is uitsluitend bestemd voor aanleg van gemengd zomer- en wintergroen met karakter van een openbare stadstuin. De verhouding verhard/onverhard bedraagt max. 10/90 met 10% de bovengrens van verharde oppervlakte. Bij de keuze van de aanplanting wordt rekening gehouden met het stedelijk politie- of bouwreglement betreffende de afstanden naar de perceelsgrenzen van struiken en hoogstam. In deze groenzone is de aanleg van doorritten naar aanpalende eigendommen toegestaan (max. 3,5m breed)."
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
 - de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
 - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/07/2018 tot 18/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in de aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de voorschriften van het BPA 'Sanitary' (M.B. 30/03/2007) door het plaatsen van de fietsenstalling in de bestemmingszone Art. 3 Groenzone. De aanvraag kadert binnen het stimuleren van het fietsgebruik i.f.v. de Stedelijke Academie Beeldende Kunst Zottegem, het administratief centrum en het toekomstig Cultureel Centrum. Deze duurzame oplossing, als alternatief voor de wagen, zal de parkeerdruk in de omgeving doen afnemen. De werken of handelingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn beperkte strijdigheid met de voorschriften. De resterende delen gelegen in de bestemmingszone "Art. 1A Openbare wegenis voor voetgangers en occasioneel paniekverkeer" zijn in overeenstemming met de voorschriften.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning - SH - Stadsbestuur Zottegem parkeerplaats.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/162/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075540.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning

verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/162/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018075540.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-06-2018, werd ontvangen op 19-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 45, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0417

V

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De site 'Sanitary' ligt in het westelijk deel van het stadcentrum van Zottegem en maakt deel uit van een verspreide cluster van overheids- en openbare nutsfuncties (kunstacademie, administratief centrum, politiekantoor, scholen), verweven in gebied voor openbare nutsvoorzieningen en het woongebied ten westen van het station. De markt ligt 350m ten noorden van voorliggende locatie. Een relatief groot deel van het terrein ligt braak en wacht nog op de in het BPA voorziene ontwikkelingen.

In afwachting van de definitieve realisatie van o.a. de openbare ruimte rond het administratief centrum en het toekomstig Cultureel Centrum wil de aanvrager de open ruimte inschakelen als tijdelijke parkeerplaats voor personeel en bezoekers van de aanwezige openbare nutfuncties.

De aanvraag beoogt bijgevolg het uitbreken van een bestaande archiefkelder en de uitbreiding van een bestaande parking in grind (circa 550m²). De archiefkelder heeft een afmeting van 10m bij 20m en een hoogte van circa 3m. De bovenzijde van de kelder ligt gelijk met het aanpalende terreinprofiel.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is voor beperkte delen strijdig met de geldende BPA 'Sanitary' (M.B. 30/03/2007), om volgende reden:
 - Aanleg van grindverharding binnen de bestemmingzone Art. 3 Groenzone.
*"Art. 3 Groenzone:
Deze zone is uitsluitend bestemd voor aanleg van gemengd zomer- en wintergroen met karakter van een openbare stadstuin. De verhouding verhard/onverhard bedraagt max. 10/90 met 10% de bovengrens van verharde oppervlakte. Bij de keuze van de aanplanting wordt rekening gehouden met het stedelijk politie- of bouwreglement betreffende de afstanden naar de perceelsgrenzen van struiken en hoogstam. In deze groenzone is de aanleg van doorritten naar aanpalende eigendommen toegestaan (max. 3,5m breed)."*
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
 - de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
 - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/07/2018 tot 18/08/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag betreft een tijdelijke inrichting in afwachting van de definitieve realisatie van de openbare ruimte rond het administratief centrum en het toekomstig Cultureel Centrum. De in de

aanvraag voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de voorschriften van het BPA 'Sanitary' (M.B. 30/03/2007) door het verharden van de bestemmingszone Art. 3 Groenzone. Het uitbreiden van de bestaande parking zal de parkeerdruk in de omgeving doen afnemen. Tevens zal de tijdelijke inrichting het zoekverkeer in het centrum verminderen waardoor er minder, dus veiliger, verkeer zal worden gegenereerd in de omgeving. De werken of handelingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks zijn beperkte strijdigheid met de voorschriften. De resterende delen gelegen in de bestemmingszone "Art. 1 Openbare wegenis" zijn in overeenstemming met de voorschriften.

- De definitieve realisatie zal een uiteindelijk een gelijkaardig gebruik kennen. De algemene strekking van het BPA blijft geëerbiedigd.
- Het perceel is vandaag voorzien van spontane vegetatie. Het uitbreken van de kelder en het uitbreiden van de bestaande grindparking zal de beeldkwaliteit rond het administratief centrum ten goede komen.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- De voorwaarden en bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening op parkeerplaatsen d.d. 12/05/1986 in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/213/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018073521.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/213/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018073521.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31-07-2018, werd ontvangen op 01-08-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 01-08-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langendries 17, 9620 Zottegem, Langendries 17, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD) Sie A nr(s)1027 C

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type open bebouwing. De dakstructuur (zadeldak) van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) wordt verwijderd. De kroonlijsthoogte wordt van circa 4,70m verhoogd naar 6,60m. De woning wordt voorzien van een plat dak. Daarnaast omvat de aanvraag ook zware structurele aanpassingen binnen en aan de gevel van het gebouw. De raamopeningen van het hoofdvolume worden gewijzigd van plaats en omvang. Op de hoek van het bestaande gebouw wordt een inpandige buitenruimte voorzien. Op de bestaande buitenmuren wordt isolatie aangebracht en bezet met gevel cementering (crepi). Los van de isolatie en cementering voorziet de aanvraag geen ruimtelijke uitbreiding, bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing.

Het achtergebouw blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en septische put in de voortuin.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint langs de Langendries, op een ruime afstand gelegen van de dorpskernen Sint-Goriks-Oudenhove en Sint-Maria-Oudenhove. Het hoofdvolume (straatzijde) is op circa 0,76m van de linker perceelsgrens opgericht. De woningen aan de linker (Langendries 19) en rechter zijde (Langendries 15) bestaat uit halfopen bebouwingen. Beide woningen werden opgericht tegen de perceelsgrenzen van de aanvrager.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) werden op 02/08/2018 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De kroonlijsthoogte wordt beperkt verhoogd van circa 4,70m naar 6,60m. De woning wordt voorzien van een plat dak i.p.v. een zadeldak die voorheen een nokhoogte had van circa 8,08m. Een kroonlijsthoogte van circa 6,60m is heden ten dage een gebruikelijke hoogte. De woning wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming van de kroonlijsthoogte. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De bestaande buitenmuren van het hoofdvolume (straatzijde) wordt geïsoleerd en bezet met gevel cementering (crepi). Deze verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact (circa 18cm).
- De aanbouw blijft zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De vormgeving (hoofdvolume met plat dak, inpandige buitenruimte, ...) en materiaalgebruik (gevel cementering gebroken wit, buitenschrijnwerk alu grijs, plint blauwe hardsteen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Los van de isolatie en cementering voorziet de aanvraag geen ruimtelijke uitbreiding, bijgevolg is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de plaatsing van de putten (regenwater + septische put);
De putten voorzien op eigen terrein, t.t.z. deze mogen niet geplaatst worden voor de voorgevel van de gebouwen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/208/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018091905.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een

schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/208/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018091905.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], analoog ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-07-2018, werd ontvangen op 26-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heilig Hartplein 23, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0705

X 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de wijziging van het aantal woongelegenheden (van 2 naar 4) in een gebouwencomplex type gesloten bebouwing, gelegen Heilig Hartplein 23, te Zottegem. De omvorming gaat gepaard met bescheiden aanpassingswerken en werken ivf verhoogde brandveiligheid. Uit het dossier blijkt dat 4 autostaanplaatsen kunnen aangeboden worden (één daarvan op de site zelf, ontsloten via de achterliggende Lyceumstraat, drie middels een bijgevoegd huurcontract).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Externe adviezen:
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 19 augustus 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Openbaar onderzoek:
- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- Voorliggend dossier heeft in essentie betrekking op het wijzigen van het aantal woongelegenheden, zonder wezenlijke aanpassingen aan de (voor)gevelstructuur. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer erop toe te zien dat de conformiteit met de gewestelijke verordening toegankelijkheid gerealiseerd is.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer erop toe te zien dat de conformiteit met de gewestelijke verordening toegankelijkheid gerealiseerd wordt.
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

22. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/209/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018092069.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/209/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018092069.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] analoog ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-07-2018, werd ontvangen op 27-07-2018.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)1010 A

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 4 hoogstammige bomen aan de buitenrand van een perceel weiland, nl. 1 populier vooraan op de hoek van het perceel en 3 bomen (1 populier en 2 eiken) ter hoogte van de woning aan de overkant van Ter Goten.

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en verspreide bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Uit het aanvraagdossier blijkt geen afdoende reden om alle bomen te kappen, tenzij dat één van de vier bomen (een populier) overhelt.

De overige drie bomen lijken op basis van de foto's in het aanvraagdossier nog gezond en kunnen ons inziens nog ettelijke jaren doorleven. Het vellen ervan zou de landschappelijke waarde van de omgeving aantasten.

De bomen zijn bovendien gesitueerd op een perceel dat deel uitmaakt van een beschermd dorpsgezicht en zijn in dat opzicht mee beschermd.

Enkel het vellen van de overhellende populier is verantwoord, mits heraanplant van een gelijkaardige inheemse streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstam op ongeveer dezelfde plaats.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Deels voorwaardelijk gunstig (voor de overhellende populier), deels ongunstig advies (voor de overige 3 bomen).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt uitdrukkelijk beperkt tot 1 populier, nl. degene die schuin overhelt, ongeveer ter hoogte van het schuilhok. De overige bomen mogen (nog) niet geveld worden.
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de geveldde populier te vervangen door een nieuwe populier van de variëteit "Marilandica", "Serotina" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode of kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

23. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 11/2017).

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 25/9/2017 + erratum (25/06/2018) op het perceel gelegen [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie D nr. 1162/A/3.

Schriftelijk verzoek d. d. 4/06/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	14/6/2017
Bevestiging Belgacom d. d.	15/6/2017
Bevestiging Eandis d. d.	19/6/2018
Bevestiging Farys d. d.	8/6/2018

Proces-verbaal van opmeting met oppervlakteberekening gratis grondafstand d. d. 25/6/2018

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad d. d. 17/9/2018

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn, ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/sociale/industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 25/09/2018 + erratum (25/06/2018) op de percelen gelegen [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie D nr. 1162/A/3 (ref. 11/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

SCHADE EN Vernieling

24. Betwisting tegen factuur schade bloembak, Stationsplein te 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeentedecreet artikel 94, 2^e lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

Verwijzingsdocumenten

Interne nota politie van 3/06/2018

Onkostennota Openbare werken van 11/06/2018

De factuur 2018/7/VMOB.

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 19/06/2018.

Advies van Dienst openbare werken.

Verantwoording

De verzoekster, [REDACTED], heeft op 19 juni 2018 per brief haar factuur betwist bij het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de schade aan een bloembak op het Stationsplein voor een bedrag van 700,00 euro.

De betwisting voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Op 2 juni 2018 heeft de politie schade vastgesteld aan een bloempot op het Stationsplein. Hiervoor is een PV opgemaakt met notitienummer OU.92.L5.003320/2018 en een interne nota bezorgd aan dienst openbare werken. Op basis hiervan is een onkostennota opgemaakt voor aangebrachte schade aan een bloempot op het Stationsplein.

Op basis van deze onkostennota is dienst financiën overgegaan tot de opmaak van een factuur.

De verzoekster betwist de schade aan de bloempot en zegt dat zij hier niet voor verantwoordelijk is. Zij beweert dat de beschadiging afkomstig is van de plaatsing met de kraan.

Dienst Openbare werken weerlegt bovenstaande en volgt het proces verbaal en de vaststellingen van de politie.

Er kan bijgevolg worden gesteld dat de schade terecht werd aangerekend. De betwisting kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De betwisting van 19 juni 2018, ingediend door [REDACTED], tegen de factuur voor de schade van een bloembak met het factuurnummer 2018/7/VMOB voor een bedrag van 700,00 euro , wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. De factuur 2018/7/VMOB blijft verschuldigd en dient binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de verzoeker worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter