

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 17 SEPTEMBER 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1748 tot en met 2018/1818 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

2. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 61 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 62 betaalbaar.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2018 – generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 12 september 2018.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Op basis van de gegevens uit het bevolkingsregister ontvangen deze eigenaars vanuit de stad een voorstel van aangifte van hun tweede verblijf.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.350 euro. Het belastingkoher omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	35.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2018 – generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.350 euro. Het belastingkoher omvat 6 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

4. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Rodestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 juni 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Rodestraat 52 op 28 juli 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

5. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfest Verrendries.**Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van

voor het verkrijgen van een

stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfest Den Dries op 7 juli 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar XXX op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

6. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Schilderken.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 maart 2018 van [REDACTED]

[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Schilderken op 25 augustus 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	200,00	
----------------	--------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Tulpenstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 juni 2018 van

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Tulpenstraat op 30 juni 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurteest Parkstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 juli 2018 van

voor het verkrijgen

van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurteest Parkstraat op 5 augustus 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurteesten

Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

AANKOOP. VERWERVING

9. Leeuwerikstraat. Voorstel onderhandse aankoop gronden Elia.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening algemeen nut.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 houdende de definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningplan

Verantwoording

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 mei 2017 het rooilijn- en onteigeningsplan Leeuwerikstraat definitief vastgesteld. In de Leeuwerikstraat zijn grondinnemingen noodzakelijk voor het aanleggen van een nieuwe rijweg met een gescheiden rioolstelsel. De totale grondinneming jegens Elia voor de percelen grond kadastraal bekend als Zottegem 3^{de} afdeling Sie A deel van nr. 230D en 232E bedraagt 482,60 m².

Volgens het gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2017 was het bedoeling om de stroken grond van Elia die sedert meer dan 30 jaar voortdurend, ongestoord en niet dubbelzinnig zijn te verwerven door verkrijgende verjaring.

Elia verzet zich tegen dit voorstel en vraagt aan de stad een prijsvoorstel voor de overdracht van hun eigendom. Elia engageert zich om het prijsvoorstel te analyseren en te bespreken met als doel een compromis te vinden om de stroken grond aan de stad over te dragen.

Wanneer men toch zou doorgaan met het verwerven van de stroken grond door verkrijgende verjaring bestaat het risico dat ELIA de weken zal staken op grond van een eigendomsvordering. Dit kan gevolgen hebben voor het uitvoeren van de wegwerkzaamheden en aanleiding geven tot fikse schadevergoedingen wegens vertraging.

Deze onderhandse aankoop van de gronden zou in principe, mits een goede motivering, de andere verkrijgende verjaringen niet mogen in de weg staan. Deze motivering zal er dienen in te bestaan een onderscheid te maken tussen het perceel van ELIA en de andere percelen en waarom men bij ELIA wel aankoopt en bij de andere eigenaars de verkrijgende verjaring inroept. Met andere woorden aangeven waarom het bezit bij de andere eigenaars voortdurend, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig is en het bij ELIA niet het geval is.

Om te kunnen overgaan tot de onderhandse aankoop van de stroken grond zal er eerst een schattingsverslag worden opgesteld waarbij de aankoop prijs in principe de geschatte waarde niet mag overschrijden. De onderhandse aankoop zelf zal worden besloten door de gemeenteraad waarbij het doel van de verwerving, de naam van de verkoper, de aankoop prijs, de wijze van financiering en de omschrijving van het goed zullen worden vermeld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorstel voor het onderhands aankopen van de stroken grond van Elia, kadastraal bekend als Zottegem 3^{de} afdeling Sie A deel van nr. 230D en 232E met een totale oppervlakte van 482,60 m² nodig voor het uitvoeren van de wegen- en rioleringswerken in de Leeuwerikstraat goed te keuren.

Artikel 2. De onderhandse grondaankoop zal worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove op 28, 29 en 30 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juli 2018 van [REDACTED], voor De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op 28, 29 en 30 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 september 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove op 28, 29 en 30 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van donderdag 27 september 2018 om 10.00 uur tot maandag 1 oktober 2018 om 18.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op zondag 30 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 augustus 2018 van [REDACTED] voor KAJ Maria-Oudenhove, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een rommelmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op zondag 30 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 september 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een rommelmarkt te Sint-Maria-Oudenhove op zondag 30 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij op zondag 30 september 2018 van 06.00 uur tot 18.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan naar kerk).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

12. Zottegem Atletiek vzw. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent vzw Zottegem Atletiek, p.a. [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit, ter promotie van het nieuwe atletiekseizoen, langs de Zottegemse gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) tot 31 oktober 2018.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

13. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Stationsstraat [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het gemeentelijk belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven van de stad Zottegem de dato 16 december 2014 voor de aanslagjaren 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/06/2018 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Stationsstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 03/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 5 september 2018.

Verantwoording

Bij administratieve akte dd. 8 juni 2018 wordt de leegstand vastgesteld van het appartement gelegen te Stationsstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, eigendom van [REDACTED]

Op 3 juli 2018 werd door [REDACTED] bezwaar aangetekend tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Stationsstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Middels zijn bezwaarschrift dd. 3 juli 2018 haalt de bezwaarindiener aan dat het appartement verhuurd werd aan [REDACTED] en in gebruik zou zijn genomen door [REDACTED]. Hoewel dit verplicht was op basis van de betrokken huurovereenkomst werd noch door de huurster, noch door [REDACTED] hoofdverblijfplaats genomen op dit adres.

Overeenkomstig artikel 2.2, §2 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de Stad Zottegem van 28 april 2014 voor de periode 2014-2019 wordt de leegstand vastgesteld op basis van één of meer indicaties. In casu werd de leegstand vastgesteld op basis van het feit dat er sedert 17 februari 2016 geen inschrijving in het bevolkingsregister is op het betreffende adres. Er werd aldus terecht overgegaan tot de opmaak van de administratieve akte.

Gelet op de door de bezwaarindiener bijgebrachte elementen kan worden aangenomen dat de woning in de twaalf maanden voorafgaand aan de administratieve akte (minstens sporadisch) werd aangewend overeenkomstig de woonfunctie en aldus niet leegstaat.

Op basis van de bijgebrachte elementen dient evenwel te worden besloten dat het pand kwalificeert als tweede verblijf.

Overeenkomstig artikel 2 van het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven is een tweede verblijf elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Hoewel inderdaad kan worden vastgesteld dat de bezwaarindiener ingevolge de verhuring van het pand hierin niet kon verblijven, dient te worden vastgesteld dat de huurster, die wel in het pand kon verblijven, dit gebruikte als tweede verblijf nu op dit adres immers niemand was ingeschreven in het bevolkingsregister.

Dat het pand bovendien op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt, wordt bevestigd door het bestaan van de huurovereenkomst zelf en wordt ook niet betwist door bezwaarindiener.

Er is inzake dit pand aldus voldaan aan de voorwaarden voor kwalificatie als tweede verblijf.

██████████, die op 1 januari 2017 eigenaar was van dit pand, is de belasting inzake tweede verblijven verschuldigd overeenkomstig artikel 3 van het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven van de Stad Zottegem van 16 december 2013 voor de aanslagjaren 2014-2019.

Niettegenstaande het pand verhuurd wordt en ██████████ er aldus niet over kon beschikken, is hij deze belasting toch verschuldigd nu het een tweede verblijf is van de huurster en het College de bevoegdheid heeft om de eigenaar aan te wijzen als diegene die de belasting inzake tweede verblijven verschuldigd is. (Rb. Antwerpen (afd. Mechelen) nr. 15/1124/A, 9 oktober 2015, *TFR* 2016, afl. 509, 840.)

Uit wat voorafgaat dient te worden besloten dat het pand op 1 januari 2017 kwalificeerde als tweede verblijf en reeds sedert het aanslagjaar 2017 had moeten zijn opgenomen in het kohier van de tweede verblijven. Uit nazicht blijkt echter dat er nooit een aangifte van tweede verblijf is gebeurd voor dit pand.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beslist. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20%. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van 3 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Stationsstraat ██████████ is ontvankelijk en gegrond.

Gelet op wat voorafgaat zal de bezwaarindiener wel worden aangeslagen in de belasting inzake tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017. Voor het aanslagjaar 2018 zal hij daartoe een voorstel van aangifte ontvangen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Stationsstraat [REDACTED] te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal het appartement opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2017. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor het aanslagjaar 2017 en zal voor het aanslagjaar 2018 een voorstel van aangifte ontvangen.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

14. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Molenstraat [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven van de stad Zottegem de dato 16 december 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Molenstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 25/06/2018.

Verantwoording

Bij administratieve akte dd. 8 juni 2018 wordt de leegstand vastgesteld van de woning gelegen te Molenstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, eigendom van [REDACTED].

Op 22 juni 2018 werd door [REDACTED] bezwaar aangetekend tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, gelegen te Molenstraat [REDACTED] te Zottegem. Vastgesteld wordt dat het bezwaarschrift voldoet aan alle vormvereisten en tijdig werd ingediend, zodat het ontvankelijk is.

Middels het bezwaarschrift dd. 22 juni 2018 haalt de bezwaarindiener aan dat de woning verhuurd werd aan [REDACTED]. Hoewel dit verplicht was op basis van de betrokken huurovereenkomst werd door de voornoemde huurders geen hoofdverblijfplaats genomen op dit adres.

Overeenkomstig artikel 2.2, §2 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de Stad Zottegem van 28 april 2014 voor de periode 2014-2019 wordt de leegstand vastgesteld op basis van één of meer indicaties. In casu werd de leegstand vastgesteld op basis van het feit dat er sedert 25 mei 2017 geen inschrijving in het bevolkingsregister is op het betreffende adres. Er werd aldus terecht overgegaan tot de opmaak van de administratieve akte.

Gelet op de door de bezwaarindiener bijgebrachte elementen kan worden aangenomen dat de woning in de twaalf maanden voorafgaand aan de administratieve akte (minstens sporadisch) werd aangewend overeenkomstig de woonfunctie en aldus niet leegstaat.

Op basis van de bijgebrachte elementen dient evenwel te worden besloten dat het pand kwalificeert als tweede verblijf.

Overeenkomstig artikel 2 van het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven is een tweede verblijf elke private woongelegheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Hoewel inderdaad kan worden vastgesteld dat de bezwaarindiener ingevolge de verhuring van het pand hierin niet kon verblijven, dient te worden vastgesteld dat de huurders, die wel in het pand konden verblijven, dit gebruikten als tweede verblijf nu op dit adres immers niemand was ingeschreven in het bevolkingsregister.

Dat het pand bovendien op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt, wordt bevestigd door het bestaan van de huurovereenkomst zelf en wordt ook niet betwist door bezwaarindiener.

Bijgevolg dient het pand beschouwd te worden als tweede verblijf.

[REDACTED], die op 1 januari 2018 eigenaar was van dit pand, is de belasting inzake tweede verblijven verschuldigd overeenkomstig artikel 3 van het gemeentelijk belastingreglement voor tweede verblijven van de Stad Zottegem van 16 december 2014 voor de aanslagjaren 2014-2019.

Niettegenstaande het pand verhuurd wordt en [REDACTED] er aldus niet over kon beschikken, is zij deze belasting toch verschuldigd nu het een tweede verblijf is van de huurders en het College de bevoegdheid heeft om de eigenaar aan te wijzen als diegene die de belasting inzake tweede verblijven verschuldigd is. (Rb. Antwerpen (afd. Mechelen) nr. 15/1124/A, 9 oktober 2015, *TFR* 2016, afl. 509, 840.)

Uit wat voorafgaat dient te worden besloten dat het pand op 1 januari 2018 kwalificeerde als tweede verblijf.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beschikt. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20%. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van 3 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Molenstraat ■ is ontvankelijk en gegrond.

Gelet op wat voorafgaat dient de woning te worden opgenomen in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2018. De bezwaarindiener zal hiervoor een voorstel tot aangifte ontvangen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Molenstraat ■ te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal de woning opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2018.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

GELUIDSHINDER

15. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Autovrije zondag op 23 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 juli 2018 van ■ tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van autovrije zondag op zondag 23 september 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], voor de Stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de autovrije zondag op :

zondag 23 september 2018 van 12.00 uur tot 15.00 uur op de Festivalweide Bevegemse Vijvers

zondag 23 september 2018 van 14.00 uur tot 17.00 uur in het Egmontpark

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;

- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED], verantwoordelijke Stad Zottegem en de lokale politie.

16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Herfstconcerten Sint-Maria-Oudenhove op 28, 29 en 30 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 juli 2018 van [REDACTED], voor De Hubertusvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de herfstconcerten op 28, 29 en 30 september 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de herfstconcerten te Sint-Maria-Oudenhove:

van vrijdag 28 september 2018 om 19.00 uur tot zaterdag 29 september 2018 om 03.00 uur
van zaterdag 29 september 2018 om 16.00 uur tot zondag 30 september 2018 om 03.00 uur
op zondag 30 september 2018 van 13.00 uur tot 22.00 uur

op het Sint-Hubertusplein, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

17. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Evenement "Sente Geurens Leeft" op vrijdag 21 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], uitbater café De Zondige Zeven, Kruiswaterplein 25 en [REDACTED]
[REDACTED] uitbater Huys te Oudenhove, Kruiswaterplein 1, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Sente Geurens Leeft" op vrijdag 21 september 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater café De Zondige Zeven, Kruiswaterplein 25 en [REDACTED]
[REDACTED] uitbater Huys te Oudenhove, Kruiswaterplein 1, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "Sente Geurens Leeft" :

van vrijdag 21 september 2018 van 18.00 uur tot zaterdag 22 september 2018 om 03.00 uur op het Kruiswaterplein, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisatoren en de lokale politie.

FIETSPADEN

18. Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 9 april 2018 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Fietspaden: 'aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat'.

Vorderingsstaat 1 - eindstaat

Verantwoording

De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.

Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide, Korenbloemstraat en Wurmendries.

De stad zou nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Bosveldstraat met een lengte van 370m;

De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018/053.

Vorderingsstaat 1 van de Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 31.363,67 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133106	Aanleg fietspad bosveldstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning	31.200,82 euro	AW 2018/1475
Eindstaat	31.363,67 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Vorderingsstaat 1 – eindstaat van de Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem voor een bedrag van 31.363,67 euro inclusief 21% btw wordt goedgekeurd.

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

19. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/201/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018088373.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/201/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018088373.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-07-2018, werd ontvangen op 19-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meileveld 124, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie B

nr(s)0280

C

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een poolhouse en het plaatsen van een zwembad met zonneterras in de achtertuin van een bestaande vrijstaande ééngezinswoning. De poolhouse (buitenkeuken, overdekt terras en berging, 40m²) heeft een bouwhoogte van ±3,28m en is voorzien van een plat dak. De constructie wordt op een afstand van 1,50m ten opzichte van de rechter perceelsgrens opgericht.

Het zwembad (±4m bij ±10m, 40m²) wordt voorzien op een ruime afstand van de linker perceelsgrens. Links van het zwembad wordt een pad voorzien richting het zonneterras. Het zwembad en verharding hebben een oppervlakte van ±71,75m². Het pad en zonneterras wateren af in het aanpalende grasperk of beplanting.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove en het centrum Zottegem. De bebouwing rechts van het perceel bestaat uit een open bebouwing (Meileveld 126), net zoals de bebouwing van de aanvrager. Aan de linker zijde situeert zich een voormalige vierkantshoeve tot op de perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.647/3 (d.d. 19/02/2001). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften gezien de verkaveling geen afzonderlijke bijgebouwen toelaat. Enkel afzonderlijke garages kunnen worden opgericht op 2m van de perceelsgrens op ten minste 20m achter de voorbouwlijn en met een maximum oppervlakte van 40m², afgedekt met een plat dak en een maximum hoogte van 3m.
- Art.4.3.1 §1 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Desbetreffende aanvraag valt en voldoet dus aan deze voorwaarden van de regelgeving.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (poolhouse en zwembad). De pool wijkt beperkt af van de geldende verkavelingsvoorschriften. De constructie wordt op 1,5m van de rechter perceelsgrens geplaatst in plaats van 2m. De bouwhoogte bedraagt ±3,28m i.p.v. 3m. Ook deze afstanden zijn heden ten dage gebruikelijk. De constructies worden voorzien binnen de 50m bouwzone op ±48,35m vanaf de rooilijn. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, bouwhoogte ±3,28m, ...) en materiaalgebruik (zwartmetalen constructie, glas, zwart gebeitst houten latwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient gecompenseerd te worden door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De regenwaterafvoer van het dak van de poolhouse via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/112/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018035783.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/112/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018035783.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-05-2018, werd ontvangen op 14-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Munkbosstraat 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)

Sie B

nr(s)0354

V 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het renoveren en uitbreiden van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (één bouwlaag + licht hellend zadeldak). Door de voorziene nieuwe gelijkvloerse achterbouw onder plat dak wordt de bouwdiepte uitgebreid van ca. 13.50 naar 20 m. De bestaande woning wordt langs de buitenzijde voorzien van gevelisolatie + houten voorzetwanden.

De woning is gesitueerd aan de rand van een landelijk woonlint buiten de dorpskern, in de nabijheid van de beschermde Munkboshoeven. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden en overwegend vrijstaande eengezinswoningen met diverse vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter, daarachter agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt als lot 13 deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 01/06/1966 (ref. 10.252.525).
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): Door het isoleren en bekleden van de zijgevels wordt het gebouw in de breedte uitgebreid tot in de bouwvrije zijstroken, die daardoor geen volle breedte van 4 m meer zullen hebben, maar herleid worden tot ca. 3.80 m (langs weerszijden).
- Aangezien de verkaveling ouder is dan 15 jaar, vormen de voorschriften geen weigeringsgrond meer (art. 4.3.1, §1 en 4.4.1, §2 VCRO); het voorstel tast de goede ruimtelijke ordening niet aan; dergelijke zijstroken worden tegenwoordig veelal tot 3 m herleid; het inkrimpen van 4 naar 3.80 m is in dat opzicht verwaarloosbaar qua ruimtelijke impact.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel komt de leefbaarheid en energetisch kwaliteiten van de woning ten goede, zonder die van omliggende woningen aan te tasten.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 360 l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,576 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/197/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018087536.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/197/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018087536.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-07-2018, werd ontvangen op 18-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 78, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1133 X

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een klein vrijstaand bijgebouw en de aansluitende aanleg van een betonverharding (zowat 480 m², niet water- of oliedoorlatend), in functie van het tijdelijk parkeren van personenvoertuigen, voor een perceel gelegen Provinciebaan 78 te Zottegem. Dit dossier blijkt de voorbode tot een ruimere verbouwing van de garagesite. Dit dossier blijkt ingegeven door de nakende heraanleg van de voorliggende Provinciebaan, die blijkbaar resulteert in plaatselijke onteigeningen en verlies aan parkeerplaatsen in die straatzone.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt de site aan twee zijden afgewerkt met een groenmassief.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 3 augustus 2018 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken zijn (thans) niet zichtbaar vanaf de straatzijde en worden langs twee zijden ingegroend. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening (12.000 liter of 20 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen.
- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer erop toe te zien dat het opgevangen hemelwater toegeleid wordt naar een KWS-afscheider (die ook periodiek gereinigd wordt, de bewijzen hiervan dienen bijgehouden te worden in functie van het voorleggen aan terzake bevoegde controleurs). De overloop hiervan dient geleid te worden naar een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 12.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 20 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden). De overloop hiervan mag terecht komen in het oppervlaktewater.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

22. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/206/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018091197.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/206/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018091197.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-07-2018, werd ontvangen op 24-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vijfstraat 20, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0960	C
----------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een poolhouse in de achtertuinstrook van een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Vijfstraat 20 te Sint-Maria-Oudenhove. De (houten) constructie heeft een oppervlakte van zowat 33,6 m² en een zadeldak (nokhoogte 3,50 m) en is aan één zijde open. De constructie wordt opgetrokken achter de achtergevel van de woning, op ruim 5,00 m afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en zijdelings op zowat 2,50 m van de achterhoek van de woning.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingvoorschriften (verkavelingsvergunning 1304/98, beslissing college 8 juni 1988, om volgende reden(en): bedoelde verkaveling voorziet onder punt 7 in de mogelijke oprichting van één 'afzonderlijke garage- bergplaats', met o.a. een maximale oppervlakte van 40 m² doch een maximale kroonlijsthoogte van 3,00 m en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw.
- De 'Wegwijzer Codextrein', ttz het wijzigingsdecreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (versie 25 april 2018), geeft terzake aan (punt 2) dat - vanuit een beleidsmatig streven naar o.a. verhoogd ruimtelijk rendement – verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar geen weigeringsgrond meer inhouden, dat dergelijke voorschriften 'niet verdwijnen doch hun dwingend karakter verliezen'.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1.§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is 'met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden'.
- Over voorliggende aanvraag kan gesteld worden dat de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet geschaad wordt, aangezien het gevraagde zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze laat inpassen in de omgeving. Het opleggen van voorwaarden is in deze niet nodig.
- Bijkomend, aangezien voorliggende aanvraag ingediend werd voorafgaand aan 1 augustus 2018, dient geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

23. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/194/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018083245.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/194/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018083245.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13-07-2018, werd ontvangen op 16-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 259, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0021	F 2	2
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0021	G 2	2
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0022	C	

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet een uitbreiding en aanpassing van de woning aan de hedendaagse comfortnormen. Het hoofdgebouw wordt inwendig gerenoveerd. De achterbouw wordt uitgebreid over de volledige breedte van de woning. Er wordt een verbinding (sas) voorzien tussen de woning en de bestaande autobergplaats (links). Deze bergplaats zou, zo blijkt uit het dossier, later ingericht worden als praktijkruimte. Vermits er hiervoor momenteel geen functiewijziging gevraagd wordt is dit in dit dossier niet aan de orde. Aan de rechterkant wordt een carport voorzien in het verlengde van de voorgevel en dus op de voorbouwlijn.

De omgeving wordt gekenmerkt door zowel vrijstaande als aaneengesloten woningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 18/04/1963 met als ref. nr. 502/1963.
De bestaande toestand (opgericht voor de eerste inwerkingtreding van het gewestplan) is reeds in strijd met de goedgekeurde verkaveling qua inplanting/bouwwrije strook/bebouwbare oppervlakte. Volgens art. 4.2.14 § 2 wordt de woning beschouwd als volledig vergund
De afstand tussen hoofdgebouw en perceelsgrens moet telkens 3m. zijn.
Garages (dus geen praktijkruimte) mogen worden opgericht op de perceelsgrens.
- De 'Wegwijzer Codextrein', ttz het wijzigingsdecreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (versie 25 april 2018), geeft terzake aan dat -vanuit een beleidsmatig streven naar verhoogd ruimtelijk rendement- verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar geen weigeringsgrond meer inhouden, dat dergelijke voorschriften 'hun dwingend karakter' verliezen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden vermits de aanvraag werd ingediend voor 1 augustus 2018

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbinding tussen het hoofdgebouw en de garage d.m.v. een sas is gesitueerd aan de achterzijde van het hoofdgebouw en is bijgevolg onttrokken aan het straatbeeld wat aldus als niet storend kan aanvaard worden.
- De uitbreiding aan de achterzijde van het hoofdgebouw over de volledige breedte en een totale bouwdiepte van 12m59 op het gelijkvloers is niet abnormaal. Er blijft nog steeds voldoende tuinruimte over.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. De bouwheer wenst een afwijking van de verplichting van de verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De eventuele functiewijziging (garage naar praktijkruimte) zal, wanneer ze aan de orde is, deel moeten uitmaken van een individuele aanvraag .
- De gemotiveerde afwijking zoals opgemaakt door ontwerper/bouwheer, die integraal en integrerend deel uitmaakt van de vergunning, van de verplichting van de verordening wordt toegestaan.
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning - Sh [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/205/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018089910.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/205/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018089910.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-07-2018, werd ontvangen op 24-07-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Engelstraat 33, 9620 Zottegem, Engelstraat 33, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie A nr(s)0556 T

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen/omvormen van een bestaande woning. Deze verbouwing maakt de woning rolstoeltoegankelijk. Door achteraan de woning de bestaande bebouwingen af te breken en te vervangen door een nieuwe aanbouw, krijgen we een interne verschuiving van de leef/woongedeelten. Door de uitbreiding kan er op hetzelfde verdiep een slaapkamer en badkamer bijgemaakt worden.

De omgeving wordt gekenmerkt door vnl gesloten bebouwing en sporadies halfopen en open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

onderzoek scheidingsmuren

- De aanpalenden (3) werden op 26/7/2018 aangeschreven.
Er werd 1 bezwaarschrift ingediend betreffende het niet akkoord gaan met bouwdiepte, bouwhoogte van de uitbreiding. Eveneens spreekt het bezwaarschrift over een misleidend beeld van de woonruimte.

Verder wordt de toegankelijkheid in vraag gesteld (en dit aan de voorzijde). Als laatste punt wordt de correcte en waterdichte afwerking in twijfel getrokken.

De toegankelijkheid kan gegarandeerd worden via een recht van doorgang via de naastliggende eigendom. Het al dan niet correct weergeven van interieur betreft een persoonlijke interpretatie van de klager. De tekening is op een vaste schaal gemaakt. Misleiding is dan ook niet aan de orde. Afwerkingsaspecten zijn gedurende het bouwproces maar aan de orde en staat het al dan niet afleveren van de vergunning geenszins in de weg. De meerdiepte op gelijkvloers zal volgens de plannen afgewerkt worden in donkere crépi, hetgeen in harmonie is met de gevelkleur der rechts aanpalende woning.

Een bouwdiepte van 20m op het gelijkvloers is een algemeen gangbare maatvoering, inzonderheid voor smalle percelen zoals hier het geval is. De maatvoering dient ook gekaderd te worden in het wonen en leven van een rolstoelgebruiker. De aanpalende woning rechts werd destijds vergund op basis van de zgn. 'afwerkingsregel' in agrarisch gebied, waarbij het aanpalend gabariet zo goed mogelijk diende gevolgd te worden. Deze regel is hier niet van toepassing; het voorwerp van de huidige aanvraag situeert zich immers volledig in een woongebied. Het verschil in bouwdiepte met de rechts aanpalende woning zal achteraan slechts 2.63 m bedragen; de hoogte komt overeen. Een dergelijk verschil brengt geen abnormale burenhinder teweeg.

Bijgevolg wordt dit bezwaarschrift aanzien als ontvankelijk doch ongegrond omwille van hogervermelde redenen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min.6000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

25. Rotary Zottegem. Actie 'Veilig op weg'.

Het College verleent Rotary Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van een vrachtwagen op de Markt ter gelegenheid van het 10-jarig bestaan van de actie 'Veilig op weg' op maandag 1 oktober 2018.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter