

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 13 AUGUSTUS 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### Afwezig:

Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

##### **1. Kerkraad O.L.Vrouw Geboorte en Sint Jozef Elene en Sint-Pietersbanden Erwetegem. Verslagen. Kennisname.**

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Pietersbanden Erwetegem van 28 mei 2018
- Onze-Lieve-Vrouw Geboorte en Sint Jozef Elene van 27 juni 2018.

#### CONTRACTEN, BESTELBONS

##### **2. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1535 tot en met 2018/1578 goed.

#### ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

##### **3. Betaalbaarstelling mandaten.**

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 51, 53 en 55 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 50, 52, 54 en 56 betaalbaar.

## VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

### **4. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Molenkouter [REDACTED] te Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand dd. 8 juni 2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Molenkouter [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar [REDACTED] ontvangen op 10 juli 2017.

Het bezwaar [REDACTED] verzonden op 8 juli 2017 en ontvangen op 10 juli 2017.

Het fiscaal verzoekschrift van de eerste zakelijk gerechtigde, neergelegd op 14 december 2017 ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

De aanslag voor aanslagjaar 2017 ten bedrage van 656,25 EUR, uitvoerbaar verklaard op 19 februari 2018 en [REDACTED] verzonden op 5 maart 2018.

Het bezwaar [REDACTED] dd. 16 maart 2018 betreffende het aanslagbiljet inzake de leegstandheffing.

Het vervangend bezwaarschrift [REDACTED] dd. 28 maart 2018 betreffende het aanslagbiljet inzake de leegstandheffing.

De aanslag voor aanslagjaar 2017 ten bedrage van 421,88 EUR, uitvoerbaar verklaard op 19 februari 2018 en [REDACTED] verzonden op 5 maart 2018.

De aanslag voor aanslagjaar 2017 ten bedrage van 421,88 EUR, uitvoerbaar verklaard op 19 februari 2018 en [REDACTED] verzonden op 5 maart 2018.

### **Verantwoording**

Bij administratieve akte dd. 8 juni 2017 wordt de leegstand vastgesteld van de woning gelegen te Molenkouter [REDACTED], 9620 Zottegem, waarbij het zakelijke recht toekomt aan volgende personen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Per aangetekend schrijven van 10 juli 2017 wordt bezwaar aangetekend tegen deze administratieve akte

[REDACTED]

Eveneens wordt per aangetekend schrijven van 8 juli 2017 [REDACTED] bezwaar aangetekend tegen deze administratieve akte.

Inmiddels werd de woonst bij notariële akte van 8 november 2017 overgenomen [REDACTED]

[REDACTED]

Op 5 maart 2018 wordt een aanslag verzonden [REDACTED] in de leegstandsbelasting ten bedrage van 656,25 EUR, kohierartikel 116000075 voor aanslagjaar 2017, uitvoerbaar verklaard op 19 februari 2018.

Tegen deze aanslag wordt [REDACTED] per aangetekend schrijven op 15 maart 2018 bezwaar aangetekend. Hierna volgt een vervangend bezwaarschrift, ontvangen op 28 maart 2018, alwaar eveneens wordt meegedeeld dat [REDACTED] gebruik wenst te maken van haar hoorrecht.

Artikel 5.6 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor de periode 2014-2019 bepaalt dat het College van Burgemeester en schepenen uitspraak dient te doen over het bezwaar binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift.

Het College van Burgemeester en Schepenen dient vast te stellen dat er geen tijdige beslissing werd genomen voor wat betreft de bezwaarschriften ingediend [REDACTED]

[REDACTED] tegen de administratieve akte tot opname in het leegstandregister.

Gelet op het gebrek aan een tijdige beslissing vanwege het College van Burgemeester en Schepenen wordt overeenkomstig artikel 5.6 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Aangezien de bezwaarschriften tegen de administratieve akte dd. 8 juli 2017 dienen te worden beschouwd als zijnde aanvaard, heeft dit tot gevolg dat de administratieve akte geen rechtsgevolgen kan hebben.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag dat de aanslagen met kohierartikels 117000075, 117000076 en 117000084 voor wat betreft aanslagjaar 2017 inzake de leegstandsbelasting dienen te worden ontheven.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Dat de aanslagen met kohierartikels 117000075, 117000076 en 117000084 voor wat betreft aanslagjaar 2017 inzake de leegstandsbelasting dienen te worden ontheven.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit zal worden betekend [REDACTED] en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

#### **5. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Meerlaan [REDACTED] te Zottegem.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand dd. 21 oktober 2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Meerlaan [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, [REDACTED] ontvangen op 28 november 2016.

Het fiscaal verzoekschrift, neergelegd op 7 september 2017 ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

De aanslag voor aanslagjaar 2016 ten bedrage van 1.500,00 EUR, uitvoerbaar verklaard op 26 juni 2017 en [REDACTED] verzonden op 1 augustus 2017.

Het bezwaar [REDACTED] dd. 11 september 2017 betreffende de aanslag in de leegstandbelasting.

### **Verantwoording**

Bij administratieve akte dd. 21 oktober 2016 wordt de leegstand vastgesteld van de woning gelegen te Meerlaan [REDACTED], 9620 Zottegem, [REDACTED]

Per aangetekend schrijven dd. 28 november 2016 werd tegen deze administratieve akte beroep ingesteld [REDACTED].

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 februari 2017 wordt geoordeeld dat het bezwaar [REDACTED] tegen de opname in het leegstandregister van de woning gelegen te Meerlaan [REDACTED], 9620 Zottegem, ontvankelijk maar ongegrond is. Deze beslissing wordt op 1 maart 2017 per aangetekend schrijven overgemaakt [REDACTED].

Op 1 augustus 2017 wordt een aanslag verzonden in de leegstandbelasting ten bedrage van 1.500 EUR, kohierartikel 116000105 voor aanslagjaar 2016, uitvoerbaar verklaard op 26 juni 2017.

Tegen deze aanslag [REDACTED] per aangetekend schrijven op 11 september 2017 bezwaar aangetekend.

In dit bezwaar wordt door de belastingplichtige opgeworpen dat overeenkomstig artikel 5.6 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor de periode 2014-2019 het College van Burgemeester en schepenen uitspraak dient te doen over het beroep tegen de opname in het leegstandsregister binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het bezwaarschrift.

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er inderdaad geen tijdige beslissing werd genomen omtrent het bezwaarschrift [REDACTED] tegen de administratieve akte tot opname in het leegstandregister.

Gelet op het gebrek aan een tijdige beslissing vanwege het College van Burgemeester en Schepenen wordt overeenkomstig artikel 5.6 van het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Aangezien het bezwaarschrift tegen de administratieve akte van 21 oktober 2016 dient te worden beschouwd als zijnde aanvaard, heeft dit tot gevolg dat deze administratieve akte geen rechtsgevolgen kan hebben.

Het College van Burgemeester en Schepenen dient vast te stellen dat de aanslag met kohierartikel 116000105 voor wat betreft aanslagjaar 2016 inzake de leegstandsbelasting dient te worden ontheven.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Dat de aanslag met kohierartikel 116000105 voor wat betreft aanslagjaar 2016 inzake de leegstandsbelasting dient te worden ontheven.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit zal worden betekend [REDACTED] en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

#### **6. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Faliestraat [REDACTED] te Zottegem.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 4 april 2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Faliestraat [REDACTED] te Zottegem.

De vrijstellingsaanvraag dd. 4 mei 2017 [REDACTED]

Het aangetekend schrijven van 26 mei 2017 met betrekking tot de vrijstellingsaanvraag.

De stedenbouwkundige vergunning dd. 24 juli 2017.

De aanslagbiljetten met artikels 117000024 en 170000025 ten bedrage van 750,00 EUR, uitvoerbaar verklaard op 19 februari 2018

Het bezwaar [REDACTED], ontvangen op 2 mei 2018.

### **Verantwoording**

De verzoekers, [REDACTED] hebben op 2 mei 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Faliestraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder de artikels 117000024 en 170000025 voor een elk een bedrag van 750 euro. Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Bij administratieve akte dd. 4 april 2017 wordt de leegstand vastgesteld van de woning gelegen te Faliestraat [REDACTED], 9620 Zottegem, waarbij het zakelijke recht toekomt aan volgende personen:

[REDACTED]

Noch [REDACTED] hebben enig bezwaar aangetekend tegen deze administratieve akte.

De opname in het leegstandsregister is bijgevolg definitief geworden, zodat er slechts schrapping kan worden bekomen uit het leegstandsregister wanneer dit conform artikel 4 van het reglement op leegstaande woningen, gebouwen, kamers en overige woongelegenheden uitdrukkelijk en schriftelijk wordt verzocht door de zakelijk gerechtigde.

Een dergelijk verzoek tot schrapping werd niet ingediend. De woning kan niet ambtshalve worden geschrapt van het leegstandsregister.

Op 4 mei 2017 werd door de zakelijk gerechtigden wel een aanvraag tot vrijstelling ingediend, gelet op hun verzoek tot stedenbouwkundige vergunning dd. 2 mei 2017 teneinde het aantal woongelegenheden te verminderen van 2 naar 1. Bij beslissing van 26 mei 2017 werd deze aanvraag in eerste instantie geweigerd wegens een onvolledige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Op datum van 24 juli 2017 wordt door het College van Burgemeester en Schepenen wel een stedenbouwkundige vergunning verleend aan beide zakelijke gerechtigden met het oog op het verminderen van het aantal woongelegenheden binnen het bouwvolume gelegen te Faliestraat [REDACTED]

Nu dient te worden vastgesteld dat de stedenbouwkundige vergunning slechts op 24 juli 2017 werd verleend, dat het eerste verzoek daartoe slechts op 2 mei 2017 werd ingediend en er bovendien geen bezwaar werd ingesteld tegen de opname in het leegstandsregister naar aanleiding van de administratieve akte dd. 4 april 2017, werd de betrokken woning terecht opgenomen in het leegstandsregister op datum van 4 april 2017.

Overeenkomstig artikel 1§2 van het gemeentelijk belastingreglement is de heffing voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning is opgenomen in het leegstandsregister, in casu op 4 april 2017. Bijgevolg werd op 5 maart 2018 terecht aan elk van de zakelijk gerechtigden een aanslag verzonden voor deze eerste heffing tijdens het aanslagjaar 2017, gekend onder de kohierartikelen 11700024 en 11700025, elk ten bedrage van 750,00 EUR.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslagen terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 2 mei 2018, [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder de artikels 11700024 en 17000025 voor een elk een bedrag van 750 euro, wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Artikel 2. De belasting op leegstand voor de artikels 11700024 en 17000025 blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **7. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, Tweekerkenstraat [REDACTED] te Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.



Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/08/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in Tweekerkenstraat [REDACTED] te Zottegem.

Bezwaar op administratieve akte van 01/09/2014.

Het aanslagbiljet met artikel 117000126, uitvoerbaar verklaard 19/02/2018.

Het bezwaar van Vercammen Inge, ontvangen op 09/03/2018.

### **Verantwoording**

De verzoekster, [REDACTED], heeft op 9 maart 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Tweekerkenstraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder het artikel 117000126 voor een bedrag van 1500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De woning is sinds 08/08/2014 opgenomen in het leegstandsregister maar betrokkene kreeg een vrijstelling voor 3 jaar omwille van stedenbouwkundige vergunning dd. 24/02/2014.

Op 24/02/2017 was deze vrijstelling verlopen waardoor de verzoeker vervolgens is opgenomen in het kohier van het aanslagjaar 2017.

De verzoekster haalt in haar brief aan dat de verbouwingswerken werden aangevangen maar dat er meer nodig was dan grondige renovatie. Het perceel betreft een bouwwerf bestaande uit een betonnen vloerplaat en enkele muren. Volgens verzoekster kan er dus niet van een huis gesproken worden.

Op het moment waarop de belastbare toestand is ontstaan – 24 februari 2017 op het einde van de vrijstellingsperiode - was er nog geen inschrijving in het bevolkingsregister.

Tevens voldeed op dat ogenblik de woning nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Zolang de woning of het gebouw niet uit het leegstandsregister geschrapt is, blijft de heffing verschuldigd op het moment van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van de opname in het leegstandsregister.

De vrijstelling van 3 jaar kan maar éénmalig worden toegekend.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 9 maart 2018, [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder het artikel 117000126 voor een bedrag van 1500,00 euro., wordt ONTVANKELIJK doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. De belasting op leegstand voor het artikel 117000126 blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

#### **BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

#### **8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 14.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 14.

#### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 14 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 831,50 euro.

Het belastingkohier omvat 16 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 14 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 831,50 euro.

Het belastingkohier omvat 16 artikels.

#### **TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN**

#### **9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Minnenbergstraat.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 20 mei 2018

voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Minnenbergstraat op 23 juni 2018..

## Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 25 juli 2018.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend

## **10. Toekenning van een stedelijke subsidie. VZW Bombelbas. Bombelbasfestival.**

## Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

/

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 november 2017 [REDACTED] voor vzw Bombelbas, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers.

De financieel directeur verleende het visum.

### Verantwoording

De participatie van de stad Zottegem in het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers beperkt zich tot een financiële inbreng.

Het subsidiebedrag bedraagt [REDACTED]

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071200	Festivals
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.000,00 euro	
Toegekende subsidie	[REDACTED]	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Voor het organiseren van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 wordt een subsidie toegekend [REDACTED] aan de vzw Bombelbas.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van voormelde vzw.

## **BRANDWEERKAZERNE**

### **11. Brandweer. Leveren en plaatsen toegangscontrole. Definitieve oplevering.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Wet van 24 december 1993 (BS van 22-01-1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 8 januari 1996 (BS van 26-01-1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 26 september 1996 (BS van 18-10-1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit koninklijk besluit betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden, en latere wijzigingen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 25 maart 2013 betreffende gunning van de opdracht "Brandweer: Leveren en plaatsen van toegangscontrole 'Interventieweg brandweer'" aan SAIT Zenitel nv, Z.1. Researchpark 110 te 1731 Zellik, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 52.803,82 inclusief 21% btw.

#### **Verantwoording**

In 2013 heeft de firma Sait Zenitel nv een toegangscontrole in de brandweerkazerne geplaatst.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nummer 2012/116.

De aannemer Sait Zenitel nv, Z.1 Researchpark 110 b1 te 1731 Zellik heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen worden opgeleverd.

De borgtocht nr. 73/8943 (Belfius Bank), van 2.190,00 euro mag worden vrijgegeven.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht 'Plaatsen toegangscontrole in de brandweerkazerne' wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. Het resterende bedrag van borgtocht nr. 73/8943 (Belfius Bank), van 2.190,00 euro mag worden vrijgegeven.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een opendeurweekend van de brandweerpost Zottegem op 8 en 9 september 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag [REDACTED], voor de organisatie van een opendeurweekend van de brandweerpost Zottegem op 8 en 9 september 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 26 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een opendeurweekend van de brandweerpost Zottegem op 8 en 9 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op 8 en 9 september 2018 telkens van 08.00 uur tot 20.00 uur

parking rondom brandweergebouw  
parking politiegebouw kant warenhuis Match

Parkeerverbod op 9 september 2018 van 08.00 uur tot 20.00 uur

parking politiegebouw kant ingang parking (blijft beschikbaar tijdens de openingsuren van het politiehuis)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op 8 en 9 september 2018 telkens van 08.00 uur tot 20.00 uur

Meengracht aansluiting Buke  
Meengracht t.h.v. inrit Politiehuis

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 1 september 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 24 juli 2018 van [REDACTED] buurtcomité Beisloven, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 1 september 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 1 augustus 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen



## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van het buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 1 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 31 augustus 2018 om 18.00 uur tot zondag 2 september 2018 om 14.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Beislovenstraat

Parkeerverbod

Beislovenstraat (tussen huisnummers 71 en 83)

Afsluiten van de rijbaan

Ter hoogte van de activiteit

Omleiding

Via Elenestraat, Désiré Van den Bosschestraat, Graaf van Egmontstraat, Meersstraat, Hofstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **VERKEER - ALGEMEEN**

### **14. Principiebeslissing. Herinrichting Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Voorstel van de dienst mobiliteit en de lokale politie op basis van het plaatsbezoek dd. 14 mei 2018.

Verslag veiligheidsoverleg dd. 2 mei 2018.

Verslag veiligheidsoverleg dd. 13 juni 2018.

#### **Verantwoording**

In de Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat) wordt frequent foutief geparkeerd en wordt de doorgang voor voetgangers richting de Markt versperd. Deze elementen zorgen voor een chaotische en onduidelijke situatie voor de weggebruikers. De lokale politie ontving hieromtrent reeds meerdere klachten.

De dienst mobiliteit en de lokale politie bekeken de situatie ter plaatse en stellen een herinrichting van de Vestenstraat voor door het nemen van vijf maatregelen:

- Het vernieuwen van de bestaande signalisatie. De palen en borden zijn versleten en geven een slordige en verwarrende indruk. Een aantal palen zijn met de hand verdraaibaar.

- Het herafbakenen van de parkeerzone voor vrachtwagens vanaf de ingang van Carrefour tot aan de poort van Culi's.
- Het afbakenen van zes parkeerplaatsen voor wagens door het aanbrengen van hoekmarkeringen op specifieke plaatsen.
- Het uitbreiden van het woonerf aan het begin van de Vestenstraat, met een opstelplaats voor afvalcontainers.
- Het doortrekken van het voetpad aan de rechterzijde van de Vestenstraat tot aan het woonerf zodat op deze plaats geen voertuigen meer kunnen parkeren.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college gaat principieel akkoord met de herinrichting van de Vestenstraat (deel tussen Markt en De Pauwstraat) door het nemen van vijf maatregelen:

- Vernieuwen bestaande signalisatie
- Herafbakenen parkeerzone voor vrachtwagens
- Afbakenen van zes parkeerplaatsen voor wagens
- Uitbreiden van het woonerf aan het begin van de Vestenstraat, met een opstelplaats voor afvalcontainers
- Doortrekken van het voetpad tot aan het woonerf.

### **LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)**

#### **15. Premie herbruikbare luiers.** [REDACTED]

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

#### **Verantwoording**

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **Financieel**

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **16. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED].**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financieel

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### 17. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financieel

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **18. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED].**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financieel

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### 19. Premie herbruikbare luiers. [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §3.3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluiten van 18 oktober 2010 en 18 februari 2013: goedkeuren premie voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Verwijzingsdocumenten

Aanvraag premie herbruikbare luiers [REDACTED]

#### Verantwoording

Sinds 2010 subsidieert de stad particulieren voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### Financieel

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, Milieu en Economie
Beleidsitem	030000	Ophalen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen
Kostenplaats		
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	625 euro	
Raming	125 euro	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Aan mevrouw [REDACTED], wordt een premie van 125 euro uitbetaald voor het gebruik van herbruikbare luiers en toebehoren.

#### **20. Heraanbesteden NME-centrum Beisloven.**

##### Bevoegdheid

Artikel 43 §2.11° van het gemeentedecreet.

##### Wetten en reglementen

/

##### Verwijzingsdocumenten

Collegebeslissing 06/11/2017: goedkeuren voortontwerp natuur- en milieueducatief centrum Beisloven.

Gemeenteraadsbeslissing 21/03/2016: goedkeuren aanstellen SOLVA als projectcoördinator natuur- en milieueducatief centrum Beisloven.

Gemeenteraadsbeslissing 14/05/2018: goedkeuren ontwerp en bestek natuur- en milieueducatief centrum Beisloven.

## Verantwoording

Er werd door de architecten een actieve promotiecampagne van het gepubliceerde bestek (14 mei publicatie – 27 juni indiening) gevoerd t.a.v. een 7-tal aannemers. Desondanks werden slechts 2 offertes ingediend:

1. THV Vandenbussche en Qubus (resp uit Aalter en Merendree) --- offertebedrag zonder BTW: 1.668.401,36 € zijnde 2.018.765,65€ (BTW 21% inbegrepen)
2. De Noordboom CVBA (Ronse) --- offertebedrag zonder BTW: 983.752,22 € zijnde 1.190.340,18€ (BTW 21% inbegrepen).

Beiden liggen een aanzienlijk stuk boven het geraamde bedrag van €752.892,82 incl BTW.

Een heraanbesteding lijkt de meest logische keuze om volgende redenen:

- Er spelen nu slechts 2 aannemers mee. In onderhandelingen staan we zwak.
  - Een nieuwe bevraging binnen een aantal maanden kan meer dan 2 spelers doen reageren.
  - Bij andere bestekken bij Solva zijn de offertes, in deze periode, ook hoger dan de ramingen.
- Er is veel werk bij de aannemers, mogelijks is de situatie beter na de verkiezingen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 2. Aan Solva de opdracht te geven om de aanbestedingsprocedure voor de bouw van het natuur- en milieueducatief centrum stop te zetten.

Artikel 2. Heraanbesteding te doen in de loop van het vierde kwartaal 2018 om op die manier gunstigere prijzen te bekomen.

## GELUIDSHINDER

- 21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Kermisbal Erwetegem op 25 augustus 2018.**

## Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.



## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 augustus 2018

'd Ertegemse Trekkers, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een kermisbal in een loods gelegen Gaverland 6, 9620 Zottegem, op zaterdag 25 augustus 2018.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $> 95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een kermisbal in een loods, gelegen Gaverland 6:

van zaterdag 25 augustus 2018 om 21.00 uur tot zondag 26 augustus 2018 om 03.00 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;

- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

## LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

### **22. Buurtfeest Beislovenstraat op zaterdag 1 september 2018. Gebruik Beislovensite.**

Het College verleent het buurtcomité Beislovenstraat, [REDACTED], toestemming om ter gelegenheid van het buurtfeest in de Beislovenstraat op zaterdag 1 september 2018 stoelen en tafels te plaatsen vooraan in het Beislovenpark (rechtover huisnummers 71 tot 75).

## KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

### **23. Kermis Erwetegem. Opening met optocht.**

Het College verleent 'd Erwetegemse Trekkers, [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een optocht ter gelegenheid van de opening van kermis Erwetegem op vrijdag 24 augustus 2018.

## SPORT EN SPEL

### **24. Sportdienst Zottegem. Inrichten wielertoeristen- en wandeltocht Oost-Vlaanderens mooiste op 1 en 2 september 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005

#### **Verwijzingsdocumenten**

Flyer Oost-Vlaanderens Mooiste (met vermelding van powerbar en TR graphics)

De dienst Financiën geeft ongunstig advies op 25 juli 2018.

#### **Verantwoording**

Zottegem profileert zich als wielersstad – fietsstad (dorp van de ronde 2017-2018-2019-2020-2021). Met de organisatie van het nieuwe fiets- en wandelevent Oost-Vlaanderens Mooiste, wil de stad, ook de komende jaren, verder op deze doelstelling inspelen.

Naar het goede voorbeeld van West-Vlaanderens Mooiste, werd voor de editie 2017 te Zottegem een ruim aanbod aan tochten ontwikkeld. Niet minder dan 7 verschillende cyclo's, 2 verschillende MTB's en

3 verschillende wandeltochten zijn uitgetekend. Op die manier willen we zowel geoefende als minder geoefende fietsers en wandelaars bereiken, zowel individuen als groepen en gezinnen.

Het betekent tevens een nieuwe doorstart voor het concept Ringkarond (verantwoordelijke vereniging Sportakern Zottegem) en de stad zocht nog naar bijkomende samenwerkingen met verenigingen (WTC DE Hert, WTC Leeuwegem, WTC Erwetegem, WSV Egmont), met het bedrijfsleven zowel als sponsor (Volvo D'Hondt, Doltcini Sportswear) en als mediapartner (Grinta).

Laatste nieuwe sponsors zijn POWERBAR en TR Graphics. Powerbar is een gekend merk van sportvoeding en drank. TR Graphics ontwikkelt het drukwerk voor ons evenement.

Sponsoring in goederen.

Powerbar voorziet sportvoeding en sportdrank als bijdrage aan het evenement.

TR graphics zorgt voor ondersteuning met drukwerk en promotioneel materiaal.

De dienst die de stad Zottegem zal aanbieden in ruil voor deze sponsoring is :

- Naams- logovermelding op drukwerk Oost-Vlaanderens Mooiste.
- Aanbieden van promostand tijdens het weekend van 1 en 2 september (locatie= Bevegemse vijvers 1).
- Inkleden bevoorrading Velzeke, Oudenaarde en St. Goriks door powerbar.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Goedkeuring POWERBAR en TR Graphics als sponsor voor het evenement Oost-Vlaanderens Mooiste.

Artikel 2. Goedkeuring sponsoring goederen POWERBAR: isotone drank, sportvoeding (repen) voor het evenement: Oost-Vlaanderens mooiste.

Artikel 3. Goedkeuring sponsoring goederen TR Graphics: gratis drukwerk voor het evenement: Oost-Vlaanderens Mooiste.

Artikel 4. Goedkeuring tegenprestatie Stad Zottegem in ruil voor deze dienst: Vermelding POWERBAR en TR Graphics op drukwerk en promotioneel materiaal Oost-Vlaanderens Mooiste.

## **SPOORWEGEN**

### **25. Infrabel: renoveren spoorwegbrug Laurents De Metsstraat.**

## **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

Mail van 2 augustus 2018 van [REDACTED] Infrabel

Plan bestaande toestand

Plan nieuwe toestand

## Verantwoording

Gezien de slechte staat van het metselwerkgewelf aan de spoorwegbrug Laurens De Metsstraat - Grotenbergestraat, is Infrabel gestart met het ontwerp van de vernieuwing van de onderbrugging. Bij Infrabel opteert men hierbij voor een grondige renovatie zodat ook het probleem met de aanrijdingen voor eens en altijd opgelost is. Het nieuwe ontwerp is opgevat als volgt:

- De verticale muren metselwerkmuren worden grotendeels behouden en gerenoveerd
- Het booggewelf wordt volledig afgebroken
- Op de muren wordt een nieuwe betonnen draagbalk geplaatst, voorzien van oplegtoestellen
- Het brugdek is een gewapende betonplaat met ingebetonnerde stalen liggers

Op deze manier wordt een maximale vrije hoogte van 3m96 voor het wegverkeer bekomen en dit over de volledige wegbreedte. Momenteel is de aangegeven hoogte 2m90 en heeft de brug in het midden een hoogte van 3m96

Indien de doorgang groter gewenst wordt dan 3m96 moeten het weggedeelte uitgebroken en verlaagd worden. Het weggedeelte is in 2013 volledig vernieuwd (uitbraak kasseien, aanleg fundering en asfaltlagen)

Om aanrijdingen te vermijden is er een voorstel van infrabel om stalen portieken met hoogtebegrenzing te plaatsen aan beide zijden van de onderbrugging.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college neemt kennis van de voorziene werken door Infrabel.

Artikel 2. Het college gaat akkoord met de doorrijhoogte van 3m96.

## VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

**26. Weigering omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

## Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/125/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018062248.

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/125/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018062248.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, [REDACTED]

[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-05-2018, werd ontvangen op 24-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 25, 9620 Zottegem en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD      Sie A      nr(s)1301      D  
(GROTENBERGE)

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanbrengen van een statisch reclamepaneel tegen de linker zijgevel van een bestaand gebouw (voormalige woning). Het paneel heeft een omvang van 4,9m breed op 3,4m hoog (16,70m<sup>2</sup>). Het bord wordt met de onderzijde op een hoogte van circa 2,8m geplaatst (bovenzijde circa 6,2m) en op 1m van de voorgevel.

Uit advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen op 21/02/2016 blijkt dat het voorliggend pand zich in een bouwvallige toestand bevindt, omwille van:

- De bouwvallige schouw die verwijderd dient te worden;
- de bouwvallige puntgevel;
- de bouwvallige voorgevel die scheuren vertoont ter hoogte van de inkom en de ramen;
- de bouwvallige stallingsgevel die gevaarlijk overhelt naar de straatzijde.

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 08/03/2017 advies uit over voorliggend perceel. Ingevolge de voorziene wegenis- en rioleringswerken in 2018 (rechttrekking Sint-Lievens-Esse) leggen ze op dat, in kader van de veiligheid voor het wegverkeer en de aannemer, de voorliggende woning gesloopt dient te worden.

Een plaatsbezoek door de gemeentelijke diensten van 30/05/2017 heeft doen besluiten dat geen van beide eigenaars de nodige herstellingswerken heeft laten uitvoeren noch aanstalten heeft gemaakt dit te zullen doen.

Op maandag 09/10/2017 vond een hoorzitting plaats tussen de eigenaar(s) en het stadsbestuur.

Vervolgens nam de burgemeester op 05/12/2017 (cfr. burgemeestersbesluit) de beslissing dat de woning zo spoedig mogelijk dient te worden gesloopt. Het besluit gaat als volgt:

*“Art. 1. Het pand te 9620 Zottegem, Europaweg 25 (eigendom van [REDACTED] [REDACTED] wordt bouwvallig verklaard.*

*Het pand dient zo spoedig mogelijk ontruimd te worden en in zijn totaliteit te worden gesloopt.  
Het vrijgekomen puin dient op reguliere wijze te worden afgevoerd.*

*Art. 2. De in art. 1 voorgeschreven sloping moet onmiddellijk na betekening van dit besluit worden aangevat en uitgevoerd.*

*Tot zolang de sloping niet wordt aangevat, dient de nodige signalisatie te worden aangebracht en dranghekken worden geplaatst.*

*Indien de eigenaar van het pand in gebreke blijft en aldus niet overgaat tot uitvoering van het bevel, heeft de burgemeester de mogelijkheid om de gevraagde werken ambtshalve te laten uitvoeren.*

*Alle hiermee gepaard gaande kosten zullen op de in gebreke gebleven eigenaar hoofdelijk verhaald worden en zullen via alle rechtsmiddelen ingevorderd worden.*

*[...]”*

Op 19/12/2017 werd een aanvraag (ref. 2017/363) ingediend voor het gedeeltelijk slopen van een woning met bijgebouwen tot de bovenkant van de ramen van de gelijkvloerse verdieping. Op 12/02/2018 beslist het College van Burgemeester en Schepenen, gezien de voorgaande historiek, om deze vergunning te weigeren.

Het goed is gelegen op het einde van een woonlint langs de gewestweg N42a – Europaweg, buiten de dorpskern, op een ruime afstand van de kern van Grotenberge. Het perceel wordt getroffen door het gewestelijk rooilijnplan N42a – Europaweg.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving. De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing (Europaweg 25A). Aan de rechter zijde is een perceel gelegen die gedeeltelijk in gebruik is als weiland.

#### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 10/07/2018 een ongunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

#### “Schending direct werkende normen

Dit gebouw dient volgens collegebesluit te worden afgebroken. Dit is ook nodig omwille van de geplande werken in 2019 mbt rechtekking N42. Bijgevolg is het ook niet aangewezen om nu nog een vergunning te verlenen voor een publiciteitsbord.

#### Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag.”

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Het burgemeestersbesluit van 05/12/2017 voorziet de integrale afbraak van de woning en alle bijgebouwen. Bijgevolg is voorliggende aanvraag strijdig met het burgemeestersbesluit. Het bevel tot afbraak heeft voorrang ongeacht het verkrijgen van een vergunning. De eigenaar zal deze beslissing tot uitvoering moeten brengen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken stroken met de algemene voorwaarden opgelegd door de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde. Alle constructies in de zone van achteruitbouw moeten afgebroken worden tot op één meter onder het peil van het aanpalend gewestdomein.



- Het reclamepaneel wordt op de zijgevel voorzien. Met het aanbrengen van dit paneel zullen (vermoedelijk) de stabiliteitsproblemen niet opgelost worden. Daarnaast is het volgens de goede plaatselijke ordening niet verantwoord om deze verloederde constructie te laten staan. Het voorgestelde ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- Enkel een volledige sloop van de woning en alle bijgebouwen biedt een adequate oplossing voor het veiligheidsproblematiek en voor de goede plaatselijke ordening.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Ongunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **27. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/121/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018049518.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/121/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018049518.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-05-2018, werd ontvangen op 17-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat 17, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie B

nr. 0217

D

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een eengezinswoning aan de reeds bestaande wachtgevel van de naastliggende woning op lot 1.

Het ontwerp voorziet eveneens de plaatsing van een carport en tuinberging.

### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 3/08/2015 met als ref. nr. 13/20154.  
De inplanting van de carport/tuinberging is niet conform de verkaveling wat betreft de inplanting (alle constructies dienen opgericht te worden op min. 20m achter de voorgevel-bouwlijn).

### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het plaatsen van een carport/tuinberging (conform de voorschriften van de verkaveling) naar min 20m achter de voorgevel-bouwlijn is niet storend voor de omgeving.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

«Stemresultaat»

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de inplanting van de carport/berging, deze constructie dient opgericht te worden op min. 20m achter de voorgevel-bouwlijn
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2175 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,48 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door TMVW na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij TMVW: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport/tuinberging via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **28. Omgevingsvergunning - SH -**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/129/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018062485.

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/129/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018062485.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-05-2018, werd ontvangen op 29-05-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 114, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0843	R
----------------------------	-------	-----------	---

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van 4 woningen, 3 gesloten en 1 halfopen bebouwing, allen bestaande uit 2 bouwlagen met hellend dak.

Het terrein is afhellend naar de achterste perceelsgrens en momenteel braakliggend. De voorgenomen werken situeren zich aan een volledig uitgeruste weg.

### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 4/5/2015 met als ref. nr. 51/2014.

#### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 10/7/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Departement omgeving-EKG-lucht bracht geen advies.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.



Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen rekening houdend met de opmerkingen van AWV aangaande de plaatsen van de septische putten;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Voor elke woongelegenheid  
De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten en dit voor elke woongelegenheid;

Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1472,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,356 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw rechts;
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw waterdicht af te werken volgens de regels der kunst.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter