

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 30 JULI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, schepenen,
Bart De Cock, wnd. secretaris.

Afwezig:

Peter Roman, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Overnachten animatoren Speelpleinwerking tijdens Dance D-Vision.

Het College verleent toestemming aan de animatoren van de Speelpleinwerking om tijdens het muziekevenement Dance D-Vision op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018 te overnachten in tenten op de site van het Hemelrijk. De animatoren zullen bijgevolg in staat zijn om toezicht uit te voeren op de site en een bijdrage te leveren aan het voorkomen van vandalisme..

SPORT

2. Stadspersoneel. Sportdienst. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten zwemlesgevers schooljaar 2018-2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Titel 2 – hoofdstuk 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers zoals babyzwemmen, peuterzwemmen, kleuterzwemmen en (re)start to swim. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd. Voor het werven van zwemlesgevers moeten er tewerkstellingsmodaliteiten worden vastgesteld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van zwemlesgevers schooljaar 2018-2019:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Zwemlesgever
Tewerkstellingsvorm	Contractueel
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 days)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst biedt een uitgebreid gamma van lessenreeksen aan voor zowel beginnende als gevorderde zwemmers zoals babyzwemmen, peuterzwemmen, kleuterzwemmen en (re)start to swim. De lessenreeksen worden driemaal per jaar georganiseerd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten, monitoren als zwemlesgevers in contractueel dienstverband geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je begeleidt zwemlessen in schoolperiodes op zaterdagvoormiddag tussen 8u00 en 12u00 (tijdens de schoolvakanties gaan de zwemlessen niet door).

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Ervaring met zwemlessen
- Communicatie vaardig zijn

- Je kan zelfstandig werken

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2017. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor.
- Je bent in het bezit van een diploma bachelor of master lichamelijke opvoeding, een diploma van initiator zwemmen of een diploma trainer of instructeur B zwemmen of een diploma van trainer A zwemmen.
- Je hebt minimum 1 jaar ervaring als lesgever binnen een zwemclub of aantoonbare ervaring.
- Je bent student bachelor of master lichamelijke opvoeding, student of afgestudeerd in de kinesitherapie, kleuteronderwijs en lager onderwijs.

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van zwemlesgevers schooljaar 2018-2019:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.

Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 3 - Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2018-2019:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De zwemlesgevers ontvangen een uurloon van 11,56 euro dat zijn grondslag vindt in de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit.

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de zwemlesgever vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 4. Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalficeerde ambtenaren en de coördinator sport.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel (artikel 15).

Artikel 5. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie van zwemlesgever schooljaar 2018-2019:

Kandideren:

Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

1. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 10 september 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem
Dienst personeel & organisatie
Administratief Centrum Sanitary – 4^{de} verdiep
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

2. Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 10 september 2018 om 12 uur, door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR ZWEMLESGEVER SCHOOLJAAR 2018-2019

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

1. Een gewone kopie van een recent uittreksel uit het strafregister dat niet eerder werd afgeleverd dan 1 januari 2018. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;

2. Een gewone kopie van het vereiste diploma, studiegetuigschrift;
3. De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work-50days toe;

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 6. Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaïld aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1390 tot en met 2018/1518 goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

4. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Strijpenplein [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/09/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Strijpenplein [REDACTED] te Zottegem.

De aanslagbiljetten met artikels 117000105, 117000106 en 117000107, uitvoerbaar verklaard 19/02/2018.

Het bezwaar [REDACTED], ontvangen op 19/03/2018.

De financieel beheerder verleende een negatief advies.

Verantwoording

De verzoekers, [REDACTED]

[REDACTED] hebben op 3 mei 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Strijpenplein [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder de artikels 117000105, 117000106 en 117000107 voor elk een bedrag van 500 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De woning is sinds 01/09/2014 opgenomen in het leegstandregister maar betrokkene [REDACTED] kreeg een vrijstelling voor 3 jaar omwille van renovatiewerken.

Op 01/09/2017 was deze vrijstelling verlopen waardoor de verzoekers [REDACTED] vervolgens zijn opgenomen in het kohier van het aanslagjaar 2017.

De verzoekers halen in hun brief aan dat de renovatiewerken aan de woning werden stopgezet in 2016 en dat er werd beslist om een nieuwbouw meergezinswoning te bouwen. Er werd sinds 2017 een bouwdoossier opgestart maar de bouwvergunning werd geweigerd.

Op het moment waarop de belastbare toestand is ontstaan – 1 september 2017 op het einde van de vrijstellingsperiode - was er geen inschrijving in het bevolkingsregister.

Tevens voldeed op dat ogenblik de woning nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verzoekers hebben geen schriftelijke verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister gedaan zoals vermeld in art.4.1. van boven vernoemd reglement.

De argumenten, aangehaald door de verzoekers, verrechtvaardigen geen vrijstelling opgenomen in boven vernoemd reglement de dato 28 april 2014, noch wijzen zij op een materiele misslag van de stad.

Bovendien kan er slechts eenmalig een vrijstelling voor een periode van 3 jaar worden toegekend.

Niettegenstaande het negatief advies van de Financiële Dienst, oordeelt het college omwille van billijkheidsredenen dat het bezwaar dient ingewilligd te worden. Er werd immers een stedenbouwkundige aanvraag ingediend die door het stadsbestuur werd geweigerd. Tegen deze weigering werd beroep ingediend bij de Deputatie.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als gegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 3 mei 2018, [REDACTED]
[REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19/02/2018 onder de artikels 117000105, 117000106 en 117000107 voor elk een bedrag van 500 euro, wordt ONTVANKELIJK en GEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindieners worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

5. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Arthur Gevaertlaan [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/09/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Arthur Gevaertlaan [REDACTED] te Zottegem.

De aanslagbiljetten met artikel 116000064 en 116000155, uitvoerbaar verklaard 26/06/2016.

Het bezwaar [REDACTED] ontvangen op 31/10/2017.

Verantwoording

De verzoekers, [REDACTED]

[REDACTED] hebben op 31 oktober 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Arthur Gevaertlaan [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder de artikels 116000064 en 116000155 voor elk een bedrag van 750 euro. Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekers roepen in hun brief vrijstellingsgrond conform artikel 5§2.5° in boven vernoemd belastingreglement in, nl. dat de woning ten gronde gerenoveerd wordt.

Aan deze vrijstelling zijn een aantal voorwaarden verbonden waaraan moet worden voldaan:

De renovatiewerken worden aangetoond op basis van:

- Een goedgekeurde, niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de stedenbouwkundig ambtenaar en aangevuld met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de uit te voeren werken wordt toegelicht.
- Bij niet stedenbouwkundige vergunningsplichtige werken wordt een renovatieplan voorgelegd dat minstens volgende elementen bevat:
 - Een plan of schets en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren woongedeelte
 - Een overzicht van welke niet stedenbouwkundige vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd.
 - Een raming van de kosten, vergezeld van offertes en/of facturen van reeds uitgevoerde werken.
 - Een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken worden uitgevoerd.

De verzoekers beschikken niet over een stedenbouwkundige vergunning. Deze zou niet nodig zijn voor de uit te voeren werken. De werken gebeuren in eigen beheer.

De verzoekers hebben voldoende stavingsdocumenten toegevoegd.

De woning voldoet dus nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op basis van de stavingsdocumenten kan de éénmalige vrijstelling worden toegekend.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als gegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 31 oktober 2017

tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26/06/2017 onder de artikels 116000064 en 116000155 voor elk een bedrag van 750 euro, wordt ontvankelijk en gegrond verklaard.

Artikel 2. De belasting op leegstand met artikels 116000064 en 116000155 worden oninbaargesteld in de boekhouding.

Artikel 3. De woning gelegen te Arthur Gevaertlaan te Zottegem blijft opgenomen in het leegstandsregister maar wordt éénmalig vrijgesteld voor een periode van 3 jaar sinds de opname in het register 8/09/2016 tot 8/09/2019.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Buurtactiviteit inwoners Bruggenhoek. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Bruggenhoek op 21 juli 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

WIJZIGING VAN VOORNAAM

7. Voornaamsverandering - Bevoegdheid Ambtenaar van de Burgerlijke Stand - principebeslissing retributie.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing.

De omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld.

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 25 juli 2018.

Verantwoording

De wet van 18 juni 2018 en de omzendbrief van 11 juli 2018 werden dermate laat goedgekeurd dat er geen mogelijkheid was het instellen van de retributie voor te leggen aan de gemeenteraad.

De volgende principebeslissing wordt genomen door het college van burgemeester en schepenen om de goede werking te garanderen vanaf 1 augustus 2018. De beslissing zal voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad.

In de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing wijzigen sommige bepalingen de bevoegdheid en de procedure inzake verandering van voornamen, meer bepaald wordt de bevoegdheid inzake verandering van voornamen overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand vanaf 1 augustus 2018.

De omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld, licht de bepalingen toe van hoofdstuk I van titel 3 van voornoemde wet die de ambtenaren van de burgerlijke stand moeten toepassen in het kader van de uitoefening van hun functie.

Momenteel is de basiskostprijs van een voornaamswijziging via de FOD Justitie 490 euro.

De omzendbrief van 11 juli 2018 zegt dat het bedrag van de retributie en de inning ervan bij het indienen van het verzoek een directe invloed kunnen hebben op het aantal ingediende verzoeken en van aard zijn een zekere lichtzinnigheid in hoofde van de verzoeker te vermijden. Ook wordt bepaald dat de retributie voor transgenders niet meer dan 10 procent mag bedragen van het door de gemeente vastgestelde gewone tarief en dat personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben zijn vrijgesteld van enige retributie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen beslist vanaf 1 augustus 2018 volgend bedrag vast te stellen, door de burger te betalen bij verzoek van een voornaamsverandering:

1. 150 euro bij een gewone voornaamsverandering;
2. 15 euro bij een voornaamsverandering door transgenders
3. 0 euro bij een voornaamsverandering door personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot verkrijging van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben.

Artikel 2. Deze beslissing zal voorgelegd worden aan de eerstvolgende gemeenteraad die in alle autonomie kan beslissen om hetzij de toegekende verzoeken tot voornaamsverandering, hetzij enkel de vergunningen tot verandering van voornamen te onderwerpen aan een retributie.

VERKIEZINGEN

8. Vastleggen van de verdeling van de kiezers in stemafdelingen - 14 kiesijken, 35 stembureaus.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, Titel 3 Kiesvoorwaarden en kiezerslijst.

Omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 juni 2018 betreffende de onderrichtingen bij de Lokale en Provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Verwijzingsdocumenten

Overleg met de stedelijke Seniorenraad op 12 juli 2017.

Voorlopige raming van het aantal kiezers via het bevolkingsprogramma.

Verantwoording

De stedelijke Seniorenraad is vragende partij om in alle Woonzorgcentra stemburelen in te richten. De verantwoordelijken van de Woonzorgcentra beamen dat de bewoners van de Woonzorgcentra vragende partij zijn om ter plaatse te kunnen stemmen. Om de verdeling in kieswijken evenredig te houden zijn de omliggende straten gevoegd bij het stembureau in de Woonzorgcentra.

De indeling in kieswijken wordt zoveel mogelijk gespreid om de kiezers zo dicht mogelijk bij hun woonplaats te kunnen laten kiezen. Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat de voorzitters van de stembureaus de nodige maatregelen moet nemen voor de handhaving dan de orde en rust in het stemlokaal en in de omgeving ervan, waarbij zij eventueel beroep moeten kunnen doen op de politie.

Het aantal kiezers is sterk toegenomen (tot ongeveer 21.000) zodat het nodig is de kiezers evenredig te spreiden over 35 stembureaus.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018 worden de kiezers ingedeeld in 14 kieswijken en 35 stembureaus, met een voorlopige raming van het aantal kiezers:

Kieswijk 001	Centrum	Fuifzaal Bevegemse Vijvers Bevegemsevijvers 2	1 - 6	3177 kiezers
Kieswijk 002	Erwetegem	Stedelijke Basisschool Erwetegem Smissenhoek 105	7 - 10	2506 kiezers
Kieswijk 003	Leeuwergem	Ontmoetingscentrum Leeuwergem Gentse Steenweg 306	11 - 13	1733 kiezers

Kieswijk 004	Oombergen	Ontmoetingscentrum Oombergen Ombergenstraat 41	14	565 kiezers
Kieswijk 005	Sint-Goriks-Oudenhove	Ontmoetingscentrum St.-G.-Oudenhove Sint-Goriksstraat 15	15	619 kiezers
Kieswijk 006	Sint-Maria-Oudenhove	Ontmoetingscentrum St.-M.-Oudenhove Hazestraat 2	16-18	1925 kiezers
Kieswijk 007	Strijpen	Ontmoetingscentrum Strijpen Sint-Andriessteenweg 163	19-21	1797 kiezers
Kieswijk 8	Velzeke	Ontmoetingscentrum Velzeke Provinciebaan 275	22-25	2535 kiezers
Kieswijk 9	Elene	Oude gemeenteschool Elene Lippenhovestraat 10	26	682 kiezers
Kieswijk 010	Bevegem	OLV College – Campus Bevegem Ooststraat 44	27-31	2898 kiezers
Kieswijk 011	Lokaal Dienstencentrum	LDC Egmont Arthur Gevaertlaan (ingang LDC	32	639 kiezers
Kieswijk 012	De Lelie	WZC De Bron marie Popelinstraat 4	33	665 kiezers
Kieswijk 013	De Vlamme	WZC De Vlamme De Vlamme 24	34	644 kiezers
Kieswijk 014	Bruggenhoek	Residentie Bruggenpark Bruggenhoek 36	35	575 kiezers

BEGRAAFPLAATSEN EN BIJHORENDE GEBOUWEN

9. Begraafplaatsen: aanleg verharding voor tijdelijke stockage weggenomen zerken. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 11 juni 2018 betreffende de goedkeuring van de technische omschrijving, de raming en de aan te schrijven firma's.

Verslag van nazicht van 5 juli 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 25 juli 2018.

Verantwoording

Voor de Stedelijke Begraafplaats Knutsegem wilt de stad overgaan tot de aanleg van 4 verharde stockageplaatsen voor het plaatsen van tijdelijk weggenomen zerken.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Timothy De Cuyper, Steenbekestraat 4 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.³

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats		
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen

Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Gunning		Reservatie 2018/5479

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offerte van 5 juli 2018 voor de opdracht "Begraafplaatsen: aanleg verharding voor tijdelijke stockage weggenomen zerken" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma Timothy De Cuyper, Steenbekestraat 4 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 1 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 juni 2018 van [REDACTED] buurtcomité '3 straten verder', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 1 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Puttestraat op zaterdag 1 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 1 september 2018 om 16.00 uur tot zondagmorgen 2 september 2018 om 03.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer en snelheidsbeperking tot 30 km/uur

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Steenbekestraat

ter hoogte van kruispunt Puttestraat/Doorsneestraat

Snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Puttestraat

Wegomleiding

Rijrichting Pierkenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 1 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 mei 2018 van [REDACTED] buurtcomité Zwartestraat, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 1 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Zwartestraat op zaterdag 1 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 1 september 2018 om 08.00 uur tot zondag 2 september 2018 om 18.00 uur:

Parkeerverbod

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Zwartestraat (vanaf kruispunt Lippenhovestraat tot kruispunt Terracottastraat)

Wegomleiding

via Lippenhovestraat, Urnenstraat, Terracottastraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 mei 2018 van [REDACTED] Lamoral Music, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 10 juli 2018 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café 't Goe Leven, Heldenlaan 59 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 17 augustus 2018 om 08.00 uur tot en met maandag 20 augustus 2018 om 24.00 uur

Laurens De Metsstraat (vanaf kruispunt Heldenlaan tot 10 meter voorbij café 't Goe Leven)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 18 augustus 2018 om 12.00 uur tot en met maandag 20 augustus 2018 om 24.00 uur

Laurens De Metsstraat (deel tussen Heldenlaan en Vestenstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

- 13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan café Cocoon van zaterdag 18 augustus tot en met dinsdag 21 augustus 2018.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 mei 2018 van [REDACTED] café Cocoon, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met dinsdag 21 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan café Cocoon volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 18 augustus 2018 om 08.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 06.00 uur:

Parkeerverbod

Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Stationsplein)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kleine Nieuwstraat
Kazernstraat (ter hoogte van Nieuwstraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Stationsstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kazernstraat (ter hoogte van Sint-Annastraat)
Nieuwstraat (ter hoogte van Kazernstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer

Kazernstraat (deel tussen Nieuwstraat en Sint-Annastraat)
Nieuwstraat

Wegomleiding

Verkeer komende van de Trapstraat via de Sint-Annastraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis (Heldenlaan) van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 15 augustus om 16.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 06.00 uur

Heldenlaan (middenplein)

Heldenlaan van kruispunt Markt (Stadhuis) tot Heldenlaan 11 (culi's)

Parkeerverbod van dinsdag 14 augustus om 00.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 24.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)

Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 15 augustus om 16.00 uur tot donderdag 16 augustus om 06.00 uur, zaterdag

18 augustus van 16.00 uur tot zondag 19 augustus om 06.00 uur en op zondag 19 augustus, maandag

20 augustus en dinsdag 21 augustus 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Neerhofstraat in beide rijrichtingen)

Heldenlaan (vanaf Neerhofstraat tot Arthur Scheirisstraat – kant even huisnummers volledig en kant oneven huisnummers van huisnr. 11 (Culi's) tot huisnr. 59 (café 't Goe Leven)

Parkeerverbod van zaterdag 18 augustus om 16.00 uur tot dinsdag 21 augustus 2018 om 24.00 uur

Stationsstraat

Nieuwstraat

Trapstraat (tussen Zavel en Molenstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van

woensdag 15 augustus om 16.00 uur tot donderdag 16 augustus om 06.00 uur, zaterdag 18 augustus van

16.00 uur tot zondag 19 augustus om 06.00 uur en op zondag 19 augustus, maandag 20 augustus en dinsdag

21 augustus 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 15 augustus om 16.00 uur tot

donderdag 16 augustus om 06.00 uur, zaterdag 18 augustus van 16.00 uur tot zondag 19 augustus om

06.00 uur en op zondag 19 augustus, maandag 20 augustus en dinsdag 21 augustus 2018 telkens van

12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan),

Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de

Vestenstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 15 augustus om 16.00 uur tot donderdag 16 augustus om

06.00 uur, zaterdag 18 augustus van 16.00 uur tot zondag 19 augustus om 06.00 uur en op zondag

19 augustus, maandag 20 augustus en dinsdag 21 augustus 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 14 augustus om 00.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om

24.00 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van zaterdag 18 augustus om 16.00 uur tot dinsdag 21 augustus 2018 om

24.00 uur

Nieuwstraat

Trapstraat (tussen Zavel en Molenstraat)

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 18 augustus om 16.00 uur tot zondag 19 augustus om 06.00 uur, van zondag 19 augustus om 12.00 uur tot maandag 20 augustus om 06.00 uur en op maandag 20 augustus 2018 van 12.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Markt t.h.v. Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 18 augustus tot woensdag 22 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van dinsdag 14 augustus 2018 om 00.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 24.00 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)

Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 15 augustus 2018 om 06.00 uur tot donderdag 16 augustus 2018 om 06.00 uur en op dinsdag 21 augustus 2018 van 14.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 06.00 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)

Leonce Roelsstraat

Van Aelbrouckstraat

Musselystraat

Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 18 augustus 2018 om 15.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 06.00 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)

Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Wegomleiding van woensdag 15 augustus 2018 om 06.00 uur tot donderdag 16 augustus 2018 om 06.00 uur en van zaterdag 18 augustus 2018 om 16.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 06.00 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat ...

Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek ...

Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Broeder Mareslaan, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan ...

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan gedurende de augustuskermis van dinsdag 14 augustus 2018 tot woensdag 22 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag

tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de augustuskermis 2018.

Verantwoording

Een deel van de attracties voor de augustuskermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen hiervoor tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèsiaan.

Het gunstig advies van 17 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan voor de augustuskermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 14 augustus 2018 om 00.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Godveerdegemstraat – in beide richtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietsers klasse A)

Welzijnstraat (van kruispunt Lyceumstraat tot Grotenbergestraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acaciaaan

kruispunt Acaciaaan/Kastanjelaan

Tonnagebeperking (3,5 ton)

kruispunt Ooststraat/Acacialaan (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Acacialaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)
kruispunt Kastanjelaan/Heilig Hartplein (rijrichting Welzijnstraat)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderens Mooiste" op zondag 9 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 juni 2018 van [REDACTED]
Flanders Classics nv, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderens Mooiste" op zondag 9 september 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderen Mooiste" op zondag 9 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 16.00 uur:

Parkeerverbod

Paddestraat (deel tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein)

Romeins Plein (deel tussen Paddestraat en Penitentenlaan (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan))

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg)

Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan)

Eenrichtingverkeer

Paddestraat (deel tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 21 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 mei 2018 van [REDACTED] café The Joker, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een optreden tijdens de augustuskermis op dinsdag 21 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een optreden tijdens de augustuskermis aan café The Joker op dinsdag 21 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 20.00 uur:

Parkeerverbod

Vestenstraat (verlengde van terras café The Joker tot woning nr. 69).

Toegang verboden voor iedere bestuurder

Vestenstraat (ter hoogte van het evenement van café The Joker).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een straatbarbecue aan café 't Hof ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 21 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 juni 2018 van [REDACTED] café 't Hof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een straatbarbecue ter gelegenheid van de augustuskermis op dinsdag 21 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 4 juli 2018 van de Brandweer, zone Vlaamse Ardennen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een straatbarbecue aan café 't Hof tijdens de augustuskermis op dinsdag 21 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 18.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Arthur Gevaertlaan

Grotenbergestraat t.h.v. kruispunt Deinsbekerstraat

Grensstraat t.h.v. kruispunt Laurens De Metsstraat

Grensstraat t.h.v. bocht De Vuyst

Vestenstraat t.h.v. kruispunt Noordstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Noordstraat (ter hoogte van de activiteit voor het verkeer komende vanaf de Grensstraat)

Désiré Van Den Bosschestraat t.h.v. het rondpunt met rijrichting Noordstraat

Opheffen Eenrichtingverkeer

Noordstraat en Vestenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchée in de Hospitaalstraat van zaterdag 18 augustus tot en met dinsdag 21 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 april 2018 van [REDACTED] Kaffee Planchee, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van optredens ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met dinsdag 21 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de augustuskermis aan Kaffee Planchee van zaterdag 18 augustus tot en met dinsdag 21 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van donderdag 16 augustus om 17.00 uur tot woensdag 22 augustus 2018 om 19.00 uur

Hospitaalstraat (parkeerplaatsen aan achterzijde Michielssport en appartementsblok)

Hospitaalstraat (parkeerplaatsen ter hoogte van Rhetorica)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder tijdens de activiteiten

Hospitaalstraat (van Kapellestraat tot Markt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het evenement "Zavelbaar" tijdens de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 februari 2018 van [REDACTED]
By-Cé Events, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de “Zavelbaar” tijdens de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de “Zavelbaar” tijdens de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van woensdag 15 augustus 2018 om 10.00 uur tot dinsdag 21 augustus 2018 om 01.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

thv kruispunt Markt/Zavel (achterzijde kerk)

thv kruispunt Zavel/Trapstraat (in de Zavel)

thv Zavel (voorzijde kerk)

Parkeerverbod

Zavel

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

doorsteek van Zavel naar Trapstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 november 2017 van [REDACTED]
[REDACTED] vzw Bombelbas, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 op de festivalweide van de Bevegense Vijvers.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op de festivalweide van de Bevegense Vijvers op zaterdag 1 september 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 31 augustus 2018 om 8 uur tot zondag 2 september 2018 om 24 uur

Zwembadstraat

Toegang verboden voor iedere bestuurder van zaterdag 1 september 2018 om 12 uur tot
zondag 2 september 2018 om 4 uur

Zwembadstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

UITDELING VAN PUBLICITEIT OP DE OPENBARE WEG

23. Woon- en leefomgeving Triamant. Utdelen van flyers op dinsdag 31 juli 2018 tijdens de wekelijkse markt.

Het College verleent [REDACTED] Triamant, toestemming om flyers uit te delen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 31 juli 2018.

HUISVESTING - ALGEMEEN. VLAAMSE WOONCODE (VWC). BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE.

24. Wonen. Kennisgeving van voortgangstoets 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 15 juli 1997, houdende de Vlaamse Wooncode.

Het decreet van 27 maart 2009, houdende het grond- en pandenbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011, houdende de tweejaarlijkse voortgangstoets.

Verwijzingsdocumenten

Brief van het Agentschap Wonen Vlaanderen d.d. 10 juli 2018 met de resultaten van de Voortgangstoets 2018 voor Zottegem.

Detailcijfers van de Voortgangstoets 2018.

Verantwoording

Het Vlaamse woonbeleid wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke gemeente kreeg daarom een BSO of Bindend Sociaal Objectief opgelegd. Binnen een vooropgestelde termijn (deadline 31 december 2025) moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Vanuit haar regisseursrol op het vlak van lokaal woonbeleid neemt de gemeente concrete initiatieven om tijdig dit BSO te behalen.

Het bindend sociaal objectief is de rechtsplicht voor de gemeente om de opgelegde doelstelling inzake bijkomende sociale huurwoningen te realiseren in de periode 2009-2025. Aanvankelijk kregen de gemeenten ook een doelstelling opgelegd inzake bijkomende sociale koopwoningen en sociale kavels te realiseren in de periode 2009-2020. Inmiddels zijn de objectieven voor sociale koopwoningen en sociale kavels opgeheven, dat gebeurde bij het decreet van 14 oktober 2016.

Op basis van de nulmeting op datum van 31/12/2007 is het deelobjectief huur per gemeente bepaald in het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Een gemeente bereikt haar Bindend Sociaal Objectief als ze haar deelobjectief 'huur' bereikt heeft. Wonen-Vlaanderen gaat dit per voortgangstoets na. Deze voortgangstoets wordt door Wonen Vlaanderen tweejaarlijks uitgevoerd en bestaat uit 6 stappen:

Stap 1: De voortgangstoets start met een meting van het sociaal woonaanbod. Wonen-Vlaanderen vergelijkt voor uw gemeente het gerealiseerde en geplande sociaal woonaanbod op 31 december 2017 met het sociaal woonaanbod in de nulmeting.

Stap 2: Op basis van de meting vergelijkt Wonen-Vlaanderen de inspanningen van uw gemeente met het groeipad voor sociale huurwoningen. Het groeipad is het ritme van de programmatie van sociale huurwoningen in de periode 2009-2025. Uw gemeente volgt het groeipad:

- als zij met de gerealiseerde sociale huurwoningen minstens 54,68% van het objectief voor sociale huurwoningen heeft bereikt
- als zij met de gerealiseerde en de geplande sociale huurwoningen samen minstens 65,62% van het objectief voor sociale huurwoningen heeft bereikt.

Wonen-Vlaanderen beoordeelt de inspanningen van uw gemeente op het vlak van sociale koopwoningen

en sociale kavels niet meer. De gemeentelijke objectieven voor sociale koopwoningen en sociale kavels zijn bij het decreet van 14 oktober 2016 afgeschaft.

Stap 3: Wonen-Vlaanderen brengt uw gemeente voorlopig onder in een van de volgende categorieën:

- categorie 1: uw gemeente volgt het groeipad.
- categorie 2: uw gemeente volgt het groeipad niet.

Zit uw gemeente in categorie 1, dan is de voortgangstoets ten einde.

Stap 4: Zit uw gemeente in categorie 2, dan krijgt u de kans om een plan van aanpak op te maken. Daarin toont u aan dat uw gemeente voldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief te bereiken.

Stap 5: Wonen-Vlaanderen beoordeelt de plannen van aanpak. Op basis daarvan komt uw gemeente in een van de volgende categorieën terecht:

- categorie 2a: uw gemeente levert voldoende inspanningen om haar bindend sociaal objectief te bereiken
- categorie 2b: uw gemeente levert onvoldoende inspanningen om haar bindend sociaal objectief te bereiken.

Zit uw gemeente in categorie 2a, dan is de voortgangstoets ten einde.

Stap 6: Zit uw gemeente in categorie 2b, dan moet ze een overeenkomst sluiten met een of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen. Die overeenkomst bevat het engagement van de partijen om een bijkomend sociaal woonaanbod in uw gemeente te realiseren. Ze is drie jaar geldig.

Voortgangstoets 2018 Zottegem

Wonen Vlaanderen heeft in het kader van de Voortgangstoets 2018 het sociale woonaanbod in onze stad gemeten.

De nulmeting voor Zottegem werd in 2007 vastgesteld op 233 sociale huurwoningen en het Bindend Sociaal Objectief werd vastgesteld op 198 extra te realiseren sociale huurwoningen.

Daaruit blijkt dat de stad op het moment van de meting beschikt over:

- 388 bestaande sociale huurwoningen (gerealiseerd sociaal woonaanbod)
- 106 sociale huurwoningen in projecten in uitvoering
- 0 sociale huurwoningen in geplande projecten

In totaal werden dus reeds 388 van de 431 sociale huurwoningen gerealiseerd, goed voor een nettotoename van 155 sociale huurwoningen of 78,28% totale nettotoename gerealiseerd van het Bindend Sociaal Objectief.

Op basis van de meting van de geplande en gerealiseerde sociale huurwoningen brengt Wonen Vlaanderen Zottegem onder in categorie 1, dat betekent dat de stad op schema zit om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken tegen 31 december 2025. De voortgangstoets 2018 is hiermee voor Zottegem ten einde.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college neemt kennis van de voortgangstoets 2018 van Wonen Vlaanderen die meet in welke mate de stad goed op weg is naar het behalen van het Bindend Sociaal Objectief dat voor Zottegem werd vastgelegd op 198 sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. De resultaten van de Voortgangstoets zijn voor Zottegem:

Artikel 1.1.

Wonen Vlaanderen heeft in het kader van de Voortgangstoets 2018 het sociale woonaanbod in onze stad gemeten. Daaruit blijkt dat de stad beschikt over:

- 388 bestaande sociale huurwoningen (gerealiseerd sociaal woonaanbod)
- 106 sociale huurwoningen in projecten in uitvoering
- 0 sociale huurwoningen in geplande projecten

In totaal werden dus reeds 388 van de 431 sociale huurwoningen gerealiseerd, goed voor een nettotoename van 155 sociale huurwoningen of 78,28% totale nettotoename gerealiseerd van het Bindend Sociaal Objectief.

Artikel 1.2.

Op basis van de meting van de geplande en gerealiseerde sociale huurwoningen brengt Wonen Vlaanderen Zottegem onder in categorie 1, dat betekent dat de stad op schema zit om het Bindend Sociaal Objectief te bereiken tegen 31 december 2025. De voortgangstoets 2018 is hiermee voor Zottegem ten einde.

GELUIDSHINDER

- 25. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Schoolfeest Vrije Basisschool Strijpen op 25 mei 2019.**

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 juli 2018 van [REDACTED]
Vrije Basisschool Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een schoolfeest op zaterdag 25 mei 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

[REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een schoolfeest van zaterdag 25 mei 2019 om 14.00 uur tot zondag 26 mei 2019 om 01.00 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] de lokale politie.

26. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Bombelbasfestival.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 november 2017 van [REDACTED] [REDACTED] vzw Bombelbas, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 op de festivalweide Bevegemse Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het Bombelbasfestival op zaterdag 1 september 2018 op:

zaterdag 1 september 2018 van 13.00 uur tot 13.30 uur (testen geluidsinstallatie)
van zaterdag 1 september 2018 om 14 uur tot zondag 2 september 2018 om 03.00 uur

op de festivalweide Bevegense Vijvers onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] de lokale politie.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

27. Augustuskermis. Fuif café Avenue.

Het College verleent [REDACTED] café Avenue, Heldenlaan 89/1, 9620 Zottegem, toestemming tot het plaatsen van een tent tegenover zijn café (vanaf het klinkergedeelte tot aan de as van de rijstrook van de Heldenlaan, rijrichting Markt) en het organiseren van een fuif ter gelegenheid van de augustuskermis van zaterdag 18 augustus tot en met maandag 20 augustus 2018.

28. Augustuskermis. Eetfestijn 'Ribbetjes à volonté' MVC Bij Sylvia.

Het College verleent [REDACTED] MVC Bij Sylvia, Van Aelbrouckstraat 15, 9620 Zottegem, toestemming tot het organiseren van een eetfestijn 'Ribbetjes à volonté' ter hoogte

van haar zaak in de Van Aelbrouckstraat 15, ter gelegenheid van de augustuskermis op zaterdag 18 augustus 2018.

SPORT EN SPEL

29. WTC Ter Linde Brakel. Doortocht wielertoeristentocht en VTT op 5 augustus 2018.

Het College verleent WTC Ter Linde Brakel, [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een mountainbiketocht en een wielertoeristentocht op zondag 5 augustus 2018.

30. Sportdienst Zottegem - Oost-Vlaanderens Mooiste. Inrichting cyclo- en mountainbiketochten op 1 en 2 september 2018.

Het College verleent Sportdienst Zottegem - Oost-Vlaanderens Mooiste, [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een inrichting van cyclo- en mountainbiketochten op zaterdag 1 en zondag 2 september 2018.

RECHT VAN VOORKOOP

31. Recht van voorkoop. Oudenhovestraat 21.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 90835

Ligging:

https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3D8ab270cb64be76400164c649e867000b

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Oudenhovestraat 21.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeepsrecht.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

32. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/115/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018056013.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/115/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018056013.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED] de heer Van Swalm Marc
[REDACTED] met als adres Provinciebaan 339, 9620 Zottegem
, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-05-2018, werd ontvangen op 14-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 339, 9620 Zottegem, Provinciebaan 337A, 9620 Zottegem, Provinciebaan 339A, 9620 Zottegem, Provinciebaan 337B, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie C	nr(s)1062	H
-------------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen vaneen (permanente) meergezinswoning voor twee woongelegenheden (type open bebouwing) binnen de voorziene woonzone van de goedgekeurde verkaveling. In plaats van de klassieke uitvoering waarbij de woongelegenheden boven elkaar worden voorzien kiest de aanvrager ervoor om deze naast elkaar te bouwen. Beide woongelegenheden worden hierdoor voorzien van een eigen inkom, terras, tuin en eigen garage of een carport.

Demeergezinswoning worden voorzien van twee bouwlagen met een zadeldak en plat dak. Het deel van het gelijkvloers (garage en inkom), waar geen verdieping op is, wordt afgewerkt met een plat dak. Het gebouw heeft een bouwbreedte van 15,20m (+3m carport) en een bouwdiepte van 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m en 5,20m. De nokhoogte bedraagt 8,30m. Het gebouw worden voorzien op een afstand van 4,00m vanaf de linker perceelsgrens (lot 2).

Aan de rechter zijgevel wordt voor de woongelegenheden lot 3B een carport voorzien. De carport is voorzien van een plat dak met een kroonlijsthoogte van 3,00m.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van regenwaterputten, infiltratievoorzieningen en een septische putten in de voor- en zijtuin van het gebouw.

De aanvrager diende op 26/11/2017 een aanvraag tot omgevingsvergunning in (dossier nr. B/2017/315). Dit dossier werd onderworpen aan advies bij Afd. Wegen en Verkeer en Aquafin. Binnen het decretaal vastgelegd termijn werd geen beslissing genomen. Bijgevolg werd de aanvraag stilzwijgend geweigerd. Aan huidige aanvraag werden ten opzichte van oorspronkelijke aanvraag geen aanpassingen aangebracht. Het voorwerp van de adviezen blijft dus ongewijzigd.

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N46 (Provinciebaan) tussen de dorpskern van Velzeke-Ruddershove en de dorpskern Hundelgem (Zwalm). De bebouwde omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande/HOB eengezinswoningen met 1 à 2 bouwlagen, op relatief ruime percelen.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 3 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2016/3 (d.d. 18/07/2016 (wijziging van de verkaveling V/V081.1142/1 (d.d.26/10/1992))). De aanvraag is in strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften omdat het gebouw de karakteristieken heeft van twee afzonderlijke grondgebonden koppelwoningen (cfr. "bestemming: [...] maximum 2 woongelegenheden per lot [...] hetzij onder de vorm van (permanente) meergezinswoning").
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
 - de algemene strekking van de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- In het kader van de voorgaande aanvraag tot omgevingsvergunning (dossier nr. B/2017/315) werd Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 20/12/2017 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.
- In het kader van de voorgaande aanvraag tot omgevingsvergunning (dossier nr. B/2017/315) werd op 14/12/2017 advies ingewonnen bij Aquafin. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Openbaar onderzoek:

- In het kader van de voorgaande aanvraag tot omgevingsvergunning (dossier nr. B/2017/315) werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 05/03/2018 tot 03/04/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De in de aanvraag voorgestelde werken wijken beperkt af van de verkavelingsvoorschriften. Gezien er in de directe omgeving reeds diverse gelijkaardige gebouwen voorkomen zal de goede ruimtelijke ordening met voorliggende aanvraag niet in het gedrang komen.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlaag met een zadeldak en plat dak) en materiaalgebruik (metselwerk (lichtkleurig en donkerkleurig), dakpannen (donkerkleurig), PVC schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouw en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 4975 l (lot 3A) + 5450 l (lot 3B)), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 962 l (lot 3A) + 1200 l (lot 3B) en een infiltratieoppervlakte van min. 1,54 m² (lot 3A) + 1,92 m² (lot 3B); de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/90/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018048901.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooijlijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/90/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018048901.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag

mevrouw De Cubber Els,

met als adres Terbiest 65, 9550 Herzele

de heer De Boever Dominick, met als adres Terbiest 65, 9550 Herzele

, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-04-2018, werd ontvangen op 24-04-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Saffelstraat 2, 9620 Zottegem, Saffelstraat 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	P
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	T
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0094	R

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en (grotendeels) uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning (type open bebouwing).

De bestaande woning, gelijkvloers (inkom, badkamer, slaapkamers, keuken en living) met zadeldak, wordt afgebroken tot op de kelder verdieping die in de helling is geschoven. Deze constructie wordt vervangen door een hedendaagse nieuwe bovenbouw in functie van het inrichten van een inkom, eethoek, living,

pianoruimte, tv-hoek, keuken, berging en terras. De constructie bestaat uit een gelijkvloerse verdieping met een plat dak. Ten opzichte van de bestaande toestand voorziet het ontwerp een beperkte uitbreiding in functie van de inkom en berging.

Langs de rechterkant wordt een nieuwe uitbouw voorzien (nachtgedeelte (4 slaapkamers en 2 badkamers)). Dit deel bevindt zich op een tussenverdiep tussen het niveau van de kelderverdieping en het gelijkvloerse verdieping met woonvertrekken, en is voorzien van een plat dak. Onder een beperkt deel van deze uitbouw wordt een berging - technische ruimte voorzien voor het zwembad.

Het terrein is zeer hellend naar achter en naar rechts. De bouwhoogte van de bovenbouw bedraagt tussen circa 3,70 en 7,02m. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt circa 5,52m (2,2m ten opzichte van de referentiehoogte).

Achter in de tuin op een lager niveau wordt een privaat niet overdekt zwembad aangelegd. Het betreft een lange smalle waterpartij (3m breed en 19m lang) die zal uitgevoerd worden in een kleur die aansluit bij de natuur (geen felblauwe kleur).

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van regenwaterputten, infiltratievoorzieningen (wadi) en septische putten in de voortuin en achtertuin van het gebouw.

Het perceel maakt deel uit van de dorpskern van Leeuwerghem. De woningen links (Bosstraat 62) en rechts (Saffelstraat 6) bestaan eveneens uit open bebouwingen. In de omgeving komen hoofdzakelijk woningen voor die bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De percelen maakten oorspronkelijk deel uit van goedgekeurde verkaveling V/2016/6 (d.d. 09/05/2016). Op 26/10/2017 werd een aanvraag ingediend tot verzaking van de verkaveling. Op 15/01/2018 neemt het College van Burgemeester en Schepenen akte van deze ingediende verzaking. Bijgevolg is de oorspronkelijke gewestplan bestemming van toepassing.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructie wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de verruiming van het bouwvolume ten opzichte van de bestaande toestand.

- De vormgeving (bovenbouw en uitbouw met plat dak, getrapte bouwhoogte mee met de helling, ...) en materiaalgebruik (donkerrode gevelsteen, aluminium buitenschrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
1. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 12 858 l en een infiltratieoppervlakte van min. 20,57 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/126/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018061685.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/126/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018061685.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de [REDACTED] mevrouw HOEFMAN Els met als adres Hundelgemse steenweg 1 C, 9860 Oosterzele [REDACTED] de heer MOREELS Jurgen, met als adres Hundelgemse steenweg 1 C, 9860 Oosterzele [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-05-2018, werd ontvangen op 24-05-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat 20, 9620 Zottegem, Sonseindestraat 18, 9620 Zottegem, Sonseindestraat 26, 9620 Zottegem, Sonseindestraat 24, 9620 Zottegem, Sonseindestraat 22, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)0179 D

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type halfopen bebouwing) tegen de linkse perceelsgrens. De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 7,00m en een bouwdiepte van 10,00m. De kroonlijsthoogte bedraagt circa 5,90m en de nokhoogte bedraagt circa 10,15m.

10 meter achter het hoofdgebouw wordt een carport opgericht van 24m² tot tegen de rechtse perceelsgrens (lot 5, V/2017/29 (d.d. 16/04/2018), Sonseindestraat 26). De carport heeft een bouwhoogte van circa 2,80m.

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien. Langs de rechter perceelsgrens wordt een oprit van 4m breedte voorzien in waterdoorlatende materiaal (circa 60m²) tot tegen de carport.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voor-, zij- of achtertuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. Links (lot 3, huisnummer 22) en rechts (lot 5, huisnummer 26) van het perceel zijn niet bebouwde percelen gelegen. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 4 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2017/29 (d.d. 16/04/2018). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Op 20/06/2018 werd advies ingewonnen bij Departement Omgeving EKG-lucht. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak, carport met plat dak) en materiaalgebruik (rood-bruin genuanceerde gevelsteen, donkerkleurige pannen, ramen in PVC, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen

van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 4700 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 850 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,36 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/113/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018056183.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de

schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/113/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018056183.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag [redacted] de heer Penny Kevin, met als adres Kouter 48, 9160 Lokeren [redacted] mevrouw van de Perre Jenny, met als adres Kouter 48, 9160 Lokeren, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-05-2018, werd ontvangen op 14-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 157, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie A

nr(s)0528

L 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type open bebouwing). De woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 12,00m en een bouwdiepte van 12,00m. De kroonlijsthoogte bedraagt circa 5,64m en de nokhoogte bedraagt 11,14m. Het gebouw wordt ingeplant op 3,00m van de linker perceelsgrens (lot 3, V/2014/25 (d.d. 06/10/2014)).

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien van circa 25m². De aanvraag voorzien tevens ook de realisatie van een toegangsweg naar de woning.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de achter- en voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een beperkte afstand van de dorpskern van Strijpen achter de woning met huisnummer 155 (lot 4, V/2014/25 (d.d. 06/10/2014), tweede bouwwoorde). Links van het perceel is een niet bebouwde perceel gelegen (lot 3, V/2014/25 (d.d. 06/10/2014), huisnummer 159). Aan de rechter zijde sluit het perceel aan tegen de basisschool van Strijpen. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit van lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/25 (d.d. 06/10/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 07/06/2018 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 12/06/2018 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (één bouwlaag met een zadeldak) en materiaalgebruik (donkerkleurig gevelsteen, donkerkleurige dakpannen, donkerkleurig aluminium schrijnwerk en sektionale poort, blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2100 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,63 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Bart De Cock
wnd. stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter