

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 9 JULI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Joost Franceus, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Afspraken tussen Atletiekclub Zottegem en Atletiekclub Geraardsbergen kern Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

E-mail met achtergrondinformatie d.d. 13/06/2018.

Beslissing College houdende de organisatie van interschoolse atletiekwedstrijden in het stedelijk sportstadion d.d. 18/09/2017.

Afsprakennota tussen de stad Zottegem, Zottegem Atletiek en Atletiekclub Geraardsbergen Kern Zottegem.

Verantwoording

Zottegem Atletiek (ZA) en Atletiekclub Geraardsbergen Kern Zottegem (ACG Kern Zottegem) zijn atletiekverenigingen met Zottegemse clubleden en -bestuur. Beide clubs zijn aangesloten bij de Zottegemse sportadviesraad en worden erkend door de stad Zottegem. Gezien de zetel van ACG Kern Zottegem in Geraardsbergen gelegen is komt de club niet in aanmerking voor subsidies.

De clubwerking van ZA en ACG Kern Zottegem vloeit voort uit een recent conflict in het bestuur van ZA. Een deel van het bestuur richtte een eigen club op onder de atletiekclub van Geraardsbergen. Sedert de splitsing van ZA stapelen conflicten zich op, waarbij voornamelijk kinderen en jonge sportbeoefenaars slachtoffer zijn. De conflicten doen zich voor onder vorm van diefstal van materiaal, vandalisme, opzetten en neerhalen van affiches en borden op het stedelijk sportstadion, intimideren van leden van de andere atletiekclub, aangifte van dopinginsinuaties bij het WADA, belemmeren van clubwerking etc.

De stad wenst gezond en ethisch sporten te stimuleren en investeert in waarden en normen die belangrijk zijn bij een kwaliteitsvolle sportbeoefening. In dit kader neemt het stadsbestuur haar verantwoordelijkheid gezamenlijk op met ZA en ACG Kern Zottegem en nodigt het beide clubs uit tot een overeenkomst te komen waarin gezond en ethisch sporten voor alle Zottegemse sportbeoefenaars, zowel georganiseerd als niet-georganiseerd, mogelijk wordt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zottegem Atletiek en Atletiekclub Geraardsbergen Kern Zottegem op een gelijke manier te erkennen en behandelen, meer bepaald:

- Gelijke rechten tot gebruik van de stedelijke sportinfrastructuur.
- Gelijke ondersteuning van de clubwerking door de stedelijke sportdienst.
- Gelijke promotie als sportvereniging op Zottegems grondgebied.

Artikel 2. Een gezamenlijke afsprakennota tussen de Stad, Zottegem Atletiek en Atletiekclub Geraardsbergen Kern Zottegem te ondertekenen die het onderlinge respect en verhouding met de stad moeten harmoniseren, meer bepaald:

- Respect voor elkaars clubwerking waarbij in het bijzonder leden van de andere club niet gehinderd worden in sportbeoefening.
- Respect voor de persoonlijke integriteit, zowel fysiek als psychisch, fair play en sociale integriteit, met name solidariteit, diversiteit en inclusie.
- Bijzondere aandacht en verantwoordelijkheid voor kinderen en jongeren in bovenvermelde afspraken.

Artikel 3. Indien een lid of bestuurder van Zottegem Atletiek en/of Atletiekclub Geraardsbergen Kern Zottegem aan bovenvermeld artikel 2 verzaakt, kan de stad gepaste maatregelen in overweging nemen, meer bepaald:

- De erkenning van de sportclub herzien.
- Het recht tot gebruik van de stedelijke sportaccommodatie herzien.

Artikel 4. Slachtoffers van eender welke vorm van grensoverschrijdend gedrag in stedelijke sportaccommodatie zullen aangemoedigd worden tot aangifte bij de bevoegde autoriteiten.

GEBOUWEN

2. Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw. Goedkeuring vorderingsstaat 2.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 6 november 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw".

Vorderingsstaat 2 (linker torentje).

Vorderingsstaat 2 (rechter torentje).

Verantwoording

In het goedgekeurde beheersplan voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.

Volgende werken moeten eveneens uitgevoerd worden:

- herstellingen aan de kantelen en het platte dak
- gevels reinigen en herstellen
- houten buitenschrijnwerk en metalen poort herstellen en schilderen
- aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving, m.n. het heraanleggen van de kasseien (+/- 5m²).

De restauratiewerken worden gesubsidieerd door een erfgoedpremie.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor het linker torentje voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 1 voor het rechter torentje voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	401.824,83 euro	
Gunning	70.568,26 euro	AW 2017/4561 + 2017/10310

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	213.697,04 euro	
Premiebedrag	39.552,88 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 (linker torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht “Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw” voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 (rechter torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht “Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw” voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

3. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 21 juni 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1349 tot en met 2018/1389 goed.

INKOMENDE FACTUREN

5. Goedkeuren facturen zonder bestelbon

Het college keurt bijhorende lijst van facturen zonder bestelbon goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

6. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Jules Lootenslaan ■ Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Jules Lootenslaan ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 11/06/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 juli 2018.

Verantwoording

Er is geen inschrijving in het BR sinds 24/02/2016.

Belastingplichtige heeft in zijn bezwaar bewijsvoering aangeleverd dat de woning in gebruik is door [REDACTED]
[REDACTED] Hierdoor kan worden aangenomen dat de woning niet leegstaat, maar wel wordt gebruikt als een tweede verblijf, al minstens sedert 2016.

Bijgevolg moest de woning al sedert het aanslagjaar 2017 opgenomen zijn in het kohier van de tweede verblijven. Uit nazicht blijkt echter dat dit niet het geval is en dat er nog (steeds) geen officiële aangifte van een tweede verblijf is gebeurd.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beschikt. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20% van het basisbedrag. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Jules Lootenslaan [REDACTED] te Zottegem is ontvankelijk en gegrond, deze belastingplichtige zal worden aangeslagen voor het aanslagjaar 2017. Voor het aanslagjaar 2018 zal hij daartoe een voorstel van aangifte ontvangen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Jules Lootenslaan [REDACTED] te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal de woning opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2017. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor het aanslagjaar 2017 en zal voor het aanslagjaar 2018 een voorstel van aangifte ontvangen.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 6 - maand juni.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juni van aanslagjaar 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juni van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 16.681,01 euro. Het belastingkoher omvat 36 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juni van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 16.681,01 euro. Het belastingkoher omvat 36 artikels.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 4.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid.

Na controle is de dienst financiën overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 4 wordt voor ambtshalve vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 804,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	35.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 804,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 13.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 13.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 13 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.915,50 euro.

Het belastingkohier omvat 20 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 13 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.915,50 euro. Het belastingkohier omvat 20 artikels.

KIEZERSLIJSTEN

10. Vaststellen van de kostprijs voor de aanvragen door politieke partijen van uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 7 en 8 van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 juni 2018 betreffende onderrichtingen bij de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Verwijzingsdocumenten

Nota van de vroegere Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (nu de Gegevensbeschermingsautoriteit) van mei 2018 over het verwerken van persoonsgegevens voor verkiezingsdoeleinden.

Berekeningsnota van de personeelsdienst voor de personeelskosten van de betrokken personeelsleden van de dienst burgerzaken.

Verantwoording

De artikelen 7 en 8 van het koninklijk van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister laten toe dat tijdens de zes maanden die voorafgaan aan de verkiezingsdatum aan politieke partijen mogen verstrekt worden. Deze bepaling beoogt enkel de politiek partijen en niet elke kandidaat.

Het College bepaalt de kostprijs volgens de gekozen wijze waarop de kiezerslijst wordt verstrekt. De politiek formatie die de aanvraag doet, moet een attest voorleggen waaruit blijkt dat ze kandidaten zal voorstellen voor de kieskring waarin de gemeente zich bevindt. De door de aanvragers geleverde bewijsstukken worden vijf jaar bewaard.

De lijst bevat dezelfde gegevens als de kiezerslijst die gegeven wordt op basis van artikel 20 LPKD, en heeft alleen betrekking op de personen die de kiesvoorwaarden vervullen op de datum van de aanvraag door de politieke partijen. Dus met de Belgische kiezers en de buitenlandse kiezers die al ingeschreven zijn op de datum van de aanvraag. De lijst mag enkel gebruikt worden voor verkiezingsdoeleinden.

De verwerking van de lijsten met bevolkingsgegevens is inbegrepen in de huur van het bevolkingsprogramma WebBv van nv Cevi. De duur van de opvraging en de verwerking van de lijst bedraagt ongeveer een half uur. De loonkost van de betrokken personeelsleden bedraagt tussen de 33,51 en 51,56 euro per uur; de kostprijs van een elektronische drager (USB) bedraagt ongeveer 5 euro. De kostprijs van een afdruk op papier wordt geschat op 20 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De kostprijs van een uittreksel uit het bevolkingsregister voor verkiezingsdoeleinden voor politieke partijen wordt vastgelegd op 40 euro voor een digitale versie en op 50 euro voor een versie op papier.

Artikel 2. De bestemmingen van de lijsten zullen bij overhandiging ervan verwittigd worden dat zij deze niet mogen doorgeven aan derden of voor andere doeleinden mogen gebruiken dan degene vermeld in de aanvraag, namelijk verkiezingsdoeleinden.

Artikel 3. De informatie die vermeld wordt op de verstrekte kiezerslijsten is de volgende: naam, voornamen, geboortedatum, geslacht en hoofdverblijfplaats.

VERKIEZINGEN

11. Aanvraag van Open Vld voor uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 7 en 8 van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 juni 2018 betreffende onderrichtingen bij de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van het College betreffende het vaststellen van de kostprijs voor de aanvragen door politieke partijen van uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Aanvraag van de Open Vld voor uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de provincieraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Verantwoording

De artikelen 7 en 8 van het koninklijk van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister laten toe dat tijdens de zes maanden die voorafgaan aan de verkiezingsdatum aan politiek partijen mogen verstrekt worden. Deze bepaling beoogt enkel de politiek partijen en niet elke kandidaat.

De Open Vld legt een attest voor waaruit blijkt dat ze kandidaten zal voorstellen voor de kieskring waarin de provincie zich bevindt en een lijst neer te leggen in het kader van de provincieraadsverkiezingen. Dit bewijsstuk wordt vijf jaar bewaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de Open Vld, p.a. Melsensstraat 34, 1000 Brussel, wordt een digitale versie van het uittreksel uit de bevolkingsregisters op basis van de kiesgegevens voor de provincieraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verstrekt.

Artikel 2. De bestemming van de lijst zal bij overhandiging ervan verwittigd worden dat hij deze niet mag doorgeven aan derden of voor andere doeleinden mag gebruiken dan degene vermeld in de aanvraag, namelijk verkiezingsdoeleinden.

Artikel 3. De informatie die vermeld wordt op de verstrekte kiezerslijsten is de volgende: naam, voornamen, geboortedatum, geslacht en hoofdverblijfplaats.

12. Aanvraag van sp.a voor uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikelen 7 en 8 van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Omzendbrief van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 juni 2018 betreffende onderrichtingen bij de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Verwijzingsdocumenten

Beslissing van het College betreffende het vaststellen van de kostprijs voor de aanvragen door politieke partijen van uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018.

Aanvraag van de sp.a voor uittreksels uit de bevolkingsregisters naar aanleiding van de provincieraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Verantwoording

De artikelen 7 en 8 van het koninklijk van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister laten toe dat tijdens de zes maanden die voorafgaan aan de verkiezingsdatum aan politiek partijen mogen verstrekt worden. Deze bepaling beoogt enkel de politiek partijen en niet elke kandidaat.

De sp.a bevestigt in de aanvraag dat ze kandidaten zal voorstellen voor de kieskring waarin de provincie zich bevindt en een lijst neer te leggen in het kader van de provincieraadsverkiezingen. Dit bewijsstuk wordt vijf jaar bewaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de sp.a, p.a. Speldenstraat 1, 9000 Gent, wordt een digitale versie van het uittreksel uit de bevolkingsregisters op basis van de kiesgegevens voor de provincieraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verstrekt.

Artikel 2. De bestemming van de lijst zal bij overhandiging ervan verwittigd worden dat hij deze niet mag doorgeven aan derden of voor andere doeleinden mag gebruiken dan degene vermeld in de aanvraag, namelijk verkiezingsdoeleinden.

Artikel 3. De informatie die vermeld wordt op de verstrekte kiezerslijsten is de volgende: naam, voornamen, geboortedatum, geslacht en hoofdverblijfplaats.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

13. Basisonderwijs. Kennisname verslag schoolraad 7 juni 2018.

Het college neemt kennis van het verslag van 7 juni 2018 van de Schoolraad Stedelijk Basisonderwijs.

SCHIETSTANDEN

14. Advies op vraag van diensten van de Gouverneur inzake aanvraag tot erkenning als tijdelijke schietstand voor kleiduifschieting op 1 en 2 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 64 §3 1 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Art 20 Wet van 8 juni 2006 houdende regeling van economische en individuele activiteiten met wapens - uitbating van schietstanden.

KB van 13 juli 2000 tot bepaling van erkenningsvoorwaarden van schietstanden.

Verwijzingsdocumenten

██████ erkenning tijdelijke schietstand – bundel houdende brief Gouverneur, aanvraagdossier, diverse adviezen (stedelijke dienst omgeving, politie, ...)

Extract indelingslijst omgevingsvergunning IIOA (rubriek 32.7 schietstanden) – bijlage I Vlarem II – activiteit niet ingedeeld

Advies Politiezone – dienst zonaal wapenbeheer – emailbericht dd 05 juli 2018

Verantwoording

De voorgenomen activiteit (tijdelijke schietstand) is niet ingedeeld in de indelingslijst van de IIOA (ingedeelde inrichting of activiteit), cfr rubriek 32.7; de bepalingen opgenomen in art 5.32.8 inzake 'schietstanden in open lucht' zijn derhalve niet van toepassing, de bepalingen kunnen wel een richtinggevend kader vormen.

Uit beschikbare stukken blijkt dat de voorgenomen activiteit reeds bij een eerdere editie (2017) voorwerp geweest is van overleg met de NIP-ambtenaar en met vertegenwoordigers van Brandweer en Politie. De organisator had toen gradueel het aanvraagdossier aangevuld, in functie van de opgeworpen opmerkingen destijds (bij dat overleg of bij vraagstelling via email bv. grafische plannen, inrichtingsplan evenement, huishoudelijk reglement, pictogrammen, perimeterplan tot burelen, fotoreportage, aard en hoeveelheid opgeslagen munitie). Het thans voorliggende dossier is een herneming van het eerdere dossier.

Vastgesteld kan worden dat de organisator tal van veiligheidsvoorzieningen treft (bv. afstanden tot woningen, schietrichting, veiligheidssignalisatie, gedetailleerd huishoudelijk reglement, wijze en hoeveelheid opgeslagen munitie, ...) dat er redelijkerwijs geen risico's zijn voor de openbare orde, openbare veiligheid of algemene gezondheid.

Vastgesteld kan tevens worden dat de organisator ook tal van milieugerichte maatregelen treft die maximaal rekening houden met of zo mogelijk strenger zijn dan de Vlarem-bepalingen, onverkort de vaststelling dat deze bepalingen niet van toepassing zijn op deze tijdelijke schietstand.

Zo bijvoorbeeld de opvangdoeken over de bodem voor klei- en metaalfracties, de opvangmanden voor patronen en verpakkingen, verbod op gebruik van loodhagel, de opstelling van het evenement en dus de afstanden tot woningen of de planning van de schietactiviteit tot maximaal 20.00 uur op zaterdag en tot maximaal 20.30 uur op zondag.

Deze maatregelen moeten toelaten te stellen dat er redelijkerwijs géén risico' zijn voor mens of milieu (milieu) of dat alle redelijke inspanningen gedaan worden om deze tot aanvaardbaar niveau te beperken (geluid).

Uit het dossier blijkt dat de organisator op actieve wijze vooraf communicatie zal voeren met alle omwonenden binnen zowat 1 km rondom het evenement.

Deze vaststellingen komen in aanvulling op een gunstig advies vanwege de diensten van Politie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op basis van de thans voorliggende stukken en inzonderheid de veiligheidsvoorzieningen en milieugerichte voorzieningen erin vervat, wordt gunstig advies gegeven voor het organiseren van een tijdelijke schietstand (kleiduivenschietsstand) op 1 en 2 september 2018, georganiseerd door [REDACTED], op terreinen ter hoogte van Oude Heirbaan 67 te Zottegem

Artikel 2. Alhoewel deze tijdelijke activiteit niet ressorteert onder de IIOA-vergunningsplicht en de VLAREM II-bepalingen derhalve niet van toepassing zijn, wordt vastgesteld dat de organisator inspanningen levert om vormen van mogelijke hinder maximaal aan de bron te beperken. Akte wordt genomen van het feit dat de schietactiviteit zelf op zaterdag 1 september 2018 beperkt wordt tot 19.00 u en op zondag 2 september 2018 tot maximaal 20.30 u zal duren.

Artikel 3. De organisator wordt nadrukkelijk gevraagd om vooraf actief te communiceren met omwonenden van het evenement teneinde dit evenement in 'goed nabuurschap' te kunnen laten doorgaan. De organisator wordt tevens gevraagd om zijn contactgegevens (bv. naam en GSM-nummer, ...) te communiceren aan de omwonenden.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator, aan de korpsverste van de lokale politiezone en aan de diensten van de Gouverneur.

WEGEN

15. Huur, onderhoud en reinigen van werk- en signalisatiekledij. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art 57, §1 en ,§3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Wet van 24 december 1993 (BS van 22-01-1994) betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 8 januari 1996 (BS van 26-01-1996) betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 26 september 1996 (BS van 18-10-1996) tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, alsmede de bijlage bij dit KB betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden, en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

Stopzettingsbrief van 23 oktober 2017.

Verantwoording

Een aangetekend schrijven werd gericht naar Initial Textiles nv, Moortselstraat 12 te 9160 Lokeren te kennisgeving van de stopzetting per 31/12/2017.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2010/014.

De firma Initial Textiles nv, Moortselstraat 12 te 9160 Lokeren, heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen opgeleverd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "huur, onderhoud en reinigen van werk- en signalisatiekledij" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. Het bedrag van borgtocht nr. 20111205026 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas – Borgtochten in geld) mag voor het saldo van 2.610,00 euro worden vrijgegeven.

16. Infrastructuur: Herstel betonvakken. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 16 november 2015 betreffende de goedkeuring van de eindstaat voor de opdracht 'Infrastructuur: herstel van betonvakken' en dit voor een eindtotaal van 109.866,40 euro inclusief 21% BTW.

Verantwoording

In 2015 heeft de firma Audebo nv in verschillende straten van de stad Zottegem betonvakken hersteld.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/080.

De aannemer Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen worden opgeleverd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht 'Infrastructuur: herstel betonvakken' wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. Het saldo van borgtochtnr. 10/300392 (Borgstellingskas: Deposito- & Consignatiekas – Borgtochten in geld) van 2.330,00 euro mag worden vrijgegeven.

17. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Goedkeuring eindstaat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 12 maart 2018 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Vorderingsstaat 1 – eindstaat

Proces- verbaal van voorlopige oplevering van 2 juli 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 juli 2018.

Verantwoording

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/052.

De firma Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen worden opgeleverd.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	250.000,00 euro	
Gunning	116.980,49 euro	AW 2018/5 + 2018/6995
Eindafrekening	125.846,50 euro	

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Krediet	50.000,00 euro	

Raming	19.122,90 euro	
--------	----------------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van de firma Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte voor een bedrag van 125.846,50 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2. De opdracht “Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen” wordt voorlopig opgeleverd

Artikel 3. De eerste helft van borgtocht nr. 01-610360 (Borgstellingskas: ING België NV) van 4.840,00 euro mag worden vrijgegeven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 3, zaterdag 4 en zondag 5 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2018 van [REDACTED] voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 3, zaterdag 4 en zondag 5 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 3, zaterdag 4 en zondag 5 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 3 augustus 2018 om 6 uur tot maandag 6 augustus 2018 om 18 uur

Zuidstraat (ter hoogte van de festiviteit), Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van vrijdag 3 augustus 2018 om 6 uur tot maandag 6 augustus 2018 om 18 uur

Zuidstraat (deel tussen de Meerlaan en de festiviteit), Gustaaf Schockaertstraat, Frans De Beckstraat (thv de Sint-Annastraat), Sint-Annastraat (thv Van Aelbrouckstraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van vrijdag 3 augustus 2018 om 6 uur tot maandag 6 augustus 2018 om 18 uur
Zuidstraat

Parkeerverbod van vrijdag 3 augustus 2018 om 6 uur tot maandag 6 augustus 2018 om 18 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Zuidstraat)

Parkeerverbod op vrijdag 3 augustus 2018 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 3 augustus 2018 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat

Sint-Annastraat (ter hoogte van kruispunt met Van Aelbrouckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op vrijdag 3 augustus 2018 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Van Aelbrouckstraat (ter hoogte van kruispunt met de Kleine Nieuwstraat)

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat, Molenkouter, Wolvenstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op woensdag 15 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 juni 2018 van [REDACTED] voor de Sint-Hubertusgilde, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de ruiterommegang te Sint-Maria-Oudenhove op woensdag 15 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 2 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 25 juni 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ruiteromweggang te Sint-Maria-Oudenhove op woensdag 15 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 20 uur

Lilarestraat, Processieweg, Sint-Hubertusplein (plein en rijbaan) en aanpalende straten ter hoogte van het Sint-Hubertusplein (Faliestraat, Kerkstraat en Openveldweg)

Opheffen eenrichtingverkeer van 13 uur tot 20 uur

Lilarestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13 uur tot 20 uur

kruispunt Lilarestraat/Sint-Hubertusplein

kruispunt Oudenhovestraat/Processieweg

kruispunt Brakelstraat/Processieweg (langs beide kanten)

Wegomleiding

verkeer komende van Zottegem en Brakel via de Lilarestraat

verkeer komende van Sint-Goriks-Oudenhove via de Processieweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op dinsdag 10, woensdag 11 en zaterdag 14 (onder voorbehoud) en zondag 15 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 mei 2018 van [REDACTED], voor Gefi Invest bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op 18, 23, 28 juni en 15 juli en onder voorbehoud op 2 of 3 juli, op 6 of 7 juli en op 10 of 11 juli 2018.

Het collegebesluit van 4 juni 2018 houdende het nemen van tijdelijke maatregelen ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op 18, 23, 28 juni en 15 juli en onder voorbehoud op 2 of 3 juli, op 6 of 7 juli en op 10 of 11 juli 2018.

Verantwoording

Er zullen alleszins uitzendingen op groot scherm, ter gelegenheid van het Egmont WK-Village, plaatsvinden op de Markt op dinsdag 10, woensdag 11, zondag 15 juli en onder voorbehoud op zaterdag 14 juli 2018.

De aanvraag van CC Zoetegem voor de organisatie van de 11-juliviering op de Markt vanaf 13 uur.

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt volgende bijkomende tijdelijke maatregelen te nemen op:

dinsdag 10 juli 2018 van 18 uur tot woensdag 11 juli 2018 om 01.00 uur

woensdag 11 juli 2018 van 13.00 uur tot 24.00 uur

zondag 15 juli 2018 van 15.00 uur tot maandag 16 juli 2018 om 01.00 uur

onder voorbehoud

zaterdag 14 juli 2018 van 15.00 uur tot 24.00 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)

Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Markt t.h.v. Heldenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Zavel met Trapstraat

kruispunt Stationsstraat met Stationsplein

Parkeerverbod

Zavel

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer

Zavel

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

21. Omgevingshandhaving. Voorstel Solva voor een intergemeentelijke aanpak. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De presentatie van Solva van 2 juli 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 5 juli 2018.

Verantwoording

Handhaving van de regels/vergunningen binnen de diensten stedenbouw en milieu werd en wordt, net zoals in de meeste andere gemeenten, in concrete gevallen nagegaan.

De veranderde wetgeving omgevingshandhaving geeft de aanzet tot meer structurele handhaving. Een intergemeentelijke aanpak laat toe om handhavingsspecialisten op het terrein in te zetten. Het vermijdt ook de moeilijke rol voor een adviesverlener om ook handhaving te doen.

De onafhankelijk en objectieve rol van de handhavingsambtenaar worden op die manier extra benadrukt.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMILEC	Ruimte, Milieu en economie
Beleidsitem	060000	Ruimtelijke planning
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6495010	Werkingsubsidies aan intergemeentelijke samenwerking
Actieplan		
Actie		

Krediet	10.000,00 euro	
Gunning	10.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principieel in te gaan op het voorstel van Solva om omgevingshandhaving intercommunaal te organiseren. En de minimale bijdrage van € 10.000,00 ertoe bij te dragen.

VERKEER - ALGEMEEN

22. Goedkeuring geplande omleidingen naar aanleiding van de werken op de site Oud-college.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

- Aanvraag signalisatievergunning 1.
- Aanvraag signalisatievergunning 2.
- Aanvraag signalisatievergunning 3.
- Signalisatievergunning bijlage.

Verantwoording

Op maandag 2 juli 2018 werd samengezeten met [REDACTED], hoofdprojectingenieur en informatiemanager de firma Van Hout, de aannemer die de werken zal coördineren op de site van het Oud-college, de politie, de dienst verkeer en schepen Peter Vansintjan om de omleiding van het verkeer en de af-en aanrijrichting van het zwaar vervoer dat daar te verwachten is gedurende de werken, te bekijken.

Naar aanleiding van de daar gemaakte afspraken, vraagt de aannemer een principieel akkoord van het college met de daar besproken en in bijlage toegevoegde signalisatievergunningen, zodat deze bij een officiële indiening vlot kunnen worden behandeld.

De werken zullen in 3 fasen worden uitgevoerd. Voor elke fase zal de signalisatie anders zijn.

Fase 1

Afbraak van het bestaande college, bouw ondergrondse parkeergarage en bouw van appartementen.

Er wordt een hoofdaanvoerroute bepaald voor vrachtverkeer: komende van de Buke is de Graaf van Egmontstraat, de Kasteelstraat, de Neerhofstraat en de Heldenlaan te volgen. Er zijn 2 werftoegangen: 1 in de Kasteelstraat, 1 in de Neerhofstraat. Voor 3 zones dienen parkeerverboden verstrekt te worden: langs de perceelsgrens in de Kasteelstraat, langs de perceelsgrens in de Neerhofstraat en in de Heldenlaan vanaf huisnummer 63 t.e.m. 71. Tot slot is een kort stuk van de Kasteelstraat als tweerichtingsverkeer te voorzien voor werfverkeer. Op marktdagen zal de Heldenlaan niet gebruikt worden.

Fase 2

Afbraak van het bestaande college, bouw ondergrondse parkeergarage en bouw van appartementen.

Er wordt een hoofdaanvoerroute bepaald voor vrachtverkeer: komende van de Buke is de Graaf van Egmontstraat, de Kasteelstraat, de Neerhofstraat en de Heldenlaan te volgen. Er is 1 hoofdwerftoegangen in de Neerhofstraat en 1 neventoegang in de Kasteelstraat. Voor 3 zones dienen parkeerverboden verstrekt te worden: langs de perceelsgrens in de Kasteelstraat, langs de perceelsgrens in de Neerhofstraat en in de Heldenlaan vanaf huisnummer 63 t.e.m. 71. Tot slot is een kort stuk van de Kasteelstraat als tweerichtingsverkeer te voorzien voor werfverkeer. Op marktdagen zal de Heldenlaan niet gebruikt worden.

Fase 3

Afbraak van het bestaande college, bouw ondergrondse parkeergarage en bouw van appartementen.

Er wordt een hoofdaanvoerroute bepaald voor vrachtverkeer: komende van de Buke is de Graaf van Egmontstraat, de Kasteelstraat, de Neerhofstraat en de Heldenlaan te volgen. Er is 1 werftoegangen in de Kasteelstraat. Voor 1 zone dient een parkeerverbod verstrekt te worden: langs de perceelsgrens in de Kasteelstraat. Tot slot is een kort stuk van de Kasteelstraat als tweerichtingsverkeer te voorzien voor werfverkeer. Op marktdagen zal de Heldenlaan niet gebruikt worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principiële goedkeuring van de signalisatievergunningen fase 1.

Artikel 2. Principiële goedkeuring van de signalisatievergunningen fase 2.

Artikel 3. Principiële goedkeuring van de signalisatievergunningen fase 3.

Artikel 4. Kennisgeving via mail van deze beslissing aan dhr. Wim Mannaerts op het emailadres

[REDACTED]

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

- 23. Instituut voor Verpleegkunde Sint-Vincentius. Aankondigen infodag. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent [REDACTED], voor Brandberries, Blekerijstraat 75 bus 6, 9000 Gent, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) voor de aankondiging van de infodag van het Instituut voor Verpleegkunde Sint-Vincentius op 22 augustus 2018. Voor de gewestwegen wordt geen toestemming verleend (ongunstig advies van 30 juni 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

24. Wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem. Tijdelijke publiciteit en bewegwijzering.

Het College verleent de Zottegemse Wielerclub vzw, p.a. [REDACTED] toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke publiciteit en bewegwijzering langs de gemeentewegen en gewestwegen ter gelegenheid van de wielerwedstrijd Grote Prijs Stad Zottegem op dinsdag 21 augustus 2018 (vergunning van 2 juli 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

25. Bombelbasfestival. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent vzw Bombelbas, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de Zottegemse gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het Bombelbasfestival aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 1 september 2018 (vergunning van 21 juni 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

26. Aktename van een melding klasse 3: [REDACTED] - exploitatie natuursteenbedrijf.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een natuursteenbedrijf op locatie: Sluizeken 40, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een natuursteenbedrijf, op het perceel gelegen Sluizeken 40, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 3^{de} afdeling Sectie A nr. 301/n, in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem,

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW
17.3.2.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 3000 liter)
30.1.1°	Minerale industrie: Inrichtingen vr h mechanisch behandelen v minerale prod. (muv beperkte mechanische activiteiten, zoals sorteren of zeven v uitgegraven bodem, begrepen in rubr 60 en 61) met een geïnstall drijfkracht v: 5 kW tem 10 kW

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen
5.17. opslag van gevaarlijke producten
5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
5.30. bouwmaterialen en minerale producten
5.30.0 algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

27. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Montmartrefeesten op 3, 4 en 5 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 mei 2018 van [REDACTED], voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 3, zaterdag 4 en zondag 5 augustus 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Montmartrefeesten op :

vrijdag 3 augustus 2018 van 19.00 uur tot zaterdag 4 augustus 2018 om 01.00 uur
zaterdag 4 augustus 2018 van 18.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 01.00 uur
zondag 5 augustus 2018 van 10.00 uur tot maandag 6 augustus 2018 om 01.00 uur
op de wijk Montmartre, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

28. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmont WK-Village 2018 op de Markt op 10, 11, 14 (onder voorbehoud) en 15 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 mei 2018 van [REDACTED], voor Gefi Invest bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op 18, 23, 28 juni en 15 juli en onder voorbehoud op 2 of 3 juli, op 6 of 7 juli en op 10 of 11 juli 2018.

Het collegebesluit van 4 juni 2018 houdende het verlenen van een afwijking op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het Egmont WK-Village 2018 op 18 juni, 23 juni, 28 juni, 15 juli en onder voorbehoud 2 of 3 juli, 6 of 7 juli, 10 of 11 juli 2018.

Verantwoording

Er zullen alleszins uitzendingen op groot scherm, ter gelegenheid van het Egmont WK-Village, plaatsvinden op de Markt op dinsdag 10, woensdag 11, zondag 15 juli en onder voorbehoud op zaterdag 14 juli 2018.

De aanvraag van CC Zoetegem voor de organisatie van de 11-juliviering op de Markt.

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op :

dinsdag 10 juli 2018 van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

dinsdag 10 juli 2018 van 19.00 uur tot woensdag 11 juli 2018 om 01.00 uur

woensdag 11 juli 2018 van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

woensdag 11 juli 2018 van 19.00 uur tot 24.00 uur

zondag 15 juli 2018 van 14u30 tot 15u30 (testen geluidsinstallatie)

zondag 15 juli 2018 van 16.00 uur tot maandag 16 juli 2018 om 01.00 uur

onder voorbehoud

zaterdag 14 juli 2018 van 13u30 tot 14u30 (testen geluidsinstallatie)

zaterdag 14 juli 2018 van 15.00 uur tot 23.00 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

29. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Café Driebunderhof - WK voetbal.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2018 van [REDACTED] voor café Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het uitzenden van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op 18 juni, 23 juni, 28 juni, 2 of 3 juli en 6 of 7 juli 2018 op de weide achter het café.

Het collegebesluit van 23 april 2018 houdende het verlenen van een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek ter gelegenheid van de uitzending van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op 18 juni, 23 juni, 28 juni, 2 of 3 juli en 6 of 7 juli 2018.

De aanvraag van 6 juli 2018 van [REDACTED] voor café Driebunderhof, tot het verkrijgen van een vergunning voor het uitzenden van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op 10 juli en 14 of 15 juli 2018 op de weide achter het café.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de uitzending van de voetbalwedstrijden van de Rode Duivels tijdens het WK voetbal op:

dinsdag 10 juli 2018 van 19.00 uur tot woensdag 11 juli 2018 om 01.00 uur

zaterdag 14 juli 2018 van 15.00 uur of zondag 15 juli 2018 van 16.00 uur, tot 3 uur na het einde van de wedstrijd

op de weide achter café Driebunderhof, Driebunderstraat 2A, 9620 Zottegem onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

30. Landelijke Gilde Beerlegem. Doortocht oldtimer tractorrondrit.

Het College verleent de Landelijke Gilde Beerlegem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor de doortocht van een oldtimer tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 29 juli 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

31. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 25 mei 2018.

FIETSPADEN

32. Infrastructuur: aanleg fietspad Stopweide. Definitieve oplevering.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, vooral artikel 26, § 1,1° a. (limiet van 85.000,00 euro excl. Btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, voornamelijk artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, met name artikel 5, §2;

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 21 september 2015 betreffende de goedkeuring en de voorlopige oplevering.

Verantwoording

In 2015 heeft de firma De Moor Wegenwerken nv een fietspad aangelegd in de Stopweide.

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/053.

De aannemer, De Moor Wegenwerken nv, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem, heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken stilzwijgend definitief kunnen worden opgeleverd.

Het saldo van borgtocht nr. 12/153443 (Deposito- en Consignatiekas – Borgtochten in geld) van 2.740,00 euro mag worden vrijgegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht 'Infrastructuur: Aanleg fietspad Stopweide' wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. Het saldo van borgtocht nr. 12/153443 (Deposito- en Consignatiekas – Borgtochten in geld) van 2.740,00 euro mag worden vrijgegeven.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P.M.)

33. Weigering Omgevingsvergunning - verkavelingsaanvraag - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/45/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018014138.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/45/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018014138.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De Sutter Jan, met als adres Romeins Plein 20, 9620 Zottegem.**

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-03-2018, werd ontvangen op 12-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat 1, 9620 Zottegem, Ragestraat 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0672	H
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0672	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0671	R

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande voormalige hoevewoning met bijgebouwen en het verkavelen van een hoekperceel aan de Ragestraat tot 3 loten voor vrijstaande bebouwing. Er worden 2 loten voorzien kant Ragestraat en 1 lot kant Buurtweg nr. 17. Het resterend deel van het perceel wordt als lot 4 uit de verkaveling gesloten wegens ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint aan de rand van de dorpskern van Erwetegem. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

De bestaande gebouwen zijn opgenomen in de vastgestelde Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (ID nr. 72233).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Intergem (Eandis) d.d. 22/05/18; uitbreiding infrastructuur vereist
 - Farys d.d. 08/06/18; uitbreiding drinkwaterleiding vereist; gemengde riolering aanwezig.
 - Telenet d.d. 05/06/18; uitbreiding infrastructuur vereist
 - Proximus d.d.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/05 tot 15/06/18.

Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de te behouden erfgoedwaarden van de bestaande woning en hoevegebouwen (opgenomen in Inventaris Bouwkundig Erfgoed).

Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit bezwaarschrift gegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel vertrekt van de sloop van het bestaande gebouwencomplex, zonder hiervoor een onderbouwde motivering aan te voeren.

Het bestaande gebouwencomplex is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed op basis van volgende omschrijving van erfgoedkenmerken:

'U-vormige hoeve gelegen op de hoek met een doodlopende straat, aan het kruispunt met de Eeckhoutstraat en Kattenberg. Bakstenen gebouwen onder zadeldaken, gegroepeerd rondom een rechthoekig erf met struiken; toegankelijk via rechthoekige poort onder houten latei van dwarsschuur en een overluid voetgangerspoortje tussen boerenhuis en schuur. Boerenburgershuis van één bouwlaag en zeven traveeën, onder zadeldak (nok loodrecht op de straat, kunstleien). Ovale keldergaten in rechthoekige arduinen omlijsting. Beluikte rechthoekige vensters met afgeronde bovenhoeken, arduinen lateien en lekdrempels. Rechthoekige deur in een vlakke arduinen omlijsting. Verzorgd houtwerk. Jaaranker 1868 in linker zijpuntgevel; getoogd venster met druiplijst van gesinterde baksteen. Achtergevel met links rechthoekige arduinen keldergaten; vensters met arduinen lateien en lekdrempels. Eenvoudige daklijstbalkjes. Stal met steekboogvormige en dwarsschuur met rechthoekige muuropeningen onder houten lateien.'

Deze erfgoedkenmerken blijken op basis van de bij het dossier gevoegde foto's en het bezwaarschrift nog voor een groot deel aanwezig te zijn. Er is geen evidente reden om deze bestaande gebouwen te slopen; louter financieel-economische overwegingen (zoals aanzienlijke renovatiekosten) zijn in dit verband niet aanvaardbaar.

Er kan eventueel een scenario onderzocht worden waarbij de bestaande gebouwen na renovatie opgesplitst worden in functie van meerdere woongelegenheden, mits dit kan bijdragen aan de duurzame instandhouding van de erfgoedwaarden.

Het huidig ontwerp brengt o.w.v. bovenvermelde reden de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

Gelet op bovenstaande weigeringsgrond is de watertoets niet relevant.

MER-toets

In het dossier ontbreekt een MER-screeningnota. Het dossier dient daardoor ook onvolledig verklaard te worden.

Conclusie:

Ongunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

34. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/94/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018048866.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/94/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018048866.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Tavernier Katrien, met als adres Klabot 2, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-04-2018, werd ontvangen op 26-04-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek 118, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0077	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0077	H

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van de bestaande halfopen bebouwing, samen met alle aanwezige verhardingen op het perceel.

Het perceel zal volledig aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding, dienstdoend als terras voor de aanpalende horecazaak.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 12/06/2018 een gunstig advies uit.
- De aanpalende bracht geen advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Het is onduidelijk langswaar het toekomstige terras bereikbaar zal zijn vanuit de aanliggende horecazaak. Een gedetailleerde beschrijving waaruit de waterdoorlatende verharding zal bestaan ontbreekt.
Het volledig inrichten van de 50 meter zone (woongebied) van het terrein (ongeveer 400m²) als terras, tussen 2 wachtgevels, is ruimtelijk niet verantwoord.
- Het ontwerp (de sloop) schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp (ttz de sloop) brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De vergunning beperkt zich enkel tot de sloop van de woning.
Het inrichten van het terrein als terras is niet voor vergunning vatbaar.
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

35. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/77/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018040770.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/77/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018040770.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De Smet Pieter, met als adres Houw 61, 9550 Herzele**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-04-2018, werd ontvangen op 12-04-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie B

nr(s)0099

F

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de gedeeltelijke ophoging en het voorzien van drainage van een gedeelte van perceel 99F. Bedoeld perceel is gelegen tussen de woningen gelegen Astridstraat 19 (822K) en Astridstraat 23 (106 G) en palend aan de woning gelegen Astridstraat 21 (822 E).

De ophoging zal gebeuren met aanvulgrond en nivellering zal gebeuren met een kraan.

Voor de drainage zullen specifieke grote kokosdrainagebuizen gebruikt worden. De drainagebuizen worden aangesloten op de bestaande aanwezige drainage in de tuin van de woning Astridstraat 21. Deze bestaande drainage is op haar beurt aangesloten op de afwatering van de straat.

Vanaf het midden van de tuin palend aan het bewuste deel van de akker zijn er bij de woningbouw betonnen afwateringsbuizen en wachtputje aangelegd die aansluiten op de straatriolering. Die buizen bevinden zich op kelderdiepte.

Het ontwerp voorziet in een ophoging variërend van 45cm tot 80 cm voor het gedeelte (+/- 28 meter breedte) palend aan de de tuin van de woning Astridstraat, en dit laten uitlopen op niets tot ongeveer halfweg de lengte van het bewuste stuk grond (dus tot max 12 meter diep van de totale 22 meter diepte).

Het ontwerp voorziet dat de ophoging aansluit met de grondhoogte van de aanpalende privé-percelen.

Aldus zal aan de woning Astridstraat 21 dit links beginnen bij 45cm ophoging en uitdeinen op 0 cm na 12 meter. Rechts zal dit beginnen bij 80cm ophoging en uitdeinen op 0 cm na 12 meter.

De ontwerper begroot het grondverzet op maximum 190 m³ aanvulgrond nodig.

Er wordt dus meer opgehoogd rechts dan links en meer vooraan aan de tuin Astridstraat 21 en geleidelijk minder en minder naar gelang men dieper tot in de helft van het stuk grond gaat.

Bedoeling is om achteraan op eenzelfde lijn te komen liggen met de aanpalende burens en op eenzelfde niveau aan te sluiten met de grote akker. Dit zodat de akker terug een rechthoekige vorm krijgt en gemakkelijker is voor de boer om mechanisch te bewerken.

Het dossier bevat het akkoord van de pachter van dit perceel.

In 2017 werd al eens een aanvraag ingediend, de destijds bedoelde ophoging stond – in tegenstelling tot voorliggend dossier – in functie van de benutting van het perceel als private tuin. Thans wordt vastgehouden aan de bewerking van het perceel door een landbouwer.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter, achterliggend agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 28 mei 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22 mei tot 20 juni 2018. Er werden één ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, door een aanpalende. Het bezwaarschrift is eigenlijk een voorwaardelijk akkoord, nl. mits de ophoging niet hoger komt dan de eigen tuin én mits voorzien wordt in voldoende drainage en effectieve waterafvoer tussen de eigen eigendom en de geplande ophoging teneinde verder gevrijwaard te blijven van wateroverlast in de eigen tuin en kelderverdieping..

- De aldus geuite bezorgdheden lijken terecht, bijzondere voorwaarden in die zin kunnen opgenomen worden in de vergunningsbeslissing.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken dragen ertoe bij dat het (ingesloten) perceel in volwaardig landbouwgebruik kan blijven. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Op verklaring van de bouwheer wordt voorzien in de aanleg van drainagebuizen, aan te sluiten op de bestaande drainage in de tuin van de woning gelegen Astridstraat 21, die op zich aangesloten is op de afwatering van de straat.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Tijdens de uitvoering der werken dient de bouwheer erop toe zien dat de ophoging niet hoger komt dan het peil van de aanpalende eigendom alsook erop toe te zien dat op oordeelkundige wijze voorzien wordt in drainage en waterafvoer, derwijze dat de aanpalende eigendommen gevrijwaard blijven van wateroverlast;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het voorwaardelijke akkoord van de aanpalende eigenaar(s) en huidige gebruiker van de grond;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

36. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/92/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018008082.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/92/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018008082.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **De Schrijver** **Wouter en mevrouw Verbeek Lonkeke**, met als adres **Puttestraat 43, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen. De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-04-2018, werd ontvangen op 24-04-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Bosmierweg 28, 9620 Zottegem**, **Bosmierweg 28, 9620 Zottegem**, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)

Sie B

nr(s)0343

C

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande (zonevreemde) vrijstaande woning (1 bouwlaag + zadeldak). Tevens het slopen en herbouwen van een afzonderlijk bijgebouw (garage). Het goed bevindt zich nabij het uiteinde van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Velzeke. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen en landbouwgronden met KLE'n.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een beperkt openbaar onderzoek (m.b.t. scheimuur), van 30/05 tot 30/06/18.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De bestaande woning is verouderd maar blijkt de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot. Ze is tevens gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Ze heeft een oorspronkelijk volume van ca. 497,52 m³. De voorziene uitbreiding leidt tot een globaal bouwvolume van ca. 905,57 m³, hetgeen nog beneden het maximum toelaatbare van 1000 m³ valt.
- De herop te richten rechter zijmuur, waarlangs zich nog een 10 cm smalle strook eigendom bevindt, vormt geen wachtmuur.
- De bestaande achterbouw en zijgevel rechts worden volledig gesloopt. Links van de woning wordt de afzonderlijke garage gesloopt en herbouwd, verder weg van de woning om de stabiliteit van de woning niet in het gedrang te brengen (bij graaf-en grondwerken kelder).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Door de verbouwing komt de bezonning, de belichting en de privacy van de omliggende woningen niet in het gedrang.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 3.625 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,80 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

37. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/128/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018063745.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/128/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018063745.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Vermaassen Björn, met als adres Klemhoutstraat 63, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-05-2018, werd ontvangen op 29-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-06-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 63, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0620	F
----------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het gedeeltelijk dicht maken van een raamopening aan de voorzijde op de eerste verdieping van een koppelwoning. Onder en boven het raam wordt de voorgevel afgewerkt met houten planchetten.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Erwetegem. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (huisnummer 65), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. De woning aan de rechter zijde bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing (huisnummer 61).

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De tablet onder het huidig raam links bovenaan de voorgevel zal worden weggenomen, om vervolgens op de daar onderliggende bakstenen 90 cm op te metsen. De steunbalk boven het raam blijft behouden. Na het plaatsen van het nieuw raam zal de gevel boven en onder het raam voorzien worden met houten planchetten. De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. De gevel wordt ter hoogte van de linker buur ((huisnummer 65) niet gewijzigd.

- De vormgeving (smal raam) en materiaalgebruik (houten planchetten) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt niet gewijzigd.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

38. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/99/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018052184.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/99/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018052184.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Ceuterick Franky met als adres Hoevestraat 7, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-04-2018, werd ontvangen op 02-05-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoevestraat 7, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)0311	N 2
----------------------------	-------	-----------	-----

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een veranda (circa 13m²) en het regulariseren van een bestaand afdak (door de aanvrager omschreven als "pergola", circa 19,13m²) aangebouwd aan de achtergevel van een koppelwoning.

De gemeenschappelijke muur, ten opzichte van de linker buur (Hoevestraat 9), wordt in functie van de bouw van de veranda verhoogd van 2,34m naar 2,96m en verlengd van 2,1m achter de achtergevel naar 3,1m.

Het bestaand afdak heeft een bouwhoogte van 2,82m en een kroonlijsthoogte van 2,06m. De nieuwe veranda heeft een bouwhoogte van 2,64m en een kroonlijsthoogte van 2,06m. De dakhelling van de veranda volgt de dakhelling van het bestaand afdak. De bouwdiepte van de veranda komt overeen met de bouwdiepte van het afdak. De bouwdiepte van de woning wordt met de realisatie van de veranda met 3,1m verruimd tot 14m.

De woning maakt deel uit van een rustige woonstraat gelegen tussen de dorpskern van Erwetegem en het centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde (Hoevestraat 9), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning aan rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 20 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V066.518/1 (d.d. 29/06/1965). De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):

Het bestaand afdak situeert zich volgens de verkaveling voor 2,5m (10,63m²) binnen de “strook voor gesloten bebouwing” en 2m (8,5m²) binnen de “strook voor koeren en hovingen”.

- Art.4.3.1 §1 VCRO stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Desbetreffende aanvraag valt en voldoet dus aan deze voorwaarden van de regelgeving.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaars links (Hoevestraat 9, De Clercq – Van Welden) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De woning is voorzien van een verspringende achtergevel. De aanvraag voorziet een regularisatie van een bestaand afdak. Dit afdak voorziet aan de achterzijde van de woning een uitbreiding van 4,5m. De constructie situeert zich volgens de verkaveling voor 2,5m (10,63m²) binnen de “strook voor gesloten bebouwing” en 2m (8,5m²) binnen de “strook voor koeren en hovingen”. Het ontwerp leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructie situeert zich namelijk gebundeld tegen het hoofdgebouw (woning). De bundeling vrijwaart de achtertuin van verdere versnippering door bebouwing. De regularisatie brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang. Tevens kan binnen de “strook voor koeren en hovingen” maximaal 30m² bebouwing gerealiseerd worden in functie van tuinbergingen. Rekening houdend met de reeds aanwezige tuinberging van circa 16,6m² wordt de maximale terreinbezetting niet overschreden.

- De geplande veranda situeert zich tussen het bestaand afdak en de linker perceelsgrens. Volgens de verkaveling situeert de constructie zich binnen de “strook voor gesloten bebouwing” en de “strook voor bijgebouwen”. De geplande constructie houdt rekening met de bouwdiepte van het bestaand afdak. Het afdak en veranda nemen dezelfde breedte in als het hoofdgebouw (woning). De vormgeving van de veranda is in harmonie met deze van het bestaande gebouw en het bestaand afdak (cfr. dakhelling, bouwdiepte, ...). De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Daarnaast hebben de burens aan de linker zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (licht hellend dak, beperkte bouwhoogte, ...) is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake “Uitzichten op het eigendom van de nabuur”;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

39. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/101/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018047071.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/101/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018047071.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Huwé Dolores en de heer Petit Robby, met als adres Grote Lage 26, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-05-2018, werd ontvangen op 02-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Lage 26, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)

Sie A

nr(s)0845

V 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het afbreken van een bestaande veranda (circa 11,30m²) en het bouwen van een uitbouw (circa 6,60m²) aan de achtergevel van een koppelwoning. De uitbouw doet dienst als uitbreiding van de keuken en eetplaats.

De gemeenschappelijke muur, ten opzichte van de rechter buur (Grote Lage 28), is getrapt gebouw met een bouwhoogte van 2,50m, 2,65m, 2,80m en 2,95m. In functie van de nieuwe uitbouw wordt de gemeenschappelijke muur verhoogd naar circa 3,10m en 3,25m.

Door de afbraak van de veranda wordt de bouwdiepte met 1,30m verminderd tot 12m. De bouwdiepte van de uitbouw komt overeen met de bouwdiepte van de bestaande achtergevel.

De uitbouw heeft een bouwhoogte van 3,25m en is voorzien van een plat dak. Het hoofdvolume blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden.

Tevens wordt het bestaande schrijnwerk van de woning vervangen door antraciet grijs aluminium schrijnwerk.

De woning maakt deel uit van een rustige woonstraat gelegen tussen de dorpskern van Elene en het centrum van Zottegem. De woning aan de rechter zijde (Grote Lage 28), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woogebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) (Grote Lage 28) rechts werden aangeschreven in het kader van een beperkt openbaar onderzoek. Binnen een termijn van 30 dagen hebben zij geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor een uitbouw (cfr. bouwhoogte 3,50m). Daarnaast is de bouwdiepte van de uitbouw afgestemd op de bestaande achtergevel. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Aan de straatzijde blijft het hoofdvolume zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verhoging van de gemeenschappelijke muur. De aanpalende eigenaar(s) rechts hebben tevens geen bezwaren of opmerkingen geformuleerd.
- De vormgeving (uitbouw met plat dak, in hetzelfde gevelvlak als de bestaande achtergevel, ...) en materiaalgebruik (antraciet grijs aluminium schrijnwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de uitbouw via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

40. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 25/2016).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 15/05/2017 op het perceel gelegen Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9^{de} afd., sie. C, nrs. 362 K.

Schriftelijk verzoek d. d. 18/05/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet	d. d. 11/01/2017
Bevestiging Farys	d. d. 02/05/2018
Bevestiging Eandis	d. d. 07/05/2018

Proces-verbaal van opmeting d. d. 14/6/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

De eventuele ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan.

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale intergem (Eandis) na te leven.

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be.

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Van Proximus/Belgacom werd geen advies ontvangen. Hieraan kan bijgevolg voorbijgegaan worden.

Uit de aangeleverde foto's blijkt tevens dat de bestaande bebouwing effectief gesloopt is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 15/05/2017 op het perceel gelegen Lippenhovestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9de afd., sie. C, nrs. 362 K (ref 25/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter