

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 25 JUNI 2018

Aanwezig:

Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Joost Franceus, schepen,
Lieselotte De Roover, schepen afwezig voor agendapunt 18.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GEBOUWEN

1. Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw. Goedkeuring vorderingsstaten 1.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 6 november 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw".

Vorderingsstaat 1 (linker torentje).

Vorderingsstaat 1 (rechter torentje).

Verantwoording

In het goedgekeurde beheersplan voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.

Volgende werken moeten eveneens uitgevoerd worden:

- herstellingen aan de kantelen en het platte dak
- gevels reinigen en herstellen
- houten buitenschrijnwerk en metalen poort herstellen en schilderen
- aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving, m.n. het heraanleggen van de kasseien (+/- 5m²).

De restauratiewerken worden gesubsidieerd door een erfgoedpremie.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor het linker torentje voor een bedrag van 5.513,20 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 1 voor het rechter torentje voor een bedrag van 5.699,32 euro incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	401.824,83 euro	
Gunning	70.568,26 euro	AW 2017/4561 + 2017/10310

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie

Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	213.697,04 euro	
Premiebedrag	39.552,88 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 (linker torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw" voor een bedrag van 5.513,20 euro incl. btw.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 (rechter torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw" voor een bedrag van 5.699,32 euro incl. btw.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Leeuwergerm. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de Kerkraad Sint-Amandus Leeuwergerm dd. 8 mei 2017.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1206 tot en met 2018/1278 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

4. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 44 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 45 betaalbaar.

TWEDE VERBLIJFPLAATSEN

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2015 – generatie 3.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid. Na controle van het bevolkingsregister zijn er ambtshalve aanslagen van hun tweede verblijf opgemaakt.

De dienst financiën is op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3.

Het ontwerpkoher voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 804,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	35.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2015 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 804,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2016 – generatie 3.

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid.

Na controle is de dienst financiën overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.350,00 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven
Krediet	35.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2016 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.350,00 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op tweede verblijven, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor aanslagjaar 2017 – generatie 3

Verantwoording

De eigenaars van een tweede verblijf dienen dit aan te geven bij de lokale overheid.

Na controle is de dienst financiën overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de belasting op tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 5.360,00 euro. Het belastingkohier omvat 9 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7377010	Belasting op tweede verblijven

Krediet	35.000,00	
---------	-----------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor tweede verblijven voor het aanslagjaar 2017 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 5.360,00 euro. Het belastingkohier omvat 9 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 52 - ambtshalve.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 52.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 20 juni 2018.

Verantwoording

Op basis van een vaststelling door een gemachtigd ambtenaar van openbare werken werd een ambtshalve vergunning inname openbare weg opgemaakt.

De dienst financiën is na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van gebruik openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 52.

Deze ambtshalve aanslag geeft aanleiding tot een belastingverhoging.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 52 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 45,60 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 52 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 45,60 euro.

Het belastingkohier omvat 2 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtheest Langestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 mei 2018 van

[REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtheest Langestraat op 5 mei 2018.

Het advies van de cultureel attache op het aanvraagformulier.

Verantwoording

/

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar XXX op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RESO12	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	649210	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	[REDACTED]	

De financieel beheerder verleende het visum op 6 juni 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 5,00 euro wordt verleend aan mevrouw [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

11. Buurtactiviteit inwoners Rodestraat. Subsidiering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rodestraat op 28 juli 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

12. Radio M fm. Vraag stedelijke subsidie.

Het College beslist niet in te gaan op de vraag van [REDACTED], voorzitter vzw Prima-M fm, [REDACTED], tot het verkrijgen van een subsidie voor de lokale radio M fm.

Projectsubsidies zijn immers niet voorhanden, een subsidiereglement (zoals dat inzake renteloos lenen voor jeugdverenigingen) waarop we kunnen terugvallen evenmin.

BEHEER VAN HET PATRIMONIUM (DOCUMENTATIE)

13. Beheersplan Sanitary: buitenaanleg.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (Vlaamse codex).

Verwijzingsdocumenten

Voorontwerp beheersplan voor het beschermd monument 'Fabrieksgebouw Sanitary Underwear Company met hoofdgebouw, schouw en scheepsstoomketel'.

Verantwoording

Architect Thierry Ferfers is aangesteld voor de opmaak van een beheersplan voor het beschermd monument 'Fabrieksgebouw Sanitary Underwear Company met hoofdgebouw, schouw en scheepsstoomketel'.

Er is een ontwerpbureau aangesteld om op het naastliggende terrein een cultuurzaal en een academie stedelijke academie voor muziek, woord en dans te ontwerpen. In het kader van de toegankelijkheid van het gebouw zullen er nieuwe toegangen moeten gecreëerd worden.

In het voorontwerp is er een visie omgevingsaanleg opgenomen dat niet strookt en past in het ontwerp van het nieuwe gebouw. Om alle mogelijke pistes voor de buitenaanleg open te laten, wenst het college geen visie van de buitenaanleg op te nemen in het beheersplan voor de site Sanitary.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college wenst de buitenaanleg van de Sanitarysite - niet op te nemen in het beheersplan voor de Sanitary-site.

PLASTISCHE KUNSTEN

14. SABK. Vacant verklaren tijdelijke betrekking beeldhouwen en ruimtelijke kunst.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs.

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsvoorwaarden voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt, met een duur van 1 schooljaar of langer.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor het oprichten van de opleiding beeldhouwen en ruimtelijke kunst is het noodzakelijk om een betrekking van leerkracht hogere graad beeldhouwen en ruimtelijke kunst vacant te verklaren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leraar hogere graad beeldhouwen en ruimtelijke kunst 8/20 met ingang van 1 september 2018 tot en met 30 juni 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad en de Stedelijke academie voor Beeldende Kunst.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de directeur van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

15. SABK. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leraar beeldhouwen en ruimtelijke kunst.

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 25 juni 2018 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leraar hogere graad beeldhouwen en ruimtelijke kunst met een prestatie van 8/20.

Verantwoording

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: leraar hogere graad beeldhouwen en ruimtelijke kunst (zie bijlage)
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2018 tot 30 juni 2019
- Arbeidstijd: 8/20

Artikel 2. Het college stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.
- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het college stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs:
 - diploma hoger kunstonderwijs van de derde graad beeldhouwkunst
 - diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad beeldhouwen
 - diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad beeldhouwkunst
 - diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad monumentaal beeldhouwen
 - diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad monumentale beeldhouwkunst
 - diploma van meester in beeldende kunst vrije kunsten beeldhouwen
 - diploma van meester in beeldende kunst vrije kunsten beeldhouwkunst
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.

- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het college stelt de selectieprocedure vast

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekking

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. - Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 1 augustus 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem

Dienst personeel & organisatie

Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep

Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier aangevuld met een motivatiebrief en een cv uiterlijk op 1 augustus 2018 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR LEERKRACHT BEELDHOUWEN EN RUIMTELIJKE KUNST SABK

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

16. Wereldlichtjesdag 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van [REDACTED] van 27 mei 2018.

Verantwoording

Net als vorig jaar krijgt de stad Zottegem de vraag om Wereldlichtjesdag op zondag 9 december 2018 in het park van het Kasteel van Egmont te faciliteren. Het initiatief gaat uit van de Praatgroep Ouders van een Overleden Kind, p/a [REDACTED]

Aan de stad wordt gevraagd de Ridderzaal ter beschikking te stellen als back-up bij slecht weer en in te staan voor het drukken van affiches en flyers.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Praatgroep Ouders van een Overleden Kind, p/a [REDACTED], organiseert in samenwerking met de stad Zottegem 'Wereldlichtjesdag' in het park van het Kasteel van Egmont op zondag 9 december 2018.

Artikel 2. De participatie van de stad bestaat uit het ter beschikking stellen van de Ridderzaal als back-up bij slecht weer en het drukken van affiches en flyers.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

17. Onderhoud begraafplaatsen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 4 juni 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Onderhoud begraafplaatsen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht van 18 juni 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 juni 2018.

Verantwoording

Voor het onderhoud van de begraafplaatsen wenst de stad over te gaan tot het inschakelen van extra werkkrachten.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Dagmoed VZW, Dagmoedstraat 107 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMILEC	Ruimte, Milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid
Actie		
Krediet	130.100,00 euro	

Gunning		AW 2018/5909
---------	--	--------------

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 18 juni 2018 voor de opdracht "Onderhoud begraafplaatsen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Dagmoed VZW, Dagmoedstraat 107 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

18. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de zomervakantie in de Mulderslos.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag speelstraat Mulderslos voor de zomervakantie 2018.

Bewonersenquête speelstraat Mulderslos voor de zomervakantie 2018

Advies politie speelstraat Mulderslos voor de zomervakantie 2018.

Verantwoording

_____ doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Mulderslos gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Mulderslos voldoet aan de hierboven opgesomde voorwaarden, maar niet aan alle gestelde voorwaarden voor het inrichten van een speelstraat:

- er zijn 2 bedrijven actief in de straat (1 landbouwbedrijf en 1 tuinaannemer)
- 4 bewoners van de straat hebben de enquête niet getekend, dus technisch gezien is er geen 75% van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat

De aanvrager stelt dat er in de straat niet zoveel kinderen wonen, maar wel veel grootouders die in de vakantie opvang doen voor de kleinkinderen. Het landbouwbedrijf dat aanwezig is, is blijkbaar zelf vragende partij: ze hebben 2 kleinkinderen (5 jaar en 8 jaar) die inwonen bij hen. De tuinaannemer waarvan sprake heeft zijn officiële ingang is langs de Lippenhovestraat en niet langs de Mulderslos.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem leverde voor deze speelstraat een advies af d.d. 7 juni 2018 hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Mulderslos als speelstraat gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n).

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is _____

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED]
[REDACTED]

19. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de zomervakantie in de Weidestraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag speelstraat Weidestraat (in de U-bocht rond het speelplein, van huisnummer 36 tot 18) voor de zomervakantie 2018.

Bewonersenquête speelstraat Weidestraat (in de U-bocht rond het speelplein, van huisnummer 36 tot 18) voor de zomervakantie 2018

Advies politie speelstraat Weidestraat (in de U-bocht rond het speelplein, van huisnummer 36 tot 18) voor de zomervakantie 2018.

Verantwoording

■■■■■ doet een aanvraag voor het inrichten van een speelstraat in de Weidestraat (in de U-bocht rond het speelplein, van huisnummer 36 tot 18) gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Weidestraat voldoet aan de hierboven opgesomde voorwaarden.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem leverde voor deze speelstraat een advies af d.d. 19 juni 2018 hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Weidestraat (in de U-bocht rond het speelplein, van huisnummer 36 tot 18) als speelstraat gedurende de zomervakantie van 1 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord "speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n).

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is ■■■■■

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED]
[REDACTED]

GELUIDSHINDER

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. 11 juli-viering.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 februari 2018 van [REDACTED], voor CC Zoetegem, Hospitaalstraat 18-20, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 11 juli-viering 2018 op de Markt.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de 11 juli-viering 2018 op de Markt van 17.00 uur tot 19.00 uur onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

BIBLIOTHEEK

21. Vergadering Beheersorgaan Bibliotheek dd. 13 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 14 mei 2018 inzake adviezen 2017/03 en 2017/04.

Verantwoording

Het beheersorgaan van de bibliotheek vraagt op de vergadering van 13 juni 2018 volgend advies aan het College:

Advies 2018/01

Het beheersorgaan van de stadsbibliotheek adviseert het stadsbestuur om bij hoogdringendheid te voorzien in de tijdelijke vervanging van de bibliothecaris die eerstdaags officieel met rustpensioen vertrekt.

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 14 mei 2018 inzake de adviezen 2017/03 en 2017/04 van het beheersorgaan, vraagt het beheersorgaan de aanstelling van een bibliothecaris in dezelfde graad met een tijdelijk contract vanaf 01 juli 2018 om de continuïteit van de leiding van de bibliotheek te verzekeren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de vergadering dd. 13 juni 2018 van het beheersorgaan van de bibliotheek.

Artikel 2. De beslissing van het College van 14 mei 2018 i.v.m. de vervanging van de bibliothecaris te bevestigen.

HULPVERLENINGSZONE BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

22. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 29 juni 2018 te bespreken agenda.

WEGDEK. VERKEERSREMMERS (O.A. VERKEERSDREMPELS. PLATEAU'S)

23. Herinrichten schoolomgeving Sint-Andriessteenweg. Voorlopige oplevering werken.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

De borgstelling onderschreven bij KBC Bank, Kortrijksesteenweg 110 te 9051 Gent, bestaande uit de gewone borgstelling nr. 726914225989 voor een bedrag van 43.330,00 euro en de aanvullende borgstelling voor een bedrag van 18.060,00 euro.

Verantwoording

De bvba Pevenage en Zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem heeft in opdracht van het stadsbestuur de werken uitgevoerd voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg.

Op 13 juni 2018 zijn de werken in voorlopige staat van oplevering gesteld.

Volgens het bestek wordt bij de voorlopige oplevering van de werken de borgstelling onderschreven bij KBC Bank, Kortrijksesteenweg 110 te 9051 Gent, bestaande uit de gewone borgstelling nr. 726914225989 voor een bedrag van 43.330,00 euro voor de helft en de aanvullende borgstelling voor een bedrag van 18.060,00 euro volledig vrijgegeven.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het herinrichten van de schoolomgeving langs de gewestweg N454-Sint-Andriessteenweg worden voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De gewone borgstelling nr. 726914225989 een bedrag van 43.330,00 euro wordt voor de helft en de aanvullende borgstelling voor een bedrag van 18.060,00 euro wordt volledig vrijgegeven.

SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL

24. Technische dienst: raamcontract voor strooien van zout en ruimen van sneeuw. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2018/009.

De financieel beheerder verleende het visum op 20 juni 2018.

Verantwoording

Voor de veiligheid van de weggebruikers moeten tijdens de winterperiode de straten ijzel- en sneeuwvrij gemaakt worden. Daar deze klus op een korte tijdsperiode dient te gebeuren dienen er extra mankracht met de nodige uitrusting hiervoor ingezet te worden.

Voor het strooien van zout en ruimen van sneeuw tijdens de winterperiode wenst stad Zottegem dan ook beroep te doen op hulp van externe personen. Het gaat over 4 trajecten:

- traject 1: Sint-Goriks-Oudenhove – deel van Strijpen – deel van Sint-Maria-Oudenhove (23,20 km)
- traject 2: deel Sint-Maria-Oudenhove – deel van Erwetegem (23,80 km)
- traject 3: deel van Erwetegem – deel van Godveerdegem (25,64 km)
- traject 4: deel van het centrum – Bijloke – deel van Grotenberge (24,45 km)

De winterperiode loopt van 1 november tot 31 maart.

Stad Zottegem wenst hiervoor een raamcontract af te sluiten voor 3 winters.

De uitgave voor deze 4 trajecten met 10 strooibeurten wordt op jaarbasis indicatief geraamd 16.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Technische dienst: raamcontract voor strooien van zout en ruimen van sneeuw.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019-2020 en 2021 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6131050	Prestaties voor sneeuwopruiming
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	40.400,00 euro	
Raming op jaarbasis	16.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/009 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 16.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: raamcontract voor strooien van zout en ruimen van sneeuw" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Transport Roeland Luc bvba, Smissenhoek 10 te 9620 Zottegem;
- Hoeve d'eecke, Eke 3 te 9620 Zottegem;
- Landbouwwerken Hoerens CVBA, Gaverland 23 te 9620 Zottegem;
- Ascoop Luc, Tweekerkenstraat 37 te 9620 Zottegem.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

25. Verkavelingsvergunning - [REDACTED] - Erratum - college dd. 25/09/2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/11

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/11V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 9/05/2017, werd ontvangen op 9/05/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/05/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schilderken 17 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 1162 A 3.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten..

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 2 loten waarvan 1, kant Marebeekstraat, met bestaande woning, uit de verkaveling te sluiten, en 1, kant Schilderken, voor halfopen bebouwing (eengezinswoning).

De relatief dicht bebouwde omgeving, aanleunend bij de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove, wordt (kant Schilderken) gekenmerkt door eengezinswoningen type halfopen of gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen onder hellend dak.

Op links aanpalend perceel bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak. Het rechts aanpalend perceel heeft een breedte van ca. 7.50 m en is geschikt voor een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen: Farys d.d. 04/07/2017 (drinkwaterleiding en gemengd rioolstelsel aanwezig); Eandis d.d. 13/06/2017 (gas- en elektriciteitsnet aanwezig); Telenet d.d. 09/06/17 (infrastructuur aanwezig); Proximus d.d. 15/06/17 (infrastructuur aanwezig).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/05 tot 20/06/17.
- Er werden geen ontvankelijke bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 340 à 388 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 27 w/ha) in overeenstemming met de omgeving.
- De maximum bouwdiepte op de verdieping dient in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen beperkt te worden tot 12 m.
- De inplanting ligt qua voorbouwlijn in het verlengde van de 2 percelen verder naar rechts gelegen woning; dit is ruimtelijk verantwoord aangezien het onmiddellijk rechts aanpalend perceel enkel geschikt is voor een gesloten bebouwing, zodat dit uiteindelijk kan resulteren in een bouwblok van 3 aaneengesloten woningen op dezelfde bouwlijn.
- Om een harmonieuze aansluiting te bekomen dient de woning voorzien te worden van een hellend dak met dezelfde helling als van het dak van de bestaande woning rechts (nr. 13).
- De voorziene bouwvrije zijstrook links is voldoende ruim (3 m).
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 25 september 2017 toegewezen aan [REDACTED] wordt ingetrokken en vervangen door dit collegebesluit.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	De bouwdiepte op de verdieping dient beperkt te worden tot max. 12 m.

- Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	<p>Hellend dak verplicht (op hoofdvolume). Het voorste dakvlak dient dezelfde helling te hebben als het dak van nr. 13.</p> <p>De gelijkvloerse meerdiepte t.o.v. de verdieping kan onder plat dak afgewerkt worden. Geen dakterras toegelaten.</p>

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn, ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Aktename melding - XXXXXXXXXX

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/81/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018038704.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/81/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 1 april 2018.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Mijnwerkersstraat 19, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, 0863 B .

Het betreft een melding tot veranderen poortopening naar schuifraamopening op achtergevel en plaatsen schouw pelletkachel op zijgevel rechts bijbouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Aktename melding - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/104/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018053056.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/104/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 2 mei 2018.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Marebeekstraat 72, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie D, 1101 G .

Het betreft een melding tot plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

28. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/76/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018041157.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/76/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018041157.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer De Clercq Peter met als adres Hoevestraat 9, 9620 Zottegem digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-04-2018, werd ontvangen op 12-04-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 62, 9620 Zottegem, Hoogstraat 64, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0366

D

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het verbouwen en uitbreiden van een winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping, van een pand gelegen Hoogstraat 62 – 64 te Zottegem. Het project voorziet in het aanpassen van de inkomzone (ter conformering met de regelgeving toegankelijkheid), het aanbrengen van nieuwe ramen alsook het realiseren van een aanbouw (afgewerkt met plat dak, hoogte zowat 3,0 m, zowat 19 m²) ter hoogte van de huidige terrasoverkapping, aangebouwd aan het naastliggende pand Hoogstraat 60. De bouwdiepte blijft hierbij ongewijzigd. Om het project te kunnen realiseren dient de gemene muur met het aanpalende pand met 40 cm (tot 3,40 m) opgehoogd te worden. In de nieuwe achtergevel wordt een grote glaspertij voorzien. De bestaande hemelwaterciterne blijft behouden. Voorliggend projectvoorstel is voorwerp geweest van vooroverleg met de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële

omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing

Externe adviezen:

- De Brandweerzone bracht op 27 mei 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Het advies van de omwonenden werd (bij brief dd. 8 mei 2018) gevraagd, er werden géén opmerkingen – bezwaren – reacties ontvangen.
- Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Eén van de doelstellingen van dit project is de exploitatie (inzonderheid de inkomzone) te conformeren aan de regelgeving toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/82/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018038136.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/82/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018038136.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer [redacted] als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-04-2018, werd ontvangen op 12-04-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0134 E

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een opbergruimte in de onmiddellijke omgeving van de begraafplaats van Sint-Maria-Oudenhove. De constructie heeft een afmeting van 3,00m bij 2,20m en een hoogte van 2,20 m.

De Onze-Lieve-Vrouw-Hemelvaartkerk en de omliggende begraafplaats zijn gelegen aan de rand van de deelgemeente Sint-Maria-Oudenhove. De bebouwde omgeving gaat, op deze locatie, over in de open ruimte.

De begraafplaats is omgeven door een haag of een gemetste muur. De constructie wordt voorzien in een hoek van het perceel, net buiten de begraafplaats. Deze restruimte is ten opzichte van de begraafplaats lager gelegen. De gemetste muur heeft op deze locatie een hoogte van ±1,80m.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Op 22/05/2018 werd advies ingewonnen van de Cel Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen. Op 24/05/2018 laat de Cel Onroerend Erfgoed weten dat er geen advies vereist is.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanbestemming 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut'. De constructie dient ter ondersteuning van de begraafplaats (opslag van materiaal, ...).

- De keuze van de positie om deze constructie in te planten zal de beeldkwaliteit van de begraafplaats ten goede komen. De restruimte is lager gelegen dan de begraafplaats en situeert zich achter de gemetste muur. Zo zal de constructie aan het zicht onttrokken worden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met de omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Weigering omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/51/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018026364.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/51/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018026364.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **BVBA Dupont Hans, met als adres Populierenstraat 1, 9620 Zottegem** digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-03-2018, werd ontvangen op 16-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Populierenstraat 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0526	D
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0526	C
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0528	B
ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0527	B

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse (40m²) met zwembad (40m²) en een terras aansluitend aan de poolhouse (17,2m²).

De aanvrager heeft in 2017 reeds een aanvraag ingediend (dossier 2017/137). Deze aanvraag voorziet het bouwen van een schuilhok, poolhouse met zwembad. De aanvraag werd op 28/08/2017 door het College van Burgemeester en Schepenen geweigerd.

Het programma van de aanvraag blijft grotendeels gelijk. Echter wordt in voorliggende aanvraag de realisatie van het schuilhok niet gevraagd. Tevens is de bouwhoogte van het poolhouse gereduceerd van 5,10m naar 5m.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen (poolhouse, zwembad, en terras) zijn strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
In principe kan men voor de voorziene werken gebruik maken van de vrijstellingsregel mits er voldaan is aan een aantal voorwaarden zoals “inplanting gebouw t.o.v. de perceelsgrenzen, de hoogte van het gebouw,...” .
 - “11° van het hoofdgebouw vrijstaande niet voor verblijf bestemde bijgebouwen, met inbegrip van carports, in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen. De vrijstaande bijgebouwen kunnen in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens geplaatst worden als ze tegen een bestaande scheidingsmuur opgericht worden en als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De totale oppervlakte blijft beperkt tot maximaal 40 vierkante meter per goed, met inbegrip van alle bestaande vrijstaande bijgebouwen. De maximale hoogte is beperkt tot 3,5 meter;”
- Vermits er niet voldaan wordt aan deze voorwaarden vraagt men hiervoor op basis van artikel 4.4.1 van de VCRO een afwijking aan. Dergelijke afwijkingen (cfr. bouwhoogte van 5m) op de vrijstellingsregel kunnen niet opgevangen worden met toepassing van artikel 4.4.1 van de VCRO.
 - “Artikel 4.4.1. (30/12/2017- ...)
§1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.”

Het artikel heeft enkel betrekking op stedenbouwkundige voorschriften van BPA's, RUP's en verkavelingsvoorschriften en kan dus niet toegepast worden op de vrijstellingsregelingen. Bij zonevrije woningen zijn er decretaal geen afwijkingsmogelijkheden op de vrijstellingsregeling. De nokhoogte van het poolhouse is dus strijdig met de vrijstellingsregel.

- In principe kan men voor het zwembad (40m²) en een terras aansluitend aan de poolhouse (17,2m²) gebruik maken van de onderstaande vrijstellingsregel:
 - “8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt;”

- Op basis van recente orthofoto's blijkt dat deze 80m² in de huidige toestand, achteraan de woning, reeds overschreden is. De verharding (23,78m²) weergegeven op het inplantingsplan van voorliggende aanvraag komt niet overeen met de huidige toestand. Bijgevolg is er geen mogelijkheid om bijkomende niet-overdekte constructies aan te leggen.
- De aanvraag dient alleen al hierom geweigerd te worden.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 04/05/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 13/04/2018 werd advies ingewonnen van het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Op 13/04/2018 laat het Agentschap voor Natuur en Bos weten dat gezien de gewestplanbestemming (+ zonder overdruk SBZ), het niet gaat om bos, en er geen natuurvergunningsplichtige elementen dienen te wijken, het Agentschap hierover geen advies zal uitbrengen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/04/2018 tot 19/05/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Een verdere opportuniteitsafweging is niet aan de orde.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

31. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 28/20017).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 9/04/2018 op de percelen gelegen Varenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 4^{de} afd. Sie A nrs. 140/B en 141/S.

Schriftelijk verzoek d. d. 24/04/20018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet	d. d. 28/11/2017
Bevestiging Proximus	d. d. 14/12/2017
Bevestiging Farys	d. d. 29/11/2017
Bevestiging Eandis	d. d. 7/06/2018

Proces-verbaal van opmeting d. d. 28/05/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

De eventuele ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan.

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven.

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be.

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 9/04/2018 op de percelen gelegen Varenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 4^{de} afd. Sie A nrs. 140/B en 141/S (ref. 28/2018) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

32. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 23/2017)

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 29/01/2018 op het perceel gelegen Te Bosse, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7^{de} afd. Sie A nrs. 669/V, 670/K en 670/M.

Schriftelijk verzoek d. d. 23 april 2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet	d. d. 15/9/2017
Bevestiging Belgacom	d. d. 22/9/2017
Bevestiging Farys	d. d. 28/3/2018
Bevestiging Eandis	d. d. 10/04/2018

Proces-verbaal van opmeting d. d. 14/6/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

De eventuele ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan.

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen.

De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale intergem (Eandis) na te leven.

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be.

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 29/01/2012 op de percelen gelegen Ten Bosse, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 7^{de} afd. Sie A nrs. 669/V, 670/K en 670/M (ref 23/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

AANLEG VAN OPENBARE WEGEN IN VERKAVELINGEN

33. Woonwijk Heilige Borre. Voorlopige oplevering en vrijgeven financiële waarborg.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de werken.

De financiële waarborg nr. 81410-50222-78 van BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel voor het uitvoeren van de uitrustingswerken woonwijk Heilige Borre in opdracht van Urbanlink bvba, F. Lousbergkaai 103 te 9000 Gent voor een bedrag van 220.000,00 euro.

Verantwoording

De firma Verhelst aannemingen, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende heeft de infrastructuurwerken voor de verkaveling Heilige Borre in opdracht van Urbanlink bvba, F. Lousbergkaai 103 te 9000 Gent uitgevoerd.

Op 5 juni 2018 zijn de werken in voorlopige staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Voor het betalen van de uitrustingswerken heeft de BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel zich voor de bvba Urbanlink, F. Lousbergkaai 103 te 9000 Gent financieel borg gesteld bij waarborgakte nr. 81410-50222-78 voor een bedrag van 220.000,00 euro. Deze garantie wordt voor 100 % vrijgegeven bij de voorlopige oplevering van de werken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het uitvoeren van de infrastructuurwerken in de verkaveling Heilige Borre in opdracht van Urbanlink bvba, F. Lousbergkaai 103 te 9000 Gent worden voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De financiële waarborg nr. 81410-50222-78 van de BNP Paribas Fortis nv, Warandeborg 3 te 1000 Brussel voor het betalen van de uitrustingswerken in de verkaveling Heilige Borre van de bvba Urbanlink, F. Lousbergkaai 103 te 9000 Gent wordt voor een bedrag van 220.000,00 euro vrijgegeven.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

34. Aanvraag standplaats hotdog kraam tijdens WK Voetbal.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten, in de Stationsstraat ter hoogte van café Cambrinus, tijdens de uitzendingen van het WK Voetbal 2018.

Koen Codron
stadssecretaris

Leen Goossens
wnd. burgemeester-voorzitter