

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 28 MEI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/994 tot en met 2018/1040 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

2. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 38 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 37 en 39 betaalbaar.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 10.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 10.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 10 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 512,25 euro.

Het belastingcohier omvat 7 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingcohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 10 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 512,25 euro.

Het belastingcohier omvat 7 artikels.

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring cohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 51 - ambtshalve.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 51.

Verantwoording

Op basis van een vaststelling door een gemachtigd ambtenaar van openbare werken werd een ambtshalve vergunning inname openbare weg opgesteld.

De dienst financiën is na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van gebruik openbare weg voor het aanslagjaar 2017 – generatie 51.

Deze ambtshalve aanslag geeft aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 51 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 684,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 51 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 684,00 euro.

Het belastingkoher omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

5. Buurtactiviteit inwoners Hofstraat. Subsidïering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Hofstraat op 23 juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

6. Buurtactiviteit inwoners Sonseinde. Subsidïering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Sonseinde op 15 juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

7. Buurtactiviteit inwoners Zwartestraat. Subsidïering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Zwartestraat op 1 september 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

8. Buurtactiviteit inwoners Langestraat. Subsidïering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Langestraat op 5 mei 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

9. Stedelijke basisscholen. Laatste schooldag.

Het college beslist dat de klassen van de stadsscholen op vrijdag 29 juni 2018 mogen eindigen om 12.05 uur (met voor- en naschoolse opvang tot 18 uur) om de leerkrachten en de directie toe te laten het schooljaar pedagogisch en administratief af te sluiten.

WEGEN

10. Infrastructuur. Herstel van betonvakken. Voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadbesluit van 24 april 2017 betreffende de goedkeuring van de eindstaat voor de opdracht "Infrastructuur: herstel van betonvakken" van de firma RTS-infra, Remi Claeystraat 23 te 8210 Zedelgem voor een bedrag van [REDACTED]

Het schrijven van 16 mei 2018 van RTS-infra met de vraag tot voorlopige oplevering en vrijgave eerste deel borg.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17 mei 2018.

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/005.

De firma RTS-infra, Remi Claeystraat 23 te 8210 Zedelgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "Infrastructuur: herstel van betonvakken" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De eerste helft van borgtocht nr. 42/027878 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Rock Zottegem op vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 februari 2018 van [REDACTED], voor
vzw Rock Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Rock Zottegem op
vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk
integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Rock Zottegem op vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018
volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 29 juni om 12.00 uur tot maandag 2 juli 2018 om 08.00 uur over een lengte van 10
meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot ingang parking)
ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)
ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20
ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acaciaaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acaciaaan richting
Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Ooststraat (in Acaciaaan en Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acaciaaan en in
Omer van Lierdestraat)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Graaf van Hoornlaan (in Acaciaaan richting Ooststraat)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting
Jules Lootenslaan)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Kastanjelaan (in de Acaciaaan)
ter hoogte van kruispunt Acaciaaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)
ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van
Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)
ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en
Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)
ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting
Sabina van Beierenlaan)
ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 29 juni om 12.00 uur tot maandag 2 juli 2018 om 08.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion

Parkeerverbod van donderdag 28 juni om 18.00 uur tot zondag 1 juli 2018 om 24.00 uur

parking Bevegemse Vijvers

Hemelrijkstraat (beide kanten)

Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van maandag 25 juni om 18.00 uur tot dinsdag 3 juli 2018 om 24.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 29 juni om 12.00 uur tot zondag 1 juli 2018 om 24.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein

ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van donderdag 28 juni om 18.00 uur tot maandag 2 juli 2018 om 08.00 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat

ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'VAG IN AT ZOTTEGEM' aan de Bevegemse Vijvers op 18 en 19 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'VAG IN AT ZOTTEGEM' aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 augustus en zondag 19 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 21 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'VAG IN AT ZOTTEGEM' aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 augustus en zondag 19 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van zaterdag 18 augustus om 08.00 uur tot zondag 19 augustus 2018 om 24.00 uur

Bevegemse Vijvers (vanaf kruispunt Hemelrijkstraat tot kruispunt Zwembadstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 18 augustus om 08.00 uur tot zondag 19 augustus 2018 om 24.00 uur

Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 18 augustus om 08.00 uur tot zondag 19 augustus 2018 om 24.00 uur

Doorgang naar Vogelzang toe.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 25 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 14 maart 2018 van [REDACTED] voor Schilderken Leeft, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 25 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 4 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 25 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 16.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Schilderken (ter hoogte van kruispunt met Lillarestraat en kruispunt met Wolfslos).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018.

Het collegebesluit van 23 april 2018 houdende invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018.

Vraag van 14 mei 2018 van [REDACTED] om bijkomend de Acacialaan (tussen winkel Dirk en het kapsalon) af te sluiten.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 23 april 2018 ter gelegenheid van kermis Bevegem en de rommelmarkt op zondag 17 juni 2018 van 6 uur tot 20 uur aan te vullen als volgt:

Parkeerverbod

Heilig Hartplein (rijbaan vanaf kruispunt Kastanjelaan tot kruispunt met Welzijnstraat – beide richtingen – lus t.h.v. school en kerk incl.) + middenplein

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan - beide richtingen)

Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan – beide richtingen)

Acacialaan (gedeelte tussen Kastanjelaan en Godveerdegemstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Heilig Hartplein (deel tussen Kastanjelaan en Welzijnstraat)

Dokter Van Wymerschlaan (deel tussen Kastanjelaan en Acacialaan)

Kastanjelaan (deel tussen Godveerdegemstraat en Acacialaan)

Acacialaan (gedeelte tussen Kastanjelaan en Godveerdegemstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Welzijnstraat (ter hoogte van kruispunt met Lyceumstraat)

Heilig Hartplein (ter hoogte van kruispunt met Acacialaan)

Wegomleiding

Verkeer vanuit Kastanjelaan via Kastanjelaan, Bevegemstraat, Godveerdegemstraat

Verkeer vanuit Centrum (Broeder Mareslaan of Leonce Roelsstraat) via Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES (GAS)

15. Gemeentelijke Administratieve Sancties. Rapport voor het jaar 2017.

Het College neemt kennis van het rapport van 15 mei 2018 van de Provincie Oost-Vlaanderen over de dossiers Gemeentelijke Administratieve Sancties voor het jaar 2017.

VERKEER - ALGEMEEN

16. Kennisgeving plaatsing Octopuspalen.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3,5 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Plannetjes van de plaatsing van het meubilair per schoolomgeving: Meubilair 1, Meubilair 2 en Meubilair 3.

Kennisgeving aan AWW betreffende het plaatsen van de octopuspalen langs de gewestwegen, zijnde de Faliestraat, Smissenhoek, Meerlaan en Sint-Andriessteenweg.

Enkele visualisaties van hoe de palen er uitzien wanneer ze ingepland zijn aan de schoolomgeving.

De beslissing van het College op 4 september 2017 houdende de kennisname van het gunningsverslag Solva voor het project 'accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen'.

Verantwoording

In het kader van het project 'accentueren en visualiseren' van de zones 30 in de schoolomgevingen, opgenomen in het mobiliteitsplan van de stad en de geldende BBC, zullen de komende maanden de voorziene octopuspalen aan alle Zottegemse scholen worden geplaatst op volgende plaatsen:

Site Grotenberge

- aan het einde van de Grotenbergestraat (voor het oprijden van het kerkplein)
- aan het einde van de Leenstraat (voor het kruispunt met de Grotstraat)

- op de Gentse Steenweg, vlak voor de splitsing van de Parkstraat en de Gentse Steenweg

VBS Grotenberge Klavertje Vier

- in de Oombergestraat, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

VBS De Smidse

- op de Smissenhoek net voor de asverschuiving komende van Sint-Goriks
- op de Smissenhoek net voor de asverschuiving komende van Godveerdegem

VBS De Groene Poort

- op het Sint-Hubertusplein net voorbij café The Corner
- in de Faliestraat tegenover de site van Triamant (eerste hoek van het oude klooster, komende van Erwetegem)
- in de Lilarestaat aan de schoolpoort

PTI – OLV campus Bevegem

- op de hoek van de Grotenbergestraat en de Kollegestraat, komende van Grotenberge
- in de Sabina Van Beierenlaan ter hoogte van de start van het schoolcomplex PTI komende van de Bevegemse Vijvers

BS Graaf van Egmont – Sint-Barbaracollege Bevegem

- in de Broeder Mareslaan, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- op de hoek van de Kastanjelaan met het Heilig Hartplein
- op de hoek van het Heilig Hartplein en de Acacialeen
- op de hoek van de Welzijnstraat en de Lyceumstraat

SBS De Kleine Planeet

- In de Wolvenstraat , nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

KAZ (LO + MO)

- op de Meerlaan nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- op het platform op de Steenakkerweg

OLV campus Centrum – Sint-Barbaracollege Centrum

- aan de ingang van de school in de Trapstraat
- aan het begin van de Nieuwstraat (komende van de Stationsstraat) – dit is optioneel, maar met de bouwsite van Schollaert en de voorziene in-en uitrit naar de woningen via de Nieuwstraat zal dit wellicht nodig zijn. Kan ook in een later stadium nog beslist worden.

VBS Sint-Andreasschool

- op de Sint-Andriessteenweg nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

VBS Waterpleintje

- Octopus met bareelfunctie op de hoek van Sint-Goriksstraat (schoolstraat)

BUSO Sint-Fransiscus – VBS De Vlinder

- op de hoek van de Penitentenlaan en het Romeins Plein
- op het platform op de Penitentenlaan beneden aan het ziekenhuis

VBS 't Leeuwke

- Gentse Steenweg, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- Octopus met bareelfunctie aan het begin van de Kleine Heidestraat (schoolstraat)

VBS De Linde

- Lindestraat, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

De nu aangegeven locaties zullen in detail worden bekeken met de technische dienst in functie van onderliggende leidingen en met de dienst verkeer in functie van reeds bestaande signalisatie.

Op de octopusbijeenkomst op 4 mei 2018 met de Zottegemse scholen, verklaarden deze zich allemaal akkoord met bovenstaande locaties.

Op 2 plaatsen wordt nu voorgesteld een schoolstraat in te richten (zonder doorgaand verkeer tijdens de uren van aanvang en einde van de school). Indien het college hiermee akkoord gaat, zullen op deze locaties nog geen vaste palen geplaatst worden. In dat geval wordt eerst een overleg met de buurt en een proefopstelling voorzien in het najaar, die pas na een positieve evaluatie van alle betrokkenen definitief zal worden. Pas daarna kan de paal met bareelfunctie (bij positieve evaluatie) of de gewone octopuspaal (bij negatieve evaluatie) geplaatst worden.

Het budget voor het aankopen en plaatsen van deze palen is voorzien in het totaalbudget van het Octopusproject waarvoor de rekening courant van het stadsbestuur bij Solva zal worden aangewend cf. de beslissing van het College op 4 september 2017 houdende de kennisname van het gunningsverslag Solva voor het project 'accentueren en visualiseren van de schoolomgevingen'.

De raming van de kosten voor dit onderdeel van het project ligt op 132.829 euro inclusief btw. Raming omdat er aan enkele scholen wordt gedacht aan een uitschuifbare Octopuspaal, die wordt gebruikt om een schoolstraat in te richten. Deze palen zijn duurder dan de gewone palen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met de plaatsing van de octopuspalen op volgende plaatsen:

Site Grotenberge

- aan het einde van de Grotenbergestraat (voor het oprijden van het kerkplein)
- aan het einde van de Leenstraat (voor het kruispunt met de Grotstraat)
- op de Gentse Steenweg, vlak voor de splitsing van de Parkstraat en de Gentse Steenweg

VBS Grotenberge Klavertje Vier

- in de Oombergestraat, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

VBS De Smidse

- op de Smissenhoek net voor de asverschuiving komende van Sint-Goriks
- op de Smissenhoek net voor de asverschuiving komende van Godveerdegem

VBS De Groene Poort

- op het Sint-Hubertusplein net voorbij café The Corner
- in de Faliestraat tegenover de site van Triamant (eerste hoek van het oude klooster, komende van Erwetegem)
- in de Lilarestaat aan de schoolpoort

PTI – OLV campus Bevegem

- op de hoek van de Grotenbergestraat en de Kollegestraat, komende van Grotenberge
- in de Sabina Van Beierenlaan ter hoogte van de start van het schoolcomplex PTI komende van de Bevegemse Vijvers

BS Graaf van Egmont – Sint-Barbaracollege Bevegem

- in de Broeder Mareslaan, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- op de hoek van de Kastanjelaan met het Heilig Hartplein
- op de hoek van het Heilig Hartplein en de Acacialaan
- op de hoek van de Welzijnstraat en de Lyceumstraat

SBS De Kleine Planeet

- In de Wolvenstraat , nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

KAZ (LO + MO)

- op de Meerlaan nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- op het platform op de Steenakkerweg

OLV campus Centrum – Sint-Barbaracollege Centrum

- aan de ingang van de school in de Trapstraat
- aan het begin van de Nieuwstraat (komende van de Stationsstraat) – dit is optioneel, maar met de bouwsite van Schollaert en de voorziene in-en uitrit naar de woningen via de Nieuwstraat zal dit wellicht nodig zijn. Kan ook in een later stadium nog beslist worden.

VBS Sint-Andreasschool

- op de Sint-Andriessteenweg nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg

VBS Waterpleintje

- Octopus met bareelfunctie op de hoek van Sint-Goriksstraat (schoolstraat)

BUSO Sint-Fransiscus – VBS De Vlinder

- op de hoek van de Penitentenlaan en het Romeins Plein
- op het platform op de Penitentenlaan beneden aan het ziekenhuis

VBS 't Leeuwke

- Gentse Steenweg, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg
- Octopus met bareelfunctie aan het begin van de Kleine Heidestraat (schoolstraat)

VBS De Linde

- Lindestraat, nabij de aanduiding van de borden zone 30 aan weerskanten van de weg.

Artikel 2. Het college gaat akkoord met het organiseren van het voortraject voor het inrichten van een 'schoolstraat' aan volgende schoolomgevingen:

- Kruiswaterplein – 't Waterpleintje
- Kleine Heidestraat – VBS 't Leeuwke

Het voortraject houdt in dat er een bevraging wordt georganiseerd bij de bewoners. Indien zij zich akkoord verklaren, komt er eerst een proefopstelling met aansluitend een evaluatie. Pas indien aan het einde van dit traject iedereen achter het principe van de schoolstraat staat, wordt er een schoolstraat ingericht. Indien dat niet zo is, zal op die plaatsen alsnog een gewone octopuspaal geplaatst worden. De proefopstelling kan pas ten vroegste worden opgestart na de start van het nieuwe schooljaar.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 'Visualiseren en accentueren van de zones 30 aan schoolomgevingen'

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Verkiezingspubliciteit.

Het College neemt kennis van de brief van 15 mei 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent, over het plaatsen van verkiezingspubliciteit langs de gewestwegen naar aanleiding van de gemeentelijke en provinciale verkiezingen op zondag 14 oktober 2018.

18. Tour delle Fiandre. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de Tour delle Fiandre, p.a. [REDACTED], toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van de rondrit op zondag 24 juni 2018 (vergunning van 22 mei 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

19. Avondrommelmarkt Erwetegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Ertegems Carnavalcomité, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de avondrommelmarkt in Erwetegem op vrijdag 24 augustus 2018 (vergunning van 22 mei 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Rock Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 februari 2018 van [REDACTED], voor het organiseren van Rock Zottegem op vrijdag 7, zaterdag 8 en zondag 9 juli 2017 aan de Bevegense Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Rock Zottegem op:

donderdag 28 juni 2018 van 17.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)

vrijdag 29 juni 2018 van 17.30 uur tot zaterdag 30 juni 2018 om 03.00 uur

zaterdag 30 juni 2018 van 16.30 uur tot zondag 1 juli 2018 om 03.00 uur

zondag 1 juli 2018 van 17.30 uur tot 23.00 uur

aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieuambtenaar van de stad voor het houden van preventieve metingen ([REDACTED])
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. VAG IN AT ZOTTEGEM aan de Bevegemse vijvers op 18 en 19 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'VAG IN AT ZOTTEGEM' aan de Bevegemse Vijvers op zaterdag 18 augustus en zondag 19 augustus 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van 'VAG IN AT ZOTTEGEM':

aan de Bevegemse Vijvers

op zondag 19 augustus 2018 van 15.00 uur tot 19.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Zomerbar culinair event en zomerbar afsluit event, pastorijs Elene. Aanpassen collegebesluit van 19 februari 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 januari 2018 van [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het

organiseren van de evenementen 'Zomerbar culinair event' op vrijdagen 29 juni, 27 juli en 31 augustus 2018 en 'Zomerbar afsluit event' op zondag 2 september 2018.

Het collegebesluit van 19 februari 2018 waarbij een afwijking wordt verleend van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek voor de vrijdagen 29 juni, 27 juli en 31 augustus 2018 en zondag 2 september 2018.

De aanvraag van 24 mei 2018 van de heer Daan Van der Stock tot wijziging van deze data.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 19 februari 2018 houdende het verlenen van een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 inzake de geluidsnormen van muziek toegekend aan [REDACTED] [REDACTED] uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, wordt als volgt aangepast:

- het evenement 'Zomerbar culinair event' op vrijdagen 29 juni en 31 augustus 2018 van 17 uur tot 24 uur
- het evenement 'Zomerbar afsluit event' op zondag 2 september 2018 van 14 uur tot 22 uur

in de tuin van Pastorij Elene onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

23. Landelijke Gilde Godveerdegem. Tractorrondrit.

Het College verleent toestemming aan de Landelijke Gilde Godveerdegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], voor het organiseren van een tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 3 juni 2018.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

24. Chiro Heilig Hart Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Heilig Hart Zottegem, Kasteelstraat 30, 9620 Zottegem, te vervoeren naar en van het kamp in Essen (heen: woensdag 11 juli 2018, terug: zaterdag 21 juli 2018 – vergoeding: 80 euro).

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

25. Technische dienst: raamcontract voor leveren van wegenverf en verdunning. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2018/006.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 mei 2018.

Verantwoording

Jaarlijks worden door onze eigen mensen een deel van de belijning op het wegdek vernieuwd. Hiervoor dient er wegenverf in verschillende kleuren aangekocht te worden.

Stad Zottegem wenst een raamcontract af te sluiten voor het leveren van deze wegenverf.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 26.247,93 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Technische dienst: raamcontract voor leveren van wegenverf en verdunner.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	217.250,00 euro	
Raming op jaarbasis	26.247,93 euro	Reservatie 2018/4492

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/006 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 26.247,93 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Technische dienst: raamcontract voor leveren van wegenverf en verdunner." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Avor Verf & Deco nv, J. Cardijnstraat 30 te 9420 Erpe-Mere;
- Duopaint bvba, Albrechtlaan 74 te 9300 Aalst;
- Longerstaey Merelbeke, Neringsweg 5 te 9820 Merelbeke;
- Novelta nv, Ottergemsesteenweg zuid 727 te 9000 Gent.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

26. Omgevingsvergunning SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/36/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025561.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/36/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025561.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Casteur Eva, met als adres Ginstberg 18, 9860 Oosterzele, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-03-2018, werd ontvangen op 06-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 86, 9620 Zottegem, Hoogstraat 84, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0385

D 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de functiewijziging voor een goed gelegen Hoogstraat 86 te Zottegem. De functie woning + winkel wordt gewijzigd naar gezondheidspraktijk. Uit het dossier blijken geen vergunningsplichtige werken aan de orde te zijn.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

De gevraagde functiewijziging betreft de functie 'kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen' zoals vastgelegd in het besluit vlaamse regering 14 april 2000 en latere wijzigingen op de vergunningsplichtige functiewijzigingen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De aanvraag betreft een functiewijziging, zonder verbouwingswerken. Vormgeving en materiaalgebruik zijn derhalve in harmonie met de gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/38/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025111.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/38/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025111.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Schotte Eric, met als adres rue du Chenia 17, 7170 manage, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-03-2018, werd ontvangen op 07-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Industrielaan 14, 9620 Zottegem, Industrielaan 14, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0685 L

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een reclamepaneel en gevel reclame i.f.v. een garage. De voorgestelde werken of handelingen situeren zich langs de Europaweg (N42).

De gevel reclame bestaat uit twee delen, namelijk de merknaam (7,34m op 0,8m) en de dealer naam (2,14m op 0,65m). Beiden worden voorzien op de gevel tussen de gelijkvloers en de eerste verdieping.

Het reclamepaneel, zijnde een totemconstructie, heeft een hoogte van 6,1m en een breedte van 1,2m ($\pm 7,3m^2$). Deze constructie wordt tegen de rooilijn geplaatst, op $\pm 6m$ van de Europaweg (N42).

Het perceel is gelegen in de industriezone, tussen de Industrielaan en de Europaweg (N42). Het perceel wordt ontsloten via de Industrielaan.

In de omgeving komen diverse andere reclamepanelen voor.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (industriegebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/04/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

“Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

“Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.”

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten:

- *Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening en toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid (uithangbord)*
- *Het is een vast beleid van het Agentschap om vrijstaande publiciteitsinrichtingen enkel toe te laten in de achteruitbouwstrook wanneer ze voldoen aan volgende kenmerken:*

- *Het betreft een uithangbord met zowel een inhoudelijke als vormelijke voorwaarde nl.*

Inhoudelijke voorwaarde: een mededeling die enkel de economische verrichtingen die inherent zijn aan de locatie kenbaar maakt. Uithangborden vermelden alleen de aard van de bedrijvigheid die in het gebouw plaats heeft. Een vermelding van een handelsnaam van een product (ook ten voordele van derden) is reclame.

Vormelijke voorwaarde: het publiciteitsmiddel mag geen dermate grote afmetingen hebben dat het doel om de economische verrichtingen kenbaar te maken, overstegen wordt.

- *De totale oppervlakte van de constructies, met inbegrip van de borden (éénzijdig) (inclusief reeds aanwezige uithangborden) wordt beperkt tot 5 m².*
- *De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter.*
- *Het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.*
- *Het bord en/of de dragende constructie mag niet over het openbaar domein uitsteken.*

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:

De totale hoogte van de totemconstructie is 7m waarbij max. 4m is toegelaten. Het oppervlak van de totemconstructie bedraagt meer dan 8m² waarbij slechts 5m² is toegelaten.

Het Agentschap kan geen afwijking toestaan en adviseert daarom voorwaardelijk gunstig.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer gunstig onder volgende voorwaarden: De voorziene totem mag slechts een maximale hoogte hebben van 4m en een maximale oppervlakte van 5m²."

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De gevel reclame heeft nauwelijks enige ruimtelijke impact. Het voorstel van gevel reclame leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De grootte van de totemconstructie overstijgt de toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid. De totale hoogte van de totemconstructie is 7m waarbij max. 4m is toegelaten. Het oppervlak van de totemconstructie bedraagt meer dan 8m² waarbij slechts 5m² is toegelaten. Het Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde kan geen afwijking toestaan en adviseert daarom voorwaardelijk gunstig.
- Mits rekening houdend met het Agentschap kan redelijkerwijs geoordeeld worden dat de voorgenomen werken, qua inplanting, vormgeving en materiaalgebruik in harmonie zijn met de plaatselijke goede ruimtelijke ordening en rekening houden met de toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid.
- Het materiaalgebruik is in harmonie met deze van het bestaande gebouw en de gebouwen in de omgeving.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

28. Verkoopbaarheidsattest verkaveling 32/2014.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 12/01/2015 op het perceel gelegen Klemhoutstraat ■■■, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie C nr. 622/G.

Schriftelijk verzoek d. d. 16/4/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2004 tot bepaling van de nadere regels voor het planologisch attest (B.S.29/10/2004).

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen (B.S.17/07/2001).

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagdossier met bijlagen.

Externe adviezen: Gecoro, Ruimte Vlaanderen, Agentschap Innoveren en Ondernemen, Agentschap Landbouw en Visserij - Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling, Bestendige Deputatie Oost-Vlaanderen.

Documenten betreffende het openbaar onderzoek (3 bezwaarschriften).

Verantwoording

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag, ingediend door [REDACTED] voor AVEVE-PLUS tuincentrum, met betrekking tot het goed gelegen Wassenhovestraat 26, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Zottegem, 3^e afd., sie. A, nrs. 319G, 324^E en 327G, via de gewestelijk planologisch ambtenaar ontvangen op 26/02/2013.

De aanvraag werd bij de gewestelijk planologisch ambtenaar ingediend op 11/02/2013 en volledig en ontvankelijk verklaard op 22/02/2013.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 4.4.25 e.v.) en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Voor het terrein gelden momenteel de volgende planologische voorschriften:

Volgens het Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij KB van 30 mei 1978 en latere wijzigingen, is het terrein gelegen in een zone van 50 m woongebied met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Voor het woongebied is art. 5.1.0. van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing:

*Art. 5.1.0. - "De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om reden van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."*

Voor het landschappelijk waardevol agrarisch gebied zijn art. 11.4.1. en 15.4.6.1. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing:

Art. 11.4.1. - "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Art. 15.4.6.1. - "Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft het advies ingewonnen van de volgende instellingen en administraties:

Instelling of administratie	Datum adviesaanvraag	Datum advies
Ruimte Vlaanderen – gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar GUNSTIG	-	22/02/2013
Departement Landbouw en Visserij – Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling GUNSTIG	12/10/2016	26/10/2016
Bestendige Deputatie Oost-Vlaanderen (gedeeltelijk) GUNSTIG	13/10/2016	27/10/2016
Agentschap Innoveren en Ondernemen GUNSTIG	12/10/2016	28/10/2016

Deze adviezen worden als bijlage bij het attest gevoegd.

De bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening is de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO).

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft over de aanvraag een openbaar onderzoek gehouden, van 12/03/2013 tot 12/04/2013.

Bij de GECORO werden tijdens dit onderzoek 3 bezwaarschriften ingediend (zie verder).

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het advies van de GECORO, uitgebracht op 10/10/2017.

Het luidt als volgt:

“De externe adviezen worden in bijlage opgenomen bij dit advies van de Gecoro.

De (3) **bezwaarschriften**, ingediend tijdens het openbaar onderzoek worden opgesomd en kort verduidelijkt:

- a. [REDACTED] eigenlijk een gunstig ‘advies’, waarbij richtlijnen meegegeven worden ivm werken in de buurt van hoogspanninglijnen;
- b. [REDACTED] (eigenaar van groot achterliggend perceel 320 S 2): is vragende partij om het ingesloten agrarisch gebied in zijn geheel te herbestemmen tot bedrijventerrein.
- c. [REDACTED] (buren links): bezwaar mbt verstoring van uitzicht door doortrekken van een hoge wand op korte afstand tot hun zijdelingse perceelsgrens, tot op grote diepte.

De **externe adviezen** worden overlopen:

- Agentschap Innoveren en Ondernemen: gunstig, maar uiten twijfels ivm ‘landbouwloods’ en ruimte voor circulatie, laden en lossen. Stellen voor om plangebied deels te herbestemmen tot activiteiten van landbouw en verwante, met daaraan gelinkte kleinhandelsactiviteiten.
- Landbouw en Visserij: gunstig.
- Ruimte Vlaanderen: gunstig. Geen uitspraak over behoefte op lange termijn.
- Prov. OVL (Best. Dep.): Gedeeltelijk gunstig: bedrijf kan in bestaande configuratie bestendig worden maar voorgestelde schaalvergroting is strijdig met PRS; uitbreiding dient beperkt te zijn en beter onderbouwd te worden.

Behandeling bezwaarschriften:

- a. [REDACTED] Aktename van het gunstig advies; de hoogspanningslijn loopt voldoende ver van het perceel zodat in principe geen gevaar kan ontstaan.
- b. [REDACTED] Herbestemming ruimer gebied naar bedrijventerrein kan maar mits verplaatsen perimeter stedelijk gebied. Dit is provinciale bevoegdheid. Moet onderzocht worden in kader van herziening GRS; kunnen ons daar nu niet verder over uitspreken.
- c. [REDACTED]: Het bezwaar wordt door de gecoro gegrond bevonden mbt visuele impact van de voorziene uitbreiding. Om die impact te verminderen dient:
 - effectief een substantiële groenbuffer aangeplant te worden langs de linkerzijde van het gebouw; een vroeger opgelegde groenbuffer werd echter in praktijk nooit gerealiseerd: het bewijs van aanplanting zal daarom nu al moeten geleverd worden bij indiening van de bouwaanvraag;
 - de uitbreiding de 45°-regel te respecteren; de kroonlijsthoogte van het gebouw mag m.a.w. max. even groot zijn als de afstand tot de perceelsgrens; als men in dezelfde lijn als bestaand gebouw wil uitbreiden zal de kroonlijst dus moeten verlaagd worden tot 4 m; wil men de bestaande hoogte doortrekken dan zal men moet inspringen om een ruimere afstand tot de perceelsgrens te respecteren;

- de bijhorende woning (ter vervanging van de vooraan rechts te slopen woning) achteraan links op de verdieping voorzien is niet aangewezen: men heeft weinig sociale controle over het handelspand, geen zicht op leveranciers, enz.; het is ook niet gebruikelijk om woongelegenheden zo ver naar achter te schuiven; ze moet voorzien worden binnen de normale zone voor woningen, t.t.z. binnen de eerste 30 m t.o.v. de weg.

Reactie op adviezen:

- Agentschap Innoveren en Ondernemen:

Het lijkt geen twijfel dat het hier effectief om een landbouwactiviteit gaat, weliswaar in bijberoep. Bij een bouwaanvraag voor de landbouwloods zal evenwel de nodige bewijsvoering en onderbouwing moeten vermeld worden. Volgens betrokkene zal manoeuvreerruimte voldoende zijn. Bouwaanvraag zal voor advies naar Brandweer gaan en zal dus ook moeten voldoen aan hun toegankelijkheidsnormen.

- Landbouw en Visserij: de gecoro neemt akte van het gunstig advies.

- Ruimte Vlaanderen: de gecoro neemt akte van het gunstig advies.

- Prov. OVL (Best. Dep.):

De gecoro neemt akte van het advies van de BD en ondersteunt dat de uitbreiding 'beperkt' dient te zijn en beter (cijfermatig) onderbouwd dient te worden. Beperkt wil alleszins zeggen: kleiner dan wat in het aanvraagdossier planologisch attest voorgesteld wordt.

Een paar leden vindt dat hier best een maximum van 50% t.o.v. de huidige vergunde oppervlakte handelsruimte als grens gesteld wordt.

De gecoro wenst hier tevens nog aan toe te voegen dat voldoende aandacht dient uit te gaan naar de invloed van de uitbreiding op de waterhuishouding; de voorziene infiltratiecapaciteit lijkt niet in verhouding te staan tot de verharde/bebouwde oppervlakte conform de gewestelijke hemelwaterverordening; infiltratie op die plaats (links achteraan) lijkt praktisch moeilijk; waarheen met noodoverloop? Is bodem voldoende doorlatend? Er kan misschien beter vooraan gebufferd worden met vertraagde afvoer op gracht overzijde Wassenhovestraat.

Conclusie:

Globaal kan dus **voorwaardelijk gunstig advies** verleend worden m.b.t. voorliggende aanvraag, mits tegemoet te komen aan de hierboven vermelde opmerkingen (inzake groenbuffer, hoogte/inplanting, situering woongelegenheden, betere onderbouwing ruimtebehoefte landbouwactiviteit en handelsactiviteit, toegankelijkheid/circulatieruimte, inkrimping van de uitbreiding, hemelwaterafvoer).

Ter verduidelijking van 'inkrimping van de uitbreiding'; dit wil minstens zeggen: kleiner dan wat in het aanvraagdossier planologisch attest voorgesteld wordt; 2 leden vinden (als minderheidsstandpunt) dat hier best een maximum van 50% t.o.v. de huidige vergunde oppervlakte handelsruimte als grens gesteld wordt.

GECORO ZOTTEGEM 10/10/2017"

Het integrale advies (m.i.v. de externe adviezen) wordt als bijlage bij het attest gevoegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 22/02/2013.

Het (beschikkend gedeelte ervan) luidt als volgt:

“Het bedrijf kan worden bestendigd op de bestaande bedrijfssite.

De voorliggende aanvraag tot planologisch attest wordt gunstig geadviseerd.

Er wordt geen uitspraak gedaan over de behoeftes op lange termijn. Deze kunnen het voorwerp uitmaken van een ruimere studie in opdracht van het gemeentebestuur.”

Het integrale advies wordt als bijlage bij het attest gevoegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

ALGEMEEN STANDPUNT : GUNSTIG

1. We nemen de volgende overwegingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar over:

Situering

Het bedrijf werd opgericht in 1961 als een AVEVE Agrarisch Centrum en groeide uit tot een AVEVEplus-tuincentrum met een netto verkoopsoppervlakte van ca. 1200 m². Het aanbod omvat onder meer dierenvoeding, bakproducten, tuinmeubelen, grasmaaiers, planten enz. De producten worden dagelijks aangeleverd per vrachtwagen of bestelwagen (6 à 10 transportbewegingen per dag) en zijn voornamelijk afkomstig van de AVEVE-distributiecentra in Leuven en Merksem. De aanvrager is landbouwer in bijberoep voor de teelt van aardappelen, stro en hooi (opslag in gehuurde schuren te Ressegem en Ophasselt). Deze producten worden tevens verkocht in de winkel. Het personeelsbestand bestaat uit de aanvragers en 4 werknemers (waarvan 2 halftijds), aangevuld met een voltijdse interim in de piekperiode.

Het bedrijf ligt ten noordoosten van de stadskern van Zottegem, ca. 200m ten oosten van de N42. Het bedrijf is gelegen in een woonlint ten noorden van de Wassenhovestraat. Ten zuiden van de Wassenhovestraat bevindt zich een industriezone die zich uitstrekt tot de Leenstraat. Ten westen van de N42 ligt een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Tussen het woonlint en de Hendrik Consciencestraat ligt een agrarisch gebied.

Het bedrijf wordt ontsloten via de Wassenhovestraat en de N42 (Wetteren - Lessen). Het bedrijf ligt tevens in de onmiddellijke omgeving van de N46, die Oudenaarde via Zottegem verbindt met Aalst.

De bedrijfsactiviteiten zijn volgens het gewestplan AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM (KB 30/05/1978 en wijzigingen) gelegen in woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het bedrijf is gelegen in Zottegem, dat in het RSV werd aangeduid als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De aanvraag ligt echter niet binnen de perimeter van het kleinstedelijk gebied zoals vastgelegd in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Zottegem' (MB 17/11/2008).

Volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen maakt het bedrijf deel uit van de deelruimte 'Zuidelijk openruimtegebied'. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd goedgekeurd op 22 april 2004.

Het betrokken perceel (gedeelte in woongebied) is gesitueerd in een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling (wijziging goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 16/11/2004).

Vergunningstoestand

Met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunningstoestand, worden in het dossier volgende gegevens opgenomen:

- Op 14/10/1996 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het slopen van een berging en het bouwen van een tuincentrum.
- Op 17/05/2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaand tuincentrum.

Afweging

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen stelt dat binnen ieder stedelijk gebied of kern van het buitengebied (woonkern of hoofddorp) op het niveau van de betrokken kern interessante locatievoorwaarden worden gecreëerd voor wonen, voorziening en bedrijven. Bestaand vergunde zonevrije bedrijven, gelegen buiten de kernen, kunnen in principe uitbreiden rekening houdend met de draagkracht van de omgeving.

Volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de deputatie op 22 april 2004, is het bedrijf gelegen de rand/lintbebouwing ten noordoosten van het stedelijk gebied. Volgens de ontwikkelingsperspectieven voor zonevrije bedrijven kunnen bedrijven in de woonlinten zich ook verder ontwikkelen rekening houdend met een aantal randvoorwaarden naar de omgeving toe. De vooropgestelde afwegingscriteria omvatten de ligging ten opzichte van de natuurlijke, agrarische en verkeerskundige structuur alsook de milieuhinder. Ruimtelijk inpasbare lokale zonevrije bedrijven krijgen uitbreidingsmogelijkheden.

Het betreft een tuincentrum dat opgericht werd in 1961 op een perceel gelegen ten noorden van de Wassenhovestraat. De Wassenhovestraat takt op heden rechtstreeks aan op de N42 (richting Wetteren) en wordt tevens aangewend als ontsluiting voor het zuidelijk gelegen industrieterrein. De N42 is geselecteerd als primaire weg categorie II. De Wassenhovestraat betreft een lokale weg.

Ten noorden van de Wassenhovestraat heeft zich een gedifferentieerd woonlint ontwikkeld met (half)open woningbouw en kleinschalige bedrijvigheid. Ten zuiden van de Wassenhovestraat bevindt zich een regionaal bedrijventerrein. Het historisch gegroeid tuincentrum kan in dergelijke omgeving gedijen voor zover het bedrijf het woonklimaat niet schaadt.

Het voorliggende korte termijn voorstel omvat een compacte uitbreiding van de commerciële ruimte (aansluitend op de bestaande commerciële ruimte), aangevuld met de bouw van een landbouwloods met inpandige bedrijfswoning achter deze nieuwe commerciële ruimte. De bedrijfsactiviteiten blijven beperkt tot percelen die op heden reeds ingenomen zijn door het bedrijf. De hoogte van de nieuwe volumes is afgestemd op die van de bestaande bedrijfsgebouwen waardoor ze inpasbaar zijn in de woonomgeving. De impact op het achterliggend agrarisch gebied, dat reeds deels wordt aangewend als tuinzone, is beperkt. De impact op de omgeving wordt verder beperkt door de aanleg van een groenbuffer (breedte 3m). Ten behoeve van de waterhuishouding wordt de aanleg van een infiltratievoorziening voorzien. In het kader van de brandveiligheid wordt de geringe afstand tussen de achterste perceelsgrens en de noordoostelijke hoek van het toekomstig bedrijfsgebouw (i.e. 3 m) in vraag gesteld.

Het voorstel betreffende de ontwikkeling op lange termijn is onvoldoende uitgewerkt en afhankelijk van toekomstige beleidsopties. Hierover wordt dan ook geen uitspraak gedaan in het kader van dit planologisch attest.

2. Wij sluiten ons aan bij de gunstige adviezen van Landbouw en Visserij, Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling en van Agentschap Innoveren en Ondernemen.
3. Wij sluiten ons aan bij de volgende overwegingen uit het advies van de Bestendige Deputatie:

Overeenstemming met het PRS, (ontwerp) PRUP's en direct werkende normen op provinciaal niveau

Het bedrijf is gelegen langs de Wassenhovestraat, die direct aansluit op de N42. Door de directe nabijheid van deze belangrijke ontsluitingsweg is er een vlotte ontsluiting naar het centrum van Zottegem alsook de omliggende gemeenten. De huidige locatie van het bedrijf brengt dus geen grootschalige verkeersproblemen met zich mee. De noordelijke zijde van de Wassenhovestraat wordt gekenmerkt door lintbebouwing bestaande uit woningen. Aan de zuidelijke kant is er een bedrijventerrein gesitueerd. Het bedrijf kent een lange historie op deze locatie en heeft reeds de nodige investeringen gedaan. Omwille van bovenstaande aspecten kan de bestending van de huidige vergunde bedrijfssite gunstig geadviseerd worden.

Huidige aanvraag voorziet een omvangrijke uitbreiding van de bedrijfssite, zijnde bijkomende commerciële ruimten van 1525 m² (meer dan een verdubbeling van huidige commerciële oppervlakte) en de bouw van twee loodsen voor opslag van landbouwproducten en verkoopswaaren met een gezamenlijke oppervlakte van 659,1 m². Dit komt neer op een totale uitbreidingsbehoefte van 2184,1 m².

De voorgestelde uitbreiding, voornamelijk de schaal van de uitbreiding, is strijdig met het PRS om volgende redenen:

- Uitbreidingen van bestaande handelszaken, gesitueerd buiten de stedelijke gebieden, kunnen overwogen worden. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat de aanvraag een beperkte uitbreiding betreft. De huidige commerciële ruimten bedraagt 1404 m². Op korte termijn wenst men in totaal 3588,1 m² bebouwbaar oppervlakte te creëren. Dit kan niet als een *beperkte* uitbreiding beschouwd worden.

- Het is niet duidelijk of het bedrijf een werkelijke uitbreidingsbehoefte heeft van 2184,1 m². Eén van de hoofdredenen om de uitbreiding aan te vragen is om een groot deel van de stock dat momenteel noodgedwongen buiten wordt opgesteld binnen onder te brengen. In de aanvraag wordt niet meegedeeld hoeveel stock er effectief binnen moet worden geplaatst en of dit in verhouding is met de gewenste uitbreidingen. Het efficiënt ruimtegebruik wordt in de aanvraag niet afdoende aangetoond.
- In het PRS wordt duidelijk aangegeven dat de uitbreiding niet de creatie van een groter klantenbereik tot doel mag hebben. De omvang van de nieuw te bouwen commerciële ruimte, zonder degelijke onderbouwing waarom er nood is aan deze uitbreiding alsook het idee om op lange termijn meer parkeerplaatsen te voorzien, doet het tegengestelde vermoeden.
- De toekomstige omvang van de bebouwing en de te verhardende parkeerplaatsen zal ervoor zorgen dat de gehele site praktisch volledig verhard is. Dit staat in schril contrast met de bebouwing rondom het bedrijf bestaande uit ééngezinswoningen met tuinen. Wanneer de recentste luchtfoto geraadpleegd wordt is te zien dat het perceel ten westen van het bedrijf 319F de gewestplanbestemming volgt. Slechts de eerste 50 meter woongebied is vertuind. Het andere deel wordt gebruikt voor agrarische activiteit. De uitbreiding komt haast tot tegen de westelijke en achterliggende perceelsgrens te liggen. Een 3 meter brede haag moet de ruimtelijke inpasbaarheid garanderen. Omwille van bovenstaande redenen wordt de ruimtelijke begrenzing en inpasbaarheid in de directe omgeving in vraag gesteld.

Tot slot wordt in de aanvraag duidelijk aangegeven dat het achterliggend perceel landschappelijk waardevol agrarisch gebied is en volledig ingesloten is door andere bestemmingen. De aanvrager stelt dat als gevolg van deze insluiting de meest logische optie is om deze te herbestemmen naar een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. In die optiek zou het mogelijk zijn om op lange termijn een bijkomende toegang tot het terrein en extra parkeerplaatsen te creëren.

De uitbreiding op lange termijn is onvoldoende uitgewerkt en kan bijgevolg niet worden beoordeeld. Wel kan worden meegedeeld dat het achterliggende perceel buiten de afbakeningslijn van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "kleinstedelijk gebied" Zottegem ligt. Bijgevolg ligt het perceel in het buitengebied. In de directe omgeving zijn er reeds verschillende bedrijventerreinen in volle ontwikkeling. De kans dat er zich op deze locatie een bedrijventerrein zou ontwikkelen is bijgevolg zeer klein.

Door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid wordt aangedrongen om bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², bovenop de geldende verordening meer gebiedsgerichte maatregelen te nemen om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie http://www.oostvlaanderen.be/public/wonen_milieu/water/beleidskader/index.cfm).

4. Wij sluiten ons aan bij de evaluatie van de bezwaarschriften en bij de volgende randvoorwaarden, zoals geformuleerd door de GECORO:

Behandeling bezwaarschriften:

- a. [REDACTED] Aktename van het gunstig advies; de hoogspanningslijn loopt voldoende ver van het perceel zodat in principe geen gevaar kan ontstaan.
- b. [REDACTED] Herbestemming ruimer gebied naar bedrijventerrein kan maar mits verplaatsen perimeter stedelijk gebied. Dit is provinciale bevoegdheid. Moet onderzocht worden in kader van herziening GRS; kunnen ons daar nu niet verder over uitspreken.
- c. [REDACTED]: Het bezwaar wordt door de gecoro gegrond bevonden mbt visuele impact van de voorziene uitbreiding. Om die impact te verminderen dient:
- effectief een substantiële groenbuffer aangeplant te worden langs de linkerkant van het gebouw; een vroeger opgelegde groenbuffer werd echter in praktijk nooit gerealiseerd: het bewijs van aanplanting zal daarom nu al moeten geleverd worden bij indiening van de bouwaanvraag;
 - de uitbreiding de 45°-regel te respecteren; de kroonlijsthoogte van het gebouw mag m.a.w. max. even groot zijn als de afstand tot de perceelsgrens; als men in dezelfde lijn als bestaand gebouw wil uitbreiden zal de kroonlijst dus moeten verlaagd worden tot 4 m; wil men de bestaande hoogte doortrekken dan zal men moet inspringen om een ruimere afstand tot de perceelsgrens te respecteren;
 - de bijhorende woning (ter vervanging van de vooraan rechts te slopen woning) achteraan links op de verdieping voorzien is niet aangewezen: men heeft weinig sociale controle over het handelspand, geen zicht op leveranciers, enz.; het is ook niet gebruikelijk om woongelegenheden zo ver naar achter te schuiven; ze moet voorzien worden binnen de normale zone voor woningen, t.z. binnen de eerste 30 m t.o.v. de weg.

Reactie op adviezen:

- Agentschap Innoveren en Ondernemen:

Het lijkt geen twijfel dat het hier effectief om een landbouwactiviteit gaat, weliswaar in bijberoep. Bij een bouwaanvraag voor de landbouwloods zal evenwel de nodige bewijsvoering en onderbouwing moeten vermeld worden. Volgens betrokkene zal manoeuvreerruimte voldoende zijn. Bouwaanvraag zal voor advies naar Brandweer gaan en zal dus ook moeten voldoen aan hun toegankelijkheidsnormen.

- Landbouw en Visserij: de gecoro neemt akte van gunstig advies.
- Ruimte Vlaanderen: de gecoro neemt akte van het gunstig advies.
- Prov. OVL (Best. Dep.):

De gecoro neemt akte van het advies van de BD en ondersteunt dat de uitbreiding 'beperkt' dient te zijn en beter (cijfermatig) onderbouwd dient te worden. Beperkt wil alleszins zeggen: kleiner dan wat in het aanvraagdossier planologisch attest voorgesteld wordt.

Een paar leden vindt dat hier best een maximum van 50% t.o.v. de huidige vergunde oppervlakte handelsruimte als grens gesteld wordt.

De gecoro wenst hier tevens nog aan toe te voegen dat voldoende aandacht dient uit te gaan naar de invloed van de uitbreiding op de waterhuishouding; de voorziene infiltratiecapaciteit lijkt niet in verhouding te staan tot de verharde/bebouwde oppervlakte conform de gewestelijke hemelwaterverordening; infiltratie op die plaats (links achteraan) lijkt praktisch moeilijk; waarheen met noodoverloop? Is bodem voldoende doorlatend? Er kan misschien beter vooraan gebufferd worden met vertraagde afvoer op gracht overzijde Wassenhovestraat.

Conclusie:

Globaal kan (door de gecoro, *nvd*) dus voorwaardelijk gunstig advies verleend worden m.b.t. voorliggende aanvraag, mits tegemoet te komen aan de hierboven vermelde opmerkingen (inzake groenbuffer, hoogte/inplanting, situering woongelegenheid, betere onderbouwing ruimtebehoefte landbouwactiviteit en handelsactiviteit, toegankelijkheid/circulatie ruimte, inkrimping van de uitbreiding, hemelwaterafvoer). Ter verduidelijking van 'inkrimping van de uitbreiding'; dit wil minstens zeggen: kleiner dan wat in het aanvraagdossier planologisch attest voorgesteld wordt; 2 leden vinden (als minderheidsstandpunt) dat hier best een maximum van 50% t.o.v. de huidige vergunde oppervlakte handelsruimte als grens gesteld wordt.

5. Wij formuleren hierbij volgend standpunt:

Om zich te conformeren aan het provinciale beleidskader (cfr. advies BD) en om qua schaal en omvang integreerbaar te blijven in de woonomgeving dient de uitbreiding inderdaad *'beperkt'* te blijven.

Ze zal bovendien grondig (cijfermatig) onderbouwd moeten worden.

De voorziene grootte der 'opslagruimte verkoopswaaren' (meststoffen, potgronden, e.d.) en van de landbouwloods (opslag landbouwproducten/-machines) dient eveneens gedetailleerder onderbouwd te worden op het moment van vergunningsaanvraag, doch lijkt principieel aanvaardbaar.

De woning dient zich inderdaad vooraan te situeren, maar daarbij wordt geen absolute grens (30 m) gesteld.

Bijgevolg oordeelt het College van Burgemeester en Schepenen dat het voorliggend investeringsproject, mits rekening te houden met een aantal voorwaarden, in overeenstemming is (of kan worden gebracht) met het vigerende beleidskader en tegemoet komt aan de specifieke lokale behoeften.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. STANDPUNT MET BETREKKING TOT HET BEHOUD VAN HET BEDRIJF OP DE HUIDIGE LOCATIE :
VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Het gaat om een historisch gegroeide handelsactiviteit, van lokaal niveau. De bestaande toestand wordt als (hoofdzakelijk) vergund beschouwd; de activiteit wordt op zich niet hinderlijk geacht voor de omgeving en is niet problematisch op vlak van mobiliteit / verkeersveiligheid, alhoewel de situatie qua parkeergelegenheid voor verbetering vatbaar is. Het voorstel op korte termijn biedt op dat vlak echter voldoende kansen.

Een bestendiging van de activiteit op deze plaats wordt daarom conform geacht met het GRS, PRS en RSV, op voorwaarde dat ze van lokale aard blijft en mits voor voldoende parkeergelegenheid en een degelijke integratie (buffering – beeldkwaliteit) in de omgeving wordt gezorgd.

Bijgevolg oordeelt het College van Burgemeester en Schepenen dat dit bedrijf op zijn huidige locatie kan behouden blijven, mits verbetering op vlak van parkeergelegenheid en integratie in de omgeving .

Artikel 2. STANDPUNT MET BETREKKING TOT DE BEHOEFTE OP KORTE TERMIJN:
VOORWAARDELIJK GUNSTIG

De behoeften op korte termijn kunnen als volgt worden samengevat :

- Om de economische rendabiliteit en de concurrentiële positie van het AVEVEplus-tuincentrum veilig te stellen, wensen de zaakvoerders het gebouwencomplex uit te breiden. Momenteel wordt namelijk een groot deel van de stock buiten opgesteld, wat de kwaliteit van de producten niet ten goede komt. Bovendien kunnen de producten binnen beter gepresenteerd worden, waardoor de verkoop zal stijgen. Het onderbrengen van de buitenstock in een nieuw bouwvolume ('nieuwbouw opslagruimte', ca. 193 m²) zal ook de nette aanblik van het terrein ten goede komen.
- De aanvraag voorziet aansluitend bij de opslagruimte in een 'laaddock', zodat de leverende vrachtwagens met hun laadruimte tot tegen de bebouwing kan rijden en aldus het geluid dat gepaard gaat met het lossen sterk verminderd kan worden.
- De uitbreiding van de commerciële ruimte situeert zich zowel achteraan (ongeveer een verdubbeling van het huidige oppervlakte), als een klein gedeelte vooraan met een nieuwe inkomruimte. Samen ca. 1525 m² uitbreiding.
- Bovendien zou er achteraan op het perceel 327G een loods (ca. 466.5 m²) opgetrokken worden om de landbouwproducten die de exploitant zelf oogst te stockeren. Op dit moment moet hij namelijk zijn aardappelen, stro en hooi stockeren in gehuurde schuren elders. De huurprijzen wegen sterk door, zodat het op middellange termijn rendabeler is om zelf een loods te voorzien. Ook zijn landbouwmaterieel zou hij hierin stallen i.p.v. in de huidige halfopen berging achteraan het perceel.
- Verder zal de huidige woning inclusief berging gesloopt worden en vervangen worden door een uitgebreidere parking. Met het slopen van de huidige woning is er nood aan het voorzien van een bedrijfswoning in de nieuwbouw. Deze zou achteraan in het gebouwencomplex geïntegreerd worden op de eerste verdieping.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt, dat de voorziene 'opslagruimte verkoopswaaren' (opslag meststoffen, potgronden, e.d.) en 'landbouwloods' (opslag landbouwproducten/-machines) principieel aanvaardbaar zijn, mits deze naar ruimtebehoefte en invulling gedetailleerd (cijfermatig) onderbouwd kunnen worden op het moment van vergunningsaanvraag.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt dat de voorziene uitbreiding van de 'commerciële ruimte' beperkt moet blijven. De omvang ervan zal bovendien eveneens gedetailleerd (cijfermatig) onderbouwd moeten worden op het moment van vergunningsaanvraag.

Voor de voorziene uitbreidingswerken zijn een uniforme, sobere, niet schreeuwerige vormtaal en dito materiaal- en kleurgebruik aangewezen, in harmonie met die van het bestaande volume.

Om de visuele impact te verminderen dient:

- effectief een substantiële groenbuffer met opgaand inheems, streekeigen plantgoed aangeplant te worden langs de linkerzijde van het gebouw; een vroeger opgelegde groenbuffer werd echter in praktijk nooit gerealiseerd: het bewijs van aanplanting zal daarom nu al moeten geleverd worden bij indiening van de bouwaanvraag;
- bij de uitbreiding de 45°-regel gerespecteerd te worden; de kroonlijsthoogte van het (nieuwe) gebouw mag m.a.w. max. even groot zijn als de afstand tot de perceelsgrens; als men in dezelfde lijn als bestaand gebouw wil uitbreiden zal de kroonlijst dus moeten verlaagd worden tot 4 m; wil men de bestaande hoogte doortrekken dan zal men moet inspringen om een ruimere afstand tot de perceelsgrens te respecteren;

De bijhorende woning (ter vervanging van de vooraan rechts te slopen woning) achteraan links op de verdieping voorzien, is niet aangewezen: men heeft weinig sociale controle over het handelspand, geen zicht op leveranciers, enz.; het is bovendien stedenbouwkundig ook niet gebruikelijk om woongelegenheden zo ver naar achter te schuiven; ze moet vooraan voorzien worden binnen de normale, gangbare zone voor woningen.

De hemelwaterafvoer (van gebouwen en verhardingen) dient afdoende geïnfiltreerd en/of gebufferd te worden, conform de geldende gewestelijke hemelwaterverordening.

Deze principes en voorwaarden zullen gelden t.a.v. een eventuele vergunningsaanvraag en tevens op adequate wijze vertaald worden in een op te maken RUP.

Artikel 3. STANDPUNT MET BETREKKING TOT DE BEHOEFTE OP LANGE TERMIJN: ONGUNSTIG

Gelet op het feit dat de behoeften op lange termijn als volgt kunnen worden samengevat:

- Mocht de achterliggende agrarische zone in de toekomst herbestemd en ontwikkeld worden als zone voor ambachtelijke bedrijven, is buffering langs deze zijde overbodig gezien de soortgelijke activiteiten. Daarom wensen de aanvragers in dat geval de mogelijkheid te voorzien om de groenzone langs de achterste perceelsgrens geheel of gedeeltelijk te verwijderen om een bijkomende toegang tot het terrein en extra parkeerplaatsen te creëren.
- Andere uitbreidingen worden niet meer voorzien.

Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt hierover als volgt:

Een eventuele herbestemming van het achterliggend agrarisch gebied tot bedrijventerrein zou een aanpassing van de afbakening van het kleinstedelijk gebied van Zottegem vereisen. Dit is momenteel niet aan de orde en bovendien een provinciale bevoegdheid. Dit is wel een element dat best kan worden onderzocht en geëvalueerd bij een toekomstige herziening/vervanging/opvolging van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De afweging of dit gebied voor een dergelijke herbestemming in aanmerking komt vereist immers een ruimere studie.

Artikel 4. BIJGEVOLG LEVERT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 28/05/2018 EEN VOORWAARDELIJK POSITIEF PLANOLOGISCH ATTEST AF.

Bijkomende info bij dit besluit

Voor de (hiervoor aangegeven) ruimtelijke behoeften op korte termijn voor deze site dient, conform de regelgeving vervat in art. 4.4.28. VCRO, binnen het jaar na het afleveren van het voorwaardelijk positief planologisch attest een aanvraagdossier stedenbouwkundige vergunning ingediend te worden. Zoniet vervalt het attest.

Het voorontwerp van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan wordt binnen een jaar na afgifte van het planologisch attest verstuurd naar de instanties in kwestie.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van dit (voorwaardelijk) positief planologisch attest aan de aanvrager, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, de gedelegeerde planologisch ambtenaar, de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening en de adviserende instellingen en administraties.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en de gedelegeerd planologisch ambtenaar kunnen binnen 30 dagen na ontvangst van een afschrift van een attest, bij de Vlaamse regering beroep aantekenen tegen de afgifte van een (voorwaardelijk) positief planologisch attest door het College van Burgemeester en Schepenen.

Er kan alleen beroep aangetekend worden tegen het planologisch attest als het onverenigbaar is met een ruimtelijk structuurplan of met de goede ruimtelijke ordening.

Tegelijk met het instellen van het beroep stuurt de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar of de gedelegeerd planologisch ambtenaar een afschrift van zijn beroepschrift aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het beroep werkt schorsend.

De Vlaamse Regering beslist over het beroep binnen 60 dagen na het instellen ervan. Ze brengt de aanvrager en het College van Burgemeester en Schepenen onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

Indien de Vlaamse Regering geen beslissing heeft verstuurd binnen 60 dagen na het instellen van het beroep, wordt het beroep geacht te zijn verworpen.

Dit voorwaardelijk positief planologisch attest houdt niet in dat de aanvrager wordt vrijgesteld van het verkrijgen van welke vergunning ook.

Privacywaarborg

De gegevens die U meedeelt kunnen worden opgeslagen in één of meerdere bestanden. Ze kunnen bewaard worden bij de gemeente waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond gelegen is en bij de administratie bevoegd voor de ruimtelijke ordening.

De bestanden zijn nodig voor de behandeling van uw dossiers en kunnen ook gebruikt worden voor statistieken of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

30. OVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van OVSG op donderdag 14 juni 2018 om 9.30 uur in KVS, Arduinkaai 9 te Brussel.

31. Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen op dinsdag 5 juni 2018 om 19 uur in Pladutse 3 te 9700 Oudenaarde.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

32. Aanvraag standplaats hotdog kraam tijdens WK Voetbal

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdogs, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens het WK Voetbal 2018 op maandag 18/06/2018, zaterdag 23/06/2018 en donderdag 28/06/2018 in de Stationsstraat ter hoogte van Café Cambrinus..

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter