

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 22 MEI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. Fuifzaal. Houden van een bijeenkomst voor kinderen op 29 maart 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 mei 2018 van [REDACTED] voor de vereniging 'Cooking on Tuesday'.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Gebruik van de fuifzaal voor een privé-evenement.

Daar dit geen fuif is, is er geen advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het houden van een privé-bijeenkomst voor kinderen georganiseerd door de vereniging 'Cooking on Tuesday' met als verantwoordelijke [REDACTED] op 29 maart 2019 om 20 uur wordt goedgekeurd.

MIDDENSTAND

2. Kennisname van het verslag van de middenstandsraad van 23 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag middenstandsraad van 23 april 2018.

Brief Dreamland.

Lijst zondagsopeningen 2018.

Verantwoording

De middenstandsraad vergaderde voor het eerst in 2018 op maandag 23 april 2018.

Er werd een gunstig advies gegeven voor de aanvraag van Dreamland Zottegem om op 25 november en 2 december 2 extra zondagsopeningen te houden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van de middenstandsraad van 23 april 2018 goed te keuren.

Artikel 2. De aanvraag van Dreamland Zottegem om de zondagen 25 november en 2 december toe te voegen aan de lijst van zondagsopeningen 2018.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

3. Kerkraad Sint-Maria-Oudenhove. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 12 april 2018.

ARCHIEF

4. Digitaliseren en inbinden van de notulen. Toewijzing van de opdracht.

Bevoegdheid

Artikel 57§3.4° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Offerte van 8 mei 2018 van de firma Vanden Broele.

Verantwoording

De firma Vanden Broele, Lieven Bauwensstraat 33, 8200 Brugge, heeft tot op vandaag alle notulen van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen gedigitaliseerd, op microfilm gezet, geïndexeerd en ingevoegd in Scansearch. De firma zorgt ook voor het inbinden van de bladen.

De notulen van de gemeenteraad en van het college van burgemeester en schepenen van 2015 en 2016 en het mondeling verslag van nov.-dec. 2016 dienen te worden gedigitaliseerd, op microfilm gezet, geïndexeerd, ingevoegd in Scansearch en ingebonden.

Deze digitalisatie moet compatibel zijn met de reeds in het verleden gemaakte digitalisaties van de notulen. Onverenigbaarheid zou immers ontstaan wanneer de aanbestedende overheid ertoe zou verplicht zijn diensten te verwerven met andere technische eigenschappen.

De firma Vanden Broele heeft hiervoor een offerte van [REDACTED] opgesteld.

Het stadsbestuur voer hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 4° d, ii (mededinging ontbreekt omwille van technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Kostenplaats	RES003	
Algemene rekening	6151010	Infobrochures, promotiecampagnes en -materiaal
Actieplan	1.1.	Inspraak en participatie
Actie	1.1.5.	Eenvoudig en kort samenvatten en publiceren van gemeenteraad- en collegebesluiten

Krediet	14.536.43	
Bedrag		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor de digitalisatie, op microfilm plaatsen, indexatie en invoeging in Scansearch van de notulen van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen van 2015 en 2016 en de mondelinge verslagen van november en december 2016 te gunnen aan de firma Vanden Broele, Lieven Bauwensstraat 33, 8200 Brugge, mits [REDACTED].

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 1.1.5.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/952 tot en met 2018/993 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 20.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018– generatie 20.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018– generatie 20.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018– generatie 20 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 213,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 20 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 213,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 21.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018 – generatie 21.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 – generatie 21.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder was overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 21 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 593,34 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 21 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 593,34 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 22.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018 – generatie 22.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 – generatie 22.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 22 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 792,18 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 22 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 792,18 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 9.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 9.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 9 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 429,00 euro. Het belastingkohier omvat 10 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 9 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 429,00 euro.

Het belastingkohier omvat 10 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal een eenvormig diftarsysteem.

Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt 15 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15,00 euro	
Toegekende subsidie	15,00 euro	

De financieel beheerder verleende het visum op 9 mei 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

11. Principebeslissing voor de oprichting van een samenwerkingsplatform in het kader van het project lerarenplatform in het basisonderwijs.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, artikel 4, §5.

Omzendbrief Bao/2018/01 betreffende het Lerarenplatform in het basisonderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Protocol van 23 maart 2018 van de onderhandelingen die gevoerd werden betreffende een akkoord van sectorale sociale programmatie voor de jaren 2015-2019 voor de sector "Onderwijs" van de Vlaamse Gemeenschap tussen de Vlaamse Regering en de representatieve vakorganisaties ACOD, FCSOD en VSOA (cao XI).

Verantwoording

Tijdens het schooljaar 2018-2019 wordt een pilootproject lerarenplatform gelanceerd.

Aan de deelnemende scholen worden middelen toegekend onder de vorm van lestijden voor de aanstelling van personeelsleden in het lerarenplatform.

Een school kan enkel in het project instappen als ze deel uitmaakt van een samenwerkingsplatform, meer bepaald:

- een scholengemeenschap of
- meerdere scholengemeenschappen of
- een scholengemeenschap en één of meer scholen die niet tot een scholengemeenschap behoren of
- meerdere scholengemeenschappen en één of meer scholen die niet tot een scholengemeenschap behoren.

De school wenst een samenwerkingsplatform te vormen met de bestaande scholengemeenschap SG VLAARD – instellingsnummer 125583.

De effectieve oprichting van dit samenwerkingsplatform is onderworpen aan het advies van de schoolraad. De modaliteiten van het samenwerkingsplatform is worden vastgelegd bij onderhandeling in het OCSG (Onderhandelingscomité Scholengemeenschap).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich principieel akkoord met de oprichting van een lerarenplatform voor het schooljaar 2018-2019 met de bestaande scholengemeenschap SG VLAARD – instellingsnummer 125583.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt voor kennisgeving toegestuurd aan de Stedelijke Basisschool Erwetegem en aan de scholengemeenschap Vlaamse Ardennen, Markt 20, 9550 Herzele.

PLASTISCHE KUNSTEN

12. SABK. Vacant verklaren van een tijdelijke betrekking leraar hogere graad keramiek.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs.

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsvoorwaarden voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt, met een duur van 1 schooljaar of langer.

Verwijzingsdocumenten

De beslissing van 26 oktober 2015 en van 9 juni 2017 van de controlearts waarbij de aanvraag van mevrouw Linda Weyn om langdurig verlof voor verminderde prestaties om medische reden werd goedgekeurd.

Verantwoording

Na een periode van 24 maanden langdurig verlof voor verminderde prestaties worden deze uren van de titularis waarvoor zij VVP om medische redenen, opneemt vacant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leraar hogere graad keramiek 10/20 met ingang van 1 september 2018 tot en met 30 juni 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Deze vacantverklaring zal gepubliceerd worden op de website van de stad en de Stedelijke academie voor Beeldende Kunst.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de directeur van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

13. SABK. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure leraar hogere graad keramiek.

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet en de onderrichtingen inzake kunstonderwijs.

Wetten en reglementen

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de aanwervingsprocedure voor het stedelijk onderwijs Zottegem. Betrekking in een tijdelijk vacant ambt met een duur van 1 schooljaar of langer.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 22 mei 2018 betreffende de vacantverklaring van een tijdelijke betrekking leraar hogere graad keramiek met een prestatie van 10/20.

Verantwoording

De rekruteringsprocedure voorziet dat hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van een externe rekrutering/publicatie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt de specificaties betreffende de vacant verklaarde betrekking als volgt vast:

- Functie: leraar hogere graad keramiek (zie bijlage)
- Tewerkstellingsvorm: tijdelijk
- Tewerkstellingsperiode: van 1 september 2018 tot 30 juni 2019
- Arbeidstijd: 10/20

Artikel 2. Het college stelt de functiebeschrijving vast:

- Bijdragen tot de maximale ontplooiing van de leerlingen.

- Het behalen van de doelstellingen zoals beschreven in de door de academie gehanteerde leerplannen.
- Het realiseren van de specifieke doelstellingen zoals beschreven in het artistiek pedagogisch project van de academie.

Artikel 3. Het college stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- In het bezit zijn van een vereist bekwaamheidsbewijs:
 - Diploma hoger kunstonderwijs van de derde graad keramiek
 - Diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad keramiek
 - Diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad keramiek-beeldhouwen
 - Diploma hoger kunstonderwijs van de tweede graad keramiek-boetsen
 - Diploma van meester in de beeldende kunst driedimensionale vormgeving (in de specialiteit van het te onderwijzen vak)
- Als laatste geen evaluatie met eindconclusie 'onvoldoende' hebben gekregen in dit ambt bij de inrichtende macht.
- Belg zijn of onderdaan van een lidstaat van de EU.
- Politieke en burgerlijke rechten genieten.
- Medische geschiktheid kunnen aantonen via een medisch attest afgeleverd door de huisarts.
- Voldoen aan de taalvereisten.
- Onberispelijk gedrag kunnen aantonen via een uittreksel uit het strafregister – model 2 dat maximum een jaar oud is.
- Slagen voor de selectieprocedure.

Artikel 4. Het college stelt de selectieprocedure vast

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.

Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten na de selectie de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekking

Artikel 5. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast volgens de barema's van het ministerie van onderwijs.

Artikel 6. - Het College beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 8 juni 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, te overhandigen aan:

Stadsbestuur Zottegem

Dienst personeel & organisatie

Administratief Centrum Sanitary – 4 de verdiep

Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier aangevuld met een motivatiebrief en een cv uiterlijk op 8 juni 2018 om 12 uur door middel van e-mail toesturen aan vacature@zottegem.be met als onderwerp:

KANDIDATUUR LEERKRACHT KERAMIEK SABK

Artikel 7. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 8. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

14. Organisatie 'Pot Luck Picknick'. Gebruik leesterras.

Het College verleent [REDACTED], finaliste Miss De Luxe 2018, toestemming voor het gebruik van het leesterras van de stadsbibliotheek voor het organiseren van een 'Pot Luck Picknick' op 24 juni en 15 augustus - telkens van 11u30 tot 14u30 (herzien collegebeslissing van 7 mei 2018)..
De opbrengst zal integraal overgemaakt worden aan Make-A-Wish®Vlaanderen-Belgium op de finale avond van Miss De Luxe.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 16 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 april 2018 van [REDACTED] voor Buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 16 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Haringsveldweg op zaterdag 16 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 16 juni 2018 om 8 uur tot zondag 17 juni 2018 om 20 uur:

Parkeerverbod

Haringsveldweg (ter hoogte van de activiteit)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 23 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 april 2018 van [REDACTED], voor buurtcomité Schoolstraat, Kernemelkstraat, Ekelweg en Lettendries, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 23 juni 2018

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Schoolstraat/Kernemelkstraat op zaterdag 23 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 23 juni 2018 van 09.00 uur tot zondag 24 juni 2018 om 02.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit)
kruispunt Kernemelkstraat/Sonseindestraat
kruispunt Wormenkouter/Schoolstraat

Wegomleiding

Via Sonseindestraat-Lindestraat-Schoolstraat en omgekeerd

Snelheidsbeperking tot 30 km/uur

Kernemelkstraat (ter hoogte van de activiteit)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van 'Familiedag Avanti' op zondag 27 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 april 2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van 'Familiedag Avanti' aan hoeve 't Alkeveld, Steenbekestraat 6 op zondag 27 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 15 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van 'Familiedag Avanti' aan hoeve 't Alkeveld op zondag 27 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 20 uur

Steenbekestraat (deel tussen Puttestraat en Pandelaarstraat) richting Balegem

Wegomleiding

thv kruispunt Puttestraat richting Opstalstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zaterdag 30 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 april 2018 van [REDACTED], voor Wielerclub Egmont, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zaterdag 30 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 12 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 8 mei 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zaterdag 30 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 18.00 uur

Parkstraat (rijbaan en zijbermen)

parking Kasteel Breivelde en kerkplein

Gentse Steenweg (vanaf Parkstraat tot aan Bijlokestraat – parkeerverboden voorzien op de trottoirs)

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 12.30 uur

Leenstraat (gedeelte tussen Gentse Steenweg en Europaweg)

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 14.30 uur

Luiveld

Gaverland

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 17.00 uur

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast rijbaan met rijrichting Erwetegem – invoeren bevoorradingszone)

Tweekerkenstraat

Jasmijnstraat

Godveerdegemstraat (gedeelte tussen Jasmijnstraat tot Broeder Mareslaan + parkeerplaatsen naast rijbaan)

Broeder Mareslaan + parkeerplaatsen naast de rijbaan

Grotenbergestraat

Gentse Steenweg (gedeelte tussen Leenstraat en Bijlokestraat)

Bijlokestraat

Arthur Gevaertlaan (gedeelte tussen Bijlokestraat en Buke)

Bruggenhoek (gedeelte tussen Buke en Elenestraat)

Lippenseweg (vanaf Elenestraat tot Lippenhovestraat)

Lippenhovestraat

Beugelstraat (gedeelte tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)

Romeins Plein (op de rijbaan en de parkeerplaatsen naast de rijbaan met rijrichting Lieve Heerstraat –

Paddestraat)

Paddestraat (gedeelte tussen Doolbosweg tot grens met Zwalm (Borstekouterstraat))

Brakelstraat

Faliestraat (gedeelte tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede)

Ten Ede (alwaar het parkeren toegelaten is)

Eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 18.00 uur

Parkstraat richting Gentse Steenweg

Eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 17.00 uur

Grotenbergestraat (deel tussen Kollegestraat en Grotstraat) richting Parkstraat

Grotstraat richting Gentse Steenweg

Gentse Steenweg richting Bijlokestraat/Sluizeken

Bijlokestraat richting Arthur Gevaertlaan

Luiveld richting Gaverland

Gaverland richting Smissenhoek

Grotenbergestraat (gedeelte tussen Arthur Gevaertlaan en Grotstraat) richting Parkstraat

Lippenseweg richting Lippenhovestraat

Lippenhovestraat richting Beugelstraat

Paddestraat richting Borstekouterstraat (Zwalm).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

ANDERE MAATREGELEN MET BETREKKING TOT DE OPENBARE GEZONDHEID

19. Oprichting van een Man made Blue Zone. Principieel akkoord.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De verduidelijkende mail van 18 mei 2018 van Triamant.

Verantwoording

Zo lang mogelijk, zo gezond mogelijk gelukkig leven. Wat in de Blue Zones lukt - vijf plekken ter wereld waar mensen uitzonderlijk oud worden en vitaal blijven – moet ook in Vlaanderen kunnen, vindt Triamant. - Met de officiële opening van woon- en leefomgeving Triamant Aunove op 26 mei 2018 in Zottegem geven zij de aftrap voor Vlaanderens eerste Man-Made Blue Zone.

De term Blue Zone werd bedacht door National Geographic. Samen met een aantal wetenschappers werd wereldwijd onderzoek gedaan naar gebieden waar mensen uitzonderlijk oud worden. Ze vonden tal van vitale 100- plussers in Okinawa (Japan), Loma Linda (California), Nicoya (Costa Rica), Ikaria (Griekenland) en Sardinië (Italië). Ze plakten blauwe stickertjes op de wereldkaart en de term Blue Zone was geboren.

Triamant Aunove wil de eerste Man-Made Blue Zone worden. Vier grote factoren bepalen onze gezondheid, volgens Triamant. De belangrijkste, levensstijl, hebben we grotendeels zelf in handen. Wie zich bewust is van de factoren die van invloed zijn op zijn welbevinden en kwaliteit van leven, kan gericht doelen stellen en daaraan werken. Het zit in kleine dingen die je zelf kunt doen. Individueel en met elkaar. De wetenschappelijke begeleiding op lange termijn wordt verzorgd door het Leuvens Instituut voor GezondheidszorgBeleid K.U. L., ETH Zurich en de EPFL Universiteit van Lausanne.

De uitwerking van dit concept gebeurt onder meer via het PLEASE Platform. PLEASE staat voor 'Platform voor LEvensondersteuning via Altruïsme en Sociaal Engagement'. Het PLEASE-platform heeft de ambitie om hét nieuwe digitale sociale medium te worden van zorg- en ondersteuningsvragen en aanbod.

Het platform zorgt ervoor dat mensen op een gemakkelijke manier materiaal kunnen lenen, of hulp kunnen bieden en krijgen. PLEASE brengt mensen langs de vraag- en aanbodzijde met elkaar in contact. Het gaat niet enkel over het uitvoeren van opdrachten, maar het is een manier om je gemeenschap en burens deel te laten uitmaken van je dagelijks leven in kleine, maar veelbetekenende dingen.

Je kan PLEASE gebruiken voor dagelijkse taken (zoals huishoudelijke taken, boodschappen doen, koken), om actief te blijven (zoals sport, ontspanning en huisdierverzorging) en om de gemeenschap dichter bij elkaar te brengen (via kunst, entertainment en cultuur, en door interesses te delen).

Als stad wordt er voor geopteerd om het betalend peer-to-peermodel (of betaald vrijwilligerswerk) niet te integreren in het platform. Alsook om er een meerwaarde aan te geven voor organisaties of het middenveld. PLEASE zal hen een platform aanreiken om hun eigen leden, maar ook geïnteresseerde niet-leden op een grotere schaal te mobiliseren voor diensten en activiteiten. Via het platform zal een organisatie een grotere groep mensen kunnen bereiken met haar aanbod. Als gevolg kan die organisatie potentieel nieuwe leden en vrijwilligers aantrekken. Daardoor bouwt ze haar netwerk verder uit en vergroot haar sociale impact.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan om mee te werken aan de oprichting van een Man-Made Blue Zone.

Artikel 2. In het PLEASE-platform van Zottegem zal het betalend peer-to-peermodel (of betaald vrijwilligerswerk) niet geïntegreerd zijn in het platform. Verenigingen en organisaties zullen ook gebruik kunnen maken van het platform.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

20. Weigering plaatsing bijkomende textielcontainers.

Bevoegdheid

Artikel 57,§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van 20 februari 2018 van De Hulpkast.

Brief van 21 februari 2018 van Hulpzorg.

Verantwoording

De milieudienst ontving 2 aanvragen van verenigingen (De Hulpkast en Hulpzorg) die toestemming vragen om bijkomende textielcontainers te plaatsen op het grondgebied van Zottegem.

Momenteel staan er heel wat textielcontainers in Zottegem (27).

De norm die door ILvA wordt opgelegd is 1 per 1.000 inwoners. Zottegem telt momenteel 26.368 inwoners. De milieudienst adviseert dan ook ongunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen toestemming te verlenen aan De Hulpkast en Hulpzorg om textielcontainers te plaatsen op Zottegems grondgebied.

21. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor de opslag van 1.000 liter propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de opslag van 1.000 liter propaangas op locatie: Eekhout 1, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de opslag van 1.000 liter propaangas, op het perceel gelegen Eekhout 1, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling, Sectie A nr. 100/k in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

5.17.3.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Café De Zoeten Inval. WK voetbal.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 mei 2018 van [REDACTED], voor café De Zoeten Inval, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van uitzendingen van voetbalwedstrijden tijdens het WK voetbal op 16 juni, 18 juni, 23 juni en 28 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater café De Zoeten Inval, Vijverstraat 26, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de uitzending van voetbalwedstrijden tijdens het WK voetbal op:

zaterdag 16 juni 2018 van 20.00 uur tot zondag 17 juni 2018 om 01.00 uur

maandag 18 juni 2018 van 16.00 uur tot 23.00 uur

zaterdag 23 juni 2018 van 13.00 uur tot 23.00 uur

donderdag 28 juni 2018 van 19.00 uur tot 23.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

23. Zottegem Zingt... de langste dag uit. Zaterdag 23 juni 2018.

Het College verleent toestemming aan de Humanistische Vrijzinnige Vereniging Zottegem Zwalm Herzele, Hoogstraat 42, 9620 Zottegem, tot het organiseren van het evenement 'Zottegem Zingt... de langste dag uit' op zaterdag 23 juni 2018 op de site Beislovenpark.

SPORT EN SPEL

24. WTC De Torenvrienden. Doortocht recreatieve veldtoertocht op 25 augustus 2018.

Het College verleent WTC De Torenvrienden, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een veldtoertocht op zaterdag 25 augustus 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

25. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 25 mei 2018 te bespreken agenda.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

26. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/29/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021762.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/29/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021762.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

Sonseindestraat 106, 9620 Zottegem

, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-02-2018, werd ontvangen op 26-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)

Sie B nr(s)0263 F

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft een regularisatie van reeds aangelegde parkeerplaatsen in de voortuinstrook, kant sonseindestraat.

Deze parkeerplaatsen bestaan uit siergrind.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- De aanpalende eigenaar(s) links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Door de aanleg van extra parkeerplaatsen in de voortuin wordt het doorgaand verkeer in de straat niet gehinderd. De oprit wordt eveneens deels gebruikt als toegangspad naar de woning.

Door gebruik te maken van waterdoorlatende verharding (siergrind) kan het hemelwater rechtstreeks infiltreren in de grond.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp voldoet aan de reeds uitgevoerde werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/32/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021216.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/32/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021216.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Leus Marie-Ann, met als adres Grotstraat 20-22, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-02-2018, werd ontvangen op 26-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotstraat 20, 9620 Zottegem, Grotstraat 22, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)0081 K 5

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag betreft het oprichtten van een dubbele garage in hout en afgewerkt met plat dak, op reeds vergunde autostaanplaatsen, aan de achterzijde van een meergezinswoning.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA- voorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurd niet vervallen BPA Savelpotten d. d. 05/02/1993.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden en bepalingen van het BPA Savelputten strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Weigering Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/37/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018007893.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/37/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018007893.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer De Geeter Dries, met als adres Goudenregenstraat 6, 9620 Zottegem.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-03-2018, werd ontvangen op 06-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Goudenregenstraat 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0245	K 3
ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0257	H

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de aanleg van een parkeerplaats ($\pm 18,7\text{m}^2$) in de voortuin en een trap richting de voordeur ($\pm 6,53\text{m}^2$). De voorgestelde werken of handelingen worden grotendeels gerealiseerd op perceel 245 K 3 (openbare ruimte, eigenaar: SHM Denderstreek) en beperkt op perceel 257 H (huiskavel, aanvrager).

De percelen zijn gelegen in een rustige woonwijk tussen de dorpskern van Leeuwigem en het centrum van Zottegem. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van gesloten of halfopen bebouwingen. De woningen aan de linker en rechter zijde bestaan uit een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving - milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- De aanpalende eigenaar rechts () heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De woning betreft een rijwoning met een gevelbreedte van 10m. De woning is aan de linker zijde voorzien van een garage. In de voortuin werd aan de linker zijde, i.f.v. de noodzakelijke toegang tot de garage, een oprit aangelegd. De toegang naar de voordeur verloopt gecombineerd met de oprit.

De woningen in de omgeving legden de strikt noodzakelijke toegangen en opritten naar de woningen aan. De toegang tot de voordeur verloopt, net zoals de bestaande toestand van de aanvrager, hoofdzakelijk gecombineerd met de oprit.

De aanvrager wenst naast de bestaande oprit een trap en parkeerplaats in de voortuin realiseren.

De voorgestelde werkzaamheden (met nadruk op de parkeerplaats) leiden niet tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Het ontwerp bezorgt de voortuin een versnipperde indruk. De uniformiteit van de omgeving dreigt verstoord te worden. De vormgeving (afzonderlijke elementen in de voortuin) en materiaalgebruik (circa 75% verhard) zijn bijgevolg niet in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.

- In de bestaande toestand kan langs de weg (minimaal) één wagen geparkeerd worden. Vervolgens heeft de eigenaar nog de mogelijkheid om één wagen in de garage en één op de oprit te plaatsen.

De toeritten (oprit + voorgestelde parkeerplaats) hebben een gezamenlijke breedte van 6,70m. De resterende vrije ruimte (3,30m) volstaat niet om een wagen te plaatsen. De realisatie van de parkeerplaats in de voortuin aan de rechter zijde van de woning zal leiden tot een verlies van de parkeerplaats langs de weg. Het ontwerp (realisatie van de parking) brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

- De strikt noodzakelijke toegangen en opritten naar de woning zijn vrijgesteld van vergunning. Parkeerplaatsen in de voortuin vallen hier niet onder. Wel de toegang tot de voordeur en de garage. Bijgevolg is de aanleg van de trap richting de voordeur, in het geval van de aanvrager, vrijgesteld van vergunning.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/31/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021474.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/31/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021474.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Vanhoenackere Sylvie - Minnaert Michael**, met als adres Sterstraat 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-02-2018, werd ontvangen op 26-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sterstraat 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0516	F
-----------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag voorziet een uitbreiding van een bestaande woning. De uitbreiding situeert zich langs de rechterkant van de bestaande woning meer bepaald wordt er een nieuwe inkom voorzien en tevens wordt het leefgedeelte uitgebreid.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde liet op 27/3/18 weten geen advies te kunnen geven vermits ze geen beheerder zijn.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De uitbreiding is langs de rechterkant over een lengte van 9.32m en een breedte van 2.85m en afgewerkt met plat dak. Het nieuw aangebouwde deel zou 2m naar voor springen t. o. v. de bestaande woning.

- Er wordt een bouwvrije strook van 3m gerespecteerd wat als voldoende kan beschouwd worden.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via bestaande **regenwaterput** (van min .5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 612,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De bestaande rioolaansluiting dient gebruikt te worden;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/40/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018028580.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/40/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018028580.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Focquet Fran - D'Haeyer Sam, met als adres Vrijhem 22C, 9860 Oosterzele, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10-03-2018, werd ontvangen op 12-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kernemelkstraat 26, 9620 Zottegem, Kernemelkstraat 24-26, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0048	T
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0048	R
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0052	D

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type open bebouwing). De woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 12,00m (aan de voorgevel) en een bouwdiepte van 12,80m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,25m en de nokhoogte bedraagt 8,49m.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de zijtuin en voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen langs een landelijke woonstraat. Rechts van de woning, richting de Kernemelkstraat, liggen nog twee onbebouwde percelen (lot 1 en 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2015/17 (d.d. 07/09/2015)). Links van de woning is een agrarisch perceel gelegen en situeert er zich een woning (type open bebouwing).

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied).

- Het perceel maakt deel uit als lot 3 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2015/17 (d.d. 07/09/2015). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 29/03/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

“De aangevraagde handelingen worden onder voorwaarden gunstig geadviseerd omdat zij anders afbreuk doen aan de bescherming en

- in strijd zijn met het actief behoudsbeginsel (art. 6.4.1), en*
- in strijd zijn met het passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3) en*
- in strijd zijn met de bepalingen uit het individuele beschermingsbesluit en*
- in strijd zijn met de bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit.*

Het bebouwen van het derde lot van de verkaveling.

Op het te bebouwen perceel wordt een woning voorzien (126, 62 m²) met bijhorend terras en opritten. Verder worden er nog geen uitspraken gedaan over de tuininrichting. Om de esthetische waarden van het landschap en het achtergelegen landschappelijk waardevol agrarisch gebied niet te verstoren, vragen wij om als afsluiting een weideafsluiting of groene inheemse haag te voorzien (conform de voorwaarden in de verkavelingsvergunning).

De voorwaarden waar aan voldaan moet worden om ervoor te zorgen dat de aanvraag niet meer in strijd is met de bovengenoemde bepalingen uit de onroerenderfgoedregelgeving, die door de vergunningverlener opgenomen moeten worden in de vergunning zijn:

§ Bij wijze van afsluiting wordt een weideafsluiting (gladde draad met houten palen) of groene inheemse haag te voorzien (conform de voorwaarden in de verkavelingsvergunning).

Volgens artikel 4.3.3 van de VCRO kan de omgevingsvergunning enkel verleend worden als de voorwaarden in dit advies opgenomen worden in de vergunning.”

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (één bouwlaag met een zadeldak) en materiaalgebruik (witte gevelsteen, donker schrijnwerk, rustieke rode pan, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Bij wijze van afsluiting wordt een weideafsluiting (gladde draad met houten palen) of groene inheemse haag te voorzien (conform de voorwaarden in de verkavelingsvergunning).
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1867 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,97 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/35/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018018284.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/35/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018018284.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Seghers Harold, met als adres Klemhoutstraat 53, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-02-2018, werd ontvangen op 01-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 53-55, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0622	G
----------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- Dossier betreft de functiewijziging van een (langs)schuur naar wooneenheid, als deel van een site met herenhuis, gelegen Klemhoutstraat 53 – 55. De betrokken schuur is opgenomen op de inventaris van onroerend erfgoed. De functiewijziging gaat gepaard met kleinschalige sloopwerken (bijgebouw) en aanpassingswerken aan de gevels (vensteropeningen, nieuw dakvlakramen, ...). Alhoewel het project niet voorziet in een aanpassing van het bebouwde volume, wordt wel gevelisolatie (16 cm) aangebracht. Er is ook sprake van de creatie van een inpandig terras. Het ontwerp voorziet in de aanleg van een septische put en een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (41.081/1272 dd. 17 juli 1996).

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen liet op 29 maart 2018 weten dat geen advies vereist is.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De bestaande schuur is blijkens de plannen bouwfysisch zonder al te zware ingrepen geschikt te maken voor bewoning. Deze voorziene functiewijziging draagt bij tot het duurzaam behoud van de erfgoedwaarden het gebouwencomplex, dat opgenomen is in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed.
- De woongelegenheid is voldoende ruim en kwalitatief leefbaar.
- De voorgenomen werken brengen qua vormgeving en materiaalgebruik geen wezenlijke veranderinge aan in de site, ze zijn derhalve in harmonie met de bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter).

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

32. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 22/2017).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 29/01/2018 op de percelen gelegen Steenweg op Aalst 88, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} afd. Sie B nrs. 735/H en 736/V.

Schriftelijk verzoek d. d. 24/4/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	15/09/2017
Bevestiging Farys d. d.	12/10/2017
Bevestiging Eandis d. d.	10/04/2018
Bevestiging Proximus d. d.	25/09/2017

Proces-verbaal van opmeting d. d. 16/04/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

De adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;

De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 29/01/2018 op de percelen gelegen Steenweg op Aalst 88, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 2^{de} afd. Sie A nrs. 735/H en 736/V (ref. 22/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

33. Ninove Welzijn. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Ninove Welzijn op woensdag 31 mei 2018 om 18 uur in de vergaderzaal van het kantoor van de vennootschap, Acaciastraat 1 te 9400 Ninove.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter