

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 14 MEI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Peter Roman, Joost Franceus, Leen Goossens, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Toekennen gratis zwembeurten aan Logo Gezond+ voor de organisatie van rookvrije klassen.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag [REDACTED] d.d. 7 mei 2018.

Verantwoording

Logo Gezond+ organiseert samen met Pisad-cgg jaarlijks 'Rookvrije Klassen' in Zottegemse secundaire scholen. Bedoeling hiervan is dat een zo groot mogelijk aantal leerlingen 'rookvrij' blijven gedurende een bepaalde periode.

Logo Gezond+ vraagt zoals voorgaande jaren opnieuw gratis zwemtickets als beloning voor de laureaten van de uitdaging om 'rookvrij' te blijven.

Het toekennen van de 442 gratis zwemtickets kost de stad maximaal 751,40 EUR.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Logo Gezond+ eenmalig 442 gratis zwembeurten toe te kennen voor de organisatie van de Rookvrije Klassen.

Artikel 2. De gratis zwembeurten die binnen de geldigheidsduur van 6 maanden worden gebruikt in het stedelijk zwembad worden door het Autonoom Gemeentebedrijf gefactureerd aan de stad.

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

2. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 26 april 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

3. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - garageverkoop inwoners Leeuwergem - 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofdstuk III.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier [REDACTED] inclusief lijst van thans gekende (12) deelnemers.

Verantwoording

De heer [REDACTED] wil, als organisator en namens de bijgevoegde lijst van (thans 12) deelnemers, op zondag 3 juni 2018 een garageverkoop organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren. De verkoop zal doorgaan in de garage en opritstrook van de respectieve deelnemers.

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Voor deze aanvraag is geen advies van de diensten Brandweerzone Vlaamse Ardennen nodig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] wordt, als organisator van het evenement en derhalve in naam van de opgelijste deelnemers, allen woonachtig in Leeuwergem (thans 12 in aantal, deelnemerslijst nog niet definitief), toelating verleend tot het organiseren van een garageverkoop op zondag 3 juni 2018. De garageverkoop gaat door in de garages en opritstroken van de respectieve deelnemers.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde garageverkoop betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (speelgoed, kinderkleding, babyspullen, meubilair, ...) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 3 juli 2018, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brand)veiligheidsregelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgelijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/931 tot en met 2018/951 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 35 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 34 en 36 betaalbaar.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 4.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand april van aanslagjaar 2018.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 9 mei 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand april van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand april van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 22.227,98 euro. Het belastingkohier omvat 46 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk

Krediet	270.000,00	
---------	------------	--

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand april van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 22.227,98 euro. Het belastingkohier omvat 46 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 9 mei 2018.

Verantwoording

Aan de hand van vergunningen voor terrassen, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

Het ontwerpcohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 305,63 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 305,63 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Buurtactiviteit inwoners Pijperzele. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Pijperzele op 16juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

9. Buurtactiviteit inwoners Emmerstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Emmerstraat op 24 juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN

10. Aanstelling advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "[REDACTED]".

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het verzoekschrift tot hoger beroep van 25 april 2018, op verzoek van [REDACTED]
[REDACTED]

Het collegebesluit van 11 januari 2016 houdende vaststelling van de rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures” die geen enge vakspecialisatie (vb. Raad van State, Stedenbouw) vereisen van een juridisch raadsman.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 mei 2018.

Verantwoording

Het is opportuun en nodig een eigen raadsman in dit dossier aan te stellen die de belangen van de stad Zottegem gedurende de hele procedure behartigt, zowel in de rol van strategisch en juridisch adviseur als in de rol van advocaat, en aldus het bestuur voorziet van de nodige juridische begeleiding en advies en, indien nodig, adequaat kan tussenkomen in rechte.

Het advocatenkantoor [REDACTED] staat als eerstvolgende op de rol advocatenkantoren “burgerlijke procedures” vermeld.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten laat toe een advocaat aan te stellen zonder marktraadpleging voor de overheidsopdrachten die betrekking hebben op juridische diensten inzake advies en vertegenwoordiging voor de rechtbanken en andere instellingen die geschillen beslechten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids -en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne Zaken en Veiligheid
Beleidsitem	011910	Juridische Zaken
Kostenplaats	DOS037	Dossier Cumps - Trabelsi
Algemene rekening	6132030	Erelonen en vergoedingen aan advocaten
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	22.442,20 euro	
Raming	2.500,00 euro	AW 2018/4491

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht voor het aanstellen van een advocaat inzake juridische ondersteuning betreffende het dossier "██████████" toe te wijzen aan het advocatenkantoor ██████████

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielervedstrijden voor nieuwelingen en juniore heren op zondag 15 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van ██████████, voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor nieuwelingen heren en juniore heren op zondag 15 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijden voor nieuwelingen heren en junioren heren op zondag 15 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 19.30 uur

Traveins (tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Meileveld

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire)

Wolvenstraat

Molenkouter (tussen Wolvenstraat en Sint-Andriessteenweg)

Sint-Andriessteenweg (tussen Molenkouter en Strijpenplein – daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Molenhoek (tussen Strijpenplein en Krommestraat)

Krommestraat

Eekhout (tussen De Vlamme en Meileveld)

Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 19.30 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Molenkouter richting Slijpstraat

Krommestraat richting Traveins

De Vlamme richting Eekhout

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Meileveld

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Meileveld) richting Meileveld

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Molenhoek (deel tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van 13.30 uur tot 19.30 uur

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Eekhout).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 16 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 16 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren op maandag 16 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.30 uur

Traveins (tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Meileveld

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire)

Wolvenstraat

Molenkouter (tussen Wolvenstraat en Sint-Andriessteenweg)

Sint-Andriessteenweg (tussen Molenkouter en Strijpenplein – daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Molenhoek (tussen Strijpenplein en Krommestraat)

Krommestraat

Eekhout (tussen De Vlamme en Meileveld)

Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 17.30 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Molenkouter richting Slijpstraat

Krommestraat richting Traveins

De Vlamme richting Eekhout

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Meileveld

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Meileveld) richting Meileveld

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 17.30 uur

Molenhoek (deel tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 17.30 uur

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Eekhout).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 17 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 17 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor elite dames op dinsdag 17 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.00 uur

Traveins (tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse (tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

Meileveld

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire)

Wolvenstraat

Molenkouter (tussen Wolvenstraat en Sint-Andriessteenweg)

Sint-Andriessteenweg (tussen Molenkouter en Strijpenplein – daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Molenhoek (tussen Strijpenplein en Krommestraat)

Krommestraat

Eekhout (tussen De Vlamme en Meileveld)

Wurmendries (tussen Eekhout en Traveins)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Molenkouter richting Slijpstraat

Krommestraat richting Traveins

De Vlamme richting Eekhout

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Meileveld

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Meileveld) richting Meileveld

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Molenhoek (deel tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.00 uur

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Eekhout).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens wielervedstrijden voor nieuwelingen dames en juniors dames op woensdag 18 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 april 2018 van [REDACTED], voor het Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van wielervedstrijden voor nieuwelingen dames en juniors dames op woensdag 18 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 20 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijden voor nieuwelingen dames en juniore dames op woensdag 18 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.30 uur

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan-Meire)

Wolvenstraat

Weidestraat

Meersstraat (tussen Weidestraat en Hofstraat)

Hofstraat

Velzekestraat (tussen Hofstraat en Blarenhoek)

Blarenhoek

Lippenhovestraat (tussen Blarenhoek en Beugelstraat)

Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Strijpenplein)

Strijpenplein (tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg, waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 17.30 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Weidestraat richting Meersstraat

Hofstraat richting Velzekestraat

Velzekestraat richting Blarenhoek

Lippenhovestraat richting Blarenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 24 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 maart 2018 van [REDACTED], voor Ertegems Carnavalcomité, tot het verkrijgen van een vergunning ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 24 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een avondrommelmarkt te Erwetegem op vrijdag 24 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 24.00 uur

Kattenberg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.00 uur tot 24.00 uur

Kattenberg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 13.00 uur tot 24.00 uur

ter hoogte van kruispunt Nelekouter/Kronegem

ter hoogte van kruispunt Kronegem/Eekhout

Wegomleiding

via Kloosterstraat, Ragestraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Pinksterkermis. Aanvulling.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De collegebesluiten van 7 mei 2018 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Pinksterkermis van 19 mei tot en met 21 mei 2018.

Op vraag van de lokale politie dient een bijkomend eenrichtingverkeer ingevoerd te worden in de Frans De Beckstraat en de Sint-Annastraat (deel tussen de Leonce Roelsstraat en Frans De Beckstraat).

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De collegebesluiten van 7 mei 2018 ter gelegenheid van de Pinksterkermis aan te vullen als volgt:

Invoeren eenrichtingverkeer op woensdag 16 mei 2018 van 06.00 uur tot 13.00 uur en van zaterdag 19 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur

Sint-Annastraat (deel tussen Leonce Roelsstraat en Frans De Beckstraat) richting Frans De Beckstraat

Frans De Beckstraat richting Gustaaf Schockaertstraat

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer op woensdag 16 mei 2018 van 06.00 uur tot 13.00 uur en van zaterdag 19 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur

Meerlaan kruispunt Zuidstraat

Meerlaan kruispunt Burgemeester Firmin De Meyerstraat

Meerlaan kruispunt Molenstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

17. Medische pedicure An Vanopbroeke. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs de Zottegense gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) tot eind augustus 2018.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

18. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Godveerdegemstraat [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 07/03/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Godveerdegemstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 09/04/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 9 mei 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het BR sinds 29/12/2014.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Er zijn stavingstukken aangeleverd van uitvoering van renovatiewerken. waardoor de vrijstelling van renovatie kan worden toegekend.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Godveerdegemstraat [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 21/04/2019.

Artikel 3. . Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

19. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor de exploitatie van een particuliere hobbyfokkerij van honden.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een particuliere hobbyfokkerij van honden op locatie: Klemhoutstraat 84, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een particuliere hobbyfokkerij, op het perceel gelegen Klemhoutstraat, 84 9620 Zottegem gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling Sectie C nr. 159/m, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
9.9.1°	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tot en met 10 volwassen dieren (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9. dieren

5.9.1. toepassingsgebied

5.9.12. milieuvoorwaarden met betrekking tot inrichtingen waarin honden worden gehouden

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**20. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED]
[REDACTED] voor de opslag van hout- en isolatiemateriaal.**

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor de opslag van hout- en isolatiemateriaal in kader van timmer- en dakwerkersactiviteiten op locatie: Kruisdreef 1, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het opslaan van hout- en isolatiemateriaal op het perceel gelegen Kruisdreef 1, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling Sie A nr. 707/e, in parkgebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 150 kilogram)
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 80 kubieke meter)
23.3.2°a)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal voor een inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 15 Ton)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.1. algemene bepalingen

5.19. hout

5.19.1. algemene bepalingen

5.23. kunststoffen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

21. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan
voor het exploiteren van een standaardgarage.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een standaardgarage op locatie: Tsjompenkouter 14, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een standaardgarage, gelegen Tsjompenkouter 14, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling Sectie D nr. 193/r, in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
15.5.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM II voor deze rubriek 15.5)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

22. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor 3 putborgen voor een geothermische warmtepomp.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor 3 putboringen voor geothermische warmtepomp op locatie: Breistraat 2, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] voor 3 putboringen voor een geothermische warmtepomp, gelegen Breistraat 2, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9^{de} afdeling Sectie A nr. 317/h in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
55.1.1°	Boringen: Verticale boringen, andere dan rubrieken 53, 54 en 55.3, (uitz.: peilputten ter naleving wettelijke verplichtingen): t.e.m. diepte dieptecriterium zoals op kaart in bijlage 2quinqies van dit besluit en gelegen buiten beschermingszone type III

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.55. boringen

5.55.1. algemene bepalingen

5.55.2. boringen in het kader van thermische energieopslag in boorgaten

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

23. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een schrijnwerkerij.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een schrijnwerkerij op locatie: Wijnhuizestraat 100, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een schrijnwerkerij, op het perceel gelegen Wijnhuizestraat 100, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6^{de} afdeling Sectie B nr. 260/d in woonuitbreidingsgebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied
-----------	--

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.19. hout

5.19.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

24. Verlenen van een omgevingsvergunning (IIOA klasse 3) voor de volledige overname van een landbouwbedrijf door [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor de volledige overname [REDACTED] van een landbouwbedrijf op locatie: Fonteinstraat 2, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), zijnde volledige overname [REDACTED] van het landbouwbedrijf, gelegen te Zottegem-Elene, Fonteinstraat 2, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling, sectie A, nr. 529.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Landbouwbedrijf met volgende rubrieken:

9.4.3.c)1°	67 runderen < 1 jaar - 66 runderen 1-2 jaar - 67 andere runderen
19.6.2°a)	190 m ³ (95 ton) stro-opslag
28.2.c)1°	980 m ³ dierlijke mest
45.14.3°	1.200 m ³ groenvoeders
53.8.1°b)	maximaal 5 m ³ /dag en 1.519 m ³ /jaar

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9. dieren

5.9.1. Toepassingsgebied

5.9.2. bijkomende voorwaarden voor de beperking van ammoniakemissie

5.9.3. algemene voorwaarden met betrekking tot de ligging van stallen

5.19. hout

5.19.1. algemene bepalingen

5.28. minerale meststoffen en dierlijke mest

5.28.2. dierlijke mest

5.45. voedingsnijverheid en -handel

5.45.1. algemene bepalingen

5.45.7. opslagplaatsen voor granen en groenvoeders in het kader van mest(co)vergistingsinstallaties

5.53. winning van grondwater

5.53.1. algemene bepalingen

5.53.2. algemene voorwaarden

5.53.3. meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**25. Verlenen van een omgevingsvergunning (IIOA klasse 3) aan [REDACTED]
voor de exploitatie van een opleidingscentrum.**

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED] het exploiteren van een opleidingscentrum (hernieuwing).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) voor de hernieuwing van de vergunning voor de exploitatie van een opleidingscentrum op het perceel gelegen te Zottegem-Grotenberge, gekend op het kadaster: 7^{de} afdeling Sectie A nr. 559/m.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit: opleidingscentrum met volgende rubrieken:

3.4.1°a)	Bedrijfsafvalwater, lozing via zandvangers en KWS, in openbare riolering
----------	--

6.4.1°	2a) 1500 liter afvalolie in bovengrondse, dubbelwandige houder (tank B) 2b) 2 x 200 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten 2b) 2 x 60 liter Total Dynatrans MPWB in verplaatsbare recipiënten 2b) 2 x 50 liter Total Multis MS2 (vet) in verplaatsbare recipiënten
6.5.1°	Elektrische verdeelslang op de ondergrondse houder (tank D) van 10 000 liter
12.2.1°	Transformator (olie – ingekuipt)
15.1.1°	4 torenkranen en 19 bouwplaatsmachines
15.2.	Werkplaats bouwplaatsmachines met 1 schouwput
15.4.1°	Maximum 9 voertuigen per dag
16.3.1.1°	8a) Koelkasten, drankautomaten en drankfontein = 2 kW 8b) Nieuw te plaatsen compressor (5000 barliter) = 4 kW 8c) Mobiele compressor (200 barliter) = 1,5 kW
17.1.2.1.1°	9a) Propaan: 10 x 26 liter = 260 liter 9b) Acetyleen: 2 x 50 liter = 100 liter 9c) Zuurstof: 2 x 50 liter = 100 liter 9d) Menggas: 2 x 50 liter = 100 liter
17.3.2.1.1°b)	10a) Ondergrondse houder voor gasolie (tank C) 10b) Ondergrondse houder voor dieselopslag (tank D)
17.3.4.1°a)	- Zeep Kärcher RM 81 ASF NTA-vrij: 230 kg (1 x 208 liter) - Zeep Kärcher RM 31 ASF: 237 kg (1 x 208 liter)
17.3.6.1°a)	12a) Motorolie TP STAR MAX FE 10W-30 (tank A): 1335kg (1500 liter) in bovengrondse, dubbelwandige houder 12b) Motorolie (TP STAR MAX FE 10W-30): 356 kg (2 x 200 liter) in verplaatsbare recipiënten 12c) Hydraulische olie (TP STAR TRANS 80W-110): 534 kg (3 x 200 liter) in verplaatsbare recipiënten
17.3.7.1°a)	Ontvetter ZEP Dyna 200: 3 x 60 liter in verplaatsbare recipiënten
17.4.	14a) Diverse poetsproducten, diverse onderhoudsproducten, diverse smeermiddelen: 1000 kg 14b) Benzine Aspen 2 en 4 (in 5 liter verpakking) en diesel (in jerrycans van 20 liter): 300 kg 14c) Total Coolelf auto supra -37°C: 200 kg

	14d) Supercalco 90: 1500 kg (60 x 25 kg) 14e) Cement: 1500 kg (60 x 25 kg)
29.5.2.1°a)	Kolomboor, tafelzaag, slijpmolen en Plymovent lasafzuigtafel
29.5.7.2°a)1)	2 x 1 ontvettingsbad van 60 liter
30.1.1°	Mortelmenger en watergekoelde tafelsteenzaag
43.1.1°a)	18a) Verwarmingsketel op mazout: 206 kW 18b) Verwarmingsketel op mazout: 206 kW

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...).

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.1. brandbare vloeistoffen

5.6.2. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

5.12. elektriciteit

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.16. behandelen van gassen

5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.29. metalen

5.30. bouwmaterialen en minerale produkten

5.43. stookinstallaties

5.43.1. algemene bepalingen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

26. Materse oldtimervrienden. Doortocht oldtimer tractorrondrit.

Het College verleent de Materse Oldtimervrienden, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van een oldtimer tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 24 juni 2018.

27. Aanvraag familie festival 'Sunday Funday' op 5 augustus 2018.

Het College neemt kennis van de aanvraag van [REDACTED] voor het organiseren van een familie festival 'Sunday Funday' op zondag 5 augustus 2018 op de festivalweide van de Bevegemse Vijvers.

Het College vraagt een evenementenformulier met gedetailleerde programmatie te bezorgen (wie treedt op, wanneer, hoelang, ...), hoeveel personen worden verwacht en wat de impact is op Dance D-Vision. Er wordt tevens gevraagd om een concrete, gedetailleerde voorstelling van dit festival te geven op een volgend College.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ)

28. Jongenschiro Velzeke. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de jongenschiro Velzeke, p.a. [REDACTED], te vervoeren naar en van het kamp in Ranst (heen: dinsdag 24 juli 2018, terug: dinsdag 31 juli 2018 – vergoeding: 60 euro).

SPORT EN SPEL

29. Peloton/Serge Baguet Classic. Doortocht voor wielertoeristen op 9 juni 2018.

Het College verleent Peloton/Serge Baguet Classic, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een een wielertoeristentocht op zaterdag 9 juni 2018.

30. Pallieters Cycling Team vzw. Doortocht veldtoertocht op 23 juni 2018.

Het College verleent Pallieters cycling Team vzw - Livinusbike, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zaterdag 23 juni 2018.

BIBLIOTHEEK

31. Adviezen Beheersorgaan Bibliotheek.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag Beheersorgaan bibliotheek dd. 20 december 2017 – Punt 3

Verslag Beheersorgaan bibliotheek dd. 28 maart 2018 – Punt 2

Verantwoording

Het beheersorgaan van de bibliotheek bespreekt een bibliotheeklandschap in beweging op lokaal én Vlaams niveau: enerzijds gaan er op lokaal vlak verschillende personeelsleden op pensioen, waaronder de bibliothecaris, en anderzijds vervallen garanties op Vlaams niveau m.b.t. de bibliotheekwerking. In dat kader formuleert het Beheersorgaan drie adviezen die op vraag van voorzitter [REDACTED] voorgelegd worden aan het College van burgemeester en Schepenen. Het beheersorgaan vraagt aan het College om hieraan een reactie te geven zodat een kwalitatief bibliotheekbeleid verder kan worden uitgestippeld.

De adviezen luiden:

- Advies 2017/02: het beheersorgaan van de bibliotheek roept het stadsbestuur op om garanties in te bouwen voor de continuering van de kwalitatieve dienstverlening van de bibliotheek.
- Advies 2017/03: het beheersorgaan adviseert om de functie van bibliothecaris op A-niveau te handhaven met het oog op de verdere uitbouw van een regionale bibliotheek en vraagt om de verzekering van de continuïteit. Een naadloze overgang met een nieuwe bibliothecaris tegen uiterlijk 1 juli 2018 is daartoe noodzakelijk.
- Advies 2017/04: het beheersorgaan beveelt aan om de pensionering van de bibliothecaris als een opportuniteit te beschouwen om de functiebeschrijving te verbreden en te verdiepen met het oog op een overkoepelende en brede samenwerking met alle partners van het culturele veld, zowel binnen als buiten Zottegem, zodat de bibliotheek ook in de toekomst haar basisfuncties en centrale rol voor de hele bevolking kan blijven vervullen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college verklaart het advies 2017/02 van het Beheersorgaan van de bibliotheek niet volledig te volgen. Ze beslist de huidige bibliotheekwerking te willen blijven verderzetten en hiervoor de huidige voorziene middelen, zowel op financieel opzicht als op vlak van inzet van personeel, in functie van behoeften noden en middelen te voorzien.

Artikel 2. Voor de adviezen 2017/03 en 2017/04 van het Beheersorgaan van de bibliotheek: het ontwerporganogram maakt momenteel voorwerp van bespreking uit in het College. In functie daarvan zal de vervanging van de bibliothecaris ingevuld worden. De bibliothecaris zal sowieso vervangen worden.

32. Goedkeuring bibliotheekcharter 'Een bibliotheek voor iedereen!'.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het bibliotheekcharter "een bibliotheek voor iedereen".

Verantwoording

Sinds 2016 zijn steden en gemeenten niet meer verplicht om een bibliotheek te hebben. Ze bepalen nu zelf of een bibliotheek nodig is en welke werking zij moet uitbouwen. De voorbije jaren werd op vele plekken in Vlaanderen al bespaard op collectie, personeel en werking. De VVBAD, De Vlaamse Vereniging voor Bibliotheek, Archief en Documentatie lanceert de actie "een bibliotheek voor iedereen" waarbij aan alle Vlaamse steden en gemeenten gevraagd wordt het bibliotheekcharter in bijlage te ondertekenen.

Op het adviesorgaan van de bibliotheek van Zottegem wordt het volgende genoteerd:

Het memorandum dat de voorzitter voor ogen heeft, wordt hem in de schoot geworpen door de VVBAD (Vlaamse Vereniging voor Bibliotheek-, Archief- en Documentatiewezenen – als bijlage). Het zgn.

BoekenOverleg – het platform van alle relevante spelers uit het waardenetwerk van het boek in Vlaanderen – vraagt in een memorandum, naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen in oktober volgend jaar, nadrukkelijk aandacht voor het belang van boeken, letteren en leesbevordering in het gemeentelijk of stedelijk beleid.

Het memorandum bevat een aantal concrete eisen en wil daarnaast aan de hand van een selectie goede praktijkvoorbeelden inspiratie bieden voor toekomstige bestuursakkoorden.

Samen met zowat alle culturele verenigingen, cultuurfondsen en onderwijskoepels van Vlaanderen¹ voert VVBAD de campagne 'Een bibliotheek voor iedereen'. De website www.bibvooriedereen.be en de gelijknamige hashtag # BIBVOORIEDEREEN zijn beschikbaar voor iedereen met gratis campagnemateriaal (affiches en boekenleggers).

De campagne bestaat naast het memorandum voor de lokale besturen uit een 'bibliotheekcharter' waarin de opdrachten van de openbare bibliotheek worden gesymboliseerd door een klavertje vier:

- Door en voor de lokale gemeenschap.
- Een professionele werking.
- Een veilige en toegankelijke plek.
- Toegang tot cultuur en informatie.

De voorzitter doet een warme oproep aan alle leden en hun achterban om vanaf 25 januari 2018 dat bibliotheekcharter online te tekenen. Ook het stadsbestuur roept hij op om dat te doen. De schepen vindt dat onze bibliotheek al heel ver staat op het vlak van de eisen van het memorandum.

Besluit: het beheersorgaan beslist om dit memorandum (als bijlage) als advies 2017/01 door te spelen naar de gemeenteraad, met het oog op een publiek debat en engagement van de verschillende politieke partijen om de toekomst van de stadsbibliotheek te garanderen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college erkent dat de bibliotheek een basisdienst is waarop elke burger recht op heeft en ondertekent met Stad Zottegem het charter 'Een bibliotheek voor iedereen!'.

RECHT VAN VOORKOOP

33. Recht van voorkoop. Provinciebaan

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

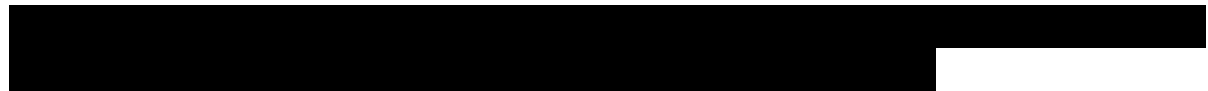
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 87332

Ligging:




Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Provinciebaan .

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

34. Stedenbouwkundig Attest - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: A/2018/2

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2018/2.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 2/03/2018.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 0762d.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. en 6.1.2.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gemeente-)weg.

Externe adviezen

Niet van toepassing.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Op het perceel bevindt zich een in de breedte langgerekte woning op een t.o.v. de voorliggende weg relatief ver naar achter liggende inplanting. Rechts vooraan bevinden zich aangebouwde bijgebouwen (voormalige schuren en stallingen).

Links vooraan bevindt zich een ondiep perceel met vrijstaande woning (nr. 4). Aan de rechter straatzijde bevindt zich een kleine woning (nr. 8) type HOB (met smalle achtertuinstrook).

De omgeving wordt gekenmerkt door landelijke woonlinten buiten de dorpskern; het goed is gelegen in de 'oksel' van 2 dwarsende woonlinten.

Het voorstel beoogt het slopen der bestaande gebouwen (van nr. 6) en de vervanging ervan, op ongeveer dezelfde plaats, door 2 woningen + bijgebouwen (met 1 bouwlaag + hellende bedaking), zodat terug een gelijkaardige gebouwenconfiguratie gecreëerd wordt.

Tussen de te behouden woning nr. 4 en de naar 2 woningen te herbouwen woning nr. 6 wordt bovendien nog een bijkomende nieuwbouwwoning '4a' voorzien, zodat een aaneengesloten, U-vormig 'woonerf' zou ontstaan. Op de plaats van de (te slopen) bestaande schuur/stalling wordt een groep van 6 overdekte autostaanplaatsen voorzien (nieuwbouwconstructie), tot tegen de rechter perceelsgrens.

Historiek

Over een eerdere, gelijkaardige aanvraag (evenwel zonder de bijkomende woongelegenheid tussen nrs. 4 en 6) werd een negatief attest afgeleverd op 03/07/2017.

Bij het huidig dossier zijn stukken gevoegd (uittreksels bevolkingsregister, financiële/fiscale documenten), waaruit redelijkerwijs af te leiden valt dat de oorspronkelijke hoevewoning minstens gedurende een aantal jaren bestaan heeft uit 2 gelijktijdig bewoonde woningen, nr. 6 en nr. 6a.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De percelen waarop zich de huidige huisnrs. 4 en 8 bevinden, zijn historisch afgesplitst van hetzelfde moederperceel waarop zich volgens de Ferrariskaart een hoevecomplex in vierkante configuratie rond een binnenkoer bevond.

Alwaar zich eertijds dus 1 hoevewoning met bijgebouwen bevond, staan inmiddels 3 woningen (of zelfs 4, als men aanneemt dat ook de oorspronkelijke hoevewoning reeds een tweedeling ondergaan had). Dit heeft op zich reeds een (historische) verdichting teweeg gebracht, die eerder afgebouwd dan versterkt zou moeten worden.

Deze vroegere afsplitsingen hebben geleid tot een situatie waarbij de oorspronkelijke hoevewoning zich nu in zgn. 'tweede bouwlijn' bevindt t.o.v. de twee woningen links en rechts vooraan en het perceel vooraan 'ingesnoerd' is door de links en rechts aanpalende.

De woning nr. 6 is nog slechts toegankelijk via een strook van ca. 8.50 m breed.

Bovendien is de bestaande woning nr. 8 opgericht tot tegen de perceelsgrens met deze toegangsstrook. Deze woning beschikt langs de rechterzijde slechts over een zijstrook van ca. 1 m breedte.

Links van de bestaande vrijstaande woning nr. 4 bevindt zich een woning (nr. 2) met zijdelings aangebouwd bijgebouw van anderhalve bouwlaag hoog, met zadeldak. Dit gebouw bevindt zich met een blinde muur tot op zeer korte afstand van de perceelsgrens.

De globale configuratie komt, door deze ongelukkige ingrepen uit het verleden, ruimtelijk nogal 'rommelig' over en strookt niet met de goede ruimtelijke ordening inzake logische opeenvolging van bebouwingstypes (open/halfopen) in het straatbeeld: ten opzichte van de rechter perceelsgrens van nr. 8 zou, minstens op termijn, over de gehele diepte van voor- en zijtuin een bouwvrije zijstrook van minstens 3 meter tot stand moeten kunnen komen. Huidig voorstel hypothekeert dit.

De bestaande scheefgegroeide situatie als voldongen feit gaan bestendigen door de bouwvolumes van de woning nrs. 6-6a en de schuur/stalling op dezelfde plaats als nieuwbouw te gaan herhalen is hier niet de juiste oplossing.

Aan de overzijde van de weg bevindt zich een beschermd dorpsgezicht (Hof ter Linden en omgeving). Het feit dat het perceel van de aanvraag hierin niet mee opgenomen geweest is geeft eveneens aan dat men geoordeeld heeft dat de historische waarde van de voormalige hoeve op nr. 6 onvoldoende was of door de hogervermelde afsplitsingen c.q. insnoering reeds te zeer aangetast was.

Het bestendigen van de ver naar achter liggende inplanting bij een vervangende nieuwbouw is vanuit die optiek (o.w.v. het in stand houden van eventuele erfgoedwaarden van de bestaande gebouwenconfiguratie) dus evenmin aangewezen.

Huidig voorstel blijft om die redenen ruimtelijk niet aanvaardbaar; het levert immers geen goede/betere plaatselijke ruimtelijke ordening op.

De toevoeging van nog een *bijkomende* woongelegenheden tussen nr. 4 en 6-6a is a fortiori niet aanvaardbaar; dit versterkt enerzijds de bestendiging van de bestaande 'foute' plaatselijke ordening en verhoogt anderzijds de plaatselijke woondichtheid nog, in een omgeving in het buitengebied, alwaar dit op basis van de huidige algemene krachtlijnen van het ruimtelijk beleid niet wenselijk is. Op deze manier worden bovendien niet 2 maar 3 bouwlijnen van achtereen liggende woningen gecreëerd. Zulks schept een onwenselijk precedent.

Bij een toekomstige ontwikkeling van deze percelen moet de plaatselijke situatie in haar geheel bekeken en verbeterd worden, in de eerste plaats in relatie met en met inbegrip van de links en rechts gelegen woningen. Er moet een globale, ruimtelijk duurzame en kwalitatieve oplossing komen, die conform is met de gangbare stedenbouwkundige beleidsprincipes en waarbij alle woongelegenheden zich vooraan, in de normale 'eerste' bouwlinie situeren.

Dergelijke oplossing kan ons inziens enkel tot stand komen mits ook de woningen nrs. 4 en 8 in een masterplan betrokken worden.

Qua aantal woongelegenheden dient voorts nog opgemerkt te worden dat het hier om een ligging gaat die relatief ver buiten de dorpskern gelegen is, nabij de rand van een woonlint, met nauwelijks voorzieningen in de buurt en met aan de overkant een beschermd en schaars bebouwd dorpsgezicht. In dergelijke omgeving is volgens de gangbare ruimtelijke principes geen verdere verdichting op vlak van woongelegenheden aangewezen.

De omgeving wordt bovendien gekenmerkt door hoofdzakelijk open bebouwingen op relatief ruime percelen, met een relatief lage gemiddelde woondichtheid als gevolg. Het is in dergelijke context niet verantwoord de reeds afwijkende plaatselijk hogere dichtheid nog verder te gaan verhogen. Dit betekent dat het globaal aantal van 3 of 4 woningen (nrs. 4, 6-6a en 8) niet mag toenemen (met uitz. van tijdelijke situaties van 'zorgwonen' conform art. 4.1.18° VCRO).

Een mogelijk scenario kan b.v. bestaan uit het voorzien van 2 gesloten bebouwingen vooraan tussen de bestaande woningen nrs. 4 en 8. Hierbij zal de bestaande vrijstaande woning nr. 4 dus evolueren tot halfopen bebouwing. Op termijn biedt dit scenario ook de mogelijkheid tot herschikking of normalisering van nr. 8.

Algemene conclusie

Het huidige voorstel past niet in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich niet aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, en verleent een positief attest, om volgende redenen:

het voorstel is gericht op het bewaren en op moderne manier invullen van de bestaande gebouwenconfiguratie; dit is niet te beschouwen als bouwen in 2^e linie. De globale structuur van de vroegere hoeve wordt aldus hersteld en niet veranderd.

Als voorwaarde wordt wel gesteld dat het aantal woongelegenheden niet mag toenemen t.o.v. de bestaande toestand (m.a.w. één op nr. 4, één op nr. 6, één op nr. 6A en één op nr. 8).

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN - ALGEMEEN

35. Rup Grotenberge - Herziening van het BPA "zone vreemde recreatie".

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

VCRO, art. 2.2.18 tot 2.2.25.

Verwijzingsdocumenten

Plandocumenten RUP "Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge" (grafisch plan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften).

Verslag plenaire vergadering dd. 17 april 2018.

Verantwoording

Het College van burgemeester en schepenen wordt naar aanleiding van de plenaire vergadering om de goedkeuring gevraagd over het ontwerp van de RUP "Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge". Dit RUP herzielt het BPA "Zonevreemde recreatie", (MB 23/8/2003).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen verleent haar goedkeuring voor het ontwerp van de RUP "Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge"

Artikel 2. Het College van burgemeester en schepenen neemt de beslissing om het ontwerp RUP "Voetbalclub Eendracht Elene Grotenberge" voorlopig vast te stellen op de eerst volgende gemeenteraad.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P.M.)

36. Omgevingsvergunning - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/12/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018010246.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/12/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018010246.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer D'Hoker Gabriel Albert, met als adres Rodestraat 107, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31-01-2018, werd ontvangen op 02-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 02-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rodestraat 107, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0516 T

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande loods (circa 210m²). De loods is op het perceel tegen andere gebouwen aangebouwd. De structuur van het gebouw werd los van de omliggende bebouwingen gebouwd. De sloop vereist dus geen bijkomende stut- of stabiliteitswerken. De constructie situeert zich op een beperkte afstand (2m) van de linker perceelsgrens (Rodestraat 111).

Na afloop van de afbraakwerken is het de bedoeling om de vrijgekomen oppervlakte van teelaarde te voorzien en met gras in te zaaien.

Uit de aanvraag blijkt dat de stabiliteit van het gebouw sterk achteruit gaat. Tevens zijn de landbouwactiviteiten beëindigd en is er geen opvolging om het bedrijf verder te zetten.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Godveerdegem. De woningen aan de linker (Rodestraat 111) en rechter zijde (Rodestraat 105) van het voorliggend perceel bestaan uit open bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

Niet van toepassing

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 14/03/2018 een advies uit. De adviesinstantie is van oordeel dat ze vanaf heden voor deze aanvragen geen advies formuleert.

Openbaar onderzoek:

-De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/03/2018 tot 11/04/2018.

-Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

De stabiliteit van de bestaande loods gaat sterk achteruit. Uit de aanvraag blijkt dat de gordingen op meerdere plaatsen met extra palen worden ondersteund om het breken tegen te gaan. Daarnaast beginnen de dakplaten los te komen, waardoor er waterlekken ontstaan die de achteruitgang van de structuur van het gebouw nog versnellen. De afbraak van het gebouw zal de beeldkwaliteit te goede komen.

Tevens wenst de aanvrager de vrijgekomen oppervlakte van teelaarde voorzien en met gras bezaaien. Het landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt dus gevrijwaard van bebouwing. Dit heeft als voordeel dat het hemelwater terug (locaal) kan infiltreren in de bodem. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. De voorgestelde werken of handelingen leiden tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

37. Omgevingsvergunning [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/15/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018012342.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/15/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018012342.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Sevestre Olivier, met als adres Goudenregenstraat 70, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 02-02-2018, werd ontvangen op 05-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Goudenregenstraat 7, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)

Sie A

nr(s)0245

G 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een bestaande veranda (circa 21m²).

De bestaande veranda is voorzien van een licht hellend dak en heeft een bouwhoogte van circa 2,80m. De bouwdiepte van de woning werd met de bouw van de veranda verruimd met 3,50m tot een bouwdiepte van 11,50m.

De veranda werd gebouwd tussen de bestaande garage en de linker perceelsgrens. Op of tegen de perceelsgrens met de linker buur (Goudenregenstraat 5, Van Crombrugge H.) werd een scheidingsmuur en een matte glaswand opgericht.

De woning maakt deel uit van een rustige woonwijk gelegen tussen de dorpskern van Leeuwerger en het centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde (Goudenregenstraat 5), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan rechter zijde bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

De in het ontwerp voorgestelde regularisatie is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

Niet van toepassing

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

De aanpalende eigenaar links (Goudenregenstraat 5, Van Crombrugge H.) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De aanvraag voorziet een regularisatie van een uitbreiding van ±3,50m ten opzicht van de achtergevel van de bestaande woning. De bestaande veranda situeert zich tussen de bestaande garage en de linker perceelsgrens. De uitbreiding neemt dezelfde breedte in als het hoofdgebouw (woning). De vormgeving van de veranda is in harmonie met deze van de bestaande gebouw. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Daarnaast heeft de buur aan de linker zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (licht hellend dak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (antraciet aluminium) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. De regularisatie schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

38. Omgevingsvergunning - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/22/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018015460.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/22/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018015460.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw De Vrieze Griet met als adres Spapenheide 1A, 9620 Zottegem digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-02-2018, werd ontvangen op 13-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenbeekstraat 8, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0182 K

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt een functiewijziging van een café (incl. zaal) en woongelegenheid naar een café (incl. zaal) zonder woongelegenheid. Op de eerste verdieping wordt de woonfunctie (keuken, badkamer en twee kamer) gewijzigd naar bergruimte. De gelijkvloerse verdieping blijft zijn functie, als café, zaal, sanitaire ruimte en berging, behouden.

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in de dorpskern van Elene.

De woning aan de linker zijde bestaat uit een gesloten bebouwing (Molenbeekstraat 6), waartegen de woning (halfopen bebouwing) van de aanvrager is gebouwd. Aan de rechter zijde is een onbebouwd perceel gelegen (overwelfing Molenbeek).

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

Niet van toepassing

Externe adviezen:

De Brandweer bracht op 23/04/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

Het betreft een functiewijziging zonder verbouwwerken binnen het bestaande bebouwde bouwvolume. De woonfunctie op de eerste verdieping wordt gewijzigd naar bergruimte met als gevolg het afschaffen van een wooneenheden.

- De functiewijziging blijft kleinschalig van karakter. De bergruimte wordt (vermoedelijk) in functie van het café gebruikt.
- Aan de uiterlijke kenmerken van de gebouwen wordt niet geraakt. De ruimtelijke impact van de functiewijziging is derhalve gering.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De functie heeft een beperkte impact op hun omgeving. De functiewijziging brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

39. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/34/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018019671.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/34/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018019671.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Lambrecht Kris - De Norre Katrien Simonne**, met als adres Fonteinstraat 2, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 26-02-2018, werd ontvangen op 01-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fonteinstraat 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0522 R

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het verbouwen van een bestaande eengezinswoning, de oprichting van een tuinberging en de regularisatie van verhardingen in de voortuin.

Op het verdiep wordt een volwaardige bouwlaag voorzien afgewerkt met plat dak.

Het perceel is gelegen op de hoek van de Fonteinstraat met de Nieuwegestraat.

De omgeving wordt gekenmerkt door vnl. open en halfopen bebouwing bestaande uit 1 tot 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
- gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 19/10/1962 met als ref. nr. 501/62.
- De bestaande toestand (opgericht in de jaren '60 en dus voor de eerste inwerkingtredeing van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn) is reeds in strijd met de goedgekeurde verkaveling qua inplanting/bouwvrije strook/bebouwbare oppervlakte.
- Aangezien er binnen de 5 jaar na oprichting geen PV werd opgesteld of een niet-anoniem bezwaarschrift werd ingediend, is volgens artikel 4.2.14 van de VCRO de gehele woning te beschouwen als vergund.
- De geplande werken in de aanvraag (platte bedaking op het verdiep, na-isolatie van de buitenmuren (bouwvrije strook)) zijn eveneens in strijd met de geldende verkavelingsvoorschriften.
- De oprichting van een tuinberging (van 17m²) valt onder de vrijstellingsregelgeving.
- De Faq flits codextrein (aanpassing art.4.3.1 §1 VCRO) stelt dat verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
- Verder stelt de codextrein dat het aanbrengen van gevelisolatie tot 26 cm niet te beschouwen is als afwijkend van de voorschriften, tenzij de voorschriften het uitdrukkelijk verbieden.
- Desbetreffende aanvraag valt en voldoet dus aan deze voorwaarden van de regelgeving.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

Niet van toepassing

Externe adviezen:

Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen liet op 29/03/2018 weten geen advies te geven.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Het uitbreiden van de woning met een volwaardig verdiep (slaapkamer, zolderruimte,...), afgewerkt met plat dak, is niet storend of abnormaal hinderlijk voor de omgeving.
- De aanwezigheid van raamopeningen in de bestaande toestand en in de huidige aanvraag zorgen voor een grotere leefbaarheid van de woning.

- Vormgeving en materiaalgebruik (witte afwerking zoals bestaande toestand, gecombineerd met houten gevelafwerking) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Door het herinrichten van de voortuin met extra parkeerruimte wordt het doorgaand verkeer in de aanliggende straten niet gehinderd. Eveneens krijgen we door deze herinrichting (zowel voor- als zijtuin) een volwaardige en leefbare voortuin. De oprit doet tevens dienst als toegangspad naar de woning.
- Door gebruik te maken van keerelementen (vanwege het sterk afhellend terrein kant Nieuwegestraat) wordt het niveauverschil op een esthetische en verantwoorde manier opgevangen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De platte bedaking voorzien van een groendak.
- De regenwaterafvoer via bestaande **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik;
- De overloop van regenwater en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- De bestaande rioolaansluiting dient gebruikt te worden;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

40. Advies over de omgevingsvergunning - Provincie Oost-Vlaanderen.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/19/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018013911.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: OMV2018/91.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen, met als adres Gouvernementstraat 1, 9000 Gent ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd ontvangen op 23/04/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beugelstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, Nr(S) 491c.

Het betreft het bouwen van een vistrap + bypass t.h.v. Driesmolen (Beugelstraat).

Betrokken project behelst een ons inziens quasi identieke heraanvraag van een eerder geweigerd project (ref. 8.00/41081/6236.2 d.d. 08/09/2016) o.w.v. negatief advies van Onroerend Erfgoed (m.b.t. het beplantingsplan).

De nieuwe aanvraag (met aangepast heraanplantingsplan) is er nog steeds op gericht de vismigratiemogelijkheden op de Molenbeek te verbeteren en aldus de ecologische kwaliteit van de waterloop te verhogen; deze motieven worden ook vanuit de Stad ondersteund; daarbij wordt bovendien een eventueel herstel van de maalvaardigheid van de beschermde watermolen niet gehypotheekeerd.

Betrokken project is volgens het gewestplan gelegen in natuurgebied en op basis van bovenstaande motivering als 'zone-eigen' te beschouwen.

Over de aanvraag diende geen openbaar onderzoek te worden gevoerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De gemeentelijke omgevingsambtenaar levert een gunstig advies af.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

41. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/30/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021567.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/30/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018021567.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-02-2018, werd ontvangen op 26-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 116A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0242 L

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een carport met aanhorend tuinhuis van circa 30m² tegen de rechter perceelsgrens.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove.

De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (Faliestraat 116), waartegen de woning (halfopen bebouwing) van de aanvrager is gebouwd. Aan de rechter zijde is een onbebouwd perceel gelegen die momenteel in gebruik is als weide.

In de directe omgeving komen enkele tuinbergingen voor die werden opgericht tot tegen de perceelsgrens.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V064.595 (d.d. 30/03/1974) en latere wijzigingen V/2017/15 (d.d. 27/11/2017). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

Niet van toepassing

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V064.595 (d.d. 30/03/1974) en latere wijzigingen V/2017/15 (d.d. 27/11/2017). De constructie wordt gerealiseerd binnen de 40m vanaf het openbaar domein tegen de rechter perceelsgrens. De vormgeving (breedte 3m, bouwdiepte 10m en bouwhoogte 3m) is in overeenstemming met wat voor dergelijke constructies heden ten dage gangbaar is. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het ontwerp leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De aanpalende eigenaar rechts (goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V064.595, lot 3 (d.d. 30/03/1974), [REDACTED]) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (carport met plat dak) en materiaalgebruik (hout) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen

van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

42. SHM Denderstreek. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de SHM Denderstreek op dinsdag 29 mei 2018 om 19 uur in restaurant Albatros, Geraardsbergsesteenweg 15 te 9320 Erembodegem.

43. De Lijn. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van De Lijn op dinsdag 29 mei 2018 om 14 uur in het kenniscentrum ARhus, De Munt 8 te 8800 Roeselare.

44. VVSG. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de VVSG op donderdag 14 juni 2018 om 9.30 uur in de Koninklijke Vlaamse Schouwburg, Arduinkaai 7 te 1000 Brussel.

VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN

45. Bloementapijt en Egmontevocatie 2018. Sterke drank.

Het College verleent de Macekliers/Cultuurwerking Sotteghem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED] toestemming tot het schenken van sterke dranken (niet aan -18-jarigen)
ter gelegenheid van het bloementapijt en de Egmontevocatie op vrijdag 14, zaterdag 15 zondag 16 en
maandag 17 september 2018.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter