

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 7 MEI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, wnd. burgemeester-voorzitter voor agendapunt 61,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 40
Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Subsidie voor de organisatie van het Dorp van de Ronde te Velzeke.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag subsidie d.d. 29 maart 2018 voor de organisatie van 'Dorp van de Ronde' door [REDACTED]

De financieel beheerder verleende het visum op 2 april 2018.

Verantwoording

Op zaterdag 31 maart en zondag 1 april 2018 organiseerde [REDACTED] het 'Dorp van de Ronde' te Velzeke. Naast animatie, kermis en optredens werd de Ronde Van Vlaanderen vertoond op een groot scherm.

De organisatie kent een aantal zware logistieke kosten, waaronder de huur van een generator en een waterhydrant.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de organisatie een eenmalige subsidie toe te kennen van 1.100 EUR om logistieke kosten te dekken.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus voor het boekjaar 2018.

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	173.450,00 EUR	
Subsidiebedrag	1.100,00 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een eenmalige subsidie van 1.100 euro toe te kennen aan [REDACTED], organisator van 'Dorp van de Ronde' te Velzeke op 31 maart en 1 april 2018.

AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen".

Verslag van nazicht van 17 april 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Verantwoording

De Mercedes vrachtwagen met bouwjaar 1996 is aan vervanging toe. De vrachtwagen wordt ingezet bij de dienst wegen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] voor overname van de Mercedes vrachtwagen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162204	Aankoop vrachtwagens
Beleidsdomein		
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440100	Vrachtwagens - GG
Actie	16.2	Energiezuinigheid en - efficiëntie

Actieplan	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning		Reservatie 2017/9947
Overname Mercedes vrachtwagen		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2018 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en [REDACTED] voor overname van de Mercedes vrachtwagen.

FIETSEN

3. Goedkeuring impactanalyse en opdrachtverklaring Fietspunt Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Opdrachtverklaring.

Impactanalyse.

Verantwoording

Sinds 1 januari 2018 is de Groep Intro verplicht vanuit de Vlaamse Overheid om voor elke vorm van dienstverlening waarbij ze medewerkers tewerkstellen met een LDE-statuuut (Lokale Diensten Economie) de nodige stavingstukken voor te leggen. Om in orde te zijn met de wetgeving, vraagt Groep Intro daarom aan de stad Zottegem om de opdrachtverklaring en impactanalyse te ondertekenen en opnieuw aan Groep Intro terug te bezorgen.

De Stad Zottegem keurde in de zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 december 2012 een samenwerkingsconvenant goed, waarin de samenwerking tussen Groep Intro vzw en de stad werd vastgelegd met ingang van 1 januari 2013 voor onbepaalde duur. Deze samenwerking houdt in dat het Groep Intro instaat voor de uitbating van het Fietspunt aan het station en daarvoor een 6-maandelijkse subsidie ontvangt van 14.645 euro van de stad als onderdeel van een klaverbladfinanciering zoals voorzien in het decreet op de lokale diensteneconomie van 21 december 2006 en het ministerieel besluit van

5 oktober 2007 tot uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 5 oktober 2007 houdende de lokale diensteneconomie.

De samenwerkingsovereenkomst met de stad Zottegem is van onbepaalde duur. De gunning in functie van de exploitatie van het Fietspunt is van tijdelijke aard en gebeurde door de NMBS voor een duurtijd van 4 jaar, vanaf 1 april 2017 tot en met 31 maart 2021. In de voorgelegde opdrachtverklaring werd daarom de aanduiding 'voor onbepaalde duur' vervangen door 'vanaf 1 april 2017 tot en met 31 maart 2021'.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De onderstaande opdrachtverklaring van de Groep Intro vzw te ondertekenen en terug te sturen aan de Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6, 1070 Brussel, ter attentie van [REDACTED]

Opdrachtverklaring lokale diensteneconomie

Gelet op volgende noden die door gemeente zijn vastgesteld inzake het stedelijk mobiliteitsbeleid ondermeer rond het promoten en stimuleren van het fietsbeleid, de uitbreiding van het fietsnetwerk, fietsenstalplaatsen.

Gelet op het decreet van 22 november 2013 houdende de lokale diensteneconomie;

Gelet op het feit dat de dienstverlening kadert binnen een algemeen belang en binnen de Europees beschikking van Diensten Algemeen Economisch Belang (DAEB);

Besluit tot opdrachtverklaring

Het stadsbestuur van Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, vertegenwoordigd door de heer Jenne De Potter, burgemeester en de heer Koen Cordon, stadssecretaris geeft opdracht aan

Groep INTRO vzw met zetel te 1070 Brussel, Charles Parentéstraat 6, waarvoor optreedt Ariane Roggemans, Directeur Inclusief Ondernemen en [REDACTED], coördinator Duurzame Mobiliteit

Om het project 'Fietspunt' uit te voeren op haar grondgebied.

De doelstellingen van het project zijn de uitbating van het Fietspunt aan het station van Zottegem. Het dienstenpakket omvat:

- Toezicht op de fietsstallingen
- Ordehandhaving en onderhoud van de fietsstallingen
- Beheren weesfietsen
- Fietsherstel volgens het thuiskomprincipe
- Verkoop van tweedehandsfietsen
- Verhuur van fietsen aan pendelaars en toeristen
- Toeristisch (fiets)-infopunt

Het doelpubliek van de dienstverlening zijn voornamelijk fietsende pendelaars. De dienst is toegankelijk voor de bewoners van Zottegem en de omliggende gemeenten en bezoekers van Zottegem.

De toekenning van de opdracht en de financiering loopt van 1 april 2017 tot en met 31 maart 2021.

Groep INTRO vzw verbindt er zich toe de ontvangen subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van bovenvermelde doelstelling. De vereniging zal de kosten en inkomsten in de boekhouding op een aparte analytische plaats onderbrengen. De stad Zottegem kan hierop toezien en kan op eenvoudig verzoek inzage vragen in de besteding van de subsidies.

Namens Stad Zottegem

Jenne De Potter, Koen Codron,

Burgemeester Stadssecretaris

Namens Groep INTRO vzw

[Redacted]

Directeur Inclusief Ondernemen coördinator Duurzame Mobiliteit

Artikel 2. De onderstaande impactanalyse van de Groep Intro vzw te ondertekenen en terug te sturen aan de Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6, 1070 Brussel, ter attentie van [Redacted].

WAARVOOR DIENT DIT MODEL?

Aan de hand van dit model kan de opdrachtgevende overheid nagaan of de lokale dienst die ze wenst toe te kennen, voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 5 van het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.

Na de voorafgaande impactanalyse kan de opdrachtgevende overheid beslissen dat de dienstverlening voldoet aan de voorwaarden. In casu is dit de Vlaamse Regering, de bevoegde Vlaamse minister, het college van burgemeester en schepenen, gemeenteraad, de OCMW raad, de provinciale deputatie of een persoon gemachtigd om het lokaal of bovenlokaal bestuur rechtsgeldig te verbinden.

De impactanalyse en de opdracht dient vervolgens ter advies voorgelegd te worden aan de stakeholders, waaronder minimaal de vakbonden en wekgeversorganisaties worden verstaan.

WETTELIJKE BASIS

Het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie

Indien de beslissing van de opdrachtgevende overheid kennelijk geen kwaliteitsvolle impactanalyse en/of geen representatieve raadpleging van de lokale stakeholders en/of geen kwaliteitsvolle toetsing van de voorwaarden betreffende dienstverlening bevat, kan de Vlaamse Regering geen inschakelingstrajecten toewijzen aan de dienstverlenende organisatie tot uitvoering van de lokale dienst.

WIE VULT DIT MODEL IN?

Het lokale bestuur (gemeenteraad, schepencollege of provincieraad) die de lokale dienst als DAEB definieert, dient de impactanalyse op te maken voor deze lokale dienst

Is de opdrachtgevende overheid tevens het lokaal bestuur die de lokale dienst als DAEB definieert? <kruis en vul aan>

☒ Ja

☐ Nee. <Voeg hier de contactgegevens van het (de) lokale bestuur (besturen) toe>

Opdrachtgevende overheid

Adres

Correspondentieadres

Contactpersoon

Telefoon contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

*Stad Zottegem**Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem**Idem**09 364 64 95*

Is de opdrachtgevende overheid tevens het lokaal bestuur die de lokale dienst als DAEB definieert? <kruis en vul aan>

☒ Ja☐ Nee. <Voeg hier de contactgegevens van het (de) lokale bestuur (besturen) toe>

2.2 Omschrijving van de lokale dienst Welke lokale dienst zal de lokale diensteneconomieonderneming leveren in opdracht van de lokale overheid?

Deze aanvraag kadert in de continuering van de reeds bestaande en erkende LDE dienstverlening onder de naam 'Fietspunt Zottegem'. De dienstverlening omhelst fiets gerelateerde publieke diensten. Oa toezicht en onderhoud op en van (brom) fietsstallingen, fietsenverhuur, hersteldienst volgens het thuiskomprincipe, aanspreekpunt op het mobiliteitsknooppunt station Zottegem.

Concreet gaat het over:

- 1. Toezicht op de fietsstallingen*
- 2. Ordehandhaving en onderhoud van de fietsstallingen*
- 3. Beheren weesfietsen*
- 4. Fietsherstel volgens het thuiskomprincipe*
- 5. Verkoop van tweedehandsfietsen*
- 6. Verhuur van fietsen aan pendelaars en toeristen*
- 7. Toeristisch (fiets)-infopunt*
- 8. Graveren van fietsen*

2.3 Doelstelling van de dienstverlening Binnen welke beleidsdoelstelling van de opdrachtgevende overheid past deze lokale dienst?

De dienst past in de beleidsdoelstelling rond het promoten en stimuleren van de stedelijk mobiliteit en meer bepaald rond het fietsbeleid, de uitbreiding van het fietsnetwerk, fietsenstalplaatsen.

Welke maatschappelijke nood wordt met deze lokale dienst ondervangen?

De dienstverlenende activiteiten die fietsgebruikers verwachten/vragen op een mobiliteitsknooppunt. De ondersteuning van de schakelmobiliteit voor en na treingebruik.

2.4 Beoogde doelgroep van de lokale dienst Wat is de beoogde doelgroep van de lokale dienst?

Welke 'klanten' wil men bereiken met deze lokale dienst?

Fietsende pendelaars, gebruikers van fietsenstallingen, bewoners van Zottegem en omliggende gemeenten en bezoekers van Zottegem.

2.5 Toegankelijkheid van de dienstverlening Is de dienstverlening toegankelijk voor de beoogde doelgroep (vb. betaalbaarheid)? Is er nagedacht over de toegankelijkheid van de dienstverlening voor inwoners in meer precaire situaties?

De dienstenverlening wordt verzorgd door mensen met een (grote) afstand tot de arbeidsmarkt. De dienstverlening richt zich ook tot mensen in (financieel) meer precaire situaties. Bij betalende activiteiten wordt zo mogelijk rekening gehouden met een beperkt budget zonder in te binden op de kwaliteit van de dienstverlening. De prijzen die gehanteerd worden zijn marktconform.

Kent de lokale dienst een continue aanbod?

☒ Ja. <Licht toe>

☐ Nee. <Licht toe waarom

3 Impactanalyse lokale dienst

Wordt de dienst, die het lokaal bestuur als DAEB formuleert in het kader van de lokale diensteneconomie, reeds door de markt of door het lokaal bestuur aangeboden?

☐ Ja, de dienst wordt reeds aangeboden door een reguliere onderneming.

☐ Ja, de dienst wordt reeds aangeboden door het lokaal bestuur.

☒ Nee, de dienst wordt nog niet aangeboden

Indien de dienst reeds wordt aangeboden door de markt of door het lokaal bestuur, wat onderscheidt de lokale dienst van de dienstverlening aangeboden door de markt of het lokaal bestuur? (Prijs, kwaliteit, toegankelijkheid, doelgroep,...)

<Vul hier de gewenste informatie in>

Indien de dienst reeds wordt aangeboden door het lokaal bestuur, hoeveel werknemers worden er tewerk gesteld om deze dienst te realiseren?

BINNEN HET LOKAAL BESTUUR

TOTAAL AANTAL TEWERKGESTELDE *<Vul aan>*

WERKNEMERS

TOTAAL AANTAL TEWERKGESTELDE *<Vul aan>*

DOELGROEPWERKNEMERS

Wat is de looptijd van de opdracht van de lokale dienst? Wat is het lange termijn perspectief van de lokale dienst?

De opdracht van de lokale dienst geldt voor 4 jaar. De 4 jaar startte op 1 april 2017 (na gunning aan Groep INTRO van de aanbesteding door de NMBS).

Wat is het beoogde tewerkstellingscreatie van de lokale dienst? Hoeveel doelgroepwerknemers zullen er tewerkgesteld worden binnen de lokale dienst? (*)

Jaar	Jaar van	Jaar+1	Jaar+2	Jaar+3	Jaar+4
	opdracht				

<i>Aantal</i>	1	1	1	1.25	1.25
<i>doelgroepwer</i>					
<i>knemers dat</i>					
<i>zal</i>					
<i>tewerkgesteld</i>					
<i>worden</i>					

Welke budgettaire impact heeft de lokale dienst op de opdrachtgevende overheid?

De stad Zottegem is bereid om jaarlijks een financiële bijdrage te leveren volgens de principes van klaverfinanciering zoals dit voorzien wordt in het decreet op de lokale diensteneconomie van 21 december 2006 en het Ministerieel Besluit van 5 oktober 2007 houdende de lokale diensteneconomie.

Is er Vlaamse wetgeving van toepassing of is een Vlaamse erkenning noodzakelijk voor uitvoering van de lokale dienst (bijvoorbeeld kinderopvang, thuiszorg,...)?

☒ Nee

☐ Ja, <vul aan>

4 Vervolgprocedure

De opdrachtgevende overheid bezorgt de lokale stakeholders, waaronder minimaal de socio-economische stakeholders, de impactanalyse alsook de opdrachtverklaring en de beslissing van de gemeenteraad of het schepencollege over de bestempeling van de lokale dienst als DAEB (enkel in dien de opdrachtgevende overheid niet het schepencollege, de gemeenteraad of de provincieraad van het lokaal bestuur is).

Volgende documenten worden aan de impactanalyse toegevoegd:

☐ Beslissing definiëring DAEB

Opdrachtbepaling/toewijzingsbesluit lokale dienst

5 Verklaring

Ondergetekende verklaart hierbij de impactanalyse naar eer en geweten te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:

De Potter Jenne, burgemeester

Codron Koen, stadssecretaris

AUTOMATISATIE. AUTOMATIE. INFORMATICA

4. Intergemeentelijke samenwerking ICT.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit dd. 11 december 2017 houdende principieel akkoord tot analyse aangaande intergemeentelijke samenwerking rond ICT georganiseerd door SOLVA.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Verantwoording

Op dinsdag 24 oktober 2017 organiseerde SOLVA i.s.m. de Vlaamse ICT organisatie (V-ICT-OR VZW) een infosessie voor de lokale besturen aangaande intergemeentelijke samenwerking rond ICT. Op deze sessie is door de aanwezige besturen een grote interesse getoond naar mogelijkheden tot samenwerking op het vlak van ICT, waarbij het kosten delend principe, zoals gehanteerd door SOLVA, een positief effect op kostprijs en efficiëntie kan hebben.

Er was een voorbereidende vergadering van de gemeentelijke IT-verantwoordelijken waarbij drie behoeften naar voor kwamen waarbij een intergemeentelijke aanpak een grote winst kan boeken:

1. Ondersteuning, kennisdeling en afstemming in het kader van aankoop nieuwe hardware en software/connectiviteit
2. Ondersteuning, kennisdeling en afstemming bij opmaak van raamcontracten en aanbestedingen en overweging van al dan niet samenaankoop met geïnteresseerde gemeenten
3. Ondersteuning, kennisdeling en afstemming bij de opmaak van een gezamenlijke strategie op langere termijn

Het voorstel van aanpak vanuit dit intergemeentelijk overleg waarbij gekozen wordt voor een vast maandelijks overleg van de IT-verantwoordelijken waarbij gewerkt wordt met een vaste, goed voorbereide agenda die samengesteld en opgevolgd zal worden door SOLVA. Daarnaast wordt ook een online platform opgestart waarbij de deelnemende IT-verantwoordelijken vragen/ervaringen/opmerkingen kunnen posten zodat op een vlotte manier kennis wordt gedeeld.

Deze dienstverlening kadert binnen de doelstellingen van SOLVA, zoals verwoord in artikel 3 van de statuten, luidende:

De vereniging heeft tot doel:

5. Het ondersteunen van de gemeentelijke administratie bij het vervullen van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten.

6. De studie van en ondersteuning bij de ontwikkeling van binnen de deelnemers uit te bouwen informatie- en communicatietechnologie, GIS en lokaal e-government.

De door SOLVA opgemaakte prijsraming waarbij rekening wordt gehouden met 10 vergaderingen per jaar (5.530 euro/jaar) en een kost voor tussentijdse opvolging, administratie, updaten van online platform, beheer van raamcontracten,... (6.083 euro/ jaar)

Totale kostprijs = 11.613 euro per jaar te verdelen onder de deelnemende gemeenten:

- minimum: Stel 11 deelnemende gemeenten: kostprijs per deelnemer = 1.055 euro/jaar

- maximum: Stel 20 deelnemende gemeenten: kostprijs per deelnemer = 580,65 euro/jaar

In deze kostprijs is niet de aanschaf van een online platform (indien dit al een kostprijs zal hebben) of andere toepassingen vervat, noch de juridische ondersteuning bij opmaak en inschrijving op een raamcontract. Dit wordt apart, opnieuw kostendelend, berekend.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & communicatie
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131120	Prestaties consultancy
Actieplan		
Actie		
Krediet	6.292,00 euro	
Gunning op jaarbasis		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met het voorstel van SOLVA dat voortkomt uit het overleg van de IT-verantwoordelijken en hiervoor 1 persoon af te vaardigen aan de geplande overlegmomenten.

Artikel 2. Akkoord te gaan met het kostendelend principe waarbij de bijdrage van de gemeente zal liggen tussen de 580 euro en 1.055 euro/jaar.

Artikel 3. Deze intergemeentelijke samenwerking jaarlijks te evalueren op basis van een jaarrapport met de output die deze intergemeentelijke samenwerking oplevert op het vlak van IT.

KANTOORBENODIGDHEDEN

5. Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners. goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 29 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners'.

Verslag van nazicht van 15 maart 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Verantwoording

Stad Zottegem wil overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar en dit voor de aankoop van tonersl voor intern gebruik.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Mimeos nv, CHAUSSÉE DE LOUVAIN 431E te 1380 Lasne, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011904	Afdeling FM – Logistiek – Centrale Drukkerij
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6143020	Kantoorbenodigdheden
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	63.246,20 euro	
Gunning op jaarbasis		Reservatie 2018/648

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 15 maart 2018 voor de opdracht “Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners” goed..

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Mimeos nv, CHAUSSÉE DE LOUVAIN 431E te 1380 Lasne, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en dit voor een bedrag van [REDACTED]

CONTRACTEN, BESTELBONS

6. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/824 tot en met 2018/930 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

7. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 32 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 31 en 33 betaalbaar.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

8. Bezwaar tegen aanslagbiljet leegstand, Nieuwstraat [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 08/09/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Nieuwstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet artikel 2016/000028, uitvoerbaar verklaard 24/10/2016

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 15/03/2017.

Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED], heeft op 15 maart 2017 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen in de Nieuwstraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2016, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 24 oktober 2016 onder het artikel 2016/000028 voor een bedrag van 1.500,00 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

Verzoeker vraagt in zijn brief vrijstelling op basis van artikel 5§2 5° in boven vernoemd belastingreglement in:

De woning of het gebouw wordt ten gronde gerenoveerd en wordt aangetoond op basis van een goedgekeurde, niet vervalende stedenbouwkundige vergunning of een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning opgemaakt door de stedenbouwkundige ambtenaar en aangevuld met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de uit te voeren werken wordt toegelicht.

De verzoeker beschikt over een stedenbouwkundige vergunning dd. 13/07/2015 voor het bouwen van assistentiewoningen waardoor hij een vrijstelling geniet voor 3 jaar wegens renovatiewerken tot 13/07/2018.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag onterecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als **gegrond** worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 15 maart 2017, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2016 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 26 juni 2017 onder het artikel 2016/000028 voor een bedrag van 1.500,00 euro, wordt ONTVANKELIJK en GEGROND verklaard.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand maart van aanslagjaar 2018.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 2 mei 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand maart van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.289,51 euro. Het belastingkoher omvat 49 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand maart van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.289,51 euro. Het belastingkohier omvat 49 artikels.

RIOLEN

10. Farys. Aquario-rapportering 4de kwartaal 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Aquario-rapportering 4^{de} kwartaal 2017.

Verantwoording

In de voorliggende rapportering van Farys worden de budgetten per kwartaal voorzien. Periodiek wordt een nacalculatie gedaan om de inschattingen om te zetten ten opzichte van de reële cijfers. Op basis van de reële cijfers worden nieuwe inschattingen gemaakt voor toekomstige trekkingsrechten. Dit leidt ertoe dat alle budgetten worden herzien.

Volgende bijkomende overzichten werden toegevoegd:

- per project de afgerekende investeringsbedragen

- de afgesloten exploitatieopdrachten
- de afgerekende rioolaansluitingen
- de geïnstalleerde of overgenomen IBA – installaties

Om een afstemming mogelijk te maken met de BBC van de gemeenten is een prognose toegevoegd van de verwachte middelen versus de aanwendungen met betrekking tot de gemeentelijke sanering tot en met 2022. Hiervoor zijn volgende elementen toegevoegd:
de geraamde bijkomende trekkingsrechten per jaar

- de geraamde uitgaven met betrekking tot exploitatiewerken, rioolaansluitingen en IBA's
- de geraamde uitgaven annex subsidies van de geplande investeringsprojecten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het Aquario-rapport 4de kwartaal 2017.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 8.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 8.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 2 mei 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 8 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 521,30 euro. Het belastingkoher omvat 8 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 8 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 521,30 euro.

Het belastingkoher omvat 8 artikels.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2018 - generatie 3.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2018 – generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 2 mei 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkoher omvat 1 artikel.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

13. Buurtactiviteit inwoners Grote Lage (2) . Subsidiering.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Grote Lage, tussen nr. 50 en 34 op zondag 24 juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

PLASTISCHE KUNSTEN

14. SABK. Aanvraag tot erkenning structuuronderdelen academie voor deeltijds kunstonderwijs, aanvraag van onderwijsbevoegdheid voor een cluster van opties en melding van de oprichting van een kortlopende studierichting.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Artikel 117 en 118 van het decreet van 2 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Besluit van 16 maart 2018 van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier tot erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen van een academie voor deeltijds kunstonderwijs.

Formulier voor aanvraag van onderwijsbevoegdheid voor een cluster van opties of een unieke optie.

Formulier voor melding van de oprichting van een kortlopende studierichting beeldende en audiovisuele cultuur in één vestigingsplaats van een academie voor deeltijds kunstonderwijs

Verantwoording

Omzendbrief van 16 maart 2018 betreffende programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Een schoolbestuur kan in het nieuwe structuuronderdeel alleen de clusters van opties, de unieke opties aanbieden waarvoor het al onderwijsbevoegdheid heeft verkregen.

Voor alle nieuwe clusters van opties, nieuwe unieke opties die u in het nieuwe structuuronderdeel wilt aanbieden, moet u onderwijsbevoegdheid aanvragen.

Met het aanvraagformulier kunt u voor een academie voor deeltijds kunstonderwijs een erkenning en financiering of subsidiëring aanvragen voor een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe vestigingsplaatsen.

Dit formulier is een toepassing van artikel 117 van het decreet van 2 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Er wordt erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen voor de Stedelijke Academie Beeldende Kunst Zottegem aangevraagd voor: domein beeldende kunst, 3de graad, optie beeldatelier, vestigingsplaats Herzele.

Er wordt aanvraag gedaan van onderwijsbevoegdheid voor een cluster van opties of een unieke optie: Cluster 20, de optie beeldende en audiovisuele cultuur in de kortlopende studierichting beeldende en audiovisuele cultuur.

Er wordt melding gedaan van de oprichting van een kortlopende studierichting beeldende en audiovisuele cultuur in vestigingsplaats Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen voor de Stedelijke Academie Beeldende Kunst Zottegem aangevraagd voor: domein beeldende kunst, 3de graad, optie beeldatelier, vestigingsplaats Herzele.

Er wordt aanvraag gedaan van onderwijsbevoegdheid voor een cluster van opties of een unieke optie: Cluster 20, de optie beeldende en audiovisuele cultuur in de kortlopende studierichting beeldende en audiovisuele cultuur.

Er wordt melding gedaan van de oprichting van een kortlopende studierichting beeldende en audiovisuele cultuur in vestigingsplaats Zottegem.

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

15. Organisatie Kastelenkunstroute.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Communicatie en marketing
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131130	Prestaties projectbeheer
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	5700,00 euro	
Raming	5700,00 euro	

Verantwoording

Dit jaar is het precies 5 jaar geleden dat de idee van De Kleine Loire werd gelanceerd. Een concept waarbij de kastelen van de Bovenschelde worden gepromoot, dus ook de drie Zottegemse kastelen: Egmont, Leeuwergem en Breivelde. Het is dit jaar ook precies 25 jaar geleden dat het eerste Zoetegemfestival – toen nog Culturele Week- werd georganiseerd. De dienst Cultuur en de cultuurraad memoreren beide jubilea met een unieke Kastelenkunstroute. Op de locaties van de drie kastelen wordt werk van liefst 30 artiesten gepresenteerd. Dit op zondag 17 en 24 juni en 1 juli 2018, telkens van 10 tot 18 uur.

Naast de eigenlijke Kastelenkunstroute is er een collateral event waarbij opnieuw ruim 30 kunstenaars op een vijftal locaties exposeren.

De kosten van de Kastelenkunstroute ten laste van de stad (gages, klein materiaal, ...) worden geraamd op 5.700 euro, verzekering niet inbegrepen. De cultuurraad draagt de kosten van het drukwerk.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem organiseert i.s.m. de cultuurraad de Kastelenkunstroute op zondag 17 en 24 juni en 1 juli 2018, telkens van 10 tot 18 uur. Op de locaties van de drie kastelen wordt werk van liefst 30 artiesten gepresenteerd. Naast de eigenlijke Kastelenkunstroute is er een collateral event waarbij opnieuw ruim 30 kunstenaars op een vijftal locaties exposeren

Artikel 2. De kosten door de stad te dragen worden geraamd op 5.700 euro.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

16. Speelbos Domein Breivelde. Organisatie 'Pot Luck Picknick'.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], finaliste Miss De Luxe 2018, voor het organiseren van een 'Pot Luck Picknick' in het speelbos van het Domein Breivelde op 24 juni en 15 augustus (telkens van 11u30 tot 14u30), onder voorbehoud van de weersomstandigheden.

De opbrengst zal integraal overgemaakt worden aan Make-A-Wish®Vlaanderen-Belgium op de finale avond van Miss De Luxe.

WEGEN

17. Infrastructuur: heraanleg van Eekhout in asfalt. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Eekhout in asfalt", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Verslag van nazicht van 18 april 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Verantwoording

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Eekhout is een weg welke frequent gebruikt wordt voor wielervedstrijden en wielertoeristen. Een gedeelte van Eekhout over een lengte van 305m, vanaf Wurmendries richting spoorwegbrug, ligt er zeer slecht en gevaarlijk bij. Er wordt geopteerd om deze strook uit te breken en opnieuw aan te leggen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	300.000,00 euro	
Gunning	[REDACTED]	Reservatie 2018/4

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 18 april van de offertes voor de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Eekhout in asfalt" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan zijnde Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

- 18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018. Aanpassing.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 9 april 2018 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018.

De aanvraag van 16 april 2018 van [REDACTED], voor club "Dwars door de Vlaamse Ardennen vzw", tot wijziging van het parcours om reden van wegenwerken te Brakel.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het collegebesluit van 9 april 2018 houdende het invoeren van een tijdelijk politiereglement ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018 aan te passen als volgt:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 14.00 uur

Leenstraat (tussen grondgebied Herzele en Europaweg)

Tweekerkenstraat (volledig)

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)

Smissenhoek (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)

Ten Ede (alwaar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en de Bontestraat)

Bontestraat (deel tussen Vijfstraat en grondgebied Lierde).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van mevrouw Ann Eeckhoudt, verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 16 mei om 16.00 uur tot woensdag 23 mei 2018 om 06.00 uur

Heldenlaan (middenplein)

Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

Parkeerverbod van dinsdag 15 mei om 00.00 uur tot woensdag 23 mei 2018 om 24.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)

Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 16 mei om 16.00 uur tot donderdag 17 mei om 06.00 uur, zaterdag 19 mei van 16.00 uur tot zondag 20 mei om 06.00 uur en op zondag 20 mei, maandag 21 mei en dinsdag 22 mei 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Stadhuis in beide rijrichtingen)

Parkeerverbod van zaterdag 19 mei om 16.00 uur tot maandag 21 mei 2018 om 24.00 uur

Stationsstraat

Parkeerverbod op zondag 20 mei 2018 van 12.00 uur tot 22.00 uur

Hoogstraat (vanaf Markt tot Firmin Bogaertstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 16 mei om 16.00 uur tot donderdag 17 mei om 06.00 uur, zaterdag 19 mei van 16.00 uur tot zondag 20 mei om 06.00 uur en op zondag 20 mei, maandag 21 mei en dinsdag 22 mei 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat).

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 16 mei om 16.00 uur tot donderdag 17 mei om 06.00 uur, zaterdag 19 mei van 16.00 uur tot zondag 20 mei om 06.00 uur en op zondag 20 mei, maandag 21 mei en dinsdag 22 mei 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat).

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 16 mei om 16.00 uur tot donderdag 17 mei om 06.00 uur, zaterdag 19 mei van 16.00 uur tot zondag 20 mei om 06.00 uur en op zondag 20 mei, maandag 21 mei en dinsdag 22 mei 2018 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 15 mei om 00.00 uur tot woensdag 23 mei 2018 om 24.00 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 19 mei om 16.00 uur tot zondag 20 mei om 06.00 uur, van zondag 20 mei om 12.00 uur tot maandag 21 mei om 06.00 uur en op maandag 21 mei 2018 van 12.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Markt t.h.v. Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van mevrouw Ann Eeckhoudt, verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 18 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 16 mei 2018 om 06.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)

Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 16 mei 2018 om 06.00 uur tot donderdag 17 mei 2018 om 06.00 uur en op dinsdag 22 mei 2018 van 14.00 uur tot 20.00 uur

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)

Leonce Roelsstraat

Van Aelbrouckstraat

Musselystraat

Kazernstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 19 mei 2018 om 15.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)

Van Aelbrouckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder (enkel tijdens het kermisgebeuren)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)

Opheffen eenrichtingverkeer

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Kazernstraat)

Wegomleiding van woensdag 16 mei 2018 om 06.00 uur tot donderdag 17 mei 2018 om 06.00 uur en van zaterdag 19 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 20.00 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat ...

Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek ...

Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan gedurende de pinksterkermis van 15 mei 2018 tot 23 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van mevrouw Ann Eeckhoudt, verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de pinksterkermis 2018.

Verantwoording

Een deel van de attracties voor de pinksterkermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen hiervoor tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèsiaan.

Het gunstig advies van 18 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan voor de pinksterkermis volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 15 mei 2018 om 00.00 uur tot woensdag 23 mei 2018 om 24.00 uur:

Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Ooststraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Eenrichtingverkeer (uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers klasse A)

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Grotenbergestraat en de Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat
Welzijnstraat (deel tussen Welzijnstraat en Ooststraat) richting Grotenbergestraat

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Ooststraat/Acaciaaan

kruispunt Acaciaaan/Kastanjelaan

Toegang verboden in beide richtingen, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Broeder Marèsiaan (ter hoogte van kruispunt met Grotenbergestraat)

Wegomleiding gewoon verkeer

Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Sabina van Beierenlaan, Bevegemstraat, Godveerdegemstraat

Wegomleiding zwaar vervoer

Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Buke

Wegomleiding voor 'De Lijn'

Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acaciaaan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat,
Broeder Marèsiaan

Wegomleiding voor 'hulpdiensten'

Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acaciaaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt van 18 mei tot en met 21 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 april 2018 van [REDACTED] voor Rotary Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de inname van parkeerplaatsen ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent op de Markt van 18 mei tot en met 21 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 26 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 18 mei om 17.00 uur tot zaterdag 19 mei 2018 om 00.30 uur

Parking Sanitary in de Gustaaf Schockaertstraat

Parkeerverbod van vrijdag 18 mei tot en met maandag 21 mei 2018 telkens van 17.00 uur tot 00.30 uur

Zavel (een 10-tal parkeerplaatsen)

Parkeerverbod op zondag 20 mei 2018 van 09.00 uur tot 00.30 uur

Zavel (volledig)

Parkeerverbod van vrijdag 18 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 00.30 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 18 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 00.30 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Afsluiten rijbaan van vrijdag 18 mei 2018 om 16.00 uur tot dinsdag 22 mei 2018 om 00.30 uur

Markt thv verbinding met Zavel (kant Bogaert).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

23. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een seizoenpresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 17 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 april 2018 van [REDACTED], cultuurfunctionaris, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een seizoenpresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 17 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 3 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de seizoenspresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 17 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 18.00 uur tot 23.00 uur:

Parkeerverbod

Hospitaalstraat (vanaf Markt tot voorbij CC Zoetegem aansluiting Kapellestraat)

Toeegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Hospitaalstraat (vanaf Markt tot Kapellestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

(MULTIDISCIPLINAIR) NOOD- EN INTERVENTIEPLAN (NIP) : BIJZONDER NOOD- EN INTERVENTIEPLAN (BNIP)

24. Veiligheidsdossier Zottegem middagstad 1000km Kom Op Tegen Kanker. Kennisname.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, zoals gewijzigd tot op heden en inzonderheid op artikel 2ter houdende de verplichting van elke burgemeester om een algemeen noodplan voor hulpverlening op te stellen met de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening in geval van noodlottige (rampspoedige) gebeurtenissen, catastrofes of schadegevallen.

Het koninklijk besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood -en interventieplannen.

Het voormeld besluit, inzonderheid artikel 29, dat bepaalt dat per gemeente en per provincie een veiligheidscel wordt opgericht.

De ministeriële omzendbrief NPU-1 van 26 oktober 2006 betreffende de nood -en interventieplannen.

Verwijzingsdocumenten

Veiligheidsdossier Zottegem middagstad tijdens de 1000km Kom Op Tegen Kanker.

Verantwoording

De veiligheidscel is belast met de opmaak van een risico-inventaris en risicoanalyse.

De opmaak van een veiligheidsdossier werd bij beslissing van de veiligheidscel genomen voor het evenement Zottegem middagstad tijdens de 1000km Kom Op Tegen Kanker.

Het positief advies van de veiligheidscel van 26 maart 2018 over het veiligheidsdossier Zottegem middagstad tijdens de 1000km Kom Op Tegen Kanker.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het veiligheidsdossier Zottegem middagstad tijdens de 1000km Kom Op Tegen Kanker.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

25. Bloemenatelier Ann Diependaele. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit ter hoogte van huisnummer 4 in de Voetbalstraat tot eind juni 2018.

RUST (ZONDAG, ENZ.)

26. Afwijking op de wekelijkse rustdag.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet van 15 juni 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 15 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening het College in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen verleent aan de vestigingseenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente of op een deel ervan.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 november 2017 van cvba Colim, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, waarin de opheffing wordt gevraagd van de verplichte wekelijkse rustdag voor 4, 18 en 25 november en 2, 23 en 30 december 2018..

Verantwoording

Er mogen 15 afwijkingen op de wekelijkse rustdag per jaar worden toegestaan.

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende op 2 oktober 2017 reeds een afwijking voor 11 rustdagen (waaronder 23 en 30 december 2018).

De Stedelijke Middenstandsraad verleende op 23 april 2018 een gunstig advies voor 25 november en 2 december 2018.

De voorwaarden waaronder afwijkingen kunnen worden toegestaan zijn vervuld.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag in ambacht en nering op het grondgebied van Zottegem:

- voor zondag 25 november 2018: van zondag 25 november 2018 tot en met zaterdag 1 december 2018
- voor zondag 2 december 2018: van zondag 2 december 2018 tot en met zaterdag 8 december 2018.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan het Ministerie van Economische Zaken, Algemene Directie Controle en Bemiddeling, Provincies Oost- en West-Vlaanderen.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Laurens De Metsstraat

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/03/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Laurens De Metsstraat te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 13/04/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 2 mei 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 16/12/2015 tot op heden.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Laurens De Metsstraat te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

28. Afval kerstmarkt - terugbetaling waarborg standhouders kerstmarkt.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017: kerstmarktreglement 2017-2019.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017: kerstmarktreglement 2017-2019.

Collegebesluit van 29 januari 2018.

Brief aan standhouders.

Verantwoording

Na afloop van de kerstmarkt bleven er aan heel wat tentjes afval staan. Conform artikel 21 van het kerstmarktreglement moet iedere standhouder zelf instaan voor het verwijderen van zijn afval.

Bij tekortkoming wordt de waarborg integraal ingehouden.

7 verenigingen werden per brief op de hoogte gebracht van de collegebeslissing van 29 januari 2018 dat hun waarborg van 160 euro wordt ingehouden.

Op deze beslissing kwam heel wat kritiek. Omdat de bewijzen niet sluitend genoeg zijn wordt voorgesteld om de waarborg toch terug te betalen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	VRIJE TIJD EN ONDERWIJS
Beleidsitem	050000	Lokale economie en middenstand
Kostenplaats		
Algemene rekening	7390200	Boetes
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet op jaarbasis	euro	
Raming	1.120 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De waarborg van de kerstmarkten aan alle verenigingen wel terug te storten. De beslissing van 29 januari 2018 om de waarborg in te houden, wordt hiermee opgeheven.

GELUIDSHINDER

29. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Schoolfeest Vrije Basisschool Strijpen op 26 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 april 2018 van [REDACTED], directeur Vrije Basisschool Strijpen, Sint-Andriessteenweg 149, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een schoolfeest op zaterdag 26 mei 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], directeur Vrije Basisschool Strijpen, Sint-Andriessteenweg 149, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het schoolfeest:

van zaterdag 26 mei 2018 om 13 uur tot zondag 27 mei 2018 om 01.00 uur

in de Vrije Basisschool Strijpen, Sint-Andriessteenweg 149, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publiekruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

30. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Pinksterkermis.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

De Pinksterkermis in het Centrum van Zottegem vindt plaats van zaterdag 19 mei tot dinsdag 22 mei 2018.

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Pinksterkermis op :

zaterdag 19 mei 2018 van 18.00 uur tot zondag 20 mei 2018 om 03.00 uur

zondag 20 mei 2018 van 18.00 uur tot maandag 21 mei 2018 om 03.00 uur

maandag 21 mei 2018 van 18.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

31. Brandweer Zottegem. Oldtimershow en brandweerreuzen.

Het College verleent toestemming aan de Vriendenkring Brandweer Zottegem, p.a. Meengracht 2, 9620 Zottegem, tot het organiseren van een brandweerreuzenommegang in het centrum van Zottegem en een oldtimershow in de Stationsstraat, Hoogstraat, Zavel en een gedeelte van de Markt op zondag 20 mei 2018.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

32. Sinksenkermis. Café Avenue. Inname openbaar domein.

Het College verleent [REDACTED], uitbater café Avenue, Heldenlaan 89/1, 9620 Zottegem, toestemming voor het plaatsen van een tent tegenover zijn café (vanaf het klinkergedeelte tot aan de as van de rijstrook van de Heldenlaan, rijrichting Markt) tijdens het kermisweekend van zaterdag 19 mei tot en met maandag 21 mei 2018. Ook wordt toestemming verleend tot het plaatsen van parasols (vanaf het klinkergedeelte tot aan het trottoir voor de zaak, rijrichting rotonde) tijdens de uren van de kermisactiviteiten.

SPORT EN SPEL

33. Tieltse Automobielfeest. Oriëntatierit.

Het College verleent de Tieltse Automobielfeest, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van een oriëntatierit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 2 juni 2018. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van controleborden langs het parcours.

34. Belgische Kampioenschappen wielrennen 2019-2024. Kennisname toewijzing.

Het College neemt kennis van de brief van 23 april 2018 van Belgian Cycling, Globelaan 49, 1190 Brussel omtrent de toewijzing (onder voorbehoud) van de organisatie van de Belgische Kampioenschappen wielrennen op de weg en tijdrijden tijdens de periode 2019-2024.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

35. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 2 en 30 maart 2018.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/417

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/417.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-459

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2017, werd ontvangen op 28/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 138 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr. 0354 G.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanbouwen van een tuinhuis (17,94m²) aan een recent vergunde carport (31,5m²) aan de rechterzijde van een bestaande woning in een landelijke omgeving.

De omgeving wordt vooral gekenmerkt door open bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 29/3/1993 met als ref. nr. 1168/93.
De verkaveling legt volgende voorwaarde op "de bouwvrije zijdelingse strook bedraagt minstens 4m. voor lot 1".
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/01/2018 tot 28/02/2018 .
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van het tuinhuis via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (P.M.)

37. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/17/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018013037.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/17/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018013037.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-02-2018, werd ontvangen op 06-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kasteelstraat 34, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0214 N 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag beoogt het kappen van één boom die op ongeveer 1m van de zijdelingse perceelsgrens verwijderd is.

Het perceel maakt deel uit van de gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. De bebouwing links (Kasteelstraat 32) en recht (Kasteelstraat 36) bestaat eveneens, net zoals de woning van de aanvrager, uit een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De boom situeert zich op ongeveer 1m van de zijdelingse perceelsgrens (met de linker buur (Kasteelstraat 32)). De betrokken boom is blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's als kaprijp te beschouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld wordt. De aanvrager dient zich ertoe te verbinden om de boom niet te kappen tussen 1 april en einde juni. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos ([REDACTED]).
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

38. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/19/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018013911.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/19/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018013911.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-02-2018, werd ontvangen op 07-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bambosstraat 38, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE) Sie A nr(s)0209 K

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag beoogt het isoleren van de voor- en zijgevel en het vernieuwen van de facadesteen van een halfopen bebouwing. Daarnaast voorziet de aanvraag ook de nodige aanpassingswerken aan de dakgoot. De werken worden uitgevoerd met behoud van de bestaande raam- en deuropeningen.
- Het perceel is bijna op het einde van een woonstraat gelegen, op een ruime afstand van de dorpskern van Elene. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen woning (Bambosstraat 36), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar links (Bambosstraat 36, [REDACTED]) heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De bestaande buitengevels wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe facadesteen. Daarnaast wordt de dakgoot beperkt aangepast. De werken worden uitgevoerd met behoud van de bestaande raam- en deuropeningen. De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact (±5 cm uitbreiding van de voor- en zijgevel). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving en materiaalgebruik (metselwerk in landelijke stijl, rood/bruin genuanceerde steen) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen het aanpalende gebouw links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

39. Omgevingsvergunning SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/26/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018000394.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/26/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018000394.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-02-2018, werd ontvangen op 22-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Molenkouter 133, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0579	E
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0583	N 2

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

- De aanvraag beoogt het kappen van vier bomen, waarvan één op een beperkte afstand van de linker perceelsgrens verwijderd is.
- Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Strijpen en het centrum van Zottegem. De woning van de aanvrager maakt deel uit van de gesloten bebouwing langs de Molenkouter. De bebouwing links (Molenkouter 137) en recht (Molenkouter 131) bestaat eveneens uit een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Niet van toepassing.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 21/03/2018 een advies uit. De adviesinstantie is van oordeel dat ze vanaf heden voor deze aanvragen geen advies formuleert.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's als kaprijp te beschouwen. Eén boom situeert zich (vermoedelijk) op minder dan 2m van de zijdelingse perceelsgrens (met de linker buur (Molenkouter 137)).

- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten met standplaatsgeschikte bomen. De aanvrager dient zich ertoe te verbinden om de boom niet te kappen tussen 1 april en einde juni. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos ([REDACTED]).

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het “landschapsteam” van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65)
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- De stedelijke groendienst schriftelijk op de hoogte te brengen van zodra de heraanplanting uitgevoerd is;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

40. Omgevingsvergunning - SH - Uw bouwproject - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/23/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018014459.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/23/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018014459.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-02-2018, werd ontvangen op 14-02-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Tweekerkenstraat 136, 9620 Zottegem, Tweekerkenstraat 136A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0076	V 4
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0076	X 6

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van 2 eengezinswoningen, resp. halfopen (lot 2) en gesloten (lot 1) bebouwing. Bij de halfopen bebouwing wordt een carport voorzien in het verlengde van de voorgevel.

Momenteel staat er op de werfzone een vervallen serre en een te slopen eengezinswoning. Het slopen van deze gebouwen maakt eveneens deel uit van deze aanvraag. Het slopen van de gebouwen is een voorwaarde die verbonden is aan de goedgekeurde verkaveling.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften voor wat betreft de hoofdgebouwen, om volgende reden(en):

gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 1/02/2016 met als ref. nr. 37/2015.

De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften voor wat betreft het bijgebouw (carport) op lot 2, om volgende reden(en):

De verkaveling voorziet dat er op lot 2 een afzonderlijke carport kan opgericht worden op minimum 4m van de voorbouwlijn en met een maximum diepte van 8m.

De aanvraag voorziet een inplanting in het verlengde van de voorgevel en is bijgevolg niet vergunbaar.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht geen advies uit, bijgevolg wordt er hieraan voorbijgegaan.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen **met uitzondering van de carport**, hiervoor dient een afzonderlijke aanvraag ingediend te worden samen met de aanvraag tot de eventuele wijzigende raamopening in de zijgevel;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Op lot 2 een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1072 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,72m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

41. Verkavelingsvergunning - Formulier III [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/30

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/30V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/11/2017, werd ontvangen op 13/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Marebeekstraat 68 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 1147 M.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het creëren van 1 lot voor een vrijstaande eengezinswoning aan het uiteinde van Schilderken door afsplitsing van een perceelsdeel gelegen achter de woning Marebeekstraat 68. Het lot 1a, gelegen tussen het perceel met de bestaande woning en het perceel van de toekomstige woning (lot 1) is voorzien om bij één van beide te worden gevoegd (als achtertuin).

Het goed situeert zich aan het uiteinde van een landelijk woonlint (Schilderken). De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen, met één bouwlaag + kamers onder hellend dak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied); een klein wigvormig deel (lot 1b) valt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en wordt daarom uit de verkaveling gesloten.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - o Intergem (Eandis) d.d. 21/12/2017; uitbreiding elektr. + gasnet vereist
 - o Farys d.d. 03/01/2018; drinkwater + gemengde riolering aanwezig
 - o Telenet d.d. 20/12/2017; infrastructuur aanwezig
 - o Proximus d.d. 11/01/2017; bijkomende werken nodig

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/2017 tot 13/01/2018.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 430 m² + evt. 296 m²), voorziene bebouwingstypologie (OB) en woondichtheid (ca. 12 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Handels- en ambachtelijke activiteiten zijn als nevenfunctie niet wenselijk o.w.v. hun potentieel storend karakter t.a.v. de omgeving.

In de bestaande situatie is een oprit aangelegd die toegang verleent vanop Schilderken. Deze oprit ligt aan de rechterzijde van het lot 1, gezien vanop Schilderken. Het perceel helt af naar links. Het aanzienlijk niveauverschil met het aanpalend bebouwd perceel rechts wordt opgevangen door een begroeid talud + keermuur. De asfaltverharding van de weg stopt vlak voorbij deze oprit, op ca. 4.50 m van de rechter perceelsgrens. Het is dan ook aangewezen dat deze oprit en talud+keermuur in functie van de toekomstige woning op lot 1 kunnen blijven dienst doen. Dit vereist echter langs deze kant van de bebouwbare oppervlakte een ruimere bouwvrije zijstrook (min. 4 m) dan op plan voorzien (3 m). Dit zal ten koste gaan van de zijstrook links, die dan slechts 1 m i.p.v. 2 m zal bedragen (t.o.v. de *zonegrens* met het agrarisch gebied). Ten opzichte van de voorziene linker *perceelsgrens*, die in het verlengde blijft liggen van die van lot 2, levert dit echter geen probleem op; deze afstand blijft > 3 m.

Wat betreft de kroonlijsthoogte en het aantal bouwlagen dient gewezen op het feit dat op de omringende percelen in de nabije omgeving hoofdzakelijk woningen voorkomen met slechts één volwaardige bouwlaag + kamers onder hellend dak. In de aanvraag wordt voorgesteld om een kroonlijsthoogte van 6 m te kunnen combineren met een dak tussen 0 en 45°. Zulks zou echter tot een bouwvolume kunnen leiden dat niet meer in overeenstemming zou zijn met die van de woningen in de omgeving. Het bouwvolume dient daarom beperkt te worden tot hetzij één bouwlaag + kamers onder hellend dak (kroonlijst max. 4 m, dakhelling tussen 0 en 45°), hetzij twee bouwlagen onder plat dak (dakrand max. 6.30 m). De combinatie van twee bouwlagen + hellend dak wordt m.a.w. uitgesloten.

Lot 1a (tuin), te voegen bij hetzij lot 1 hetzij lot 2, wordt best uit de verkaveling gesloten.

Een gebeurlijke carport in de (rechter) zijstrook dient te worden ingeplant op min. 5 m achter de *voorbouwlijn* (ipv *rooilijn*), om te vermijden dat dit visueel verbreedend zou werken in het verlengde van de voorgevel en aldus het karakter van open bebouwing zou aantasten.

Reliëfwijzigingen dienen tot het strikt noodzakelijke minimum te worden beperkt en alleszins tot de onmiddellijke omgeving van de woning. De natuurlijke terreinhelling dient zoveel mogelijk behouden te blijven.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Loten 1a, 1b en 2 worden uit de verkaveling gesloten.
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijzigingen/aanvullingen:

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke activiteiten zijn als nevenfunctie niet toegelaten.

Toelichting	Voorschriften
Het is aangewezen dat de bestaande opritstrook en talud+keermuur in functie van de toekomstige woning op lot 1 kunnen blijven dienst doen.	De bouwvrije zijstrook rechts bedraagt min. 4 m. De bouwvrije zijstrook links bedraagt min. 1 m t.o.v. de zonegrens en min. 3 m t.o.v. de perceelsgrens.

Toelichting	Voorschriften
	Een gebeurlijke carport in de (rechter) zijstrook dient te worden ingeplant op min. 5 m achter de <i>voorbouwlijn</i> (ipv rooilijn).

Toelichting	Voorschriften

	<p>Reliëfwijzigingen dienen tot het strikt noodzakelijke minimum te worden beperkt en alleszins tot de onmiddellijke omgeving (ca. 5 m) van de woning. De natuurlijke terreinhelling dient zoveel mogelijk behouden te blijven.</p>
--	---

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de **adviezen van** Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

42. Cevi. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de statutaire algemene vergadering van Cevi op vrijdag 25 mei 2018 om 18 uur in Best Western Premier Weinebrugge, Leikendreef 1 te 8200 Brugge.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

43. WK voetbal 2018. Standplaats hot dog kraam.

Het College neemt kennis van de aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED], voor het bekomen van een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens het WK voetbal op de Markt.
[REDACTED] wordt doorverwezen naar de organisator om concreet af te spreken.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter