

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 16 APRIL 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,  
schepenen,  
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### CULTUUR

##### **1. Stedelijke diensten 'Stadhuis' uitzonderlijk gesloten op 30 april en 20 augustus 2018.**

Het College gaat akkoord dat de stedelijke diensten Toerisme en Centrum voor Streekgeschiedenis in het Stadhuis uitzonderlijk gesloten zullen zijn op maandag 30 april en maandag 20 augustus 2018.

#### CONTRACTEN, BESTELBONS

##### **2. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/721 tot en met 2018/798 goed.

#### ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

##### **3. Betaalbaarstelling mandaten.**

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 26 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 25 en 27 betaalbaar.

#### BETEKENING AAN NOTARISSEN

##### **4. Niet-fiscale schuldvorderingen. Uitvoerbaarverklaring dwangbevelen.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## **Wetten en reglementen**

Gemeentedecreet artikel 94, 2<sup>e</sup> lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

## **Verwijzingsdocumenten**

Herinneringslijst 2018/23 betreffende niet fiscale ontvangsten.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 april 2018.

## **Verantwoording**

Herinneringslijst 2018/23 omvat openstaande facturen die door de desbetreffende debiteuren nog niet zijn betaald, na het ontvangen van een aanmaning en een laatste, aangetekende waarschuwing, conform het retributiereglement van 16 december 2013.

Deze openstaande facturen zijn in de loop van de invorderingsprocedure door geen enkele debiteur betwist.

Met het oog op de invordering ervan, is het aangewezen dat de financieel beheerder hiervoor een dwangbevel uitvaardigt, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, indien de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is, hetgeen heden het geval is voor deze niet-fiscale schuldvorderingen. De kosten van de deurwaarder zijn ten laste van de desbetreffende debiteur.

## **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college viseert de voorliggende dwangbevelen voor het invorderen van de niet-fiscale schuldvorderingen, opgenomen in herinneringslijst 2018/23 en verklaart deze uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.336,40 euro.

## **VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN**

### **5. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Neerhofstraat ■, Zottegem.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

## **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 22/02/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Neerhofstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 26/03/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 11 april 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verbouwingswerken waren reeds in uitvoering op datum van de administratieve akte.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Neerhofstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 28/08/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

#### **BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

#### **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 6.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 6.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 april 2018.

### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.382,55 euro. Het belastingkoher omvat 21 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.382,55 euro.

Het belastingkoher omvat 21 artikels.

**7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 50 - ambtshalve.**

**Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

**Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 50.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 11 april 2018.

**Verantwoording**

Op basis van een politievaststelling werd een ambtshalve vergunning inname openbare weg opgemaakt.

De dienst financiën is na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van gebruik openbare weg voor het aanslagjaar 2017 – generatie 50.

Deze ambtshalve aanslag geeft aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 50 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 169,20 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

**Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 50 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 169,20 euro.

Het belastingkohier omvat 1 artikel.

## TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

### **8. Stedelijke prestaties. Subsiëring.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 11 april 2018.

#### Verantwoording

Elk jaar leveren de fanfares, harmonieën en koren stedelijke prestaties. Ze krijgen hiervoor een stedelijke subsidie (300,00 euro per prestatie voor fanfares en harmonieën; 200,00 euro per prestatie voor Eikels Worden Bomen en voor koren).

De verdeling voor 2017:

VERENIGINGEN	DATUM	PRESTATIE	BEDRAG
Koninklijke Harmonie	6 mei	Herdenking Politiek Gevangenen	2.100
Vrije Kunstkring	25 juni	Berlindiskermis	
	23 juni	Opening Braderij	
	2 juli	Leeuwegem ruitermegang	
	21 juli	Nationale feestdag	
	28 augustus	Kermis Erwetegem (ruitermegang)	
	25 november	Aansteking feestverlichting	

Koninklijke Muziekmaatschappij St.- Cecilia	21 mei	Ruiterommegang St.-Goriks-Oudenhove	3.000
	16 juni	Openluchtmis (Land. Gilde Godveerdegem)	
	15 augustus	Ruiterommegang St.-Maria-Oudenhove	
	11 augustus	Opening Montmartrefeesten	
	25 augustus	Opening kermis Erwetegem	
	3 september	Kermis St.-Maria-Oudenhove	
	11 november	N.S.B. St.-Maria-Oudenhove	
	3 december	St.-Niklaascomité Leeuwegem	
	5 januari 2018 13 januari 2018	Carnaval St.-Goriks-Oudenhove Carnaval St.-Maria-Oudenhove	
Muziekmaatschappij Moed en Volharding	28 mei	Vlooiemarkt Velzeke	1.800
	18 juni	Kermis Velzeke	
	3 september	N.S.B. Strijpen	
	15 september	Processie 300 jaar Kapel v Deinsbeke	
	24 september	Autovrije Zondag Zottegem	
	18 november	Intrede Sint	
Tiroler Blaaskapelle	4 juni	Reuzenommegang	1.200
	19 augustus	Opening kermis Zottegem	
	6 januari 2018	Carnaval Zottegem	
	7 januari 2018	Kindercarnaval centrum	
Crescendo vzw Zottegem	11 juli	11-juliviering	600
	26 december	Optreden in Zottegemse rusthuizen (voorm)	
	26 december	Optreden in de Zottegemse rusthuizen (nam.)	
St.-Pauluskoor	29 september	KIVT tentoonstelling Leeuwegem	200

Eikels worden Bomen	24 juni	Braderij Zottegem	200

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES003	Subsidies voor fanfares en harmoniën
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	9.100,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De subsidieverdeling voor de prestaties van de fanfares en harmonieën en van de koren in 2017 ten bedrage van 9.100,00 euro wordt goedgekeurd, dit conform volgende verdeling:

Koninklijke Harmonie Vrije Kunstkring	2.100,00
Koninklijke Muziekmaatschappij St.-Cecilia	3.000,00
Muziekmaatschappij Moed en Volharding	1.800,00
Tiroler Blaaskapelle	1.200,00
Crescendo vzw Zottegem	600,00
St.-Pauluskoor	200,00
Eikels worden Bomen	200,00



## **9. Buurtactiviteit inwoners Magnoliastraat. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Magnoliastraat op 11 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

### **GESCHILLEN. RECHTSVORDERINGEN**

## **10. Vaststelling van de rol van advocatenkantoren inzake burgerlijke procedures die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereisen van een juridisch raadsman.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 9° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### **Verwijzingsdocumenten**

/

### **Verantwoording**

Het College van Burgemeester en Schepenen streeft ernaar meerdere vakgespecialiseerde advocatenkantoren de mogelijkheid te geven de belangen van de stad te behartigen in burgerlijke procedures die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereisen.

Hiervoor is het vaststellen van een rol van vakgespecialiseerde advocatenkantoren, dewelke alfabetisch zal worden aangewend, aangewezen.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Een rol van advocatenkantoren “burgerlijke procedures met een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante” vast te stellen, in volgorde zoals vermeld op deze rol. Deze rol en volgorde zal aangewend worden, telkens wanneer een juridisch raadsman dient te worden aangesteld in een burgerlijke procedure die een vakspecialisatie in omgevingsrecht, milieurecht, stedenbouw, ruimtelijke ordening en aanverwante vereist van een juridisch raadsman.

De volgorde van advocatenkantoren zoals vermeld op de rol:

- Agrius Advocaten, [REDACTED]
- Frans Baert & Vennoten, [REDACTED]
- Advocate Griet Cnudde, [REDACTED]
- Advocatenkantoor De Wolf, [REDACTED]

- Advocatenkantoor GD&A Advocaten, [REDACTED]
- GSJ Advocaten, [REDACTED]
- LDR Advocaten, [REDACTED]
- Advocatenkantoor MRLEX, [REDACTED]
- Truyens Advocaten, [REDACTED]
- Advocatenkantoor Jürgen De Staercke, [REDACTED]

## ARCHITECTUUR. STEDENBOUW

### **11. Afwijking op medewerking van architect - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Art. 4 van de Wet van 20 februari 1939, en latere wijzigingen, op de bescherming van de titel en het beroep van architect.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Adviesvraag Federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen d.d. 27/10/2017 + bijlagen (aanvraag + kopie diploma).

#### **Verantwoording**

Een burgerlijk of industrieel ingenieur bouwkunde, een burgerlijk ingenieur-architect of een architect (die niet ingeschreven is bij de Orde van Architecten) kan aan de gouverneur een afwijking vragen op het monopolie van architecten om zelf de plannen op te maken en de controle uit te oefenen op de werken. Dit kan toegekend worden bij bouw- of verbouwingswerken aan de eigen eengezinswoning.

Betrokkene ([REDACTED]) heeft dergelijke aanvraag ingediend, vergezeld van een kopie van zijn diploma van master/burgerlijk ingenieur bouwkunde en voldoet aldus aan bovenvermelde voorwaarde.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Aan de Gouverneur wordt gunstig advies verleend m.b.t. de aanvraag van [REDACTED], tot afwijking van de verplichting een beroep te doen op de medewerking van een architect, voor het verbouwen van zijn woning gelegen te 9620 Zottegem, Munkbosstraat 6, kadastraal gekend als Zottegem, 9<sup>e</sup> afd., sie. B, nr. 354 V 2.

## ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

### **12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 26 mei 2018.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 21 maart 2018 van [REDACTED], voor Pronostiekclub Lapaige, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een barbecue op zaterdag 26 mei 2018.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 27 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de barbecue in de Neerhofstraat op zaterdag 26 mei 2017 volgende tijdelijke maatregelen te nemen op zaterdag 26 mei 2018 van 14.00 uur tot 24.00 uur:

### Parkeerverbod

Neerhofstraat (vanaf café Lapaige tot aan het College)

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Neerhofstraat

Ter hoogte van kruispunt Kasteelstraat/Molenkouter (voor rijrichting naar Graaf van Egmontstraat)

### Wegomleiding

Kasteelstraat – Arthur Scheirisstraat – Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het wielerevenement '1000 km voor Kom op tegen Kanker'.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 9 februari 2018 van [REDACTED], voor Flanders Classics, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het wielerevenement '1000 km voor Kom op tegen Kanker' op zaterdag 12 mei 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 27 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van het wielerevenement '1000 km voor Kom op tegen Kanker' op zaterdag 12 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zaterdag 12 mei 2018 van 08.00 uur tot 20.00 uur

Acacialaan, gedeelte tussen Ooststraat en Kastanjelaan in beide richtingen  
Sabina van Beierenlaan, vanaf Sabina van Beierensteeg tot Kastanjelaan  
Vogelzang, vanaf kruispunt Grotenbergestraat tot aan de parking Bevegemse Vijvers  
Kastanjelaan (volledig en in beide rijrichtingen)

Laatste 25m in de Jules Lootenslaan met rijrichting Kastanjelaan

Laatste 50m in de Bevegemstraat met rijrichting Kastanjelaan

Laatste 25m in de Dokter Van Wymerschlaan met rijrichting Kastanjelaan

Parkeerverbod van vrijdag 11 mei om 08.00 uur tot zaterdag 12 mei 2018 om 20.00 uur

Parking Bevegemse Vijvers (bovenste en onderste gedeelte)

Zwembadstraat

Hemelrijk

Bevegemse Vijvers

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zaterdag 12 mei 2018 van 08.00 uur tot 20.00 uur

Vogelzang

- kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang

- kruispunt Vogelzang/Warande

- kruispunt Vogelzang/zijingang Park

- kruispunt Bevegemse Vijvers/Vogelzang

Sabina van Beierenlaan

- kruispunt Sabina van Beierenlaan/Ooststraat

- kruispunt Sabina van Beierenlaan/Poriaudreef

- kruispunt Sabina van Beierenlaan/Sabina van Beierensteeg

Acacialaan (komende van Ooststraat)

- kruispunt Acacialaan/Ooststraat

- kruispunt Acacialaan/Welzijnstraat

Dokter van Wymerschlaan

- kruispunt Dokter van Wymerschlaan/Acacialaan

Bevegemstraat

- kruispunt Bevegemstraat/Sportstraat

Jules Lootenslaan

- kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan

Kastanjelaan

- kruispunt Kastanjelaan/Godveerdegemstraat

- kruispunt Kastanjelaan/Dokter van Wymerschlaan

Graaf van Hoornsteeg

- kruispunt Graaf van Hoornsteeg/Graaf van Hoornlaan

Heilig Hartplein

- kruispunt Heilig Hartplein/Welzijnstraat

Jules Matthijsstraat

- kruispunt Jules Matthijsstraat/Oostraat

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 12 mei 2018 van 08.00 uur tot 20.00 uur

Acacialaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 juni 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 20 februari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 juni 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 20 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 19 maart 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 24 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10 uur tot 18.30 uur

Parkstraat  
Grotenbergestraat  
Broeder Marèsiaan  
Godveerdegemstraat

Eenrichtingsverkeer van 11.30 uur tot 18.30 uur

Langestraat (vanaf kruispunt Langestraat/Tweekerkenstraat) richting Europaweg  
Gentse Steenweg (deel van de ventweg tussen Gentse Steenweg en Europaweg) richting Gentse Steenweg  
Parkstraat richting Grotenbergestraat  
Grotenbergestraat richting Grotenbergestraat/Laurens De Metsstraat/Broeder Maresiaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor VWF op zaterdag 5 mei 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 27 maart 2018 van [REDACTED], voor Vrije Wielersport Federatie vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor VWF op zaterdag 5 mei 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 3 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor VWF op zaterdag 5 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

#### Parkeerverbod van 11.30 uur tot 18.30 uur

Gaverland (deel tussen Smissenhoek en Pachtersveldweg)  
Pachtersveldweg  
Wijnhuizestraat (deel tussen Pachtersveldweg en Rodestraat)  
Vinkenhoek  
Luiveld (van Vinkenhoek tot Gaverland)  
Potaardestraat  
Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

#### Invoeren eenrichtingverkeer van 12.30 uur tot 18.30 uur

Gaverland richting Pachtersveldweg  
Pachtersveldweg richting Wijnhuizestraat  
Wijnhuizestraat richting Pijperzele  
Vinkenhoek richting Luiveld  
Luiveld richting Gaverland  
Potaardestraat richting Klemhoutstraat  
Klemhoutstraat richting Smissenhoek.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### **16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de vlooienmarkt te Velzeke op zondag 27 mei 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

#### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.



Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 22 februari 2018 van [REDACTED], voor Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een vlooiemarkt op zondag 27 mei 2018.

### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 16 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 27 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 6 uur tot 22 uur:

#### Parkeerverbod

Romeins Plein (volledig), Paddestraat (deel tussen Museum en Romeins Plein), Lieve-Heerstraat, Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Urnenstraat), Beugelstraat (deel tussen Romeins Plein en Lippenhovestraat), Penitentenlaan (deel tussen Romeins Plein en Psychiatrisch Ziekenhuis – alsook kant parkeerplaatsen), Sint-Martinusplein, Knutsegemstraat/Penitentenlaan (tussen einde marktzone tot einde parking ziekenhuis – opstelling oldtimers – ingang parking zelf blijft vrij)

#### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

kruispunt Lieve-Heerstraat/Provinciebaan + omleiding via Lippenseweg

kruispunt Paddestraat/Molenlos

kruispunt Doolbosweg/Paddestraat

kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat + omleiding via Lippenhovestraat, Lippenseweg

Penitentenlaan t.h.v. het Psychiatrisch Centrum (rijrichting marktzone)

#### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Kluisstraat/Knutsegemstraat

kruispunt Doolbosweg/Provinciebaan

kruispunt Paddestraat/Ruddershovestraat

#### Mobiele roadblocks voorzien van 09.00 uur tot 18.00 uur

in de Lieve-Heerstraat t.h.v. de Provinciebaan

in de Beugelstraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

in de Paddestraat, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder  
in de Penitentenlaan, een 20-tal meter voorbij de laatste standhouder

Inrichten van zes parkeerplaatsen voor personen met een handicap

ter hoogte van kruispunt Lippenhovestraat/Beugelstraat – op de parking van de pastorie

Inrichten parkeerplaatsen

Fietspaden Beugelstraat – langs weerszijden (komende uit richting kerk Strijpen vanaf Hondenbos en komende uit richting dorp Velzeke tot Hondenbos)

Gedeelte tussen woningen Beugelstraat nr. 65 en nr. 75 en verder vanaf woning nr. 87 tot woning nr. 107

Wegomleiding

Verkeer komende van de Provinciebaan uit de rijrichting Aalst via Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat

Verkeer komende van Zwalm (Paddestraat) via Knutsegemstraat, Kluisstraat, Rijkestraat, Beugelstraat, Lippenhovestraat, Lippenseweg, Provinciebaan

Verkeer komende van Zwalm (Provinciebaan) via Provinciebaan, Lippenseweg, Lippenhovestraat, Beugelstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Twekerkenstraat op zondag 20 mei 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 februari 2018 van [REDACTED], voor Picarrencomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op zondag 20 mei 2018.

## Verantwoording

Het gunstig advies van 6 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 9 april 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een fiets- en wandeltocht met start en aankomst in de Tweekerkenstraat op zondag 20 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 10.30 uur tot 21.00 uur:

### Parkeerverbod

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat – beide zijden)

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat)

### Wegomleiding

via Langestraat, Jasmijnstraat en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het grote fietsexamen aan de Bevegense Vijvers van maandag 14 mei tot en met vrijdag 18 mei 2018.**

## Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 12 maart 2018 van [REDACTED] voor de verkeersraad, tot het verkrijgen van een vergunning voor de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 14 mei tot en met vrijdag 18 mei 2018.

### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 11 april 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de organisatie van het grote fietsexamen aan de Bevegemse Vijvers van maandag 14 mei tot en met vrijdag 18 mei 2018 volgende tijdelijke maatregel te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij telkens van 06.00 uur tot 13.00 uur

Parking Bevegemse Vijvers - bovenste middenstuk (komende van de Kastanjelaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### **TERRASSEN EN WINDSCHERMEN**

#### **19. Plaatsen terras. Chez Laurent.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 27 maart 2018 van [REDACTED] voor Chez Laurent, [REDACTED], voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

## Verantwoording

Voor dit terras ([REDACTED]) verleende de politie de voorbije jaren telkens een gunstig advies. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor het terras aangevraagd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], voor Chez Laurent, [REDACTED], tot het plaatsen van een terras (9,20 m<sup>2</sup>) van 23 april 2018 tot 31 december 2018 mits naleving van het terrasreglement.

### **20. Terras café 'n Haze.**

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van [REDACTED] uitbater café 'n Haze, Faliestraat 122, 9620 Zottegem.

## PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

### **21. Garageverkoop Leeuwerghem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de garageverkoop in Leeuwerghem op zondag 3 juni 2018 (vergunning van 3 april 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## PLAATSELIJKE WERKGELEGENHEIDSAGENTSCHAPPEN (PWA)

### **22. Wijk-werken. Afwijkingen activiteiten. Goedkeuring.**

## Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het Decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de 6de staatshervorming.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2017 betreffende wijk-werken.

Het gemeenteraadsbesluit van 7 november 2015 betreffende de goedkeuring van de oprichting en statuten voor de projectvereniging Plaatselijk WijkWerk Agentschap met de steden en gemeenten Geraardsbergen, Ninove, Zottegem, Denderleeuw en Haaltert.

## Verwijzingsdocumenten

De brief van 6 december 2017 van [REDACTED], gedelegeerd bestuur van VDAB, betreffende de activiteitenlijst in het kader van wijk-werken voor 2018.

## Verantwoording

De Vlaamse activiteitenlijst voor wijk-werken 2018 werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van VDAB op 19 oktober 2017.

Artikel 27 van het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken voorziet in de mogelijkheid om als gemeente, voor het eigen grondgebied en zover het geen verdringing van reguliere arbeid inhoudt noch in het normale economische circuit, noch in de sociale economie, afwijkingen toe te staan op de Vlaamse activiteitenlijst.

Voor de organisatie van wijk-werken voor de steden en gemeenten Ninove, Geraardsbergen, Zottegem, Denderleeuw en Haaltert werd de projectvereniging Plaatselijk WijkWerk Agentschap opgestart op 20 december 2017.

De Raad van Bestuur van de projectvereniging Plaatselijk WijkWerk Agentschap doet het voorstel om volgende afwijkende activiteiten toe te voegen aan de Vlaamse activiteitenlijst:

1. particulieren
  - Occasioneel vervoer van gebruiker en familieleden naar activiteiten
  - Poetsen van gemeenschappelijke delen in appartementsgebouwen
  - Occasioneel bijhouden van huisdieren (dogsitting)
  - Hulp bij het onderhoud van paarden en andere dieren
  - Vakantiehulp (leeg halen van brievenbus, planten water geven,... tijdens vakantieperiode)
  - klusjesman
2. onderwijsinstellingen
  - Ondersteuning bij buitenschoolse kinderopvang
  - Rijden met schoolbusje (mini-bus)
  - Hulp in keuken
  - klusjesman
3. lokale overheden
  - Wassen van wagens
  - Onderhoud van grafstenen in de periode van Allerheiligen
  - Sneeuw ruimen ten behoeve van inwoners
  - Busbegeleiding
  - Poetsen van openbare instellingen (zoals buurthuizen)
  - Occasioneel open houden van stedelijke musea
  - Ondersteuning bij buitenschoolse kinderopvang
4. vzw's en niet-commerciële verenigingen
  - Poetsen van traphallen en gemeenschappelijke delen
  - Hulp in de keuken
  - Occasioneel helpen bij grote kuis

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Volgende afwijkende activiteiten toe te voegen aan de Vlaamse activiteitenlijst voor wijk-werken voor Zottegem:

1. particulieren:
  - o Occasioneel vervoer van gebruiker en familieleden naar activiteiten
  - o Poetsen van gemeenschappelijke delen in appartementsgebouwen
  - o Occasioneel bijhouden van huisdieren (dogsitting)
  - o Hulp bij het onderhoud van paarden en andere dieren
  - o Vakantiehulp (leeg halen van brievenbus, planten water geven,... tijdens vakantieperiode)
  - o klusjesman
2. onderwijsinstellingen
  - o Ondersteuning bij buitenschoolse kinderopvang
  - o Rijden met schoolbusje (mini-bus)
  - o Hulp in keuken
  - o klusjesman
3. lokale overheden
  - o Wassen van wagens
  - o Onderhoud van grafstenen in de periode van Allerheiligen
  - o Sneeuw ruimen ten behoeve van inwoners
  - o Busbegeleiding
  - o Poetsen van openbare instellingen (zoals buurthuizen)
  - o Occasioneel open houden van stedelijke musea
  - o Ondersteuning bij buitenschoolse kinderopvang
4. vzw's en niet-commerciële verenigingen
  - o Poetsen van traphallen en gemeenschappelijke delen
  - o Hulp in de keuken
  - o Occasioneel helpen bij grote kuis

Artikel 2. Dit besluit elektronisch te bezorgen aan VDAB via [wijkwerken@vdab.be](mailto:wijkwerken@vdab.be) met als onderwerp "melding afwijking op activiteitenlijst".

## PERSONEELSBEHEER

### **23. Kennisgeving van de besluiten van de stadssecretaris inzake het dagelijks personeelsbeheer van januari 2018 tot en met maart 2018.**

Het College neemt kennis van de rapportering door de stadssecretaris over het dagelijks personeelsbeheer zoals opgelijst in een globaal overzicht van januari 2018 tot en met maart 2018.

## GELUIDSHINDER

### **24. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Vlooiemarkt Velzeke op 27 mei 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], voor Middenstand Velzeke, p.a. [REDACTED] voor het organiseren van optredens tijdens de vlooiemarkt te Velzeke op zondag 27 mei 2018.

#### **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $> 95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**



Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de vlooiemarkt te Velzeke op :

zondag 27 mei 2018 van 08.00 uur tot 18.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdingspecteur Dany Neckebroeck of hoofdingspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### **25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/400

DBA-nummer: DBA\_2017057994

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd

dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/400.

DBA-nummer: DBA\_2017057994

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170579942017-441

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2017, werd ontvangen op 21/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 8A en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0320 B.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de gevel en volledige wederopbouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het afbreken en heroprichten van een historisch waardevolle gevel, gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem' (K.B. 22 mei 1981).

Op 12/09/2016 werd de bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een pand met handelsruimte en woning naar een handelsruimte met 3 woongelegenheden (dossier nr. 2016/130). Het agentschap Onroerend Erfgoed-Oost-Vlaanderen bracht op 05/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Toen was er nog sprake van het renoveren van de voorgevel.

Omwille van de nodige paalfundering, de slechte bouwфysische staat van de voorgevel, de moeilijke toegankelijkheid tot de werf en het niet vinden van een aannemer, werd nogmaals een schrijven gericht naar mevr. Els Hemelings (agentschap Onroerend Erfgoed-Oost-Vlaanderen) met de vraag om de bestaande gevel te mogen afbreken en terug op te bouwen in de oorspronkelijke staat. Op 21/06/2017 heeft mevr. Hemelings via e-mail toegestemd met deze afbraak (zie bijlage).

In de beschrijvende nota worden de werken verder gedetailleerd. Er wordt het volgende beschreven:

- De voorgevel zelf wordt na afbraak eerst voorzien van een paalfundering met ringbalk, nadien wordt de gevel heropgebouwd in een spouwmuur met 12 cm PUR isolatie. Het buitenspouwblad wordt opgericht in baksteenmetselwerk en voorzien van een "cementlaag die geplamuurd en geschilderd wordt". De gevel en het houtwerk wordt wit geschilderd.

- Het houten schrijnwerk wordt vervangen, waarbij de onderverdeling en profilering overgenomen wordt van de bestaande.
- De pleisterwerkdecoraties worden gereconstrueerd. Het gaat daarbij om de raamomlijstingen, de ornamentale sluitsteenversiering, de uitgewerkte consoles, de casementenfries met modillons en onderliggende lijst. Van de raamomlijstingen is een ruwe schetsdoorsnede opgenomen in de aanvraag.
- De kroonlijst en bakgoot worden gereconstrueerd in hout.
- De arduinen raamdorpels worden hermaakt en afgewerkt met een frijnslag. Op de tweede verdieping worden de dorpels terug verbonden door een kordonlijst.
- De volgende elementen worden gedemonteerd om als model te dienen voor de reconstructie van deze elementen:
  - o Één raam van de eerste verdieping, één raam van de tweede verdieping;
  - o één sluitsteenversiering;
  - o één console;
  - o een deel van de kroonlijst.

Het perceel is gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem gelegen. De handelspanden met bovengelegen woongelegenheden links (Hoogstraat 6) en rechts (Hoogstraat 10) zijn eveneens gesloten bebouwingen. Het gebouw aan de linker zijde springt terug ten opzichte van het gevelvlak van voorliggend dossier.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Gelet op de ligging in het beschermd stadsgezicht 'Stadskern van Zottegem' (K.B. 22 mei 1981), bracht Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen op 15/02/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
  - o Bedoeld advies stipuleert dat volgens art. 4.3.3. VCRO enkel vergunning kan verleend worden indien de voorwaarden van dit advies opgenomen worden in de vergunning.
  - o Het betreft de voorwaarden :
    - De bepleistering wordt uitgevoerd met een pleister op basis van natuurlijke hydraulische kalk. Er wordt geen gebruik gemaakt van cement. Voor de reconstructie van de ornamenten wordt eveneens enkel kalkpleister gebruikt.
    - Voordat de geveldecoratie afgebroken/gedemonteerd wordt, worden ter plaatse mallen gemaakt van de verschillende sierelementen (lijstwerk, sluitsteen, consoles, casementfries, modillons).

- Het schrijnwerk wordt gereconstrueerd door:
  - Het schrijnwerk uit te voeren in hout;
  - De aanzichtbreedtes van de profielen exact te kopiëren van het historisch model;
  - Alle detailleringen te kopiëren (ronde profileringen, diamantkop, ...).

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/01/2018 tot 24/02/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande historisch waardevolle gevel wordt afgebroken en heropgericht. De oorspronkelijke gevel zal worden gereconstrueerd om het historisch beeld maximaal te benaderen. Verder wordt in het nieuw ontwerp de gelijkvloerse verdieping, die nu een opengewerkte etalage heeft, opnieuw geritmeerd onderverdeeld. Dit komt de historische uitstraling van de gevel verder ten goede. De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben zeer beperkte ruimtelijke impact.
- De vormgeving (reconstructie van de oorspronkelijke gevel, doortrekken van ritmiek van de ramen op de gelijkvloerse verdieping) en materiaalgebruik (reconstructie met oorspronkelijke materialen, pleisterwerk, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Op verklaring van de architect (cfr. vloerpad zo laag mogelijk te voorzien zodat een rolstoel zonder probleem binnen kan) en uit de ingediende plannen blijkt dat er rekening wordt gehouden met de geldende normen inzake toegankelijkheid.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de Vlaamse gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake **toegankelijkheid** strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De werken zoveel mogelijk uit te voeren vanop de Zavel i.p.v. in de Hoogstraat.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### VERKAVELINGSVERGUNNING

#### **26. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 15/2016).**

### Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

## **Wetten en reglementen**

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

## **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 14/11/2016 op de percelen gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6<sup>de</sup> afd. Sie B nrs. 102/K, 105/K, 105/L en 105/Y.

Schriftelijk verzoek d. d. 5/01/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet/Belgacom d. d. 14/07/2018

Bevestiging Farys d. d. 8/07/2016

Bevestiging Eandis d. d. 25/08/2016

Proces-verbaal van opmeting d. d. 5/01/2018

Ontwerp akte gratis grondafstand d. d. 9/04/2018

## **Verantwoording**

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar – eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (lot 7 en lot 8), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een (ontwerp van) akte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, Farys en Eandis na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen



## **BESLIST:**

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 14/11/2016 op de percelen gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6<sup>de</sup> afd. Sie B nrs. 102/K, 105/K, 105/L en 105/Y (ref. nr. 15/2016) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

## **27. Verkavelingsvergunning - Formulier III - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/32

### **Verantwoording**

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/32V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/11/2017, werd ontvangen op 24/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pierkenstraat 84 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0515 M.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten, bestemd voor halfopen bebouwing.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het voorstel beoogt het verkavelen van een perceel in 2 loten voor HOB, na slopen van de bestaande verouderde woning. Het deel buiten het 50 m diepe woongebied wordt als lot 3 uit de verkaveling gesloten.

Het goed bevindt zich in een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Velzeke. Links bevindt zich een vrijstaande eengezinswoning met 1 bouwlaag (met bijgebouwen tot tegen de perceelsgrens); rechts eveneens een vrijstaande eengezinswoning (1 bouwlaag + dak). In de omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, met 1 à 2 bouwlagen, onder hellend dak.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

#### Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
  - o Intergem (Eandis) d.d. 04/01/18; elektriciteit aanwezig
  - o Farys d.d. 19/01/18; waterleiding en gemengde riolering aanwezig
  - o Telenet d.d. 11/01/18; infrastructuur aanwezig
  - o Proximus d.d. 19/01/18; infrastructuur aanwezig

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 28/12/17 tot 26/01/18.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 440 à 489 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 22 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn grotendeels in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Handelsactiviteiten worden als nevenbestemming best geweerd, o.w.v. hun potentiële mobiliteitsimpact en hinderlijkheid voor de omgeving.

Platte daken zijn aanvaardbaar, mits dit gebeurt in combinatie met een gevelafwerking in basteenmetselwerk in rode/roodbruine/bruine tint, zodat de woning zich qua kleur en materiaalgebruik integreert in de omgeving.

Conform de plaatselijk gangbare normen en de bestaande situatie in de omgeving is de bouwdiepte op de verdieping te beperken tot max. 12 m.

Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Conclusie:

(Voorwaardelijk) gunstig advies

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- 1.1.B. Nevenbestemming

Toelichting	Voorschriften
	Handel wordt niet toegelaten.

#### 2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	Platte daken worden op de hoofdvolumes slechts toegelaten in combinatie met een gevelafwerking in <b>baksteen metselwerk</b> van

	rode/roodbruine/bruine tint.
	De <b>bouwdiepte</b> op de <b>verdieping</b> is te beperken tot <b>max. 12 m.</b>

#### 2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	Dakhelling max. 45° (i.p.v. 50).

#### 3.2. Verhardingen

Toelichting	Voorschriften
	Verhardingen van opritten en gebeurlijke parkeerplaatsen dienen uitgevoerd te worden in <b>waterdoorlatend</b> materiaal.

**Slechts over te** gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn.

- De verkavelingsvergunning geldt tevens als sloopvergunning m.b.t. de op plan vermelde bestaande gebouwen. Alle te slopen constructies zijn af te breken minstens tot op het peil van de straat. Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. zijn mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld. Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin dient men selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving. Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Bouwvergunningen voor nieuwbouw kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooreer **tot de** verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;

- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **28. Verkavelingsvergunning - Formulier III -**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/29

## Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/29V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/11/2017, werd ontvangen op 7/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat 22 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 0179 D.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 5 loten.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft de (identieke) heraanvraag van een (wegens geen tijdige vervreemding) vervallen verkaveling d.d. 08/10/2012.

De aanvraag voorziet in het creëren van 5 bouwloten voor eengezinswoningen (4 HOB + 1 OB), op een perceel met inmiddels gesloopte verouderde hoevegebouwen. Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg (gemeenteweg), in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. Links bevindt zich een zijweg (Ekelweg), rechts een eengezinswoning type open bebouwing. In de bebouwde omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak. Het betrokken perceel is onregelmatig, quasi driehoekig van vorm.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

### Externe adviezen:

- Nuttsmaatschappijen:
  - o Intergem (Eandis): geen nieuw advies ontvangen
  - o Farys: geen nieuw advies ontvangen
  - o Telenet d.d. 18/12/17; infrastructuur aanwezig
  - o Proximus d.d.12/01/18; infrastructuur aanwezig
  - o Voor Intergem en Farys zal teruggevallen worden op de adviezen n.a.v. het voorgaand dossier (2012).

### Historiek:

De aanvraag betreft de (identieke) heraanvraag van een (wegens geen tijdige vervreemding) vervallen verkaveling d.d. 08/10/2012 (ref. 25/2012V).

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/12/17 tot 13/01/18.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, typologie, woondichtheid en omvang der loten in overeenstemming met de omgeving.

De bebouwbare oppervlakte op lot 1 kan naar links uitgebreid worden tot op 4 m van de linker perceelsgrens.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn grotendeels in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Gelet op de relatief ondiepe achtertuintzones is het aangewezen dat eventuele bijgebouwen in de zijtuinstrook ingeplant worden. Teneinde het halfopen karakter der woningen te vrijwaren dient de inplanting van dergelijke bijgebouwen zich evenwel op voldoende afstand achter de voorgevellijn der hoofdgebouwen te situeren.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang en kan worden goedgekeurd onder dezelfde lasten en voorwaarden als bij de voorgaande aanvraag (in 2012). Uit de nieuwe aanvraag blijkt immers onvoldoende in hoeverre inmiddels reeds aan deze voorwaarden voldaan is of niet.

#### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Met het oog op de aanleg van een stuk ontbrekende riolering in functie van een toekomstige woning langs de Ekelweg, dient langs de zijde Ekelweg (linker rand van lot 1) een smalle strook grond afgestaan te worden aan de gemeente.

#### MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Conclusie:

(Voorwaardelijk) gunstig advies

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- 2. Bouwvorm / inplanting hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
<i>Met linker perceelsgrens wordt hier bedoeld: de (toekomstige) perceelsgrens na afstand van de strook grond van 1 m t.o.v. de huidige rand van de wegverharding.</i>	2.3. Op het plan van de ontworpen toestand wordt de maximale bebouwbare oppervlakte aangeduid. <i>Voor lot 1 kan deze zone naar links uitgebreid worden tot op 4 m van de linker perceelsgrens; een evt. garage/ carport/tuinberging dient binnen deze zone gesitueerd te worden (geïncorporeerd in het hoofdgebouw).</i>

### 3. Bouwvorm /inplanting bijgebouwen

Toelichting	Voorschriften
<p>De <i>achtertuintrook</i> loopt van de achtergevellijn tot de achterste perceelsgrens.</p> <p>De <i>zijtuintrook</i> loopt zijdelings van het hoofdgebouw, van de bouwlijn tot de achtergevellijn.</p> <p>Onder 'open carport' wordt verstaan een overdekte constructie waarvan de voorzijde en zijkant open blijven.</p> <p>Onder bijgebouw wordt verstaan een carport/garage/tuinberging.</p>	<p>3.1. In de achtertuintrook <del>kan, op alle loten, max. 1 serre van max. 6 m<sup>2</sup></del> opgericht worden, op min. 1 m van de perceelsgrenzen.</p> <p>3.2. In de <i>zijtuintrook</i> kan, op de <u>loten 2 t.e.m. 5</u>, op min. 9 m achter de bouwlijn, een aangebouwde open carport opgericht worden van max. 24 m<sup>2</sup>, tot tegen de zijdelingse perceelsgrens, met plat dak, max. 3 m hoogte.</p> <p>3.3. In de <i>achtertuintrook</i> kan, op de <u>loten 2 t.e.m. 5</u>, op 15 m achter de voorbouwlijn, in het verlengde van de zijtuintrook, max. 1 tuinberging van max. 12 m<sup>2</sup> opgericht worden, tot tegen de zijdelingse perceelsgrens, met plat dak, max. 3 m hoogte.</p> <p>3.4. Op <u>lot 5</u> kan, als alternatief op art. 3.2. en 3.4.,</p>



	<p>een aangebouwd bijgebouw van max. 36 m<sup>2</sup> opgericht worden achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw (m.a.w. op min. 5 m achter de rooilijn), in de rechter zijtuinstrook, met max. 3 m kroonlijsthoogte.</p>
--	--

**Slechts over te gaan** tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
- de eventueel ontbrekende nutsleidingen (kant Sonseinde) aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- langs **de zijde** 'Ekelweg' een strook grond gratis aan de stad af te staan tot op 1 m van de rand van de huidige verharding, over de volledige lengte van lot 1;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan en ten laatste 6 maand na aflevering van de verkavelingsvergunning, een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden, ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan en ten laatste 6 maand na aflevering van de verkavelingsvergunning, een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten **die nadien** moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **29. Weigering verkavelingsvergunning - Formulier IV - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/31

### **Verantwoording**

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/31V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17/11/2017, werd ontvangen op 17/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 40 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nrs. 0308 C, 0315 E.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 loten.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een terrein tot 3 loten voor vrijstaande bebouwing, na sloping van de bestaande hoevegebouwen.

Het terrein is gelegen tussen twee reeds eerder vergunde loten (gelegen aan de uiterst linker resp. uiterst rechter zijde van deze site). Het kapelletje, prominent aanwezig op de beoogde site, zal behouden blijven.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter );

#### Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
  - o Intergem (Eandis) d.d. 19/01/18; elektriciteit aanwezig
  - o Farys: geen advies ontvangen
  - o Telenet d.d. 21/12/17; infrastructuur aanwezig
  - o Proximus d.d. 15/01/18; infrastructuur aanwezig

#### Historiek:

Op 19/02/2018 werd de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning tot slopen van de bestaande oude hoevegebouwen door het College geweigerd (ref. B/2017/296), vnl. om erfgoedredenen.

Gelet op bovenstaande weigering kan het College van Burgemeester en Schepenen a fortiori niet akkoord gaan met voorliggende verkavelingsaanvraag.

Zoals in bovenvermelde weigering reeds aangegeven zou het College wel akkoord kunnen gaan met een interne opdeling der (te restaureren/renoveren) bestaande gebouwen in verschillende woonentiteiten.

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 22/12/17 tot 20/01/18.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Gelet op bovenstaande historiek en de daaruit voortvloeiende weigeringsbasis, is een verdere opportuniteitsafweging niet aan de orde.

De bestaande gebouwen dienen om erfgoedredenen (cfr. weigeringsbeslissing 19/02/18) behouden te worden; de percelen kunnen bijgevolg niet verkaveld worden.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

Niet aan de orde.

MER-toets

Niet aan de orde.

Conclusie:

Ongunstig advies

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsvergunning.

**Koen Codron**  
stadssecretaris

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter