

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 9 APRIL 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Kurt De Loor, schepen van rechtswege.

De verslagen van de zittingen van 26 maart en 3 april 2018 worden na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Doorstorten ticketinkomsten [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Op zaterdag 28 april 2018 organiseert [REDACTED] een concert van André Brasseur in CC Zoetegem – Zaal Rhetorica. Ticketverkoop voor dit concert verloopt via CC Zoetegem (webshop en UITbalie).

Na afloop worden de ticketinkomsten, geraamd op €5000,00, doorgestort aan de organisator, [REDACTED]. Hiervoor wordt na afloop een rapport ticketinkomsten uit Recreatex bezorgd aan de fin. dienst.

Financiële Aspecten

De ontvangsten van de ticketinkomsten worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus in het boekjaar 2018, op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene Rekening	7002010	Ticketverkoop
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	33.454,00	
Uitgave	5.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De ticketinkomsten van het concert van André Brasseur op 28/4/2018 worden doorgestort aan [REDACTED], op basis van het rapport ticketinkomsten uit Recreatex, dat na afloop zal bezorgd worden aan de fin. dienst.

2. Doorstorten ticketinkomsten [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Rapport inkomsten uit ticketverkoop_Recreatex.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Met [REDACTED] werd de mondelinge afspraak gemaakt dat hij, als uitbater van het cultuurcafé, Zaal Rhetorica gratis mag gebruiken voor het organiseren van activiteiten en concerten.

In het najaar 2017 organiseerde [REDACTED] 3 concerten in Zaal Rhetorica:

- The Infamous Roots Rielemans Family op zondag 24/9/2017
- Rosenberg Trio op zondag 22/10/2017

- Jean Blaute, Jean-Marie Aerts & Eric Melaerts op zondag 19/11/2017

Bij gebruik van Zaal Rhetorica dienen de theatertechniekers telkens aanwezig te zijn. Na overleg met [REDACTED] werd daarom afgesproken deze 3 concerten op te nemen in het seizoenprogramma 17/18 van CC Zoetegem en ticketverkoop en permanentie te voorzien. De burger krijgt op die manier 3 extra voorstellingen aangeboden. Gages voor deze voorstellingen worden betaald door [REDACTED] zelf.

Na afloop wordt 5/6 van de ticketinkomsten van deze 3 concerten doorgestort aan de organisator: [REDACTED]
[REDACTED] De ticketinkomsten bedragen €9.857,00.

Financiële Aspecten

De ontvangsten en uitgaven van de ticketinkomsten worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus in de boekjaren 2017-2018, op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene Rekening	7002010	Ticketverkoop
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	142.691,00	
Uitgave	9.857,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. 5/6 van de ticketinkomsten voor de organisatie van 3 concerten worden doorgestort aan [REDACTED]
[REDACTED]:

- Voor The Infamous Roots Rielemans Family op zondag 24/9/2017: €445,00
- Voor Rosenberg Trio op zondag 22/10/2017: €3.754,00
- Voor Jean Blaute, Jean-Marie Aerts & Eric Melaerts op zondag 19/11/2017: €5.658,00

3. Doorstorten ticketinkomsten concert SAMWD - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Rapport ticketverkoop celloconcert [REDACTED]

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Op zondag 4 maart '18 organiseerde SAMWD Zottegem een aperitiefconcert met celliste Viviane Spanoghe en Harm Garreyn (leraar cello SAMWD) in de Ridderzaal. Ticketverkoop voor dit concert werd georganiseerd via www.cczoetegem.be.

Na afloop worden de ticketinkomsten van dit concert doorgestort aan [REDACTED]

[REDACTED] De totale ticketinkomsten bedragen €864,00.

Financiële Aspecten

De ontvangsten en uitgaven van de ticketinkomsten worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus in het boekjaar 2018, op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene Rekening	7002010	Ticketverkoop
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	33.454,00	
Uitgave	864,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De ticketinkomsten van het celloconcert op zondag 4 maart '18 van €864,00 worden doorgestort aan [REDACTED].

4. Doorstorten ticketinkomsten concert SAMWD - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Rapport inkomsten ticketverkoop18/3/2018_recreatex.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Op zondag 18 maart '18 organiseerde [REDACTED] (SAMWD Zottegem) een concert van koor Kuroso, waarvan hij dirigent is. Het concert ging door in de Ridderzaal. Ticketverkoop verloopt via Cc Zoetegem (webshop en uitbalie).

Na afloop worden de ticketinkomsten van dit concert doorgestort aan de organisator: [REDACTED]. De ticketinkomsten bedragen €120,00.

Financiële Aspecten

De ontvangsten van de ticketinkomsten worden geboekt in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus in het boekjaar 2018, op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene Rekening	7002010	Ticketverkoop
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	33.454,00	
Uitgave	120,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De ticketinkomsten ten bedrage van €120,00 worden doorgestort aan koor Kuroso.

SPORT

5. Sportdienst Zottegem. Inrichten wielertoeristen- en wandeltocht Oost-Vlaanderens mooiste op 1 & 2/09/2018.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Raming van de kosten.

Projectfiche Oost-Vlaanderens Mooiste.

Overeenkomst met Grinta van 2018 t.e.m. 2020.

Offerte website Oost-Vlaanderens Mooiste.

Vergaderverslag werkgroep OVM 20/03.

Verantwoording

Zottegem profileert zich als wielersstad – fietsstad (dorp van de ronde 2017-2018-2019-2020-2021). Met de organisatie van het nieuwe fiets- en wandelevent Oost-Vlaanderens Mooiste, wil de stad, ook de komende jaren, verder op deze doelstelling inspelen.

Naar het goede voorbeeld van West-Vlaanderens Mooiste, werd voor de editie 2017 te Zottegem een ruim aanbod aan tochten ontwikkeld. Niet minder dan 7 verschillende cyclo's, 2 verschillende MTB's en 3 verschillende wandeltochten zijn uitgetekend. Op die manier willen we zowel geoefende als minder geoefende fietsers en wandelaars bereiken, zowel individuen als groepen en gezinnen.

Het betekent tevens een nieuwe doorstart voor het concept Ringkarond (verantwoordelijke vereniging Sportakern Zottegem) en de stad zoekt nog naar bijkomende samenwerkingen met verenigingen (WTC DE Hert, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, WSV Egmont), met het bedrijfsleven zowel als sponsor (Volvo D'Hondt, Doltcini Sportswear) en als mediapartner (Grinta). Ook met het Provinciaal Archeologisch museum Velzeke (Open Monumentendag) wordt samengewerkt in functie van logistiek en promotie.

Grinta (tijdschrift) zorgt, in samenwerking met sportdienst, voor marketing en communicatie (full-page promo, reportage achteraf, 50.000 unieke emailcontacten, teasers via website).

De lokale verenigingen zorgen voor het realiseren van de ritten, wandelingen en leveren vrijwilligers aan die zich zowel voor, tijdens als na het event, zullen inzetten voor de praktische uitwerking.

Sportdienst Zottegem zal instaan voor het faciliteren en ondersteunen (logistiek, promotioneel en organisatorisch).

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Het krediet voor deze overheidsopdracht zal verhoogd worden in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131130	Prestaties projectbeheer
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	12.650,75 euro	
Raming	13.819,88 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op zaterdag 1 en zondag 2 september 2018 gaat Oost-Vlaanderens Mooiste door. Deze organisatie wordt voor de tweede keer georganiseerd en zal dus ook in 2018 – (31/08 – 1/09) 2019 – (05/09 – 06/09) 2020 doorgaan. We houden vast aan 1^{ste} zondag van de maand september voor dit event.

Artikel 2. Voor de organisatie van dit event werd een projectgroep opgericht. Ook voor de komende jaren engageren sportdienst, WTC De Hert, WTC Leeuwergem, WTC Erwetegem, Sportakern Zottegem, WSV Egmont, media partner Grinta (wielertijdschrift) en mainpartners (VOLVO D'Hondt en Doltcini Sportswear zich opnieuw.

Artikel 3. Voor de promotie doen we beroep op Grinta (tijdschrift). Grinta voorziet in de komende 3 jaren 1 full page advertentie in Grinta magazine, exclusieve mailing naar e-adressenbestand van Grinta, redactionele aandacht (4 pagina's in het magazine, nieuwsbrief, website, social media, deelname Coppa Grinta. Deze toewijzing gebeurde aan Grinta voor een bedrag van 4.250,00€ exclusief btw of 5.142,50 euro inclusief 21% btw op basis van artikel 92 (overheidsopdrachten van beperkte waarde) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 4. Voor de financiële ondersteuning van het event worden (main)partners aangetrokken. VOLVO D'Hondt en Doltcini Sportswear engageerden zich in 2017 voor een bedrag van 1.500,00€ en wensen hiervoor een factuur te ontvangen. De stad zal opnieuw proberen om dit engagement vast te leggen voor minstens 1 jaar. Binnen het engagement van VOLVO bestaat tevens de mogelijkheid dat een eventcar ter beschikking wordt gesteld voor een vooraf bepaalde periode. De opdracht tot ontwikkeling van bestickering wagen wordt geraamd op 950,00 euro exclusief btw of 1.149,50 euro inclusief btw. Binnen het engagement van Doltcini worden eveneens 10 event wielershirts ontwikkeld.

Artikel 5. Voor de online promotie wordt een facebookpagina geïnstalleerd (gratis), facebookevenement aangemaakt (gratis), facebookadvertentie (betalend – 100,00 euro inclusief BTW) en website ontwikkeld. De opdracht tot ontwikkeling van website werd toegewezen aan Zero and One voor een bedrag van 1.619,05 euro exclusief btw of 1.959,05 euro inclusief 21% btw. Deze toewijzing gebeurde op basis van artikel 92 (overheidsopdrachten van beperkte waarde) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten. Voor de komende jaren zullen we 100,00 euro exclusief btw of 121,00 euro inclusief 21% btw moeten voorzien voor het onderhoud van de website.

Artikel 6. Voor de offline promotie worden affiches en flyers ontwikkeld en verdeeld op strategische plaatsen regio Zottegem en daarbuiten. Raming voor de flyers en affiches 605,00 euro inclusief 21% btw.

Artikel 7. Ten bate van het verder promoten van Oost-Vlaanderens Mooiste en stad Zottegem als wielersstad, lanceert het evenement een campagne in het kader van Citymarketing. Met de campagne "Zottegemse Ambassadeurs voor de Vlaamse Ardennen", worden ansichtkaarten verdeeld, waarmee Zottegemse inwoners mensen kunnen uitnodigen op hun werk in verdere steden en gemeenten. Raming wordt geschat op 500,00 EUR incl. btw. voor het ontwerp en afdrukken van de ansichtkaartjes.

Artikel 8. De stad Zottegem voorziet de logistiek ondersteuning van het event en stelt ook het nodige personeel ter beschikking. De coördinatie voor – tijdens en na het event wordt verzorgd door de sportdienst, aan de hand van een uitgewerkt draaiboek.

Artikel 9. De actieve verenigingen voorzien in vrijwilligers voor fietsenstalling, toog, inschrijvingen op zaterdag en zondag.

Artikel 10. De actieve verenigingen uit de werkgroep voorzien in vrijwilligers voor het uit- en afpijlen van het cyclo- en wandelparcours. De bewegwijzering zal aangebracht worden op de dag voor het evenement en weggehaald op de dag na het event. De bepijling die vorig jaar is aangekocht zal dit jaar worden hergebruikt.

Artikel 11. De meewerkende clubs WTC Erwetegem, WTC Leeuwegem en WTC De Hert krijgen een eenmalige subsidie van 900,00€ - totaal 2.700,00€. De namenlijst van vrijwilligers wordt voorafgaand vastgelegd op het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12. De meewerkende vereniging WSV Egmont organiseert de wandeling in eigen beheer. De club ontvangt inkomsten van de deelnameprijs en zorgt voor het bemannen van de rustplaats. De opbrengsten van deze verkoop gaan de club. Het legt eveneens een accommodatie vast die wordt gebruikt als rustplaats voor de wandeltochten. WSV Egmont ontvangt geen subsidie van de stad voor medewerking aan dit evenement.

Artikel 13. De deelnameprijs voor dit event is 4,00€ (voorinschrijving), 5,00€ (ter plaatse), kinderen onder 12 jaar gratis. Wandelen kan enkel ter plaatse afgerekend worden 1,10€ leden / 1,50€ voor niet-leden. Dit bedrag kan enerzijds via overschrijving of anderzijds met bancontact of contant ter plaatse betaald worden. Het desbetreffende rekeningnummer dat hiervoor gebruikt wordt is BE93 0680 7488 8067.

Artikel 14. Voor de cyclo- en MTB tochten worden 2 bevoorradingsposten vastgelegd.

Artikel 15. Voor de organisatie van het event worden volgende accommodaties vastgelegd: parking Bevegemse Vijvers, Fuifzaal, kleedkamers sporthal.

Artikel 16. Het cateringbudget wordt geraamd op 3.099,63 EUR incl. btw.

6. Aanvraag samenwerking LDC Zottegem in kader van actie Veerkracht ter promotie van het concept 'sport & bewegen'.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail [REDACTED] 'Aanvraag samenwerking LDC' d.d. 19/01/2018.

Mail [REDACTED] 'Terugkoppeling overleg Sportdienst' d.d. 01/02/2018.

Flyer sportaanbod 'Sport en Bewegen'.

Flyer sportaanbod 'Zwemactiviteiten'.

Flyer 'Bewegen? Gewoon doen!'

Verantwoording

Het Lokaal Dienstencentrum (LDC) Zottegem biedt gevarieerde activiteiten aan voor alle inwoners van Zottegem. Bezoekers kunnen er terecht voor een babbel, informatie of andere activiteiten. Het LDC heeft bij hun bezoekers een toenemende behoefte aan mentaal welzijn opgemerkt en doet daarom mee aan de 'Fit in je hoofd, goed in je vel'-campagne van het Lokaal Gezondheidsoverleg (Logo) regio Dender.

Het Lokaal Gezondheidsoverleg ijvert in opdracht van de Vlaamse Overheid voor minder gezondheidsklachten bij de bevolking en werkt mee aan de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen op lokaal niveau. Dit doen ze door externen (gemeenten, scholen, werkgevers,...) te informeren, adviseren of te ondersteunen bij bepaalde projecten. Per sector kan je intekenen op uitgewerkte campagnes of kan je strategieën op maat laten uitwerken.

De 'Fit in je hoofd, goed in je vel'-campagne onderstreept het belang van een goede geestelijke gezondheid. Aan de hand van 10 stappen biedt de campagne een leidraad om de mentale veerkracht te versterken. Iedere maand lichten ze één stap toe aan de hand van verschillende activiteiten.

Een gezonde geest begint in een gezond lichaam. 'Bewegen' is daarom één van de tips die het LDC in de maand april belicht. Het LDC wil daarvoor samenwerken met de BOV-coach en de Sportdienst om een breed aanbod 'beweegproeftjes' te creëren dat mensen aanmoedigt meer te bewegen.

In overleg met de Sportdienst heeft het LDC de volgende activiteiten uit het aanbod van de Sportdienst geselecteerd:

- Het programma 'Sport en Bewegen' is omwille van zijn laagdrempelig karakter en toegankelijkheid voor verschillende leeftijden ideaal om te integreren in dit project. Hierin zitten omvat de activiteiten: baantjeszwemmen, fitness, squash en spinning (future sports), pilates, yoga en het seniorenfietsen
- Gezien de vele gezondheidsvoordelen die water met zich meebrengt werden ook de activiteiten aquafitness en (re)start to swim uit het aanbod 'zwemactiviteiten' geschikt bevonden om aan het programma toe te voegen.

Daarnaast integreert het LDC ook de activiteit 'Bewegen op muziek' uit hun eigen programmatie en organiseren ze op 24 april een wandeling met stappentellers.

In onderling overleg hebben het LDC en de Sportdienst volgende afspraken gemaakt:

- Het LDC neemt het opmaken van de flyer, de promotie en de opvolging van de inschrijvingen op zich.
- Sportdienst Zottegem stelt de geselecteerde activiteiten baantjeszwemmen, fitness, squash en spinning (Future Sports), pilates, yoga, seniorenfietsen, aquafitness en (re)start to swim gratis ter beschikking van maandag 26 april tot met donderdag 26 april 2018 voor deelnemers aan het project.
- Deelnemers kunnen zich inschrijven voor alle geselecteerde activiteiten, maar kunnen aan iedere activiteit slecht éénmaal deelnemen.
- Sportdienst Zottegem brengt de lesgevers van de geselecteerde activiteiten op de hoogte van het project en levert de namen van de mensen aan die zich inschreven voor hun activiteit.
- Sportdienst Zottegem stelt zich ter beschikking op woensdag 11 april voor het startmoment (korte introductie van de Sportdienst) en op donderdag 26 april voor het slotmoment (leveren bijkomende informatie, inschrijving/verkoop beurtenkaarten).

Redenen om als Sportdienst samen te werken met het LDC aan dit project:

- Promotie van het beweegaanbod van de Sportdienst bij bezoekers van het LDC
- Promotie van het beweegaanbod van de Sportdienst bij kwetsbare doelgroepen
- Mogelijke instroom van nieuwe deelnemers binnen het beweegaanbod van de Sportdienst

Financiële aspecten

Deze overheidsopdracht genereert geen uitgaven ten laste van het stadsbestuur Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan met een samenwerking tussen het LDC en de stedelijke Sportdienst voor het uitwerken van de tip 'Beweeg' in kader van het project 'Fit in je hoofd'.

Artikel 2. Akkoord te gaan met het gratis openstellen van de activiteiten baantjeszwemmen, fitness, squash en spinning (Future Sports), pilates, yoga, seniorenfietsen, aquafitness en (re)start to swim van maandag 26 april tot met zaterdag 27 april 2018 voor deelnemers van het initiatief van het LDC.

7. Zottegem is op 12 mei 2018 middagstad voor de 1000km voor Kom Op Tegen Kanker. Kennisgeving evenement & goedkeuring budget.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Draaiboek 1000km.

Voorstelling 1000km.

Intekening evenement met parking.

Kostenraming evenement.

De financieel beheerder verleende het visum op 21 maart 2018.

Verantwoording

Op zaterdag 12 mei 2018 is de stad Zottegem middagstad voor de 1000km voor Kom Op Tegen Kanker. De 1000km is een fondsenwervingscampagne van Kom Op Tegen Kanker in samenwerking met Flanders Classics. De netto opbrengst van dit evenement gaan naar wetenschappelijk onderzoek.

Als medeorganisator en middagstad ontvangt de stad op 12 mei 's middags 1.800 fietsers in sportcentrum Bevegemse Vijvers in het rennersdorp ter hoogte van de festivalweide, feestzaal en fuifzaal. Er wordt door Flanders Classics catering voorzien in de feest-, fuif- en tafeltenniszaal voor renners en medewerkers. Flanders Classics voorziet eveneens de sporttechnische omkadering en inrichting van het rennersdorp.

De stad organiseert op 12 mei een evenementendorp ter hoogte van de parking van het sportcentrum en een 'langste erehaag' ter hoogte van het sportstadion aan de Kastanjelaan. In lijn met voorgaande jaren verwacht de stad ongeveer 3.000 bezoekers. De voornaamste logistieke kosten voor de stad bestaan voornamelijk uit extra sanitaire voorzieningen, hekkens, veiligheid en geluid.

De stad dient 20.302,44 EUR budget vrij te maken om de logistieke kosten van dit evenement te dragen. Er wordt gezocht naar sponsoring om kosten te drukken.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Het krediet voor deze overheidsopdracht zal verhoogd worden in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131130	Prestaties projectbeheer

Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	12.650,75 euro	
Raming	20.302,44 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De logistieke kosten als middagstad voor de 1000km van Kom Op Tegen Kanker te dragen ten bedrage van 20.302,44 EUR..

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

8. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 22 maart 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

9. Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter - garageverkoop inwoners Erwetegem - 22 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten – Hoofdstuk III.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier [REDACTED] inclusief lijst van thans gekende (25) deelnemers en folder.

Verantwoording

[REDACTED] wil, als organisator en namens de bijgevoegde lijst van (thans 25) deelnemers, op zondag 22 april 2018 een garageverkoop organiseren, voor de occasionele verkoop van eigen goederen door particulieren. De verkoop zal doorgaan in de garage en opritstrook van de respectieve deelnemers.

In toepassing van artikels 6 en 7 van voormeld KB op ambulante activiteiten kan toelating verleend worden voor het organiseren van dit evenement resp. toelating verleend worden voor een verkoop zonder commercieel karakter.

Uit de voorliggende stukken blijkt dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke voorwaarden (i.c. occasionele verkoop, verkoop van goederen die toebehoren aan de verkoper(s), verkoop in kader van een manifestatie die verschillende niet-professionele verkopers verenigt).

Uit de stukken blijkt tevens de bestemming van de hiermee verworven fondsen, in overeenstemming met het toepasselijke wettelijke kader.

Voor deze aanvraag is geen advies van de diensten Brandweerzone Vlaamse Ardennen nodig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Aan [REDACTED] wordt, als organisator van het evenement en derhalve in naam van de opgelijste deelnemers (thans 25 in aantal, deelnemerslijst nog niet definitief) toelating verleend tot het organiseren van een garageverkoop op zondag 22 april 2018. De garageverkoop gaat door in de garages en opritstroken van de respectieve deelnemers.

Artikel 2. Deze toelating houdt tevens de toelating in tot een verkoop met niet-commercieel karakter, nl. de verkoop in functie van een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel, zoals verklaard namens de aanvrager(s).

Artikel 3. Bedoelde garageverkoop betreft een occasionele verkoop van eigen goederen (speelgoed, kinderkleding, babypullen, meubilair, ...) door particulieren. Het voorzien in catering (in de meest ruime zin bedoeld) is niet toegelaten. Professionele verkopers mogen niet toegelaten worden. Iedere particuliere verkoper is tijdens de verkoop eenduidig herkenbaar (naambordje).

Artikel 4. De organisator-aanvrager bezorgt binnen de 30 dagen volgend op het verstrijken van de geldigheid van de toelating, uiterlijk 22 mei 2018, het bewijs van de bestemming van de verworven fondsen, tot het realiseren van het aangegeven doel.

Artikel 5. Deze toelating impliceert dat de organisator-aanvrager alle toepasselijke (brand)veiligheidsregelgeving respecteert en zelf instaat voor een passende verzekering Burgelijke Aansprakelijkheid.

Artikel 6. In geval van niet-naleving van de voorwaarden van deze toelating kan de toelating ingetrokken worden of kan tijdens de actie verboden worden tijdens de manifestatie. Iedere nieuwe actie wordt verboden gedurende een periode van één jaar, te rekenen vanaf de vaststelling van niet-naleving. In geval van herhaling wordt de duur van voornoemde periode op drie jaar gebracht.

Artikel 7. Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de organisator-aanvrager en aan de korpsoverste van de lokale politiezone.

ALGEMENE INRICHTING (STUDIES). TOEGANKELIJKHEID (BV. VOOR GEHANDICAPTEN)

10. Knelpuntenwandeling Samen voor een Toegankelijk Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 52 & 2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Artikel 270 & 1. 5° van het OCMW decreet

Verwijzingsdocumenten

Knelpuntenwandeling Samen voor een toegankelijk Zottegem

Verantwoording

De Stedelijke Gezinsraad nam het initiatief van de knelpuntenwandeling en stelde de vraag aan de Seniorenraad en de Stedelijke Raad voor Personen met een beperking om dit samen te organiseren vanuit een gemeenschappelijk zorg: toegankelijkheid voor iedereen.

De werkgroep was samengesteld uit [redacted] (Stedelijke Gezinsraad), [redacted]
[redacted] (Seniorenraad), [redacted]
[redacted] (Stedelijke raad voor personen met een beperking).

Als ervaringsdeskundige namen een rolstoelgebruiker en een persoon met een visuele beperking deel. Vzw De Hoop, lid van de adviesraad, deed de wandeling met zijn rolstoelgebruikers op een ander moment en bezorgde ons hun opmerkingen en suggesties.

Omdat één beeld veelal meer spreekt dan duizend woorden, werden de voornaamste vaststellingen gevisualiseerd. Zo wordt het heel duidelijk dat wat vanzelfsprekend is voor de meeste Zottegemnaren, dat helemaal niet is voor rolstoelgebruikers, personen met een rollator, jonge ouders met een buggy of voor personen met een visuele beperking.

De oplossing van bepaalde situaties zoals de smalle straten in de stadskern die rollator of rolstoelgebruikers verplichten om zich via de rijbaan te verplaatsen, vragen een structurele aanpak met als enige optie de heraanleg. Andere situaties kunnen mits kleine ingrepen of met de nodige burgerzin van de Zottegemnaren een wereld van verschil maken voor personen met een beperking, voor wie tijdelijk minder mobiel is of voor jonge ouders op wandel met de buggy.

Op basis van de observaties tijdens de wandeling stelt de werkgroep volgende verbeteracties voor:

Om hindernissen op de voetpaden (looproute) te melden en te voorkomen

Met een betere bekendmaking van het Centraal meldpunt via o.a. het Stedelijk Informatieblad en andere kanalen, kunnen gevaarlijke situaties (ontbrekende tegels, obstakels) sneller gemeld worden aan de bevoegde diensten.

Er wordt sanctionerend opgetreden tegen parkeren op het voetpad waardoor de doorgang voor de voetgangers, rolstoelgebruikers belemmerd wordt.

De Zottegemnaren en de stedelijke diensten moeten blijvend geïnformeerd en gesensibiliseerd worden om het huisvuil op het juiste moment en de juiste manier aan te bieden. Overtreders worden aangesproken door de wijkagent, gemeenschapswachten.

Signalisatieborden (markt; kermis) worden onmiddellijk na de activiteit weggehaald. Er wordt daarbij voor de signalisatie van de markt gezocht naar een naburige bergplaats.

Signalisatieborden worden conform de regelgeving op de juiste hoogte (2m10) opgehangen

Om hellingen in het voetpad te beperken en aan te duiden

Bij (her)aanleg van voetpaden wordt in het bestek opgenomen dat de maximale dwarselling 2% mag zijn.

Bij nieuwbouw of renovatie wordt in de vergunning opgenomen dat de bouwheer zijn toegang drempelloos (maximaal 2cm en afgeschuind) laat aansluiten bij het publiek domein. Dit geldt ook voor inritten en garages.

Hoogteverschillen worden met een waarschuwingsmarkering (witte of gele lijn, contrasterende tegels) aangeduid in functie van slechtienden

Om de oversteekplaatsen veilig en bruikbaar te maken

De oversteekplaatsen voor rolstoelgebruikers zijn voorzien van de juiste stoeprandverlaging.

Er is een voldoende draaicirkel voor de rolstoelgebruikers aan beide zijden van de oversteekplaats.

Om de publieke gebouwen toegankelijker te maken

Vanaf 1 maart 2010 worden er, voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor een publiek gebouw, bijkomende eisen gesteld die een basistoegankelijkheid moeten verzekeren. De verordening is van toepassing bij nieuwbouw, herbouw, verbouwing of aanbouw van publieke gebouwen of publieke gedeelten van gebouwen.

Publieke gebouwen met een beperkte publiek toegankelijke oppervlakte kleiner dan 150m² moeten hun toegang naar de deur toegankelijk maken. (Bron: Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid versie februari 2011).

Elke stedenbouwkundige vergunning die betrekking heeft op nieuwbouw, herbouw, verbouwing of aanbouw van publieke gebouwen of publieke gedeelten van gebouwen, wordt getoetst aan de verordening toegankelijkheid.

Om de busstations toegankelijk te maken

Het stadsbestuur gaat in overleg met De Lijn op de perrons van de bushaltes rolstoeltoegankelijk te maken.

Om de parkeerplaatsen voor personen met een beperking te reserveren voor wie ze bedoeld zijn

Strikte controle op het gebruik van de parkeerkaart voor personen met een beperking.

Strikte controle op de inname van de voorbehouden parkings..

Burgers regelmatig informeren dat de parkeerkaart moet ingeleverd worden bij de FOD Sociale Zekerheid of in het Sociaal Huis, bij overlijden van de rechthebbende.

Om te komen tot een integraal toegankelijke publieke ruimte

Bij de herinrichting van de publieke ruimte is het uitgangspunt van het ontwerp 'design for all' .waarbij het esthetische en het functionele voor een zo groot mogelijke groep van gebruikers gecombineerd worden. Specifieke aanpassingen voor personen met een specifieke beperking (visueel, auditief, fysiek of motorisch) worden van hij het ontwerp meegenomen en voldoen aan de juiste eisen nodig voor de specifieke gebruikersgroep, zoniet verliezen ze hun efficiëntie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

College beslist de verbeteracties voorgesteld door de Stedelijke Gezinsraad, Stedelijke Seniorenraad, Stedelijke Raad voor Personen met een Beperking en vzw De Hoop, om de toegankelijkheid in het stadscentrum te optimaliseren, te volgen en de implementeren.

Artikel 2.

Het college beslist op korte termijn de verbeteracties op te nemen om:

Hindernissen op de voetpaden (looproute) te melden en te voorkomen

Hellingen in het voetpad te beperken en aan te duiden

De oversteekplaatsen veilig en bruikbaar te maken

De parkeerplaatsen voor personen met een beperking te reserveren voor wie ze bedoeld zijn

De publieke gebouwen toegankelijker te maken

In overleg met De Lijn de busperrons rolstoeltoegankelijk te maken

Artikel 3.

Het college beslist om bij (her)aanleg van de publieke ruimte het principe van 'design for all' te hanteren om te komen tot een integraal toegankelijke publieke ruimte.

Artikel 4.

Het college beslist om de nota Knelpuntenwandeling: Samen voor een toegankelijk Zottegem op te nemen in de omgevingsanalyse ter voorbereiding van de opmaak van de nieuwe beleidsnota.

CONTRACTEN, BESTELBONS

11. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/607 tot en met 2018/720 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

12. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nrs. 20 en 22 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nrs. 21, 23 en 24 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

13. Buurtactiviteit inwoners Alsbroeken. Subsidiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Alsbroeken op 4 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

MUZIEK

14. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Vacantverklaringen schooljaar 2018-2019.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19, 23bis en 36 octies.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage, de artikelen 18, 19 en 20, na wijziging.

Het collegebesluit van 21 december 2015 betreffende de concrete uitwerking van de wervings- en selectieprocedures.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Beschikbare lestijdenpakket voor het schooljaar 2017-2018.

Verantwoording

De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans dienen vastgesteld te worden in functie van de personeelstoestand van 1 maart 2018.

Deze vacante betrekkingen dienen medegedeeld te worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans.

De leerlingentelling op 1 februari 2017.

Op 1 maart 2018 zijn volgende betrekkingen vacant :

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	Accordeon	3
	Leraar	Algemene artistieke bewegingsleer	9
	Leraar	Algemene muzikale vorming en samenzang	20
	Leraar	Artistieke training	7
	Leraar	Algemene verbale vorming	4
	Leraar	Altviol	1
	Leraar	Basgitaar	2
	Leraar	Begeleidingspraktijk orgel	1
	Leraar	Contrabas	2
	Leraar	Dansinitiatie	3
	Leraar	Drama	2
	Leraar	Elektrische gitaar	6
	Leraar	Fagot	2
	Leraar	Gitaar	2
	Leraar	Hedendaagse dans	4

Leraar	Jazz-ensemble	1
Leraar	Jazz-saxofoon	5
Leraar	Jazz-slagwerk	1
Leraar	Jazz-zang	5
Leraar	Klarinet	2
Leraar	Koor	1
Leraar	Repertoirestudie woord	2
Leraar	Saxofoon	4
Leraar	Toneel	8
Leraar	Verbale vorming	1
Leraar	Voordracht	9
Leraar	Welsprekendheid	1
Leraar	Zang	3

Het wettelijk kader in verband met voorrangsregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 1 maart 2018 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2018 of op 1 oktober 2018:

onderwijsinstelling	ambt	vak-specialiteit	lestijden per week
Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans	Leraar	Accordeon	3
	Leraar	Algemene artistieke bewegingsleer	9
	Leraar	Algemene muzikale vorming en samenzang	20
	Leraar	Artistieke training	7

Leraar	Algemene verbale vorming	4
Leraar	Altviool	1
Leraar	Basgitaar	2
Leraar	Begeleidingspraktijk orgel	1
Leraar	Contrabas	2
Leraar	Dansinitiatie	3
Leraar	Drama	2
Leraar	Elektrische gitaar	6
Leraar	Fagot	2
Leraar	Gitaar	2
Leraar	Hedendaagse dans	4
Leraar	Jazz-ensemble	1
Leraar	Jazz-saxofoon	5
Leraar	Jazz-slagwerk	1
Leraar	Jazz-zang	5
Leraar	Klarinet	2
Leraar	Koor	1
Leraar	Repertoirestudie woord	2
Leraar	Saxofoon	4
Leraar	Toneel	8
Leraar	Verbale vorming	1
Leraar	Voordracht	9
Leraar	Welsprekendheid	1
Leraar	Zang	3

Artikel 2. Het modelbericht “vacantverklaring voor vaste benoeming in wervingsambt” en het modelformulier “Kandidatuurstelling voor vaste benoeming in een wervingsambt” (toepassing van artikel 33 van het “Decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs” van 27 maart 1991) kenbaar te maken aan alle personeelsleden.

15. Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Aanvraag tot erkenning structuuronderdelen academie voor deeltijds kunstonderwijs.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

Artikel 117 en 118 van het decreet van 2 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Besluit van 16 maart 2018 van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulieren tot erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen van een academie voor deeltijds kunstonderwijs.

Verantwoording

Omzendbrief van 16 maart 2018 betreffende programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs.

Een schoolbestuur kan in het nieuwe structuuronderdeel alleen de clusters van opties, de unieke opties, de clusters van klassieke muziekinstrumenten of de muziekinstrumenten aanbieden waarvoor het al onderwijsbevoegdheid heeft verkregen.

Voor alle nieuwe clusters van opties, nieuwe unieke opties, nieuwe clusters van klassieke muziekinstrumenten of nieuwe muziekinstrumenten die u in het nieuwe structuuronderdeel wilt aanbieden, moet u onderwijsbevoegdheid aanvragen.

Met het aanvraagformulier kunt u voor een academie voor deeltijds kunstonderwijs een erkenning en financiering of subsidiëring aanvragen voor een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe vestigingsplaatsen.

Dit formulier is een toepassing van artikel 117 en 118 van het decreet van 2 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Er wordt erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Zottegem aangevraagd voor:

DOMEIN	Structuuronderdeel	Vestigingsplaats(en)	Nieuwe vestigingsplaats?
Woordkunst-Drama	Eerste graad Woordkunst-Drama	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Tweede graad Woordkunst-Drama	Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee

Woordkunst-Drama	Schrijver	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Heldenlaan 92 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Woordkunst - Dramacultuur	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Heldenlaan 92 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Specialisatie Woordkunst-Drama	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
Muziek	Eerste graad muziek	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee
		Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee
Muziek	Vierde graad muziek	Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee
Muziek	Specialisatie Muziek	Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee
		Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
Dans	Specialisatie Dans	Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt erkenning en financiering of subsidiëring van een nieuw structuuronderdeel in een of meer nieuwe of bestaande vestigingsplaatsen voor de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Zottegem aangevraagd voor:

DOMEIN	Structuuronderdeel	Vestigingsplaats(en)	Nieuwe vestigingsplaats?
Woordkunst-Drama	Eerste graad Woordkunst-Drama	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Tweede graad Woordkunst-Drama	Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee
Woordkunst-Drama	Schrijver	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Heldenlaan 92 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Woordkunst - Dramacultuur	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Heldenlaan 92 - Zottegem	Nee
Woordkunst-Drama	Specialisatie Woordkunst-Drama	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee

Muziek	Eerste graad muziek	Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
		Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee
		Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee
Muziek	Vierde graad muziek	Stationsstraat 17 - Oosterzele	Nee
Muziek	Specialisatie Muziek	Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee
		Meerlaan 48 - Zottegem	Nee
Dans	Specialisatie Dans	Firmin Bogaertstraat 12 - Zottegem	Nee

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Dunkfestival op 10, 11 en 12 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunkfestival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 10, 11 en 12 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het Dunk!festival aan jeugdheem De Populier op 10, 11 en 12 mei 2018 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 10 mei 2018 om 12.00 uur tot zaterdag 12 mei 2018 om 02.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Letterkouter ter hoogte van kruispunt Koedreef/Blarenhoek

Letterkouter ter hoogte van kruispunt Gehuchte

Gehuchte ter hoogte van aansluiting Lippenhovestraat

Gehuchte ter hoogte van aansluiting Kouterken

Eenrichtingverkeer

Blarenhoek richting Lippenhovestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor VWF op zondag 20 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 januari 2018 van [REDACTED] voor Fitamorfosa, tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielervedstrijd voor VWF op zondag 20 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 16 maart 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor VWF op zondag 20 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 19.00 uur

Godveerdegemstraat (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan)

Broeder Mareslaan (niet de parkeerplaatsen buiten de rijbaan – thv Hoebeke/Dreamland)

Grotenbergestraat

Parkstraat

Parking Fitamorfosa/ZEB

Invoeren éénrichtingverkeer van 11.00 uur tot 19.00 uur

Godveerdegemstraat (tussen Kastanjelaan en Jasmijnstraat) richting Broeder Mareslaan

Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat) richting Parkstraat

Parkstraat richting Gentse Steenweg

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 20 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2018 van [REDACTED], voor Wielersorganisatie Erwetegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 20 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 15 maart 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 20 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (vanaf kruispunt Ten Ede tot kruispunt Pijperzele)
Kleine Hazestraat
Hazestraat
Pijperzele
Lammerstraat
Bontestraat (vanaf kruispunt Lammerstraat tot kruispunt Vijfstraat)
Vijfstraat
Vossenholstraat (deel Zottegem)
Brakelstraat (kant onpare huisnummers)
Faliestraat (vanaf kruispunt Brakelstraat tot kruispunt Ten Ede)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 18.30 uur

Faliestraat (deel tussen kruispunt Faliestraat/Ten Ede t/m kruispunt Pijperzele) richting Bontestraat
Hazestraat richting Faliestraat/Bontestraat
Lammerstraat richting Bontestraat
Vijfstraat richting Vossenholstraat
Vossenholstraat richting Elverenbergh.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren 2.1 UCI op zondag 20 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], voor Koninklijke Sportvereniging Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor junioren heren 2.1 UCI op zondag 20 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 16 maart 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor junioren heren 2.1 UCI op zondag 20 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.30 uur tot 15.30 uur

Beugelstraat

Strijpenplein (deel tussen Beugelstraat en Sint-Andriessteenweg)

Meileveld

Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout)

Eekhout

Ten Dale

Emmerstraat

Ten Ede (deel tussen Emmerstraat en Faliestraat, daar waar niet verdeeld in rijstroken)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Sint-Hubertusplein (rijbaan)

Brakelstraat

Langendries (deel tussen Boembeke en Kortendries)

Kortendries

Wolvenhoek

Steenland

Slijpstraat (deel tussen Steenland en Molenhoek)

Molenhoek

Kluisstraat

Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat)

Paddestraat

Parkeerverbod van 09.00 uur tot 16.30 uur

Romeins Plein (kant pare huisnummers – rijbaan + parkeerplaatsen)

parkeerplaatsen bovenaan Penitentenlaan (verlengde Romeins Plein met Beugelstraat)

Sint-Martinusplein (enkel kant Ontmoetingscentrum – volgwagens voor en na wedstrijd)

Korte Munte

Opheffen eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (kant onpare huisnummers)

Invoeren eenrichtingverkeer van 11.30 uur tot 15.30 uur

Romeins Plein (pare huisnummers) richting Beugelstraat

Romeins Plein (onpare huisnummers) richting Beugelstraat

Wurmendries (deel tussen Meileveld en Eekhout) richting Eekhout

Eekhout (deel tussen Wurmendries en Ten Dale) richting De Vlamme

Ten Dale richting Emmerstraat

Emmerstraat richting Ten Ede

Kortendries richting Wolvenhoek

Wolvenhoek richting Steenland

Steenland richting Slijpstraat

Molenhoek richting Rijkestraat

Kluisstraat richting Knutsegemstraat

Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat

Paddestraat (deel tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 12 maart 2018 van [REDACTED], voor club "Dwars door de Vlaamse Ardennen vzw", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor men elite UCI 1.2 op zaterdag 9 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 14.00 uur

Leenstraat (tussen grondgebied Herzele en Europaweg)

Tweekerkenstraat (volledig)

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)

Smissenhoek (parkeerplaatsen naast de rijbaan komende van Brakel = uitwijkstrook)

Faliestraat (deel tussen Ten Ede en Sint-Hubertusplein)

Sint-Hubertusplein (rijbaan)

Brakelstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 14 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 maart 2018 van [REDACTED], voor Rotaryclub Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 14 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de actiedag 'Veilig op weg' op maandag 14 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 17.00 uur:

Parkeerverbod

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Parking Egmontkasteel langs Désiré Van Den Bosschestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PREVENTIE- EN VEILIGHEIDSPOLITIEK

22. Aanvraag opendraaien deur op openbaar domein.

Bevoegdheid

Art. 57, §2 van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Vraag van 30 maart 2018 van de preventieadviseur van OLVC Zottegem betreffende de wijziging van draairichting van de toegangspoort.

Brandweeraadvies van 30 maart 2018.

Foto huidige situatie.

Verantwoording

OLVC Campus Centrum zou graag de ingang van de school aan Zavel 19 vernieuwen.

De huidige deur/poort draait echter naar binnen toe, tegen de richting van de evacuatie, dus niet-conform.

De school heeft plannen om de poort te vervangen en zouden dan opteren voor een deur/poort die naar buiten zal opendraaien conform de regelgeving rond (nood)uitgang .

Het is voor de school structureel wegens trappen juist achter de poort niet mogelijk deur/poort meer naar binnen te verplaatsen.

Principieel kan een deur niet openen over de rooilijn.

De ingangspoort is in een hoek van de Zavel gelegen waardoor er zich hier geen passage van voorbijkomende voetgangers voordoet. Voor de poort zijn er ook geen parkeerplaatsen ingericht waardoor er geen auto's mogen parkeren voor de poort.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan om de toegangspoort van OLVC Zottegem, gelegen op Zavel 19 te Zottegem te laten opendraaien op openbaar domein daar deze situatie geen gevaar voor voorbijgangers met zich meebrengt.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

23. Plaatsen terras. Café De Zwaan.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 februari 2018 van [REDACTED] uitbater café De Zwaan, Stationsplein 11, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording

Gunstig advies van 21 maart 2018 van de politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED], uitbater café De Zwaan, Stationsplein 11, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (25 m²) van 16 april 2018 tot en met 31 december 2018.

24. Terras Zet Ou. Stopzetting.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van [REDACTED] uitbaatster Zet Ou, Kazernstraat 28, 9620 Zottegem.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

25. Rock Zottegem. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van Rock Zottegem op 29 en 30 juni en 1 juli 2018 (vergunning van 26 februari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

26. Afterwork Party. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Afterwork Party op woensdag 9 mei 2018 (vergunning van 21 maart 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

27. Pleegzorg Oost-Vlaanderen. Aanvraag uitdelen zakjes met plantenzaadjes tijdens de wekelijkse markt op 24 april 2018.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] (Pleegzorg Oost-Vlaanderen), Kerkhoflaan 58, 9300 Aalst, om zakjes met plantenzaadjes gratis uit te delen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 24 april 2018.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

28. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Stationsstraat [REDACTED]. Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/03/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Stationsstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 12/03/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning is gelegen boven het gebouw en is niet afsplitsbaar van het gebouw. Het gebouw wordt effectief gebruikt overeenkomstig de functie en kan niet beschouwd worden als een leegstaand gebouw. De woning is niet toegankelijk via een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein er is ook geen mogelijkheid om een afzonderlijke toegang te realiseren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Stationsstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2 Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister maar krijgt voor onbepaalde duur vrijstelling wegens geen afzonderlijke toegang.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

29. Bezwaar tegen opname in het leegstandsregister. Zavel ■ Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/03/2018 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Zavel ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/03/2018

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het appartement kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden in kader van een gerechtelijke procedure die gestart is op 18/12/2017.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Zavel [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat het appartement wordt vrijgesteld van heffing voor 2 jaar wegens gerechtelijke procedure tot 18/12/2019.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

30. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Neerhofstraat [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 22/02/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Neerhofstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 14/03/2018..

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het BR sinds 4/05/2015.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Er zijn stavingsstukken aangeleverd van uitvoering van renovatiewerken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Neerhofstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 22/02/2021.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

31. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Désiré Van Den Bosschestraat ■ Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 21/02/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Désiré Van Den Bosschestraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 21/03/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het appartement voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verbouwingswerken waren reeds in uitvoering op datum van de administratieve akte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Désiré Van Den Bosschestraat [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister en voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 20/02/2019..

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

GELUIDSHINDER

32. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. More Blues Festival op 25, 26 en 27 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 maart 2018 van [REDACTED] voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het More Blues Festival in het Egmontpark op vrijdag 25, zaterdag 26 en zondag 27 mei 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het More Blues Festival:

van vrijdag 25 mei 2018 om 20.00 uur tot zaterdag 26 mei 2018 om 01.00 uur
van zaterdag 26 mei 2018 om 14.00 uur tot zondag 27 mei 2018 om 03.00 uur
van zondag 27 mei 2018 om 12.00 uur tot maandag 28 mei 2018 om 01.00 uur

in het Egmontpark, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen
(hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

33. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Parkconcerten in het Egmontpark.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 maart 2018 van [REDACTED] voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de parkconcerten in het Egmontpark op 5, 12, 19 en 26 juli en 2, 9, 16, 23 en 30 augustus 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de parkconcerten in het Egmontpark, op de donderdagen 5, 12, 19 en 26 juli en 2, 9, 16, 23 en 30 augustus 2018 van 21.00 uur tot 23.00 onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

34. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmont Rock op 1 en 2 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 maart 2018 van [REDACTED], voor vzw Free Entrance, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement Egmont Rock in het Egmontpark op vrijdag 1 en zaterdag 2 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van Egmont Rock:

van vrijdag 1 juni 2018 om 20.00 uur tot zaterdag 2 juni 2018 om 01.00 uur
van zaterdag 2 juni 2018 om 14.00 uur tot zondag 3 juni 2018 om 03.00 uur

in het Egmontpark, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrumniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

35. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dunkfestival op 10, 11 en 12 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunkfestival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 10, 11 en 12 mei 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van het Dunkfestival op :

woensdag 9 mei 2018 van 20.00 uur tot 22.30 uur (testen geluidsinstallatie)

donderdag 10 mei 2018 van 12.30 uur tot vrijdag 11 mei 2018 om 01.30 uur

vrijdag 11 mei 2018 van 12.30 uur tot zaterdag 12 mei 2018 om 01.30 uur

zaterdag 12 mei 2018 van 12.30 uur tot zondag 13 mei 2018 om 01.30 uur

aan jeugdheem De Populier, Letterkouter 8, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

36. VZW Free Entrance. Organisatie More Blues Festival op 25, 26 en 27 mei 2018.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van het More Blues Festival in het Egmontpark op vrijdag 25, zaterdag 26 en zondag 27 mei 2018.

37. VZW Free Entrance. Organisatie parkconcerten.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van de parkconcerten in het Egmontpark op de donderdagen 5, 12, 19 en 26 juli en 2, 9, 16, 23 en 30 augustus 2018.

38. VZW Free Entrance. Organisatie Egmont Rock op 1 en 2 juni 2018.

Het College verleent toestemming aan de vzw Free Entrance, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van Egmont Rock in het Egmontpark op vrijdag 1 en zaterdag 2 juni 2018.

39. Tractorrondrit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een tractorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 1 juli 2018.

VERENIGINGEN WIER ACTIVITEITEN BETREKKING HEEFT OP DE GEZONDHEID (O.A. ROOD KRUIS, VLAAMS KRUIS, WIT-GEEL KRUIS)

40. Veertiendaagse van het Rode Kruis.

Het College verleent het Rode Kruis, afdeling Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming om ter gelegenheid van de veertiendaagse van het Rode Kruis zelfklevers te verkopen aan het kruispunt 't Vosken en in de winkelstraten in het centrum van Zottegem op donderdag 19, vrijdag 20 en zaterdag 21 april 2018 en op de wekelijkse markt van dinsdag 24 april 2018.

MATERIEEL EN BENODIGDHEDEN

41. Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende automaten in bruikleen. **Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en aan te schrijven firma's.**

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2017/054.

Overzichtslijst van de automaten en toestellen.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst een raamcontract af te sluiten voor het leveren van koffie. De leverancier dient ook koffieautomaten voor vergaderzalen en koffiezetapparaten aan te bieden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Zottegem de procedure zal voeren en in naam van AGB en OCMW bij de gunning van de opdracht zal optreden.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 10.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende automaten in bruikleen'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011909	Stadsceremonieel en catering
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6430300	Interne catering
Actieplan	20.2.	Fairtradegemeente
Actie	20.2.1.	Zelf als lokaal bestuur aankopen en aanbieden van fairtrade producten bij publieke aangelegenheden
Krediet	12.752,25 euro	
Raming op jaarbasis	10.000,00 euro	Reservatie 2018/

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/054 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 10.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Raamcontract voor de levering van koffie met bijhorende automaten in bruikleen." goed.

Artikel 2. Stad Zottegem wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van AGB en OCMW bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 3. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 4. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Nestlé Belgilux NV, Birminghamstraat 221 te 1070 Brussel;
- Miko Koffie NV, Steenweg op Mol 177 te 2300 Turnhout;
- Hoorens Koffie, Sint-Hubertusplein 23 te 9620 Zottegem;
- Selecta België N.V., Rijksweg 10 bus 1 te 2800 Bornem;
- Capriole Coffee Service België, Vekestraat 46 te 1910 Kampenhout;
- Oxfam Fair Trade cvba, Ververijstraat 15 te 9000 Gent;
- Koffies Ceuterick, Bruggenhoek 18 te 9620 Zottegem;
- WMF België bvba, Boomsesteenweg 608 te 2610 Antwerpen;
- Jacobs Douwe Egberts, Potaarde z/n te 1850 Grimbergen;
- Illy, Avenue Fonsnylaan 47, 1060 te Sint-Gillis.

SPORT EN SPEL

42. Motorclub Cobra's Aalst vzw. Toeristische motorrondrit.

Het College verleent de Motorclub Cobra's Aalst vzw, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een toeristische motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op vrijdag 20, zaterdag 21 en zondag 22 april 2018. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs het parcours.

43. MV Biker Buddy's. Motorrondrit.

Het College verleent de MV Biker Buddy's, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van de motorrondrit op het grondgebied van Zottegem op zaterdag 28 en zondag 29 april 2018. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs het parocurs.

FIETSPADEN

44. Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 12 februari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en firma's voor de opdracht 'Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat'.

Verslag van nazicht van 20 maart 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 april 2018.

Verantwoording

De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.

Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide, Korenbloemstraat en Wurmendries.

De stad zou nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Bosveldstraat met een lengte van 370m;

De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133106	Aanleg fietspad bosveldstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2018/1475

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 20 maart 2018 voor de opdracht "Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

45. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/389

DBA-nummer: DBA_2017061756

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/389.

DBA-nummer: DBA_2017061756

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170617562017-430

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2017, werd ontvangen op 27/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/03/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0456 D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een eengezinswoning, type open bebouwing, met een gelijkvloerse bouwlaag en een volwaardig verdiep, afgewerkt met plat dak.

De omgeving is gekenmerkt door vnl. open en halfopen bebouwingen

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd recent (12/06/2017) verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling met als ref. nr. 1346/2000.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het goed oorspronkelijk gelegen was binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling, waar er advies ingewonnen werd van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde en de huidige aanvraag conform het advies van deze instantie is, werd er geen extra advies ingewonnen.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen **met uitzondering van het rioleringsplan, er mogen geen putten (regenwater/infiltratie) constructies in de voortuin geplaatst worden;**
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 6575l en een infiltratieoppervlakte van min. 10,5 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan **te** leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag **te** hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij **eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens** de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

46. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/384.

DBA-nummer: DBA_2017057589.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/384.

DBA-nummer: DBA_2017057589.

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170575892017-425.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2017, werd ontvangen op 28/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 58 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, nr. 0257 B 2, 0257 C 2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen eengezinswoning + bouwen van een atelier.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning. Tevens wordt in de achtertuin een afzonderlijk bijgebouw van ca. 60 m² (atelier) opgericht.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint buiten de dorpskern van Oombergen.

Linksaanpalend bevindt zich een eengezinswoning op een meer naar achter liggende bouwlijn; rechts bevindt zich een vrijstaande woning.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In het hoofdgebouw wordt een kleinschalige praktijkruimte (psychologie) gevestigd. Ondanks de beperkte oppervlakte die dit inneemt (niet vergunningsplichtige functiewijziging), vermindert hierdoor wel de netto leefruimte. De gelijkvloerse uitbreiding achteraan compenseert dit. Tegelijk wordt onder een gedeeltelijk doorlopend plat dakvlak een terras gecreëerd. De ruimtelijke impact van deze uitbreiding is gering; ze sluit compact op het hoofdgebouw aan, verhoogt de leefbaarheid van de woning en zal vanop straat nauwelijks zichtbaar zijn. De totale bouwdiepte (ca. 17.50 m) blijft ook na uitbreiding binnen de gangbare stedenbouwkundige normen voor dergelijk type bebouwing.
- Het afzonderlijk ateliergebouw in de achtertuin wordt binnen het 50 m diepe woongebied ingeplant en op 2 m van de zijdelingse perceelsgrens rechts. Het betreft één bouwlaag onder plat dak (dakrand ca. 3.25 m), afgewerkt met gevelsteen. Ook de ruimtelijke impact van dit gebouw is bijgevolg gering.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 4981,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 7,97 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af **te** voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

47. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/374

DBA-nummer: DBA_2017058671

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/374.

DBA-nummer: DBA_2017058671

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170586712017-416

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/12/2017, werd ontvangen op 21/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ruiterstraat 4 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr. 0105 E.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing en aanpassingswerken aan het woongedeelte van een hoevesite, type halfopen bebouwing, gelegen Ruiterstraat 4 te Sint-Goriks-Oudenhove. De woningbijgebouwen blijken geen deel uit te maken van dit dossier. De verbouwing heeft inzonderheid betrekking op de achtergevel (herbouw hiervan, aanbrengen isolatiemateriaal, aanpassingen aan gevelopeningen, aanbrengen dakkapel). Ook de voorgevel (zijde binnenkoer) wordt op die manier herbouwd (evenwel zonder het aanbrengen van een dakkapel). Ook de gehele dakstructuur wordt vernieuwd en geïsoleerd.

Op verklaring van de bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put alsook in de aanleg van een hemelwaterciterne (15.000 liter, in functie van vormen van hergebruik) en een bijhorende infiltratievoorziening.

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17 januari tot 15 februari 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (15.000 liter) + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 15.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien, de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is **verboden** en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van **de** vrijgekomen mandelige muren;
- **De** afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

48. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/421

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/421.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-463

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29/12/2017, werd ontvangen op 29/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heldenlaan 68 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0178 P.

Het betreft een aanvraag tot het functiewijziging van parkeerplaats naar terras.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de functiewijzing van parkeerplaats naar terras, van een strook gelegen ter hoogte van Heldenlaan 68 te Zottegem. De functiewijziging is nodig in functie van het opstellen van een terrasconstructie (4,50 m x 2,70 m), af te zomen met een houten hekwerk (hoogte 90 cm), bij de horecazaak. De vrije doorgang op het voetpad alsook op de rijweg blijven bewaard.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het uitvoeringsbesluit (dd. 14 april 2000 en latere wijzigingen) inzake vergunningsplichtige functiewijzigingen (hoofd 'dancing, restaurant en café').

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 1 maart 2018 een gunstig advies uit; bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 15 februari 2018 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Politiezone Z-H-SLH bracht op 26 januari 2018 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De respectieve uitgebrachte adviezen, zoals hiervoor opgelijst, strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

49. Omgevingsvergunning - Stedenbouwkundige handelingen - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: O/2018/14

OMV-Nummer: OMV_2018004535

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: O/2018/14

OMV-Nummer: OMV_2018004535

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170575892017-425.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[Redacted signature]

[Redacted signature]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01/02/2018, werd ontvangen op 2/02/2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 02/03/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 51 en met kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd. / Zottegem, sectie A, nr. 653 D, 660 M 3, 656 G.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving:

De aanvraag betreft louter stedenbouwkundige handelingen (geen IIOA).

De aanvraag omvat de sloop van een oudere loods (momenteel ingericht als sportschuur), een overdekte ruimte (berging) en twee fietsenstallingen gelegen op het perceel achter het bestaand schoolcomplex O.-L.-V.-College campus Bevegem, dat vanaf dit perceel ook ontsluiting heeft via de Grotenbergestraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het slopen van de aanwezige diverse bebouwingen, als afdaken/fietsenstallingen op het achtergelegen perceel gebeurt in functie van een te koppelen uitbreiding van het schoolcomplex, waarvoor gelijktijdig met deze aanvraag een stedenbouwkundige aanvraag (sted. attest) loopt welke volumebepalende voorwaarden oplegt, verder te realiseren conform een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voorwaardelijk te koppelen binnen een maximum termijn van 8 maand.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wordt verminderd.

MER-toets

Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelden, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de technische dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels van de kunst herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

BEROEPEN

50. Aanstellen advocaat in dossier

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, §3 7° en 9° en artikel 193 Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 4.7.12 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ('VCRO'), wat betreft de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen inzake vergunningverlening in het kader van de reguliere procedure.

Verwijzingsdocumenten

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, dd. 21 maart 2016 tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, sectie A, nr. 0924.

Verantwoording

Beroep werd ingesteld door [REDACTED] raadsman namens de aanvrager, tegen het hogervermeld besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Bij besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016, betekend middels schrijven van de Deputatie dd. dinsdag 30 augustus 2016, ten vroegste ontvangen op woensdag 31 augustus 2016, werd het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk verklaard en werd de vergunning verleend.

Dit werd gevolgd door:

Verzoekschrift tot nietigverklaring tegen het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 ingesteld door de stad, evenals het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem op 14 oktober 2016.

Verzoekschrift tot nietigverklaring en schorsing ingesteld op 7 oktober 2016 tegen het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 door enkele omwonenden, met name de [REDACTED].

Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 21 maart 2017 met nummer RvVb/S/1617/0687 waarbij werd overgegaan tot de schorsing van het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 dewelke het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk heeft verklaard en de vergunning heeft verleend.

Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 3 oktober 2017 met nummer RvVb/A/1718/0118 waarbij werd overgegaan tot de vernietiging van het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 dewelke het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk heeft verklaard en de vergunning heeft verleend.

Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 23 januari 2018 met nummer RvVb/A/1718/0473 waarbij het beroep van de Stad Zottegem, evenals het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem zonder voorwerp wordt verklaard ten gevolge van de vernietiging van de bestreden beslissing door het arrest van 3 oktober 2017 met nummer RvVb/A/1718/0118.

Besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 8 februari 2018, betekend middels schrijven van de Deputatie dd. dinsdag 27 februari 2018, ten vroegste ontvangen op woensdag 28 februari 2018, dewelke het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk heeft verklaard en de vergunning opnieuw heeft verleend.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem kan zich niet akkoord verklaren met het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 februari 2018, dewelke haar aanvankelijke beslissing hervormt en vooralsnog een vergunning verleent. Het college van burgemeester en schepenen wenst het besluit van 8 februari 2018 dan ook middels een verzoek tot vernietiging aan te vechten voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Er dient gelet te worden op de inhoud van artikel 4.8.11, §1, 2° VCRO, welk artikel bepaalt dat beroepen voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen door de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen kunnen worden ingesteld.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem maakt een zodanige bij het dossier betrokken vergunningverlenend bestuursorgaan uit en wenst in die hoedanigheid een verzoek tot vernietiging tegen het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 februari 2018 in te stellen.

De stad Zottegem kan zich eveneens in haar hoedanigheid van rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen als gevolg van de vergunningsbeslissing ondervindt niet akkoord verklaren met het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 februari 2018.

Het college van burgemeester en schepenen beschikt op grond van artikel 4.7.12, artikel 4.8.11, §1, 2° VCRO en artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet over het rechtens vereiste belang en procesbevoegdheid om een verzoek tot vernietiging in te leiden (RvVb 27 maart 2012, A/2012/0118, Stad Leuven; RvVb nr. A/2012/0113, 27 maart 2012).

De Raad van State heeft in een arrest van 25 mei 2012 (nr. 219.495) als cassatierechter beslist dat het vergunningverlenend bestuursorgaan dat betrokken is bij het dossier als belanghebbende beroep kan instellen bij de Raad en zelfs een college van burgemeester en schepenen dat een beslissing nam buiten de voorziene vervaltermijn, moet als een dergelijk orgaan worden beschouwd.

De stad Zottegem wenst op grond van art. 4.8.11, §1, 3° VCRO eveneens een verzoek tot nietigverklaring in te stellen, aangezien de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 februari 2018 in strijd is met de stedelijke belangen, het beleid van de stad Zottegem evenals haar visie inzake ruimtelijke ordening. De beslissing heeft daarenboven betrekking op het grondgebied van de stad Zottegem, waarbij de stad luidens art. 2 Gemeentedecreet op de eerste plaats bevoegd is voor het welzijn van de burgers en de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Het is wenselijk dat een advocaat wordt aangesteld om een verzoekschrift tot vernietiging op te stellen en de belangen van het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem en de stad Zottegem in de zodanig opgestarte procedure verder te verdedigen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 8 februari 2018 dewelke het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk heeft verklaard en de vergunning heeft verleend.

Artikel 2. Overeenkomstig artikel 4.8.2 juncto art. 4.8.11, §1, 3° VCRO als vertegenwoordiger van de stad Zottegem in haar hoedanigheid van rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen als gevolg van de vergunningsbeslissing kan ondervinden evenals overeenkomstig artikel 4.8.2 juncto art. 4.8.11, §1, 2° VCRO in het kader van de autonome bevoegdheid van het college, in haar hoedanigheid van de bij het dossier betrokken vergunningverlenend bestuursorgaan, een verzoek tot vernietiging tegen voormelde beslissing voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen in te stellen. En verder alle handelingen te stellen zoals voor verzoekende partijen in het kader van een vernietigingsprocedure toegelaten of nuttig zijn.

Artikel 3. [REDACTED]
[REDACTED], alwaar keuze van woonplaats wordt gedaan, aan te stellen om het verzoek tot vernietiging op te stellen en de belangen van het college van burgemeester en schepenen en de stad in de ganse procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen te behartigen.

VERKAVELINGSVERGUNNING

51. Wijziging verkavelingsvergunning - Formulier III - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: V/2017/28

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/28.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-311

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/10/2017, werd ontvangen op 24/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Varenstraat 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0140b, 0141 S.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van een verkaveling van 3 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het wijzigen van een bestaande niet-vervallen verkaveling d.d. 20/11/1969 (ref. 10-082-526) en latere wijzigingen, waarbij de nog onbebouwde loten 1 en 2, die bestemd waren voor 2 HOB'en, na verruiming van hun oppervlakte (ten koste van lot 3), elk opgesplitst zouden worden voor 2 HOB'en, met als resultaat dus 4 HOB'en.

Het goed maakt deel uit van een verkaveling met eengezinswoningen; in de nabije omgeving komen hoofdzakelijk vrijstaande woningen voor. Verderop, in de Vijverstraat, ook HOB. De verkaveling is gelegen tussen de kernen van Zottegem en Grotenberge, in randstedelijk gebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - o Intergem (Eandis) d.d. 05/12/17; infrastructuur aanwezig
 - o Farys d.d. 29/11/17; drinkwater aanwezig; gemengde riolering
 - o Telenet d.d. 28/11/17; infrastructuur aanwezig
 - o Proximus d.d. 14/12/18; infrastructuur aanwezig

Historiek:

De oorspronkelijke verkaveling voorzag op deze plaats 2 loten voor open (vrijstaande) bebouwing. Via wijziging goedgekeurd op 10/07/2017 werden hiervan 2 loten voor HOB gemaakt, met een kleinere oppervlakte; het vrijgekomen deel was bedoeld om als tuin bij lot 3 te voegen. Men wil nu a.h.w. terug de omgekeerde beweging maken, maar bovendien de oorspronkelijke loten voor open bebouwing ook splitsen naar HOB.

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/11 tot 23/12/2017.

Er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

Er werd nadien wel een mondelinge melding gemaakt van een erfdienstbaarheid van afwatering over lot A.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De betrokken loten bevinden zich aan het uiteinde van een 'pijpenkop' van een bestaande en quasi volledig gerealiseerde en bebouwde verkaveling.

In de Varenstraat komen momenteel uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen voor, op percelen van gemiddelde omvang (ca. 600 à 700 m²). De percelen uit de aanvraag waren o.a. door hun beperkte diepte (23 à 26 m), in oorsprong reeds kleiner dan de rest (resp. 500 en 540 m²). Dergelijke kleine loten nog eens gaan opdelen, waarbij dan perceelsoppervlaktes bekomen worden van ca. 250 m², is in de gegeven context ruimtelijk niet opportuun.

Dit zou qua woondichtheid immers niet enkel tot een onevenwicht met de onmiddellijke omgeving leiden. Het betrokken gebied is aan de rand van de stad gelegen, alwaar ook morfologisch d.m.v. lagere bouw- en woondichtheden een geleidelijke overgang naar de open ruimte (aanpalend parkgebied) wenselijk is en blijft; dit komt terecht tot uiting in de bestaande verkavelingen: daar waar in de Vijverstraat vooral HOB'en voorkomen, komen in de Varenstraat hoofdzakelijk vrijstaande woningen voor. We wensen geen precedenter te scheppen die tegen deze geleidelijke 'verdunning' ingaan.

Op openbaar domein is bovendien nauwelijks publieke parkeergelegenheid beschikbaar. Het verhogen van de woondichtheid zou hier ook leiden tot een afname van de reeds schaarse publieke parkeermogelijkheden (t.g.v. parkeerverbod ter hoogte van private opritten) en tegelijk de behoefte aan publieke parkeergelegenheid doen toenemen (bezoekers van 4 nieuwe woningen). De beperkte omvang van de percelen laat nauwelijks toe om dit op eigen perceel te compenseren zonder tot een overbezetting van het terrein te leiden. Een toenemende 'verstening' van voortuinstroken is in deze randstedelijke omgeving evenmin wenselijk.

De achtertuintroken bedragen door de geringe perceelsdiepte in combinatie met een 'normale' bouwdiepte (14 m) plaatselijk amper 4.50 à 5 m, hetgeen te weinig is in verhouding tot de gangbare stedenbouwkundige normen. Doorgaans wordt min. 8 m gehanteerd. Indien men dit hier zou toepassen, dient de bouwdiepte herleid te worden tot ca. 11 à 13 m, wat in combinatie met de beperkte breedte (7 m) tot zeer kleine bebouwbare oppervlaktes zou leiden. Dit dreigt op zijn beurt de leefbaarheid van de woningen ernstig te hypothekeren.

Bovenstaande bezwaren leiden tot de conclusie dat het beoogde programma te zwaar uitvalt voor deze omgeving; het voorstel kan echter wel goedgekeurd worden onder voorwaarde dat, zoals voorheen, 2 vrijstaande woningen worden voorzien, m.a.w. dat de respectieve loten A en B samengevoegd worden tot 1 lot (= lot 1), alsook de loten C en D (= lot 2). De aldus te creëren inkrimping van lot E (= lot 3) is aanvaardbaar; dit lot behoudt een voldoende ruime oppervlakte (ca. 861 m²).

Met betrekking tot de ons gesignaleerde erfdienstbaarheid van afwatering dient gesteld te worden dat alle bestaande erfdienstbaarheden dienen gerespecteerd te blijven. Desgevallend kan over de diepte van het lot A een inbuizing overwogen worden. Aan de achterzijde van lot A zal dan een degelijke opvangconstructie moeten voorzien worden.

Het voorstel is onder bovenvermelde voorwaarde van samenvoeging qua indeling, omvang der loten (484 à 520 m²), voorziene bebouwingstypologie (OB) en woondichtheid (20 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn onder bovenvermelde voorwaarde in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Handels- en ambachtelijke functies worden niet toegelaten o.w.v. hun potentieel storend karakter t.a.v. de residentiële woonfunctie van de nabije omgeving.

Het ontwerp brengt onder bovenvermelde voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De bestaande erfdienstbaarheid van afwatering dient gerespecteerd te worden.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies, mits samenvoeging der loten tot 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De loten A en B worden samengevoegd tot lot 1; de loten C en D worden samengevoegd tot lot 2.
- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

1.1.A. Hoofdbestemming

Toelichting	Voorschriften
	De loten A+B (= lot 1) en C+D (= lot 2) zijn bestemd voor vrijstaande eengezinswoningen (m.i.v. zorgwonen).

1.1.B. Nevenbestemming

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke functies worden niet toegelaten.

2.1.A. Typologie

Toelichting	Voorschriften
	De woningen zullen van het type open bebouwing zijn.

2.1.B. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	Ten opzichte van de achterste perceelsgrens dient met het hoofdgebouw een afstand van min. 8 m (achtertuinstrook) gerespecteerd te worden.

2.1.D. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	<u>Dakvorm:</u> Op de gemeenschappelijke perceelsgrenzen (...) hoofdgebouw.

2.2.A. Inplanting bijgebouwen

Toelichting	Voorschriften
	Per (samengevoegd) lot kan één afzonderlijk bijgebouw van max. 24 m² opgericht worden in de achtertuinstrook. Een gebeurlijke carport in de zijstrook kan slechts toegestaan worden op min. 4 m achter de voorbouwlijn van het hoofdgebouw.

2.3. Voorschriften duurzaam bouwen (...)

Toelichting	Voorschriften
	Waterdichte vlakken zijn enkel voor verhardingen van terrassen toegelaten (max. 60 m²) mits (...).

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	Per (samengevoegd) lot kan één afzonderlijk bijgebouw van max. 24 m² opgericht worden in de achtertuinstrook.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven; (bij Eandis kan evt. een correctie aangevraagd worden m.b.t. het aantal loten)

- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter