

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 19 MAART 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

1. Organisatie "Egmont WK-Village 2018" op de Markt.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Verwijzingsdocumenten

Infobrochure Egmont WK Village 2018.

Voorstel Egmont WK Village 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 19 maart 2018.

Verantwoording

Op 5 maart 2018 werd de organisatie "Egmont WK-Village 2018" toegelicht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

De stad Zottegem ondersteunt de organisatie van het "Egmont WK Village 2018". Een evenement waarbij wedstrijden van het WK Voetbal 2018, t.e.m. de finale, op groot scherm worden uitgezonden op de markt.

Het college van burgemeester en schepenen wenst de kosten voor deze organisatie te ondersteunen met een éénmalig forfaitair bedrag van 8.000,00 euro. Daarnaast voorziet de stad een gemeentelijke verordening om bier te tappen op de markt, met uitzondering van braderij gerelateerde zaken, tijdens de duurtijd van het evenement. Ten slotte krijgt "Egmont WK-Village 2018" een machtiging voor exclusieve catering op de Markt tijdens de duurtijd van het evenement.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus voor het boekjaar 2018

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	173.450,00 EUR	
Subsidiedrag	8.000,00 EUR	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zijn principiële goedkeuring en ondersteuning van 5 maart 2018 aan het project "Egmont WK-Village 2018" te bevestigen en als volgt te ondersteunen:

- een subsidie van 8.000,00 euro te verlenen voor de organisatie van het "Egmont WK-Village 2018".
- het college van burgemeester en schepenen stelt een gemeentelijke verordening met het verbod om bier te tappen op de Markt tijdens het evenement "Egmont WK Village 2018", met uitzondering van braderij gerelateerde zaken vast.
- "Egmont WK Village 2018" verkrijgt een machtiging voor exclusieve catering op de Markt tijdens de duurtijd van het Egmont WK-Village 2018.

Artikel 2. De subsidie ten bedrage van 8.000,00 euro kan gestort worden op rekeningnummer

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

2. Stadspersoneel. Jobstudenten. Dienst Toerisme. Vaststellen vacature en bepalen selectieprocedure.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

Email van 7 maart 2018 van [REDACTED] waarin hij meldt dat de dienst toerisme een beroep wenst te doen op een jobstudent gedurende de periode van 5 mei 2018 tot en met 16 september 2018 en dit op zaterdag en zondag.

Verantwoording

Door zijn erkenning als regionaal infokantoor door Toerisme Vlaanderen, is de dienst toerisme ertoe gehouden de richtlijnen van Toerisme Vlaanderen te respecteren.

Vanaf 5 mei 2018 tot 16 september 2018 is de dienst toerisme open op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur.

Voor het verlenen van een dergelijke dienstverlening is het noodzakelijk de dienst toerisme te versterken met bijkomend personeel.

Er moeten modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College verklaart de betrekking van administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent vacant.

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van een administratief assistent in de tewerkstellingsvorm van jobstudent:

- Plaats in de organisatie: dienst toerisme
- Functie: administratief assistent

- Niveau: D
- Salarisschaal: D1
- Tewerkstellingsvorm: jobstudent
- Tewerkstellingsperioden: van zaterdag 5 mei 2018 tot en met zondag 16 september 2018
- Arbeidstijd: op zaterdag van 10 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 15 uur en op zondag van 9 uur tot 13 uur

Artikel 3. Het College stelt vast:

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Er voor zorgen dat inwoners en toeristen op een klantgerichte manier geïnformeerd worden en dat de administratie van de dienst wordt afgehandeld.

Belangrijkste taken:

- Het verzorgen van de baliedienst
- Toeristen wegwijs maken in het toeristisch aanbod van de Stad Zottegem en de omliggende regio's
- Verkoop van toeristische brochures
- Administratieve ondersteuning
- Telefonie en email

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Klantvriendelijk zijn
- Nauwkeurig werken
- Zeer goede kennis van het Nederlands (notie van Frans en Engels is een pluspunt)
- Goede kennis van informatica (word)

Artikel 4. Het College stelt de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden vast:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen.
- De burgerlijke en politieke rechten genieten.

- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966.
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent.
- Slagen voor een selectieprocedure.

Artikel 5. Het College stelt de selectieprocedure vast:

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie. Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekking.

Artikel 6. Het College stelt de bezoldigingsvoorwaarden vast:

De jobstudent ontvangt een bruto uurloon van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de jobstudent toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7. Het College stelt dat kan worden gekandideerd op navermelde wijze:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 11 april 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst "Personeel & Organisatie", Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 11 april 2018 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2018.
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- De kandidaat jobstudent voegt een het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
(*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 8. Het College beslist dat de vacature wordt gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en de facebook pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem.

Artikel 9. Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit de cultureel attaché en de stadssecretaris.

Artikel 10. Het College beslist dat de kandidaten alleen kunnen solliciteren door gebruik te maken van het sollicitatieformulier dat op de website beschikbaar is.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/495 tot en met 2018/543 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand februari van aanslagjaar 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand februari van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 18.668,14 euro. Het belastingkoher omvat 40 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand februari van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 18.668,14 euro. Het belastingkoher omvat 40 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

- 5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkasten of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 1.**

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 19 december 2013 voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 1.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 13 maart 2018.

Verantwoording

Aan de hand van vergunningen voor terrassen, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de terrassen voor het aanslagjaar 2018 - generatie 1.

Het ontwerpkoher voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 11.084,93 euro. Het belastingkoher omvat 32 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7360800	Belasting op terrassen, tafels, stoelen
Krediet	12.500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen en uitstalkramen of etalage van koopwaren voor het aanslagjaar 2018 - generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 11.084,93 euro. Het belastingkohier omvat 32 artikels.

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 5.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 5.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 13 maart 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 319,00 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 319,00 euro.

Het belastingkohier omvat 5 artikels.

BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

7. Bezwaar tegen aanslagbiljet milieubijdrage 2017, [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het aanslagbiljet met artikel 2017/000454, uitvoerbaar verklaard 18/12/2017

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 5/02/2018.

Verantwoording

De verzoekster, [REDACTED]
[REDACTED] heeft op 5 februari 2018 per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende milieubijdrage voor ondernemingsnummer [REDACTED]
[REDACTED] voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 18 december 2017 onder het artikel 2017/000454 voor een bedrag van 150,00 euro. Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoekster haalt in haar brief aan dat zij sinds eind 2016 arbeidsongeschikt is en dat er dus geen enkele zelfstandige activiteit noch exploitatie van het bedrijf was in 2017.

Wat de opname van het bedrijf op het kohier van de milieubijdrage 2017 betreft moet rekening gehouden worden met de definitie van artikel 2 en 3 van het reglement voor de milieubijdrage voor de bedrijven en vrije beroepen van de stad Zottegem van 16 december 2013 voor de periode 2014-2019, waarin volgende stipulaties zijn opgenomen:

De milieubijdrage op de bedrijven en op de vrije beroepen is ten laste van:

a) De natuurlijke- en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de stad:

een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverplichtingen en inbegrepen de vennootschappen die geen jaarrekening neerleggen. Zo lang de vennootschap actief is volgens de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en/of de FOD Economie, wordt verondersteld dat deze vennootschap een activiteit uitoefent.

Art. 3.-

a) De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel of vestiging.

b) Iedereen opgesomd in artikel 2, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

c) Worden eveneens geacht te beschikken over een belastbare vestiging zij die hun beroeps-en/of bedrijfsactiviteit geheel of gedeeltelijk uitoefenen alwaar zij niet hoofdzakelijk verblijven en/of gedomicilieerd zijn.

d) De belasting is verschuldigd wanneer het bedrijf wordt geëxploiteerd of het vrij beroep of de zelfstandige activiteit wordt uitgeoefend op 1 januari van het aanslagjaar, en is verschuldigd voor het volledige aanslagjaar, zelfs als de exploitatie van het bedrijf of de uitoefening van het vrije beroep of de zelfstandige activiteit in de loop van het aanslagjaar wordt stopgezet of wordt overgebracht buiten het grondgebied van de stad.

Uit onderzoek blijkt dat volgens de gegevens op de KBO de desbetreffende onderneming van verzoekster op 1 januari van het aanslagjaar 2017 nog steeds actief was.

Tevens is er in het reglement geen vrijstelling voorzien op basis van ziekte.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 5 februari 2018, ingediend door [REDACTED], tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 18 december 2017 onder het artikel 2017/000454 voor een bedrag van 150,00 euro, wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

8. Bezwaar tegen aanslagbiljet milieubijdrage 2017, [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het aanslagbiljet met artikel 2017/000212, uitvoerbaar verklaard 18/12/2017

Vraag tot vrijstelling van [REDACTED] ontvangen op 19/02/2018.

Verantwoording

De verzoeker, [REDACTED], heeft op 16 februari 2018 per mail vrijstelling aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende milieubijdrage voor [REDACTED] voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 18 december 2017 onder het artikel 2017/000212 voor een bedrag van 150,00 euro.

De aanvraag voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De verzoeker haalt in zijn aanvraag aan dat er in 2017 geen zelfstandige activiteiten zijn uitgevoerd wegens ziekte.

Wat de opname van het bedrijf op het kohier van de milieubijdrage 2017 betreft moet rekening gehouden worden met de definitie van artikel 2 en 3 van het reglement voor de milieubijdrage voor de bedrijven en vrije beroepen van de stad Zottegem van 16 december 2013 voor de periode 2014-2019, waarin volgende stipulaties zijn opgenomen:

De milieubijdrage op de bedrijven en op de vrije beroepen is ten laste van:

a) De natuurlijke- en rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de stad:

een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren, een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen inbegrepen de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningverplichtingen en inbegrepen de vennootschappen die geen jaarrekening neerleggen. Zo lang de vennootschap actief is volgens de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en/of de FOD Economie, wordt verondersteld dat deze vennootschap een activiteit uitoefent.

Art. 3.-

a) De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel of vestiging.

b) Iedereen opgesomd in artikel 2, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

c) Worden eveneens geacht te beschikken over een belastbare vestiging zij die hun beroeps-en/of bedrijfsactiviteit geheel of gedeeltelijk uitoefenen alwaar zij niet hoofdzakelijk verblijven en/of gedomicilieerd zijn.

d) De belasting is verschuldigd wanneer het bedrijf wordt geëxploiteerd of het vrij beroep of de zelfstandige activiteit wordt uitgeoefend op 1 januari van het aanslagjaar, en is verschuldigd voor het volledige aanslagjaar, zelfs als de exploitatie van het bedrijf of de uitoefening van het vrije beroep of de zelfstandige activiteit in de loop van het aanslagjaar wordt stopgezet of wordt overgebracht buiten het grondgebied van de stad.

Uit onderzoek blijkt dat volgens de gegevens op de KBO de desbetreffende onderneming van verzoeker op 1 januari van het aanslagjaar 2017 nog steeds actief was.

Tevens is er in het reglement geen vrijstelling voorzien op basis van ziekte.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. De aanvraag tot vrijstelling kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag tot vrijstelling van 16 februari 2018, ingediend door [REDACTED] tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 18 december 2017 onder het artikel 2017/000212 voor een bedrag van 150,00 euro, wordt ONTVANKELIJK, doch ONGEGROND verklaard.

Artikel 2. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, Opgeëistenlaan 401A te 9000 GENT binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel beheerder van het stadsbestuur.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Roter.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 18 december 2017 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Roter op 3 februari 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	

Subsidiebedrag	200,00	
----------------	--------	--

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

10. Buurtactiviteit inwoners Tramstatie. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Tramstatie op 25 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

11. Buurtactiviteit inwoners Schilderken. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Schilderken op 25 augustus 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

PLASTISCHE KUNSTEN

12. SABK. Vaststellen vacante uren schooljaar 2018-2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 27 maart 1991 houdende de rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4, 19, 23bis en 36 octies.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 102 en 106, na wijziging.

De omzendbrief 13CC/VB/ML van 29 november 1999 betreffende de vaste benoeming – Procedure, voorwaarden en mededeling aan het Departement Onderwijs.

Verwijzingsdocumenten

Brief van AGODI van 15 juni 2017 berekening omkadering.

Verantwoording

De vacante betrekkingen aan de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst worden vastgesteld in functie van de personeelstoestand van 1 maart 2018.

Deze vacante betrekkingen moeten voor 31 maart 2018 medegedeeld worden door middel van een e-mail aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst.

Op 1 maart 2018 zijn volgende betrekkingen vacant ten laste van het Ministerie van Onderwijs:

- 7/22 in het ambt van leerkracht lagere of middelbare graad.
- 2/20 in het ambt van leerkracht hogere graad fotokunst.

Het wettelijk kader in verband met voorrangsregeling wordt gerespecteerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stemt in per 1 maart 2018 volgende betrekkingen in wervingsambt vacant te verklaren aan de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst met het oog op vaste benoeming op 1 juli 2018 of op 1 oktober 2018:

- 7/22 in het ambt van leerkracht lagere of middelbare graad.
- 2/20 in het ambt van leerkracht hogere graad fotokunst

Artikel 2. Deze vacante betrekkingen worden voor 31 maart 2018 meegedeeld aan alle personeelsleden van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst door middel van een e-mail.

Artikel 3. De vacatures voor vaste benoeming voor bovenvermelde vacante betrekkingen dienen aangetekend worden verstuurd uiterlijk op 15 juni 2018 (datum poststempel), gericht aan de inrichtende macht (college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem).

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit zal aan de directie van de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst worden overgemaakt.

GROENE RUIMTEN

13. Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het college van 29 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie ".

Verslag van nazicht van 1 maart 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Voor het onderhoud van de wijk Lelie wenst te stad een beroep te doen op een externe firma voor het onderhoud van het openbaar groen. Het gaat hier over een raamcontract voor 2 jaar.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Matthys Wouter, [REDACTED], tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 - 2019, op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid

Actie	14.4.2.	Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en jobopportunitente creëren voor specifieke doelgroepen
Krediet	130.100,00 euro	
Gunning op jaarbasis		Reservatie 2018/686

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 1 maart 2018 voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie." goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Matthys Wouter, [REDACTED], tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

14. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat tijdens de paasvakantie in de Iepenstraat - Frans Van De Meulebrouckestraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het Koninklijk Besluit van 9 oktober 1998 dat het begrip "speelstraten" invoert.

De wet betreffende de politie van het wegverkeer, voornamelijk artikel 12 en 13.

Het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voornamelijk artikel 78.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag speelstraat lepenstraat paasvakantie.

Bewonersenquête speelstraat lepenstraat paasvakantie.

Advies politie speelstraat lepenstraat paasvakantie.

Verantwoording

██████████ doet een aanvraag cf. de aanvraag in 2017 voor het inrichten van een speelstraat in de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – lepenstraat gedurende de paasvakantie van zaterdag 31 maart 2018 tot en met zondag 15 april 2018.

De weg die als speelstraat wordt ingericht moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- de snelheid is er beperkt tot 50 km/u,
- in de straat of wijk moet het woonkarakter overheersen,
- in de straat is geen doorgaand verkeer,
- in de straat rijdt geen geregeld openbaar vervoer;

De Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21)– lepenstraat voldoet aan deze voorwaarden en er is voldoende draagvlak aanwezig is bij de bewoners van de straat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een advies af d.d. 23/02/2017, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Om veiligheidsredenen noodzakelijk is het nodig om over te gaan tot een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het inrichten van de Frans Van de Meulebrouckestraat (vanaf huisnummer 21) – lepenstraat gedurende de paasvakantie van zaterdag 31 maart 2018 tot en met zondag 15 april 2018, telkens van 10 uur tot 20 uur.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 met het onderbord “speelstraat van 10 uur tot 20 uur” aan iedere ingang van de weg.

Artikel 2. De bovenvermelde signalisatie wordt elke dag geplaatst en verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke(n);

Artikel 3. De straatverantwoordelijke is mevrouw ██████████

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij gebeurlijke ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen bevolen door de krachtens onderhavig verordening geplaatste tekens kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 houdende coördinatie van de wet betreffende de politie van het wegverkeer.

Artikel 7. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de aanvrager, [REDACTED]

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 25 maart 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2018 van [REDACTED], voor Koninklijk Sportverbond Strijpen, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een internationale wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 25 maart 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 6 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 12 maart 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een internationale wielervedstrijd voor junioren heren op zondag 25 maart 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12 uur tot 18 uur

Meire

Meerlaan (hoek Meerlaan en Meire)

Wolvenstraat

Molenkouter (deel tussen Wolvenstraat en Sint-Andriessteenweg)

Sint-Andriessteenweg (deel tussen Molenkouter en Strijpenplein, waar niet verdeeld in rijstroken)

Molenhoek (deel tussen Strijpenplein en Krommestraat)

Krommestraat

Traveins (deel tussen Krommestraat en Kruiswaterplein)

Kruiswaterplein (deel tussen Traveins en Ten Bosse)

Ten Bosse (deel tussen Kruiswaterplein en De Vlamme)

De Vlamme

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Meileveld)

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Traveins)

Meileveld

Eenrichtingsverkeer van 14 uur tot 18 uur

Meire richting Meerlaan

Wolvenstraat richting Molenkouter

Molenkouter richting Slijpstraat

Krommestraat richting Traveins

De Vlamme richting Eekhout

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Wurmendries) richting Meileveld

Wurmendries (deel tussen Eekhout en Meileveld) richting Meileveld

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 14 uur tot 18 uur

Molenhoek (deel tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van 14 uur tot 18 uur

Eekhout (deel tussen De Vlamme en Eekhout)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

16. Kennisname van schrijven d.d. 7 maart 2018 van Minister van Mobiliteit François Bellot.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief d.d. 7 maart 2018 van Minister van Mobiliteit François Bellot.

Verantwoording

Op 9 maart ontving de stad Zottegem een schrijven van Minister van Mobiliteit François Bellot, houdende de mededeling dat in de meerjareninvesteringsplannen (MIP) 2018-2020 van de NMBS en van Infrabel en de strategische meerjareninvesteringsplannen (SMIP) 2018-2031 een bedrag van 5,3 miljard euro aan investeringen voorzien worden in de Belgische Spoorwegen

Tevens werd door Minister van Mobiliteit François Bellot een bijkomend bedrag van 1 miljard euro werd vrijgemaakt, bestemd voor de uitvoering van een reeks spoorwegprojecten die een groot strategisch belang vertonen voor de mobiliteit van de reizigers en voor het goederenvervoer.

Het Station van Zottegem behoort tot de projecten die in de meerjareninvesteringsplannen werden opgenomen. Er worden diverse werken in het vooruitzicht gesteld door de NMBS voor een bedrag van 12.835.412 euro voor het aanpassen van perrons en passerelle, vervangen roltrappen, parkeergebouw, ...

De details van de investeringen zullen ten gepasten tijde worden verstrekt door de NMBS al naargelang de vooruitgang in de dossiers, de studies en de planning bij aanvang van de werken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college neemt kennis van het schrijven van Minister van Mobiliteit François Bellot, houdende de mededeling dat

- in de meerjareninvesteringsplannen (MIP) 2018-2020 van de NMBS en van Infrabel en de strategische meerjareninvesteringsplannen (SMIP) 2018-2031 een bedrag van 5,3 miljard euro aan investeringen voorzien worden in de Belgische Spoorwegen
- door Minister van Mobiliteit François Bellot een bijkomend bedrag van 1 miljard euro werd vrijgemaakt, bestemd voor de uitvoering van een reeks spoorwegprojecten die een groot strategisch belang vertonen voor de mobiliteit van de reizigers en voor het goederenvervoer.

- het Station van Zottegem behoort tot de projecten die in de meerjareninvesteringsplannen werden opgenomen. Er worden diverse werken in het vooruitzicht gesteld door de NMBS voor een bedrag van 12.835.412 euro voor het aanpassen van perrons en passerelle, vervangen roltrappen, parkeergebouw, ...
- de details van de investeringen zullen ten gepasten tijde worden verstrekt door de NMBS al naargelang de vooruitgang in de dossiers, de studies en de planning bij aanvang van de werken.

17. Principesbeslissing 50 km/uur op de Provinciebaan.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De Stad Zottegem wenst een tijdelijke snelheidsbeperking in te voeren (zie verantwoording) op de N46, maar is daartoe niet bevoegd, aangezien AWW de wegbeheerder is.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een tijdelijk politiereglement opmaken. AWW kan tot 3 maand na het overmaken van dat besluit beroep aantekenen.

Indien door AWW beroep aangetekend wordt tegen de beslissing van het College, kan de burgemeester zich beroepen op het artikel 135 van het Gemeentedecreet in deze materie.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Op 1 maart 2018 werd door enkele inwoners van de Provinciebaan een petitie afgegeven aan het College van Burgemeester en Schepenen (ingeschreven onder het nummer 1416), houdende de vraag naar de invoering van een snelheidsbeperking van 50 km/uur op de Provinciebaan gezien de slechte staat van het wegdek.

Ingevolge de slechte staat van het wegdek met gevaar voor auto's, fietsers en woningen en een beperking van de leefkwaliteit van de bewoners en gezien de geringe breedte van het wegdek, het toegenomen volume aan verkeer, de dichte bewoning en hoge snelheden die er vaak gereden worden, wenst de stad een snelheidsbeperking tot 50 km/uur op de Provinciebaan vanaf het Hof van Oranje tot aan de grens met Hundelgem. De snelheidsbeperking zou van kracht blijven tot de geplande werken aan het wegdek zijn afgerond.

De Stad Zottegem is niet aansprakelijk voor schade aan de woningen langs de N46, aangezien AWW de wegbeheerder is, maar is niettemin bezorgd om het welzijn van zijn inwoners.

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst dat AWW deze snelheidsbeperking invoert en neemt hierover een principiële beslissing.

Indien door AWW beroep aangetekend wordt tegen de beslissing van het College, kan de burgemeester zich beroepen op het artikel 135 § 2 van het Gemeentedecreet in deze materie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat principieel akkoord met het tijdelijk invoeren van een snelheidsbeperking van 50 km/uur op de Provinciebaan vanaf het Hof van Oranje tot aan de grens met Hundelgem tot het wegdek is hersteld.

Artikel 2. Deze principiëbsbeslissing zal worden overgemaakt aan wegbeheerder AWV.

18. Principiebsbeslissing: het invoeren van een snelheidsbeperking tot 50 km/uur in de Langestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De Stad Zottegem wenst een tijdelijke snelheidsbeperking in te voeren (zie verantwoording) op de Langestraat, maar is daartoe niet bevoegd, aangezien AWV de wegbeheerder is.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een tijdelijk politiereglement opmaken. AWV kan tot 3 maand na het overmaken van dat besluit beroep aantekenen.

Indien door AWV beroep aangetekend wordt tegen de beslissing van het College, kan de burgemeester zich beroepen op het artikel 135 § 2 van het Gemeentedecreet in deze materie.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Ingevolge de uitbreiding van het Z-Park langs de Langestraat met winkelpanden aan weerszijden van de straat, zijn er heel wat oversteekbewegingen op de Langestraat vast te stellen. Dit zorgt vaak voor gevaarlijke situaties voor voetgangers, fietsers en automobilisten, zeker gezien de momenteel geldende toegelaten snelheid van 70 km/uur.

Ingevolge het volume aan verkeer, het gevaar voor fietsers en voetgangers vanwege het ontbreken van een gescheiden fietspad en voetpad en het daar gelegen winkelcentrum met veel stop-start- bewegingen en overstekende voetgangers, wenst de stad een tijdelijke snelheidsbeperking tot 50 km/uur in de Langestraat tot aan het rond punt van de N42 zolang er geen gescheiden fietspaden zijn.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat principieel akkoord met het invoeren van een tijdelijke snelheidsbeperking van 50 km/uur op de Langestraat tot aan het rond punt van de N42 zolang er geen gescheiden fietspaden zijn.

Artikel 2. Deze principesbeslissing zal worden overgemaakt aan AWV.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

19. Terras Coffee and More.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de terrasvergunning van [REDACTED] uitbaatster Coffee and More, Heldenlaan 16, 9620 Zottegem (ingevolge verhuis van de zaak naar Hoogstraat 38).

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

20. Velzeke Dorp - Zot van de Ronde. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit en tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en gewestwegen ter gelegenheid van het evenement 'Velzeke Dorp – Zot van de Ronde' op zondag 1 april 2018 (vergunning van 26 februari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

21. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 20 maart 2018. Koninklijk Atheneum Zottegem.

Het College verleent de laatstejaars leerlingen van het Koninklijk Atheneum, Meerlaan 25, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 20 maart 2018 voor een infomoment rond het thema "deelfietsen".

22. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 15 mei 2018. Make A Wish Belgium.

Het College verleent Make-A-Wish Belgium-Vlaanderen, Gentsesteenweg 3 bus 002, 2800 Mechelen, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 15 mei 2018 voor de verkoop van pannenkoeken ten voordele van kinderen met een levensbedreigende ziekte.

23. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 27 maart 2018 en dinsdag 29 mei 2018. WZC De Vlamme.

Het College verleent WZC De Vlamme, De Vlamme 24, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 27 maart 2018 en dinsdag 29 mei 2018 om de allereerste opendeur te promoten.

FINANCIËLE TEGEMOETKOMINGEN

24. Aanvraag subsidie Give us a break.

Ouders van kinderen met een beperking uit de regio Zuid-Oost-Vlaanderen hebben het project 'Give us a break', opgericht om tijdens de vakantiemaanden een vakantieopvang op te starten voor deze kinderen.

De ouders vragen of de stad Zottegem bereid is dit project financieel te willen steunen.

De aanvraag om dit project financieel te steunen wordt niet goedgekeurd.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

25. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister.Provinciebaan 1, Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 23/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de Provinciebaan 1 te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is een inschrijving in het bevolkingsregister sinds 18 januari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Provinciebaan 1 te Zottegem, in te willigen

Artikel 2. . Bijgevolg wordt de woning geschrapt uit het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

26. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Sonseindestraat ■ te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 30/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Sonseindestraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 21/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Zakelijk gerechtigde is volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Sonseindestraat ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. . Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat op basis van de huidige fiscale toestand van de belastingplichtige het gebouw wordt vrijgesteld van heffing voor onbepaalde duur wegens volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Straatje ■ te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 10/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in het Straatje ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 30/01/2018

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verbouwingswerken waren reeds in uitvoering op datum van de administratieve akte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. . Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Straatje ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 26/10/2019.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

28. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Provinciebaan [REDACTED] te Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 13/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de provinciebaan [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 15/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op 15 september 2015 zijn de toenmalige huurders door de deurwaarder uit het huis gezet. Het pand bevond zich in een zeer verwaarloosde toestand en ook de tuin was een ware ravage.

De eigenaars verkozen om het pand zelf op te ruimen en te renoveren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Provinciebaan [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen wordt de woning voor 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 15/09/2018.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

29. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Provinciebaan [REDACTED] - Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 24/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de Provinciebaan [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 21/02/2018

De financieel beheerder verleende het visum op 1 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Een functiewijziging van woonhuis naar bureel met woonfunctie werd aangevraagd op 9/10/2017.

Verbouwingswerken zijn reeds in uitvoering.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Provinciebaan [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. . Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 09/10/2020..

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

30. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Smissenhoek ■■■, Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/02/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Smissenhoek ■■■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/03/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 maart 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Zakelijk gerechtigde is volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Smissenhoek ■■■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat op basis van de huidige fiscale toestand van de belastingplichtige het gebouw wordt vrijgesteld van heffing voor onbepaalde duur wegens volle eigenaar van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

SPORT EN SPEL

31. MTC Vlaanderen. Motorrondrit.

Het College verleent MTC Vlaanderen, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een motorrondrit op vrijdag 11, zaterdag 12 en zondag 13 mei 2018 op het grondgebied van Zottegem. Ook wordt toestemming verleend voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs het parcours.

32. WTC De Puitenrijders/Peloton. Doortocht wielertoeristen op 1 mei 2018.

Het College verleent WTC De Puitenrijders/peloton - Greg Van Avermaet Classic, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een cyclotoeristische fietstocht op dinsdag 1 mei 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

33. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 26 januari 2018.

DIENST VAN DE WEGEN

34. Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 14 augustus 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt".

Vorderingsstaat 1

Verantwoording

Jaarlijks wordt er een budget voorzien voor het herstellen van wegen.

De gemeenteraad besliste op 30 januari 2017 om na de overname van de weg van AWW door de stad herstellingswerken aan het wegdek van de Godveerdegemstraat (van huisnummer 165 tot huisnummer 199) uit te voeren.

De herstellingswerken omvatten het uitbreken van de huidige betonverharding, fundering en onderfundering, verdiepen van wegkoffer, aanbrengen van nieuwe fundering en onderfundering en vernieuwen van greppels en boordstenen.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 66.446,79 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000268	Werken Godveerdegemstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	161.744,33 euro	
Gunning	161.744,33 euro	AW 2017/7149

De ontvangst voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000268	Werken Godveerdegemstraat
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies (KT) van hogere overheden
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	161.744,33 euro	
Ontvangst	161.744,33 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp voor de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt" voor een bedrag 66.446,79 euro inclusief 21% btw en herzieningen.

RECHT VAN VOORKOOP

35. Recht van voorkoop. Marebeekstraat

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 84678

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Marebeekstraat [redacted]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/369

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/369.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-404

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/12/2017, werd ontvangen op 6/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Astridstraat 17 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0088d

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een gesloten carport tot 50 cm van de perceelsgrens.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen (houten wand) van een gesloten carport tot 50cm van de perceelsgrens.

De inplanting is teruggetrokken t.o.v. de garage (1,30m)

De omgeving wordt vooral gekenmerkt door open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Er werd op 13/11/2017 verzaakt aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling met als ref. nr. 874/81

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/385

DBA-nummer: DBA_2017053566

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/385.

DBA-nummer: DBA_2017053566

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170535662017-426

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/12/2017, werd ontvangen op 28/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwegem, Sectie A, Nr(S) 0880e

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning + garage.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type halfopen bebouwing) tegen de rechtse perceelsgrens. De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 7,30m en een bouwdiepte van 15m op de gelijkvloerse verdieping en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,00m en de nokhoogte bedraagt 11,10m. Het gabarit is hetzelfde als de nog op te richten woning op het rechts aanpalend perceel.

6,9 meter achter het hoofdgebouw wordt een garage opgericht van 40m² op de linkse perceelsgrens met het akkoord van de aanpalende eigenaars (Oude Heirbaan 5, lot 4, [REDACTED]).

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien van circa 29m². Langs de linker perceelsgrens wordt een oprit van 3m breedte voorzien in waterdoorlatend materiaal (circa 98m²) tot tegen de garage.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een ruime afstand van de dorpskern van Leeuwergerm. Links (lot 4, huisnummer 5) en rechts (lot 6, huisnummer 3) van het perceel zijn niet bebouwde percelen gelegen. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 5 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/24 (d.d. 10/11/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links (Oude Heirbaan 5, lot 4, [REDACTED]) hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak) en materiaalgebruik (metselwerk, zwarte kleidakpannen, schrijnwerk in aluminium, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 7475 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2213 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,54 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/411

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/411.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-449

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2017, werd ontvangen op 27/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, nr. 0861 X.

Het betreft een aanvraag tot het aanleg van parkeerplaatsen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het aanleg van circa 9 parkeerplaatsen in functie van het boekhoudkantoor situerend op het aanpalend perceel (huisnummer 130, perc. nr. 858 S).

De werkzaamheden worden voorzien op een braakliggend spievormig perceel, gelegen tussen de Steenweg op Aalst (N46) en de Minnebergstraat. De toerit van de parking wordt voorzien op de Minnebergstraat. De parking wordt verhard met waterdoorlatende verharding (kiezel). De parkeerplaats wordt omzoomd door een levende haag van circa 1m hoogte en er wordt een nieuwe lage groenaanplanting, type bodembedekker, voorzien op het deel dat niet wordt verhard.

De aanvrager heeft voor de vergunningsaanvraag reeds advies ingewonnen bij Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde (contactpersoon Mac Coppens, zie bijlagen).

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N46 (Steenweg op Aalst), op een beperkte afstand van de dorpskern van Oombergen. De omgeving wordt gekenmerkt door een verweving van wonen (eengezinswoningen) en zelfstandige activiteiten.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 31/01/2018 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het boekhoudkantoor op het aanpalende perceel (huisnummer 130, perc. nr. 858 S) wenst zijn ((vermoedelijk) gedeeltelijke) parkeernoodzaak op te lossen in voorliggend perceel. De geplande werkzaamheden voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften van het woongebied met landelijk karakter. Daarnaast houdt de aanvrager rekening met het advies van Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde (contactpersoon Mac Coppens, zie bijlagen) door de toerit tot de parking op een aanvaarbare afstand van het kruispunt Steenweg op Aalst (N46) – Minnebergstraat te voorzien.

De werkzaamheden worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

39. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/329

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning

verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/329.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-362

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/11/2017, werd ontvangen op 14/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Frans Van de Meulebrouckestraat 7 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 0004r 3

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinhuis + overkapping.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een tuinhuis + overkapping in de achtertuinstrook bij een bestaande vergunde eengezinswoning, type HOB.

In de omgeving komen gelijkaardige constructies voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling met als ref. nr. 1603/2008 d.d. 14/04/2009.
De voorschriften laten het plaatsen van een tuinberging toe tot 10m² met een max. kroonlijsthoogte van 2,5m en max. nokhoogte van 3m. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minstens 1 meter.
Het ontwerp voorziet een bijgebouw van 24m² op 1m t.o.v. de achterste perceelsgrens en op 1m van de linker perceelsgrens.
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.
- Gelet op de op een ander lot binnen dezelfde verkaveling reeds toegestane bebouwing (afwijking!) van max. 24m², is het opportuun om constructies van dergelijke omvang te vergunnen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 23/12/2017 tot 21/01/2018.
- Er werd 1 ontvankelijke bezwaarschrift ingediend, betreffende "het reeds aanwezig zijn van een betonplaat, het vernielen van aanplantingen, suggesties/besluiten die aan de aanvrager zouden moeten opgelegd worden".
- Bedoeld bezwaarschrift bevat een overzicht van betwistingen tussen burens. De stedenbouwkundig relevante aspecten betreffend de aanwezigheid van een betonplaat. Op basis van de detaillering (maatvoering) uit het dossier blijkt dat de constructies gerealiseerd worden conform algemeen geldende inzichten
- Aangezien het bezwaar weinig of niks te maken heeft met stedenbouwkundige aspecten maar eerder van burgerrechtelijke aard zijn, wordt dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aanwezigheid van de leidingen en kanalisaties (riolering,...) in de ondergrond dient te worden beschouwd als een eeuwigdurende en onvergelde erfdienstbaarheid ten laste van ieder lot van de verkaveling en ten voordele van alle loten in de verkaveling. De eigenaar zal geen enkele vergoeding van schade kunnen vorderen en zal te allen tijde de werkzaamheden voor aanleg, nazicht, onderhoud, herstelling of vervanging van de leidingen en kanalisaties moeten aanvaarden, met alle desgevallend daarvoor noodzakelijke materialen en voertuigen. In het algemeen zal de eigenaar toegang moeten verlenen op zijn perceel aan de afgevaardigden en werknemers van de verschillende nutsvoorzieningsmaatschappijen voor de aanleg, het nazicht, het onderhoud, de herstelling en de vervanging van leidingen en kanalisaties (cfr. uittreksel verkoopvoorwaarden SOLVA).

- De regenwaterafvoer van het dak van het tuinhuis + overkapping via regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

40. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/342

DBA-nummer: DBA_2017050352

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/342.

DBA-nummer: DBA_2017050352

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170503522017-376

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/12/2017, werd ontvangen op 8/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan lot 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0880c

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een woning (type halfopen bebouwing) tegen de rechtse perceelsgrens. De woning bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een gevelbreedte 7,29m en een bouwdiepte van 15m op de gelijkvloerse verdieping en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,55m en de nokhoogte bedraagt 10,88m. Het gabarit is hetzelfde als de nog op te richten woning op het rechts aanpalend perceel.

8 meter achter het hoofdgebouw wordt een tuinberging opgericht van 40m² op 1m van de linker perceelsgrens. De constructie heeft een bouwhoogte van 3m.

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woning wordt een terras voorzien van circa 29m². Langs de linker perceelsgrens wordt een oprit van 3m breedte voorzien in waterdoorlatende klinkers (circa 120m²) tot tegen de tuinberging.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voortuin van de woning.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een ruime afstand van de dorpskern van Leeuwergerm. Op het rechtse perceel (lot 4, huisnummer 5) wordt een gelijkaardige woning voorzien. Op het linkse perceel (lot 2, huisnummer 7) is eveneens een gelijkaardige woning in aanbouw. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 3 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/24 (d.d. 10/11/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak) en materiaalgebruik (metselwerk (retro Tiffany Desimpel), antracieten kleidakpannen, wit kleurig schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2234 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,57m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

41. Weigering stedenbouwkundige vergunning - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/370

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/370.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/12/2017, werd ontvangen op 6/12/2017.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat 57 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nr. 0719 D;

Het betreft een aanvraag tot het wijziging van bestemming.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een vrijstaande eengezinswoning naar berging in functie van het naastgelegen handelspand (grootwarenhuis).

De woning maakt deel uit van een woonlint langs een invalsweg naar het stadscentrum. Links bevindt zich een oudere vrijstaande eengezinswoning met aangebouwde bijgebouwen; rechts een kleinhandelsconcentratie met grootwarenhuis. Aan de overkant van de weg is recent eveneens een kleinhandelscomplex opgericht.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Een deel van de verhardingen die achteraan bij de woning zijn aangelegd, o.a. om langs daar het kelderniveau te bereiken, bevindt zich buiten het 50 m diepe woongebied, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het handelingen betreft die geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het bestaande gebouw zou dateren van ca. 1975 en is oorspronkelijk vergund als eengezinswoning. Het pand verkeert blijkens de bij het dossier gevoegde foto's nog in betrekkelijk goede staat maar wordt sinds eind 2015 niet meer bewoond.
- In de gegeven context wordt geoordeeld dat de behoefte aan bergruimte in functie van het naastgelegen grootwarenhuis in de eerste plaats dient beantwoord te worden op het perceel van de handelszaak zelf (dat daartoe in principe voldoende ruimte biedt). Het is m.a.w. ruimtelijk onverantwoord daartoe een nog perfect bewoonbaar pand zijn woonfunctie te ontnemen. Het wonen wordt op die manier meer en meer verdrukt uit de omgeving, terwijl dit volgens het vigerende gewestplan toch nog steeds de hoofdbestemming van deze strook (woongebied met landelijk karakter) vormt en terwijl er op de huidige woonmarkt een schaarste aan woongelegenheden is.
- Zelfs al zou het pand momenteel niet meer aan alle hedendaagse woonnormen voldoen, dan nog lijkt het met relatief beperkte en eenvoudige ingrepen renoveerbaar tot een leefbare woongelegenheid.
- Zelfs indien de behoefte aan bergruimte bij het naastgelegen warenhuis niet op dat perceel zelf zou kunnen worden ingelost, dan dient men eerder op zoek te gaan naar externe opslagmogelijkheden in panden die daartoe bestemd/vergund zijn (magazijnen) of via reconversie van leegstaande panden die geen woonfunctie hebben (b.v. voormalige schuren/stallingen/ambachtelijke/industriële gebouwen e.d. in woongebieden).
- Het laten teloorgaan van de bestaande woonfunctie dreigt tevens een eerste stap te zijn in het volledig inschakelen van dit perceel bij de naastgelegen handelsactiviteiten, hetgeen gelet op bovenstaande context evenmin aanvaardbaar zou zijn. Een verdere uitbouw van deze handelsconcentratie is (o.a. om mobiliteitsredenen) niet opportuun.
- Het ontwerp schaadt in die zin het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- De woning dient zijn woonfunctie te behouden en dient opnieuw bewoonbaar gemaakt te worden.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt op het watersysteem.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

42. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/290

DBA-nummer: DBA_2017046002

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/290.

DBA-nummer: DBA_2017046002

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170460022017-321

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/11/2017, werd ontvangen op 6/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mulderslos 19 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr. 0218 B.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van stallen naar vakantiewoning + feestzaal en bouwen van een stal.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft een voormalige vierkantshoeve en bestaat grosso modo uit 3 onderdelen:

- Renovatie en functiewijziging van (bedrijfs-)woning naar vakantiewoning (rechts vooraan);
- Herbouwen van een stal (rechts achteraan);
- Renovatie en functiewijziging van schuur naar feestzaal (links).

Daarnaast worden tevens een aantal omgevingswerken voorzien (aanleg binnenkoer en parking).

Het goed bevindt zich aan het uiteinde van een landelijk woonlint in landbouwzone. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, een landbouwbedrijf, landbouwgronden en de beekvallei.

Het goed is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (ID 9847).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Wat betreft de (gedeeltelijke) functiewijziging naar vakantiewoning kan evenwel beroep gedaan worden op art. 4.4.23. VCRO en art. 4 van het uitvoeringsbesluit inzake zonevreemde functiewijzigingen (toeristisch logies met max. 8 tijdelijke verblijfgelegenheden). De bestaande woning is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's en 'streetview'-data niet verkrot en kan zonder zware ingrepen geschikt gemaakt worden voor de nieuwe functie. Op het gelijkvloers blijft een permanente woongelegenheid voorzien.
- Wat betreft de feestzaal wordt art. 4.4.23 VCRO en art. 10 van hetzelfde uitvoeringsbesluit ingeroepen (functiewijziging van een goed in functie van behoud van de erfgoedwaarde). Het afwegen van de erfgoedwaarde van inventaris-items is een gemeentelijke bevoegdheid (er dient m.a.w. geen advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed).
- Wat betreft de stalling wordt art. 4.4.17. VCRO (herbouwen van zonevreemde gebouwen, binnen bestaand volume en op min. $\frac{3}{4}$ van de bestaande oppervlakte) toegepast.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 21/02/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit (mits de aanvraag beantwoordt aan alle wettelijke voorwaarden van hogervermelde afwijkingsartikelen).
- De Brandweer bracht op 17/12/2017 advies uit;
- Toerisme Vlaanderen werd om advies gevraagd doch dit werd nog niet ontvangen.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/2017 tot 13/01/2018.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Wat betreft de functiewijziging van voormalige landbouwbedrijfswoning naar particuliere woning met vakantiewoning (met 8 tweepersoonskamers): er dient rekening gehouden te worden dat dit bij volle bezetting kan betekenen dat er 8 wagens moeten kunnen parkeren. Dit zal problematisch worden bij simultaan gebruik van de feestzaal door anderen. In de straat zelf is nauwelijks parkeergelegenheid voorhanden op openbaar domein en dient bovendien voldoende passage gevrijwaard te blijven voor landbouw- en ander verkeer.

- De binneninrichting van de vakantiewoning is zodanig opgevat dat de slaapkamers zich (op één na) op de verdieping en de zolder bevinden, terwijl de kook-, eet- en leefruimtes zich op het gelijkvloers bevinden en gemeenschappelijk zullen zijn met die van de zgn. permanente woongelegenheden, waarvan de enige echt private ruimte eveneens beperkt zal zijn tot een slaapkamer (die rechtstreeks uitgaat op de keuken/eetruimte. Dit heeft m.a.w. meer het karakter van een 9^e verblijfsgelegenheid dan dat dit op een realistische manier als permanente (hoofd-)woongelegenheden zou kunnen functioneren.
- Er wordt in het advies van de Brandweer ook een opmerking gemaakt inzake (ontoereikende) compartimentering.
- De vergunning wordt om die redenen best beperkt tot 1 (hoofd-)woongelegenheden. De tijdelijke verblijfsgelegenheden worden m.a.w. best niet toegestaan. De voorgestelde fysieke ingrepen aan de buitenmuren (vnl. aanpassing raam-/deuropeningen) zijn wel toelaatbaar.
- Wat betreft de functiewijziging van schuur naar feestzaal wordt ingestemd met de argumentatie van de aanvrager: het bestaande gebouw is blijkens de bij het dossier gevoegde foto's niet verkrot maar wel ongeschikt voor moderne landbouwuitbating, leent zich tot het nieuwe gebruik en kan er zonder zware bouwfysische/constructieve ingrepen geschikt voor gemaakt worden (bestaande binnenindeling, buitenmuren en dakspanten blijven behouden). Tegelijk zorgen de renovatie en de nieuwe invulling voor een duurzaam gebruik, instandhouding en onderhoud van de betrokken ruimtes, waardoor de erfgoedwaarden van de schuur en het gebouwencomplex in zijn geheel (het karakter van de vierkantshoeve) in belangrijke mate behouden en gevaloriseerd kunnen worden.
- De feestzaal (ca. 224 m²) is eerder kleinschalig van capaciteit; deze wordt geraamd op max. 50 personen. Er worden daarbij in totaal 16 parkeerplaatsen voorzien op het terrein. Hiervan dient één plaats bij de woning gerekend te worden; er zullen er dus 15 beschikbaar zijn in functie van de feestzaal. Op basis van de gemeentelijke parkeerverordening (1 P-pl./50 m²) is dit ruim voldoende. Bij een maximum zaalbezetting van 50 personen betekent dit dat gerekend moet worden met 3,3 personen per voertuig, wat ons bij dergelijke gelegenheden realistisch lijkt. Mede overwegende dat de feestzaal ook hoofdzakelijk in weekends en waarschijnlijk ook niet elk weekend zal gebruikt worden, wordt de mobiliteitsimpact als aanvaardbaar beschouwd.
- De feestzaal kan voor buitenactiviteiten gebruik maken van de binnenkoer en is voldoende ver verwijderd van de dichtst bijzijnde woningen, zodat dergelijk gebruik niet abnormaal hinderlijk geacht wordt voor de omgeving.
- De bestaande stalling tenslotte, is verouderd en zou na sloping vervangen worden door een nieuwe, quasi even grote stalling op quasi dezelfde inplanting. Aldus blijft de gesloten vierkante bouwvorm van het geheel gerespecteerd. Een aantal bestaande losse bijgebouwen/stalletjes worden eveneens gesloopt; het volume ervan wordt samengevoegd met dat van de hoofdstal. Aldus wordt één compacter geheel bekomen, met minder 'versnippering', hetgeen positief bevonden wordt. De nieuwe stalling (met 9 boxen) wordt opgericht in functie van de 11 dieren (paarden) waarvan de eigendomsbewijzen bij de aanvraag gevoegd zijn. De aanvrager beschikt tevens over voldoende aansluitend weiland in de onmiddellijke buurt (ca. 4,8 ha) in verhouding tot het aantal te stallen dieren.

- De kroonlijsthoogte van de stalling wordt relatief laag gehouden (2.90 m), evenals de nokhoogte (7.70 m); door de terreinhelling ligt het gebouw tevens aanzienlijk lager dan de gebouwen van de aanpalende woning nr. 15. Vormgeving (één bouwlaag met L-vormig schilddak) en materiaalgebruik (houten beplanking, donkere geprofileerde dakplaten) zijn aangepast aan de landelijke context en laten zich inpassen bij die van de bestaande (te renoveren) gebouwen en in de omgeving.
- De voorziene omgevingsaanleg wordt relatief sober en functioneel gehouden en sluit onmiddellijk aan bij de bestaande gebouwen. Ze worden grotendeels in waterdoorlatende materialen aangelegd. Daar waar ze niet doorlatend is, kan het hemelwater infiltreren ernaast. De voorziene groenaanleg (bomen/hagen) dragen bij tot de integratie van het geheel in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp (met uitz. van de vakantiewoning) brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden luidens de bijgevoegde project-mer-screeningnota, waarvan de conclusies bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies (met uitz. van de vakantiewoning).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich NIET aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar om volgende redenen:

- De capaciteit van de feestzaal, die groter dan 50 personen dreigt te worden, zal voor mobiliteits- en parkeerproblemen zorgen;
- De feestzaal is zonevreemd, in agrarisch gebied gelegen;
- De vakantiewoning zal oneigenlijk gebruikt worden als logies bij de feestzaal.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag in haar totaliteit.

43. Weigering stedenbouwkundige vergunning - (DBA) formulier II - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2017/305

DBA-nummer: DBA_2017050478

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/305.

DBA-nummer: DBA_2017050478

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170504782017-336

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/12/2017, werd ontvangen op 1/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Goriksstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, Nr(S) 0580d

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van een eengezinswoning, in tweede bouwlijn, op een perceel gelegen Sint-

Goriksstraat te Zottegem. Het ontwerp voorziet in een hoofdvolume bestaande uit twee bouwlagen en een terugspringende bovenverdieping, beiden afgewerkt met plat dak (H 3,00 m resp. 7,10 m). Het ontwerp voorziet tevens in twee bijgebouwen (poolhouse en garage), weggewerkt achter doorlopende gevelvlakken en via een soort patio verbonden met het hoofdvolume. Bedoelde constructies hebben een kroonlijsthoogte van 3,00 m.

Het project wordt ontsloten via een toeritstrook tussen twee woningen, de woning zelf wordt ingeplant achter de bestaande woning op het voorliggende perceel, hierbij refererend naar een verkavelingsvergunning.

De maatvoering (en vormtaal) van het hoofdvolume blijkt ontleend aan een interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften van die verkavelingsvergunning, nl. door grafisch de snijpunten vast te leggen tussen het 'maximaal bouwvolume' (zie stukken dossier, o.a rubriek 4.2) en de eigen keuze voor een plat dak.

Het ontwerp voorziet in de aanleg van een zwembad aan de achterzijde van de woning alsook in aanzienlijke verhardingsstroken.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een septische put (5.000 liter), een hemelwaterput (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook een infiltratieput (5.000 liter). Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen binnen 'collectief te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften (verkavelingsdossier 2/2013 V, beslissing deputatie dd. 29 april 2013) of minstens kan akkoord gegaan worden met een aantal afwijkingen (evenwel na het voeren van een openbaar onderzoek, in functie van de toepassing van art. 4.1.1. VCRO) inzake de dakvorm (twee bouwlagen met terugspringend bouwvolume op verdieping telkens afgewerkt met plat dak), kroonlijsthoogte (blijft binnen het maximale bouwvolume dat zou ontstaan met een hellend dak onder 45° in combinatie met een terugspringend bouwvolume op verdieping) en het aantal 'constructies' (in essentie twee aparte constructies die visueel weggewerkt worden achter uniforme, doorlopende, gevelvlakken en met inachtnaam van de maximaal toegestane oppervlakte). Inzonderheid over de aanzienlijke verhardingen en het zwembad kan gesteld worden dat deze uitrustingen quasi geen volume boven het maaiveld hebben. Voorliggend ontwerp blijkt overigens ook voorwerp geweest te zijn van vooroverleg met de stedenbouwkundig ambtenaar.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13 februari tot 14 maart 2018. Er werden één ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende de ligging van de respectieve constructies poolhouse en garage, de vermeende ligging van het zwembad in agrarisch gebied, oprichten van constructies buiten het bebouwbaar gebied van de verkavelingsvergunning, het risico op overdekken van de inkomstrook (tussen de respectieve volumes) en dus het optrekken van constructies te dicht tot de perceelsgrens, de noodzaak tot voorzien in beplantingen en omvang van de voorziene verhardingen.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden dit bezwaarschrift ongegrond bevonden.

De voorziene constructies (bijgebouwen met aparte platte daken doch weggewerkt achter uniforme, lange gevelvlakken) kunnen (ruimtelijk) beschouwd worden als één constructie die de maximale oppervlakte (< 40 m²) en hoogte ook respecteert. De inplanting ervan geschiedt in de daartoe aangewezen strook op het perceel.

Het zwembad ligt, volgens de plannen van bouwheer-ontwerper, niet in het agrarisch gebied en dus wel binnen de geëigende zone. Het zwembad heeft geen volume boven maaiveld en is derhalve niet in afwijking met de stedenbouwkundige voorschriften.

Ook de (aanzienlijke) verhardingen hebben als dusdanig geen volume boven het maaiveld en kunnen dus beschouwd worden als niet in afwijking met de stedenbouwkundige voorschriften.

Afgaande op de dossierstukken worden alle constructies voorzien binnen de respectieve zones die voorzien en bedoeld zijn binnen de verkavelingsvergunning.

Het risico op het overdekken van de patio tussen de beide volumes is een in se speculatieve opmerking, dewelke niet blijkt uit voorliggende stukken. De constructies worden opgericht in conformiteit met de vigerende afstandsregels.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling, kan geoordeeld worden dat vormgeving en materiaalgebruik het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving schaadt. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (5.000 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het College van het burgemeester en schepenen sluit zich NIET aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar om volgende redenen:

- De bijgebouwen worden niet beschouwd als één geheel;
- De woning wordt opgericht in 2^e bouwlinie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

VERKAVELINGSVERGUNNING

44. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 19/2015).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 21/09/2015 op het perceel gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie B nr. 83/C.

Schriftelijk verzoek d. d. 15/02/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	22/05/2015
Bevestiging Belgacom d. d.	10/07/2015
Bevestiging Farys d. d.	11/05/2015
Bevestiging Eandis d. d.	6/01/2016

Proces-verbaal van opmeting d. d. 15/02/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 21/09/2015 op het perceel gelegen Gaverland, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 6^{de} afd. Sie B nr. 83/C (ref. nr. 19/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

45. Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen. Beheerscomité en onderhandelingscomité.

Het College neemt kennis van de verslagen van het Beheerscomité en het Onderhandelingscomité van 8 maart 2018 van de Scholengemeenschap Vlaamse Ardennen.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter