

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 26 FEBRUARI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Collectieve sluiting CC Zoetegem.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Tijdens de zomermaanden loopt er geen eigen programmatie van CC Zoetegem, na 11 juli.
De zaal wordt ook niet door derden gebruikt in die periode.

Dat is een (cultuur)sectorgebonden gegeven: tijdens de zomermaanden stopt de programmatie van alle culturele centra en maakt deze plaats voor zomerfestivals, theaterfestivals en andere.

Ook tegen het jaareinde valt de eigen programmatie stil en wordt de zaal niet door derden gebruikt.

Terwijl in het seizoen het personeel veel uren maakt, zijn dergelijke rustperiodes aangewezen om dat te compenseren, zodat niemand uren dient op te sparen.

Het voorstel om, net als de voorbije jaren, het CC te sluiten in 2018 van maandag 23 juli tot en met vrijdag 17 augustus 2018 en later dit jaar tijdens de kerstvakantie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De collectieve sluiting van CC Zoetegem, van 23 juli tot en met 17 augustus 2018 en tijdens de kerstvakantie, goed te keuren.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Velzeke, Bevegem, Strijpen en Erwetegem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Martinus Velzeke dd. 22 januari 2018
- Heilig Hart Bevegem dd. 13 december 2017
- Sint-Andreas Strijpen dd. 05 februari 2018
- Sint-Pietersbanden Erwetegem dd. 07 februari 2018.

CITYMARKETING EN REGIONAL MARKETING

3. Organisatie Egmonttasting op 3 juni 2018. Financiële inbreng van de stad.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.452,50	
Uitgave	1.000,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 21 februari 2018.

Verantwoording

In aanloop naar het Egmontjaar 2018, n.a.v. de 450ste verjaardag van de onthoofding van Egmont, werd in 2016 een uniek concept uitgewerkt in de vorm van een gastronomische hoogdag in de schaduw van Lamoraal. De organisatie is in handen van de feitelijke verenging 'Egmonttasting' en gebeurt i.s.m. met de stad Zottegem, in het kader van citymarketing.

Dit event wordt jaarlijks georganiseerd vanaf 2016, met als hoogtepunt 2018, en de jaren erna.

Gezien het belang van dit initiatief voor de promotie van Zottegem als Egmont stad ondersteunt de stad de Egmonttasting op 3 juni 2018 met een financiële inbreng van 1.000 euro.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gezien het belang van het initiatief 'Egmonttasting' voor de promotie van Zottegem als Egmont stad ondersteunt de stad dit initiatief, dat plaatsvindt op 3 juni 2018, met een financiële inbreng van 1.000 euro.

SPORT. SPORTRAAD

4. Sportadviesraad. Verslag vergadering 22 januari 2018. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag "coördinatieteam sportraadadviseurs" van 22 januari 2018 van de Sportadviesraad.

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/332 tot en met 2018/370 goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

6. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, [REDACTED] 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/09/2016 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet artikel 2016/116000063, uitvoerbaar verklaard 26/06/2017

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 1/9/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning is gelegen boven de zaak van de zakelijk gerechtigde en is niet toegankelijk via een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein. Er is ook geen mogelijkheid om een afzonderlijke toegang te realiseren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, [REDACTED] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het aanslagbiljet oninbaar gesteld en wordt de woning niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

7. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand, [REDACTED] 9620 Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 25/04/2016 met beschrijvend verslag van de appartementen gelegen in [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet artikel 2016/116000029 en 2016/116000030, uitvoerbaar verklaard 24/10/2016

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 27/01/2017.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het betreft een handelspand bestaande uit een café met als [REDACTED] en 2 aparte inschrijvingen in het bevolkingsregister met als busnummers [REDACTED]

De appartementen zijn niet bewoond maar het betrokken pand is in zijn geheel verhuurd. Deze zijn ook gelegen boven het handelspand en is niet afsplitsbaar. Er is ook geen mogelijkheid om een afzonderlijke toegang te realiseren.

Er is door een wijkagent ook een vaststelling gedaan dat de woning één geheel betreft en er geen sprake is van afzonderlijke appartementen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, [REDACTED] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het aanslagbiljet oninbaar gesteld en wordt het appartement niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

VOERTUIGEN VAN EEN TAXI-UITBATING

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet van 20 april 2001, betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2018.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 februari 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor het uitbaten van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen, is de dienst financiën overgegaan tot het inkohieren van deze gegevens, op basis van artikel 49 van het decreet betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg van 20 april 2001.

Het ontwerpcohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.121,74 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7341500	Belasting op diensten voor verhuur van voertuigen met bestuurder
Krediet	2.700,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College stelt het kohier voor de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.121,74 euro. Het belastingkohier omvat 2 artikels.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand januari van aanslagjaar 2018.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 februari 2018.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand januari van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand januari van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 29.212,76 euro. Het belastingkohier omvat 55 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand januari van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 29.212,76 euro. Het belastingkohier omvat 55 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018.

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 februari 2018.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 2 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 2.798,30 euro. Het belastingkoher omvat 24 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 2 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 2.798,30 euro. Het belastingkoher omvat 24 artikels.

RIOLEN

11. Riolen. Opstarten saneringsproject Steenweg op Aalst van spoorlijn tot kruispunt Vosken door Farys-Aquario.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

De financieel beheerder verleende het visum op 21 februari 2018.

Verantwoording

Het Agentschap Wegen en verkeer Oost-Vlaanderen heeft de intentie om de slechte wegverharding van de Steenweg op Aalst tussen de spoorweg Gent-Zottegem en het kruispunt "Het Vosken" te vernieuwen.

Bij camera-inspectie is vastgesteld dat de bestaande riolering zich op sommige plaatsen in een zeer slechte staat bevindt en noodzakelijk wordt vervangen.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Steenweg op Aalst is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.

De wegenwerken zijn ten laste van het Agentschap Wegen en verkeer. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het aanleggen van een nieuwe riolering in de Steenweg op Aalst tussen de spoorlijn Gent-Zottegem en het kruispunt "Het Vosken" is het noodzakelijk om het project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Financiële aspecten

Het investeringsbudget van Farys-Aquario zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden. De kostprijs voor het aanleggen van een nieuwe gescheiden riolering in de Steenweg op Aalst wordt indicatief geraamd op 1.800.000,00 euro, inclusief btw.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Farys-Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project aanleggen van een nieuwe riolering in de Steenweg op Aalst tussen de spoorlijn Gent-Zottegem en het kruispunt "Het Vosken".

Artikel 2. De studieopdracht voor het project aanleggen van riolering in de Steenweg op Aalst tussen de spoorlijn Gent-Zottegem en het kruispunt "Het Vosken" te laten uitschrijven via Farys-Aquario.

Artikel 3. De wegenwerken ten laste van het Agentschap Wegen en Verkeer en de rioleringswerken ten laste van Farys-Aquario worden samengevoegd tot één enkele opdracht.

Artikel 4. De kostprijs van de rioleringswerken ten laste van Farys-Aquario worden indicatief geraamd op 1.800.000,00 euro, inclusief btw

Artikel 5. De kostprijs van de rioleringswerken wordt aangerekend van het investeringsbudget van Farys-Aquario.

Artikel 6. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys-Aquario.

MEUBILAIR

12. Ontmoetingscentrum. Aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Het college van 8 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Ontmoetingscentrum: aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge".

Verslag van nazicht van 9 februari 2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 21 februari 2018.

Verantwoording

In het ontmoetingscentrum van Grotenberge 'zaal Ten Berg' stonden te weinig stoelen. Deze zaal is geschikt voor een 100-tal bezoekers. Om tot voldoende stoelen te komen is het tekort aangevuld met de voorradige stoelen van de loods. De stoelen in de loods worden gebruikt bij evenementen. Om in de loods terug te kunnen beschikken over deze stoelen wordt er overwogen om voor het ontmoetingscentrum Grotenberge nieuwe, gelijke en hedendaagse stoelen te kopen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde TBI bvba, Aalmoezenijestraat 7a te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.421,60 euro inclusief 21% btw.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000054	Aankoop meubilair
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Magazijn
Algemene rekening	2400100	Meubilair - GG
Krediet	12.084,34 euro	
Raming	8.421,60 euro	Reservatie 2017/13496 en 2018/1

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 9 februari 2018 voor de opdracht "Ontmoetingscentrum: aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan TBI bvba, Aalmoezenijestraat 7a te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 8.421,60 euro inclusief btw.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

13. Aanvraag subsidie UCI wedstrijd 3-daagse van Axel

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 10 januari 2018 van de heer [REDACTED], namens het Koninklijk Sportverbond Strijpen voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van de wielervedstrijd "3-daagse van Axel" die doorgaat van 18 mei 2018 tot en met 20 mei 2018.

Verantwoording

Het Koninklijk Sportverbond Strijpen vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van haar wielervedstrijd "3-daagse van Axel" die doorgaat van 18 mei 2018 tot en met 20 mei 2018.

Jaarlijks wordt door het stadsbestuur een subsidie hiervoor verleend omdat de organisatie van dergelijke wielervedstrijd grote financiële lasten met zich meebrengt.

Het subsidiebedrag bedraagt 250,00 euro.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus voor het boekjaar 2018

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	074000	Sport
Kostenplaats	NOS008	Subsidies voor de wielervedstrijd "Driedaagse van Axel"
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	21.4	Uitstraling en citymarketing
Actie	21.4.4	Zottegem profileren als Wielerstad
Krediet	173.450,00€	
Subsidiedrag	250,00€	Reservatie 2018/328

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag van de vereniging “Koninklijk Sportverbond Strijpen” ten bedrage van 250,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt aan deze vereniging gestort op haar rekeningnummer BE41 011 6768 7010.

14. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Buffalo's Zottegem.**Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 februari 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging Pistool en Revolver Buffalo's Zottegem.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248 euro	

De financieel beheerder verleende het visum op 21 februari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging Pistool en Revolver Buffalo's Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer BE17 1030 1166 4421 van Pistool en Revolver Buffalo's Zottegem te 9620 Zottegem.

DOCUMENTATIE INZAKE AANNEMING VOOR WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN. OVERHEIDSOPDRACHTEN. AANBESTEDINGEN - ALGEMEEN

15. Bouw van een Cultuurcentrum, Academie voor Muziek, Woord en Dans en een Ondergrondse parking. Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, beperkte omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving. Gunning.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 houdende "Het aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van de bouw van een cultureel centrum. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze."

Het collegebesluit van 1 augustus 2016 houdende "Aangaan van een lening met technisch-financiële projectbegeleiding ter financiering van investeringsuitgaven – bouwen van een cultureel centrum. Goedkeuring gunning."

Het gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 houdende "Bouwen van een cultuurzaal/SAMWD-gebouw. Aanduiden van een ontwerper".

Het collegebesluit van 20 maart 2017 houdende "Bouw van een Cultuurcentrum. Selectieverslag kandidatuurstellingen. Goedkeuring".

Het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2017 houdende de goedkeuring van het bestek "Bouw van een Cultuurcentrum, Academie voor Muziek, Woord en Dans en een Ondergrondse parking. Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, beperkte omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving."

De financieel beheerder verleende het visum op 21 februari 2018.

Verantwoording

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. Bijzonder bestek nr. : I 1103 opgesteld.

De indicatieve raming bedroeg 960.873,00 euro.

Er werden 4 offertes ontvangen (tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag):

- De Bouwerij Architectenbureau cvba, Fernand Demetskaai 23 te 1070 Brussel;
- Dierendonckblancke Architecten bvba, Nederkouter 111 te 9000 Gent;
- EVR-architecten bvba, Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent;
- De Bouwerij Architectenbureau cvba, Fernand Demetskaai 23 te 1070 Brussel;

De opdracht zal gegund worden aan EVR-architecten bvba, Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent die na evaluatie volgens de gunningscriteria de hoogste score heeft behaald; voor een bedrag van 757.097,50 eur (excl. Btw).

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2017, 2018 en 2019.

Envelope	INV2014/PD09	Vrijtijdsruimte
Subproject	PD091101	Bouwen van Cultureel Centrum
Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Bouwen van Cultureel Centrum
Actieplan	9.1.	Culturele infrastructuur
Actie	9.1.1.	Bouwen van nieuwe infrastructuur voor CC Zoetegem en SAMWD

Krediet 2017	871.064,00 euro	
Krediet 2018	420.000,00 euro	
Krediet 2019	200.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verslag van nazicht van de offertes van 19 januari 2018 voor de opdracht "Bouw van een Cultuurcentrum, Academie voor Muziek, Woord en Dans en een Ondergrondse parking. Studieopdracht voor architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, beperkte omgevingsaanleg, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving" wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3. De opdracht wordt gegund aan EVR-architecten bvba, Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver; voor een bedrag van 757.097,50 eur (excl. Btw).

Artikel 4. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. Bijzonder bestek nr. : I 1103.

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Actie 9.1.1.: Bouwen van nieuwe infrastructuur voor CC Zoetegem en SAMWD

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

16. Organisatie Zoetegemfestival. Toestemming.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpprogramma.

Offerte AdRem

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 21 februari 2018.

Verantwoording

Dit jaar organiseren de stad Zottegem (dienst cultuur en CC Zoetegem) en de cultuurraad het 25^{ste} Zoetegemfestival.

Het festival loopt van 15 juni tot 11 juli 2018.

Los van de kosten verbonden aan de 11-juliviering, de inbreng van de verenigingen, Sabam en het ter beschikking stellen van accommodatie, worden de kosten verbonden aan deze manifestatie geraamd op 600,00 euro:

- gage artiest bij opening op 15 juni 2018: 600,00 euro
- uitgave van de Zoetegemkrant door de firma AdRem: gratis

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07001	CC Zoetegem
Kostenplaats		
Algemene rekening	6132041	Erelonen en vergoedingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	100966,78	
Uitgave	600,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De organisatie van het Zoetegemfestival van 15 juni tot 11 juli 2018, in samenwerking met de stedelijke cultuurraad wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De uitgave van de Zoetegemkrant die gratis door de firma AdRem wordt geleverd, wordt goedgekeurd.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op dinsdag 1 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 februari 2018 [REDACTED], voor W.A.O.D. vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD renners/amateurs en masters op dinsdag 1 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD renners/amateurs en masters op dinsdag 1 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat)

Sint-Goriksstraat

Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)

Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)

Krommestraat

Molenhoek

Slijpstraat

Smisstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat

Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins) richting Traveins

Krommestraat richting Molenhoek

Molenhoek richting Slijpstraat

Slijpstraat richting Steenland

Slijpstraat (t.h.v. Steenland) richting Smisstraat

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 11.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein:

thv kruispunt Kruiswaterplein/Smisstraat en kruispunt Kruiswaterplein/café Huys te Oudenhove

thv kruispunt Kruiswaterplein/Sint-Goriksstraat en kruispunt Kruiswaterplein/Ten Bosse.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 7 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 december 2017 van [REDACTED]
[REDACTED] voor club "vzw Ria" tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 7 april 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 1 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 1 februari 2018 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor beloften op zaterdag 7 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 14.00 uur

Leenstraat (tussen Europaweg en Gentse Steenweg)

Grotstraat

Grotenbergestraat

Laurens De Metsstraat

Heldenlaan (gedeelte tussen Laurens De Metsstraat en Désiré Van Den Bosschestraat)

Désiré Van Den Bosschestraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Lippenseweg (tussen Elenestraat en Lippenhovestraat)

Lippenhovestraat (tussen Lippenseweg en Beugelstraat)

Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)

Romeins Plein (kant onpare huisnummers)

Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat)

Ruddershovestraat

Provinciebaan (beide zijden tussen Ruddershovestraat en Bussegemstraat)

Eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 14.00 uur

Grotenbergestraat (tussen Grotstraat/Arthur Gevaertlaan) richting Arthur Gevaertlaan

Lippenseweg (tussen Elenestraat en Lippenhovestraat) richting Lippenhovestraat

Lippenhovestraat (tussen Lippenseweg en Beugelstraat) richting Beugelstraat

Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat) richting Ruddershovestraat

Ruddershovestraat richting Provinciebaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op dinsdag 31 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 31 januari 2018 van [REDACTED], voor vzw VWF, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op dinsdag 31 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 februari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor VWF op dinsdag 31 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.30 uur tot 21.15 uur

Sint-Goriksstraat

Langendries (gedeelte tussen Sint-Goriksstraat/Kortendries)

Kortendries

Roter

Slijpstraat (gedeelte tussen Smisstraat en Molenhoek)

Molenhoek (gedeelte tussen Slijpstraat en Krommestraat)

Krommestraat

Traveins (gedeelte tussen Krommestraat en Smisstraat)

Kruiswaterplein (gedeelte tussen Smisstraat/Sint-Goriksstraat en Kruiswaterplein/Ten Bosse)

+ parkeerplaatsen t.h.v. café Huys te Oudenhove + café De Zondige Zeven + parkeerplaatsen naast de rijbaan aan de zijkant van café Huys te Oudenhove

Eenrichtingverkeer van 14.30 uur tot 21.15 uur

Sint-Goriksstraat (gedeelte tussen Kruiswaterplein/Ten Bosse) richting Sint-Goriksstraat

Langendries (gedeelte tussen Sint-Goriksstraat/Kortendries) richting Langendries

Kortendries richting Roter

Roter richting Smisstraat

Slijpstraat (gedeelte tussen Smisstraat/Molenhoek) richting Slijpstraat/Molenhoek

Molenhoek (gedeelte tussen Slijpstraat/Krommestraat) richting Molenhoek/Krommestraat

Krommestraat richting Traveins

Kruiswaterplein (gedeelte tussen Kruiswaterplein/Sint-Goriksstraat) richting Sint-Goriksstraat en (gedeelte tussen Kruiswaterplein/Ten Bosse) richting Ten Bosse.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

20. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlengen van de proefopstelling in de Godveerdegemstraat en de Léonce Roelsstraat tot het aanvullend politiereglement van kracht is.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit d. d. 25 september 2017 betreffende de invoering van een tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een proefopstelling met beperkt eenrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat en de Léonce Roelsstraat.

Het collegebesluit d.d. 11 december 2017 houdende de verlenging van de proefopstelling tot en met 28 februari 2018.

Verantwoording

Het college besliste op 25 september 2017 tot het invoeren van een proefopstelling met een beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en

Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat, in de richting van het station.

Er werd een grondige evaluatie van dit project gemaakt. Teneinde de getroffen beslissing ook op het terrein te kunnen uitvoeren en de inwoners tijdig te kunnen informeren over deze beslissing, dient de proefopstelling te worden verlengd tot het desbetreffende aanvullende politiereglement van kracht is.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verlengen van de proefopstelling met beperkt éénrichtingsverkeer tussen het kruispunt tussen de Broeder Mareslaan, Kastanjelaan en Godveerdegemstraat en het kruispunt tussen de Sint-Annastraat en de Van Aelbrouckstraat in de richting van het station.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal verlengd worden tot het aanvullend politiereglement terzake van kracht is.

Artikel 1.2. Deze maatregel zal verder aangeduid blijven in het straatbeeld met de tijdelijke signalisatie.

Artikel 1.3 De wegomleiding voor het verkeer komende van de Sint-Annastraat via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat en de Broeder Mareslaan blijft eveneens van kracht.

21. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlenging proefopstelling Astridstraat tot het aanvullend politiereglement in de Minnenbergstraat van kracht is.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit dd. 6 november 2017 betreffende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer. Afsluiten van de Astridstraat richting N42.

Het collegebesluit d.d. 12 februari 2018 houdende de verlenging van de proefopstelling tot en met 1 maart 2018.

Verantwoording

Het college besliste op 6 november 2017 tot het invoeren van een proefopstelling

- met éénrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42/ventweg Eke en de in- en uitrit van huisnummer 3 (Pascal Beerens Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat met uitzondering van fietsers en bromfietsen categorie A.
- het invoeren van een verbod ter hoogte van het kruispunt N42/ Astridstraat, richting N42.

Gezien het beperkte draagvlak voor deze proefopstelling, werd hard gewerkt aan de voorbereiding van een alternatieve oplossing voor het sluipverkeer met een breder draagvlak bij de bewoners en handelaars. Daartoe werd de proefopstelling al verlengd tot 1 maart 2018.

Om de nieuwe oplossing zowel naar communicatie als praktische uitvoering mogelijk te maken, dient de proefopstelling opnieuw te worden verlengd tot het aanvullende politiereglement terzake van kracht is.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verlengen van de proefopstelling, meer bepaald:

- met éénrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42/ ventweg Eke en de in-en uitrit van huisnummer 3 (Pascal Beerens Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat met uitzondering van fietsers en bromfietsen categorie A.
- het invoeren van een verbod ter hoogte van het kruispunt N42/ Astridstraat, richting N42.

Artikel 1.1. Deze maatregelen zullen worden verlengd tot de herinrichting van de Minnenbergstraat met infrastructurele ingrepen.

Artikel 1.2. Deze maatregelen zullen verder aangeduid blijven in het straatbeeld met de tijdelijke signalisatie.

22. Principesbeslissing Godveerdegemstraat - Léonce Roelsstraat betreffende het vervolg van de proefopstelling.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag evaluatievergadering 8 februari 2018 bewoners.

Verantwoording

Op 8 februari 2018 werden de bewoners van de betrokken en omliggende straten van de proefopstelling in de Godveerdegemstraat en Léonce Roelsstraat uitgenodigd voor een presentatie van de interne evaluatie die gemaakt werd door de mensen van de dienst verkeer, houdende de binnengekomen evaluatie op de proefopstelling van de burgers, de evaluatie van de handelaars, de evaluatie van de lokale politie, de evaluatie van de dienst verkeer en de evaluatie van vervoersmaatschappij De Lijn.

Uit die evaluatie is gebleken dat de problemen waarom de proefopstelling in het leven werd geroepen door de gewijzigde verkeerssituatie zijn opgelost. De verkeersveiligheid in de betrokken straten is sterk verhoogd en de leefbaarheid voor de buurt weer aanvaardbaar.

Het is wel zo dat de gewijzigde verkeerssituatie reeds bestaande problemen op andere plaatsen licht intensifieert. Die zullen in een volgende fase uiteraard verder worden bestudeerd met het oog op een oplossing ook voor deze problemen.

Rekening houdend met het uitgangpunt van deze 2^{de} proefopstelling – na de proefopstelling met de uitwijkhavens voor de bussen van de lijn, die eerder onvoldoende was gebleken als oplossing voor de problemen en gezien de voorliggende evaluaties, wensen we de huidige proefopstelling met het beperkt éénrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat (tussen het kruispunt met de Broeder Mareslaan en het kruispunt met de Sint-Annastraat bestendigen).

Enkele flankerende maatregelen dienen in 2^{de} instantie voorzien te worden om de nieuwe situatie verder te optimaliseren. Volgende mogelijkheden zullen verder worden bekeken door de dienst verkeer en de verkeersdienst van de politie:

1. snelheidsremmende maatregelen in de betrokken straten door het voorzien van extra parkeerplaatsen in de Léonce Roelsstraat, gecombineerd met wegversmallende paaltjes vanaf de brug over spoorweg;
2. de aanleg van een fietssuggestiestrook in de betrokken straten vanaf het kruispunt Léonce Roelsstraat en Sint-Annastraat tot aan het kruispunt Godveerdegemstraat en Broeder Mareslaan in de richting van Bevegem die de fietsers en bromfietsen klasse A die in beide richtingen nog mogen rijden beter hun plaats te duiden in het straatbeeld

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de evaluatie en feedback van de infovergadering aangaande de proefopstelling in de Godveerdegemstraat – Léonce Roelsstraat.

Artikel 2. Akkoord te gaan met het bestendigen van proefopstelling.

Artikel 2.1. Deze maatregel zal worden aangeduid door het plaatsen van definitieve signalisatie.

Artikel 3. Akkoord met het verder uitwerken van de flankerende maatregelen voor de betrokken straten, zijnde

1. snelheidsremmende maatregelen in de betrokken straten door het voorzien van extra parkeerplaatsen in de Léonce Roelsstraat, gecombineerd met wegversmallende paaltjes vanaf de brug over spoorweg;
2. de aanleg van een fietssuggestiestrook in de betrokken straten vanaf het kruispunt Léonce Roelsstraat en Sint-Annastraat tot aan het kruispunt Godveerdegemstraat en Broeder Mareslaan in de richting van Bevegem die de fietsers en bromfietsen klasse A die in beide richtingen nog mogen rijden beter hun plaats te duiden in het straatbeeld.

23. Principesbeslissing Astridstraat betreffende het vervolg van de proefopstelling.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag evaluatievergadering 13 februari 2018 bewoners.

Verantwoording

Op 13 februari 2018 werden de bewoners van de betrokken en omliggende straten van de proefopstelling in de Astridstraat uitgenodigd voor een presentatie van de interne evaluatie die gemaakt werd door de mensen van de dienst verkeer, houdende de binnengekomen evaluatie op de proefopstelling van de burgers, de evaluatie van de handelaars, de evaluatie van de lokale politie, de evaluatie van de dienst verkeer en de evaluatie van AWV (= Agentschap Wegen en Verkeer en wegbeheerder van de betrokken N42).

Uit die evaluatie is gebleken dat de problemen waarom de proefopstelling in het leven werd geroepen door de gewijzigde verkeerssituatie grotendeels zijn opgelost. Het sluipverkeer in de Minnenbergstraat is zwaar verminderd en AWV, die vragende partij is voor het afsluiten van lokale wegen die rechtstreeks aantakken op primaire wegen, is zeer tevreden met de proefopstelling, die vooral de gevaarlijke draaibeweging op de N42 uit het verkeer haalt.

Het is echter zo dat de gewijzigde verkeerssituatie duidelijk niet kan rekenen op het draagvlak bij de omwonenden noch bij de handelaars en dat we voor het bestendigen van de proefopstelling, geen draagvlak hebben.

Rekening houdend met het uitgangpunt van deze proefopstelling en gezien de voorliggende evaluaties, wensen we de huidige proefopstelling op te heffen en terug te keren naar de "oude" situatie met dien verstande dat sluipverkeer in de Minnenbergstraat moet worden vermeden door het herinrichten van de straat.

Tevens wensen we bij AWW aan te dringen op het nemen van infrastructurele maatregelen die de gevaarlijke draaibeweging op de N42 onmogelijk moeten maken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de evaluatie en feedback van de infovergadering aangaande de proefopstelling in de Astridstraat.

Artikel 2. De proefopstelling, zal niet worden bestendigd. In de Minnenbergstraat zullen infrastructurele ingrepen gebeuren. Er wordt teruggekeerd naar de "oude" situatie met dien verstande dat de Minnenbergstraat zal worden heringericht (asverschuiving) teneinde sluiptverkeer te ontmoedigen. In afwachting van de realisatie van de herinrichting wordt de proefopstelling behouden.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

24. Plaatsen terras. ReuzeSpelPlezier.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 januari 2018 van [REDACTED], uitbater ReuzeSpelPlezier, [REDACTED] tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording

Advies van 13 februari 2018 van de Politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

De Stationsstraat is ingericht als woonerf waar een maximum snelheid tot 20 km/uur geldt en de doorgang van zwaar vervoer verboden is.

De straat wordt hoofdzakelijk bezocht door bezoekers van de handelszaken en door de schoolgaande jeugd waardoor snel autoverkeer bemoeilijkt wordt.

De diepte van het terras mag slechts 1 meter bedragen waardoor er voldoende ruimte aanwezig is voor de voertuigen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan de heer Ruben Soetens, uitbater ReuzeSpelPlezier, Stationsstraat 32, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras (6 m²) voor de periode van 1 april 2018 tot en met 31 september 2018 mits naleving van het terrasreglement.

GELUIDSHINDER

25. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Minifest Le Miracle op 6 en 7 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 6 september 2017 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een 'minifest' op vrijdag 6 en zondag 7 april 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een 'minifest':

van vrijdag 6 april 2018 om 21 uur tot zaterdag 7 april 2018 om 3 uur

van zaterdag 7 april 2018 om 17 uur tot zondag 8 april 2018 om 2 uur

onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdingspecteur Dany Neckebroeck of hoofdingspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

26. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Minivoetbaltornooi Driebunderhof op 8 en 9 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 januari 2018 van [REDACTED] uitbater café Driebunderhof, [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een minivoetbaltornooi op vrijdag 8 en zaterdag 9 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] uitbater café Driebunderhof, [REDACTED] afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een minivoetbaltornooi:

op vrijdag 8 juni 2018 van 21 uur tot 24 uur

van zaterdag 9 juni 2018 om 19 uur tot zondagmorgen 10 juni 2018 om 1 uur

op een weide achter café Driebunderhof, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroek of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

27. Tour delle Fiandre op zondag 24 juni 2018.

Het College verleent principieel toestemming aan de Vrienden Tour delle Fiandre, p.a. [REDACTED] tot het organiseren van een toertocht met lichte motorfietsen met start en aankomst op de Heldenlaan op zondag 24 juni 2018.

SPORT EN SPEL

28. Peloton/Ename Classic. Doortocht wielertoeristen op 4 maart 2018.

Het College verleent PELOTON / Ename Classic, p.a. de heer Steven Puttemans, Ottergemsesteenweg Zuid 808, 9000 Gent, toestemming voor het organiseren van een doortocht van een cyclotoeristische tocht op zondag 4 maart 2018.

EXPLOITATIE VAN TAXIS

29. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag ingediend door Ceretax, Buke 113, 9620 Zottegem op 20 februari 2018 voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om 5 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten.

Verantwoording

Om een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te bekomen dient een aanvraag gericht te worden aan de stad. Als aan alle voorwaarden wordt voldaan kent het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning toe.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], ondernemingsnummer 0502618168, maatschappelijke zetel [REDACTED], wordt onder de voorwaarden van de hierboven wettelijke bepalingen gemachtigd om van 18 maart 2018 tot en met 17 maart 2023 een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder te exploiteren op het grondgebied van Zottegem.

Artikel 2. 5 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040, 0041, 0043, 0044 en 0047.

Artikel 3. [REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuig met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

HULPVERLENINGSZONE BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

30. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda Zoneraad.

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 2 maart 2018 te bespreken agenda.

RECHT VAN VOORKOOP

31. Recht van voorkoop.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 83593

Ligging:

https://www.geopunt.be/kaart?viewer_url=https%3A%2F%2Fmaps.geopunt.be%2Fresources%2Fapps%2FGeopunt-kaart_app%2Findex.html%3Fid%3De4c98291619889e90161ad0d4cd30030

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem,

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/332

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/332.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-366

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2017, werd ontvangen op 21/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0881 W.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen uithangbord handelspand.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het oprichten van een uithangbord bij een handelszaak gelegen Tweekerkenstraat 158/1 te Zottegem. Het betreft een bord (3 m H x 1,5 m B x 0,15 m dikte) opgesteld binnen een gemetste sokkel, die volgens aanvrager zich op 1,5 m afstand bevindt van het voetpad (en 2,9 m van de wegrand). Het betreft de vervanging van een uithangbord van de vorige zaak op dat adres.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 6 februari 2018 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/324

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooijlijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/324.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-357

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/12/2017, werd ontvangen op 5/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, nr. 0425 C 2

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van betonnen gleufpalen met daar tussen tand en groef plankensysteem.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Plaatsen van een afsluiting (44m) bestaande uit betonnen gleufpalen met daartussen tand en groef plankensysteem.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door halfopen eengezinswoning bestaande uit twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 11/4/1978 met als ref. nr. 518/77.
De voorschriften van de verkaveling laten het volgende toe: "de perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van max. 0,5m hoogte aan de grond
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van de verkavelingsvergunning;
 - o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
 - o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 8/01/2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 15/12/2017 tot 13/01/2018.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: B/2017/277

DBA-nummer: DBA_2017046267

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/277.

DBA-nummer: DBA_2017046267

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170462672017-306

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/10/2017, werd ontvangen op 31/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie B, Nr(S) 0138d, 0180l, 0180m

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop en herbouw, met uitbreiding, van een thans solitaire eengezinswoning gelegen Pastoriestraat 62 te Strijpen. Het ontwerp voorziet in een landelijk aandoende stijl, met één bouwlaag en bewoonbare dakverdieping en hellend dak. Het project voorziet tevens in een kelderverdieping. Aansluitend aan dit project wordt een (bijkomende) eengezinswoning gerealiseerd in toepassing op de VCRO-bepalingen inzake de 'afwerkingsregel', vergunning hiervoor werd najaar 2017 verleend. Deze vervangende nieuwbouw heeft, volgens de door de architect bijgevoegde volumeberekening, een volume van zowat 995 m³ en beantwoordt als dusdanig aan de maximumnorm van 1.000 m³ voor het woongedeelte.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (8.500 liter) en bijhorende infiltratievoorziening (4,4 m² en 2.750 liter), alsook in de aanleg van een IBA (met overloop in achterliggend infiltratiebekken).

Volgens het vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'individueel te optimaliseren buitengebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag betreft een vervangende nieuwbouw, met uitbreiding, doch binnen de 1.000 m³ volumebeperking op het woongedeelte.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij liet bij brief dd 15 december 2017 weten dat dit dossier, ingevolge besluit vlaamse regering dd. 12 juli 2013, niet langer onder de adviesbevoegdheid van het departement valt.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 7 december 2017 tot 5 januari 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Uit het dossier blijkt het akkoord van eigenaars/vruchtgebruikers van omliggende percelen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (8.500 liter) + infiltratievoorziening (4,4 m² en 2.750 liter), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, inzonderheid voor wat de inplanting van het project betreft;
- Bij de uitvoering der werken dient de bouwheer een septische put aan te leggen, conform de erop van toepassing zijnde regelgeving.
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op een infiltratiebekken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 8.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.750 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;

- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2017/325

DBA-nummer: DBA_2017051397

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/325.

DBA-nummer: DBA_2017051397

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170513972017-358

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 6/12/2017, werd ontvangen op 6/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie E, nr. 1210 H, 1213 C.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning, afbraak bijgebouwen en uitbreiden keermuur.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande woning en aanhorigheden.

Het grotendeels van het bestaande hoofdvolumes blijven behouden en worden volledig gerenoveerd. De bestaande hoofdvolumes bestaan uit één bouwlaag met een zadeldak. De nokhoogte varieert in de bestaande toestand tussen 6,66, 6,98 en 7,14m. De kroonlijsthoogte varieert tussen 3,40, 3,57 en 4,37m.

Bij de verbouwingen wordt de nokhoogte beperkt gewijzigd naar 7,87 (bureau), 8,16 (leefruimte) en 8,73m (hoofdvolume). De kroonlijsthoogte wordt beperkt verhoogd naar 3,69 (bureau en leefruimte) en 4,24m (hoofdvolume).

De bestaande bijgebouwen (opslagplaats aan de straatzijde (182,2m²), berging achteraan de woning (17,7m²), veranda achteraan de woning (39,7m²), opslagplaats (86,6m²) en stal (65,9m²)) zullen volledig worden afgebroken. Daarnaast wordt de bestaande betonverharding (158,2m²) vooraan de bestaande woning volledig uitgebroken.

De overblijvende bestaande hoofdvolumes worden verbouwd (284,4m²) en met 39,3m² uitgebreid. Deze uitbreiding omvat de autostandplaats (uitbreiding van de oorspronkelijke garage), de tuinberging (op de locatie van de berging achter de woning), de eetplaats en het overdekt terras. Direct aansluitend aan de leefruimtes wordt achteraan de woning circa 76,8m² niet-waterdoorlatende verharding voorzien. Daarnaast voorzien het ontwerp ook nog circa 98,2m² waterdoorlatende verharding (pad richting de voordeur, pad rond het bijgebouw, ...) en circa 401,8m² halfverharding (oprit, toegang tot de autostandplaats, ...).

Naast de woning voorziet het ontwerp ook een bijgebouw tegen de perceelsgrens met de rechter buur (■■■■■■■■■■). De nokhoogte wordt voorzien op 4,35m en de kroonlijsthoogte wordt voorzien op 3,24m. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 40m². De vloerplas ligt een heel stuk lager dan de rechter buur (circa 1,30m).

De reeds bestaande keermuur grenzend aan rechter buur zal gerenoveerd en uitgebreid worden.

In de tuinzone ter hoogte van de oprit zal er op de hellingen van het terrein zonnepanelen voorzien worden (zie inplanting).

Het perceel maakt deel uit van een landelijke woonlint aan de rand van Sint-Maria-Oudenhove. Het perceel 1213 C is grotendeels bestemd als parkgebied en aangeduid als habitatrichtlijngebied (Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen). Het perceel 1210 H is volledig bestemd als woongebied met landelijk karakter.

Op het perceel aan de rechter zijde (nr. ■■■) van voorliggend perceel is een vrijstaande ééngezinswoning en een autogarage opgericht. Het perceel aan de linker zijde van voorliggend perceel wordt gebruikt als akkerland.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar ([REDACTED]) rechts heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte verhoging van de nokhoogtes en kroonlijsthoogtes van de hoofdvolumes. Deze hoogtes zijn heden ten dage gebruikelijke hoogtes. De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede.
- De aanvraag voorziet, naast de verbouwingen aan de hoofdvolumes, het verwijderen van een ruim aantal bijgebouwen. De verbouwingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verhoging van de nokhoogtes en kroonlijsthoogtes.
- De aanvraag voorziet een bijgebouw tegen de rechter perceelsgrens. Daarnaast wordt de bestaande keermuur tegen de rechter perceelsgrens beperkt uitgebreid. De buur aan de rechter zijde heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De werkzaamheden worden voorzien binnen het woongebied met landelijk karakter en buiten het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen". Gelet op de bestaande toestand (cfr. af te breken opslagplaats gelegen binnen habitatrichtlijngebied) leiden de voorstellen tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (één bouwlaag met hellend dak) en materiaalgebruik (brute steen beurse klinker, gekaleide muren, rode tegelpannen, schrijnwerk (alu antraciet & hout naturel), houten planchetten, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) zijn in harmonie met deze van de gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2919 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,67 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/340

DBA-nummer: DBA_2017055444

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/340.

DBA-nummer: DBA_2017055444

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170554442017-374

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12/12/2017, werd ontvangen op 12/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0748g

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning met een praktijkruimte.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande woning en het uitbreiden van deze woning in functie van een praktijkruimte voor een kinesist.

De uitbreiding wordt voorzien aan de linker zijde van de woning. De uitbreiding omvat 2 bouwlagen met een plat dak (circa 64,5m²). De kroonlijsthoogte bedraagt circa 6,20m. Ten opzichte van de linker perceelsgrens wordt een bouwvrije afstand van 3m voorzien. De uitbreiding houdt rekening met de voorbouwlijn van de bestaande woning en de woning van de linker buur (Steenweg op Aalst 146). Het linker deel van het bestaan hoofdvolume (deel van de garage en zolder) wordt eveneens ingericht voor de dienstverlenende functie. In deze ruimtes wordt de inkom en een ruimte voor de praktijk in onder gebracht. Op de verdieping wordt een archief en een badkamer voorzien.

De aanvraag voorzien eveneens een terras van circa 15m².

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen in de achtertuin van de woning.

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N46 (Steenweg op Aalst), op een beperkte afstand van de dorpskern van Oombergen. De omgeving wordt gekenmerkt door een verweving van wonen (eengezinswoningen) en zelfstandige activiteiten. De woningen in de directe omgeving bestaan hoofdzakelijk uit 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel 765 N maakte deel uit van de verkaveling V/2010/85 (lot nr 1). De verkaveling werd op 11/04/2011 door het College van burgemeester en schepenen geweigerd.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 19/12/2017 aangeschreven om advies te geven op voorliggend dossier. De adviesinstantie heeft, binnen het termijn van 30 dagen, geen advies uitgebracht.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het uitbreiden van de bestaande woning met een praktijk voldoet aan de algemene stedenbouwkundige voorschriften van het woongebied met landelijk karakter. De voorbouwlijn van de bestaande woning en deze van de linker buur () wordt gevolgd. Daarnaast voorzien de aanvrager een bouwvrije afstand van 3m ten opzichte van de linker perceelsgrens. De uitbreiding wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De dienstverlenende functie blijft relatief kleinschalig van karakter. In de voortuinstrook is voldoende rekening gehouden met parkeermogelijkheden. Naar aanleiding van deze functie wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- De vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak) en materiaalgebruik (zwart buitenschrijnwerk, wit siliconenpleister, blauwe hardsteen plint, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1133 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,81 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/360

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/360.

EPB-nummer: 41081-G-2017-394

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23/11/2017, werd ontvangen op 23/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0812w 8

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van bestemming van kinderopvang naar woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een gelijkvloers van een kinderopvang (dienstenfunctie) naar woongelegenheid (woonfunctie), in een bestaande woning (type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak).

Op 23/02/2015 werd voor voorliggende ruimtes een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de functiewijziging van de gelijkvloers van een woongelegenheid (woonfunctie) naar kinderopvang (dienstenfunctie).

Het perceel maakt deel uit van de gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem (wijk Bevegem). Aan de linker zijde van het perceel is een halfopen bebouwing situeert (). Aan de rechter zijde van het perceel situeert zich een rijwoning ().

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging zonder verbouwingswerken binnen het bestaande bouwvolume van de gelijkvloerse verdieping. De kinderopvang (dienstenfunctie) wordt gewijzigd naar een woongelegenheden (woonfunctie). Er gaan geen vergunningsplichtige verbouwingswerken mee gepaard, zodat het uitzicht van het pad niet wijzigt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/335

DBA-nummer: DBA_2017056691

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/335.

DBA-nummer: DBA_2017056691

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170566912017-369

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], met als adres [REDACTED], 9620 Zottegem ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/12/2017, werd ontvangen op 14/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0009r, 0009s

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning + bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning op lot 2 van een recent vergunde verkaveling. Het project bestaat uit twee bouwlagen. De nieuwbouw woning heeft dezelfde dakhelling als de bestaande aanpalende woning. De kroonlijst sluit perfect aan aan de bestaande woning. De bakgoot loopt eveneens door in het verlengde van de bestaande woning.

In de omgeving komen er vnl. halfopen en open eengezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 20/10/2014 met als ref. nr. 18/2014.
De geplande werken zijn conform de geldende voorschriften.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht géén advies uit binnen de gestelde termijn (advies gevraagd op 19/12/2017) bijgevolg wordt er aan deze adviesvraag voorbijgegaan.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het project sluit perfect aan aan de bestaande woning langs de linkerkant.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Afd. Wegen O.-VI. en het stadsbestuur uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 204l en een infiltratieoppervlakte van min. 1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

39. Verkavelingsvergunning - formulier III -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/25

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/25V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] met als adres [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/09/2017, werd ontvangen op 6/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwegem, Sectie A, Nr(S) 0566b

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van de verkaveling met 9 loten.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opsplitsen van een perceel in 9 loten voor 6 HOB en 3 gesloten bebouwingen. De rest van het perceel wordt uit de verkaveling gesloten.

Het perceel bevindt zich aan het uiteinde van een woonlint, buiten de dorpskern van Leeuwegem. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, met 1 à 2 bouwlagen onder meestal hellende bedaking en van diverse typologie (OB/HOB/GB). Er komen ook in beperkte mate woningen voor op relatief kleine percelen (o.a. onmiddellijk links, huisnrs. 62-66) maar in hoofdzaak gaat het om open en halfopen bebouwingen op relatief ruime percelen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken

of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied);

Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen:

Intergem (Eandis) d.d. 13/10/2017: uitbreiding laagsp. + gasnet vereist

Farys d.d. 12/10/2017: uitbreiding drinkwaterleiding + riolering vereist

Telenet d.d. 28/09/2017: uitbreiding infrastructuur vereist

Proximus – niet ontvangen

Archeologie

Bij de aanvraag werd een door Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota gevoegd (ref. 4547). De voorwaarden gekoppeld aan de bekrachtiging dienen nageleefd te worden; dit kan als voorwaarde aan de verkavelingsvergunning worden verbonden.

Historiek:

///

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/10 tot 10/11/2017.

Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (276 à 526 m²), voorziene bebouwingstypologie (HOB/GB) en woondichtheid (ca. 27 w/ha) niet voldoende

in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen; door de voorgestelde opdeling in relatief kleine kavels wordt met name de woondichtheid hoger dan deze van de omgeving.

Naar het uiteinde van dit woonlint toe is eerder een wat lagere dichtheid na te streven. Een mogelijke oplossing kan echter liggen in het verplicht samenvoegen van de (te) kleine loten 11 en 12 tot één lot van ca. 613 m², bestemd voor één vrijstaande woning i.p.v. 2 HOB. Hierdoor daalt de woondichtheid van ca. 27 w/ha tot een in deze context meer aanvaardbare 24 w/ha en wordt het uiteinde van het woonlint op een minder intensieve manier afgesloten.

Qua inplanting dient vooral bij de gesloten bebouwingen (loten 5, 6 en 9) rekening gehouden te worden met de parkeerbehoefte (bij de HOB stelt dit probleem zich minder; hier kan parkeergelegenheid in de zijstrook worden voorzien). Vooraan dient o.w.v. de toegankelijkheid der percelen de bestaande gracht over de volledige lengte der verkaveling ingebuisd te worden – deze zal vervolgens dienst doen als hemelwater-

riool. Daarnaast zal door de verkavelaar echter tevens een vuilwater-riool (en andere nutsleidingen) dienen aangelegd te worden in de voortuinstrook; hiertoe zal over de volledige lengte der verkaveling een strook van 1 m breedte moeten worden gereserveerd, die na aanleg van de riool kostenloos moet worden overgedragen aan de stad. Om ten opzichte van deze toekomstige grens tussen publiek en privaat domein nog een voldoende ruime strook te vrijwaren voor het parkeren van een wagen op de eigen oprit, is het aangewezen dat de voorbouwlijn van de woningen op de loten 5, 6 en 9 ca. 3 m achteruit geschoven wordt t.o.v. de aanduiding op huidig verkavelingsplan, zodat in totaal ca. 5 m beschikbaar wordt als parkeerplaats. De woningen op de overige loten worden best ca. 1 m achteruitgeschoven (rekening houdend met de strook van 1 m grondafstand). Aldus zal tussen de gesloten en HOB een verspringing van 2 m ontstaan, doch dit valt architecturaal wel op te vangen en zal tegelijk voor een minder zwaar geheel zorgen in het straatbeeld. Bij de HOB'en dient tegelijk wel een bouwvrije zijstrook van min. 3 m aangehouden te blijven. De diepte van de achtertuinten zal min. 18 m bedragen (i.p.v. 19).

Teneinde de aanleg van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein toe te laten wordt het maximum percentage aan verharding best opgetrokken van 50% tot 80%, evenwel onder blijvende voorwaarde dat dit buiten de normale oprit + pad naar voordeur met waterdoorlatende materialen geschiedt.

Handels- en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten als nevenbestemming, o.w.v. hun potentieel storende impact op de woonomgeving.

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door relatief traditionele vormgeving met hellende daken; o.w.v. de integratie in deze bebouwde omgeving is het aangewezen de dakhelling te nemen tussen de 30 en 45° (i.p.v. 0 en 55°). Gebogen daken worden niet toegelaten.

Er wordt een kroonlijsthoogte van max. 6 m voorgesteld. Dit houdt in dat ook woningen met een kroonlijst van b.v. 3 m mogelijk zijn. O.w.v. de wenselijke uniformiteit binnen de verkaveling en de integratie in de omgeving en het straatbeeld is op deze locatie een kroonlijsthoogte tussen 3 en 4 m aangewezen (o.a. naar analogie met het links aanpalend bouwblok van 3 woningen).

Om het halfopen karakter der woningen zo min mogelijk aan te tasten zijn carports in de 'bouwvrije' zijstroken enkel toelaatbaar mits deze min. 4 m achter de voorbouwlijn der woningen worden ingeplant, en mits schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar.

In verhouding tot de relatief beperkte oppervlaktes der achtertuintroken is de maximum oppervlakte der bijgebouwen te beperken tot 25 m² (i.p.v. 40).

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt onder de hierboven vermelde voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

▪ 1.2. Nevenbestemming

Toelichting	Voorschriften
	Handels- en ambachtelijke activiteiten worden niet toegelaten.

1.3. Typologie

Toelichting	Voorschriften
	De loten 11 en 12 worden samengevoegd tot één lot voor één vrijstaande eengezinswoning.

1.4. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	<p>De voorbouwlijn der halfopen en open woningen op de loten 4, 7, 8, 10 en 11+12 dient <u>1 m achteruit</u> geschoven te worden t.o.v. deze vermeld op het verkavelingsplan.</p> <p>De voorbouwlijn der <u>gesloten</u> woningen op de loten 5, 6 en 9 dient <u>3 m achteruit</u> geschoven te worden t.o.v. deze vermeld op het verkavelingsplan.</p>

1.5. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	c) Bouwhoogte: kroonlijsthoogte verplicht tussen 3 en 4 m .

1.6. Verschijningsvorm

Toelichting	Voorschriften
	<p>De hoofdvolumes der woningen zijn te voorzien van hellende daken met een dakhelling tussen de 30 en 45° (i.p.v. 0 en 55°). Gebogen daken worden niet toegelaten.</p> <p>Eventuele dakuitbouwen/dakkapellen dienen beperkt te worden tot max. 1/3 van de gevelbreedte en mogen de normale kroonlijst niet onderbreken.</p>

2.4. Verhardingen (voortuinstrook)

Toelichting	Voorschriften
	De verharde oppervlakte bedraagt max. 80% van de voortuinstrook. Buiten de normale oprit + pad naar voordeur dient dit verplicht in waterdoorlatende materialen te worden aangelegd .

3.5.1. Typologie bijgebouw

Toelichting	Voorschriften
	<p>Een autobergplaats type carport kan worden opgericht in de zijdelingse tuinstrook naast de woning, <u>op min. 4 m achter de voorbouwlijn</u> der woning.</p> <p>Een autobergplaats mag tevens in het hoofdvolume geïncorporeerd worden.</p>

3.5.2. Inplanting

Toelichting	Voorschriften
	<p>De maximum gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen in de achtertuintrook bedraagt 25 m².</p>

- De maatregelen in de archeologienota, bekrachtigd op 07/09/2017 met ref. nr. <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/4547> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de evt. voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Bouwvergunningen (omgevingsvergunningen) kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- in te staan voor de aanleg van de ontbrekende (gescheiden) riolering op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- de **eventueel ontbrekende** nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- de strook grond van 1 m breedte, over de volledige lengte der verkaveling, waarop de riolering en eventueel andere ontbrekende en / of aan te passen nutsleidingen zullen worden aangelegd, vrij en onbelast, volgens de geëigende procedure gratis aan de gemeente af te staan, op een door de gemeente te bepalen datum bij de voorlopige oplevering der werken, na aanvaarding en in staat van oplevering bevonden;

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan, een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane grondstrook van 1 m breed t.o.v. de rooilijn, opgemaakt en ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand m.b.t. de betrokken strook, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale InterGem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM_voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

(geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter