

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 19 FEBRUARI 2018

#### Aanwezig:

Peter Vansintjan, wnd. burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### Afwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Leen Goossens, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### SPORT

##### **1. Sportdienst Zottegem. Deelname aan Stappenclash van 1 mei tot 31 mei 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Mail [REDACTED] "Uitnodiging 10.000 stappenclash" d.d. 25/01/2018

Informatiebrochure 10.000 stappen, Vlaams Instituut Gezond Leven

#### **Verantwoording**

De Vlaming beweegt te weinig. Meer dan 60% van de volwassenen haalt de gezondheidsaanbevelingen omtrent dagelijkse beweging niet. Daarom is het belangrijk om mensen op een eenvoudige manier aan te zetten om meer te bewegen. Mensen die niet erg fysiek actief zijn, zullen sneller hun gedrag veranderen als zij in contact komen met laagdrempelige beweegactiviteiten zoals stappen of wandelen.

Het Vlaams Instituut Gezond Leven en de Vlaamse Logo's richtten hiervoor de campagne "de 10.000 stappenclash" op. In dit project dagen ze steden en gemeenten uit te strijden voor de titel "Actiefste stad of gemeente van Vlaanderen".

Meer informatie omtrent de actie: hoe de stappen registreren, prijzen en promotionele ondersteuning is terug te vinden in bijlage "Informatiebrochure 10.000 stappen".

Redenen om het project in Zottegem van start te laten gaan:

- Laagdrempelige actie om inwoners aan te zetten om meer te bewegen
- Vergroten van het samenhangingsgevoel onder de inwoners
- Imago van de stad als gezonde, sportieve en bruisende stad boosten
- Interessant project voor Beweging op Verwijzing en de BOV-coaches
- Interessant binnen het LDC in het kader van de actie 'veerkracht' en de tip 'beweeg' (maand april) om de actie in de maand mei door te trekken
- Minimale organisatorische inspanning of kosten voor de stad → Inschrijven en deelnemen aan het project is volledig gratis. Om de campagne extra kracht bij te zetten voorziet het Vlaams Instituut Gezond Leven een gratis pakket aan promotiemateriaal.
- Winnen van mooie prijzen zowel voor de stad als voor de deelnemende inwoners zelf
- Reeds 3<sup>de</sup> editie (2014-2016-2018), in het verleden heeft de stad reeds een dergelijk duel gehad met Oudenaarde
- Actie kan gekoppeld worden aan Kom Op Tegen Kanker → inwoners aanzetten te voet naar het evenement te komen, bezoekers op het evenemententerrein actief laten bewegen om zoveel mogelijk stappen te genereren,...

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met deelname aan de 10.000 stappenclash georganiseerd door het Vlaams Instituut Gezond Leven in samenwerking met de Vlaamse Logo's.

Artikel 2. Dat de deelname aan de 10.000 stappenclash volledig gratis is en geen extra kosten met zich meebrengt voor de organisatie of promotie.

Artikel 3. Akkoord te gaan met actieve participatie om zoveel mogelijk inwoners van de stad aan te zetten tot inschrijving.

## INSPRAAK EN PARTICIPATIE. INFORMATIE. OPENBAARHEID VAN BESTUUR

### **2. Stedelijk informatieblad. Sealen.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

Offerte Fotodat Printing van 14 december 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 8 februari 2018.

## Verantwoording

Het stedelijk informatieblad wordt met ingang van de jaargang 2018 geseald, dit om het te beschermen tegen regen en sneeuw. De leverancier voorziet dit in zijn offerte op eigen kosten; dit voor een klassieke folie. Dit werd zo gegund.

Als stad die inzet op duurzaamheid opteren we voor een bio-afbreekbare folie, wat een meerkost met zich meebrengt van €432/nummer (excl. btw) of €2.090,88 (incl. btw) voor 4 nummers.

## Financiële aspecten

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Communicatie & marketing
Kostenplaats		
Algemene rekening	6151010	Infobrochures, promotiecampagnes en - materiaal
Actieplan	1.1	Inspraak en participatie
Actie	1.1.5.	Eenvoudig en kort samenvatten en publiceren van gemeenteraads- en collegebesluiten (via website, stedelijk informatieblad, ...)
Krediet	14.392,50	
Uitgave	2.090,88	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het stedelijk informatieblad wordt met ingang van de jaargang 2018 geseald met bio-afbreekbare folie.

Artikel 2. De meerkost hiervoor wordt geraamd op 2.090,88 euro..

Bijkomende info bij dit besluit: Actieplan 1.1

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Actie 1.1.5.

## CONTRACTEN, BESTELBONS

### **3. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/276 tot en met 2018/331 goed.

## BETEKENING AAN NOTARISSEN

### **4. Niet-fiscale schuldvorderingen. Uitvoerbaarverklaring dwangbevelen.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeentedecreet artikel 94, 2° lid.

Gemeentelijk retributiereglement van 16 december 2013 inzake invorderingskosten niet – fiscale ontvangsten.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Herinneringslijst 2018/11 betreffende niet fiscale ontvangsten.

#### **Verantwoording**

Herinneringslijst 2018/11 omvat openstaande facturen die door de desbetreffende debiteuren nog niet zijn betaald, na het ontvangen van een aanmaning en een laatste, aangetekende waarschuwing, conform het retributiereglement van 16 december 2013.

Deze openstaande facturen zijn in de loop van de invorderingsprocedure door geen enkele debiteur betwist.

Met het oog op de invordering ervan, is het aangewezen dat de financieel beheerder hiervoor een dwangbevel uitvaardigt, gevisieerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, indien de schuld opeisbaar, vaststaand en zeker is, hetgeen heden het geval is voor deze niet-fiscale schuldvorderingen. De kosten van de deurwaarder zijn ten laste van de desbetreffende debiteur.

#### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college viseert de voorliggende dwangbevelen voor het invorderen van de niet-fiscale schuldvorderingen, opgenomen in herinneringslijst 2018/11 en verklaart deze uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 8.631,22 euro.

## VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

### **5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1.

#### **Verantwoording**

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 32.359,38 euro. Het belastingcohier omvat 23 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De ontvangsten van dit belastingcohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 32.359,38 euro. Het belastingkohier omvat 23 artikels.

## **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5.

### Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.250,01 euro. Het belastingkohier omvat 29 artikels.

### Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden

Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 5 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.250,01 euro. Het belastingkohier omvat 29 artikels.

### **7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6.

#### Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 15.750 euro. Het belastingkohier omvat 21 artikels.

#### Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 6 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 15.750 euro. Het belastingkohier omvat 21 artikels.

## **8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7.

## Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 15.500,01 euro. Het belastingkohier omvat 17 artikels.

## Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 15.500,01 euro. Het belastingkohier omvat 17 artikels.

## **9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 8.

## Verantwoording

De Dienst Huisvestiging heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 8 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 22.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 21 artikels.

### Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 8 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 22.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 21 artikels.

### **10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017.**

### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden, periode 2014 – 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 9.

### Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 9 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 36.500,00 euro. Het belastingkoher omvat 16 artikels.

#### Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 9 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 36.500,00 euro. Het belastingkoher omvat 16 artikels.

#### **11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden, periode 2014 – 2019.

#### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 10.

## Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 10 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 36.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 20 artikels.

## Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 10 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 36.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 20 artikels.

## **12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden voor het aanslagjaar 2017.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegheden, periode 2014 – 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 11.

### Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 11 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 15.500,00 euro. Het belastingkoher omvat 14 artikels.

### Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 11 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 15.500,00 euro. Het belastingkoher omvat 14 artikels.

### **13. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017.**

### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 12.

#### **Verantwoording**

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2017.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 12 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.300,00 euro. Het belastingkoher omvat 15 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	100.000,00	

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2017 – generatie 12 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.300,00euro. Het belastingkoher omvat 15 artikels.

#### **TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN**

#### **14. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

### Verwijzingsdocumenten

Bewijsstukken containerpark.

### Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	15,00 euro	AW 2018/1061

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Dat de stedelijke subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend aan [REDACTED]  
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

**15. Toekenning van een stedelijke subsidie. Diftar. [REDACTED].**

**Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 juni 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het globaal en eenvormig diftarsysteem.

**Verwijzingsdocumenten**

Bewijsstukken containerpark.

**Verantwoording**

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. het gebruik van het containerpark.

Het subsidiebedrag bedraagt 15,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

**Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES012	Subsidies voor gebruik containerpark
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Toegekende subsidie	15,00 euro	

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Dat de stedelijke subsidie ten bedrage van 15,00 euro wordt verleend aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

## VERKOOP. VERVREEMDING

### **16. Onderhandse verkoop garage Dokter van Wymerschlaan [REDACTED]. Toestemming wederverkoop.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57§3.8°b van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 10 december 1985.

Brief van 9 januari 2018 van notaris [REDACTED].

#### Verantwoording

In zitting van 10 december 1985 heeft de gemeenteraad de onderhandse verkoop van 19 prefabgarages in het BPA nr. 1.1bis – wijk Bevegem goedgekeurd.

Volgens artikel 2 van dit besluit mogen de garages onder geen enkel voorwendsel worden wederverkocht tenzij om grondige redenen en mits schriftelijke machtiging van het college van burgemeester en schepenen.

[REDACTED], eigenaars van garage [REDACTED], kadastraal bekend als Zottegem 1<sup>ste</sup> afdeling Sie A deel van nummer 854 B4, willen hun garage gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [REDACTED] onderhands verkopen.

De te verkopen garage heeft een oppervlakte van 16,00 m<sup>2</sup>.

Omdat beide kopers de [REDACTED] hun maatschappelijke zetel in Antwerpen hebben zien ze het niet zitten om de garagebox in Zottegem te verhuren.

De heer notaris [REDACTED] vraagt aan het stadsbestuur het akkoord om de garage te kunnen verkopen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De wederverkoop van de garage [REDACTED] gelegen aan de Dokter Van Wymerschlaan [REDACTED] en in eigendom van de [REDACTED] wordt toegestaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan de heer notaris [REDACTED]

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor juniors, elite dames en elite met contract op zondag 1 april 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 15 december 2017 van [REDACTED] voor vzw RIA, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de doortocht van een wielervedstrijd voor juniors, elite dames en elite met contract op zondag 1 april 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 24 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de Ronde van Vlaanderen voor juniors, elite dames en elite met contract op zondag 1 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 09.00 uur tot 13.45 uur

Leenstraat (vanaf grensscheiding Herzele tot Gentse Steenweg)  
Grotstraat  
Grotenbergestraat  
Broeder Mareslaan  
Godveerdegemstraat (tussen Broeder Mareslaan en Leonce Roelsstraat)  
Leonce Roelsstraat  
Van Aelbrouckstraat  
Stationsplein  
Stationsstraat  
Markt (tussen Stationsstraat en Heldenlaan)  
Heldenlaan (kant onpare huisnummers - tussen Markt en Désiré Van Den Bosschestraat)  
Désiré Van Den Bosschestraat  
Lippenseweg (tussen Elenestraat en Lippenhovestraat)  
Lippenhovestraat (tussen Lippenseweg en Beugelstraat)  
Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)  
Romeins Plein (kant onpare huisnummers – deel komende van Beugelstraat en rijdend richting Lieve Heerstraat)  
Lieve Heerstraat  
Paddestraat (tussen Romeins Plein en Ruddershovestraat)  
Ruddershovestraat  
Provinciebaan (beide zijden tussen Ruddershovestraat en grensscheiding Zwalm)

Parkeerverbod van 07.30 uur tot 14.00 uur

Kasteelstraat (tussen Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat)  
Graaf van Egmontstraat

Eenrichtingverkeer van 09.45 uur tot 14.00 uur

Grotstraat richting Grotenbergestraat  
Grotenbergestraat richting Laurens De Metsstraat  
Lippenseweg richting Provinciebaan  
Lippenhovestraat (deel tussen Lippenseweg en Beugelstraat) richting Beugelstraat  
Paddestraat (deel tussen Romeins Plein en Knutsegemstraat) richting Ruddershovestraat  
Ruddershovestraat richting Provinciebaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 09.45 uur tot 14.00 uur

Lieve Heerstraat  
Musselystraat (tussen Hospitaalstraat en Stationsplein)  
Heldenlaan (tussen Graaf van Egmontstraat en Markt)  
Arthur Scheirisstraat  
Neerhofstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van 09.45 uur tot 14.00 uur

Neerhofstraat  
Arthur Scheirisstraat  
Graaf van Egmontstraat  
Kasteelstraat  
Zavel.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht voor wielertoeristen 'Omloop van Vlaanderen' op zaterdag 10 maart 2018.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 1 december 2017 van [REDACTED] voor GOLAZO Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de Omloop van Vlaanderen voor wielertoeristen op zaterdag 10 maart 2018.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 30 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de 'Omloop van Vlaanderen' voor wielertoeristen op zaterdag 10 maart 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 16.00 uur:

### Parkeerverbod

Sint-Martinusplein (vanaf Parochiaal Centrum tot Kerkweg)

Kerklandstraat (vanaf Kerkweg tot Lippenhovestraat)

Sint-Hubertusplein (parkeerplaatsen vanaf doorsteek aan bushalte tot aan hoek

Sint-Hubertusplein/Oudenhovestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### **19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de "Danilith Nokere Koerse Cyclo" voor wielertoeristen op zondag 11 maart 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

#### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 8 december 2017 van [REDACTED]  
[REDACTED] voor Flanders Classics, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van "Danilith Nokere Koerse Cyclo" voor wielertoeristen op zondag 11 maart 2018.

#### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 28 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van "Danilith Nokere Koerse Cyclo" voor wielertoeristen op zondag 11 maart 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.30 uur tot 16.00 uur:

### Invoeren eenrichtingverkeer

Ruddershovestraat richting Paddestraat (gedeelte tussen Zwalmstraat/Kruisstraat)  
Knutsegemstraat richting Kluisstraat (gedeelte tussen Paddestraat/Knutsegemstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 21 april 2018.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 17 januari 2018 van [REDACTED], voor "Landelijke Wielervedstrijd", tot het verkrijgen van een vergunning voor een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 21 april 2018.

### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 28 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor LWU-leden op zaterdag 21 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 18.15 uur

Stampershaag, Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) en Varink

Eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 18.15 uur

Stampershaag richting Breistraat

Breistraat (deel tussen Stampershaag en Varink) richting Varink

Varink richting Steenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 11.00 uur tot 18.15 uur

Breistraat (deel tussen Schoolstraat en Varink).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

## **TERRASSEN EN WINDSCHERMEN**

### **21. Plaatsen terrassen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De brief van 20 december 2017 verstuurd aan de horecazaken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 1 februari 2018, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning zal worden verleend.

#### **Verantwoording**

De horecazaken die werden aangeschreven kregen de voorbije jaren een vergunning waarvoor de politie telkens een gunstig advies verleende. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor de vergunde terrassen aangevraagd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaken voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 april 2018 tot en met 31 september 2018 mits naleving van het terrasreglement:

- Sweets & Cheers, [REDACTED]
- Falstaff, [REDACTED]
- Café Cambrinus, [REDACTED]
- Café 't Goe Leven, [REDACTED]
- Serrano, [REDACTED]

- De Vliegende Schotel, [REDACTED]
- C-Jules, [REDACTED]
- Jeera Thai, [REDACTED]
- Mythos, [REDACTED]
- Zet Ou, [REDACTED]
- Café 'n Haze, [REDACTED]

Artikel 2. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaak voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 mits naleving van het terrasreglement:

- Café Volkshuis, [REDACTED]
- Old Sottegem, [REDACTED]

## PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

### **22. Joggingclub Erwetegem. Loopwedstrijd. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent de Joggingclub Erwetegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de loopwedstrijd in Erwetegem op zaterdag 25 augustus 2018 (vergunning van 5 februari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

### **23. Wielertoeristenrit Wegpolitie Oost-Vlaanderen. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.**

Het College verleent de Wegpolitie Oost-Vlaanderen, Groendreef 181, 9000 Gent, toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeentewegen ter gelegenheid van de wielertoeristenrit op vrijdag 1 juni 2018.

## OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

### **24. Overname ambulante zaak en verandering van artikel op de wekelijkse markt - Hans Adam.**

Het College verleent toestemming aan de heer Hans Adam, [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van artikel op de wekelijkse markt te Zottegem van de heer Danny Pauwels, [REDACTED]. De heer Danny Pauwels verkocht sjaals, mutsen, haarkammen, enz. De heer Hans Adams verkoopt vers gemaakte paella.

## HUISVESTING - ALGEMEEN. VLAAMSE WOONCODE (VWC). BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE.

### **25. Goedkeuring implementatie VLOK**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

Afsprakenkader VLOK

Bevestigingsmail [REDACTED], informatieveiligheidsconsulent Provincie Oost-Vlaanderen

## Verantwoording

In 2014 startte de Vlaamse Overheid met de voorbereidingen van het VLOK = Vlaams Loket WoningKwaliteit, een nieuwe webapplicatie voor de opvolging van woningkwaliteit.

Het nieuwe VLOK zal kunnen dienen voor

- het beheer van conformiteitsonderzoeken
- de dossieropvolging van kwaliteitsbewaking
- inventarisbeheer

De voornaamste voordelen van VLOK zijn

- de app werd professioneel ontwikkeld en met enkele pilootgemeenten reeds uitvoerig getest
- toegang tot gegevens met officiële bronnen (rijksregister/ CRAB/ kadaster/ ...) op 1 plek
- uniforme werkwijze bij alle steden en gemeenten, waardoor het makkelijker zal zijn om informatie uit te wisselen en van mekaar te leren
- kwaliteitsgarantie door een duidelijk overzicht van alle te nemen stappen in de verschillende procedures en een duidelijke weergave van de wettelijke termijnen, zodat fouten in de procedures quasi uit te sluiten zijn
- een duidelijk overzicht van de woonkwaliteit in onze stad en beschikbaarheid van cijfers/ statistieken/ rapporten/ ...
- verdere digitalisering van de werking rond woningkwaliteit
- aanbod aan extra tools zoals sjablonen/ up-to-date wetgeving/ ...

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om VLOK, het Vlaams Loket WoningKwaliteit te gebruiken binnen het onderstaand afsprakenkader.

Afsprakenkader VLOK:

Wonen-Vlaanderen en de stad Zottegem maken volgende afspraken:

### ▪ 1. Situering VLOK

Wonen-Vlaanderen neemt op 1 juni 2018 een nieuw digitaal dossieropvolgingssysteem voor de woningkwaliteitsbewaking in gebruik. Het nieuwe systeem krijgt de naam “Vlaams Lokaal WoningKwaliteit” - kortweg “VLOK” en zal de HOLV-toepassing vervangen.

VLOK ondersteunt personeelsleden van Wonen-Vlaanderen en van de lokale besturen bij hun opdrachten rond woningkwaliteitsbewaking zoals opgenomen in de Vlaamse Wooncode. Het is een onmisbaar hulpmiddel bij, onder meer, het aanmaken van conformiteitsonderzoeken, de volledige opvolging van procedures ongeschikt- en onbewoonbaarheid, de opmaak en het beheer van conformiteitsattesten. Daarnaast is het registreren van besluiten onbewoonbaarheid op grond van de nieuwe gemeentewet mogelijk.

Ook de gegevensdeling en –uitwisseling tussen Wonen-Vlaanderen en lokale besturen verloopt digitaal via VLOK.

### ▪ 2. Waarom een afsprakenkader?

Wonen-Vlaanderen stelt VLOK kosteloos ter beschikking van lokale besturen.

Om een goede (samen)werking te waarborgen is het noodzakelijk om de engagementen van zowel Wonen-Vlaanderen als van Stad Zottegem duidelijk op te lijsten.

Met uitzondering van de voorschriften rond informatieveiligheid zijn alle engagementen inspanningsverbintenissen: de partners verbinden zich ertoe om alles in het werk te stellen om de gewenste resultaten te bekomen.

### ▪ 3. Engagementen Wonen-Vlaanderen

#### Minimale technische vereisten

Wonen-Vlaanderen stelt VLOK ter beschikking als een webapplicatie die toegankelijk is via een browser op elke PC die beschikt over een internetverbinding. Het is niet nodig om specifieke software te installeren. VLOK ondersteunt de meest actuele versies van Chrome, Edge en Firefox op de platformen Mac OS vanaf 10.6.8 en Microsoft Windows vanaf 7.1. VLOK ondersteunt Internet Explorer vanaf IE 11. Oudere browsers die geen veiligheidsupdates meer krijgen, ondersteunt VLOK niet omwille van de veiligheid van de gebruiker. Op de niet ondersteunde versies geeft VLOK een niet blokkerende waarschuwing.

#### Functionaliteit

VLOK bevat alle functionaliteiten die nodig zijn voor de opvolging van dossiers woningkwaliteit in de zin van de Vlaamse Wooncode zoals beschreven in de handleiding.

#### Kostprijs

Alle lokale besturen die dat wensen kunnen VLOK gratis gebruiken binnen het huidige afsprakenkader.

#### Actualisering

VLOK is afgestemd op de huidige regelgeving van de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten en zal bij iedere wijziging van deze regelgeving tijdig worden geactualiseerd.

#### Duurtijd

Het VLOK-project kadert in een langetermijnvisie over het digitaliseren van de Vlaamse overheid en zal niet op korte of middellange termijn worden beëindigd.

### Onderhoud

Wonen-Vlaanderen zal het systeem op geregelde tijdstippen onderhouden en de gebruikers op de hoogte brengen indien dit zou gepaard gaan met tijdelijke niet beschikbaarheid van het systeem.

### Opleidingen

Wonen-Vlaanderen organiseert opleidingen om gebruikers vertrouwd te maken met de VLOK-omgeving. Na het volgen van een opleiding kunnen de gebruikers VLOK uittesten in een testomgeving om vertrouwd te geraken met de webapplicatie.

### Ondersteuning gebruiker

Wonen-Vlaanderen voorziet een online handleiding met uitleg over de beschikbare functionaliteit. De gebruiker kan voor aanmeldproblemen en onmiddellijke inhoudelijke ondersteuning terecht op de Vlaamse Infolijn via het gratis nummer 1700 dat hem zal ondersteunen op basis van veelgestelde vragen. In tweede instantie kan de gebruiker via een contactformulier vragen stellen aan het VLOK-team zelf die het team zal beantwoorden binnen de vijf werkdagen.

### Technische problemen

Bij (algemene) technische problemen stelt Wonen-Vlaanderen alles in het werk om deze zo snel mogelijk op te lossen en informeert indien nodig de gebruikers.

Wanneer de integratie van VLOK met digitale bouwstenen aangeboden door derden (oa. integratie met MAGDA<sup>2</sup> bronnen, CRAB webservices, ...) problemen geeft, blijft de verantwoordelijkheid van Wonen-Vlaanderen beperkt tot het signaleren ervan aan de verantwoordelijke dienst.

## ▪ **4. Engagements lokaal bestuur**

### Informatieveiligheid

Het lokale bestuur bevestigt te voldoen aan de verplichtingen inzake informatieveiligheid:

Stad Zottegem heeft geen afzonderlijke machtiging nodig om VLOK zelf of de VLOK-webservices te gebruiken. Stad Zottegem zal VLOK en eventueel de VLOK-webservices uitsluitend gebruiken voor de doeleinden aangegeven in de beraadslaging Vlaamse Toezichtcommissie nr. 09/2016 van 2 maart 2016.

Via VLOK-online kan de gebruiker rijksregister- en kadastergegevens opvragen. VLOK-webservices worden idealiter gecombineerd met de webservices van het rijksregister en het kadaster. Het lokaal bestuur moet over de nodige machtigingen beschikken om data uit andere authentieke bronnen dan VLOK te verwerken. Daarom raadt Wonen-Vlaanderen aan om in te tekenen op de algemene machtiging voor rijksregistergegevens voor de niet-inwoners (RR nr. 13/2013 van 13 februari - lijst van begunstigden) en op de algemene machtiging voor kadastergegevens (FO nr. 04/2017 van 9 maart 2017 - lijst begunstigden).

Stad Zottegem beschikt over een functionaris voor de gegevensbescherming (data protection officer) of veiligheidsconsulent.

Het informatieveiligheidsbeleid van Stad Zottegem voorziet in een monitoring van het gebruik van VLOK en een permanente actualisatie van de toegangsrechten. De lokale beheerder van het lokaal bestuur is verantwoordelijk voor het beheer van de toegangsrechten.

### Auteursrechten

Wonen-Vlaanderen geeft een licentie voor het gebruik van VLOK aan de gebruiker die de eindgebruikerslicentie onderschrijft bij het eerste gebruik van VLOK.

### Formalisering afsprakenkader

Een beslissing van het lokaal bestuur (college van de burgemeester) of bij IGS'en (beheerscomité of Raad van Bestuur) formaliseert dit afsprakenkader.

#### ▪ **5. Gemeenschappelijke engagements**

Informatie-uitwisseling door gezamenlijk gebruik VLOK:

Wonen-Vlaanderen en Stad Zottegem wisselen informatie uit op volgende wijze: zichtbaarheid opmerkingen: elke organisatie bepaalt zelf of een opmerking zichtbaar is binnen de eigen organisatie of voor beide organisaties, zichtbaarheid documenten en onderzoeken: in principe zijn de niet ondertekende documenten enkel zichtbaar binnen de eigen organisatie. Na ondertekening zijn alle documenten zichtbaar voor beide organisaties tenzij er redenen zijn om ze af te schermen en zichtbaarheid taken: alle taken van een pand zijn zichtbaar voor beide organisaties.

Doorgeven dossiers: Stad Zottegem en Wonen-Vlaanderen zullen met ingang van 01/06/2018 dossiers uitsluitend aan elkaar doorgeven via acties in VLOK (advies vragen, advies en beslissing versturen). Een actie in VLOK maakt een taak aan op de werklijst van de andere organisatie. VLOK verwittigt deze organisatie via een automatische e-mail. Enkel in geval van een langdurig technisch probleem kunnen we geheel of gedeeltelijk teruggrijpen naar de methodiek die we vóór de ingebruikname van VLOK hanteerden (via post of E-mail).

Vertrouwelijkheid en finaliteit VLOK-data: beide partijen bevestigen dat ze de VLOK-data enkel zullen gebruiken met als doel het verbeteren van de woningkwaliteit. Ze verklaren uitdrukkelijk de data niet te gebruiken voor andere doelstellingen.

Artikel 2. De beslissingsdatum van het College zal worden ingevuld op het document in bijlage, dat zal worden teruggestuurd naar [vlok@vlaanderen.be](mailto:vlok@vlaanderen.be)

### **INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN**

#### **26. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Korte Munte 1, 9620 Zottegem.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 23/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Korte Munte [redacted] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 03/02/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning is gelegen boven het gebouw en is niet afsplitsbaar. Er is ook geen mogelijkheid om een afzonderlijke toegang te realiseren.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Korte Munte [redacted] te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

#### **27. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Buke [redacted], 9620 Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 09/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de Buke [redacted] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 23/01/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

### **Verantwoording**

Er is geen inschrijving in het BR sinds 30/10/2015.

Belastingsplichtige is nieuwe eigenaar sinds 05/04/2016.

Belastingplichtige heeft in zijn bezwaar stavingdocumenten aangeleverd van water en elektriciteitsverbruik. Hierdoor kan worden aangenomen dat de woning niet leegstaat, maar wel wordt gebruikt als een tweede verblijf. Uit nazicht blijkt dat er op 23/01/2018 een officiële aangifte van een tweede verblijf is gebeurd.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Buke [REDACTED] te Zottegem is ontvankelijk en gegrond, deze belastingplichtige zal ambtshalve worden aangeslagen voor het aanslagjaar 2017 voor de belasting op tweede verblijven. Voor het aanslagjaar 2018 heeft hij een voorstel van aangifte ingediend.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Buke [REDACTED] te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal de woning opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2017. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor het aanslagjaar 2017. Voor het aanslagjaar 2018 heeft hij een voorstel van aangifte ingediend.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

### **28. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Gentse Steenweg [REDACTED], 9620 Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

## **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 09/01/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de Gentse Steenweg [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/01/2018.

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

## **Verantwoording**

Er is geen inschrijving in het BR sinds 30/08/2013.

Belastingplichtige heeft in zijn bezwaar bewijsvoering aangeleverd dat de woning in gebruik is door [REDACTED] [REDACTED] zonder een inschrijving op dit adres. Hierdoor kan worden aangenomen dat de woning niet leegstaat, maar wel wordt gebruikt als een tweede verblijf, al minstens sedert 2016.

Bijgevolg moest de woning al sedert het aanslagjaar 2016 opgenomen zijn in het kohier van de tweede verblijven. Uit nazicht blijkt echter dat dit niet het geval is en dat er nog (steeds) geen officiële aangifte van een tweede verblijf is gebeurd.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beschikt. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20% van het basisbedrag. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Gentse Steenweg [REDACTED] te Zottegem is ontvankelijk en gegrond, deze belastingplichtige zal worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2016 en 2017. Voor het aanslagjaar 2018 zal hij daartoe een voorstel van aangifte ontvangen.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Gentse Steenweg [REDACTED] te Zottegem, ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal de woning opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2016. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2016 en 2017 en zal voor het aanslagjaar 2018 een voorstel van aangifte ontvangen.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

### **29. Organisatie van jaarlijkse zwerfvuilopruimactie 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3.1° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

#### **Verantwoording**

Naar jaarlijkse traditie organiseert de milieudienst de jaarlijkse zwerfvuilopruimactie POETS 2018 en dit op vrijdag 23 maart (scholenactie) en zaterdag 24 maart 2018.

Net als vorig jaar nodigen we alle verenigingen/adviesraden/scholen/politieke fracties uit om alle deelgemeenten zwerfvuilvrij te maken. Al het opgeruimde zwerfvuil zal tentoongesteld worden op de Markt.

Aan alle vrijwilligers die komen poetsen wordt een hapje en een drankje aangeboden.

Momenteel heeft Zottegem 33 peters/meters die op regelmatige basis hun omgeving zwerfvuilvrij maken. In aanwezigheid van de pers schenken we hen op zaterdag 24 maart 2018 een zakje paaseieren.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Om op zaterdag 24 maart 2018 aan alle deelnemers van onze zwerfvuilopruimactie een drankje en hapje aan te bieden en aan alle peters/meters een zakje paaseieren te schenken.

### **30. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het plaatsen van een propaangastank van 1.000 liter.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

### **Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

### **Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank van 1000 liter op locatie: Engelstraat ■, 9620 Zottegem.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake ingediend door ■ strekkende tot het plaatsen van een propaangastank van 1000 liter, op het perceel gelegen Engelstraat ■, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 589/k, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
17.12.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

- |   |
|---|
| §1. algemene normen: <ul style="list-style-type: none"><li>4.1. algemene voorschriften</li></ul>  |
| §2. sectorale normen: <ul style="list-style-type: none"><li>5.17. opslag van gevaarlijke producten<ul style="list-style-type: none"><li>5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen</li><li>5.17.3. Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen<ul style="list-style-type: none"><li>5.17.3.1. algemene bepalingen</li></ul></li></ul></li></ul> |

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**31. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een loonwerkbedrijf.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een loonwerkbedrijf op locatie: Breistraat z/n, 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een loonwerkbedrijf, op het perceel gelegen Breistraat z/n, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 285/b, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m <sup>3</sup> /u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 2 m <sup>3</sup> per uur)
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1200 liter)
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))
15.4.2°a)	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen, voll. of ged. gelegen in gebied ander dan sub 1° vermelde industriegebied, waarin minder dan 10 voertuigen en aanhangwagens/dag worden gewassen (Totale eenheden: 1 Stuks per dag (aantal per dag) )
17.3.2.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,5 Ton)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 2000 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.6. brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.1. brandbare vloeistoffen

5.6.2. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**32. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor de exploitatie van een koffiebranderij.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een koffiebranderij op locatie: Opstalstraat [REDACTED] 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een koffiebranderij, op het perceel gelegen Opstalstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9<sup>de</sup> afdeling Sectie B nr. 702/z, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem', met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

45.11.1°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Branderijen voor koffie of chicorei met een totale capaciteit van de trommels van: minder dan of gelijk aan 10 kg. (Totale eenheden: 1 kilogram)
----------	---

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.45. voedingsnijverheid en -handel

5.45.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**33. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan Eandis System Operator voor het plaatsen van een distributiecabine op het Kruiswaterplein te Sint-Goriks-Oudenhove.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een distributiecabine op locatie: Kruiswaterplein ■■■, 9620 Zottegem.

Met algemene stemmen

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door C.V.B.A. Eandis System Operator, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle strekkende tot het plaatsen van een distributiecabine, op het perceel gelegen Kruiswaterplein ■■■, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 1010/f in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 630 kilovoltampère)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

<p><u>§1. algemene normen:</u></p> <p>4.1. algemene voorschriften</p> <p><u>§2. sectorale normen:</u></p> <p>5.12. elektriciteit</p>
--

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

34. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor  
het uitbaten van een wellness.

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

### Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

### Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het uitbaten van een wellness op locatie: Pierkenstraat ■■■ 9620 Zottegem.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door ■■■ strekkende tot het uitbaten van een wellness, op de percelen, gelegen Pierkenstraat ■■■ 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 9<sup>de</sup> afdeling Sectie B nrs. 516/f en 517/a (deel), in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
32.8.1.1°a)	Baden en waterrecreatie: Baden: Alle hierna vermelde inr., incl. baden verbonden aan of behorende tot privé-clubs, campings, scholen e.d., voor zover ze bestaan uit een vaste constructie: zwembaden, al dan niet overdekt met opp. tot 50 m2
32.8.1.2°	Baden en waterrecreatie: Baden: Alle hierna vermelde inr., incl. baden verbonden aan of behorende tot privé-clubs, campings, scholen e.d., voor zover ze bestaan uit een vaste constructie: hot whirlpools, dompelbaden, plonsbaden

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

#### §1. algemene normen:

##### 4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.32. ontspanningsinrichtingen en schietstanden

5.32.1. algemene bepalingen

5.32.9. zwembaden

5.32.9.1. algemene bepalingen

5.32.9.4. hot whirlpools

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**35. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een onderwijsinstelling.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst klasse 3.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een onderwijsinstelling op locatie: Zavel [REDACTED] 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een onderwijsinstelling, op de percelen gelegen Zavel [REDACTED], 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie A nrs. 485/v, 493/s, 493/y en 493/z, in woongebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m <sup>3</sup> /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilovoltampère)
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
24.1.	Laboratoria: Laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
43.1.1°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 2000 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas (Totale eenheden: 545 kilowatt)
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m <sup>3</sup> /jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 1500 m <sup>3</sup> per jaar)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.1. stedelijk afvalwater

5.12. elektriciteit

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.24. laboratoria

5.43. stookinstallaties

5.43.1. algemene bepalingen

5.53. winning van grondwater

5.53.1. winning van grondwater

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**36. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor de exploitatie van een handcarwash.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een handcarwash op locatie: Industrielaan [REDACTED] 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een handcarwash, op het perceel gelegen Industrielaan [REDACTED], 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 4<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 607/e in industriegebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1°a)	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m <sup>3</sup> /u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 2 m <sup>3</sup> per uur)
15.4.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.3. het lozen van afvalwater en koelwater

5.3.2. bedrijfsafvalwater

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**37. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor de exploitatie van een garage, auto- en motorherstelplaats.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een garage, auto- en motorherstelplaats op locatie: Gaverland [REDACTED] 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een garage, auto- en motorherstelplaats, op het perceel gelegen, Gaverland [REDACTED] 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6<sup>de</sup> afdeling Sectie C nr. 325/k in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
15.5.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en –carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM II voor deze rubriek 15.5)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**38. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een bouwwerf.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een bouwwerf op locatie:

Deinsbekestraat [REDACTED] 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een bouwwerf, op het perceel gelegen Deinsbekerstraat [REDACTED], 9620 Zottegem, 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie A nr. 622/g, in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 300 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $> \text{ of } = 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 800 kilogram)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

### §1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

### §2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

## GELUIDSHINDER

**39. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Zomerbar culinair event en zomerbar afsluit event, pastorij Elene**

## Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 30 januari 2018 van [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de evenementen 'Zomerbar culinair event' op vrijdagen 29 juni, 27 juli en 31 augustus 2018 en 'Zomerbar afsluit event' op zondag 2 september 2018.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], uitbater Pastorij Elene, Lippenhovestraat 4, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van:

- het evenement 'Zomerbar culinair event' op vrijdagen 29 juni, 27 juli en 31 augustus 2018 van 17 uur tot 24 uur
- het evenement 'Zomerbar afsluit event' op zondag 2 september 2018 van 14 uur tot 22 uur

in de tuin van Pastorij Elene onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

## **LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN**

### **40. Organiseren van de reuzenommegang tijdens de Sinksenkermis.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Uitgaventabel

Parcours

#### **Verantwoording**

Op zondag 20 mei gaan de reuzen uit tijdens Sinksenkermis. Deze keer nodigen we, naast de reuzen uit Herzele en Bevegem, Reus Miele uit en naar aanleiding van 150 jaar brandweer participeert de brandweer met zijn muziekkapel en met een aantal brandweerreuzen.

#### **Financiële aspecten**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	61311100	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	32928,80	
Uitgave		

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 14 februari 2018.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. De reuzenommegang tijdens Sinksenkermis op zondag 20 mei 2018, met deelname van Reus Miele en een aantal brandweerreuzen en onder de begeleiding van de brandweerkapel wordt goedgekeurd.

#### **41. Reuzenstoet. Deelname aan stoet in Deurne.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Mail van 9 februari 2018 van

#### Verantwoording

We werden aangeschreven met de vraag om deel te nemen aan de reuzenstoet van Deurne. De stoet vindt plaats op zaterdag 8 september 2018.. We stelden onze kandidatuur en werden weerhouden.

We rekenen daar als stad, zoals gewoonlijk 425 euro en 4 x10 consumptiebonnen voor.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. De Zottegemse reuzen nemen deel aan de reuzenstoet te Deurne op zaterdag 8 september 2018 (vergoeding door Deurne te betalen: 425 euro en 40 consumptiebonnen).

## **EXPLOITATIE VAN TAXIS**

### **42. Vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg zoals tot op heden gewijzigd.

Het besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder zoals tot op heden gewijzigd.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het collegebesluit van 18 maart 2013 over de aanvraag voor een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door [REDACTED] op 1 maart 2013 waarbij de exploitant wordt gemachtigd om 2 verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040 en 0041 voor de periode van 18 maart 2013 tot en met 17 maart 2018.

Het collegebesluit van 19 mei 2014 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de exploitant op 12 mei 2014, waarbij de machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met het herkenningsteken 0042.

Het collegebesluit van 30 juni 2014 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de exploitant op 20 juni 2014, waarbij de machtiging wordt verleend om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid met herkenningsteken 0043 en één taxi met het identificatienummer 0012 in te zetten als verhuurvoertuig met bestuurder met herkenningsteken 0044.

Het collegebesluit van 13 februari 2017 over de aanvraag voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, ingediend door de exploitant op 27 januari 2017, waarbij de machtiging wordt verleend om één verhuurvoertuig met bestuurder met het herkenningsteken 0044 niet langer in te zetten als taxi, respectievelijk met het identificatienummer 0012.

De aanvraag ingediend door de exploitant op 24 november 2017 voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verhogen met één eenheid.

De aanvraag ingediend door de exploitant op 9 februari 2018 voor het wijzigen van een vergunning voor het exploiteren van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, meer bepaald om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verlagen met één eenheid.

#### Verantwoording

/

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED],  
wordt onder de voorwaarden van de hierboven wettelijke bepalingen gemachtigd om het aantal verhuurvoertuigen met bestuurder te verlagen met één eenheid met het herkenningsteken 0042.

Artikel 2. Vijf verhuurvoertuigen met bestuurder in te zetten met de herkenningstekens 0040, 0041, 0043, 0044 en 0047.

Artikel 3. De toepasselijke minimumtarieven zijn:

minimum basistarief voor minstens 3 uur	[REDACTED]
Extra tarieven	[REDACTED]

Artikel 4. De vergunning en het inzetten van taxi's als verhuurvoertuig met bestuurder geven aanleiding tot het innen van een belasting zoals bepaald in artikel 49 van het decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

#### BOSSEN

#### **43. Bebossingsvergunning in agrarisch waardevol gebied - Klein Holland.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

- Artikel 35bis van het Veldwetboek  
§ 5 In de voor de landbouw bestemde gedeelten van het grondgebied is bosaanplanting verboden op minder dan zes meter van de scheidingslijn tussen twee erven; bovendien is vergunning van het college van burgemeester en schepenen vereist. Het college beslist binnen dertig dagen na de indiening van de aanvraag. Doet het dit niet binnen die termijn, dan wordt de vergunning geacht verleend te zijn. De weigering van de vergunning is met redenen omkleed; binnen een maand na de kennisgeving kan beroep worden ingesteld bij de bestendige deputatie.

- Artikel 87 van het Bosdecreet

Voor de beplanting met houtachtige gewassen van gronden gelegen in agrarisch gebied verleent het daartoe aangestelde personeelslid van het departement Landbouw en Visserij een advies in het kader van de in artikel 35bis, § 5, van het Veldwetboek vereiste vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen. Het advies wordt verleend binnen een termijn van 20 dagen.

De termijn begint te lopen op de datum van verzending. Bij gebrek aan advies binnen deze termijn, wordt het advies geacht gunstig te zijn.

### **Verwijzingsdocumenten**

Aanvraag dd. 19 januari 2018 van [REDACTED] voor het bebossen van percelen permanent cultuurgrasland.

Advies dd. 14 februari 2018 van het Departement Landbouw en Visserij.

Advies dd. 14 februari 2018 van de Groendienst.

### **Verantwoording**

Voor de percelen:

- 6de afdeling - sectie C - nr. 853a, 854c, 854d, 855b

1. Deze percelen zijn gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.
2. Het gebied leunt niet aan tegen andere bossen.
3. In dit gebied wordt aan intensieve landbouw gedaan.
4. Sporadisch komen Kleine Landschapselementen voor in dit gebied.
5. Vanop Ten Ede is er momenteel een uitgestrekt zicht, dit op de spoorweg en wijde omgeving.
6. Percelen sluiten nauw aan bij bebouwde gronden.
7. Het negatief advies van het Departement Landbouw en Visserij

- 6de afdeling - sectie A - nr.1130h

1. Dit perceel is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
2. Het gebied leunt niet aan tegen andere bossen.
3. In dit gebied wordt aan intensieve landbouw gedaan.
4. Smal perceel dat niet mogelijk is om te bebossen.
5. Het negatief advies van het Departement Landbouw en Visserij

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Geen bebossingsvergunning te verlenen aan [REDACTED]  
[REDACTED] voor de percelen gelegen te Zottegem, Afdeling 6, Sectie C met de nummers 853a, 854c, 854d, 855b en Afdeling 6, Sectie A nr. 1130h.

## DIENT VAN DE WEGEN

### **44. Wegen. Heraanleggen van brandweer/wandelweg Abeelstraat.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 23 december 2014, houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur;

Het Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie

#### **Verwijzingsdocumenten**

Prijsofferte van Openbare werken Tavernier bvba..

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

#### **Verantwoording**

Vaststellende dat de Stad Zottegem door de Algemene Vergadering van SOLVA op 16 februari 2009 als lid is aanvaard, nadat de gemeenteraad op 26 januari 2009 daartoe de principiële vraag had gesteld.

Een aantal eigenaars van de Abeelstraat klagen al een geruime tijd dat voertuigen de wandel/brandweerweg gebruiken om de aanpalende visvijver en het chalet te bereiken.

In een infovergadering van 9 oktober 2017 is deze problematiek met de aangelanden eigenaars besproken. Daar werd beslist om de weg op te splitsen in een deel brandweer- en een wandelweg; Beide wegen worden om veiligheidsredenen gescheiden met een houten afsluiting.

Aangezien dat deze weg nog niet is overgedragen aan de stad Zottegem en hij nog steeds eigendom is van de Intercommunale Solva is beslist dat Solva de aanbesteding organiseert en de uitvoering van de werken opvolgt. De kostprijs van de werken is voor rekening-courant van de stad Zottegem.

#### **Financiële aspecten**

De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden. De kostprijs voor het heraanleggen van een nieuwe brandweer/wandelweg Abeelstraat wordt indicatief geraamd op [REDACTED].

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college neemt kennis van de prijsofferte voor [REDACTED] voor het heraanleggen van een wandel/brandweerweg Abeelstraat.

Artikel 2. De werken worden uitgevoerd door de firma Openbare Werken Tavernier, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem.

Artikel 3. De rekening-courant van het stadbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden..

## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

### **45. Aktename melding (DBA) - [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: 2018/02..

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/02.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010.

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot bouwen van een veranda, gelegen op een perceel Vijfstraat 22, kadastraal bekend als, 6 Afdeling, Sint-Maria-Oudenhove, Sie D nr. 962<sup>e</sup>.

De melding werd op 18 januari 2018 werd digitaal ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot bouwen van een veranda, op een perceel gelegen Vijfstraat 22, kadastraal bekend als, 6 Afdeling, Sint-Maria-Oudenhove, Sie D nr. 962<sup>e</sup>.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **46. Aktename melding (DBA) - [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: 2018/02..

##### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/07.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010.

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot uitbreiden badkamer, gelegen op een perceel Minnenbergstraat 6, kadastraal bekend als, 2e Afdeling, Oombergen, Sie B nr. 824f.

De melding werd op 18 januari 2018 werd digitaal ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot uitbreiden badkamer, op een perceel gelegen Minnenbergstraat 6, kadastraal bekend als, 2e Afdeling, Oombergen, Sie B nr. 824f.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **47. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]**

### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/311

DBA-nummer: DBA\_2017050594

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/311.

DBA-nummer: DBA\_2017050594

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170505942017-342

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/11/2017, werd ontvangen op 30/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mandragorastraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, nrs. 0054f 3, 0054t 2, Zottegem 1 Afd/Zottegem, 0836 M 8

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van 2 eengezinswoningen die gekoppeld worden door een carport op percelen die momenteel begroeid zijn met gras en onkruid.

De 2 loten maken deel uit van een grotere verkaveling die volop in ontwikkeling is.

Het project is een onderdeel van het grote geheel "RUP Lelie".

Beide woningen worden opgericht in dezelfde bouwstijl als de reeds aanwezige/vergunde bebouwing in het project.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP-voorschriften en verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurd niet vervallen RUP Lelie en binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 3/11/2014 met als ref. nr. 23/2014

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP Lelie en de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Voor beide loten  
De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);

De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Voor lot 83

Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1250l en een infiltratieoppervlakte van min. 2 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- Voor lot 84

Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1225l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,96 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **48. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/299

DBA-nummer: DBA\_2017050376

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/299.

DBA-nummer: DBA\_2017050376

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170503762017-330

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/11/2017, werd ontvangen op 19/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, nr. 0880 F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning. Het perceel maakt deel uit van een verkaveling van 6 loten.

De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door open en halfopen eengezinswoningen bestaande uit 1 en 2 bouwlagen.

Op het perceel werd reeds een garage vergund (30/5/2016. ).

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 10/11/2014 met als ref. nr. 24/2014

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1350l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,16 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de bestaande vergunde garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **49. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/300

DBA-nummer: DBA\_2017050735

## Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/300.

DBA-nummer: DBA\_2017050735

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170507352017-331

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20/11/2017, werd ontvangen op 20/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 114 en met als kadastrale omschrijving Zottegum 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nr. 0259 M.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van zonnepanelen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het plaatsen van zonnepanelen op de achtergevel van een bestaand vergund gebouw. Eveneens worden er panelen voorzien op het plat gedeelte van de gelijkvloerse bouwlaag.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):  
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 1/9/1972 met als ref. nr. 556/72 en latere wijziging.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het plaatsen/bevestigen van de zonnepanelen aan de achtergevel van de woning worden die verborgen vanaf de straatzijde en zijn ze bijgevolg geen storende factor voor het straatbeeld
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **50. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/338

DBA-nummer: DBA\_2017056577

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/338.

DBA-nummer: DBA\_2017056577.

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170565772017-372.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/12/2017, werd ontvangen op 13/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ragestraat zn en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, nr. 0420 M.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning + bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning en bijhorend bijgebouw (garage/tuinberging) in een recente verkaveling van zes loten voor zowel gekoppelde als vrijstaande eengezinswoningen.

Het project is het eerste lot van een gekoppelde woning.

De omgeving wordt gekenmerkt door zowel open als halfopen eengezinswoning met zowel 1 als 2 bouwlagen.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling dd. 13/06/2016 met als ref. nr. 2016/2.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2263 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,62 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **51. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/317

DBA-nummer: DBA\_2017044655

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/317.

DBA-nummer: DBA\_2017044655

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170446552017-348

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24/11/2017, werd ontvangen op 24/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Provinciebaan 239 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 1372m02

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 2 woningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van 2 woningen (type halfopen bebouwing) tegen de rooilijn. De woningen zullen bestaan uit 2 bouwlagen met een zadeldak. Iedere woning heeft een gevelbreedte 7m en een bouwdiepte van 10m. De kroonlijsthoogte bedraagt circa 5,80m en de nokhoogte bedraagt circa 10,20m.

De rechtse woning wordt op een afstand van 3m van de rechtse perceelgrens ingeplant, om zo een ruime afstand ten opzichte van de rechter buur te behouden (Provinciebaan 237, perceel nr. 1372 X).

Aan de straatzijde worden twee beperkte tuinmuren voorzien.

Iedere woning wordt voorzien van twee parkeerplaatsen achteraan het perceel. Deze parkeerplaatsen zijn toegankelijk via de buurtweg nr. 37.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septicke put in de achtertuin van de woningen.

Voor de voorliggende percelen werd recent (d.d. 27/02/2017) een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd voor het slopen van 2 aan elkaar gebouwde woningen (dossier nr. 2016/294).

De percelen zijn gelegen langs de gewestweg N46 (Provinciebaan), op een beperkte afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngezinswoningen voor.

Op de perceelsgrens van voorliggende percelen ( 1372 M 02 en 1372 L 02) en het achterliggende perceel (1373 C) is de buurtweg nr. 37 gelegen. De buurtweg heeft een wettelijke breedte van 3m.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/12/2017 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een zadeldak) en materiaalgebruik (metselwerk (bruin-rood-oranje), dakpannen (zwart), donkergrijs pvc-schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het tracé van de **buurtweg nr. 37** (met wettelijke breedte van 3m) te respecteren en de toegankelijkheid ervan niet te hypothekeren.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 250 l en een infiltratieoppervlakte van min. 0,4 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **52. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/278

DBA-nummer: DBA\_2017046536

### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/278.

DBA-nummer: DBA\_2017046536

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170465362017-307

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/10/2017, werd ontvangen op 30/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vijfstraat 44 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0981 A 3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning (type halfopen bebouwing).

Het bestaande hoofdvolume aan de straatzijde wordt uitgebreid. De dakconstructie wordt afgestemd op de dakvlakken van de linker buur (Vijfstraat 42). Hiervoor wordt de nokhoogte verhoogd naar circa 10,10m.

De kroonlijst aan de straatzijde wordt beperkt verlaagd om deze ook af te stemmen op de kroonlijsthoogte van de linker buur.

De voorzijde van de garage, tussen het bestaande hoofdvolume en de rechter buur (Vijfstraat 46), wordt circa 5m naar voor geschoven. Daarnaast wordt de bouwhoogte van de garage beperkt verhoogd naar circa 3,44m.

Diverse aanbouwen – bijgebouwen worden gesloopt. De totale bouwdiepte wordt door de verbouwingen gereduceerd van circa 27,80m naar 15m.

De bestaande en nieuwe buitenmuren worden bezet met isolatie en steenstrips.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen in de zijtuin van de woning.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint op een ruime afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de linker zijde (Vijfstraat 42), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Vijfstraat 46) bestaat uit een open bebouwing.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/11/2017 tot 15/12/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwingen en het optrekken van het hoofdvolume komen de leefbaarheid van de woning ten goede. Daarnaast wordt bij het optrekken van het hoofdvolume rekening gehouden met de woning van de linker buur. De kroonlijsthoogte en dakvlakken worden afgestemd op deze van de linker buur. De verbouwingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte optrekken van de nokhoogte.
- De voorzijde van de garage, tussen het bestaande hoofdvolume en de rechter buur (Vijfstraat 46), wordt circa 5m naar voor geschoven. Daarnaast wordt de bouwhoogte van de garage beperkt verhoogd naar circa 3,44m. De scheidingsmuren ten opzichte van het rechter perceel wordt hiervoor beperkt opgetrokken. Een bouwhoogte van circa 3,44m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor garages.
- Diverse aanbouwen – bijgebouwen worden gesloopt. De totale bouwdiepte wordt door de verbouwingen gereduceerd van circa 27,80m naar 15m. Gelet op de bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de gewenste reductie van deze bezettingsgraad leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De bestaande en nieuwe buitenmuren worden bezet met isolatie en steenstrips. De afmetingen van de voorgevel blijven grotendeels behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- De vormgeving (afstemmen van de kroonlijsthoogte en dakvlakken op deze van de linker buur, ...) en materiaalgebruik (steenstrips (roodbruin), dakpannen (roodbruin), wit schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt gereduceerd.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2325 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,72 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

### 53. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]:

#### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/320

DBA-nummer: DBA\_2017052153

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/320.

DBA-nummer: DBA\_2017052153

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170521532017-351

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1/12/2017, werd ontvangen op 1/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lindestraat 73 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, nr. 1509 F

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en beperkt uitbreiden van de gelijkvloerse verdieping van een bestaande ééngesinswoning (type open bebouwing).

De bestaande aanbouw wordt gedeeltelijk gesloopt (14,22 m<sup>2</sup>). De totale bouwdiepte wordt door deze sloop gereduceerd met 3,22m, van 22,88m vanaf de rooilijn naar 19,66m.

De resterende bestaande aanbouw wordt uitgebreid, achteraan het bestaande hoofdvolume (straatzijde), in functie van het inrichten van de keuken, een berging en een extra toilet. Daarnaast wordt de garage eveneens op de gelijkvloerse verdieping uitgebreid in de achtertuin. De uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping heeft een oppervlakte van circa 49m<sup>2</sup>. De aanbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,16m (oorspronkelijke nokhoogte circa 5,23).

De voorzijde en zijgevels van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de achtertuin van de woning.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel was oorspronkelijk als lot 4 opgenomen in de verkaveling V/2014/47 (d.d. 13/04/2015). Bij de definitieve goedkeuring van de verkaveling werd dit lot uit de verkaveling gesloten. Bijgevolg dient geen rekening gehouden worden met de verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een beperkte uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping aan de achterzijde, met een opp. van circa 49m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van circa 3,16m. Een bouwhoogte van circa 3,16m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede.  
Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.  
De verbouwingen aan het hoofdgebouw en de beperkte uitbreiding worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming aan de achtergevel.
- De bestaande aanbouw wordt gedeeltelijk gesloopt (14,22 m<sup>2</sup>). De totale bouwdiepte wordt door de verbouwingen gereduceerd van circa 22,88m naar 19,66m. Gelet op de bestaande bouwdiepte leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (aانبouw met plat dak) en materiaalgebruik (metselwerk (rood-oranje), dakpannen (zwart-grijs), wit en groen schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ... ) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 1 181,75 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,89 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**54. Stedenbouwkundige vergunning**

**Erratum dossier 2017/184 dd. 23 oktober 2017**

**Bevoegdheid**

Artikel 57 §3 7° van het Gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

Regelgeving stedenbouw, zoals vervat in o.a. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**Verwijzingsdocumenten**

Stedenbouwkundige vergunning 2017/184 dd. 23 oktober 2017 van College van burgemeester en schepenen

**Verantwoording**

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning 2017/184 dd. 23 oktober 2017 zijn een aantal materiële misslagen geslopen die mogelijks aanleiding kunnen geven tot onduidelijkheden. Voor de eenduidigheid worden de bedoelde passages aangeduid én geschrapt, zonder afbreuk te doen aan het blijvend geldig en van toepassing zijn van de rest van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

De schrappingen betreffen de bijzondere voorwaarden inzake het niveau van de pas van de garagevloer (in voorliggend dossier is immers sprake van een ondergrondse garage), inzake de niet van toepassing zijnde norm inzake verhoogd akoestisch comfort (die alleen van toepassing blijkt op appartementsbouw) en inzake de afvalwaterhuishouding (de site is immers gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied, wat blijkt uit informatie vanwege FARYS en aldus bevestigd is door de rioleringsdeskundige van de eigen dienst openbare werken).

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. De bijzondere voorwaarde "De pas van de garagevloer niet lager te voorzien dan het niveau van de aanliggende straat" wordt uit de stedenbouwkundige vergunning dossier 2017/184 geschrapt.

Artikel 2. De bijzondere voorwaarde "De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort" wordt uit de stedenbouwkundige vergunning dossier 2017/184 geschrapt.

Artikel 3. De bijzondere voorwaarde "De toiletwaterafvoer (zwart water) en afvalwaterafvoer (grijs water) via septische put met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied)" wordt uit de stedenbouwkundige vergunning dossier 2017/184 geschrapt.

Artikel 4. Alle overige passages uit de stedenbouwkundige vergunning dossier 2017/184 blijven geldig en van toepassing.

## **55. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II (DBA) - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/296

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/296.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15/11/2017, werd ontvangen op 15/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 40 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0308c, 0315e.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een oude hoeve.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de vergunningsaanvraag voor het slopen van een hoevegebouw, gelegen Wijnhuizenstraat 40 te Erwetegem, in functie van een nieuwe vergunningsaanvraag voor drie loten, tussen twee reeds eerder vergunde loten (gelegen aan de uiterst linker resp. uiterst rechter zijde van deze site). Het kapelletje, prominent aanwezig op de beoogde site, zal behouden blijven.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op basis van onderstaande overwegingen wordt negatief advies gegeven voor de voorgenomen sloop van deze hoeve :

- Voorliggende aanvraag betreft de sloop van een karaktervolle, goed bewaard gebleven vierkantshoeve, in typerende kleurstelling (wit gekaleide of geverfde gevels, oranje-rode tegelpannen, zwarte gevelplint, (pastel)blauw schrijnwerk en houten poorten, ...) en tevens gelegen in een vrij intact gebleven landelijke setting, getypeerd ondermeer door het vrij smalle, kronkelende, wegtracé en de diverse decennia-oude solitaire bomen op de site zelf.
- De hoeve verkeert thans bouwfysisch nog in relatief goede toestand en is door haar typologie (vierkantshoeve), maatvoering, materiaalgebruik en kleurstelling bijzonder beeldbepalend voor de omgeving ter plaatse.
- De site wordt bovendien verrijkt met de aanwezigheid van een kapelletje, prominent aanwezig in het straatbeeld en integrerend deel van deze site. Het kapelletje zelf heeft immers dezelfde kleurstelling als de naastliggende boerderij (witte gevels, oranje-rode tegelpannen, (pastel)blauw houtwerk, ...). De selectieve vrijwaring van dit kapelletje (en dus de sloop van de hoeve) kan geenszins aanvaard worden. Deze kapel is wel opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.
- De betrokken hoeve figureert reeds in de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840), wat de hoeve minstens dateert in de eerste helft van de 19<sup>e</sup> eeuw; het betreft hier een historische vierkantshoeve die kan beschouwd worden als een cultureel waardevolle exponent van die periode. De stad Zottegem meent dat op respectvolle wijze moet omgegaan worden met dergelijke steeds schaarser wordend gebouwd patrimonium.

- De cultuur-historische waarde van deze vierkantshoeve, die niet louter hoeft te blijken uit de (wel of niet) opname in een inventaris (bv. van bouwkundig erfgoed) of de (wel of niet) bescherming ervan door de aanduiding als monument/dorpsgezicht, staat een eventueel hergebruik of herbestemming geenszins in de weg. Immers, gelet op de vigerende gewestplanbestemming is een interne verbouwing c.q. opdeling tot verschillende woongelegenheden – mét behoud van de originele constructies en typologie – vergunbaar, zeker in de huidige context van bestuurlijk nagestreefd verhoogd ruimtelijk rendement.

Op basis van voorgaande overwegingen dient vastgesteld dat het ontwerp de goede plaatselijke ordening in het gedrang brengt.

#### Watertoets

- Niet van toepassing.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Ongunstig advies. Sloopvergunning dient geweigerd te worden.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

#### **56. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II -**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/284

### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/284.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/11/2017, werd ontvangen op 8/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oranjeriedreef 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, nr. 0479 B.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van woning naar verblijfsgellegenheid.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft de functiewijziging van het voormalige koetshuis bij het Kasteel van Leeuwerger, van (permanente) woning naar (tijdelijke) verblijfsgellegenheid.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is evenwel vergunbaar op basis van art. 4.4.6. VCRO (m.b.t. beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen); het betrokken goed maakt deel uit van een site die beschermd is als monument en als landschap (Kasteeldomein van Leeuwerger). Dit vereist echter wel een gunstig advies vanuit het beleidsveld Onroerend Erfgoed (art. 4.4.6. VCRO).
- Bij gebrek aan gunstig advies van Onroerend Erfgoed dient de aanvraag geweigerd te worden.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 22/12/2017 een **ongunstig** advies uit.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 29/11/2017 een gunstig advies uit.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 30/11 tot 29/12/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering om tot een vergunning te komen, is een verdere opportuniteitsafweging hier niet aan de orde.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Ongunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

#### **VERKOOP VAN GEESTRIJKE DRANKEN**

#### **57. Minionderneming O.-L.-Vrouwcollege, campus Centrum. Sterke drank.**

Het College verleent de leerlingen van 6TSO van het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Centrum, Zavel 15, 9620 Zottegem, toestemming voor het schenken van sterke drank (niet aan -18-jarigen) ter gelegenheid van een sneukeltocht op zondag 11 maart 2018.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

**58. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 17 maart 2018. Standplaats hotdog kraam.**

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de College TD op zaterdag 17 maart 2018.

Koen Codron  
stadssecretaris

Peter Vansintjan  
wnd. burgemeester-voorzitter