

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 12 FEBRUARI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,

Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,

Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Elene. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Geboorte en Sint-Jozef Elene dd. 15 januari 2018.

CITYMARKETING EN REGIOMARKETING

2. Organisatie Egmonttasting op 2 en 3 juni 2018. Principiële toestemming.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag van 24 januari 2018 van de feitelijke vereniging 'Egmonttasting'.

Verantwoording

In aanloop naar het Egmontjaar 2018, n.a.v. de 450ste verjaardag van de onthoofding van Egmont, werd in 2016 een uniek concept uitgewerkt in de vorm van een gastronomische hoogdag in de schaduw van Lamoraal. De organisatie is in handen van feitelijke vereniging 'Egmonttasting' (bestaande uit de restauranthouders van 't Parksken, De Kleine Prins en Two Cooks) en gebeurt i.s.m. met de stad Zottegem. Dit event wordt jaarlijks georganiseerd vanaf 2016, met als hoogtepunt 2018, en de jaren erna.

Concreet voor 2018.

Plaats: Markt.

Datum: zaterdag 2 en zondag 3 juni 2018.

- 2 juni: foodmarket, 14-22 uur
- 3 juni: Egmonttasting, 11-23 uur

Voorzieningen:

- tenten op de Markt
- toiletwagen
- koelwagen
- afval- en glascontainers

De feitelijke vereniging 'Egmonttastong' heeft volgende vragen aan de stad:

- Krijgen zij de toestemming om dit evenement te organiseren op de Markt op 2 juni (14-22 uur) en op 3 juni (11-23 uur) 2018.
- Krijgen zij de toestemming om een tent op de Markt te plaatsen, met opbouw op vrijdag 1 en afbraak op maandag 4 juni
- Kan de stad zorgen voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen
- Kan de stad 10 arbeiders op vrijdag 1 en maandag 4 juni (telkens circa een halve dag) ter beschikking stellen.
- Kan de stad instaan voor het verkeersvrij houden van de Markt en de Zavel op zondag 3 juni van 6 tot 24 uur
- Krijgen zij de toestemming om een ledscreen te plaatsen
- Krijgen zij de toestemming om sterke drank te schenken op zaterdag 2 en zondag 3 juni

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. In aanloop naar de Egmontfeesten 2018, krijgt de feitelijke vereniging 'Egmonttasting' principieel de toestemming om op de Markt op zondag 3 juni 2018, van 11 tot 23 uur, het culinaire evenement 'Egmonttasting' te organiseren, dit i.s.m. de stad Zottegem. Het event wordt voorafgegaan door een Foodmarket op zaterdag 2 juni 2018, van 14 tot 22 uur

Er mag op de Markt een tent worden geplaatst, met opbouw op vrijdag 1 en afbraak op maandag 4 juni.

De stad staat in voor water en elektriciteit en voor het aansluiten van de toiletwagen.

Er worden 10 arbeiders ingeschakeld op vrijdag 1 en maandag 4 juni (telkens circa een halve dag).

Artikel 2. Het gebruiken van de toiletten in het stadhuis wordt niet toegestaan.

Artikel 3. Er mag een ledscreen worden geplaatst.

Artikel 4. Er mag sterke drank worden geschonken op zaterdag 2 en zondag 3 juni 2018.

SPONSORING EN FONDSENWERVING

3. Dokters van de Wereld. Promotie- en wervingsacties.

Het College verleent Dokters van de Wereld, Kruidtuinstraat 75, 1210 Brussel, toestemming voor het organiseren van promotie- en wervingsacties op het grondgebied van Zottegem gedurende het jaar 2018.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/265 tot en met 2018/275 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

5. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijsten voor investeringen nrs. 4 en 6 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijsten voor exploitatie uitgaven nrs. 3, 5 en 7 betaalbaar.

AANSLUITING OP HET RIOLERINGSNET

6. Rioleringswerken in de Molenhoek.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Brief van 19 november 2017 van bewoners Molenhoek.

Prijsofferte van Farys.

Verantwoording

De bewoners van de Molenhoek 13, 15, 15a en 17 vragen om hun woningen te kunnen aansluiten op de riolering.

Om het afval- en regenwater van deze woningen gescheiden te kunnen afvoeren is het noodzakelijk dat er in de Molenhoek een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Op die manier wordt er voldaan aan de Europese milieunormen en de huidige Vlaamse milieuwetgeving. Een gescheiden stelsel is immers noodzakelijk om de rioolwaterzuiveringsinstallaties optimaal te laten functioneren.

De kostprijs voor het aanleggen van de gescheiden riolering wordt indicatief geraamd op 82.770,47 euro, inclusief btw ten laste van de rioolbeheerder Farys/Aquario.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend voor het aanleggen van een gescheiden riolering in de Molenhoek ter hoogte van de woningen nrs 13, 15, 15a en 17.

Artikel 2. De werken te laten uitvoeren en te bekostigen via de rioolbeheerder Farys/Aquario.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys/Aquario.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

7. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - Klas 37.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 januari 2018 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 40-jarig bestaan van de vereniging Klasse 37.

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	124 euro	

De financieel beheerder verleende het visum op 5 februari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 124 euro wordt verleend aan de vereniging Klasse 37 en kan gestort worden op rekeningnummer BE35 6713 1504 2937 van [REDACTED]

8. Toekenning van een stedelijke subsidie. Basic Live Support.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De subsidieaanvraag van 16 januari 2018 van [REDACTED] spoedopname AZ Sint-Elisabeth, Godveerdegemstraat 69 te 9620 Zottegem, voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de organisatie van opleidingen in het kader van "Basic Live Support".

Verantwoording

[REDACTED] vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. de organisatie van opleidingen in het kader van "Basic Live Support".

Dit zijn opleidingen die bestaan uit 1 uur theoretische vorming en 1 uur praktische oefeningen van reanimatietechnieken.

Het subsidiebedrag bedraagt 2.500,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	098900	Overige dienstverlening inzake volksgezondheid
Kostenplaats	NOS005	Subsidies voor het opleidingsprogramma Basic Life Support
Algemene rekening	6492010	Werkingsubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	2.500,00	
Toegekende subsidie	2.500,00	AW 2018/340

De financieel beheerder verleende het visum op 5 februari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 2.500,00 euro wordt verleend aan [REDACTED] [REDACTED] spoedopname AZ Sint-Elisabeth, Godveerdegemstraat 69 te 9620 Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

9. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Rodestraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Rodestraat op 19 januari 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel beheerder verleende het visum op 5 februari 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan

en kan gestort worden op rekeningnummer

van

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 'Dag van de Zorg' in de Léon Lefèvrestraat op zondag 18 maart 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 januari 2018 van [REDACTED] voor Krachtpunt, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de 'Dag van de Zorg' in de Léon Lefèvrestraat op zondag 18 maart 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint Lievens Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 'Dag van de Zorg' in de Léon Lefèvrestraat op zondag 18 maart 2018, volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 18.00 uur

Léon Lefèvrestraat (vanaf huisnummer 40 tot kruispunt met De Colfmaeckerstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 08.00 uur tot 18.00 uur

Léon Lefèvrestraat (vanaf huisnummer 40 tot kruispunt met De Colfmaeckerstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 08.00 uur tot 18.00 uur

Groenstraat kant kruispunt kerkhof/kerk (Godveerdegem)

Léon Lefèvrestraat thv kruispunt Groenstraat

Opheffen eenrichtingverkeer 08.00 uur tot 18.00 uur

Léon Lefèvrestraat (vanaf Groenstraat tot huisnummer 40).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op 7 en 8 april 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 16 januari 2018 van [REDACTED] voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 7 en zondag 8 april 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 25 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 7 en zondag 8 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 6 april 2018 om 16.00 uur tot zondag 8 april 2018 om 20.00 uur:

Parkeerverbod

Molenweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Wijngaardshaag

Eenrichtingverkeer

Ruddershovestraat richting Paddestraat

Molenweg richting Provinciebaan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de motorronddrit op dinsdag 1 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 januari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorronddrit op dinsdag 1 mei 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint Lievens Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de motorronddrit op dinsdag 1 mei 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 19.00 uur:

Parkeer- en verkeersvrij

Sint-Hubertusplein (parking - volledig).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlenging proefopstelling Astridstraat.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit dd. 6 november 2017 betreffende het invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer. Afsluiten van de Astridstraat richting N42.

Verantwoording

Het college besliste op 6 november 2017 tot het invoeren van een proefopstelling

- met éénrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42/ventweg Eke en de in- en uitrit van huisnummer 3 (Pascal Beerens Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat met uitzondering van fietsers en bromfietsen categorie A.
- het invoeren van een verbod ter hoogte van het kruispunt N42/ Astridstraat, richting N42.

Gezien het beperkte draagvlak voor deze proefopstelling, werken we aan de voorbereiding van een alternatieve proefopstelling. Om deze zowel naar communicatie als praktische uitvoering grondig voor te bereiden, dient de proefopstelling te worden verlengd tot 1 maart 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het verlengen van de proefopstelling

- met éénrichtingsverkeer in de Astridstraat tussen de N42/ ventweg Eke en de in-en uitrit van huisnummer 3 (Pascal Beerens Koeltechniek), richting Waterstraat en Minnenbergstraat met uitzondering van fietsers en bromfietsen categorie A.
- het invoeren van een verbod ter hoogte van het kruispunt N42/ Astridstraat, richting N42.

Artikel 1.1. Deze maatregel zal verlengd worden tot 1 maart 2018.

Artikel 1.2. Deze maatregel zal verder blijven aangeduid in het straatbeeld met de tijdelijke signalisatie.

Artikel 2. Het verlengen van de proefopstelling zal duidelijk gecommuniceerd worden naar alle weggebruikers via een infovergadering voor de bewoners, een artikel in de lokale pers, de stedelijke website en een brief aan de omwonenden.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

14. Plaatsen terras. Fuoco Di Napoli.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 29 december 2017 van [REDACTED]
[REDACTED], voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

Verantwoording

Gunstig advies van 26 januari 2018 van de politiezone Zottegem/Herzele/Sint-Lievens-Houtem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED]
[REDACTED], tot het plaatsen van een terras (12,15 m²) van 19 februari 2018 tot en met 31 december 2018.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Motorcrosswedstrijd te Velzeke. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent MC De Willemsvrienden, p.a. [REDACTED]
[REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de motorcrosswedstrijden op zaterdag 7 en zondag 8 april 2018 (vergunning van 18 januari 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

16. Wandelclub Scheldestappers. Sloebertocht. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent de wandelclub Scheldestappers Zingem, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeentewegen ter gelegenheid van de Sloebertocht op zaterdag 9 juni 2018.

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

17. Verlenen van milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Provinciebaan 351 voor het plaatsen van een propaangastank van 2500 liter.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van de opslag van 2.500 liter propaangas op locatie: Provinciebaan 351, 9620 Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot de opslag van 2.500 liter propaangas, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Provinciebaan 351,

gekend op het kadaster, 9^{de} afdeling Sectie C nr. 1059/b/2 in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
---------	--------------

17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 2500 liter)
-------------	--

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

18. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED] voor het exploiteren van een café.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een café op locatie:
Molenbeekstraat 8, 9620 Zottegem

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het exploiteren van een café, op het perceel gelegen Molenbeekstraat 8, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling Sectie A nr. 182/k, in woongebied met landelijk karakter van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
32.1.1°	Ontspanningsinrichtingen: inr. met muziekactivit.: feestzalen e. a. waar muziek geproduceerd wordt en het max. geluidsniveau in de inricht. > 85 dB(A)LAeq,15min en < of = 95 dB(A)LAeq,15min is (Uitz.: toelat. als vermeld in Art. 6.7.3,§3 v dit besluit)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.32.1. algemene bepalingen

5.32.2. inrichtingen met muziekactiviteiten

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

GELUIDSHINDER

19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Motorrondrit op 1 mei 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 17 januari 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorrondrit op dinsdag 1 mei 2018..

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de motorrondrit:

op dinsdag 1 mei 2018 van 13.00 uur tot 19.00 uur

op het Sint-Hubertusplein, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Motorcrosswedstrijd Velzeke.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 januari 2018 van [REDACTED] voor MC De Willemsvrienden vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een motorcrosswedstrijd te Velzeke op zaterdag 7 en zondag 8 april 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor het maken van muziek na de motorcrosswedstrijd:

in een tent op de gronden gelegen tussen de Ruddershovestraat en de Molenweg op zaterdag 7 april 2018 van 21 uur tot 24 uur, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;

- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

21. Rock Zottegem 2018.

Het College verleent principieel toestemming aan [REDACTED], tot het organiseren van het muziekevenement Rock Zottegem op de festivalweide op vrijdag 29 juni, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018.

Voor het afwijken van de geluidsnormen wordt principieel toestemming verleend:
 van vrijdag 29 juni op zaterdag 30 juni 2018: tot 3 uur
 van zaterdag 30 juni op zondag 1 juli 2018: tot 3 uur
 op zondag 1 juli 2018: tot 23 uur

SPORT EN SPEL

22. Golazo Sports/Peter Van Petegem Classic 2018. Doortocht voor wielertoeristen op 15 april 2018.

Het College verleent Golazo Sports, Peter Van Petegem Classic 2018, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zondag 15 april 2018.

23. WTC Wijngaardvrienden Herzele. Doortocht wielertoeristen op 5 en 6 mei 2018.

Het College verleent WTC DE WIJNGAARDVRIENDEN HERZELE - Willems Veranda's Classic, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zaterdag 5 mei en zondag 6 mei 2018.

VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

24. Infrastructuur: Aanpassingswerken aan OV-net op Europaweg. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

De offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem [REDACTED]

De financieel beheerder verleende het visum op 5 februari 2018.

Verantwoording

Naar aanleiding van de geplande werken ter hoogte van Europaweg (rechtstrekken N42) vanaf rotonde richting Herzele gaat AWW nieuwe openbare verlichting (palen + armaturen) plaatsen. Het verwijderen van de huidige palen welke eigendom zijn van stad Zottegem zijn ten laste van de stad. Ook moet de stad instaan voor het ondergronds brengen en over koppelen van het net en dit volgens de goedgekeurde start- en projectnota van november 2012.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De stad heeft voor de nodige werken een offerte ontvangen

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018.

Enveloppe	NV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD163105	Wegeniswerken Europaweg
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken: in aanbouw
Actieplan	16.3	Waterbeleid
Actie	16.3.1	Verder uitbouwen van het gescheiden rioleringsstelsel
Krediet	90.065,34 euro	
Gunningsbedrag		Reservatie 2018/918

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht "Infrastructuur: Aanpassingswerken aan OV-net op Europaweg." goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

FIETSPADEN

25. Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 15 mei 2017 betreffende goedkeuring wijziging wegprofiel.

Collegebesluit van 18 december 2017 betreffende stedenbouwkundige vergunning.

Ontwerpbestek met nr. 2018/053.

Raming

De financieel beheerder verleende het visum op 5 februari 2018.

Verantwoording

De stad kiest er voor om fietspaden in betonverharding met een breedte van 1m aan te leggen in het midden van onverharde landbouwwegen.

Voorheen zijn er al fietspaden aangelegd in de landbouwwegen Doolstraat, Veldstraat, Stopweide, Korenbloemstraat en Wurmendries.

De stad zou nu overgaan tot de aanleg van een gelijkaardig fietspad in de onverharde landbouwweg Bosveldstraat met een lengte van 370m;

De nodige stedenbouwkundige vergunning is hiervoor verkregen.

De kostprijs wordt indicatief geraamd op 33.467,39 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek "Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat".

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV 2014/PD13	Verkeer
subproject	PD133106	Aanleg fietspad bosveldstraat

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden in aanbouw
Actieplan	13.3	Fietsvriendelijkheid
Actie	13.3.1	Voorzien van veilige en comfortabele fietsverbindingen
Krediet	150.000,00 euro	
Raming	33.467,39 euro	Reservatie 2018/1475

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/053 en de indicatieve raming ten bedrage van 33.467,39 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Fietspaden: aanleg fietspad in de landbouwweg Bosveldstraat" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem;
- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

26. Aktename melding - [REDACTED]:

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/366

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/366.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot renoveren bijgebouwen, gelegen op een perceel Terrasstraat 33, 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0886g.

De melding werd op 28/12/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot het verbouwen van de garage (40m²) is goedgekeurd, voor het gedeelte van de andere handelingen (carport) dient via een afzonderlijke omgevingvergunning ingedient te worden, op een perceel gelegen Terrasstraat 33, 9620 Erwetegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0886g.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/303

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/303.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-334

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2017, werd ontvangen op 3/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 76 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nrs. 0186 X 2, 0186 Y 2.

Het betreft een aanvraag tot het gedeeltelijke afbraak bergingen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het gedeeltelijk slopen van diverse aanbouwen voor een oppervlakte van circa 49,30m². De muur van de achterste berging wordt ten opzichte van de linker buur (Faliestraat 72) afgebroken tot op een hoogte van 2,5m. Daarnaast wordt de rechtse muur van de rechtse bergingen afgebroken tot op een hoogte van 3,0m. Deze (resterende) muurdeel blijven behouden en worden gerestaureerd.

De percelen maken deel uit van gesloten bebouwing langs de Faliestraat, gelegen op een ruime afstand van de dorpskern van Erwetegem. De woning aan de linker en rechter zijde bestaan uit 2 bouwlagen met een zadeldak, eveneens voorzien van diverse aanbouwen achteraan de hoofdvolume langs de straat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar ([REDACTED]) links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afbraak van de aanbouwen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De vrijgekomen ruimte kan namelijk ingericht worden als tuinzone.
De voorgestelde werken houden rekening met de linker buur (Faliestraat 72). Door het afbreken van de linker muur van de achterste berging tot op een hoogte van 2,5m wordt meer bezonning verwacht in de tuin van de buur. Tevens blijft de privacy van de linker buur gevrijwaard.
De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Daarnaast zal de afbraak van de diverse aanbouwen de beeldkwaliteit van het perceel en directe omgeving ten goede komen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt gereduceerd met circa 49,30m².

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- Het **formulier van de statistiek** in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

28. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/322

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/322.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-354

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/11/2017, werd ontvangen op 10/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 281 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, nr. 0015 Z.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een serre.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

- Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het dossier betreft de bouw van een serre (39 m², geschakelde dubbele structuur, 2 zadeldaken, nokhoogte 3,00 m, breedte 6,00 m en bouwdiepte 6,55 m) in de achtertuin van een woning gelegen Elenestraat 281 te Elene.

Uit het dossier blijkt dat in die tuin reeds eerder (vermoedelijk 1961, volgens aanvrager) een serre opgetrokken werd (45 m², nokhoogte 3,00 m). De nieuwbouwserra wordt voorzien op 12,00 m afstand van de achterzijde van de woning en op 3,50 m afstand van de rechter zijdelingse perceelsgrens. De nieuwbouwserra wordt voorzien binnen de 50 m bouwzone t.o.v. de rooilijn.

Het voorliggende dossier betreft een reeds ingediend vergunningsaanvraag die op 15/05/2017 geweigerd werd wegens het gedeeltelijk zonevreemd liggen van de (toen) voorgestelde werken (dossier nr. 2017/45). In deze vergunningsaanvraag wenst de aanvraag tegemoet te komen aan de toen geformuleerde opmerkingen – bezwaren.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (50 m woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet de nieuwbouwserra in te planten op 12,00 m afstand van de achterzijde van de woning. In de vergunningsaanvraag werd niet aangegeven op hoeveel afstand de achterzijde van de woning zicht bevindt ten opzichte van de rooilijn.

Eigen onderzoek wijst uit dat de achterzijde op circa 31,00 m van de rooilijn gelegen is. De achterzijde van de nieuwbouwserra wordt bijgevolg op een afstand van circa 49,55 m van de rooilijn voorzien (31,20 m+12,00 m+6,55 m). Rekening houdend met de opgegeven maatvoering kan er worden gesteld dat, in tegenstelling tot vorige vergunningsaanvraag (dossier nr. 2017/45), de voorgenomen constructie niet zonevreemd gelegen is.

Daarnaast wordt ten opzichte van de rechter buur (Elenestraat 279) een bouwvrije afstand van 3,50 m gehanteerd. Deze afstand is voldoende ruim.

De voorgestelde werken worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.

- De vormgeving (geschakelde dubbele structuur, 2 zadeldaken, nokhoogte 3,00 m) is in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen en de constructies in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Rekening houdend met de realisatie van de voorgestelde werken binnen de 50 m bouwzone t.o.v. de rooilijn brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De voorgestelde werken dienen zeker binnen de 50 m bouwzone t.o.v. de rooilijn gerealiseerd te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

29. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/286

DBA-nummer: DBA_2017048151

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/286.

DBA-nummer: DBA_2017048151

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170481512017-317

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 8/11/2017, werd ontvangen op 8/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oombergenstraat 39 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie B, Nr(S) 0719e

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen half-open bebouwing.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een eengezinswoning type halfopenbebouwing gelegen Oombergenstraat 39 te Oombergen. De woning (thans omvattende hoofdvolume en bijvolume aan de rechterzijde) is aangebouwd aan het lokale ontmoetingscentrum (Oombergenstraat 41).

De verbouwing impliceert het optrekken van de kroonlijsthoogte en dakvolume van het bijvolume, de dakconstructie en dakbedekking van het hoofdvolume wordt integraal vervangen. Uit de dossierstukken blijkt eenduidig dat deze dakwerken al in uitvoering zijn op moment van de aanvraag, er wordt verondersteld dat de basisstructuur van die dakstructuur behouden blijft, waardoor deze werken kunnen kwalificeren als niet-vergunningsplichtige werken). De verbouwing impliceert tevens de aanpassing van een aantal voorgevelopeningen (o.a. verwijderen van één deur, toevoegen van twee vensters).

Met de uitvoering der werken wordt een symmetrie beoogd met de links aanpalende constructie (ontmoetingscentrum), waarvan gabarit en maatvoering overgenomen worden.

Ten opzichte van de rechts gelegen perceelsgrens (woning Oombergenstraat 37) blijft een vrije doorgang (van zowat 2 m breedte) gerespecteerd.

Volgens het vigerende VMM zoneringsplan is het goed gelegen in 'collectief te optimaliseren buitengebied'. Het te verbouwen pand is sedert 2009 als voormalig 'gemeentehuis Oombergen' opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed (id. 9799).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 14 december 2017 een gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en constructies in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

30. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/276

DBA-nummer: DBA_2017047579

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/276.

DBA-nummer: DBA_2017047579

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170475792017-305

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/11/2017, werd ontvangen op 5/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Engelstraat 33 en met als kadastrale omschrijving Zo(tte)gem 6 Afd/Erwetegem, Sectie A, Nr(S) 0556t

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bezetten van de voorgevel met buitenpleister (crepi). De gevel zal hierdoor circa 2 cm vooruitspringen t.o.v. huidige gevellijn.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint op een ruime afstand van de kern van Erwetegem. De woning aan de linker zijde en de woning aan de rechter zijde bestaan uit een halfopen bebouwing. De voorgevel van huidige aanvraag en de voorgevel van de rechter buur springen terug ten opzichte van elkaar. De gevels van de woningen vallen niet in hetzelfde gevelvlak.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar(s) links en rechts hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande buitengevel wordt bezet met circa 2cm buitenpleister (crepi). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. De werken leiden tot een verbetering van het straatbeeld.
- Vormgeving en materiaalgebruik (buitenpleister) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

31. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/285

DBA-nummer: DBA_2017035708

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/285.

DBA-nummer: DBA_2017035708

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170357082017-316

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/11/2017, werd ontvangen op 7/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vestenstraat 12 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0057 N.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren verbouwing handelswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de realisatie van een inkomportaal aan een reeds bestaande winkel en aanpassingen aan een bovengrondse parking, voor een terrein gelegen Vestenstraat 12 en 14 te Zottegem. Dossier betreft als dusdanig de regularisatie van een bestaande toestand, die afwijkend gerealiseerd werd bij de uitvoering van een stedenbouwkundige vergunning (ref 2014/258). De regularisatie betreft inzonderheid het verplaatsen van het buitenschrijnwerk aan het inkomportaal waarmee een overdekte binnenruimte (zowat 80 m²) kon gerealiseerd worden (benut als inkom en bureauimte, tevens verbinding met de winkelruimte gelegen Heldenlaan 11, gekend als [REDACTED]). Tevens werd de afwatering van de asfaltverharding van de parking gewijzigd (met infiltratiekratten) en een fietsenstalling gecreëerd, het aantal parkeerplaatsen wordt aangepast (11 in de plaats van 14 staanplaatsen). Er wordt voorzien in een slagboomsysteem in combinatie met afsluitend hekwerk. De maatvoering van de (reeds vergunde) constructie werd blijkbaar behouden. De aanvrager heeft blijkbaar vooroverleg gevoerd met de diensten van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Dossier betreft in essentie de regularisatie van het verplaatsen van buitenschrijnwerk ifv de realisatie van een nieuwe binnenruimte, met respect voor het initieel vergunde project. Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp dient te voldoen aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/287

DBA-nummer: DBA_2017047967

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/287.

DBA-nummer: DBA_2017047967

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170479672017-318

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/11/2017, werd ontvangen op 10/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mandragorastraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0054t 2, Zottegem 1 Afd/Zottegem, 0836m 8

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 9 woningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Momenteel zijn de percelen begroeid met gras en onkruid. De geplande werken situeren zich binnen RUP Lelie. Hiervoor werd een totaalvisie uitgewerkt.

De aanvraag voorziet het bouwen van 9 woningen. Het project wordt opgesplitst in twee, een huizengroep van 5 woningen (lot 62 t.e.m. 66) meer bepaald 2 halfopen en 3 gesloten, en een groep van 4 woningen (lot 79 t.e.m. 82) meer bepaald 2 halfopen en 2 gesloten woningen.

Alle woningen vormen een geheel en worden opgebouwd in dezelfde bouwstijl als de reeds aanwezige bebouwing in het project.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP voorschriften, om volgende reden(en):
Gelegen in een goedgekeurd niet vervallen Rup Lelie d. d. 30/03/2006 en binnen de grenzen van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d. d. 3/11/2014 met als ref. nr. 23/2014.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project kadert binnen het groter geheel van de site Lelie en sluit aan bij de reeds bestaande bebouwing.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Op verklaring van de bouwheer blijkt dat rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de analyse van het project, de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

«Stemresultaat»

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het Rup Lelie en de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Voor elke individuele woning
De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);

- Voor lot 62

De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 780l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,25m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- Voor lot 66

De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;

Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 875l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,4m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- Voor de loten 62 en 66

De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;

- Voor alle andere loten

De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op openbare riolering.

De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Weigering stedenbouwkundige vergunning - formulier II - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: B/2017/363

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/363B

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/12/2017, werd ontvangen op 19/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europaweg 25 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, Nr(S) 1301d

Het betreft een aanvraag tot het slopen van woning met bijgebouwen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het gedeeltelijk slopen van een woning met bijgebouwen tot de bovenkant van de ramen van de gelijkvloerse verdieping. De eigenaar voorzien achteraan het perceel enkele bijgebouwen te behouden.

Uit advies van de brandweerzone Vlaamse Ardennen op 21/02/2016 blijkt dat het voorliggend pand zich in een bouwvallige toestand bevindt, omwille van:

- De bouwvallige schouw die verwijderd dient te worden;
- de bouwvallige puntgevel;
- de bouwvallige voorgevel die scheuren vertoont ter hoogte van de inkom en de ramen;
- de bouwvallige stallingsgevel die gevaarlijk overhelt naar de straatzijde.

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 08/03/2017 advies uit over voorliggend perceel. Ingevolge de voorziene wegenis- en rioleringswerken in 2018 (rechttrekking Sint-Lievens-Esse) leggen ze op dat, in kader van de veiligheid voor het wegverkeer en de aannemer, de voorliggende woning gesloopt dient te worden.

Een plaatsbezoek door de gemeentelijke diensten van 30/05/2017 heeft doen besluiten dat geen van beide eigenaars de nodige herstellingswerken heeft laten uitvoeren noch aanstalten heeft gemaakt dit te zullen doen.

Op maandag 09/10/2017 vond een hoorzitting plaats tussen de eigenaar(s) en het stadsbestuur.

Vervolgens nam de burgemeester op 05/12/2017 (cfr. burgemeesterbesluit) de beslissing dat de woning zo spoedig mogelijk dient te worden gesloopt. Het besluit gaat als volgt:

*"Art. 1. Het pand te 9620 Zottegem, Europaweg [REDACTED]
[REDACTED] wordt bouwvallig verklaard.*

*Het pand dient zo spoedig mogelijk ontruimd te worden en in zijn totaliteit te worden gesloopt.
Het vrijgekomen puin dient op reguliere wijze te worden afgevoerd.*

Art. 2. De in art. 1 voorgeschreven sloping moet onmiddellijk na betekening van dit besluit worden aangevat en uitgevoerd.

Tot zolang de sloping niet wordt aangevat, dient de nodige signalisatie te worden aangebracht en dranghekken worden geplaatst.

Indien de eigenaar van het pand in gebreke blijft en aldus niet overgaat tot uitvoering van het bevel, heeft de burgemeester de mogelijkheid om de gevraagde werken ambtshalve te laten uitvoeren.

Alle hiermee gepaard gaande kosten zullen op de in gebreke gebleven eigenaar hoofdelijk verhaald worden en zullen via alle rechtsmiddelen ingevorderd worden.

[...]"

Op 19/12/2017 werd de voorliggende aanvraag tot sloopvergunning ingediend bij de stad Zottegem.

Het goed is gelegen op het einde van een woonlint langs de gewestweg N42a – Europaweg, buiten de dorpskern, op een ruime afstand van de kern van Grotenberge. Het perceel wordt getroffen door het gewestelijk rooilijnplan N42a – Europaweg.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving. De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing (). Aan de rechter zijde is een perceel gelegen die gedeeltelijk in gebruik is als weiland. Het andere deel, direct aansluitend aan voorliggend perceel, wordt gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen en schroot (mobile constructies).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebieden met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 18/01/2018 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene voorwaarden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het burgemeestersbesluit van 05/12/2017 voorziet de integrale opbraak van de woning en alle bijgebouwen. Voorliggende aanvraag (ontvangen op 19/12/2017) voorziet een gedeeltelijke slopen van de woning met bijgebouwen tot de bovenkant van de ramen van de gelijkvloerse verdieping. Daarnaast voorzien de eigenaar achteraan het perceel enkele bijgebouwen te behouden. Bijgevolg is voorliggende aanvraag strijdig met de burgemeesterbesluit. Het bevel tot afbraak heeft voorrang ongeacht het verkrijgen van een vergunning.
- De in het ontwerp voorgestelde werken stroken met de algemene voorwaarden opgelegd door de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde. Alle constructies in de zone van achteruitbouw moeten afgebroken worden tot op één meter onder het peil van het aanpalend gewestdomein.

- Door het gedeeltelijk afbreken van de woning met bijgebouwen tot de bovenkant van de ramen van de gelijkvloerse verdieping zal vermoedelijk de stabiliteitsproblemen hiermee niet worden opgelost. Het verwijderen van de ringbalk van de constructies zal een nog onstabiel geheel creëren. Daarnaast is het volgens de goede plaatselijke ordening niet verantwoord om een half afgebroken huis te laten staan. Het voorgestelde ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.
- Door de bestaande woning en bijgebouwen integraal te slopen wordt de toekomstige bebouwbaarheid hiermee niet gehypothekeerd. Het perceel is namelijk volgens het gewestplan bestemd als woongebieden met landelijk karakter.
- Enkel een volledige sloop van de woning en alle bijgebouwen biedt een adequate oplossing voor het veiligheidsproblematiek en voor de goede plaatselijke ordening.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

34. Aanstellen ontwerper RUP zonevreemde sport (deelplan tennisveld Oudenhovestraat).

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Omzendbrief dd. 14 september 2007 van de Vlaamse overheid betreffende de toepassing wetgeving overheidsopdrachten, waarin duidelijk bepaald is dat de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is op het geven van een opdracht aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband waarvan het opdrachtgevend bestuur een lid is.

Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie, waarin deze stelling bevestigd wordt.

Verwijzingsdocumenten

De financieel beheerder verleende het visum op 14 februari 2018.

Verantwoording

De wens van de stad Zottegem om het betroffen gebied, kadastraal gekend als Zottegem 6^{de} afdeling sectie D perceelnummers 0002A en 0002B, gemeenzaam bekend als Oudenhovestraat 77, een planologische oplossing te bieden voor de aldaar aanwezige sportvelden. De gewestplanbestemming van het gebied is deels woongebied, deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband onder meer wordt bepaald als volgt:

“ Artikel 3: de vereniging heeft tot doel :

1. De ruimtelijke ordening : door het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, natuurontwikkelingsplannen, mobiliteitsplannen en soortgelijke ...

2. De economische, recreatieve en culturele ontwikkeling van het arrondissement door:

2.1. de studie ervan, de promotie ervan, het opstellen van de plannen ervoor, het vervullen van de administratieve formaliteiten ervoor, de uitvoering ervan, de financiering ervan,...”

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA heeft de vereiste kennis en know-how in huis voor de opmaak en begeleiding van ruimtelijke uitvoeringsplannen, SOLVA heeft in het recente verleden al meerdere opdrachten gekregen tot de opmaak van gemeentelijke RUP's.

De opmaak van dit RUP zonevreemde sport, deelplan tennisveld Oudenhove, wordt indicatief geraamd op 7.500 euro (exclusief BTW).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opmaak van het RUP zonevreemde sport, deelplan tennisveld Oudenhovestraat, voor de stad Zottegem wordt gegund aan SOLVA.

Artikel 2. Het totale project wordt geraamd op 7.500 euro (exclusief BTW). Dit zal gefinancierd worden via de rekening courant van de stad bij SOLVA. Elke overschrijding van dit budget zal vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College.

BEROEPEN

35. Aanstellen advocaat in beroepsdossier [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57, §2, §3 7° en 9° en artikel 193 Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 4.7.12 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ('VCRO'), wat betreft de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen inzake vergunningverlening in het kader van de reguliere procedure.

Verwijzingsdocumenten

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem, dd. 21 maart 2016 tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, sectie A, nr. 0924;

Verantwoording

Beroep werd ingesteld door [REDACTED], raadsman namens de aanvrager, tegen het hogervermeld besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Bij besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016, betekend middels schrijven van de Deputatie dd. dinsdag 30 augustus 2016, ten vroegste ontvangen op woensdag 31 augustus 2016, werd het beroep, ingediend door [REDACTED] vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van Fabian Vundelinckx inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk verklaard en werd de vergunning verleend.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem kan zich niet akkoord verklaren met het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016, dewelke haar aanvankelijke beslissing hervormt en vooralsnog een vergunning verleent. Het college van burgemeester en schepenen wenst het besluit van 11 augustus 2016 dan ook middels een verzoek tot vernietiging aan te vechten voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Er dient gelet te worden op de inhoud van artikel 4.8.11, §1, 2° VCRO, welk artikel bepaalt dat beroepen voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen door de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen kunnen worden ingesteld.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem maakt een zodanige bij het dossier betrokken vergunningverlenend bestuursorgaan uit en wenst in die hoedanigheid een verzoek tot vernietiging tegen het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 in te stellen.

De stad Zottegem kan zich eveneens in haar hoedanigheid van rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen als gevolg van de vergunningsbeslissing ondervindt niet akkoord verklaren met het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016.

Het college van burgemeester en schepenen beschikt op grond van artikel 4.7.12, artikel 4.8.11, §1, 2° VCRO en artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet over het rehtens vereiste belang en procesbevoegdheid om een verzoek tot vernietiging in te leiden (RvVb 27 maart 2012, A/2012/0118, Stad Leuven; RvVb nr. A/2012/0113, 27 maart 2012).

De Raad van State heeft in een arrest van 25 mei 2012 (nr. 219.495) als cassatierechter beslist dat het vergunningverlenend bestuursorgaan dat betrokken is bij het dossier als belanghebbende beroep kan instellen bij de Raad en zelfs een college van burgemeester en schepenen dat een beslissing nam buiten de voorziene vervaltermijn, moet als een dergelijk orgaan worden beschouwd.

De stad Zottegem wenst op grond van art. 4.8.11, §1, 3° VCRO eveneens een verzoek tot nietigverklaring in te stellen, aangezien de beslissing van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 in strijd is met de stedelijke belangen, het beleid van de stad Zottegem evenals haar visie inzake ruimtelijke ordening. De beslissing heeft daarenboven betrekking op het grondgebied van de stad Zottegem, waarbij de stad luidens art. 2 Gemeentedecreet op de eerste plaats bevoegd is voor het welzijn van de burgers en de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Het is wenselijk dat een advocaat wordt aangesteld om een verzoekschrift tot vernietiging op te stellen en de belangen van het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem en de stad Zottegem in de zodanig opgestarte procedure verder te verdedigen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het besluit van de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 11 augustus 2016 dewelke het beroep, ingediend door [REDACTED], vergunningsaanvrager, tegen het besluit van 21 maart 2016 van het college van burgemeester en schepenen tot weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van [REDACTED] inzake het bouwen van een meergezinswoning na afbraak bijgebouw, gelegen te Sabina van Beierenlaan 1, 9620 Zottegem, kadastraal gekend als Afd. 1, Sectie A, nr. 0924 ontvankelijk heeft verklaard en de vergunning heeft verleend.

Artikel 2. Overeenkomstig artikel 4.8.2 juncto art. 4.8.11, §1, 3° VCRO als vertegenwoordiger van de stad Zottegem in haar hoedanigheid van rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen als gevolg van de vergunningsbeslissing kan ondervinden evenals overeenkomstig artikel 4.8.2 juncto art. 4.8.11, §1, 2° VCRO in het kader van de autonome bevoegdheid van het college, in haar hoedanigheid van de bij het dossier betrokken vergunningverlenend bestuursorgaan, een verzoek tot vernietiging tegen voormelde beslissing voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen in te stellen. En verder alle handelingen te stellen zoals voor verzoekende partijen in het kader van een vernietigingsprocedure toegelaten of nuttig zijn.

Artikel 3. [REDACTED]
[REDACTED] alwaar keuze van woonplaats wordt gedaan, aan te stellen om het verzoek tot vernietiging op te stellen en de belangen van het college van burgemeester en schepenen en de stad in de ganse procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen te behartigen.

VERKAVELINGSVERGUNNING

36. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. nr. 5/2017).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 14/08/2017 op het perceel gelegen Tweekerkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nr. 129/H.

Schriftelijk verzoek d. d. 4/1/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet	d. d. 22/05/2017
Bevestiging Belgacom	d. d. 13/04/2017
Bevestiging Farys	d. d. 19/05/2017
Bevestiging Eandis	d. d. 30/05/2017

Proces-verbaal van opmeting d. d. 04/01/2018.

Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven;
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 14/08/2017 op het perceel gelegen Tweekerkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A nr. 129/H (ref. 5/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

37. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 797/79).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 19/06/1979, op de percelen gelegen Langestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5^{de} afd. Sie A, 842/E/2 en 841/G/2.

Schriftelijk verzoek d. d. 24/01/2018 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

38. Aanvraag wekelijkse standplaats foodtruck op woensdag voor de verkoop van ambachtelijke croques en salades op de Markt.

Het College verleent [REDACTED], geen standplaats op de Markt voor de verkoop van ambachtelijke croques en salades wekelijks op woensdag van 11.00 u tot 14.00 u omwille van de concurrentie van verschillende horecazaken.

39. Beweging.net Zottegem. Verkoop vetplantjes.

Het College verleent Beweging.net Zottegem, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], een standplaats op de Markt voor het uitdelen van vetplantjes in het kader van Rerum Novarum op zaterdag 5 mei 2018 van 14 uur tot 16 uur.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter