

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 5 FEBRUARI 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

##### **1. Kennisname OCMW-besluiten.**

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 25 januari 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

#### CONTRACTEN, BESTELBONS

##### **2. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/172 tot en met 2018/264 goed.

#### WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

##### **3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2017.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2017 – generatie 4.

## Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2017 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

## **4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2018.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2018 – generatie 1.

### Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2018 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.000,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

### **5. Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Goedkeuring eindstaat.**

### Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

## **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 27 maart 2017 goedkeuring betreffende de gunning van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk".

Vorderingsstaat 4 – eindstaat + factuur

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

## **Verantwoording**

De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Vorderingsstaat 4 van de aannemer Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel bedraagt 1.110,18 euro inclusief 21% btw waardoor het totale uitvoeringsbedrag komt op een totaal van 38.173,03 euro inclusief 21% btw.

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag niet waardoor het goedkeuren van de eindstaat een bevoegdheid is binnen het dagelijks bestuur van het college van burgemeester en schepenen, op basis van artikel 1 van het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende de vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## **Financiële aspecten**

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 32.258,30 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 4.576,10 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 3 voor een bedrag van 228,45 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 4 - eindstaat voor een bedrag van 1.110,18 euro incl. btw.

Enveloppe	INV2014/PD17	Open ruimte
Subproject	PD171105	Herinrichten begraafplaatsen ikv pesticidenreductie
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte,milieu en economie
Beleidsitem	099000	Begraafplaatsen
Kostenplaats	GEB025	Kerkhof Strijpen
Algemene rekening	2220107	Bebouwde terreinen – GG: in aanbouw
Actieplan	17.1.	Begraafplaatsen
Actie	17.1.1.	Duurzaam inrichten van de stedelijke begraafplaatsen
Krediet	50.000,00 euro	
Eindbedrag	38.173,03 euro	Reservatie 2016/10729

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 - eindstaat van Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht “Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk” voor een bedrag van 1.110,18 euro inclusief 21% btw.

Artikel 2. De eindafrekening van Grondwerken Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht ‘Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk’ komt op een totaalbedrag van 38.173,03 inclusief 21% btw.

### VERKEER - ALGEMEEN

#### **6. Wijk Bevegem. Invoeren blauwe zone met bewonerskaarten.**

Het College keurt het principe van invoering van blauwe zone met bewonerskaarten in de wijk Bevegem goed. Dit parkeerregime gaat in vanaf de dag dat de NMBS-parkeertoren toegankelijk zal zijn voor auto's.

### STUDENTEN

#### **7. Stadspersoneel. Jobstudenten. Speelpleinwerking. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten van een pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018.**

### Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

## Verwijzingsdocumenten

/

## Verantwoording

Voor de organisatie van de speelpleinwerking moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van een pleinverantwoordelijke tijdens de paasvakantie 2018 in de tewerkstellingsvorm van jobstudent.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van een pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018:

## ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Jeugddienst
Functie/Graad:	Pleinverantwoordelijke
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,56 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)

### PLAATS IN DE ORGANISATIE

De jeugddienst zorgt voor de uitvoering van het jeugdbeleid van de Stad Zottegem. Dit betekent onder andere het organiseren van speelpleinwerking & grabbelpas.

Om te kunnen voorzien in de deskundige begeleiding worden jobstudenten geworven..

### FUNCTIEBESCHRIJVING.

#### Hoofddoel van de functie:

Het uitvoeren van de dagprogramma's van de stedelijke speelpleinwerking. Je evalueert en stuurt waar nodig bij.

#### Verantwoordelijkheidsdomeinen:

- Hij/zij is verantwoordelijke voor onthaal/opvang van de kinderen van de stedelijke speelpleinwerking.

- Hij/zij is verantwoordelijk voor het organiseren van kinderactiviteiten.
- Hij/zij ondersteunt de taken van de coördinatie animatie.

Belangrijkste taken:

- Kinderen enthousiast onthalen.
- Warmte en geborgenheid geven.
- Creatieve spelimpulsen.
- Inspelen op de activiteiten van het kind
- Kinderen aanzetten tot activiteiten
- Kinderen individueel begeleiden met respect voor de eigenheid en ritme van elk kind
- Organiseren van gevarieerde activiteiten
- Spelvaardig zijn
- Bewust pedagogisch handelen
- Initiatief nemen
- Leiding nemen over een groep kinderen
- Hygiëne en verzorging
- EHBO technieken toepassen
- Regelmaat inbouwen en structuur aanbrengen

FUNCTIEPROFIEL
----------------

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties
- Kunnen omgaan met diversiteit
- Omgangsniveau kunnen afnemen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden)
- Educatief & creatief zijn
- Probleemoplossend kunnen denken en werken
- Empathisch, polyvalent en flexibel zijn
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn
- Vaardig zijn in het gebruik van courant informaticatools
- Hoog organisatievermogen hebben

- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur
- Minimum 50 dagen ervaring hebben op het speelplein

Artikel 2. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van een pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018:

#### TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

##### Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.  
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;
- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Pleinverantwoordelijke Niveau D	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent.</li> <li>▪ Houder zijn van een brevet van hoofdanimator, studiegetuigschrift of verklaring waaruit blijkt dat de kandidaat een opleiding volgt of volgde in een maatschappelijke, opvoedkundige, sociale of pedagogische richting ofwel ervaringsdeskundige zijn inzake kinderopvang of jeugdwerking</li> <li>▪ Minimum 50 dagen meegewerkt hebben op de speelpleinwerking</li> </ul>

Artikel 3 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van een pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018:



## SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.

Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 4 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functie van pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018:

## BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De pleinverantwoordelijke ontvangt een bruto uurloon van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de pleinverantwoordelijke toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 5 – Het College stelt het contingent jobstudenten voor het organiseren van de paasvakantie 2018 als volgt vast:

- Pleinverantwoordelijke 1VTE per dag

Artikel 6 - Het College beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de jeugdconsulente en de hoofdanimator..

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 7 – Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie van pleinverantwoordelijke voor de paasvakantie 2018:

### Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 7 maart 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigden aan:  
Stadsbestuur Zottegem  
Dienst personeel & organisatie  
Administratief Centrum Sanitary – 4de verdiep  
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem
- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan [vacature@zottegem.be](mailto:vacature@zottegem.be) uiterlijk op 7 maart 2018 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2018.  
Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- De kandidaat jobstudent voegt het attest student@work 475 uren toe.
- De kandidaat pleinverantwoordelijke voegt zijn brevet van hoofdanimator en/of animator met ervaring toe.
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.  
(\* ) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 8 - Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaïld aan spontane sollicitanten.

### LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

#### **8. Doop Reus Miele op 10 maart 2018.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57; §3° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

/

## Verwijzingsdocumenten

/

### Verantwoording

Eerder besliste het college om de doop van Reus Miele te koppelen aan de Sinksenstoet. Onder meer omdat die deels in het teken staat van 150 jaar brandweer, is dat niet haalbaar.

Daarom wordt de doop van Reus Miele verplaatst naar zaterdag 10 maart. Minister van Cultuur Sven Gatz – die de Vlaamse reuzencultuur op de inventaris van immaterieel cultureel erfgoed plaatste en door wie we via Reuzen in Vlaanderen voor elk van onze reuzen een erkenningsmedaille mochten ontvangen – kan zich die dag vrijmaken en zal op het doopfeest aanwezig zijn, meer zelfs, hij zal de reus dopen.

Zo'n doop houdt verder in: een peter en een meter, de aangifte van de reus, het opstellen van een oorkonde, het uitdelen van 'doopsuiker' en van een geboortekaartje, ... Tevens werd door de Platte Choco's een reuzenlied gecomponeerd.

We stellen ook voor, indien mogelijk, alle inwoners met de naam Emiel, Miel, Emilienne, ... uit te nodigen op het doopfeest.

Kurt De Loor stelt Jean Blaute, boezemvriend van Miele voor om het peterschap op te nemen en initiatiefnemer van Reus Miele, Bart Van Uytvange, stelt de boezemvriendin van Miele, Sandra De Roeck voor als meter.

Het scenario zelf, zien we als volgt:

- 10.30 uur verzamelen op de binnenkoer van de academie, waar de reus staat opgesteld (onder een doek)
- 11.00 uur onthullen van Reus Miele en dopen ervan door minister Sven Gatz
- 11.15 uur reuzenlied
- 11.30 uur aangifte van de reus op de dienst burgerzaken
- 11.45 uur receptie op de binnenkoer van de academie

Los van portkosten, snoepjes en de receptie, zijn aan deze activiteit geen kosten verbonden.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Reus Miele wordt gedoopt op 10 maart 2018 door minister van Cultuur Sven Gatz. Jean Blaute wordt peter; Sandra De Roeck wordt meter.

Artikel 2. Het programma van het doopfeest wordt goedgekeurd.

## HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

### **9. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.**

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 22 december 2017.

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### **10. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I -**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/302

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/302.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-333

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30/10/2017, werd ontvangen op 30/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 309 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, nr. 0046 G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van hobbyzolder.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van een hobbyzolder naar verblijfsrecreatie (toeristische logies). De

functiewijziging is voorzien in de achterbouw van de woning in de Gentse Steenweg nr. 309. Deze achterbouw situeert zich gedeeltelijk achter de woning in de Klokfontein nr. 2.

Het perceel is gelegen in de dorpskern van Leeuwergerm. Het perceel bevindt zich op de hoek met de Gentse Steenweg en de Klokfontein. De woning aan de rechter zijde (Klokfontein 2), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het betreft een functiewijziging binnen het bestaande bebouwde bouwvolume. De functie van de hobbyzolder wordt gewijzigd naar verblijfsrecreatie (toeristische logies) voor het tijdelijk verhuren van een kamer. De verblijfsrecreatie blijft kleinschalig van karakter. De functies heeft een beperkte impact om hun omgeving.
- Op het perceel of op de oprit is voldoende parkeermogelijkheden. Naar aanleiding van deze functies wordt geen aanzienlijke toename qua verkeersafwikkeling naar de onmiddellijke omgeving verwacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De functiewijziging mag niet beschouwd worden als afzonderlijke woonentiteit. De functiewijziging mag geen aanleiding geven tot permanente bewoning.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstromd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde oppervlakte wordt niet gewijzigd.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De vergunning wordt verleend op voorwaarde dat de functiewijziging niet beschouwd wordt als afzonderlijke woonentiteit. De functiewijziging mag geen aanleiding geven tot permanente bewoning.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **11. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].**

### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/291

DBA-nummer: DBA\_2017047652

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).



## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/291.

DBA-nummer: DBA\_2017047652

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170476522017-322

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11/11/2017, werd ontvangen op 11/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hongerstraat 15 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, Nr(S) 0983k, 0983l, 0983m

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een bestaande vrijstaande eengezinswoning (L-vormig geheel met één bouwlaag + zadeldaken).

Het goed bevindt zich in een landelijk woonlint buiten de dorpskern; de omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen. De woning is langs deze straatkant de laatste binnen het woongebied. Links bevindt zich een perceel landbouwgrond. Rechts een vrijstaande eengezinswoning. Het terrein is hellend (opwaarts van de straat af); de woning bevindt zich op een talud.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verbouwing situeert zich grotendeels binnen bestaand volume; om te voldoen aan de huidige normen op vlak van isolatie e.d. wordt langs de buitenkant geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe gevelsteen. De vroegere bijgebouwen worden verbouwd en uitgebreid tot volwaardige aanbouw (uitbreiding leefruimte); dit komt de leefbaarheid van de woning ten goede. Er wordt een inpandige garage voorzien.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende buur;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **12. Aktename Melding - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/368

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/368.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot bouwen van tuinhok, gelegen op een perceel Mirtestraat 3 , 9620 Godveerdegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0032a 2.

De melding werd op 29/12/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot bouwen van tuinhok, op een perceel gelegen Mirtestraat 3 , 9620 Godveerdegem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0032a2.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Koen Codron**  
stadssecretaris

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter