

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 29 JANUARI 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### Afwezig:

Peter Roman, Joost Franceus, schepenen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### MIDDENSTAND

##### **1. Afval kerstmarkt - inhouden waarborg standhouders kerstmarkt.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017: kerstmarktreglement 2017-2019.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017: kerstmarktreglement 2017-2019

Foto's afval.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

##### **Verantwoording**

Na afloop van de kerstmarkt bleven er aan heel wat tentjes afval staan. Conform artikel 21 van het kerstmarktreglement moet iedere standhouder zelf instaan voor het verwijderen van zijn afval. Bij tekortkoming wordt de waarborg integraal ingehouden. Op maandag 18 december noteerde [REDACTED] [REDACTED] aan welke tentjes afval was blijven staan en hij trok ook een aantal foto's.

Aan volgende tentjes bleef afval staan:

- Tent 7: [REDACTED]
- Tent 15: [REDACTED]

- Tent 21:
- Tent 22:
- Tent 27:
- Tent 32:
- Tent 38:

Al deze verenigingen betaalden 160 euro waarborg

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

|                      |            |                                |
|----------------------|------------|--------------------------------|
| Beleidsdomein        | VTOND      | VRIJE TIJD EN ONDERWIJS        |
| Beleidsitem          | 050000     | Lokale economie en middenstand |
| Kostenplaats         |            |                                |
| Algemene rekening    | 7390200    | Boetes                         |
| Actieplan            | -          | -                              |
| Actie                | -          | -                              |
| Krediet op jaarbasis | euro       |                                |
| Raming               | 1.120 euro |                                |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De waarborgen van de bovenvermelde standhouders van de kerstmarkt niet terug te betalen omwille van overtreding van artikel 21 van het kerstmarktreglement wat stipuleert dat iedere standhouder zelf moet instaan voor het verwijderen van zijn afval en dat bij tekortkoming de waarborg integraal wordt ingehouden.

### AUTO'S EN VRACHTWAGENS

2. **Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen. Goedkeuring uit te nodigen firma's.**

## Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Technische dienst: aankoop van een vrachtwagen 6x4 voor de dienst wegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

## Verantwoording

De Mercedes vrachtwagen met bouwjaar 1996 is aan vervanging toe. De vrachtwagen wordt ingezet bij de dienst wegen.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

|                   |                 |   |
|-------------------|-----------------|---|
| Enveloppe         | INV2014/PD16    | Duurzaamheid                                  |
| Subproject        | PD162204        | Aankoop vrachtwagens                          |
| Beleidsdomein     |                 |   |
| Beleidsitem       | 011903          | Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark  |
| Algemene rekening | 2440100         | Vrachtwagens - GG                             |
| Actie             | 16.2            | Energiezuinigheid en - efficiëntie            |
| Actieplan         | 16.2.2          | Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark |
| Krediet           | 150.000,00 euro |   |
| Raming            | 140.000,00 euro | Reservatie 2017/9947                          |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem;
- MAN Oost-Vlaanderen, Dijkstraat 13 te 9160 Lokeren;
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen;
- Nebim NV, Ninoofsesteenweg 19 te 1570 Galmaarden;
- Garage Cammaert nv, Ninoofsesteenweg 48 te 1755 Gooik.

## KANTOORBENODIGDHEDEN

### **3. Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2017/045.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

## Verantwoording

Stad Zottegem wil overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar en dit voor de aankoop van tonersl voor intern gebruik.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 13.971,33 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking , op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018-2019 en 2020 op budgetcode:

|                     |                |  |
|---------------------|----------------|--|
| Beleidsdomein       | IZVEIL         | Interne zaken en veiligheid                  |
| Beleidsitem         | 011904         | Afdeling FM – Logistiek – Centrale Drukkerij |
| Kostenplaats        | -              | -  |
| Algemene rekening   | 6143020        | Kantoorbenodigdheden                         |
| Actieplan           | -              | -  |
| Actie               | -              | -  |
| Krediet             | 63.246,20 euro |  |
| Raming op jaarbasis | 13.971,33 euro | Reservatie 2018/                             |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/045 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 13.971,33 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Kantoormateriaal: raamcontract voor aankoop van toners" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Lyreco Belgium, Berchemstadionstraat 72 te 2600 Berchem;
- Lumap nv, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde);
- Ecoburotic, Assesteenweg 126A te 7850 Edingen;
- SYSTEMAT BELGIUM sa, CHAUSSÉE DE LOUVAIN 431E te 1380 Lasne;
- Sofliecom, Meerlaan 6 te 9620 Zottegem.

## **CONTRACTEN, BESTELBONS**

### **4. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/121 tot en met 2018/171 goed.

## **HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN**

### **5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2017.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand december van aanslagjaar 2017.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 januari 2018.

#### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maanden november/ december van het jaar 2017 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maanden november/ december van het aanslagjaar 2017 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 10.745,97 euro. Het belastingkohier omvat 30 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

|                   |            |   |
|-------------------|------------|---|
| Beleidsdomein     | ALGFIN     | Algemene financiering   |
| Beleidsitem       | 002000     | Fiscale aangelegenheden                                       |
| Algemene rekening | 7342400    | Belasting op de verspreiding van kosteloos<br>reclamedrukwerk |
| Krediet           | 270.000,00 |   |

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand december van het aanslagjaar 2017 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 10.745,97 euro. Het belastingkohier omvat 30 artikels.

#### BELASTING MBT HET LEEFMILIEU

#### **6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4.**

##### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

##### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.

##### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 4.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 januari 2018.

## Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 4.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 4 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.770,00 euro. Het belastingkoher omvat 31 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

|                   |            |                            |
|-------------------|------------|----------------------------|
| Beleidsdomein     | ALGFIN     | Algemene financiering      |
| Beleidsitem       | 002000     | Fiscale aangelegenheden    |
| Algemene rekening | 7332100    | Jaarlijkse milieubelasting |
| Krediet           | 348.000,00 |                            |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 4 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.770,00 euro. Het belastingkoher omvat 31 artikels.

## **7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke milieubelasting voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen, periode 2014 – 2019.



## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 januari 2018.

## Verantwoording

Aan de hand van de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) en na opmaak van een voorstel van aangifte, is de dienst financiën, op basis van artikel 5 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van de bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 3.

Het ontwerpkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 - generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.050,00 euro. Het belastingkoher omvat 4 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

|                   |            |                            |
|-------------------|------------|----------------------------|
| Beleidsdomein     | ALGFIN     | Algemene financiering      |
| Beleidsitem       | 002000     | Fiscale aangelegenheden    |
| Algemene rekening | 7332100    | Jaarlijkse milieubelasting |
| Krediet           | 348.000,00 |                            |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de milieubijdrage voor bedrijven en vrije beroepen voor het aanslagjaar 2017 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.050,00 euro. Het belastingkoher omvat 4 artikels.

## CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

### **8. Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels. Definitieve oplevering en borgvrijgave.**

## **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## **Wetten en reglementen**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van 85.000,00 euro excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

## **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 6 juni 2016 betreffende gunning van de opdracht "Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels" aan De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Collegebesluit van 24 oktober 2016 betreffende voorlopige oplevering en gedeeltelijke borgvrijgave.

De mondelinge vraag van 23 januari 2018 tot vrijgave resterende borg.

## **Verantwoording**

De uitvoering diende te gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2016/004.

De aannemer De Vuyst, Luiveld 2 te 9620 Zottegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken definitief kunnen opgeleverd worden.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht "Patrimonium: vervangen van stookketels door pelletketels" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 301/G/RET/LIV/01-390 652 (Borgstellingskas: ING België NV) van [REDACTED] mag worden vrijgegeven.

## **AANKOOP. VERWERVING**

### **9. Principesbeslissing aankoop woning Buke [REDACTED]**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 & 3.8 van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van procedures van voorkeurechten zoals geregeld in het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeurechten.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Mail d.d. 22 december 2017 van [REDACTED]

Mail d.d. 18 januari 2018 van [REDACTED], secretaris OCMW Zottegem.

#### **Verantwoording**

[REDACTED], eigenaar van de woning Buke [REDACTED] vraagt de Stad of ze interesse heeft om het gebouw te kopen en een nieuwe bestemming te geven.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college beslist om niet in te gaan op het voorstel om de woning aan de Buke [REDACTED] te kopen en een nieuwe bestemming te geven.

Artikel 2. Deze beslissing zal worden meegedeeld aan de vrager.

## **MUSEA**

### **10. Standplaats erfgoedmedewerker EVA in Centrum voor Streekgeschiedenis.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57; §3, 1° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

## Verantwoording

De erfgoedcel Vlaamse Ardennen (EVA) neemt per 1 maart 2018 een halftijdse erfgoedmedewerker in dienst. Als standplaats wordt het Centrum voor Streekgeschiedenis voorgesteld, dit om meerdere redenen. Het CvS is het meest performante erfgoedorganisatie binnen de Vlaamse Ardennen, de standplaats is belangrijk voor de positionering van Zottegem binnen EVA en de erfgoedmedewerker kan terugvallen op de expertise van [REDACTED]. Dat laatste is niet onbelangrijk, vermits EVA voor haar beeldbank dezelfde software gebruikt als Zottegem en wij al jaren met dat systeem werken. Los van het ter beschikking stellen van de ruimte en een bureau, een kast en een stoel (allemaal aanwezig in het vroeger bureau van de stadssecretaris) worden alle kosten (PC, GSM, ...) gedragen door de koepelorganisatie.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De erfgoedmedewerker van EVA krijgt als standplaats het Centrum voor Streekgeschiedenis, Markt 1 te 9620 Zottegem.

Artikel 2. Los van het ter beschikking stellen van de ruimte en een bureau, een kast en een stoel (allemaal aanwezig in het vroeger bureau van de stadssecretaris) worden alle kosten (PC, GSM, ...) gedragen door de koepelorganisatie.

## MIDDELBARE SCHOLEN EN NORMAALSCHOLEN

### **11. Koninklijk Atheneum. Organisatie festivalnamiddag 'Stressfactor'.**

Het College neemt kennis van de aanvraag van het Koninklijk Atheneum, Meerlaan 25, 9620 Zottegem, tot het organiseren van een festivalnamiddag 'Stressfactor' op de campus van de school op donderdag 26 april 2018 van 12 uur tot 16 uur.

## BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

### **12. Onderhoud openbaar groen, straatkanten en begraafplaatsen. Goedkeuring firma's.**

## Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Onderhoud openbaar groen, straatkanten en begraafplaatsen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

#### **Verantwoording**

De stad wenst het periodiek onderhoud van het openbaar groen efficiënter te beheren en te laten uitvoeren derden, meer bepaald via beschermde of sociale tewerkstelling.

De hulp zal ingezet worden bij het onderhoud van het openbaar groen, de straatkanten en begraafplaatsen en dit waar er noodzaak is.

#### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

|                   |                 |  |
|-------------------|-----------------|--|
| Beleidsdomein     | RUMILEC         | Ruimte, milieu en economie   |
| Beleidsitem       | 055000          | Werkgelegenheid  |
| Kostenplaats      | -               | -  |
| Algemene rekening | 6131080         | Prestaties groenbeheer   |
| Actieplan         | 14.4.           | Tewerkstellingsbeleid  |
| Actie             | 14.4.2.         | Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en joboportunitentente creëren voor specifieke doelgroepen |
| Krediet           | 125.000,00 euro |  |
| Raming            | 50.000,00 euro  | Reservatie 2018/2  |

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel;

- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;
- Natuur- en landschapszorg vzw, Steenstraat 25 te 3180 antwerpen;
- Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse;
- Profo, Willebroekkaai 36 te 1000 Brussel;
- Nevelland, Industriepark - Drongen 21 te 9031 Drongen;
- Dextra, August De Boeckstraat 30 te 9120 Beveren-Waas;
- Zonnehoeve, Zonnestraat 15 te 9810 Eke-Nazareth;
- Dagmoed VZW, Dagmoedstraat 107 te 9506 Schendelbeke;
- Revam, Industrielaan 40 te 9900 Eeklo;
- BW "De Kempphaan" VZW, Aartstraat 57 te 9220 Hamme;
- Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse;
- Demival VZW, Machelenstraat 169 te 9800 Deinze;
- Beschutte werkplaatsen, Wijngaardveld 7 te 9300 Aalst;
- Beschutte Werkplaats, Ninovestraat 106 te 9600 Ronse;
- Aarova VZW, Industriepark De Bruwaan 45 te 9700 Oudenaarde.

## **GROENE RUIMTEN**

### **13. Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2017/051.

Zoneplan (bijlage bij het bestek)

Raming van de werken.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

### Verantwoording

Voor het onderhoud van de wijk Lelie wenst te stad een beroep te doen op een externe firma voor het onderhoud van het openbaar groen. Het gaat hier over een raamcontract voor 2 jaar.

De uitgave voor deze opdracht worden op jaarbasis indicatief 21.707,40 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 - 2019, op budgetcode:

|                     |                 |  |
|---------------------|-----------------|--|
| Beleidsdomein       | RUMILEC         | Ruimte, milieu en economie   |
| Beleidsitem         | 055000          | Werkgelegenheid  |
| Kostenplaats        | -               | -  |
| Algemene rekening   | 6131080         | Prestaties groenbeheer   |
| Actieplan           | 14.4.           | Tewerkstellingsbeleid  |
| Actie               | 14.4.2.         | Netwerking met sociale partners en OCMW om stage- en joboportunitentente creëren voor specifieke doelgroepen |
| Krediet             | 130.100,00 euro |  |
| Raming op jaarbasis | 21.707,40 euro  | Reservatie 2018/686  |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/051 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 21.707,40 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Openbaar groen: periodiek onderhoud van wijk Lelie'. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Soetens Frederik, Ten Ede 150 te 9620 Zottegem;
- Seghers Harold, Klemhoutstraat 53 te 9620 Zottegem;
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;
- Groep intro, Paviljoenstraat 3 te 1030 Brussel;
- De Bremme J, Provinciebaan 53A te 9620 Zottegem;
- Matthys Wouter, Ruddershovestraat 7 te 9620 Zottegem;
- Faut D, Klemhoutstraat 17A te 9620 Zottegem;
- De Clercq P, Gehuchte 13 te 9620 Zottegem;
- De Groote Wim, Astridstraat 66 te 9620 Zottegem;
- Doncq Enoch, Wilgenlaan 24 te 9550 Herzele;
- GTS, Lippenhovestraat 166 te 9620 Zottegem;
- Groenprojecten Van De Voorde, Boerestraat 31 te 9860 Balegem;
- De Pessemier W. en Zoon, Oudenaardsesteenweg 35 te 9860 Oosterzele;
- Van Caenegem Bart, Keiberg 1 te 9620 Zottegem;
- Arobo, Slijpstraat 17 te 9620 Zottegem;
- Tuinen Bart Backaert, Bijstierstraat 11 te 9660 Brakel.

## WEGEN

### **14. Infrastructuur: heraanleg van Eekhout in asfalt. Goedkeuring firma's.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:



### Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: heraanleg van Eekhout in asfalt", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

### Verantwoording

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Eekhout is een weg welke frequent gebruikt wordt voor wielervedstrijden en wielertoeristen. Een gedeelte van Eekhout over een lengte van 305m, vanaf Wurmendries richting spoorwegbrug, ligt er zeer slecht en gevaarlijk bij. Er wordt geopteerd om deze strook uit te breken en opnieuw aan te leggen.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

|                   |                 |                            |
|-------------------|-----------------|----------------------------|
| Enveloppe         | INV2014/OVERIG  | Overig                     |
| Subproject        | OV000061        | Herstel wegen              |
| Beleidsdomein     | RUMILEC         | Ruimte, milieu en economie |
| Beleidsitem       | 020000          | Wegen                      |
| Algemene rekening | 2240107         | Wegenwerken in aanbouw     |
| Krediet           | 300.000,00 euro |                            |
| Raming            | 113.754,52 euro | Reservatie 2018/4          |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp;
- Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende;
- Besix Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;
- Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;

- Tavernier NV, Bruisbeke 81 te 9520 Sint-Lievens-Houtem;
- Ondernemingen Lievens bvba, Neerrechemstraat 1 te 9770 Kruishoutem;
- Audebo nv, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi;
- Wegenwerken De Moor, Brusselsesteenweg 426 te 9230 Westrem;
- Wannijn nv, Buissestraat 36 te 9690 Kluisbergen;
- Penvenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem.

## **15. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Goedkeuring firma's.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Infrastructuur: herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

### **Verantwoording**

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

|                   |                 |                            |
|-------------------|-----------------|----------------------------|
| Enveloppe         | INV2014/OVERIG  | Overig                     |
| Subproject        | OV000061        | Herstel wegen              |
| Beleidsdomein     | RUMILEC         | Ruimte, milieu en economie |
| Beleidsitem       | 020000          | Wegen                      |
| Algemene rekening | 2240107         | Wegenwerken in aanbouw     |
| Krediet           | 250.000,00 euro |                            |
| Raming            | 134.949,55 euro | Reservatie 2018/5          |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- Stadsbader nv, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde;
- Aswebo Nv, Booiebos 4 te 9031 Drongen;
- Colpin - De Meester, Driebek 80 te 9200 Dendermonde;
- Emeric D'Hollander bvba, Lekestraat 17 te 9190 Stekene;
- Besix Infra, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle;
- Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte;
- Van Meenen nv, Knokstraat 5 te 8780 Oostrozebeke;
- Norré-Behaegel bvba, Nieuwpoortlaan 80 te 8434 Westende;
- DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Penvenage en zoon, Elenestraat 75 te 9620 Zottegem.

### GELUIDSHINDER

- 16. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Feestweekend van Chiro Zottegem op 20, 21 en 22 april 2018.**

### Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

## **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 22 oktober 2017 van [REDACTED] voor Chiro Heilig Hart Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een feestweekend op 20, 21 en 22 april 2018.

## **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het feestweekend van Chiro Heilig Hart Zottegem:

van vrijdag 20 april 2018 om 18.00 uur tot zaterdag 21 april 2018 om 01.00 uur

van zaterdag 21 april 2018 om 18.00 uur tot zondag 22 april 2018 om 03.00 uur

op zondag 22 april 2018 van 10u30 tot 22 uur

in de Kasteelstraat, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;

- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

#### **17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het feestweekend van Chiro Zottegem op 20, 21 en 22 april 2018.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

##### **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 22 oktober 2017 van [REDACTED]  
voor Chiro Heilig Hart Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een  
feestweekend op 20, 21 en 22 april 2018.

### Verantwoording

Het gunstig advies van 10 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het feestweekend van de Chiro Heilig Hart Zottegem op 20, 21 en 22 april 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van donderdag 19 april 2018 om 08.00 uur tot maandag 23 april 2018 om 17.00 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Arthur Scheirisstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

op donderdag 19 april 2018 van 09.00 uur tot 20.00 uur

van vrijdag 20 april 2018 om 18.00 uur tot zaterdag 21 april 2018 om 01.00 uur

van zaterdag 21 april 2018 om 18.00 uur tot zondag 22 april 2018 om 03.00 uur

op zondag 22 april 2018 van 10.30 uur tot 22.00 uur

op maandag 23 april 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur

Kasteelstraat (deel tussen Molenkouter en Arthur Scheirisstraat)

### Wegomleiding

thv kruispunt Molenkouter in rijrichting Neerhofstraat.

thv kruispunt Arthur Scheirisstraat in rijrichting Markt.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 4 februari 2018.**

### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 22 januari 2018 van [REDACTED], voor buurtcomité Pijperzele, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 4 februari 2018.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 23 januari 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie in de Haringsveldweg op zondag 4 februari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 20.00 uur:

### Parkeerverbod

Haringsveldweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Haringsveldweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.



## TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

### **19. Plaatsen terras. Bar-C.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 19 januari 2018 van [REDACTED], voor Bar-C, Van Aelbrouckstraat 9, 9620 Zottegem, voor het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras.

#### **Verantwoording**

Voor dit terras (vroeger Vogue) verleende de politie de voorbije jaren telkens een gunstig advies. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor het terras aangevraagd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan [REDACTED] voor Bar-C, Van Aelbrouckstraat 9, 9620 Zottegem, tot het plaatsen van een terras [REDACTED] van 1 februari 2018 tot en met 31 december 2018 mits naleving van het terrasreglement.

## LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

### **20. Verlenen van een permanente vergunning klasse 2 aan [REDACTED] Keistraat z/n voor de exploitatie van containerverhuur + verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

## Verwijzingsdocumenten

Milieuvergunningsaanvraag klasse 2.

Advies milieudienst.

Advies OVAM.

Advies VMM.

Advies afdeling Milieuvergunningen.

## Verantwoording

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een containerverhuur + verwerking van diverse niet-gevaarlijke afvalstoffen op locatie: Keistraat z/n, 9620 Zottegem.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

### Artikel 1.

§1.- Aan [REDACTED], wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een permanente vergunning verleend, om containerverhuur + verwerking van diverse niet-gevaarlijke afvalstoffen te exploiteren op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Keistraat z/n, gekend op het kadaster, 4<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 1349/c in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' en gelegen in het PRUP (deelgebied van Open Buke-Spelaan-Leenstr-Bevegem).

met volgende rubrieken als voorwerp:

| Rubriek    | Omschrijving  |
|------------|---|
| 2.1.2.a)   | Opslag en overslag van afvalstoffen die niet aan een verwerking verbonden zijn, met een opslagcapaciteit van maximaal 1 ton (Totale eenheden: 1 Ton)  |
| 2.2.1.c)1° | Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval) met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (inrichtingen waar $\geq 2$ afvalstromen gescheiden worden) (Totale eenheden: 100 Ton) |
| 2.2.1.d)1° | Opslag en sortering van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton (het betreft inrichtingen die gericht zijn op het sorteren van één specifieke afvalstroom) (Totale eenheden: 30 Ton)  |

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

### Artikel 2.

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

#### Artikel 3.

De in artikel 1 bedoelde permanente vergunning vangt aan vanaf 29 januari 2018 behoudens wanneer

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt;

#### Artikel 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene voorwaarden: zie bijlage 2 bij onderhavig besluit;

§2. Sectorale voorwaarden: zie bijlage 3 bij onderhavig besluit;

§3. Bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1 bij onderhavig besluit.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

#### Artikel 5.

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### Artikel 6.

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**BIJLAGE 1**  
**BIJZONDERE VOORWAARDEN**

- De eindproducten van de mechanische verwerking van de inerte afvalstoffen mogen niet rechtstreeks toegepast worden (bv in de eigen betoncentrale) noch op de markt worden gebracht, maar dienen afgevoerd te worden naar een vergunde en CERTIPRO- (of gelijkwaardig) gekeurde inrichting.
- Bij de nasortering dienen minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgesteld in het materialendecreet. Indien hier niet kan aan voldaan worden, dient de gemengde restfractie afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering.
- De exploitant dient een actief weigeringsbeleid te voeren voor de aanvoer van gevaarlijke afvalstoffen (batterijen, AEEA, ...) in de communicatie met/naar klanten.
- Gevaarlijke stoffen die bij de behandeling van het afval vrijkomen, moeten gescheiden en in daartoe geschikte houders/recipienten opgeslagen worden, in afwachting van hun regelmatige afvoer naar een vergunde verwerkingsinrichting.
- Bij de aanvang van de bedrijfsactiviteiten beschikt de exploitant over een werkplan, goedgekeurd door de daartoe bevoegde dienst, dat tevens en inzonderheid een toelichting bevat waarbij aangetoond wordt dat (inzake de gevraagde afwijking op art. 5.2.1.2§3 Vlare II tijdstippen afvalstoffenaanvoer) de exploitant (I) de nodige visuele inspectie uitvoert om na te gaan of de aangeleverde afvalstoffen voldoen aan de acceptatiecriteria van het bedrijf, (II) aan de registratieverplichtingen voor de aangevoerde afvalstoffen voldoet en (III) erop toeziet dat de aangevoerde afvalstoffen conform wettelijke verplichtingen/codes van goede praktijk zullen worden afgeladen en opgeslagen.
- Als normale werkuren worden voor deze inrichting vastgesteld :
  - o Van maandag tot en met zaterdag :
    - Aan- en afvoer van afvalstoffen : 05.00 u tot 21.00 u
    - Verwerking van afvalstoffen : 07.00 u tot 19.00 u
  - o Zon- en feestdagen :
    - Aan- en afvoer van afvalstoffen : 09.00 u tot 18.00 u
    - Géén verwerking van afvalstoffen
- Het groenscherm aan de randen van de inrichting mag gerealiseerd worden zoals voorzien in bijlage H3 bij dit dossier.
- Inzake het lozen van bedrijfsafvalwater :

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het Vlareem, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium gevaarlijke stoffen' van art. 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het Vlareem of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
  - Afwijking op artikel 4.2.2.1.1.§1 van Vlareem II mbt tot de controle-inrichting : al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd te worden naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van he geloosde water te nemen, langs voormelde toezichtspuit mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater noch regenwater afgevoerd worden.
  - Uit te voeren metingen : in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van Vlareem II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- Evenwel
- Binnen de 3 maanden na opstart van de inrichting dient het bedrijf analyseresultaten (op de heffingsparameters inclusief zware metalen) van het bedrijfsafvalwater over te maken aan de VMM en andere adviesverlenende instanties.
  - In afwijking van art. 4.2.5.1.1. §1 en §2 van Vlareem II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
  - In afwijking van bijlage 4.2.5.2. art2. §1 van Vlareem II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar.
- Inzake het gebruik van een KWS-afscheider :
    - De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
    - De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
    - De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd te zijn en voorzien van een automatische afsluiter.
    - De exploitant exploiteert om de drie maanden de afscheider, van die inspecties wordt een logboek bijgehouden.
    - Indien bij het wassen van voertuigen gebruik gemaakt wordt van detergents dan dienen deze emulgeerbaar en biodegradeerbaar te zijn en te voldoen aan de Verordening 5EG) van het Europees Parlement en de Raad nr. 648/2004 betreffende detergents. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.
  - Inzake het stationair draaien van motoren :
    - Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd te worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. .
  - Inzake brandveiligheid :

- Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmaatregelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweerzone.

**21. Verlenen van een milieuvergunning (wijziging klasse 2 landbouwbedrijf) aan**

**[REDACTED], Knutsegemstraat [REDACTED].**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een landbouwbedrijf op locatie: Knutsegemstraat 61 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de wijziging van een inrichting klasse 2 ingediend door [REDACTED] wonende [REDACTED], strekkende tot het exploiteren van een landbouwbedrijf, op de percelen gelegen Knutsegemstraat [REDACTED] 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 8<sup>ste</sup> afdeling, Sectie A nrs. 83/c, 85/b, 83/c en 85/b, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubriek:

| Rubriek | Omschrijving | Einddatum |
|---------|--------------|-----------|
|---------|--------------|-----------|

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 9.4.3.c)1° | Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen) m.i.v. de inrichtingen voor de verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 69 Stuks:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- 11 runderen &lt; 1 jaar</li> <li>- 16 runderen 1-2 jaar</li> <li>- 42 melkkoeien</li> </ul> | 21/06/2029 |
|------------|---|------------|

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9. dieren

5.9.1. toepassingsgebied

5.9.2. bijkomende voorwaarden voor de beperking van ammoniakemissie

5.9.3. algemene voorwaarden met betrekking tot de ligging van de stallen

5.9.6. algemene voorwaarden met betrekking tot de ligging van de stallen andere dan varkens- en pluimveestallen

5.9.8. voorwaarden met betrekking tot de beperking van de milieuhinder

5.9.9. voorwaarden met betrekking tot het toezicht

5.9.10. voorwaarden met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen

5.9.11. voorwaarden met betrekking tot mestbewerking en/of mestverwerking bij stallen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

**22. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen minigraver.**

**Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

## Verwijzingsdocumenten

Biedingen

Verkoopovereenkomst minigraver

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

## Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over o.a. een minigraver Pel-Job (1,5 ton type EB14), bouwjaar 1989.

De verkoop is verlopen via bieding op tweedehands.be en is op 16 januari 2018 om stipt 18u afgesloten.

De heer Rik Geldhof, [REDACTED] was op dat ogenblik de hoogst bieder met een bedrag van [REDACTED].

## Financiële aspecten

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

|                   |               |  |
|-------------------|---------------|--|
| Beleidsdomein     | IZVEIL        | Interne zaken en veiligheid                  |
| Beleidsitem       | 011903        | Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark |
| Kostenplaats      | -             | -  |
| Algemene rekening | 7001040       | Verkoop van voertuigen                       |
| Actieplan         | -             | -  |
| Actie             | -             | -  |
| Krediet           | 1.000,00 euro |  |
| Verkoopbedrag     | [REDACTED]    |  |



## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop van de minigraver Pel-Job aan de hoogste bieder zijnde de heer Rik Geldhof, [REDACTED] voor een verkoopbedrag van [REDACTED].

## BOSSEN

### **23. Overeenkomst betreffende de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen in het Kloosterbos.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 van het gemeentedecreet

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Bijlage 1: Overeenkomst betreffende de realisatie van instandhoudingsdoelstellingen in bepaalde speciale beschermingszones.

De financieel beheerder verleende het visum op 24 januari 2018.

#### Verantwoording

Eind oktober 2017 werden de nieuwe uitvoeringsbesluiten van het natuurdecreet goedgekeurd. Daarin staat dat elke overheid met percelen in het NATURA2000-netwerk een minimale inspanning moet leveren ter realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen.

Het Kloosterbos te Sint-Maria-Oudenhove valt in het NATURA2000-netwerk en zal dus een specifiek natuurbeheerplan en beheermaatregelen moeten krijgen om de voorgeschreven instandhoudingsdoelstellingen te bereiken.

De ter ondertekening voorliggende overeenkomst met het Agentschap voor Natuur en Bos stelt dat Stad Zottegem spoedig werk zal maken van een natuurbeheerplan voor het Kloosterbos (volgens de overeenkomst binnen de 4 jaar na de inwerkingtreding van de nieuwe uitvoeringsbesluiten = oktober 2021).

De opmaak van het beheerplan zal volledig kosteloos gebeuren door Natuurpunt vzw in kader van het Europees subsidieprogramma ELCN binnen de 4 jaar na ondertekening van de overeenkomst. De opmaak van het beheerplan zal in overleg gebeuren met de groenambtenaar en de milieu- & duurzaamheidsambtenaar. Nadat het beheerplan is opgemaakt en goedgekeurd trekt Natuurpunt vzw zich opnieuw terug. De stad dient vervolgens het dossier in en zal daarna de beheer- en openstellingssubsidies ontvangen die van toepassing zijn.

Op vraag van de groenambtenaar wordt ook gekeken welke percelen van Stad Zottegem mee kunnen opgenomen worden in het kosteloos beheerplan van Natuurpunt vzw. Daarbij komen 2 percelen thv Knutsegem in aanmerking, net zoals de percelen in de vallei van de Bettelhovebeek (zie kaarten in bijlage).

De opmaak van een beheerplan mag dan wel verplicht zijn, het heeft ook andere voordelen:

- Aan het beheer van Kloosterbos en de andere percelen verandert er niets en blijft binnen de groendienst/mina's.
- Voor het beheer dat we nu toch al uitvoeren krijgen we subsidies (als het beheerplan afgewerkt is)
- Voor de toegankelijkheid (paden, infoborden, knuppelpaden,...) krijgen we subsidies als het beheerplan af is.
- Van zodra het beheerplan afgewerkt is (inclusief Toegankelijkheidsregeling) zijn we wettelijk in orde met onze paden in die gebieden en zijn wandelaars verzekerd door de Vlaamse Overheid.
- Op die manier zijn we wettelijk in orde inzage het nieuwe Uitvoeringsbesluit op het Natuurdecreet
- Goede publiciteit voor de stad die als 1 van de 10 projecten meewerkt aan een Europees project rond samenwerkingsverbanden.

### **Financiële aspecten**

Deze opdracht genereert geen kosten voor de stad.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De overeenkomst tussen de stad Zottegem en het Agentschap Natuur en Bos betreffende de 'realisatie van instandhoudingsdoelstellingen (decreetale verplichting) in bepaalde speciale beschermingszones' goed te keuren en te ondertekenen voor wat betreft het Kloosterbos.

Artikel 2. De opmaak van het beheerplan wordt kosteloos uitgevoerd door Natuurpunt vzw in kader van het Europees subsidieproject ELCN.

Artikel 3. De opmaak van het beheerplan zal gebeuren binnen de 4 jaar na ondertekening van de overeenkomst.

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

#### **24. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/293

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/293.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-324

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 3/11/2017, werd ontvangen op 3/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Paddestraat 154 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie D, nr. 0238 D.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 3 dode bomen (esdoorn) en planten van 3 groene beuken..

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 3 dode bomen (Esdoorn) die in een rij werden aangeplant. Na het rooien wordt een aanplant van 3 beuken voorzien op dezelfde plaats.

Het perceel maakt deel uit van het openruimtegebied op een ruime afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. Daarnaast sluit het perceel ook aan tegen de gemeentegrens met Zwalm. De bomen bevinden zich in het beschermd dorpsgezicht "Hof de Moriaan en omgeving" en in het habitatrichtlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" (BE2300007).

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 13/12/2017 een gunstig advies uit.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 14/12/2017 een gunstig advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kwijnend of afgestorven te beschouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen ze te heraanplanten.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen legt in zijn advies nog enkele voorwaarden vast. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies, mits heraanplant.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het **advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;**
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).
- Ten bewijze van deze heraanplanting een **foto** ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via [bouwinspectie@zottegem.be](mailto:bouwinspectie@zottegem.be));
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **25. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/297

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/297.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-328

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/10/2017, werd ontvangen op 31/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 116 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0786 S 4

Het betreft een aanvraag tot het splitsen van een bestaande eengezinswoning in 2 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opsplitsen van een bestaande eengezinswoning in 2 eengezinswoningen.

Op 1949 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 2 gesloten bebouwingen (Meerlaan 116 en Meerlaan 118). Beide woningen waren symmetrisch ontworpen. De woningen werden op hetzelfde moment gebouwd. Rond 1965 werden beide woningen samengevoegd tot één grote woning, welke huisnummer 116 kreeg. Om het samenvoegen te verwezenlijken werden openingen gemaakt in de scheidingsmuur (het achterste deel van de hoofdgebouwen op de gelijkvloers en op de verdieping).

Het hoofdgebouw aan de straatzijde blijft zijn oorspronkelijke afmetingen behouden (2 bouwlagen met een zadeldak). Om het opsplitsen mogelijk te maken worden volgende ingrepen voorgesteld:

- De tussenmuur in de living, welke verwijderd werd bij de samenvoeging, wordt terug opgemetst als dubbele muur.
- De opening op de verdieping tussen beide slaapkamers wordt dicht gemetst.
- Er wordt terug een scheidingswand geplaatst in de tuin.

Daarnaast worden de woningen grondig gerenoveerd (iedere woning wordt voorzien van een eigen keuken en badkamer, vervangen van het buitenschrijnwerk, isoleren van de zolderverdieping, ...).

Het perceel maakt deel uit van gesloten bebouwing gelegen in het dichtbebouwde centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde (Meerlaan 114) en de rechterzijde (Meerlaan 120) bestaan uit 2 bouwlagen met een zadeldak.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening



- Gelet op het feit dat de woning oorspronkelijk bestond uit twee afzonderlijke woningen leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De oorspronkelijke afmetingen van het hoofdgebouw aan de straatzijde blijven behouden. Het ontwerp voorziet enkele beperkte ingrepen binnen het bestaande volume.
- De gevels van de woningen werden bij de samenvoeging niet gewijzigd. De voordeur van nr. 118 werd niet verwijderd maar afgesloten. Vanuit de vaststelling dat het uitzicht en de vormgeving van de gevel niet zal veranderen kan geoordeeld worden dat de voorgenomen werken in harmonie zijn met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.
- Voor iedere woning is voldoende plaats om één wagen te parkeren.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **26. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA).** [REDACTED]

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/271

DBA-nummer: DBA\_2017042368

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/271.

DBA-nummer: DBA\_2017042368

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170423682017-300

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 10/10/2017, werd ontvangen op 10/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 33 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, nr. 0626 F.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een eengezinswoning en bijhorende bijgebouwen in het kader van het bouwrijp maken van voorliggende perceel.

De bestaande woning voldoet niet meer aan de huidige comforteisen. De constructies zijn tegen de linker perceelsgrens ingeplant.

Alle constructies op het terrein (perc. nr. 626 F) worden gesloopt, met uitzondering van de muur ten opzichte van de linker buur (Meersstraat 35). Het dak van de garage van de linker buur is namelijk bevestigd aan de linkse muur van voorliggend af te breken woning. De aanvrager heeft als doel om deze muur over zijn volle lengte te laten staan zolang er geen nieuwe woning wordt opgericht op de grond. Zodoende blijft de privacy van de buur gevrijwaard en moeten er voorlopig geen ingrepen gebeuren ten aanzien van de garage. Dit betreft geen erkenning van enig recht vanwege de buur op de betrokken muur, dit is wel bedoeld om een goed nabuurschap na te streven.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Strijpen en het centrum van Zottegem. De woning aan de linker zijde bestaat uit een gesloten bebouwing (Meersstraat 35). Aan de rechter zijde situeert zich een onbebouwd perceel.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/11/2017 tot 05/12/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het afbreken van de woning en de bijhorende bijgebouwen kadert binnen het bouwrijp maken van voorliggend perceel. De bestaande woning voldoet niet meer aan de huidige comforteisen. Daarnaast houden voorgestelde werken rekening met de linker buur (Meersstraat 35). De linker muur wordt over de volledige lengte behouden zolang er geen nieuwe woning wordt opgericht op de grond. Zodoende blijft de privacy van de linker buur gevrijwaard en moeten er voorlopig geen ingrepen gebeuren ten aanzien van de garage. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden.

- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **27. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/288

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/288.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-319

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 31/10/2017, werd ontvangen op 31/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergestraat 159 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 4 Afd/Grotenberge, Sectie A, nr. 0239 A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen bijgebouw.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het vervangen van een bestaande veranda door een nieuwe.

De inplanting is op de bestaande fundering en dit achteraan de woning. De nieuwe veranda zal opgericht worden in houtskeletbouw.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.



Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## VERKAVELINGSVERGUNNING

### **28. Verkavelingsvergunning - formulier III -**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/23

## **Verantwoording**

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/23V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14/08/2017, werd ontvangen op 14/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Bosse en met als kadastrale omschrijving Zottegem 7 Afd/St-Goriks-Oud., Sectie A, nrs. 0669 V, 0670 K, 0670 M

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 3 kavels voor open bebouwingen.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 3 loten voor open bebouwing (eengezinswoningen). Rechts ervan wordt een losweg van ca. 3.50 m als lot 4 uit de verkaveling gesloten. De achterliggende delen buiten het 50 m diepe woongebied worden als loten 1b, 2b en 3b eveneens uit de verkaveling gesloten.

Het goed maakt deel uit van een landelijk woonlint als uitloper van de dorpskern van Sint-Goriks. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen (vnl. open bebouwingen) met 1 à 2 bouwlagen onder hellende daken.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

### Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen:

Intergem (Eandis) d.d. 19/09/17; infrastructuur aanwezig

Farys d.d. 12/10/17; drinkwater mits baanboring; gemengde riolering

Telenet d.d. 15/09/17; infrastructuur aanwezig

Proximus d.d. 22/09/17; infrastructuur aanwezig; wachtbuis plaatsen

#### Historiek:

///

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 11/09 tot 10/10/2017.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Naar aanleiding van een mondelinge opmerking van een omwonende m.b.t. de losweg langs de rechterzijde van het perceel, welke wij aan de betrokken landmeter doorgespeeld hebben, heeft deze laatste met instemming van de aanvrager de plannen aangepast om aan deze opmerking tegemoet te komen: i.p.v. enkel de publieke voetweg (1 m) staat nu dus een volwaardige losweg (ca. 3.50 m) op plan vermeld, zonder afbreuk te doen aan het globale verkavelingsconcept; de 3 loten werden elk met ca. 1 m versmald maar blijven voldoende breed (ca. 16.30 à 16.35 m) voor open bebouwing.

Aangezien dit o.i. geen fundamentele wijziging van de aanvraag inhield, is het openbaar onderzoek daarvoor niet hernomen.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (924 à 953 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (OB) en woondichtheid (10.66 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Handel, horeca en ambachtelijke activiteiten worden (zowel voor de hoofd- als de bijgebouwen) best uitgesloten als nevenbestemmingen, o.w.v. hun potentieel storend karakter t.a.v. de woonomgeving.

Platte daken komen in de ze omgeving niet voor op hoofdvolumes; de omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door relatief traditionele bouwvolumes onder hellende bedaking (zadeldaken van ca. 45°). Om voor de nodige onderlinge overeenstemming en overeenstemming met de omgeving te zorgen is het aangewezen dat de woningen, of minstens de hoofdvolumes ervan, voorzien worden van hellende daken (30 à 45°).

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Op het perceel bevindt zich een oud melkerij-huisje dat opgenomen is in de Inventaris van Bouwkundig erfgoed, met volgende beschrijving:

‘Voormalige melkerij ("Sint-Antonius"?), opgericht circa 1920 en buiten bedrijf omstreeks de tweede wereldoorlog. Bakstenen constructie van één bouwlaag met kelderverdieping, onder zadeldak (kunstleien). Drie traveeën, met deur en betonnen laadkade (bakstenen trap) in tweede travee; rechthoekige muuropeningen onder ijzeren I-balk. De voorgevel werd onder de gootlijst afgeboord met een overhoekse, en rechte tandlijst.’

Het gebouwtje heeft zijn oorspronkelijke functie sedert lang verloren en is niet meer in gebruik, is daardoor vervallen en heeft volgens verklaring van de landmeter een onstabiele roostering. Het bevindt zich relatief kort bij de straat, echter op een vrij hoog talud, waardoor reconversie tot garage-berging quasi onmogelijk is. De historisch-architecturale waarde ervan is ons inziens relatief beperkt. Het behoud van dit gebouwtje wordt aanbevolen, doch niet noodzakelijk geacht.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Het college beveelt tevens aan dat het oud melkerij-huisje in de mate van het mogelijke behouden moet blijven.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:
- Nevenbestemmingen

| Toelichting | Voorschriften   |
|-------------|---|
|             | Handel, horeca en ambachtelijke activiteiten worden (zowel voor de hoofd- als de bijgebouwen) uitgesloten als |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | nevenbestemmingen. |
|--|--------------------|

### 2.1.C Bouwvolume

| Toelichting | Voorschriften   |
|-------------|---|
|             | De dakhelling voor de woningen (hoofdvolumes) ligt begrepen tussen 30 en 45°. |

### 3.1. Reliëfwijzigingen

| Toelichting | Voorschriften   |
|-------------|---|
|             | Uitgravingen in het talud aan straatzijde (in functie van toegangen) dienen beperkt te blijven tot max. 5 m breedte per lot. Over de resterende breedte dient het natuurlijk terreinniveau maximaal gerespecteerd te blijven. |

Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

**Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale InterGem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten opgelegd

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **29. Verkavelingsvergunning - formulier III - [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/22.

### **Verantwoording**

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/22V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 7/08/2017, werd ontvangen op 7/08/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1/09/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 88 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 2 Afd/Elene, Sectie A, Nr(S) 0735h, 0736v

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 bouwkavels.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel tot 2 loten voor HOB (eengezinswoningen). Aan de linkerzijde wordt een lot A afgesplitst om te worden gevoegd bij de links aanpalende eigendom. Omgekeerd worden achteraan de loten 1b en 2b afgesplitst van het achterliggend perceel om te worden gevoegd bij de resp. loten 1 en 2 zodat deze een regelmatig (rechthoekige) vorm bekomen.

Lot 3 (rechts aanpalend, met bestaand pand) wordt uit de verkaveling gesloten, evenals lot A.

Het goed maakt deel uit van een relatief landelijk woonlint langs een gewestweg. Links bevindt zich een woning met handelszaak (drankenhandel); rechts bevindt zich een woning met horecazaak (café). De omgeving wordt voorts gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie (open en HOB met 1 à 2 bouwlagen) en landbouwgronden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

#### Externe adviezen:

Nutsmaatschappijen:

Intergem (Eandis) d.d. 19/09/2017 infrastructuur aanwezig

Farys d.d. 12/10/2017; drinkwaterleiding aanwezig, gemengd rioolstelsel

Telenet d.d. 15/09/2017, infrastructuur aanwezig

Proximus d.d. 25/09/2017; infrastructuur aanwezig

De aanvraag beantwoordt aan de richtlijnen en voorwaarden vermeld in het advies van Afd. Wegen en Verkeer van 14/11/2013 (ref. 412/B/BAV/2013/5 484) n.a.v. een gelijkaardige aanvraag.

#### Historiek:

Op 10/02/2014 werd door het College met gunstig advies van AWV een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd voor het oprichten van 2 koppelwoningen (ref. B/2013/268). Deze vergunning werd echter niet uitgevoerd en is inmiddels vervallen.

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 08/09 tot 07/10/2017.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (318+38 à 337+15 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (HOB met 2 bouwlagen + dak) en woondichtheid (ca. 28 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorziene loten zijn voldoende ruim om daarop het oprichten van een leefbare eengezinswoning type HOB te kunnen voorzien.

Handelsactiviteiten zijn als complementaire functie niet aangewezen in deze omgeving; ondanks de aanwezigheid van een aantal bestaande handels- en horekazaken in de onmiddellijke nabijheid van het kruispunt 'Vosken' is een verder uitdeinende commercialisering in deze omgeving niet wenselijk, o.a. uit oogpunt van verkeersdoorstroming en -veiligheid (een vlotte verkeersdoorstroming dient prioritair te zijn; het aantal op- en afrijdende bewegingen dient beperkt te worden); kleinschalige handelszaken horen bovendien in eerste instantie thuis in stedelijke- of dorpskernen, niet op perifere 'steenweglocaties'.

Het is o.w.v. een harmonieuze aansluiting der bouwvolumes in het straatbeeld aangewezen dat het gabariet van de eerst ingediende bouwaanvraag minstens qua kroonlijsthoogte en dakhelling gevolgd moet worden door de volgende, die daartegen aanbouwt.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

### MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

### **Conclusie:**

Gunstig advies

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**



Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet volledig bij.

Horeca-activiteiten worden als nevenbestemming wel toegestaan.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

## 2. Nevenbestemming gebouwen

| Toelichting | Voorschriften   |
|-------------|---|
|             | Handelsactiviteiten worden niet toegestaan als nevenbestemming.<br><br>Kantoorfunctie, horeca, dienstverlening en vrije beroepen worden wel toegestaan. |

## 6. Bouwvolume

| Toelichting | Voorschriften   |
|-------------|---|
|             | Het gabariet van de woning van de eerst ingediende bouwaanvraag moet minstens qua kroonlijsthoogte en dakhelling gevolgd worden door de volgende, die daartegen aanbouwt. |

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn.

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Lasten die *voorafgaand* aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:**

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);

- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die *nadien* moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

##### **30. Ropeskipingclub Locomotion Zottegem. Verkoop mattentaarten.**

Het College verleent de ropeskipingclub Locomotion Zottegem, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt voor de verkoop van mattentaarten op zaterdag 3 maart 2018.

##### **30. Fuif Bevegemse Vijvers op zaterdag 3 februari 2018. Standplaats hotdog kraam.**

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers, hotdog, escargots, mexicano's en braadworsten tijdens de Rebound fuif op zaterdag 3 februari 2018.

Koen Codron  
stadssecretaris

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter