

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 15 JANUARI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

1. Kerkraad Leeuwerghem en Sint-Maria-Oudenhove. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van de verslagen van de kerkraad van:

- Sint-Amandus Leeuwerghem dd. 18 december 2017
- Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 11 december 2017.

CITYMARKETING EN REGIONAL MARKETING

2. Dorp van de Ronde 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Financiële aspecten

De uitgave voor de programmatie podiumkunsten is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	011908	Communicatie & marketing
Kostenplaats		
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	20.657,03	
Uitgave	4.000,00	

Verantwoording

De stad Zottegem is in 2018, samen met andere steden en gemeenten, opnieuw Dorp van de Ronde. Naast de contractueel verplichte licentievergoeding van 7.500 euro (excl. BTW) wordt van de stad verwacht dat er lang rond de Ronde randanimatie wordt voorzien.

Het bij de kandidaatstelling door de dienst Toerisme en Citymarketing uitgewerkte programmavoorstel wordt ook dit jaar als leidraad gebruikt, met als baseline "De kasseien maken de koers".

De kasseien van de Paddestraat en de Lippenhovestraat vormen dus de rode draad, naast het accent op een breed gedragen programma, een originele beleving van de koers, het accentueren van acties naar kinderen toe en het samenwerken met een brede groep.

Vaste ingrediënten: 1) een mascotte 'Dorp van de Ronde, 2) het liedje 'De koers es dor en 3) volgen doortocht in centrum op zondag

Op basis van bovenstaande werd voor 2018 volgend programma uitgewerkt.

Baseline

- spandoek over de Lippenhovestraat en over de Paddestraat ("De kasseien maken de koers")
- Romeinse legionairs langs de Paddestraat (org. Archeologisch Centrum Velzeke)

Rode draad

1. Mascotte 'De Kleine Flandrien', een ontwerp van Kristof Berte
2. Het liedje 'De koers es dor' door De Platte Choco's
3. Zondag 1 april: doortocht
 - a. Locatie: Markt
 - b. Een samenwerking tussen de stad en Lamoraal Music City
 - c. Programma

- ontbijt van 9-12 met koeken gesponsord door de Zottegemse bakkers
- foodtruck tegen de middag
- groot scherm voor het volgen van (de start van) de Ronde
- optreden op mobiel podium; na de doortocht: DJ
- einde activiteit omstreeks 23.00 uur

Focus 2018

1. De Kleine Flandrien
 - a. Verderzetten acties zoals gezinsfietsroute
 - b. Mascotte wordt verder uitgewerkt
2. Lanceren van een tweede reeks champagnekurken 'Zottegem Dorp van de Ronde' (sponsoring)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het programma Dorp van de Ronde 2018 wordt goedgekeurd

Artikel 2. De kosten voor deze manifestatie op het budget 2018 worden geraamd op 4.000 euro..

ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR EEN BEPAALDE TIJD OF VOOR EEN WELOMSCHREVEN WERK (OOK VAKANTIEJOBS STUDENTEN)

3. **Stadspersoneel. Jobstudenten en monitoren - sportkampen krokusvakantie 2018. Vaststellen tewerkstellingsmodaliteiten voor de hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & na opvang sportkampen.**

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 2° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2017 betreffende de goedkeuring van de vigerende rechtspositieregeling voor het personeel van de Stad Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Voor de organisatie van de sportkampen krokusvakantie 2018 moeten er modaliteiten worden vastgesteld voor het werven van hoofdbegeleiders sportkampen, lesgevers sportkampen en begeleider voor en naopvang sportkampen in tewerkstellingsvorm van jobstudenten en/of monitoren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider voor de sportkampen voor de krokusvakantie 2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Hoofdbegeleider sportkampen
Niveau:	C
Rang:	Cv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,77 euro (salarisschaal C1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work - 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je ondersteunt, stimuleert en motiveert de lesgevers sportkampen en de begeleiders voor- & naopvang sportkampen en staat daarnaast, samen met de lesgevers sportkampen, in voor de initiaties in verschillende sporten. Je creëert hiermee samen met je teams een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau. Je evalueert en stuurt daar waar nodig bij.

Belangrijkste taken:

- Samen met de lesgevers activiteiten organiseren in overeenstemming met de doelgroepen en doelstellingen;
- Continu evalueren van en daar waar nodig plannings, middelen en medewerkers bijsturen;
- Anticiperen op de werkomstandigheden;
- Instaan voor het administratieve luik van de organisatie van "sportkampen";
- Feedback geven en nieuwe voorstellen aanleveren aan de organisator van de sportkampen;
- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep van medewerkers;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;

- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar gebruikers en hun vertegenwoordigers;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Kunnen leiding geven en teamgericht handelen;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen met zin voor initiatief;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Educatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch, polyvalent, en flexibel zijn;
- Verbaal en schriftelijk communicatief vaardig zijn;
- Vaardig zijn in het gebruik van courante informaticatools;
- Hoog organisatievermogen hebben;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kennis hebben van de organisatie van een lokaal bestuur (bestuursniveaus).

Artikel 2. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van lesgever sportkampen voor de zomervakantie 2017:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Lesgever sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,56 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)

Tewerkstellingsvorm: Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.

Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen voor de jeugd.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING.

Hoofddoel van de functie:

Je geeft aan de deelnemers van de diverse sportkampen initiatie in verschillende sporten en je creëert hiermee samen met de overige lesgevers een aanbod van sportmogelijkheden op elk niveau.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;
- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibiliteit;
- Educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch zijn;
- Polyvalent zijn;
- Kunnen omgaan met diversiteit;

- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 3. Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten voor het werven van begeleider voor & naopvang sportkampen voor de krokusvakantie 2018:

ALGEMENE FUNCTIEGEGEVENS EN FUNCTIEBESCHRIJVING

Pijler:	Leven & vrije tijd
Afdeling:	Sport & jeugd
Cel:	Sportdienst
Functie/Graad:	Begeleider voor- & naopvang-sportkampen
Niveau:	D
Rang:	Dv
Uurloon:	Het bruto-uurloon wordt vastgesteld op 11,56 euro (salarisschaal D1)
Tewerkstellingsvorm:	Jobstudent (student@work – 475 uren)
Tewerkstellingsvorm:	Monitor (Koninklijk Besluit van 28 november 1969, artikel 17§1)

PLAATS IN DE ORGANISATIE

De sportdienst zorgt voor de uitvoering van het sportbeleid van de Stad Zottegem.
Dit betekent onder andere het organiseren van sportkampen.

Om te kunnen voorzien in deskundige begeleiding worden zowel jobstudenten als monitoren geworven.

FUNCTIEBESCHRIJVING

Hoofddoel van de functie:

Je staat in voor de opvang en begeleiding van de deelnemers aan de diverse sportkampen gedurende de tijd die voorafgaat aan en valt na de sportkampen.

Belangrijkste taken:

- Enthousiast en met verantwoordelijkheidsgevoel omgaan met kinderen;
- Leiding nemen over een groep kinderen;
- Aandachtig zijn voor de psychosociale aspecten van de kinderen;
- Instaan voor het organiseren en begeleiden van de activiteiten;

- Instaan voor een hygiënische en veilige omgeving;
- Geven en ontvangen van feedback naar belanghebbenden toe;
- Oplossen van ad hoc problemen.

FUNCTIEPROFIEL

Vaardigheden en attitudes

- Communicatief vaardig zijn;
- Organisatievermogen;
- Kunnen omgaan met diversiteit;
- Omgangsniveau kunnen afstemmen op de ontwikkelingsfase van de kinderen (pedagogische vaardigheden);
- Nauwkeurig, ordelijk, snel en correct kunnen werken;
- Kunnen overleggen en samenwerken;
- Flexibel, educatief & recreatief & creatief zijn;
- Probleemoplossend kunnen denken en werken;
- Empathisch en polyvalente zijn;
- Gemotiveerde werkhouding aannemen;
- Teamgericht kunnen handelen;
- Kunnen omgaan met onverwachte situaties;

Artikel 4 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake toelatings- en aanwervingsvoorwaarden voor het tewerkstellen van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor-en naopvang-sportkampen voor de krokusvakantie 2018:

TOELATINGS- EN AANWERVINGSVOORWAARDEN

Algemene toelatings- en aanwervingsvoorwaarden:

- Een gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie.
Het passend gedrag wordt getoetst aan de hand van een uittreksel uit het strafregister. Als daarop een ongunstige vermelding voorkomt, mag de kandidaat daarover een schriftelijke toelichting voorleggen;
- De burgerlijke en politieke rechten genieten;
- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966;

- Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. Daarbovenop gelden cumulatief navermelde aanwervingsvoorwaarden:
- Per functie voldoen aan navermelde bijzondere aanwervingsvoorwaarden:

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Hoofdbegeleider sportkampen Niveau C	<ol style="list-style-type: none"> 1. Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor. 2. Minimaal houder zijn van een diploma van het secundair onderwijs

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Lesgever-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Functie:	Bijzondere aanwervingsvoorwaarden:
Begeleider voor & naopvang-sportkampen Niveau D	Voldoen aan de bovenlokaal vastgestelde regelgeving om in aanmerking te komen voor een tewerkstelling als jobstudent of monitor

Artikel 5 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de selectieprocedure voor het werven van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor- en naopvang-sportkampen voor de krokusvakantie 2018:

SELECTIEPROCEDURE

De selectie bestaat uit een interview en toetst de bekwaamheid en/of motivatie van de kandidaat voor de functie.

De selectieprocedure resulteert, per functie, in een rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van het behaalde resultaat.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het resultaat van de selectie.

Zij hebben op hun verzoek toegang tot de selectieresultaten in overeenstemming met de bepalingen van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Uitgezonderd voor wat betreft de bewijsstukken die aan de kandidatuur moeten worden toegevoegd, leveren de geschikt bevonden kandidaten op verzoek de bewijsstukken dat ze voldoen aan de algemene aanwervings- en toelatingsvoorwaarden en aan de specifieke voorwaarden.

De kandidaten worden in volgorde van het behaalde eindresultaat aangewezen voor aanstelling in de vacante betrekkingen.

Artikel 6 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake de bezoldigingsvoorwaarden voor de functies van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider(s) voor-en naopvang-sportkampen voor de krokusvakantie 2018:

BEZOLDIGINGSVOORWAARDEN

De hoofdbegeleider sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,77 euro (salarisschaal C1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De lesgever sportkampen ontvangt een bruto uurloon van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

De begeleider voor- & naopvang sportkampen ontvangt van 11,56 euro (de salarisschaal D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit).

Onder de voorwaarden opgenomen in de rechtspositieregeling voor het stadspersoneel ontvangt de hoofdlesgever, de begeleider-sportkampen en de begeleider voor & naopvang sportkampen toelagen, vergoedingen en sociale voordelen.

Tot deze toelagen en vergoedingen en sociale voordelen behoren:

- Maaltijdcheques met een zichtwaarde van 4 euro.
- Een vergoeding voor het woon/werkverkeer indien u gebruikt maakt van het openbaar vervoer en/of de fiets.

Artikel 7 – Het college stelt de contingenten jobstudenten en monitoren voor het organiseren van de sportkampen krokusvakantie 2018 als volgt vast:

Hoofdbegeleider sportkampen: 1 hoofdbegeleider per dag

Lesgever sportkampen:

- Sport en spel van 4 jaar tot 6 jaar = 2 lesgevers per dag
- Kleuterzwemmen van 4 jaar tot 6 jaar = 2 lesgevers per dag
- Zwemmen en balsporten van 6 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per dag
- All-in-1 = 2 lesgevers per dag
- Danskamp Movez van 8 jaar tot 12 jaar = 2 lesgevers per dag
- Squash-klimmen en omnisport van 12 jaar tot 16 jaar = 1 lesgever per dag

Begeleider vooropvang van 6u45 tot 12u45 = 2 begeleiders vooropvang

Begeleider naopvang van 12u30 tot 18u30 = 2 begeleiders naopvang

Artikel 8 - Het college beslist dat de selectiecommissie bestaat uit leden van het stadspersoneel: de sportgekwalficeerde ambtenaren en de coördinator sport.

De leden van de selectiecommissies respecteren de gedragsregels en wettelijke voorschriften bij selecties die deel uitmaken van de rechtspositie voor het stadspersoneel.

Artikel 9 – Het college beslist tot het instellen van navermelde modaliteiten inzake het kandideren voor de functie(s) van hoofdbegeleider sportkampen, lesgever sportkampen en begeleider voor & naopvang voor de krokusvakantie 2018:

Kandideren:

Het college beslist dat kan worden gekandideerd op navermelde wijzen:

- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier uiterlijk op 31 januari 2018 om 12 uur, tegen ontvangstbewijs, overhandigen aan de dienst “Personeel & Organisatie”, Administratief Centrum, Gustaaf Schockaertstraat 7 – 4^{de} verdiep te 9620 Zottegem. De dienst is toegankelijk van maandag tot en met vrijdag, telkens vanaf 9 uur tot 12 uur.
- Het volledig ingevulde sollicitatieformulier toesturen door middel van een e-mail aan vacature@zottegem.be uiterlijk op 31 januari 2018 om 12 uur.

De kandidaten moeten aan het gestructureerde sollicitatieformulier toevoegen:

- Een uittreksel uit het strafregister dat ten vroegste is afgeleverd op 1 januari 2018. Ingeval van ongunstige vermeldingen kan de kandidaat een schriftelijke toelichting geven;
- Een kopie van het diploma van secundair onderwijs voor de functie van hoofdbegeleider (zie bijzondere aanwervingsvoorwaarden);
- De kandidaat jobstudent voegt ook het attest student@work 475 uren toe;
- Indien van toepassing: Het officieel en geldig attest van je handicap, leerstoornis of ziekte.
- (*) Personen met een handicap, leerstoornis of ziekte kunnen redelijke aanpassingen vragen. Zij worden verzocht zoveel mogelijk details over de moeilijkheden die zij ondervinden mee te delen als strikt persoonlijk gegeven alsook aan te duiden welke aanpassingen hun hierbij kunnen helpen. Zij staven hun handicap.

De kandidaturen die niet beantwoorden aan de gestelde voorwaarden worden niet aanvaard.

De verantwoordelijkheid en het bewijs voor het volledig of tijdig indienen van de kandidatuur ligt bij de kandidaat.

Artikel 10. Het College beslist dat de vacature(s) worden gepubliceerd op de website van de Stad Zottegem en facebook-pagina's die worden beheerd door de Stad Zottegem en bijkomend zal worden gemaild aan spontane sollicitanten.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/2325 tot en met 2017/2338 en nrs. 2018/1 tot en met 2018/44 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

5. Toekennen van een stedelijke subsidie. Buurtfeesten - Gieterijstraat.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 maart 2017 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie voor de organisatie van een buurtfeest in de Gieterijstraat op zaterdag 1 juli 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-

Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 200 euro van

goed. Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer

GEWONE ONTEIGENINGEN

6. Leeuwerikstraat. Aanvraag onteigeningsmachtiging en opheffing eerdere machtiging.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,9° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikel 16 van de Belgische grondwet.

De wet van 17 april 1835 houdende de onteigening ten algemene nutte.

De wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte.

Het besluit van 14 oktober 2011 van de Vlaamse regering inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten.

De omzendbrief BB 2011/5 betreffende het besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van rooilijnen, in het bijzonder hoofdstuk 2, artikel 9 e.v. en hoofdstuk 3, artikel 11 e.v.

Verwijzingsdocumenten

De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2005 houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP "Buke A";

De gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2006 houdende definitieve vaststelling van het onteigeningsplan ter realisatie van RUP "Buke A";

De onteigeningsmachtiging van 23 november 2006 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur.

Het ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan Leeuwerikstraat van 11 maart 2016 zoals opgemaakt door het landmeetbureau [REDACTED].

De gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2017 houdende voorlopige vaststelling van voormeld onteigenings- en rooilijnplan Leeuwerikstraat.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2017 houdende enerzijds verzoek tot opheffing/intrekking van de voormelde onteigeningsmachtiging van 23 november 2006 en anderzijds houdende definitieve vaststelling van voormeld onteigenings- en rooilijnplan Leeuwerikstraat van 11 maart 2016 en aanvraag tot onteigeningsmachtiging.

Het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 10 oktober 2017.

Verantwoording

Op 21 december 2005 heeft de gemeenteraad het GRUP "Buke deel A" definitief vastgesteld en op 23 mei 2006 werd het onteigeningsplan definitief vastgesteld.

Bij besluit van 23 november 2006 heeft de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur een machtiging afgeleverd tot onteigening van onroerende goederen gelegen binnen het voormelde onteigeningsplan. De onteigeningsmachtiging is verleend voor een gewone onteigeningsprocedure en niet voor een procedure bij hoogdringendheid.

Omwille van het feit dat het onteigeningsplan waarop voormelde onteigeningsmachtiging is gebaseerd niet met de werkelijke toestand overeenstemt alsook omwille van het wijzigen van de habilitatiebasis van de onteigening werd de procedure herbegonnen op basis van een nieuw rooilijn- en onteigeningsplan. Het landmeetbureau [REDACTED] heeft bij het opstellen van een nieuw onteigenings- en rooilijnplan de benodigde perceelsdelen opgemeten en de omtrek ervan weergegeven op een nieuw onteigenings- en rooilijnplan.

Het nieuwe rooilijn- en onteigeningsplan Leeuwerikstraat werd bij besluit van de gemeenteraad van 15 mei 2017 definitief vastgesteld.

Dit laatstgenoemde besluit werd aangewend om bij de bevoegde minister een nieuwe machtiging te verkrijgen en bij die gelegenheid werd tevens verzocht om de oude onteigeningsmachtiging van 23 november 2006 uit de rechtsorde te halen middels een intrekking dan wel opheffingsbeslissing. Er kunnen immers geen parallelle machtigingen naast elkaar bestaan. Dit verzoek gebeurde na ruggespraak met het Agentschap Binnenlands Bestuur.

De diensten van het Agentschap Binnenlands Bestuur lieten evenwel met een schrijven van 10 oktober 2017 weten dat de oude machtiging nog steeds kan worden aangewend en dat de minister niet kan ingaan op het verzoek. Er bleek enige verwarring te zijn ontstaan aangaande de voor de onteigening benodigde perceelsdelen en het feit of deze al dan niet waren inbegrepen in de oorspronkelijke machtiging.

Het dossier werd nogmaals onderzocht en bij die gelegenheid is komen vast te staan dat het oude onteigeningsplan dd. 23 mei 2006 waarop de onteigeningsmachtiging dd. 23 november 2006 betrekking heeft, is opgemaakt op basis van 'grafisch bepaalde' te onteigenen oppervlaktes en geenszins op basis van opgemeten oppervlaktes. Dit onteigeningsplan geeft zelfs aan dat er niet is opgemeten ten tijde van de opmaak ervan in 2006.

In dit verband moet gewezen worden op de rechtspraak en rechtsleer die zich na de opmaak van het onteigeningsplan van 23 mei 2006 heeft ontwikkeld.

Bij vonnis van 10 februari 2011 verklaarde de vrederechter van Zottegem een vordering tot onteigening onontvankelijk wegens de verkeerde weergave van de oppervlakten op de onteigeningsplannen (Vrederechter Zottegem, 11 februari 2011, beschikbaar op jurisquare). De Vrederechter wees er op dat indien de onteigenaar slechts een gedeelte van percelen onteigent, een voorafgaandelijke en nauwgezette opmeting absoluut noodzakelijk is teneinde de exacte oppervlakte van elke onteigende inneming in kaart te brengen. In deze zaak had het onteigeningsplan zich ook beperkt tot de grafisch bepaalde in te nemen oppervlakte zonder verdere opmeting.

De vrederechter vervolgde in voormeld vonnis dat een dergelijke handelswijze er voor gedeeltelijke innemingen op neerkomt dat het betrokken onteigeningsbesluit van algemeen nut erkende, een onteigening waarvan de onteigende uit het meest essentiële stuk van de onteigening (nvdr. Het onteigeningsplan) niet kan weten welke exacte oppervlakte van welke inneming wordt onteigend.

De onwettigheid van een onteigeningsplan infecteert meteen ook de later toegekende onteigeningsmachtiging.

Ook in de rechtsleer wordt er op gewezen dat de onteigende het recht heeft te weten welke oppervlakte precies wordt onteigend en dit in het bijzonder bij de onteigening van perceelsdelen (CLOQUET, J., Valkuilen bij de onteigening in der minne, Vastgoed info 2013, afl. 5, 3-4 ; Verbist, S., Vlaamse omzendbrief onteigeningen 2011. Een kritische analyse, T.Gem. 2013/1 ; randnrs 42 tot 44). De precieze oppervlakte is immers niet alleen van belang met het oog op de identificatie van het voorwerp van de onteigening maar ook voor wat betreft de vergoeding die immers gekoppeld is aan een oppervlakte.

De correcte aanduiding van het voorwerp van de onteigening wordt voorts gerelateerd aan het zorgvuldigheidsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel (Verbist, S., Actuaia, overheid en eigendom, p 125).

De recente opmeting door het landmeetbureau [REDACTED] toont aan dat het initieel onteigeningsplan voor de 3 kwestieuze innemingen niet correct was qua weergave van de te onteigenen oppervlakte en voor 2 van de 3 innemingen zelfs een kleinere te onteigenen oppervlakte weergaf dan nu na opmeting noodzakelijk blijkt te zijn.

Het kan - gelet op deze stand van rechtspraak en doctrine- niet de bedoeling kan zijn dat een gerechtelijke procedure wordt aangevat met een machtiging waarvan vooraf is geweten dat deze onwettig is om nadien dan weer een nieuwe machtiging te moeten vragen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt voor om de opheffing van de eerdere onteigeningsmachtiging te bevestigen omwille van bovenstaande redengeving

Artikel 2. Het college stelt voor om de vraag tot het bekomen van een nieuwe machtiging op basis van het correct opgemeten onteigeningsplan te bevestigen.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit samen met de rechtsleer en rechtspraak toe te sturen aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, afdeling Binnenlands Bestuur Oost-Vlaanderen.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

7. Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park. Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Het collegebesluit van 19 december 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park".

Vorderingsstaat 1

Verantwoording

De gemeenteraad besliste om op de oude schoolsite van Beisloven een milieu-educatief park aan te leggen.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 21.761,90 euro inclusief 21% btw.

Enveloppe	INV2014/PD15	Natuur-, milieu- en landschapsbeheer
Subproject	PD151100	Uitbouw van milieueducatief centrum
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	038100	Geïntegreerde milieuprojecten
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	15.1.	Educatief bewustzijn
Actie	15.1.1.	Uitbouwen van een milieu- en natuureducatief centrum
Krediet	194.437,49 euro	
Gunningsbedrag	77.998,73 euro	AW 2016/8907

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Landschapsbeheer Vlaamse Ardennen vzw, Veemarkt 27 te 9600 Ronse voor de opdracht “Beislovenpark: aanleg van een milieu-educatief park” voor een bedrag van 21.761,90 euro inclusief 21% btw.

8. Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Grotenberge. Paaszoektocht.

Het College verleent toestemming aan de leerlingen van het Onze-Lieve-Vrouwcollege, campus Grotenberge, p.a. [REDACTED], tot het organiseren van een paaszoektocht in het Egmontpark op maandag 2 april 2018.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" voor elite met contract en elite dames op zaterdag 24 februari 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 21 november 2017 van [REDACTED] voor club "vzw Ria", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite met contract op zaterdag 24 februari 2018.

De aanvraag van 21 november 2017 van [REDACTED] voor club "vzw Ria", tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite dames op zaterdag 24 februari 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 5 december 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd "Omloop Het Nieuwsblad" – elite met contract en elite dames op zaterdag 24 februari 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 10.00 uur tot 13.30 uur

Oombergenstraat (daar waar niet verdeeld in rijstroken).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 augustus 2017 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 19 september 2017 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 3 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 13 uur tot 20 uur:

Parkeerverbod

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Wegomleiding

via Kruiswaterplein (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

GELUIDSHINDER

11. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Schoolfeest Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op 3 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 augustus 2017 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 3 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het schoolfeest:

van zondag 3 juni 2018 om 13.00 uur tot maandag 4 juni 2018 om 01.00 uur
in de Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de lokale politie voor het houden van preventieve metingen (hoofdinspecteur Dany Neckebroeck of hoofdinspecteur Philip Broodcoorens – 09/364 47 30)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

VERKEER - ALGEMEEN

12. Goedkeuring signalisatie ten gevolge van de afschaffing van de overweg Keiberg.

Bevoegdheid

Artikel 57 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Advies dienst verkeer en politie betreffende afgeschafte overweg Keiberg.

Advies politie betreffende bereikbaarheid Keiberg 8 en 10.

Verantwoording

Infrabel sloot in 2017 de overweg 65 in de Keiberg. Er diende signalisatie te worden geplaatst om de nieuwe situatie aan te duiden als volgt:

- Verkeersbord F45c op het kruispunt Ten Ede – Klein Holland
- Verkeersbord F45c aan het begin van de nieuw aangelegde weg ter hoogte van Klein Holland nummer 10
- Verkeersbord F45c op de nieuwe weg na de toegangsweg Keiberg nummer 10

De bewoners van de woningen Keiberg nummers 8 en 10 melden dat hun woningen enkel nog bereikbaar zijn via Klein Holland en niet langer via de Keiberg. Ze vragen om een duidelijke signalisatie naar hun woningen. Daartoe dient bijkomend een informatiebord te worden geplaatst ter hoogte van het kruispunt Keiberg – Lentestraat bij het bestaande verkeersbord F45c, dat aangeeft dat de spoorwegovergang is afgesloten waardoor beide woningen (Keiberg 8 en 10) enkel bereikbaar zijn via Klein Holland.

Ook dienen de hulpdiensten te worden verwittigd omtrent deze nieuwe situatie zodoende er bij een interventie geen kostbare tijd verloren gaat.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met de volgende signalisatie ten gevolge van de afschaffing van de overweg 65:

- Verkeersbord F45c op het kruispunt Ten Ede – Klein Holland
- Verkeersbord F45c aan het begin van de nieuw aangelegde weg ter hoogte van Klein Holland nummer 10
- Verkeersbord F45c op de nieuwe weg na de toegangsweg Keiberg nummer 10

Artikel 2. Het college keurt de plaatsing goed van een bijkomend informatiebord ter hoogte van het kruispunt Keiberg – Lentestraat bij het bestaande verkeersbord F45c, dat aangeeft dat de spoorwegovergang is afgesloten waardoor beide woningen (Keiberg 8 en 10) enkel bereikbaar zijn via Klein Holland.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

13. Plaatsen terrassen.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016, houdende vaststelling van het terrasreglement.

Verwijzingsdocumenten

De brief van 7 december 2017 verstuurd aan de horecazaken met de mededeling dat zonder ontvangst van een tegenbericht vóór 8 januari 2018, stilzwijgend een nieuwe terrasvergunning zal worden verleend.

Verantwoording

De horecazaken die werden aangeschreven kregen de voorbije jaren een vergunning waarvoor de politie telkens een gunstig advies verleende. In de periode tussen het gunstig advies en nu werden geen wijzigingen voor de vergunde terrassen aangevraagd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Een vergunning te verlenen aan de volgende horecazaken voor het plaatsen van een terras tijdens de periode van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 mits naleving van het terrasreglement:

- Café De Platte Batterie, [REDACTED]
- De Zondige Zeven, [REDACTED]
- Café The Joker, [REDACTED]
- Café Meileken, [REDACTED]
- De Kring, [REDACTED]
- Loung & Art, [REDACTED]
- Café De Reinaert, [REDACTED]
- Café Lapaige, [REDACTED]
- Rigoletto, [REDACTED]
- Laan Ya Mo, [REDACTED]
[REDACTED]
- Kaffee Planchee [REDACTED]
- Coffee and More, [REDACTED]
- Café Cocoon, [REDACTED]
- Meat 44, [REDACTED]
[REDACTED]
- Café James, [REDACTED]
- Bistro 'l Amuse, [REDACTED]

KOOPWAAR OP DE VOETPADEN

14. Etaleren van koopwaren. De Markt.

Het College verleent [REDACTED], uitbater De Markt, [REDACTED], toestemming tot het etaleren van koopwaren [REDACTED] gedurende het jaar 2018.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Nieuwjaarsreceptie N-VA-ZAP. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de N-VA-ZAP, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit (borden en spandoeken) langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de nieuwjaarsreceptie op vrijdag 9 februari 2018 (vergunning van 21 december 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

16. Bloemenatelier Ann Diependaele. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent Bloemenatelier Ann Diependaele, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit ter hoogte van huisnummer 4 in de Voetbalstraat tot eind april 2018.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

17. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 23 januari 2018. Minionderneming Onze-Lieve-Vrouwcollege.

Het College verleent minionderneming Onze-Lieve-Vrouwcollege, Zavel 19, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 23 januari 2018 voor de verkoop van streekproducten. (speculaas, advocaat, ...).

18. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 30 januari 2018. Koninklijk Atheneum Zottegem.

Het College verleent de minionderneming van het Koninklijk Atheneum, Meerlaan 25, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 30 januari 2018 voor de verkoop van verse warme chocomelk en verse wafels.

INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

19. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Sabina Van Beierenlaan [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van het pand gelegen in de Sabina Van Beierenlaan ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/11/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning is niet afsplitsbaar van het gebouw van de PTI, is niet toegankelijk via een afzonderlijke toegang vanaf het openbaar domein en wordt effectief gebruikt overeenkomstig haar functie als conciërgewoning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Sabina Van Beierenlaan ■ te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het pand niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

20. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Léon Lefèvrestraat ■, Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Léon Lefèvrestraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 8/11/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verbouwingswerken waren reeds in uitvoering op datum van de administratieve akte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Léon Lefèvrestraat [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 05/07/2019.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

21. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Heilig Hartplein [REDACTED], Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen op het Heilig Hartplein [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 18/11/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het appartement voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verbouwingwerken waren in uitvoering op datum van de administratieve akte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Heilig Hartplein [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het gebouw wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 13/07/2018.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

22. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Welzijnstraat [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in Welzijnstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/12/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning heeft geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 21/09/2015.

Sinds 23/09/2014 wordt de woning verhuurd aan

Belastingplichtige heeft in zijn bezwaar een huurcontract aangeleverd. Hierdoor kan worden aangenomen dat de woning niet leegstaat, maar wel wordt gebruikt als een tweede verblijf, al minstens sedert 2014.

Bijgevolg moest de woning al sedert het aanslagjaar 2015 opgenomen zijn in het kohier van de tweede verblijven. Uit nazicht blijkt echter dat dit niet het geval is en dat er nog (steeds) geen officiële aangifte van een tweede verblijf is gebeurd.

Bij gebrek aan of laattijdige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast op basis van de beschikbare gegevens waarover de administratie beschikt. Bij een eerste overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag van de belasting verhoogd met 20% van het basisbedrag. Bij een volgende overtreding tegen de aangifteplicht wordt het basisbedrag verdubbeld. Een ambtshalve aanslag kan geldig worden gevestigd gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Concreet betekent dit dat het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Welzijnstraat 1 te Zottegem ontvankelijk en gegrond is, maar dat deze belastingplichtige ambtshalve zal worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2016 en 2017 voor de belasting op tweede verblijven. Voor het aanslagjaar 2018 zal hij daartoe een voorstel van aangifte ontvangen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning in de Welzijnstraat ■ te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Op basis van dit bezwaar zal de woning opgenomen worden in het kohier van de tweede verblijven vanaf het aanslagjaar 2016. De eigenaar zal bijgevolg ambtshalve worden aangeslagen voor de aanslagjaren 2016 en 2017 en zal voor het aanslagjaar 2018 een voorstel van aangifte ontvangen.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

23. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Kastanjelaan [REDACTED], Zottegem

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Kastanjelaan [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 20/11/2017..

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 10/11/2015.

Grondige verbouwingswerken zijn in uitvoering.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Kastanjelaan [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Het appartement wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van heffing wegens verbouwingswerken tot 04/04/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

24. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister, Ooststraat ■, Zottegem

Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Ooststraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 28/11/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 10 januari 2018.

Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Verkeerde foto van het pand.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het pand, Ooststraat ■ te Zottegem, in te willigen wegens materiële misslag.

Artikel 2. Bijgevolg wordt een nieuwe administratieve akte en beschrijvend verslag toegestuurd naar de eigenaar met de juiste foto.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

WATERZUIVERINGSINFRASTRUCTUUR (ZIE OOK 851.3)

25. Riolen. Plaatsen van IBA's met prioriteit 2.

Bevoegdheid

Artikel 57§3,3° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Zoneringsplan gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van 2 maart 2016.

Mail van 9 januari 2018 van Farys.

Verantwoording

In het Belgisch Staatsblad van 2 maart 2016 is de goedkeuring van de herziening van het zonerings- en het gebiedsdekkend uitvoeringsplan gepubliceerd.

Het zoneringsplan beoogt de verbetering van de huidige waterkwaliteit door het aanleggen van riolering (die wordt aangesloten op een bestaande of nog te bouwen collectieve zuiveringsinstallatie) en het bouwen van individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's).

Om de minimum doelstelling te behalen is het noodzakelijk voor de stad Zottegem dat tegen het einde van 2021 in totaal 18 IBA's worden geplaatst met prioriteit 2.

De IBA's met prioriteit 2 zijn voorzien voor:

- Kloosterbosstraat [REDACTED]
- Ter Heiden [REDACTED]
- Wurmendries [REDACTED]
- Pastoriestraat [REDACTED]
- Molenhoek [REDACTED]
- Klein Holland [REDACTED]
- Nieuwpoortmolen [REDACTED]
- Kottemstraat [REDACTED]

Het plaatsen van de IBA's gebeurt via de rioolbeheerder Farys. Alle kosten die gepaard gaan met de installatie (studie, aankoop, installatie, grondwerken, plaatsing IBA en jaarlijks onderhoud/controle) zijn ten laste van Farys(Aquario) . De eigenaar van de woning moet enkel een éénmalige aansluitingsbijdrage van 1.000,00 euro, exclusief 6 % btw te betalen (dit is hetzelfde bedrag als voor een nieuwe rioolaansluiting) en een stroomkabel aan te leggen tot aan de plaats waar de IBA is voorzien.

Voor de afkoppelingswerken op private eigendom voorziet de stad via Aquario een financiële tussenkomst conform artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2011.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het plaatsen van de IBA's met prioriteit 2 wordt goedgekeurd voor:

- Kloosterbosstraat [REDACTED]
- Ter Heiden [REDACTED]
- Wurmendries [REDACTED]
- Pastoriestraat [REDACTED]
- Molenhoek [REDACTED]
- Klein Holland [REDACTED]
- Nieuwpoortmolen [REDACTED]
- Kottestraat [REDACTED]

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys/Aquario.

TOERISME

26. Aanvraag van de dienst Toerisme van de Provincie Oost-Vlaanderen voor de toelating tot het plaatsen van 3 infoborden om het Wandelnetwerk Zwalmvallei aan te duiden.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 3 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, hoofdstuk II art. 12.9.3. houdende de plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens- en aanwijzingsborden.

Verwijzingsdocumenten

Mail van Toerisme Oost-Vlaanderen d.d. 8 juni 2017, houdende de vraag om de toelating voor het plaatsen van de infoborden.

Het collegebesluit d.d. 9 januari 2017 houdende de toelating voor het plaatsen van bewegwijzering op het wandelnetwerk Zwalmvallei op Zottegems grondgebied.

Foto's met aanduiding van de locaties voor de infoborden.

Verantwoording

Toerisme Oost-Vlaanderen realiseerde in 2017 enkele nieuwe delen van een uitgebreid wandelnetwerk in de regio, waaronder het wandelnetwerk Zwalmvallei dat deels op Zottegems grondgebied loopt.

Ter aanvulling op de in januari 2017 goedgekeurde en in 2017 geplaatste bewegwijzering op Zottegems grondgebied van dat deel van het wandelnetwerk dat over ons grondgebied loopt, vraagt Toerisme Oost-Vlaanderen nu de toelating voor het plaatsen van 3 dubbelzijdige infoborden op volgende locaties:

- In het centrum, op de parking D. Van Den Bosschestraat
- in Velzeke, op het kruispunt van het Romeins Plein/ Penitentenlaan
- in Sint-Maria-Oudenhove, op het Sint Hubertusplein

zoals aangegeven op de foto's in bijlage.

Deze locaties zijn gekozen op basis van praktische (passage, parkeergelegenheid, te lezen langs beide kanten,...) zowel als thematische (startplaats aan een bezienswaardigheid, horeca in de buurt, ...) factoren. Deze locaties staan aangeduid op de wandelnetwerkkarta d.m.v. een rode P.

Het plaatsen, onderhouden en indien nodig vervangen van de borden valt ten laste van Toerisme Oost-Vlaanderen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC Zuid, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent, krijgt de toelating voor het plaatsen van 3 dubbelzijdige infoborden van het wandelnetwerk Zwalmvallei, met name:

- in het centrum, op de parking D. Van Den Bosschestraat
- in Velzeke, op het kruispunt van het Romeins Plein/ Penitentenlaan
- in Sint-Maria-Oudenhove, op het Sint Hubertusplein

Artikel 2. Het plaatsen, onderhouden en indien nodig vervangen van de borden valt ten laste van Toerisme Oost-Vlaanderen.

Artikel 3. Een kopie van dit besluit zal worden toegestuurd aan Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, PAC ZUID, Woodrow Wilsonplein 2 te 9000 Gent.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

27. Tawantai vzw. Organisatie familiedag.

Het College neemt kennis van de aanvraag van de vzw Tawantai, p.a. [REDACTED] tot het organiseren van een familiedag Thailand-België op zaterdag 16 juni 2018 in een loods, gelegen op voormeld adres.

SPORT EN SPEL

28. KAZ - eindejaarsproject. Inrichting mountainbiketocht op zondag 18 februari 2018.

Het College verleent KAZ (eindejaarsproject 6LOSP), p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een mountainbiketocht zondag 18 februari 2018.

29. Pallieters Cycling Team vzw. Doortocht veldtoertocht op 11 februari 2018.

Het College verleent Pallieters Cycling Team vzw, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 11 februari 2018.

HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN

30. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname besluiten Zoneraad en Zonecollege.

Het College neemt kennis van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad en het Zonecollege van 24 november 2017.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

31. Aktename melding - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/359

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/359.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot bouwen van een pergola en veranda, gelegen op een perceel Saffelstraat 10, 9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0094I.

De melding werd op 19/12/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] strekkende tot bouwen van een pergola en veranda, op een perceel gelegen Saffelstraat 10 , 9620 Leeuwerghem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwerghem, Sectie A, Nr(S) 0094I.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

32. Aktename melding - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: B/2017/364

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/364.

Voor de meldingsplichtige handelingen geldt art. 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

De melding, ingediend door [REDACTED] en strekkende tot bouwen bijgebouw, gelegen op een perceel Wassenhovestraat 16 , 9620 Leeuwergergem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwergergem, Sectie A, Nr(S) 0315m.

De melding werd op 27/12/2017 per beveiligde zending ontvangen, dat het meldingsformulier vergezeld werd van de vereiste dossierstukken (plannen, foto's,...)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] strekkende tot bouwen bijgebouw, op een perceel gelegen Wassenhovestraat 16 ,
9620 Leeuwergem (Zottegem), kadastraal bekend als, Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0315m.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

33. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - Stadsbestuur Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2017/319

DBA-nummer: DBA_2017050834

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/319.

DBA-nummer: DBA_2017050834

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170508342017-350

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Lievens Tomas, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/11/2017, werd ontvangen op 21/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bevegemstraat 1 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, Nr(S) 0856d, 0858b 2

Het betreft een aanvraag tot het vellen van bomen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van 4 Essen, 1 Den en 1 kaprijpe Populier.

Naar aanleiding van de aanleg van enkele padelterreinen op de site van het tennisplein, wenst het stadsbestuur van de stad Zottegem een aantal bomen te kappen. De 4 Essen, die in het verleden reeds werden gekandelaberd, en 1 Den zouden teveel hinder (bladval,...)geven op de padelterreinen die men in het voorjaar van 2018 wenst aan te leggen.

Naast het kappen van de 5 bomen ter hoogte van de aan te leggen padelterreinen, adviseert de groendienst eveneens om één boom (Populier) te kappen vlakbij de ingang van de tennissite. Van deze (kaprijpe) populier, met een stamomtrek van meer dan 3 meter, beginnen meer en meer grote takken af te breken. Deze boom begint ook de ontwikkeling te belemmeren van de naastliggende beuken. Gelet op het feit dat de 5 bomen, die men wenst te kappen naar aanleiding van enkele aan te leggen padelterreinen, staan in gebied voor dagrecreatie en bovendien de 4, evenwel gezonde essen, in het verleden reeds werden gekandelaberd, geeft de groendienst gunstig advies voor het kappen van deze bomen. Ter compensatie hiervan, adviseert de groendienst om de volledige rand ter hoogte van de Bevegemstraat, die momenteel niet beplant is, ofwel te voorzien van een bodembedekker die een extensief beheer vraagt ofwel in te zaaien met een één of meerjarig bloemenmengsel.

De bomen situeren zich op de stedelijke sportsite van Zottegem gelegen langs de Bevegemse Vijvers en Bevegemstraat. De 4 Essen en 1 Den zijn terug te vinden op de percelen met nummers 858 B 2 en 858 E 2. De Populier situeert zich langs de Bevegemstraat op het perceel 856 D.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied en gebied voor dagrecreatie), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP Sportstraat (d.d. 21/11/2005).

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de bomen geveld worden. De voorgestelde compensatie (de volledige rand ter hoogte van de Bevegemstraat te voorzien van een bodembedekker ofwel in te zaaien met een één of meerjarig bloemenmengsel) is voldoende om aan de zorgplicht te voldoen. Het kappen van de Populier zorgt voor het voorkomen van het belemmeren van de ontwikkeling van de naastliggende beuken. Daarnaast wordt door de aanvrager op regelmatige basis, over het volledige grondgebied van Zottegem, bomen aangeplant.
- De aanvrager verbindt zich er toe om de bomen niet te kappen tussen 1 april en einde juni.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

34. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/226

DBA-nummer: DBA_2017034912

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/226.

DBA-nummer: DBA_2017034912

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170349122017-251

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 8/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 8 Afd/Strijpen, Sectie A, Nr(S) 0254x, 0255h, 0256x, 0256z

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 2 eengezinswoningen + bijgebouwen en bouwen van 2 eengezinswoningen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaand L-vormig gebouwencomplex (2 woongedeelten met bijgebouwen) en het (her-)bouwen van 2 eengezinswoningen type geschakelde bebouwing, op een terrein gelegen langs de Rijkestraat, buiten de dorpskern van Strijpen, doch deel uitmakend van een cluster zonevrije woningen (gehucht 'Kleie'), overwegend open bebouwing met een eerder landelijke vormgeving.

De landelijke omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden (op hellend terrein, overgang beekvallei naar kouter) en de passage van een spoorlijn.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn evenwel vergunbaar op basis van de basisrechten m.b.t. zonevrije woningen en gebouwen zoals vermeld in art. 4.4.10. – 4.4.23. VCRO.
- Het betrokken pand is inderdaad 'zonevrij' gelegen. De decretale bepalingen m.b.t. zonevrije woningen en gebouwen maken evenwel slopen en herbouwen mogelijk (onder bepaalde voorwaarden).
- Het pand is gelegen aan een voldoende uitgeruste (gewest-)weg, waarlangs zich in de onmiddellijke omgeving nog woningen bevinden.
- Het bestaande gebouwencomplex, of toch minstens de L-vormige hoofdstructuur m.i.v. beide woongedeelten, is reeds zichtbaar oude plannen en foto's; daaruit kan afgeleid worden dat de gebouwen reeds bestaan van voor 1962, waardoor ze 'vergund geacht' worden.
- Uit de omstandige motivering in de beschrijvende nota (+ bijlagen) blijkt dat er zich in dit L-vormig gebouwencomplex gedurende een bepaalde periode wel degelijk gelijktijdig 2 permanente wooneenheden bevonden hebben.
- Ondanks de langdurige leegstand (sedert 1958) van één van beide wooneenheden is nooit een vergunning aangevraagd voor de functiewijziging ervan; de woonfunctie is er bijgevolg nog steeds 'vergund geacht'. Op dit vlak wordt verwezen naar rechtspraak van de Raad van State (Arr. Nr. 232.590 van 16/10/2015).

- Er zijn ons geen elementen bekend die dit vermoeden van vergunning onweerlegbaar tegenspreken.
- De bestaande 2 woongelegenheden zijn blijkens de bij het dossier gevoegde foto's en beschrijving sterk verouderd maar niet verkrot.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/10/2017 een voorwaardelijk gunstig advies uit (voorw. m.b.t. bouwlijn en inrit).
- Duurzame Landbouwonwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 19/10/2017 een ongunstig advies uit (m.b.t. aantal woongelegenheden en aantasting agrarisch gebied).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 19/10 tot 30/11/2017.
- Er werd 1 ontvankelijk bezwaarschrift ingediend, betreffende het aantal woongelegenheden, een (private) erfdienstbaarheid van doorgang, de voorbouwlijn en afbraak van een bijgebouw dat zich op rechts aanpalend eigendom bevindt.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaren ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voldoet aan de decretale voorwaarden om in aanmerking te komen voor herbouwen van 2 woongelegenheden. Qua inplanting wordt rekening gehouden met de inplanting van de naastgelegen vrijstaande woning. Op advies van AWW dient deze inplanting evenwel nog licht achteruit te schuiven om een correcte afstand (8 m) t.o.v. de rooilijn te respecteren. Tevens mogen de geclusterde opritten samen niet meer dan 7 m breedte innemen en dient het gedeelte van de opritten dat zich op openbaar domein bevindt in een eenvoudig opbreekbaar materiaal te worden uitgevoerd.
- Qua inplanting is het ruimtelijk aanvaardbaar dat de woningen naast elkaar i.p.v. achter mekaar worden geplaatst en dat de inplanting daardoor opgeschoven wordt naar achter en tegelijk iets naar links t.o.v. de bestaande toestand. Op die manier wordt een centralere en evenwichtigere inplanting mogelijk, met in acht name van gangbare minimumbreedtes van bouwvrije zijstroken. T.o.v. rechts aanpalend perceel wordt terecht een wat ruimere afstand (ca. 6.30 m) genomen. Dit is bevorderlijk voor de wederzijdse privacy.
- In tegenstelling tot wat ADLo in haar advies aangeeft worden daarbij geen landbouwgronden vertuind; de betrokken percelen zijn reeds jaren onttrokken aan de professionele landbouw. De voorziene woonkavels zijn niet ruimer dan wat nu al als bebouwde huiskavel + tuin/boomgaard aanwezig was.
- Het herbouwen op gewijzigde inplantingsplaats is derhalve ruimtelijk verantwoord.
- De ontworpen woningen zijn voldoende ruim en kwalitatief ontworpen om leefbaar te zijn zonder de leefbaarheid van naburige woningen te hypothekeren. De resp. bouwvolumes zijn kleiner dan het decretaal toelaatbare maximum van 1000 m³ (ca. 837 en 844 m³). Ze zijn qua typologie, vormgeving en materiaalgebruik in overeenstemming met de bestaande bebouwde omgeving.

- Eventueel bestaande private erfdienstbaarheden zijn ons onbekend maar dienen vanzelfsprekend steeds gerespecteerd te worden. Ze vormen een burgerrechtelijk element waarover in het bestek van de voorliggende aanvraag geen verdere uitspraak dient te gebeuren. Indien dit zou conflicteren met de voorziene inplanting der woningen is het de verantwoordelijkheid van de bouwheer daar op juridisch gepaste wijze mee om te gaan.
- Wat betreft de afbraak van de bijgebouwen, die zich deels op rechts aanpalend eigendom bevinden: het vormt op zich geen probleem en gezien de verbondenheid der gebouwen logisch dat dit door de aanvrager meegenomen is in zijn aanvraag, alhoewel dit andermans eigendom betreft. Het spreekt echter voor zich dat de aanvrager slechts van dit onderdeel van de vergunning gebruik zal kunnen maken mits uitdrukkelijke toelating van de betrokken eigenaar. Zoniet zullen bij de afbraak van de aanpalende gebouwen op grond van de aanvrager de nodige bouwfysische voorzorgsmaatregelen dienen getroffen te worden om de instandhouding van het betrokken aanpalende gedeelte te garanderen.
- Het ontwerp schaadt aldus het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de bouwlijn en de opritten;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterputten** (van min. 2 x 5.000 l), telkens voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.582 (unit 1) en 2.621 l (unit 2) en een infiltratieoppervlakte van min. 4.13 (unit 1) en 4.19 m² (unit 2); de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad/fiestpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Voor het verplaatsen van de **bushalte** via de stedelijke Technische Dienst een afzonderlijke toelating aan te vragen bij het College van Burgemeester en Schepenen. De kosten die gepaard gaan met het verplaatsen van de bushalte vallen ten laste van de aanvrager.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/283

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/283.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-313

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/10/2017, werd ontvangen op 25/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8/11/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 186 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0484 S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda van 20 m².

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het aanbouwen van een veranda aan een bestaande halfopen bebouwing.

Het project ligt net buiten het centrum van Sint-Maria-Oudenhove. De omgeving wordt gekenmerkt door vnl. open en halfopen bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 03/07/2006 met als ref. nr. 942/84.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar(s) links heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/242

DBA-nummer: DBA_2017040646

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/242.

DBA-nummer: DBA_2017040646

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170406462017-268

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 44 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0678r

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning tot meergezinswoning + plaatsen 2 carports.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/242.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Van Kerkhove Stefaan, met als adres Boterhoek 40, 9660 Brakel ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 5/10/2017, werd ontvangen op 6/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 44 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie C, Nr(S) 0678r

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen woning tot meergezinswoning + plaatsen 2 carports.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van een woning type vrijstaande eengezinswoning met diverse bijgebouwen tot 2 wooneenheden, na gedeeltelijke sloop van bijgebouwen, alsook de bouw van twee carports (één voor elke woning), gelegen Ten Ede 44 te Erwetegem.

De site wordt gekenmerkt door zijn ligging op het hoekperceel gevormd door de gewestweg N462 en de aantakende lokale weg Polder en de aanwezigheid aan de rechterzijde van een voldoende brede en diepreikende onbebouwde (toegangs)strook tot deze woning(bijgebouwen), gerealiseerd in waterdoorlatende verhardingen.

Deze (toegangs)strook is aanwezig sedert minstens 1 januari 1979, zoals blijkt uit de officiële kadasterplannen uit die tijd.

De bestaande woning (gelegen Ten Ede 44) blijft op zich ongewijzigd en omvat een deel van de bestaande bijgebouwen, deze woning neemt toegang via de voorliggende weg (Ten Ede) en die decennialange aanwezige doorlatend verharde (toegangs)strook.

De tweede woning zal gevormd worden door de verbouwing van een ander deel van de bijgebouwen en de nieuwe uitbreiding, deze woning (97 m², vervangende nieuwbouwconstructie met één bouwlaag en plat dak van zowat 3 m hoogte) zal toegang nemen via de naastliggende weg Polder.

Voor het optrekken van de respectieve carports (houten draagconstructie, dak in metalen plaatmateriaal, 36 m² resp. 29 m²) is het geschreven akkoord van de respectieve aanpalende eigenaars opgenomen in het dossier.

De carport behorend bij de bestaande wooneenheid (29 m²) wordt overigens aangebouwd aan de bestaande garage (op de perceelsgrens, type wachtgevel) van die aanpalende buur en ontsloten via die bestaande verharde (toegangs)strook.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper wordt voorzien in de aanleg van aparte hemelwaterciternes (één per wooneenheid) en een septische put.

Volgens het thans vigerende VMM-zoneringsplan is het goed gelegen in 'centraal gebied'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
 - o Het project is juridisch vergunbaar gezien de ligging ervan in de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter. Het realiseren van 2 wooneenheden, als verbouwing van bestaande bebouwing, kan begrepen worden als het streven naar verhoogd ruimtelijk rendement.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25 oktober 2017 een ongunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing. Bedoeld advies wordt gemotiveerd als volgt : “De toegang tot de carport dient te worden genomen via Polder. Bijgevolg dient de inplanting van de carport dan ook te worden aangepast zodat deze is afgestemd op in-en uitrijden via Polder”.
 - o Het Agentschap geeft dat het aangevraagde onwenselijk is vanuit de doelstellingen en zorgplichten eigen aan het Agentschap en geeft bijkomend aan dat in toepassing van art. 4.3.4. VCRO vergunning kan geweigerd worden. Het Agentschap verwijst hierbij naar een (intern) dienstorder van 2012.
 - o Dit advies kan evenwel niet gevolgd worden. Immers,
 - Voorliggend dossier betreft de bestendiging van de reeds decennialange bestaande feitelijke toestand : aan de rechterzijde van de woning is (minstens) sedert 1979 een verharde (toegangs)strook aanwezig, dewelke benut wordt of kan worden voor het nemen van toegang tot de woonkavel. Dit dossier impliceert ook géén (terrein)aanpassingwerken aan die bestaande aantakking met de N462.
 - De bedoelde carport wordt aangebouwd aan de bestaande garage van de aanpalende buur, dewelke ook zijn geschreven akkoord liet opnemen in voorliggend aanvraagdossier. Het optrekken van de bedoelde carport laat bovendien toe dat een wachtgevel effectief afgewerkt of benut wordt, wat een esthetische en landschappelijke meerwaarde oplevert. Het optrekken van die carport draagt bijgevolg bij tot een lokaal betere ruimtelijke ordening.
 - De door het Agentschap gesuggereerde aanpassing van de inplanting is ter plaatse niet wenselijk, gelet op het voornemen tot het voorzien in twee apart ruimtelijk functionerende wooneenheden.
- De Brandweerzone Vlaamse bracht op 16 oktober 2018 advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op de respectieve akkoorden van de respectieve aanpalende eigenaars;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7.500 liter, naast bestaande van 2.500 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.460 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 4 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Ophoging van de zijdelingse stroken en in verlenging ervan slechts uit te voeren tot op 2 m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/225

DBA-nummer: DBA_2017036360

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/225.

DBA-nummer: DBA_2017036360

EPB-nummer: 41081-G-DBA_20170363602017-250

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die digitaal werd ingediend op 4/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Heirbaan 9 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 3 Afd/Leeuwergem, Sectie A, Nr(S) 0608f

Het betreft een aanvraag tot het slopen woning + stallen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een woning en bijhorende gebouwen (stallen, loodsen, garage en duiventil) in het kader van het bouwrijp maken van voorliggende perceel. Alle gebouwen op het terrein (perc. nr. 608 F) worden gesloopt.

De bestaande woning voldoet niet meer aan de huidige comforteisen. De stallingen worden reeds jaren niet meer gebruikt en zijn deels vervallen. De constructies situeren zich tegen of op een beperkte afstand van de linker perceelsgrens.

In een afzonderlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt de bouw van twee vrijstaande eengezinswoningen aangevraagd. De bouw van deze woning vormt geen onderwerp van voorliggende vergunningsaanvraag.

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een ruime afstand van de dorpskern van Leeuwergerm. De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing (Oude Heirbaan 11). Aan de rechter zijde situeert zich een onbebouwd perceel (bestemming woongebied).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied en landschappelijk waardevolle agrarische gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 12/10/2017 tot 10/11/2017.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het afbreken van de woning en de bijhorende gebouwen (stallen, loodsen, garage en duiventil) kadert binnen het bouwrijp maken van voorliggend perceel. De bestaande woning voldoet niet meer aan de huidige comforteisen. De stallingen worden reeds jaren niet meer gebruikt en zijn deels vervallen. De afbraak van de gebouwen (en eventueel de realisatie van enkele nieuwe woningen (afzonderlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning)) zal de beeldkwaliteit te goede komen. Daarnaast biedt de afbraak van de gebouwen de mogelijkheid om het landschappelijk waardevolle agrarische gebied te vrijwaren van bebouwing. De afbraak wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;

- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

VERKAVELINGSVERGUNNING

38. Aktename verzaking verkaveling (ref. 6/2016).

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Wetten en reglementen

Artikel 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 9/5/2016, op de percelen gelegen Saffelstraat 2, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 3^{de} afd. Sie A nrs. 94/P, 94/R en 94/T.

Schriftelijk verzoek d. d. 26/10/2017 tot verzaking verkaveling.

Verantwoording

De aanvrager is eigenaar van alle loten uit de verkaveling en wenst bijgevolg te verzaken aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter